

---

**COORDINATION OFFICIEUSE DE : Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 relatif au certificat de performance énergétique**

Modifications apportées par :

**AE13 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation (en vigueur au 01/08/2010)**

**AE22 - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 portant modification de divers arrêtés relatifs à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de travaux PEB et fixant la date d'entrée en vigueur de diverses dispositions de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie (en vigueur au 01/01/2015)**

---

**OFFICIEUZE COÖRDINATIE VAN: Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat**

Wijzigingen aangebracht door :

**UB13 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode (inwerkingtreding: 01/08/2010)**

**UB22 - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-werkzaamheden en tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van verschillende bepalingen van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (inwerkingtreding : 01/01/2015)**

---

**19 JUIIN 2008. - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au certificat de performance énergétique pour les unités PEB neuves Habitation individuelle, Bureaux et services, et Enseignement ~~bâtiments neufs affectés à l'habitation individuelle, aux bureaux et services et à l'enseignement~~**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8, alinéa 1er, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les articles 17, §§ 3 et 4, et 18, § 1er;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement

---

**19 JUNI 2008. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-eenheden wooneenheid, ~~gebouwen die bestemd zijn voor wooneenheden~~, kantoren en diensten, en onderwijs**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Gelet op het artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het artikel 8, eerste lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de artikelen 17, §§ 3 en 4, en 18, § 1.

Gelet op het advies van de Raad voor het

pour la Région de Bruxelles-Capitale,  
donné le 9 avril 2008;

Vu l'avis du Conseil économique et social  
de la Région de Bruxelles-Capitale, donné  
le 20 mars 2008;

Vu l'avis 44.530/3 du Conseil d'Etat, donné  
le 27 mai 2008 en application de l'article  
84, § 1er, alinéa 1er, 1°, des lois sur le  
Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier  
1973;

Sur la proposition de la Ministre de  
l'Environnement, de l'Energie et de la  
Politique de l'Eau;

Après délibération,

Arrête :

## **CHAPITRE Ier- Dispositions générales**

### **Article 1er.**

Pour l'application du présent arrêté, on  
entend par :

1° Ordonnance : [l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie](#)  
~~[l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments.](#)~~

2° Certificat : certificat de performance  
énergétique tel que défini à l'article 3, 13°  
de l'ordonnance.

3° Institut : L'Institut bruxellois pour la  
Gestion de l'Environnement

### **Art. 2.**

Conformément à l'article 17, § 1er, de  
l'ordonnance, le certificat pour bâtiments  
neufs vise à informer les occupants de la  
performance énergétique du bâtiment neuf,  
à indiquer si les exigences PEB auxquelles  
est soumis le bâtiment neuf sont respectées  
et à fournir des recommandations relatives  
aux économies d'énergie.

Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk  
Gewest, gegeven op 9 april 2008;

Gelet op het advies van de Economische en  
Sociale Raad van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 20  
maart 2008;

Gelet op het advies 44.530/3 van de Raad  
van State, gegeven op 27 mei 2008, in  
toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 1°, van  
de wetten op de Raad van State,  
gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van  
Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

## **HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen**

### **Artikel 1.**

Voor de toepassing van dit besluit wordt  
verstaan onder :

1° Ordonnantie : [de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing](#)  
~~[de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.](#)~~

2° Certificaat : het  
energieprestatiecertificaat zoals  
gedefinieerd in artikel 3, 13° van de  
ordonnantie.

3° Instituut : het Brussels Instituut voor  
Milieubeheer.

### **Art. 2.**

Overeenkomstig artikel 17, § 1, van de  
ordonnantie, het certificaat voor nieuwe  
gebouwen heeft tot doel de gebruikers van  
het gebouw te informeren over de  
energieprestatie van het nieuwe gebouw,  
aan te duiden of de EPB-eisen waaraan het  
nieuwe gebouw moet voldoen, worden  
nageleefd, en aanbevelingen te verstrekken  
op het vlak van energiebesparingen.

**Art. 3.**

Le présent arrêté ne s'applique qu'aux affectations « Habitation individuelle », « Bureaux et services » et « Enseignement » telles que définies aux points 1.7, 1.9 et 1.10 de l'annexe 1re de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

**CHAPITRE II. - De l'établissement du certificat****Art. 4.**

Un certificat est établi pour chaque unité PEB neuve pour laquelle une consommation d'énergie primaire a été calculée le niveau E a été calculé.

**Art. 5.**

~~Pour une unité Habitation individuelle neuve, un certificat est établi par habitation individuelle conçue pour être utilisée séparément.~~

~~Pour les unités Bureaux et services neuves, en cas de pluralité d'occupants, l'unité peut être subdivisées en ensembles de locaux occupés par la même personne et constituer plusieurs unités. Un certificat est délivré pour chacune de ces unités reconstituées pour autant que cette subdivision ait été réalisée dans la déclaration PEB.~~

**Art. 6.**

Le certificat PEB est conforme au modèle repris respectivement à l'annexe 1<sup>re</sup> pour les unités à affectation « bureaux et services », à l'annexe 2 pour les unités à affectation « enseignement » et à l'annexe 3 pour les unités à affectation « habitation individuelle ».

~~Le certificat est conforme au modèle repris~~

**Art. 3.**

Dit besluit is slechts van toepassing op gebouwen die bestemd zijn als « Wooneenheid », « Kantoren en diensten » en « Onderwijs » zoals gedefinieerd in de punten 1.7, 1.9 en 1.10 van bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen.

**HOOFDSTUK II. - De opstelling van het certificaat****Art. 4.**

Een certificaat wordt opgesteld voor elke nieuwe EPB-eenheid waarvoor een primair energieverbruik het E-peil werd berekend.

**Art. 5.**

~~Voor een nieuwe Wooneenheid wordt een certificaat opgesteld per eengezinswoning die werd ontworpen met het oog op afzonderlijk gebruik.~~

~~Voor de nieuwe eenheden Kantoren en Diensten kan de eenheid, in het geval van verschillende gebruikers, worden onderverdeeld in gehelen van lokalen die worden ingenomen door dezelfde persoon en verschillende eenheden vormen. Een certificaat wordt afgeleverd voor elk van deze opnieuw gevormde eenheden, op voorwaarde dat deze onderverdeling werd uitgevoerd in de EPB-aangifte.~~

**Art. 6.**

Het EPB-certificaat is conform het model dat respectievelijk opgenomen is onder bijlage 1 voor de eenheden met bestemming « kantoren en diensten », onder bijlage 2 voor de eenheden met bestemming « onderwijs » en onder bijlage 3 voor de eenheden met bestemming « wooneenheid ».

~~à l'annexe I~~ du présent arrêté.

La durée de validité du certificat est de dix ans, sauf dans les cas de révocation visés à l'article 8 du présent arrêté.

~~Art. 7.~~

~~Le certificat est accompagné d'un formulaire explicatif conforme à l'annexe II du présent arrêté et de recommandations standards conformes à l'annexe III du présent arrêté.~~

### **CHAPITRE 3. - De la révocation du certificat**

**Art. 8.**

L'institut révoque le certificat dans les cas suivants :

-Lorsque l'Institut constate, à la suite d'un **contrôle effectué par l'Institut ou par un organisme de contrôle de qualité d'une inspection**, que la déclaration PEB sur base de laquelle est établie le certificat ne reflète pas la réalité ou que son établissement est entaché d'un vice de procédure;

- Lorsque la performance énergétique du bien visé par le certificat est réduite.

La révocation est notifiée au titulaire du certificat révoqué ou au nouveau propriétaire de l'unité PEB certifiée.

### **CHAPITRE 4. - Disposition finale**

**Art. 9.**

Le présent arrêté entre en vigueur le 2 juillet 2008.

La Ministre bruxellois qui a l'Energie dans ses attributions est chargée de l'exécution

~~Het certificaat is conform het model dat is opgenomen in bijlage I van dit besluit.~~

De geldigheidsduur van het certificaat is tien jaar, behalve in het geval van herroeping zoals bedoeld in artikel 8 van dit besluit.

~~Art. 7.~~

~~Bij het certificaat zit een verklarend formulier in overeenstemming met bijlage II van dit besluit en standaardaanbevelingen in overeenstemming met bijlage III van dit besluit.~~

### **HOOFDSTUK 3. - De herroeping van het certificaat**

**Art. 8.**

Het Instituut herroept het certificaat in de volgende gevallen :

-wanneer het Instituut vaststelt, ten gevolge van **een controle uitgevoerd door het Instituut of door een kwaliteitscontrole-instelling een inspectie**, dat de EPB-aangifte op basis waarvan het certificaat werd opgesteld geen afspiegeling vormt van de realiteit of dat een procedurefout werd begaan bij de opstelling ervan;

- wanneer de energieprestatie van het gebouw waarop het certificaat betrekking heeft, verminderd wordt.

De herroeping wordt betekend aan de houder van het ingeroepen certificaat of aan de nieuwe eigenaar van de gecertificeerde EPB-eenheid.

### **HOOFDSTUK 4. - Eindbepaling**

**Art. 9.**

Dit besluit treedt in werking op 2 juli 2008.

De Brusselse Minister die bevoegd is voor Energie is belast met de uitvoering van dit

du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juin 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement de  
la Région de Bruxelles-Capitale,

Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de  
l'Energie et de la Politique de l'Eau,

Mme E. HUYTEBROECK

besluit.

Brussel, 19 juni 2008.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering,

Ch. PICQUE

De Minister van Leefmilieu, Energie en  
Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

### Annexes/bijlagen

~~Annexe 1 remplacée par annexe 18 AE13~~

~~Annexe 2 remplacée par annexe 19 AE13~~

~~Annexe 3 = annexe 20 AE13~~

Annexe 1 remplacée par annexe 12 AE22

Annexe 2 remplacée par annexe 13 AE22

Annexe 3 remplacée par annexe 14 AE22