

# Formation Bâtiment Durable : Gestion de chantier plus durable

Bruxelles Environnement

## APPLICATION

Anne-Laure MAERCKX

Cenergie cvba



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT



**CENERGIE**  
DE INTEGRALE AANPAK VOOR ENERGIE

# Présentation de l'exercice

- Un projet fictif:
  - ▶ MO = commune
  - ▶ Projet de construction neuve de 10 logements et une crèche
  - ▶ En bouwteam
  - ▶ Objectif de haute performance énergétique : standard passif



# Présentation de l'exercice

- Exercice:

- ▶ Établir une ligne du temps du projet reprenant
  - › Les différentes phases
  - › Les différents intervenants
  - › Les éléments importants à étudier à chaque phase pour atteindre l'objectif final: un bâtiment confortable, répondant au standard passif à un coût abordable



# Pour se lancer... rappel

- Travail en bouwteam

| Activité principale     | Phases          |          |              |        |           |           |       |
|-------------------------|-----------------|----------|--------------|--------|-----------|-----------|-------|
|                         | Programmation   | Esquisse | Avant-projet | Projet | Exécution | Réception | Suivi |
| <b>Maître d'ouvrage</b> | <b>Bouwteam</b> |          |              |        |           |           |       |
| <b>Architecte</b>       |                 |          |              |        |           |           |       |
| <b>Bureau d'études</b>  |                 |          |              |        |           |           |       |
| <b>Entrepreneur</b>     |                 |          |              |        |           |           |       |



# Simplification et approfondissement

- Travail en bouwteam

| Activité principale       | Phases          |          |              |        |                       |   |                        |
|---------------------------|-----------------|----------|--------------|--------|-----------------------|---|------------------------|
|                           | Programmation   | Esquisse | Avant-projet | Projet | Exécution - réception | X | Mise en route et suivi |
| <b>Maître d'ouvrage</b>   | <b>Bouwteam</b> |          |              |        |                       |   |                        |
| <b>Architecte</b>         |                 |          |              |        |                       |   |                        |
| <b>3 Bureaux d'études</b> |                 |          |              |        |                       |   |                        |
| <b>Entrepreneur</b>       |                 |          |              |        |                       |   |                        |

Phase de réception assimilée à la phase d'exécution

Mise en route + suivi

Bureaux d'études:

- Conseiller énergie
- Techniques spéciales
- Stabilité



# Comment organiser ce projet?

A vous de jouer!



# Pratiquement

Par sous-groupes de 4

Travail en deux phases:

1. Concrétiser la ligne du temps du projet par sous-groupes (30')
1. Echange et synthèse avec tout le groupe (30')

Lunch entre les deux phases



# Contact



**CENERGIE**  
L'APPROCHE GLOBALE DE L'ÉNERGIE

**Anne-Laure MAERCKX**

Conseillère en construction durable

 : 02/513.96.13

E-mail : [anne\\_laure.maerckx@cenergie.be](mailto:anne_laure.maerckx@cenergie.be)

