

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 2231

[C — 2008/31341]

19 JUNI 2008. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vastlegging van de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 7, § 2, van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, het artikel 7, § 3, tweede en derde lid;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 april 2008;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 20 maart 2008;

Gelet op het advies 44.529/3 van de Raad van State, gegeven op 27 mei 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— Instituut : het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

— Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

— Ordonnantie : de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

— Eisen-Besluit : het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

HOOFDSTUK 2. — *Procedure voor het onderzoek*

Art. 2. De verzoeken tot afwijking zijn slechts ontvankelijk indien ze nauwkeurig de argumenten en bewijzen vermelden die het mogelijk maken aan te tonen dat de naleving van de eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is.

Art. 3. § 1. De verzoeken tot afwijking worden door de aanvrager per aangetekend schrijven in 2 exemplaren ingediend bij het Instituut.

§ 2. Het Instituut verstuurt een ontvangstbewijs voor het volledige dossier binnen de vijftien werkdagen na ontvangst van de aanvraag.

§ 3. Indien het dossier onvolledig is, brengt het Instituut de aanvrager op de hoogte van de ontbrekende documenten en gegevens. Binnen de vijftien werkdagen na ontvangst van de ontbrekende documenten verstuurt het Instituut een ontvangstbewijs van het volledige dossier.

Art. 4. § 1. Het Instituut onderzoekt het verzoek op basis van een volledig verklaard dossier binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van het ontvangstbewijs van het volledige dossier.

§ 2. Het Instituut betekent zijn beslissing aan de verzoeker per aangetekend schrijven.

Het betekent deze beslissing ook aan het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BROH).

Art. 5. De beslissing over de gedeeltelijke of volledige afwijking is slechts geldig indien, op het moment van de effectieve toepassing ervan, de elementen die in de aanvraag worden beschreven identiek dezelfde zijn gebleven.

Art. 6. § 1. Een beroep tegen het uitblijven van de beslissing of tegen de beslissing van het Instituut kan door de aanvrager worden ingediend bij de Regering.

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 2231

[C — 2008/31341]

19 JUIN 2008. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la procédure d'instruction et les critères d'octroi des requêtes de dérogation visée à l'article 7, § 2, de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, l'article 7, § 3, alinéas 2 et 3;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 9 avril 2008;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 20 mars 2008;

Vu l'avis 44.529/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 mai 2008 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

— Institut : L'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement.

— Gouvernement : Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

— Ordonnance : l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments.

— Arrêté Exigences : l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

CHAPITRE 2. — *Procédure d'instruction*

Art. 2. Les requêtes de dérogation ne sont recevables que si elles indiquent avec précision les arguments et éléments probants qui permettent de démontrer que le respect des exigences est techniquement, fonctionnellement ou économiquement irréalisable.

Art. 3. § 1^{er}. Les requêtes de dérogation sont introduites par le déclarant auprès de l'Institut sous envoi recommandé en 2 exemplaires.

§ 2. L'Institut adresse un accusé de réception du dossier complet dans les quinze jours ouvrables de la réception de la requête.

§ 3. Si le dossier est incomplet, l'Institut informe le demandeur des documents et renseignements manquants. Dans les quinze jours ouvrables de la réception des documents manquants, elle adresse un accusé de réception du dossier complet.

Art. 4. § 1^{er}. L'Institut examine la requête sur base d'un dossier déclaré complet dans un délai de trente jours à dater de l'accusé de réception du dossier complet.

§ 2. L'Institut notifie sa décision au requérant par envoi recommandé.

Il notifie également sa décision à l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (AATL).

Art. 5. La décision sur la dérogation partielle ou totale ne sera valable que si au moment de son application effective, les éléments tels que décrits dans la requête sont restés identiques.

Art. 6. § 1^{er}. Un recours contre l'absence de décision ou contre la décision de l'Institut peut être introduit par le déclarant auprès du Gouvernement.

§ 2. Dit beroep wordt per aangetekend schrijven betekend binnen de dertig dagen na ofwel de kennisgeving van de beslissing, ofwel het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen.

§ 3. Binnen de vijf dagen na ontvangst van het beroep richt de regering een kopie ervan aan het Instituut, dat de Regering een kopie van het dossier bezorgt binnen de tien dagen na ontvangst van de kopie van het beroep.

Art. 7. § 1. De beslissing van de Regering wordt betekend aan de partijen binnen de zestig dagen na de datum van verzending van het aangetekend schrijven met het beroep. Indien de partijen worden gehoord, wordt de termijn verlengd met vijftien dagen. Wanneer een van de partijen vraagt om gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd.

§ 2. Als de beslissing niet binnen de vastgestelde termijn wordt betekend, kan de aanvrager per aangetekend schrijven een herinnering sturen naar de Regering.

Art. 8. Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de eisen op het vlak van isolatie en ventilatie zoals gedefinieerd in Eisen-besluit kan worden toegekend :

1° Om technische redenen, indien de werken problemen stellen op het vlak van de stabiliteit, de vuurvastheid, de lucht- of waterdichtheid van de wand of het gebouw, of indien er geen ander materiaal of product bestaat dat het mogelijk maakt aan de eis te voldoen.

2° Om functionele redenen, indien isolatie- of ventilatiewerken of bijkomende werken die volgen op deze werken het gebruik van het gebouw in gevaar brengen, de architectuur bovenmatig aantasten of ertoe leiden dat de stedenbouwkundige verplichtingen niet worden nageleefd.

3° Om economische redenen, indien de kosten van de isolatie- en ventilatiewerken, met inbegrip van de eventuele bijkomende werken die volgen op deze isolatie- en ventilatiewerken, drie malen hoger zijn dan de kosten van werken van dezelfde aard in een ander gebouw.

Art. 9. § 1 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel I van Eisen-besluit kan worden toegekend om technische redenen indien de vermogensmodulatie van de ketelbrander technisch niet compatibel is met het bestaande rookafvoersysteem (slechte werking, gevaar) en om economische redenen indien alle oplossingen om hem af te stemmen kosten meebrengen die drie malen hoger zijn dan de kostprijs van de ketel zelf (met inbegrip van de brander).

§ 2 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel II van Eisen-besluit kan worden toegekend om functionele en economische redenen indien de dikte van de thermische isolatie die moet worden aangebracht voor de nieuwe leidingen vereist dat wanden worden verplaatst en/of afgebroken, of indien de uitrustingen kosten meebrengen die drie malen hoger zijn dan de kosten van de nieuwe leidingen die thermisch geïsoleerd worden.

§ 3 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel III van Eisen-besluit kan worden toegekend om economische redenen indien de motorisering van de afsluitvoorziening van de nieuwe (hydraulische of aëraulische) netwerken meebrengt die niet in verhouding staan tot de kosten van deze nieuwe netwerken zelf.

§ 4 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel IV van Eisen-besluit kan worden toegekend om technische en economische redenen met betrekking tot de aanwezigheid van een optimizer indien, vergeleken met een kloktimer, de bijkomende energiebesparing die de optimizer teweegbrengt lager ligt dan 15 % van de energiebesparing die met een timer alleen zou worden verwezenlijkt, voor het betreffende bezettingsprogramma en de thermische inertie in het deel van het gebouw dat aangestuurd wordt. Indien de afwijking wordt aanvaard, dan moet een kloktimer worden voorzien.

§ 5 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel V van Eisen-besluit kan worden toegekend om functionele redenen met betrekking tot de meting in verband met de productie van warmte in het geval van twee brandstoffen of met betrekking tot de meting in verband met de luchtcirculatie indien het bewijs wordt geleverd dat een van de twee brandstoffen of de ventilator slechts worden gebruikt in uitzonderlijke gevallen.

§ 6 Een gedeeltelijke of volledige afwijking van de naleving van de eisen van bijlage VIII, hoofdstuk 2, deel VI van Eisen-besluit kan worden toegekend om economische redenen met betrekking tot de regeling van het verseluchtdebet indien het bewijs wordt geleverd dat de energiebesparing die wordt bereikt door de doorlopende aanpassing van het debiet aan de effectieve menselijke bezetting wegens de

§ 2. Il est adressé par envoi recommandé dans les trente jours soit de la notification de la décision, soit de l'expiration du délai pour statuer.

§ 3. Dans les cinq jours à dater de la réception du recours, le Gouvernement adresse une copie de celui-ci à l'Institut qui transmet au Gouvernement une copie du dossier dans les dix jours de la réception de la copie du recours.

Art. 7. § 1^{er}. La décision du Gouvernement est notifiée aux parties dans les soixante jours de la date de l'envoi recommandé contenant le recours. Si les parties sont entendues, le délai est prolongé de quinze jours. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

§ 2. A défaut de notification de la décision dans le délai précité, le demandeur peut adresser par un envoi recommandé, un rappel au Gouvernement.

Art. 8. Une dérogation partielle ou totale aux exigences sur l'isolation et sur la ventilation telles que définies dans l'arrêté Exigences peut être accordée :

1° Pour des motifs techniques, si les travaux posent des problèmes relatifs à la stabilité, à la résistance au feu, à l'étanchéité à l'air ou à l'eau de la paroi ou du bâtiment, ou s'il n'existe aucun matériau ou produit permettant de satisfaire à l'exigence.

2° Pour des motifs fonctionnels, si les travaux d'isolation et de ventilation ou les travaux supplémentaires consécutifs à ces travaux mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques.

3° Pour des motifs économiques, si le coût des travaux d'isolation et de ventilation, ci-inclus les éventuels travaux supplémentaires consécutifs aux travaux d'isolation et de ventilation, est trois fois supérieur au coût de travaux de même nature dans un autre bâtiment.

Art. 9. § 1^{er}. Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections I^{er} de l'arrêté Exigences peut être accordée pour des motifs techniques si la modulation de puissance du brûleur de la chaudière n'est pas techniquement compatible avec le dispositif existant d'évacuation des fumées (dysfonctionnement, mise en péril) et pour des motifs économiques si toutes les solutions de mise en adéquation entraînent des coûts trois fois supérieur au coût même de la chaudière (brûleur inclus).

§ 2 Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections II de l'arrêté Exigences peut être accordée pour des motifs fonctionnels et économiques si les épaisseurs de calorifuge à mettre pour les nouveaux conduits placés nécessitent des déplacements et/ou une démolition de parois, ou des équipements entraînant des coûts trois fois supérieur au coût même des conduits nouveaux calorifugés.

§ 3 Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections III de l'arrêté Exigences peut être accordée pour des motifs économiques si la motorisation de l'organe de sectionnement des nouveaux réseaux (hydraulique ou aëraulique) entraîne des coûts trois fois supérieur au coût même de ces nouveaux réseaux.

§ 4 Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections IV de l'arrêté Exigences peut être accordée pour des motifs techniques et économiques en ce qui concerne la présence de programmeur par optimiseur si l'économie d'énergie supplémentaire apportée par l'optimiseur par rapport à un programmeur par horloge est inférieure à 15 % de l'économie apportée par ledit programmeur seul, eu égard au programme d'occupation et à l'inertie thermique de la zone du bâtiment pilotée. Si la dérogation est acceptée, un programmeur par horloge doit être prévu.

§ 5 Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections V de l'arrêté Exigences peut être accordée pour des motifs fonctionnels en ce qui concerne le comptage sur la production de chaleur dans le cas de deux combustibles ou en ce qui concerne le comptage sur la distribution d'air si la preuve est apportée qu'un des deux combustibles ou le ventilateur n'est utilisé que dans une situation d'exception.

§ 6 Une dérogation partielle ou totale au respect des exigences de l'annexe VIII, chapitre 2, sections VI de l'arrêté Exigences peut être accordée en ce qui concerne la régulation du débit d'air neuf pour des motifs économiques si la preuve est apportée que l'économie d'énergie occasionnée par l'adaptation continue du débit en fonction de l'occupation humaine effective eu égard à la variabilité d'occupation et au

variabele bezetting en het rendement van de warmteterugwinningsvoorziening, ligt lager dan 2 % van het jaarlijks energieverbruik van een ventilatiesysteem met vast luchtdebiet, en om functionele redenen indien de werken die nodig zijn voor de afstemming het gebruik van het gebouw in gevaar brengen, de architectuur bovenmatig aantasten of ertoe leiden dat de stedenbouwkundige verplichtingen niet worden nageleefd.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepaling*

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 2 juli 2008.

De Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die bevoegd is voor het Energiebeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juni 2008.

De Minister-Voorzitter
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

rendement du récupérateur est inférieure à 2 % de la consommation d'énergie annuelle de la ventilation avec débit d'air constant, et pour des motifs fonctionnels si les travaux nécessaires à la mise en adéquation mettent en péril l'utilisation du bâtiment, portent atteinte à l'architecture de façon disproportionnée, ou entraînent le non-respect de contraintes urbanistiques.

CHAPITRE 3. — *Disposition finale*

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 2 juillet 2008.

Le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui a l'Energie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juin 2008.

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement,
de l'Energie et de la Politique de l'Eau,
Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 2232

[C - 2008/31340]

19 JUNI 2008. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de vorm en de inhoud van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, de EPB-aangifte en de vereenvoudigde aangifte

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de artikelen 11, § 3, 15, § 4 en 16, § 3;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 april 2008;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 20 maart 2008;

Gelet op het advies 44.527/3 van de Raad van State, gegeven op 27 mei 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie en Waterbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o « ordonnantie », de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

2^o « instituut », het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

Art. 2. Alle in dit besluit vermelde formulieren worden door het Instituut ter beschikking gesteld van de geïnteresseerden, op papier en in elektronisch formaat.

Art. 3. De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, zoals bedoeld door artikel 11 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :

1^o De gegevens van de aangever, van de EPB-adviseur en van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, de datum van het begin van de werkzaamheden en de vermelding dat een berekening van de EPB-eisen werd gedaan en beschikbaar is. Deze elementen worden ingevuld op een formulier dat in overeenstemming is met bijlage I van dit besluit;

2^o De gegevens van de projectindeling die ingevuld zijn op het formulier in overeenstemming met bijlage VII van dit besluit.

Art. 4. § 1. De EPB-aangifte, zoals bedoeld door artikel 15 van de ordonnantie, bevat de volgende elementen :

1^o De gegevens van de aangever, van de EPB-adviseur en van de architect belast met de controle van de uitvoering van de werkzaamheden, ingevuld op een formulier in overeenstemming met bijlage II van dit besluit;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 2232

[C - 2008/31340]

19 JUIN 2008. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant la forme et le contenu de la notification du début des travaux, de la déclaration PEB et de la déclaration simplifiée

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les articles 11, § 3, 15, § 4 et 16, § 3;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 9 avril 2008;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 20 mars 2008;

Vu l'avis 44.527/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 mai 2008, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1^o « ordonnance », l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments;

2^o « institut », l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement;

Art. 2. Tous les formulaires mentionnés dans le présent arrêté sont tenus à la disposition des intéressés par l'institut, sous un format papier et un format électronique.

Art. 3. La notification de début des travaux, telle que visée par l'article 11 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :

1^o Les informations relatives au déclarant, au conseiller PEB et à l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, la date du début des travaux, et l'indication qu'un calcul des exigences PEB a été réalisé et est disponible. Ces éléments sont rédigés sur un formulaire conforme à l'annexe I^{re} du présent arrêté;

2^o Les données de la division du projet complétées sur le formulaire conforme à l'annexe VII du présent arrêté.

Art. 4. § 1^{er}. La déclaration PEB, telle que visée par l'article 15 de l'ordonnance, contient les éléments suivants :

1^o Les informations relatives au déclarant, au conseiller PEB et à l'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux, rédigées sur un formulaire conforme à l'annexe II du présent arrêté;