

Séminaire Bâtiment Durable

Isolation acoustique des logements collectifs, un enjeu de construction durable

Webinaire avec traduction simultanée

Bruxelles, 22 octobre 2021

Les nuisances sonores au sein des logements impactent fortement la qualité de vie des occupants mais restent, même dans les nouvelles constructions, une réalité trop souvent ignorée. Pour éviter les situations problématiques, il convient de poser les bonnes questions au bon moment :

- Quels sont les points d'attention pour une prise en compte efficace de l'acoustique, dès les esquisses d'implantation et de volumétrie d'un bâtiment par rapport à son environnement sonore ?
- Quelles sont les techniques d'isolation les plus efficaces à mettre en place pour éviter les problèmes de voisinage entre logements ?
- Quelles sont les règles à respecter et les outils à disposition des concepteurs pour éviter (ou régler...) les situations problématiques ?

En partant de témoignages et/ou de problèmes relevés notamment par les occupants de logements collectifs, le séminaire répondra à ces questions au travers de cas pratiques de questionnaires, d'auteurs de projets et d'entreprises spécialisées. Il établira également un état des lieux de l'évolution des législations, normes et primes qui entreront prochainement en application en Région bruxelloise.

Participation :

Exceptionnellement, étant donné la crise sanitaire, ce séminaire est gratuit (mais l'inscription reste obligatoire).

Ce séminaire équivaut à **3 heures de formation** pour les agents immobiliers et les syndics. Il peut aussi être valorisé dans le cadre de la formation permanente pour les architectes inscrits à l'Ordre des Architectes.

Informations sur les Séminaires Bâtiment Durable :

<http://www.environnement.brussels/formationsbatidurable>

Inscriptions :

[cliquez ici](#)

Contact :

formationsbatidurable@environnement.brussels

Séminaire Bâtiment Durable

Isolation acoustique des logements collectifs, un enjeu de construction durable

Bruxelles, 22 octobre 2021 (webinaire)

08h45 : Connexion

09h00 : Accueil par Bruxelles Environnement

Modérateur : Marie-Noëlle ADNET, Bruxelles Environnement

09h05 : Introduction par Alain MARON, Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative (sous réserve)

09h15 : Contexte bruxellois

Actions et outils de Bruxelles Environnement pour la promotion de l'acoustique auprès des professionnels de la construction à Bruxelles et état des lieux de l'évolution des législations, normes et primes bruxelloises.

Benoit FAUVILLE, Bruxelles Environnement (FR)

9h35 : Témoignages

Retour d'expériences d'une médiatrice de conflit confrontée aux problèmes d'occupants de logements collectifs

Adélaïde LEMAIRE,

Pour le Réseau des Services publics de médiation de conflits interpersonnels de la RBC (FR)

9h45 : L'expérience française

Présentation d'observations collectées auprès de locataires de logements collectifs, de méthodologie et de solutions acoustiques.

Nicolas BALANANT, Responsable de l'activité acoustique - Groupe QUALITEL (FR)

10h30 : Séance de questions-réponses

10h45 – Pause-café

11h00 – 12h20 : Présentations de projets de constructions et de rénovations acoustiques

11h00 : Construction de grands complexes de logements : illustration via différents projets situés en région bruxelloise

Marjolein Vandersickel, VK Architects & Engineers (NL)

11h20 : Transformation d'un immeuble de bureaux en immeuble résidentiel (Projet The Cosmopolitan)

Naïma GAMBLIN, ASM Acoustics (FR)

11h40 : Reconversion de l'ancien Hôpital Psychiatrique Salve Mater de Bierbeek en appartements

Jan VAN DEN WYNGAERT, Tractebel (NL)

12h00 : Conception de projets et collaboration avec l'acousticien : exemples concrets d'intégration des contraintes techniques

Fabienne DUTHOIT, CEDIA (FR)

12h20 : Séance de questions-réponses et conclusion

12h50 – Fin