

Formation Bâtiment Durable : Aides et freins pour des rénovations performantes

Bruxelles Environnement

Priorisations en rénovation

Sophie Holemans/Louise Hain/Frédéric Luyckx

Centre Urbain / CERAA/IEC



BRUXELLES ENVIRONNEMENT

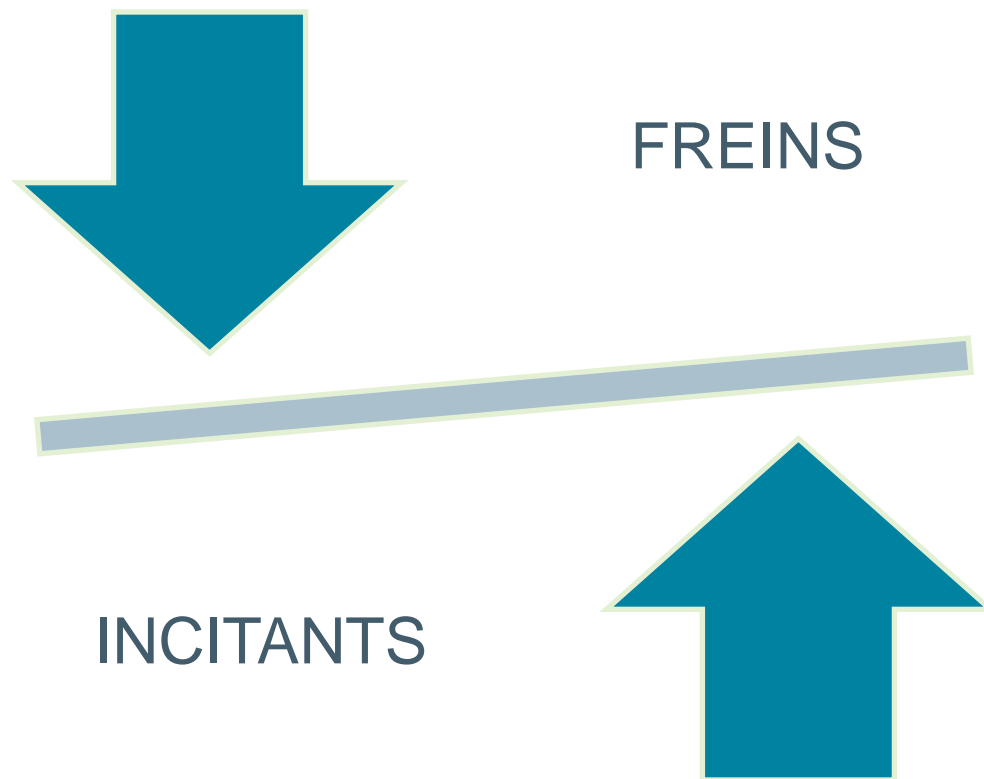
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

Objectif(s) de l'atelier

- Relever les freins & incitants à la rénovation selon le type de travaux :
- A partir du mapping réalisé, susciter le débat



Atelier : cartographie de groupe



Atelier : typologie freins/incitants

TECHNIQUES
PRATIQUES
ORGANISATIONNEL

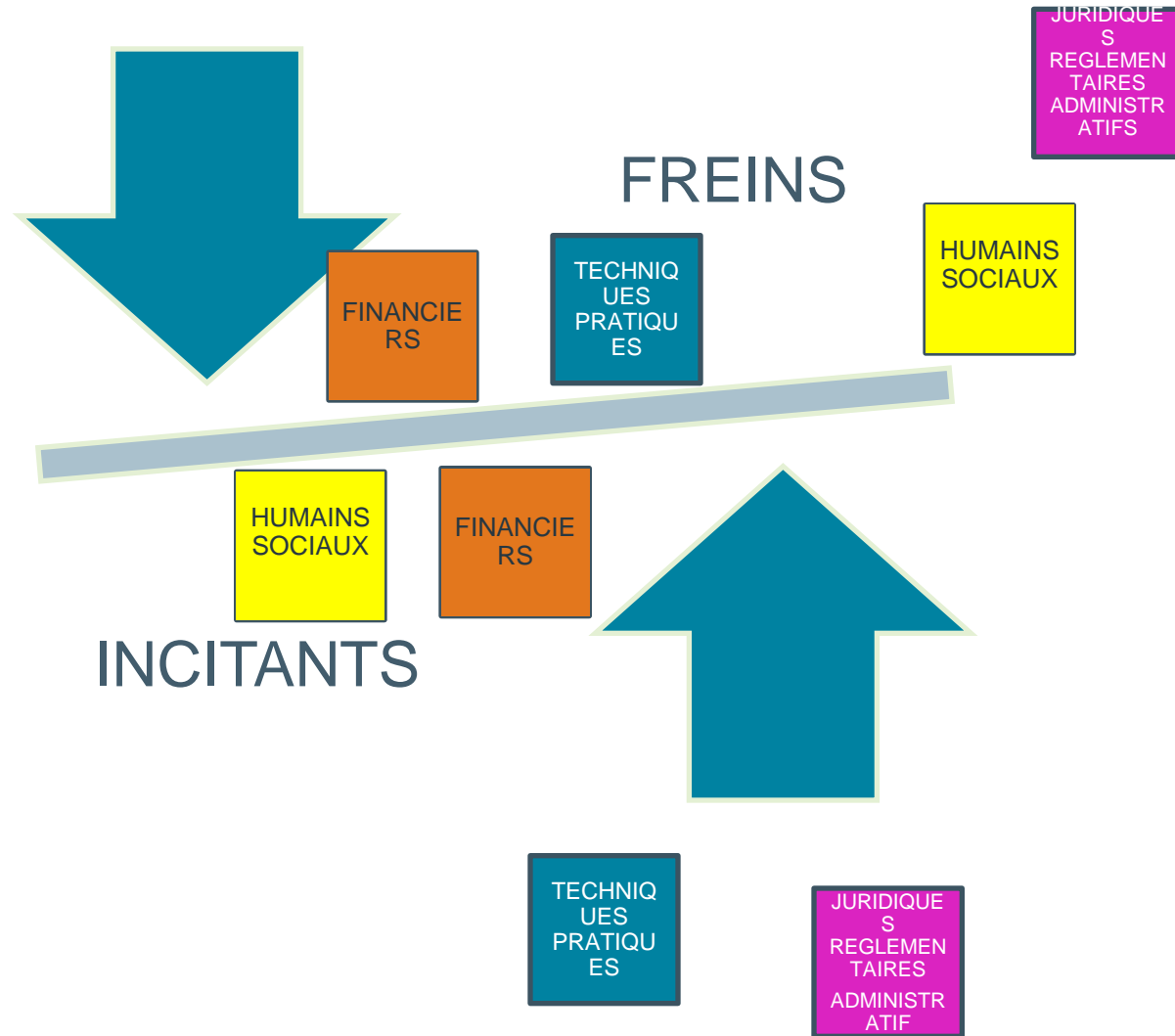
JURIDIQUES
REGLEMENTAIRES
ADMINISTRATIF

HUMAINS
SOCIAUX

FINANCIERS



Atelier : cartographie de groupe



Atelier

- Chaque groupe réfléchit sur une typologie de bâtiment:
 - ▶ Une copropriété de 10 unités, gérée par un syndic professionnel avec des copropriétaires occupants et des copropriétaires non occupants.
 - ▶ Un immeuble de logements, collectif 30 unités gérée par une SISP
 - ▶ Une maison individuelle occupée par ses propriétaires



Atelier

Groupe 1 copropriété 10 unités, gérée par un syndic professionnel (copropriétaires occupants et non occupants).		Techniques pratiques organisationnels	Règlementaires juridiques Administratifs	Humains/ sociaux	Financiers
1	Isolation de la toiture plate	Freins			
		incitants			
2	Remplacement de la chaudière collective	Freins			
		incitants			
3	Installation d'un système de récupération de l'eau de pluie	Freins			
		incitants			
4	Installation d'un local vélo	Freins			
		incitants			



Atelier

Groupe 2 Immeuble de logements collectif 30 unités gérée par une SISF			Techniques pratiques organisationnels	Règlementaires juridiques Administratifs	Humains/ sociaux	Financiers
1	Isolation des plafonds de la cave	Freins				
		incitants				
2	Calorifugeage des tuyauteries	Freins				
		incitants				
3	Installation d'un système de cogénération	Freins				
		incitants				
4	Optimisation de l'éclairage des communs	Freins				
		incitants				



Atelier

Groupe 3 Maison individuelle occupée par ses propriétaires			Techniques pratiques organisationnels	Règlementaires juridiques Administratifs	Humains/ sociaux	Financiers
1	Isolation des murs mitoyens	Freins				
		incitants				
2	Installation de panneaux solaires pour production d'eau chaude	Freins				
		incitants				
3	Installation d'un système C de ventilation	Freins				
		incitants				
4	Pose d'une toiture verte	Freins				
		incitants				

