

## Séminaire Bâtiment Durable

### **Rénovation des tours bruxelloises : *A chaque tour une stratégie de rénovation***

Séminaire bilingue (traduction simultanée)

**Bruxelles, 08 novembre 2019**

Auditoire du siège de Bruxelles Environnement

Tour et Taxis – Avenue du Port 86c/3000, 1000 Bruxelles

De nombreuses tours bruxelloises arrivent en fin de vie. Ces éléments de notre paysage urbain ne répondent souvent plus aux usages ou aux critères de confort actuels. Ces tours sont dès lors en attente d'un second souffle.

- Quels sont les enjeux pour la rénovation des tours en Région Bruxelloise ? Besoins et qualité de vie du quartier, durabilité, circularité, performance énergétique, valeur architecturale... quelles priorités ?
- Comment évaluer la pertinence d'une rénovation ou d'une démolition/reconstruction ?
- Comment élaborer un projet de rénovation ? Quels sont les points d'attention à retenir ? Comment communiquer sur ce projet ?
- Comment inscrire le projet dans les pratiques de l'économie circulaire ?

Ce séminaire permettra, à l'aide de nombreux exemples bruxellois, de souligner les enjeux et les bénéfices relatifs à la rénovation des tours dans le contexte régional.

**Participation :** 50 €. Ce séminaire équivaut à **6 heures de formation** pour les agents immobiliers et les syndics. Il peut aussi être valorisé dans le cadre de la formation permanente pour les architectes inscrits à l'Ordre des Architectes.

#### **Informations sur les Séminaires Bâtiment Durable :**

<https://environnement.brussels/formationsbatidurable>

#### **Inscriptions :**

[cliquez ici](#)

#### **Contact :**

[formationsbatidurable@environnement.brussels](mailto:formationsbatidurable@environnement.brussels)

## Séminaire Bâtiment Durable

# Rénovation des tours bruxelloises : *A chaque tour une stratégie de rénovation*

Bruxelles, 08 novembre 2019

<b>08h30 – Accueil</b>	
<b>09h00 – Introduction</b>	Modérateur : Liesbet TEMMERMAN, CERAA
<b>09h15 – Les valeurs patrimoniales des tours dans la ville</b> Typologies, Programmations, aspects structurels et constructifs des tours	Frederic LUYCKX, CERAA (FR)
<b>09h35 – Approche qualitative de la question des tours</b> Méthode pour une stratégie globale et intégrée pour une densité qualitative et harmonieuse à Bruxelles Myriam CASSIERS et Ioulia PANKRATIEVA, Perspective.brussels (FR)	
<b>10h05 – Stratégie bruxelloise de réduction de l'impact environnemental du bâti existant</b> Focus sur les futures obligations en termes de rénovation : horizon 2030-2050 Pascale VAN DER PLANCKE, Bruxelles Environnement (FR)	
<b>10h20 – Séance de questions-réponses</b>	
<b>10h35 – Pause-café</b>	
<b>10h50 – The Cosmopolitan : réhabilitation d'une tour de bureaux en logement</b> La rénovation pour redynamiser un quartier Damien JANSSENS DE BISTHOVEN, Besix Red (FR)	
<b>11h25 – Florair 1 et 4 : rénovation énergétique de deux tours de logement</b> Le cheminement d'un objectif théorique au vécu des occupants Paola MICHIALINO, LOJEGA (FR)	
<b>12h00 – Séance de questions-réponses</b>	
<b>12h15 – Lunch</b>	
<b>13h00 – MULTI : reconversion de la tour Philips</b> Débat public, Intérieur public et Circularité pour créer un dialogue transparent avec son environnement Tomas OOMS, Conix RDBM Architects (NL)	
<b>13h40 – Linné-Plantes : rénovation passive d'un immeuble de logements sociaux d'après-guerre</b> Un projet collectif, confortable et écologique Siegfried SMEETS, A2M (NL)	
<b>14h20 – ZIN : processus de transformation des tours WTC I &amp; II</b> Une architecture axée sur le changement comme modèle durable dans l'espace et dans le temps Olivier CAVENS, 51N4E (NL)	
<b>15h00 – Séance de questions-réponses</b>	
<b>15h10 – Pause-café</b>	
<b>15h25 – Astro : rénovation d'une tour de bureau</b> Défis spécifiques en termes de planification et de mise en œuvre du point de vue d'un entrepreneur général Pieter TOBBACK, Willemen Group (NL)	
<b>16h05 – Léopold Views : reconversion d'une tour de bureaux en logements</b> Application de l'expérience acquise de rénovations durables et circulaires Sébastien ZIGRAND, Architectes Assoc. (FR)	
<b>16h45 – Séance de questions-réponses</b>	
<b>16h55 – Conclusion</b>	Modérateur : Liesbet TEMMERMAN, CERAA
<b>17h00 – Fin</b>	