

# ENERGIEPREMIE C8 – EPB-PERIODIEKE CONTROLE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

## A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		<b>JA</b>
Tertiair en industrieel (= andere)		NEE
Deze premie is toegankelijk voor een :		
Werken zonder stedenbouwkundige vergunning in:	• Gebouw ≥ 10 jaar	<b>JA</b>
	• Gebouw < 10 jaar	NEE
Werken met stedenbouwkundige vergunning in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd Als het gebouw ≥ 10 jaar	<b>JA</b>
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw • Gebouw < 10 jaar	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie C8 :

EPB-periodieke controle van een verwarmingsketel op gas en / of gasboiler door een erkende EPB-verwarmingsketeltechnicus GI of GII.

Opgelet: er kunnen maximaal twee C8 premies per adres worden aangevraagd, én alleen voor apparaten van verschillende types (verwarmingsketel of gasboiler op gas). Eénmaal u een premie C8 ontvangen heeft voor een apparaat, kunt u niet meer genieten van een nieuwe C8 premie voor dit type apparaat.

## B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Betreft	Bedrag	Maximum
EPB-periodieke controle van een gastoestel	<b>C : 100 €/controle</b>	<b>2 attesten per wooneenheid</b>

Opgelet :

- Deze premie is **niet cumuleerbaar met de C1 premie tot één jaar** na de installatie van de gasketel.
- Deze premie is alleen beschikbaar voor **gezinnen in categorie C**. De aanvrager moet de persoon zijn die op het certificaat van de EPB-periodieke keuring vermeld staat (eigenaar van de installatie) of moet een huurovereenkomst hebben met de eigenaar van de installatie.
- In tegenstelling tot de andere energiepremies van 2021:
  - De automatische verhoging van het premiebedrag voor woongebouwen gelegen in een **R.V.O.H.R.-zone** (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied)) is **niet van toepassing voor de premie C8 – EPB-periodieke controle**.
  - De **eigenaars-verhuurders** vallen niet automatisch onder categorie C op basis van hun EPB-certificaat en huurovereenkomst. Een **bewijs van toebehoren tot het categorie C** zal moeten worden verstrekt.

**De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :**

- De prestaties en kosten die nodig zijn om de EPB-periodieke controle op het apparaat uit te voeren door een EPB-verwarmingsketeltechnicus en om het attest op te maken.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In geval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



## C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. De controle dient uitgevoerd te worden door een door Leefmilieu Brussel erkend [EPB-verwarmingsketeltechnicus GI of GII](#) voor EPB-periodieke controle voor verwarmingsketels op gas en gasboilers.
2. Deze premie is niet geldig voor verwarmingsketels die meer dan één wooneenheid verwarmen.

## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (*downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies*)
- ✓ Bewijs van **lidmaatschap van categorie C**, of :
  - gezinssamenstelling en kopie van het/de aanslagbiljet(ten) van alle meerderjarige gezinsleden;
  - voor rechthebbende op het « leefloon » : attest van het OCMW;
  - voor RVV-begunstigde : attest van het ziekenfonds;
  - voor beschermde klanten : attest van Sibelga;
  - voor gebouw ter beschikking van een SVK : huurcontract die de aanvrager met een SVK verbindt.
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen<sup>1</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- het adres van het betroffen gebouw ;
  - type en aantal gecontroleerde apparaten (verwarmingsketel op gas en gasboiler);
  - de gedetailleerde kosten per post ;
  - het ondernemingsnummer van de techniker die de controle uitgevoerd heeft ;
  - het erkenningsnummer van de EPB-verwarmingsketeltechnicus.
- ✓ Kopie van de **betalingbewijzen** :
    - ofwel rekeninguittreksel;
    - ofwel kopie van de factuur met vermelding dat de betaling contant verricht werd;
    - ofwel kopie van de interventiebon.
  - ✓ Het EPB-periodieke controleverslag ([model van Brussel Leefmilieu](#)) opgemaakt door een EPB-verwarmingsketeltechnicus GI of GII, één per gecontroleerd apparaat.
  - ✓ Kopie van het huurcontract indien de aanvrager niet de eigenaar van de gecontroleerde installatie is.

## E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij :

**Leefmilieu Brussel**  
Infodienst op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

<sup>1</sup> Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.

