

Séminaire Bâtiment Durable

Rénovation des tours bruxelloises

8 novembre 2019

Bruxelles Environnement

STRATEGIE BRUXELLOISE DE REDUCTION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DU BÂTI EXISTANT

Focus sur les futures obligations en terme de rénovation : horizon 2030-2050

Pascale VAN DER PLANCKE

Bruxelles Environnement



**bruxelles
environnement**

.brussels 



OBJECTIF(S) DE LA PRÉSENTATION

Informez les acteurs de la rénovation à Bruxelles:

- des grands axes de la stratégie de rénovation du bâti bruxellois adoptée par le Gouvernement le 25 avril 2019
- des obligations futures en terme de rénovation découlant de cette stratégie, en vue de leur permettre, le cas échéant, d'anticiper celles-ci



PLAN DE L'EXPOSÉ

- I. Introduction
- II. Une stratégie ambitieuse et inédite
- III. Les futures obligations de rénovation prévues par la stratégie
- IV. Les différentes mesures prévues par la stratégie pour atteindre son ambition



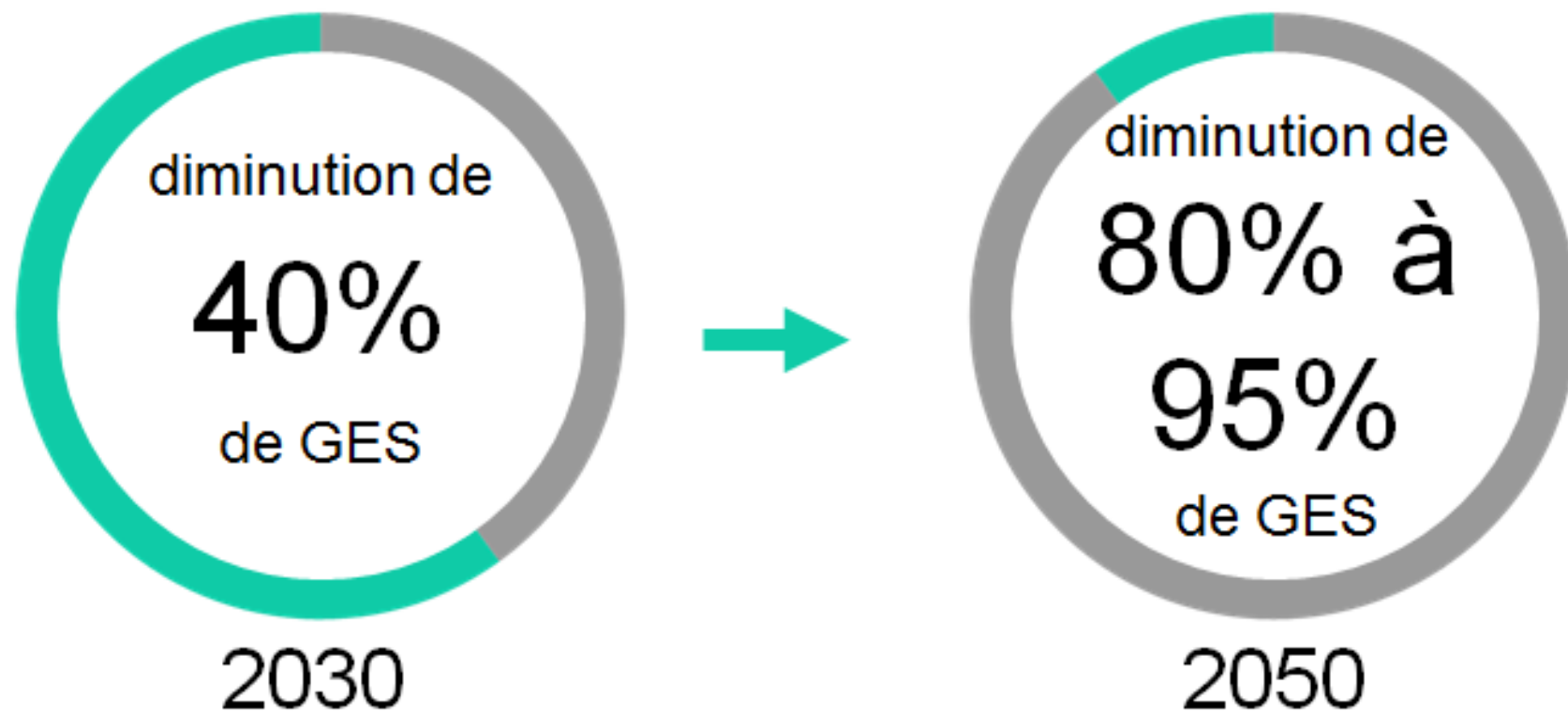
I. INTRODUCTION

- Le contexte européen face à l'urgence climatique
- Quelques chiffres clés en RBC



I. INTRODUCTION

Le contexte européen face à l'urgence climatique



Plan énergie climat
Stratégie de rénovation du parc immobilier



I. INTRODUCTION

Quelques chiffres clés en RBC



des émissions
en RBC par le
secteur du
bâtiment



de bâtiments
non isolés
en RBC



des logements
construits
avant 1945



logements
bruxellois



II. UNE STRATEGIE AMBITIEUSE ET INEDITE

- Les objectifs globaux de la stratégie issus du Pacte énergétique interfédéral
- Trois angles d'attaque
- Une stratégie englobante



II. UNE STRATEGIE AMBITIEUSE ET INEDITE

Les objectifs globaux de la stratégie issus du Pacte énergétique interfédéral



Moyenne de
100 kWh/m²/an
pour le secteur
résidentiel (C+)



en 2050

Tendre vers
un parc neutre
en énergie pour
le secteur tertiaire



II. UNE STRATEGIE AMBITIEUSE ET INEDITE

Trois angles d'attaque :

Augmentation du taux
de rénovation



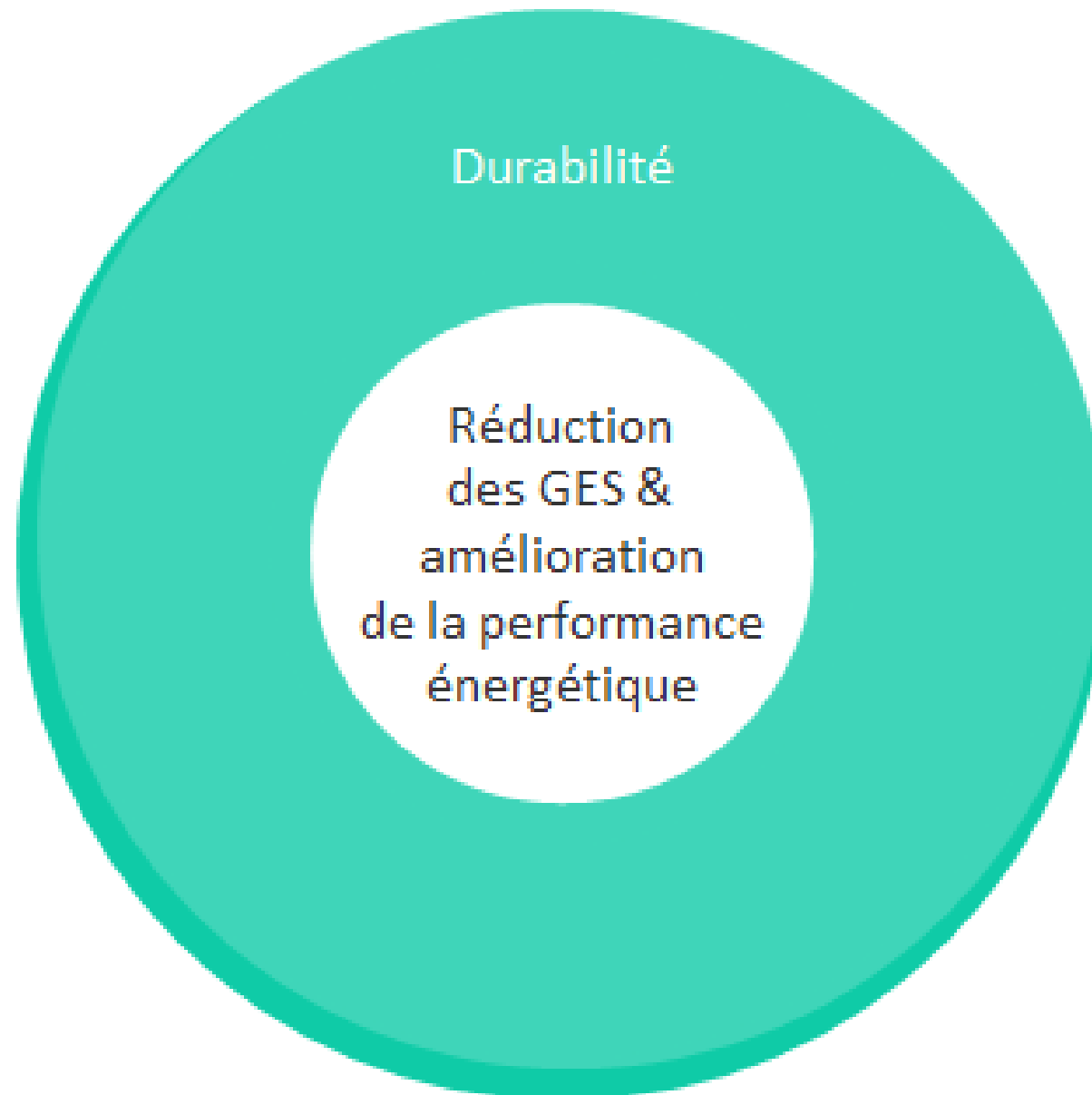
Utilisation rationnelle
de l'énergie dans les
bâtiments

Amélioration
de la qualité de la
rénovation



II. UNE STRATEGIE AMBITIEUSE ET INEDITE

Une stratégie englobante



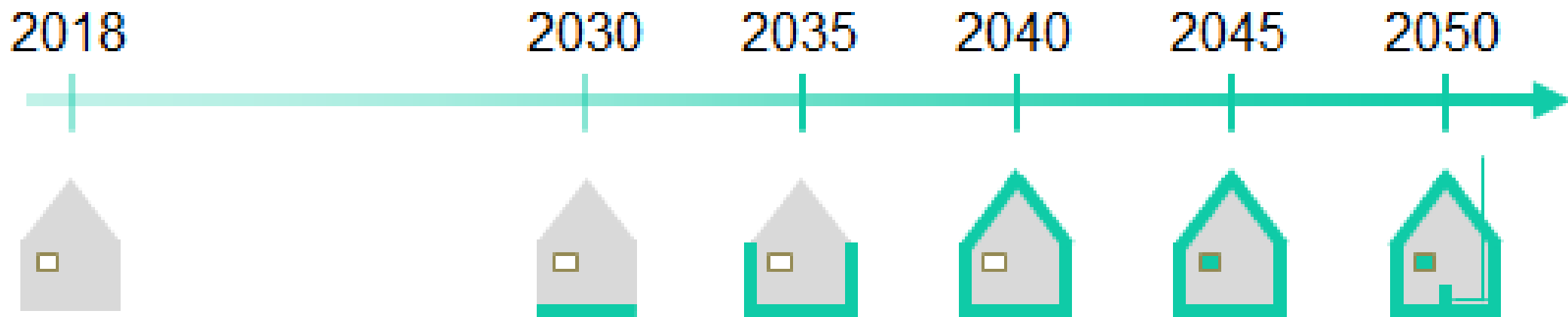


III. LES FUTURES OBLIGATIONS DE RÉNOVATION PRÉVUES PAR LA STRATÉGIE

Des exigences claires à des échéances définies

Certificat PEB
pour tous les bâtiments

5 balises contraignantes
pour le secteur résidentiel



C+ 100 kWh/(m².an)



II. LES DIFFÉRENTES MESURES PRÉVUES PAR LA STRATÉGIE POUR ATTEINDRE SON AMBITION

34 fiches-actions

- Une mobilisation sans précédent des finances publiques et privées
- Des mesures d'accompagnement
- Des mesures d'incitation, de soutien, d'innovation, de formation, de communication,...



CE QU'IL FAUT RETENIR DE L'EXPOSÉ

- L'ambition de la stratégie

Objectifs globaux pour 2050:

- secteur résidentiel: moyenne de 100 kWh/m²/an en én. primaire (C+)
- secteur tertiaire: un parc neutre en énergie

- Son caractère contraignant

- Les échéances

- 2025 : Certificat PEB pour tous les logements
- 2030, 2035, 2040, 2045, 2050 : obligation d'effectuer une des cinq mesures du certificat PEB



OUTILS, SITES INTERNET, SOURCES :

Stratégie de réduction de l'impact environnemental du bâti existant en Région de Bruxelles-Capitale aux horizons 2030-2050

- https://environnement.brussels/sites/default/files/user_files/strategie_reno_fr.pdf



CONTACT



Pascale VAN DER PLANCKE

Gestionnaire de projet

Bruxelles Environnement

Div. Energie, air, climat et bâtiments durables

Dpt. Planification air, énergie et climat



:+32 2 5634233

E-mail : pvanderplancke@environnement.brussels