

CARNET DE BORD

Système de chauffage de type 2

Bâtiment :

Adresse :

..... Bruxelles

CONTEXTE

Le carnet de bord est la base documentaire de "référence" des systèmes de chauffage.

La tenue d'un carnet de bord constitue une des exigences de la réglementation chauffage PEB en Région de Bruxelles-Capitale.

Il est conservé, tenu à jour et mis à la disposition du propriétaire, le cas échéant du titulaire ou déclarant du permis d'environnement et de tout professionnel qui intervient sur le système de chauffage.

Le carnet de bord peut être tenu sous format papier, sous format informatique ou sous une combinaison des deux.

Si tous les documents qui constituent le carnet de bord ne sont pas joints physiquement l'un à l'autre ou enregistrés au sein d'un même répertoire informatique, un tableau est établi en reprenant les liens informatiques qui donnent accès à chaque document ou les lieux de classement de chaque document.

CONTENU

Le contenu minimal du carnet de bord des systèmes de chauffage est défini par la réglementation chauffage PEB¹.

Pour les systèmes existant avant le 01/01/2019, le carnet de bord devra reprendre :

1. parmi les informations spécifiées dans le contenu minimal du carnet de bord, les informations disponibles à cette date ;
2. les informations relatives aux parties modifiées ou renouvelées après cette date.

PUBLIC-CIBLE

Ce modèle de carnet de bord est réalisé à l'intention :

- des propriétaires, le cas échéant des titulaires ou déclarants du permis d'environnement;
- des gestionnaires d'immeubles et des bureaux d'études;
- et des professionnels du secteur du chauffage.

¹ A l'annexe 2 (Art. 3.3.1) de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 juin 2018 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation.

CARNET DE BORD – SYSTEME DE CHAUFFAGE DE TYPE 2

TABLE DES MATIERES

1. LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS	5
SERVICES DE SECOURS.....	5
PROPRIÉTAIRE.....	5
TITULAIRE OU DÉCLARANT DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT.....	5
SYNDIC ET PERSONNE DE CONTACT POUR ACCÉDER À LA CHAUFFERIE.....	5
PROFESSIONNELS AGRÉÉS/SOCIÉTÉS DE MAINTENANCE.....	5
INSTALLATEUR.....	5
BUREAU D'ÉTUDES EN TECHNIQUES SPÉCIALES.....	5
FOURNISSEUR(S) D'EAU ET ÉNERGIE.....	5
2. CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON OCCUPATION.....	9
3. DESCRIPTION GÉNÉRALE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	11
SYSTÈME DE CHAUFFAGE/EAU CHAUDE SANITAIRE.....	11
SYSTÈME DE VENTILATION.....	11
AUTRES INSTALLATIONS : COGÉNÉRATION, PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES, POMPE À CHALEUR.....	11
4. DESCRIPTION DE LA RÉGULATION.....	12
PERSONNE HABILITÉE À INTERVENIR.....	12
DESRIPTIF DU MODE DE RÉGULATION.....	12
GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE.....	12
SCHÉMA DE PRINCIPE DE LA RÉGULATION.....	12
CONSIGNES SUR LA RÉGULATION.....	12
CIRCUITS DE CHAUFFAGE.....	12
PRODUCTION SANITAIRE & BOUCLE SANITAIRE.....	12
5. INVENTAIRE DES PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE.....	13
6. LISTE DES COMPTEURS.....	14
7. NOTE DE DIMENSIONNEMENT: DÉTERMINATION DE LA PUISSANCE DES CHAUDIÈRES	15
8. DOCUMENTATION TECHNIQUE.....	16
PRODUCTION DE CHALEUR.....	16
DISTRIBUTION DE CHALEUR.....	16
RÉGULATION.....	16
ÉMISSION DE CHALEUR.....	16
9. PLANS DES TECHNIQUES SPÉCIALES	17
PLANS HYDRAULIQUES ET AÉRAULIQUES.....	17
SCHÉMAS DE PRINCIPE.....	17
10. FEUILLE DE ROUTE	18
11. RAPPORTS	19
RAPPORTS DE MISE EN SERVICE ET PARAMÈTRES DE MISE EN SERVICE.....	19
RAPPORTS D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION SUR LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE.....	19

ATTESTATION DE RÉCEPTION PEB	19
ATTESTATIONS DE CONTRÔLES PÉRIODIQUE PEB.....	19
RAPPORTS DE DIAGNOSTIC PEB.....	19
RAPPORTS DES ANALYSES D'EAU ET DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE.....	19
RAPPORT D'ÉQUILIBRAGE HYDRAULIQUE DES CIRCUITS DE DISTRIBUTION D'EAU DE CHAUFFAGE	19
12. PROCÉDURE POUR LA MISE EN SERVICE DES EQUIPEMENTS À UTILISER EN CAS DE PANNE ET POUR LE RETOUR EN MODE NORMAL	20
13. LIENS VERS D'AUTRES DOCUMENTS UTILES.....	21
14. REQUÊTE DE DÉROGATION ET DÉCISION.....	22

1. LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS

SERVICES DE SECOURS

PROPRIETAIRE

TITULAIRE OU DECLARANT DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

SYNDIC ET PERSONNE DE CONTACT POUR ACCEDER A LA CHAUFFERIE

PROFESSIONNELS AGREES/SOCIETES DE MAINTENANCE

INSTALLATEUR

BUREAU D'ETUDES EN TECHNIQUES SPECIALES

FOURNISSEUR(S) D'EAU ET ENERGIE

LISTE DES PRINCIPAUX CONTACTS

Services de secours

Tél : 112

Propriétaire

Société	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél /GSM	
E-mail	

Titulaire ou déclarant du permis d'environnement

Société	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél/GSM	
E-mail	

Syndic et personne de contact pour accéder à la chaufferie

Société	
Personne de contact	
Adresse	
Code postal + Ville	
Tél/GSM	
E-mail	

Professionnels agréés et sociétés de maintenance

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

Installateurs

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

Bureau d'étude en techniques spéciales

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél/GSM		
E-mail		

Fournisseurs d'eau et d'énergie

Sociétés			
	Eau	Electricité	Gaz/mazout
Personne de contact			
Adresse			
Code postal + Ville			
Téléphone			
E-mail			

Autre contact utile

Sociétés		
Personne de contact		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél		
GSM		
E-mail		

2. CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE ET DE SON OCCUPATION

Caractéristiques de l'immeuble et de son occupation

Thème		Description						
Données générales	Adresse							
	Nom de l'immeuble							
	Année de construction							
	Superficie plancher							
	Rénovations ²	Installations techniques						
		Parois du bâtiment						
		Extensions du bâtiment						
	Nombre d'étages							
Nombre d'unités PEB du bâtiment								
Caractéristiques des parois et des surfaces	Masse thermique (Cochez la case correspondante)		Lourde : <input type="checkbox"/>		Mi-Lourde : <input type="checkbox"/>		Légère : <input type="checkbox"/>	
	Isolation thermique	Nord	Type isolant :		Épaisseur :			
		Est	Type isolant :		Épaisseur :			
		Sud	Type isolant :		Épaisseur :			
		Ouest	Type isolant :		Épaisseur :			
		Toiture	Type isolant :		Épaisseur :			
	Part des surfaces vitrées [%]	Toiture	[%]	SV ³ :	DV :	TV :		
		Façade nord	[%]	SV :	DV :	TV :		
		Façade est	[%]	SV :	DV :	TV :		
		Façade sud	[%]	SV :	DV :	TV :		
		Façade ouest	[%]	SV :	DV :	TV :		
Protections solaires		Intérieures :		Extérieures :				
Surface brute totale du volume protégé								[m ²]
Récapitulatif des zones et de leur occupation	Zone		Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Zone 6
	Surface d'utilisation [m ²]							
	Fonction (hébergement, bureaux, enseignement, ...)							
	Consigne en mode chauffage	Température [°C]						
		Humidité [%]						

² Veuillez indiquer l'année et une description succincte de ces rénovations

³ Type de vitrage : SV : simple vitrage / DV : double vitrage / TV : triple vitrage

3. DESCRIPTION GENERALE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

SYSTEME DE CHAUFFAGE/EAU CHAUDE SANITAIRE

- **Fonctionnement**
- **Schéma de principe**

SYSTEME DE VENTILATION

- **Fonctionnement**
- **Schéma de principe**

AUTRES INSTALLATIONS : COGENERATION, PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES, POMPE A CHALEUR

- **Fonctionnement**
- **Schéma de principe**

4. DESCRIPTION DE LA REGULATION

PERSONNE HABILITEE A INTERVENIR

DESCRIPTIF DU MODE DE REGULATION

Température, humidité, débits d'air, gestion horaire, etc.

GESTION TECHNIQUE CENTRALISEE

SCHEMA DE PRINCIPE DE LA REGULATION

CONSIGNES SUR LA REGULATION

CIRCUITS DE CHAUFFAGE

PRODUCTION SANITAIRE & BOUCLE SANITAIRE

5. INVENTAIRE DES PRINCIPAUX EQUIPEMENTS DU SYSTEME DE CHAUFFAGE

- Type d'équipement tel que chaudière, groupe de ventilation, humidificateur, clapet d'air
- Identifiant : référence donnée à l'équipement sur les plans et sur site
- Localisation : étage et référence du local
- Modèle : marque et référence du fabricant
- Puissance (kW) : pour les chaudières et les chauffe-eau, la puissance nominale utile et pour les moteurs électriques, la puissance nominale absorbée
- Indiquer s'il s'agit d'une chaudière utilisée uniquement en cas de panne du mode normal de fonctionnement ou d'une chaudière bicomcombustible dont un des combustibles n'est utilisé qu'en cas de panne du mode normal de fonctionnement

6. LISTE DES COMPTEURS

Tableau reprenant la liste des compteurs de combustible, d'électricité et d'énergie calorifique transmise au circuit de chauffe et pour chaque compteur :

- le vecteur énergétique tel que consommation de combustible, d'électricité, compteur thermique
- affectation principale tel que chauffage, ventilation ou comptage électrique de tout le bâtiment
- identifiant : référence donnée à l'équipement sur les plans et sur site
- la valeur mesurée par exemple consommation générale du bâtiment, consommation de la chaudière n°1
- l'unité de mesure par exemple kWh, m³
- le type de relevé : manuel ou automatique et la fréquence
- et la localisation : étage et le local

7. NOTE DE DIMENSIONNEMENT: DETERMINATION DE LA PUISSANCE DES CHAUDIÈRES

8. DOCUMENTATION TECHNIQUE

Fiches techniques, notices d'utilisation, de montage, de fonctionnement et d'entretien

PRODUCTION DE CHALEUR

chaudières, brûleurs, chauffe-eau,...

DISTRIBUTION DE CHALEUR

circulateurs, vannes manuelles, ...

REGULATION

automates, régulateurs, vannes 3 voies, vannes thermostatiques, sondes de mesure

EMISSION DE CHALEUR

radiateurs, convecteurs, groupe de pulsion ...

9. PLANS DES TECHNIQUES SPECIALES

PLANS HYDRAULIQUES ET AERAULIQUES

SCHEMAS DE PRINCIPE

10. FEUILLE DE ROUTE

11. RAPPORTS

RAPPORTS DE MISE EN SERVICE ET PARAMETRES DE MISE EN SERVICE

RAPPORTS D'ENTRETIEN ET D'INTERVENTION SUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

ATTESTATIONS DE RECEPTION PEB

ATTESTATIONS DE CONTROLES PERIODIQUE PEB

RAPPORTS DE DIAGNOSTIC PEB

RAPPORTS DES ANALYSES D'EAU ET DU SYSTEME DE CHAUFFAGE

RAPPORTS D'EQUILIBRAGE HYDRAULIQUE DES CIRCUITS DE DISTRIBUTION D'EAU DE CHAUFFAGE

12. PROCEDURE POUR LA MISE EN SERVICE DES EQUIPEMENTS A UTILISER EN CAS DE PANNE ET POUR LE RETOUR EN MODE NORMAL

13. LIENS VERS D'AUTRES DOCUMENTS UTILES

Emplacement et/ou lien informatique

14. REQUETE DE DEROGATION ET DECISION