



EPB Certificatie openbaar gebouw

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BIJLAGE 1: ALGEMENE INLICHTINGEN

Versie juni 2019

Leefmilieu Brussel

Afdeling Energie, lucht, klimaat en duurzame gebouwen — Departement EPB-Certificatie

E-mail: certibru-publi@leefmilieu.brussels

Inhoud

Deze bijlage beschrijft de informatie die in het software moet ingevoerd worden.

Inhoudstafel

| | |
|---|-----------|
| Inhoud | 2 |
| Inhoudstafel | 2 |
| Algemeen principe | 3 |
| Beoordelingsdatum | 3 |
| Foto's | 3 |
| 1 Het gebouw | 4 |
| 2 Technische installaties – EPB -verwarming | 7 |
| 2.1 Te analyseren voorzieningen | 7 |
| 2.2 Aantal, leeftijd en nominaal vermogen van het verwarmingssysteem | 8 |
| 2.3 Het resultaat van de conformiteitsverklaring van de technische verwarmingsinstallaties. | 9 |
| 3 Warmtekrachtkoppeling | 11 |
| 4 Thermische zonnepanelen | 12 |
| 5 Fotovoltaïsche zonnepanelen | 13 |
| 6 Andere hernieuwbare energie apparaten | 14 |
| 7 Commentaar | 15 |

Algemeen principe

De algemene informatie is opgenomen onder de tab 'Algemeen'.

Deze kan worden gewijzigd door alle actoren (EPB beheerder, EPB-coördinator en certificeerder) zolang er geen certificaat in de maak is voor dat EPB-gebouw.

Als de certificeerder eenmaal de aanmaak van een certificaat voor een EPB-gebouw opstart (de status van het certificaat is "Lopend") kan alleen hij nog deze info wijzigen. Zo wordt vermeden dat gegevens fout worden verwerkt.

Er zijn 3 types van informatie:

- Verplichte informatie die **door de certificeerder moet worden gevalideerd**. Er moeten hem ook aanvaardbare bewijzen worden bezorgd. Deze informatie beïnvloedt de beslissingen van de certificeerder bij het opstellen van het certificaat.
- Verplichte informatie waarvoor geen validatie door de certificeerder is vereist. Dit wordt gevraagd om statistieken op te stellen over de EPB-certificaten openbare gebouwen, over de energiebalans van het Gewest en om de berekeningsmethodes en aanbevelingen te verbeteren.
- Facultatieve informatie.

Beoordelingsdatum

Alle algemene informatie worden beoordeeld op de laatste dag van de certificatieperiode.

Foto's

Als foto's worden gebruikt als aanvaardbare bewijzen, moeten ze de datum van de bezokedag van de certificeerder vermelden. Dit geldt echter niet voor de foto die op het certificaat wordt weergegeven.

1 Het gebouw

Vul de volgende velden in:

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|-----------------------------|---------------------------|--|---|--|
| Foto | Verplicht | Ja | <p>Aan de hand van de foto kan het openbaar gebouw ondubbelzinnig worden geïdentificeerd. Het is een kleurenfoto en deze kan in staand of liggend formaat zijn. Aanvaarde formaten: jpeg.</p> <p>Gebouwencomplex: foto nemen van het gebouw dat het meest representatief is voor het complex.</p> | Foto |
| Beschermd gebouw | Verplicht | Nee | Deze informatie wordt gegaard om op statistische basis te onderzoeken of het opportuun is een specifieke vergelijkingsschaal voor geklasseerde gebouwen op te stellen, en/of aangepaste aanbevelingen gebruiken. | |
| Bouwjaar | Facultatief | Nee | <p>Bij gebrek aan betrouwbare gegevens worden de volgende conventionele waarden gebruikt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1945 voor gebouwen die in deze periode of erna gebouwd werden ; ▪ 1900 voor gebouwen van overduidelijk vóór 1945 <p>Gebouwencomplex: vermeld de oudste datum en verduidelijk de ligging in het veld 'Commentaar'.</p> | Plannen verwijzingen, documenten |
| Jaar van de zware renovatie | Facultatief | Nee | <p>Vermeld enkel de zware renovaties die vanaf 2008 hebben plaatsgevonden, d.w.z. wanneer EPB-eisen werden opgelegd.</p> <p>Vermeld de einddatum van de werken.</p> <p>Gebouwencomplex: als een complex een zwaar gerenoveerd gebouw bevat, zal dit laatste een energieprestatie hebben die sterk verschilt van de andere gebouwen. Er wordt daarom aanbevolen om ten minste 2 EPB-gebouwen aan te maken: een met de niet-gerenoveerde gebouwen en een met het zwaar gerenoveerde gebouw.</p> | EPB-aangifte |

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|----------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| Waterplassen | Verplicht | Ja | Antwoord ja als het openbaar gebouw watervlakken bevat. Een watervlak is een wateroppervlakte die op een comforttemperatuur wordt gehouwen en voortdurend in contact staat met de omgevingslucht (zwembad, hammam, jacuzzi, pierenbad, enz.). Douches worden niet meegerekend. | Plan van het openbaar gebouw waarop deze voorzieningen zijn opgenomen Foto's |
| Oppervlakte van de waterplassen | Verplicht | Ja | Dit veld verschijnt wanneer u 'Ja' hebt geantwoord op de vorige vraag. Vermeld de totale oppervlakte van de watervlakken van het openbaar gebouw. | Plan van het gebouw waarop deze voorzieningen zijn opgenomen |
| Aantal studenten en/of bezoekers | Verplicht | Nee | Aantal bezoekers (musea, schouwburgen, culturele centra, ...) Aantal abonnees (sportcentrum, zwembaden) Aantal door de gecertificeerde openbare organisaties gesubsidieerde leerlingen (basisonderwijs, hoger onderwijs) | Door de gecertificeerde openbare organisaties verstrekt aantal |
| Aantal VTE | Verplicht | Nee | Aantal werknemers in dienst van de gecertificeerde openbare organisaties | Door de gecertificeerde openbare organisaties verstrekt aantal |
| Aantal bedden | Verplicht | Nee | Aantal door de gecertificeerde openbare organisaties gefinancierde bedden (crèches, ziekenhuizen, rusthuizen, ...) | Door de gecertificeerde openbare organisaties verstrekt aantal |

In een school opgenomen sportzaal of zwembad: vermeld het aantal leerlingen dat gesubsidieerd wordt door de openbare organisaties.

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|--|---------------------------|--|---|--|
| Elektriciteitsvoorziening 100% groen | Facultatief | Nee | | Factuur van de leverancier |
| Aantal verdiepingen | Verplicht | Nee | Aantal verdiepingen van het EPB-gebouw (ondergrondse verdiepingen inbegrepen) Gebouwencomplex: vermeld het aantal verdiepingen van het gebouw met de grootste EPB-oppervlakte. | Plannen van het EPB-gebouw Foto van de door de liften bediende verdiepingen |
| Restaurant/caféteria met keuken | Verplicht | Nee | Antwoord 'Ja' als het gebouw beschikt over een restaurant/caféteria met een keuken met een oppervlakte van meer dan 25 m ² . | Plan van het EPB-gebouw waarop de caféteria is aangeduid Foto |
| Energie-intensieve apparatuur/ machines | Verplicht | Nee | Antwoord 'Ja' als het EPB gebouw beschikt over machines waarvoor de aanwezigheid: <ul style="list-style-type: none"> ▪ niet vanzelfsprekend is; ▪ het gebouw onderscheidt van de andere gebouwen in zijn categorie. Beschrijf vervolgens deze voorzieningen in het veld 'Commentaar'. Voorbeelden: een sauna in een kantoorgebouw, een elektrisch wagenpark, ... | Foto die de aanwezigheid van de voorziening toont Aankoop van de voorziening |
| Gebouw met airconditioning | Verplicht | Ja | Antwoord 'Ja' als vaste airconditioningsinstallaties aanwezig zijn. Opmerking: u hoeft geen rekening te houden met mobiele airconditioningsinstallaties. | Schema van de technische inrichtingen Schriftelijke beschrijving van de technische inrichtingen door de EPB-coördinator |

2 Technische installaties – EPB -verwarming

De gegevensinzameling heeft tot doel de naleving van bepaalde elementen van de EPB-verwarmingsreglementering te controleren.



De naleving van de EPB-verwarmingsreglementering wordt in het kader van dit protocol niet gecontroleerd voor de watergeisers.

2.1 Te analyseren voorzieningen

De voorzieningen waarop de EPB-verwarmingsreglementering (Verwarm., art. 1.3.1) van toepassing is, zijn de volgende (met uitzondering van watergeisers):

| Te analyseren | Niet te analyseren |
|--|--|
| Verwarmingsketels die werken met vloeibare brandstoffen (bv: stookolie, biobrandstof) | Verwarmingsketels die werken met vaste brandstoffen (pellets, hout, ...) |
| Verwarmingsketels die werken met gasvormige brandstoffen (bv: gas) | Warmtekrachtkoppelingssysteem |
| | Warmtepomp, elektrisch verwarmingssysteem |
| | Industriële warmterecuperatie (bv. van een verbrandingsoven) |
| | Luchtverhitter |
| | Gasconvector |
| Externe warmtelevering indien de warmte volledig of gedeeltelijk wordt geproduceerd door middel van de hierboven weergegeven voorzieningen | Externe warmtelevering indien de warmte volledig wordt geproduceerd door middel van de hierboven weergegeven voorzieningen |

U telt dan het aantal verwarmingsketels die het openbaar gebouw verwarmen en die overeenstemmen met de linkerkolom van de bovenstaande tabel.

- **Aantal verwarmingsketels = 0** : als het openbaar gebouw enkel wordt verwarmd door installaties die niet in het toepassingsveld van de EPB-verwarmingsregelgeving zijn (bv. 100% elektrische verwarming, warmtekrachtkoppeling), vermeldt u "0" voor het veld 'Aantal verwarmingsketels'. De andere velden van de groep 'verwarmingsinstallaties' hoeven dan niet te worden ingevuld.

Vermeld in de andere gevallen het aantal verwarmingsketels, de leeftijd van het verwarmingssysteem, het vermogen ervan en het resultaat van de conformiteitsverklaring:

- **Aantal verwarmingsketels = 1** : volg de richtlijnen onder '1 verwarmingsketel'.
- **Aantal verwarmingsketels > 1** : volg de richtlijnen onder 'Meerdere verwarmingsketels'.

Opmerking: wanneer een verwarmingssysteem (in het kader van dit protocol betekent de term verwarmingssysteem het geheel van alle verwarmingsketels die geïdentificeerd werden om de bovenste vraag te beantwoorden) minder dan 2 jaar (gasvormige brandstoffen) oud/ 1 jaar oud (vloeibare brandstoffen) is, geldt het attest van EPB-oplevering als (niet)-conformiteitsverklaring voor alle ketels van het systeem. Wanneer een verwarmingssysteem 2 jaar oud of ouder (gasvormige brandstoffen)/1 jaar oud of ouder (vloeibare brandstoffen) is, moet voor elke ketel een attest van EPB-periodieke controle worden opgesteld.

2.2 Aantal, leeftijd en nominaal vermogen van het verwarmingssysteem

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door certificateur te valideren | 1 ketel | Meerdere ketels | Aanvaardbare bewijsstukken |
|---|---------------------------|---------------------------------------|---|--|---|
| Aantal ketels | Verplicht | Ja | 1 | Aantal verwarmingsketels die het openbaar gebouw verwarmen, zoals vastgesteld in het vorig punt. | Schema van de technische installaties Schriftelijke beschrijving van de technische installaties door de EPB-coördinator Foto van de verwarmingsketels bij het bezoek van het gebouw |
| Verwarmingssysteem meer dan 15 jaar | Verplicht | Ja | Bereken het verschil, (afgerond naar beneden), tussen de laatste dag van de certificatieperiode en de bouwdatum van de verwarmingsketel. Antwoord ja als de verkregen waarde hoger is dan 15. bv: 4 jaar, 7 maanden en 25 dagen -> 4 jaar | Bereken het verschil, (afgerond naar beneden), tussen de laatste dag van de certificatieperiode en de bouwdatum van de oudste verwarmingsketel . Antwoord ja als de verkregen waarde hoger is dan 15. bv: 4 jaar, 7 maanden en 25 dagen -> 4 jaar | Bouwdatum: Foto van het identificatieplaatje van de ketel (Verwarm., art. 1.2.4), attest van EPB-oplevering of factuur van het verwarmingssysteem Zo niet, gaat u ervan uit dat de ketel ouder is dan 15 jaar. |
| Totaal vermogen van het systeem > 100 kW ² | Verplicht | Ja | Nominaal vermogen van de ketel | Som van de nominale vermogens van de ketels | Attest van EPB-periodieke controle van elke ketel Attest van EPB-oplevering van het verwarmingssysteem Bij ontstentenis: Foto van het identificatieplaatje van de verwarmingsketel (Verwarm., art. 1.2.4), voor de Gas G20 en 80/60-regeling. Identificatiefiche van de verwarmingsketel gevonden op de website van de producent ¹ |

¹ De producent garandeert immers het nominaal vermogen van de verwarmingsketels (Verwarm., art. 1.2.2). ² Aan de hand van het totale vermogen van het verwarmingssysteem kunnen de verplichtingen worden beoordeeld die ten laste zijn van de eigenaar van de installatie, de houder of de aangever (Verwarm., art. 1.3.3).

2.3 Het resultaat van de conformiteitsverklaring van de technische verwarmingsinstallaties.

| Veld "Naleving van de installatie" | Verplicht/ Facultatief | Door de 1 ketel certificateur te valideren | 1 ketel | Meerdere ketels | Aanvaardbare bewijsstukken |
|--|---------------------------|--|--|---|---|
| Afwezig | Verplicht | Ja | Geen attest van EPB-oplevering/periodieke controle voor verwarmingsketel van minder dan 2 jaar oud | Geen attest van EPB-oplevering voor het systeem noch attest van EPB-periodieke controle van minder dan 2 jaar oud voor ten minste één verwarmingsketel | Schriftelijk antwoord van de coördinator of van de technisch verantwoordelijke van de installaties/het onderhoud waarin het ontbreken van deze attesten wordt bevestigd |
| Conform | Verplicht | Ja | Aanwezigheid van een attest van EPB-oplevering of van een attest van EPB-periodieke controle van minder dan 2 jaar dat concludeert dat de verwarmingsketel in overeenstemming is met de EPB-verwarmingsreglementering | Aanwezigheid van een attest van EPB-oplevering van minder dan 2 jaar dat concludeert dat het verwarmingssysteem conform is of van attesten van EPB-periodieke controle van minder dan 2 jaar die concluderen dat alle verwarmingsketels in overeenstemming zijn met de EPB-verwarmingsreglementering | Verwarmingsstelsel < 2 jaar (gas brandstoffen) of 1 jaar (vloeibare brandstoffen): attest van EPB-oplevering van het verwarmingssysteem; Verwarmingsstelsel ≥ 2 jaar (gas brandstoffen) of ≥ 1 jaar (vloeibare brandstoffen): attest van EPB-periodieke controle van elke verwarmingsketel |
| Niet conform | Verplicht | Ja | Aanwezigheid van een attest van EPB-oplevering of van een attest van EPB-periodieke controle van minder dan 2 jaar dat concludeert dat de verwarmingsketel niet in overeenstemming is met de EPB-verwarmingsreglementering | Aanwezigheid van een attest van EPB-oplevering van minder dan 2 jaar dat concludeert dat het verwarmingssysteem niet conform is of van een attest van EPB-periodieke controle van minder dan 2 jaar dat concludeert dat ten minste één verwarmingsketel niet in overeenstemming is met de EPB-verwarmingsreglementering | Verwarmingsstelsel < 2 jaar (gas brandstoffen) of 1 jaar (vloeibare brandstoffen): Attest van EPB-oplevering van het verwarmingssysteem; Verwarmingsstelsel ≥ 2 jaar of ≥ 1 jaar (vloeibare brandstoffen): attest van EPB-periodieke controle van elke verwarmingsketel |

| Veld "Datum van de verklaring" | Verplicht/ Facultatief | Door de 1 ketel certificateur te valideren | Meerdere ketels |
|---|---------------------------|--|---|
| Het antwoord op de vraag 'Naleving van de installatie' is ... | | | |
| Afwezig | Verplicht | Ja | Geen datum (veld niet invullen) |
| Conform | Verplicht | Ja | Datum van het attest dat werd gebruikt om te antwoorden op de vraag 'Resultaat van de aangifte', formaat dd/mm/jjjj |
| Niet conform | Verplicht | Ja | Datum van het oudste attest dat werd gebruikt om te antwoorden op de vraag 'Resultaat van de aangifte', formaat dd/mm/jjjj |



Vermeld de conformiteit van het verwarmingssysteem op basis van de conclusies op de conformiteitsverklaringen. Als u beschikt over de bevoegdheden om de naleving van de vereisten van de EPB-verwarmingsreglementering te beoordelen en u in dat verband een ander oordeel formuleert dan hetgeen op deze verklaringen is vermeld, meld dit dan aan attesten_verwarmingepb@leefmilieu.brussels.

3 Warmtekrachtkoppeling

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|-----------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| Warmtekrachtkoppeling | Verplicht | Ja | Antwoord 'Ja' als het openbaar gebouw van energie wordt voorzien dankzij warmtekrachtkoppeling. | <p>Officieel document van BRUGEL</p> <p>Factuur van de installatie</p> <p>Foto van de voorzieningen met datum</p> |
| Geïnstalleerd elektrisch vermogen | Facultatief | Nee | | <p>Officieel document van BRUGEL</p> <p>Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd</p> <p>Administratief document in verband met de installatie</p> |
| Geïnstalleerd thermisch vermogen | Facultatief | Nee | | <p>Officieel document van BRUGEL</p> <p>Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd</p> <p>Administratief document in verband met de installatie</p> |
| Aantal geïnstalleerde eenheden | Facultatief | Nee | | <p>Officieel document van BRUGEL</p> <p>Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd</p> <p>Administratief document in verband met de installatie</p> |

4 Thermische zonnepanelen

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|-------------------------------|---------------------------|--|---|--|
| Thermische zonnepanelen | Verplicht | Ja | Antwoord 'Ja' als het openbaar gebouw warm water produceert dank zij deze panelen | Factuur van de installatie Gedateerde foto van de voorzieningen |
| Oppervlakte [m ²] | Facultatief | Nee | Geplaatste panelenoppervlakte | Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd Administratief document in verband met de installatie |
| Hoofdoriëntatie | Facultatief | Nee | | Gedateerde foto van de voorzieningen waarop kan worden vastgesteld in welke richting ze zijn geplaatst |
| Gebruik | Facultatief | Nee | | Schema van de technische inrichtingen Schriftelijke beschrijving van de technische inrichtingen door de coördinator |

5 Fotovoltaïsche zonnepanelen

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|-------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| Fotovoltaïsche zonnepanelen | Verplicht | Ja | Antwoord 'Ja' als het openbaar gebouw elektriciteit produceert dankzij deze panelen | Officiële documenten van BRUGEL Factuur van de installatie Gedateerde foto die de aanwezigheid van deze voorzieningen toont |
| Oppervlakte [m ²] | Facultatief | Nee | Geplaatste panelenoppervlakte | Officiële documenten van BRUGEL Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd Administratief document in verband met de installatie |
| Hoofdoriëntatie | Facultatief | Nee | | Officiële documenten van BRUGEL Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd Administratief document in verband met de installatie Gedateerde foto van de voorzieningen waarop kan worden vastgesteld in welke richting ze zijn geplaatst |
| Vermogen | Facultatief | Nee | | Officiële documenten van BRUGEL Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd |
| Helling | Facultatief | Nee | | Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd |
| Technologie | Facultatief | Nee | | Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd |

6 Andere hernieuwbare energie apparaten

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| Warmtepomp | Verplicht | Ja | Antwoord 'Ja' als het openbaar gebouw warm water (voor verwarming of SWW) produceert dank zij een warmtepomp (N.B.: inclusief geothermie, riothermie ,...) | Factuur van de installatie |
| Andere hernieuwbare energie apparaten | Verplicht | Ja | Als het openbaar gebouw ofwel elektriciteit ofwel warm water (voor verwarming of SWW) op een hernieuwbare wijze produceert dankzij voorzieningen die hierboven niet vermeld werden noemt u deze in dit veld in het Frans en in het Nederlands. Zoniet laat u dit veld leeg. Voorbeelden van voorzieningen: kleine windmolens, verwarmingsketel op biomassa, kachel op pellets, verwarmingsketel op biobrandstof, enz.) | Factuur van de installatie Beschrijving van de installatie die bij de factuur is gevoegd Administratief document in verband met de installatie |

7 Commentaar

| Veld | Verplicht/ Facultatief | Door de certificateur te valideren | Beschrijving, commentaar | Aanvaardbare bewijsstukken |
|------------|---------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Commentaar | Facultatief | Nee | Beschrijf de energieverblindende voorzieningen Bij een gebouwencomplex verduidelijkt u de leeftijd en voert u een korte beoordeling uit van de energieprestatie van elk gebouw van het complex Bv.: 3 gebouwen – 2 van 1970 met dubbele beglazing die in 2010 werd vervangen en dakisolatie in 2002 en 1 van 1990 met oorspronkelijke dubbele beglazing en isolatie. | Foto's van elk gebouw van het complex |

Om duidelijke informatie te verstrekken, verduidelijkt u de aard van de uitrustingen of machines en hun totaal vermogen.