

Séminaire Bâtiment Durable :

# Matériaux de construction durables

29-01-2016

Bruxelles Environnement

## Evolution du Marché des Matériaux Durables

Marc FRANCOTTE, Administrateur

CARODEC SA



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

# Objectif(s) de la présentation

Cette présentation a comme objectifs :

- mettre en évidence les tendances actuelles et futures du marché des matériaux durables.
- attirer votre attention sur les possibles « dérives » commerciales.
- Insister sur les solutions de productions locales et de recyclage.



# *Plan de l'exposé*

- 1. CLIENTS**
- 2. RESEAU DE DISTRIBUTION**
- 3. PRODUITS**
- 4. PRIX**
- 5. RISQUES ET OPPORTUNITES**
- 6. OPTIONS LOCALES**
- 7. CONCLUSION**



# CLIENTS

- PARTICULIERS

- ▶ Les principaux vecteurs de chantiers.
- ▶ Soucieux de leur santé et de l'environnement.

- ENTREPRENEURS

- ▶ Compétences en hausse mais encore insuffisantes.
- ▶ Tendence à influencer le client et privilégier les solutions connues
- ▶ Temps de mise en œuvre peu maîtrisés.

- MARCHES PUBLICS

- ▶ Une opportunité de développement.
- ▶ Clauses Sociales et Environnementales ...Directive Européenne 2006 → Arrêtés d'exécutions Fin 2013. (transposition en droit National) SAW-B



# RESEAU de DISTRIBUTION

- ▶ Quelle place pour les pionniers de l'ECO ?
  - › Différenciation, spécialisation.
  - › Service et expertise.
  - › Vendre un «concept / solution» et pas un « produit »
  
- ▶ Qui sont les nouveaux distributeurs ?
  - › Grande distribution
  - › Internet
  - ›



# PRODUITS

- ▶ Multiplication des Fournisseurs.
  
- ▶ Nouveaux Produits
  - › ISOLATION (Fibre lin , fibre coton, fibre jute , ...)
  - › PARACHEVEMENT (Argiles / chaux/ plâtres naturels / peintures)
  - › ACOUSTIQUE
  
- ▶ Profondeur de Gamme en hausse.
  - › Offrir d'autres solutions constructives.
  - › Produits de plus en plus techniques.
  
- ▶ Nouvelles Alternatives aux matériaux conventionnels.
  - › FoamGlass - enduits de sol - enduits argiles – briques terre crue porteuse – blocs constructifs chaux chanvre



# PRIX

- EVOLUTION

- ▶ Globalement en baisse.
- ▶ Les outils de production se rentabilisent.
- ▶ En concurrence avec les matériaux classiques
- ▶ Comparatif prix matériaux d'isolation



# Comparatif prix matériaux d'isolation :

prix publics htva / m<sup>3</sup>

TYPE	MARQUE	ρ	M <sup>3</sup> HTVA
		Kg/m <sup>3</sup>	€
L.VERRE	URSA HOMETEC 35	18	82,00
<b>L. BOIS</b>	<b>HOMATHERM HOLZFLEX STANDARD</b>	<b>50</b>	<b>110,00</b>
<b>CHANVRE</b>	<b>THERMO HANF PREMIUM</b>	<b>35</b>	<b>121,73</b>
XPS	BASF STYRODUR 2500 CN	30	162,00
L. ROCHE	ROCKFIT 431	40	110,00
EPS	KNAUF EPS 032 T/G	16	183,70
<b>CELLULOSE</b>	<b>HOMATHERM FLEX CL ( panneaux)</b>	<b>70</b>	<b>210,00</b>
<b>L.BOIS HD</b>	<b>HOMATHERM ID-Q11 STANDARD</b>	<b>130</b>	<b>311,25</b>
<b>LIEGE</b>	<b>ARMORIM</b>	<b>120</b>	<b>350,00</b>





# Comparatif prix matériaux d'isolation :

prix publics htva / Kg

TYPE	MARQUE	$\rho$	Prix au €/KG
		Kg/m <sup>3</sup>	
L. BOIS	HOMATHERM HOLZFLEX STANDARD	50	2,20
L.BOIS HD	HOMATHERM ID-Q11 STANDARD	130	2,39
L. ROCHE	ROCKFIT 431	40	2,75
LIEGE	ARMORIM	120	2,92
CELLULOSE	HOMATHERM FLEX CL ( panneaux)	70	3,00
CHANVRE	THERMO HANF PREMIUM	35	3,48
L.VERRE	URSA HOMETEC 35	18	4,56
XPS	BASF STYRODUR 2500 CN	30	5,40
EPS	KNAUF EPS 032 T/G	16	11,48



# Comparatif Matériaux d'isolation : Déphasage en heure

TYPE	MARQUE	$\rho$	Déphasage / H*
		Kg/m <sup>3</sup>	
L.BOIS HD	HOMATHERM ID-Q11 STANDARD	130	22,9
LIEGE	ARMORIM	120	16,4
CELLULOSE	HOMATHERM FLEX CL ( panneaux)	70	14
L. BOIS	HOMATHERM HOLZFLEX STANDARD	50	12,8
L. ROCHE	ROCKFIT 431	40	8,3
CHANVRE	THERMO HANF PREMIUM	35	8,3
XPS	BASF STYRODUR 2500 CN	30	8,2
L.VERRE	URSA HOMETEC 35	18	5,9
EPS	KNAUF EPS 032 T/G	16	5,8
	<i>* calcul basé sur 16cm d'isolant (R &gt; 4)</i>		



# Comparatif Matériaux d'isolation : Energie Grise

TYPE	MARQUE	Energie Grise
		KwH/M <sup>3</sup>
<b>CHANVRE</b>	<b>THERMO HANF PREMIUM</b>	<b>50 à 80</b>
<b>L.BOIS HD</b>	<b>HOMATHERM ID-Q11 STANDARD</b>	<b>70</b>
<b>CELLULOSE</b>	<b>HOMATHERM FLEX CL ( panneaux)</b>	<b>70</b>
<b>L. BOIS</b>	<b>HOMATHERM HOLZFLEX STANDARD</b>	<b>70</b>
<b>LIEGE</b>	<b>ARMORIM</b>	<b>80 à 90</b>
L. ROCHE	ROCKFIT 431	148 à 140
L.VERRE	URSA HOMETEC 35	250 à 500
EPS	KNAUF EPS 032 T/G	200 à 760
XPS	BASF STYRODUR 2500 CN	450 à 1000



# RISQUES et OPPORTUNITES

- Matériaux ECO encore décrédibilisé
  - ▶ Lobbying / Entrepreneurs peu concernés /
- Greenwashing : de nouveaux produits prétendus verts
  - ▶ Fiche technique non exhaustive / produits toxiques / ...
- Matériaux connus du grands publics / demande en hausse.
- Matériaux durables de plus en plus présents dans les cahiers de charge.





# Options LOCALES

- Impact CO2 réduit
- Emploi local
- Conditions de travail.
- Respect des normes
- Développer des solutions high tech des matériaux à partir de techniques ancestrales
- Recyclage de matériaux
- Démontage de chantier



# CONCLUSIONS

- La problématique n'est plus de trouver des matériaux durables, mais quelle éthique de production, quel réseau de distribution, quel impact CO2 ?
- Il y a 10 ans la vente de produits ECO se faisait chez des spécialistes convaincus accompagnée d'un service et de conseils. Aujourd'hui, pour des raisons opportunistes, ces matériaux se retrouvent en vente dans la grande distribution.
- Les Matériaux ECO deviennent compétitifs mais les prix au m<sup>2</sup> posés ne baissent pas,
- Matériaux ECO à l'abri du dumping .



- *La dernière Conférence des Nations Unies sur les changements climatiques (COP21) à Paris nous rappelle, une fois de plus, que le défi pour limiter l'impact du changement climatique est prioritaire et incontournable.*
- *Le transport, l'industrie et l'**habitat** sont les principaux émetteurs de gaz à effet de serre.*
- *Concevoir un habitat DURABLE est une réelle réponse à ce défi.*
- *Il est urgent d'agir .*





# Outils, sites internet, etc... intéressants :

- Le site web de Carodec:

<http://carodec.be/>

- Le guide marchés publics et clauses sociales:

[http://www.clausesocialebruxelles.be/IMG/pdf/fr\\_mapu\\_approb.pdf](http://www.clausesocialebruxelles.be/IMG/pdf/fr_mapu_approb.pdf)

- Autres documents liés aux clauses sociales dans les marchés publics

<http://www.saw-b.be/spip/Documentation,745>

- Objectif Zéro Energie:

[www.beoze.be](http://www.beoze.be)

- Comparatif de matériaux isolants (lien en allemand)

<http://www.waermedaemmstoffe.com/>

- Le site du Centre Urbain:

[www.curbain.be](http://www.curbain.be)



# Ce qu'il faut retenir de l'exposé

- Conseil / expertise indissociable de la commercialisation de produits techniques .
- Parler de SYSTÈME, et pas uniquement de PRODUIT.
- Matériaux DURABLES, un exemple de relocalisation de l'Economie.



# Contact

**Marc FRANCOTE**

Administrateur

Coordonnées :

☎ Gsm 0479.853.854 /

☎ Tel 02 661 32 67

E-mail :

mf@carodec.be

