

ENERGIEPREMIE C1 – CONDENSERENDE VERWARMINGSKETEL, HETELUCHTBLAZER EN LUCHTVERHITTER OP GAS

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		JA
Tertiair en industrieel (= andere)		JA
Deze premie is toegankelijk voor een :		
Werken zonder stedenbouwkundige vergunning in:	• Gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Gebouw < 10 jaar	NEE
Werken met stedenbouwkundige vergunning in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw • Gebouw < 10 jaar	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie C1 :

En installatie :

- van een nieuwe ketel voor verwarming of voor gemengd gebruik (verwarming/warmwaterproductie) op **gas met een modulerende brander**;

OF

- van vaste **condenserende** heteluchtblazers en luchtverhitters op **gas met een modulerende brander**.

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Bedrag	
Condenserende verwarmingsketel, heteluchtblazer en luchtverhitter op gas	A : 700 € tot 40 kW, dan 5€/kW extra B : 800 € tot 40 kW, dan 5€/kW extra C : 1.200 € tot 40 kW, dan 5€/kW extra
BONUS inwendig rookkanaal	A : 50 € / meter schoorsteenbuis (max. 10m. buis) B : 60 € / meter schoorsteenbuis (max. 10m. buis) C : 70 € / meter schoorsteenbuis (max. 10m. buis)
BONUS indien uitstap uit stookolie of steenkool <i>Enkel voor gezinnen en mede-eigendommen in de woonsector</i>	A : 300 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie B : 350 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie C : 500 € indien voorheen verwarmingsketel op stookolie
	A : 600 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel B : 700 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel C : 1.000 € indien voorheen stookolie- of steenkoolkachel

Als verschillende uitrustingen (verwarmingsketels, warmelucht- of aërothermische generatoren) hetzelfde gebouw bedienen, zal de premie worden berekend op het totale geïnstalleerde vermogen.

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De bonus voor het uitvoeren van meerdere werken wordt toegekend indien premie C1 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, A2, C3 en C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend. Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.



De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De levering en de werken voor uitsluitend de krachtige verwarmingsketel of de heteluchtblazer, met, in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het demonteren en wegvoeren van de oude verwarmingsketel;
 - de eventuele montageplaat of de ondersteunende structuur;
 - de aansluitingsaccessoires als die specifiek zijn voor de condensatieketel;
 - het condensafvoersysteem ;
- in voorkomend geval, de kosten van de controle van de gasinstallaties door een erkende controle-instantie indien uw installateur niet door CERGA gecertificeerd is;
- in voorkomend geval, de kosten van de opmaak van het EPB-opleveringsattest door een door Leefmilieu Brussel erkende EPB- verwarmingsadviseur.
- alle aanpassingen van het hydraulische net, zowel wat de distributie (leidingen) aangaat, als wat de emissie (radiatoren, convectoren, enz.) betreft, met het oog op het waarborgen van een terugkerende lage temperatuur in de verwarmingsketel.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de bonus intern rookkanaal te bepalen zijn:

- De bekleding met synthetisch/composietmateriaal aangepast aan de condensatie.
- Het intern rookkanaal in synthetisch materiaal (gewoonlijk PP of PVDF) of in metaal (gewoonlijk inox 316) aangepast aan de condensatie.
- Elke oplossing voor oppervlaktebehandeling die een gelijkwaardig resultaat oplevert.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de bonus “uitstap uit stookolie of steenkool” te bepalen zijn:

- In het geval van een bestaande stookolie- of steenkoolkachel, de kosten met betrekking tot:
 - de installatie van een verwarmingscircuit voor de nieuwe installatie.
- In het geval van een bestaande verwarmingsketel op stookolie, de kosten met betrekking tot:
 - het leegmaken en reinigen van de tank;
 - de verwijdering of neutralisering (met schuim of zand) van de tank.

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De kosten m.b.t. :
 - het distributie- en emissienet en de accessoires bij het systeem (kranen, meetinstrumenten, enz.) die geen terugkerende lage temperatuur in de verwarmingsketel bevorderen.
 - de bouw of inrichting van lokalen om de installatie in onder te brengen;
 - de afwerking en decoratie.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. De installatiewerken van de verwarmingsketel (of heteluchtblazer/generator) moeten worden uitgevoerd door een **Cerga verwarmingsinstallateur**. De lijst van Cerga-verwarmingsinstallateurs kan telefonisch worden aangevraagd bij de KVGB op het nummer 078/15.51.25 of via www.aardgas.be.



Indien de geregistreerde installateur is niet Cerga :

- Ofwel doet u een beroep op een **erkend controleorganisme** na de installatie van de verwarmingsketel voor de controle van de gasinstallaties.

In dit geval moet u het verslag van het controleorganisme bezorgen dat bewijst dat de toestand conform de normen NBN D 51-003 en NBN B 61-001 of NBN B 61-002 is zonder voorbehoud. Voor de lijst van de erkende controleorganismes kan u terecht op de website van de [FOD Economie](http://FOD.Economie) (selecteer "gas installaties" in "product/dienst");

- Ofwel bent u in het bezit van het **attest art. 48**, ook "*Getuigschrift af te leveren aan de aardgasdistributienetbeheerder (DNB) voor het openen van de gasmeter overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 28 juni 1971*" genoemd.

Dit attest, afgeleverd aan de gasdistributienetbeheerder, bewijst de conformiteit van de installatie bij het openen van de gasmeter. Het moet door een Cerga-installateur ondertekend zijn.

Voor meer informatie over het artikel 48 kan u terecht op de website van Cerga.

2. Elk verwarmingssysteem met minstens één verwarmingsketel moet voldoen aan de [EPB-verwarmings- en klimaatregeling voorschriften](#) en moet worden goedgekeurd door een EPB –verwarmingsadviseur :

- ➔ een type 1 of 2 verwarmingsadviseur indien het systeem slechts één ketel van maximaal 100 kW bevat ;
- ➔ een type 2 verwarmingsadviseur indien het systeem meerdere ketels of een ketel van meer dan 100 kW bevat.

De goedkeuring van het verwarmingssysteem waarvoor de premieaanvraag werd ingediend, kan door de installateur zelf gebeuren indien hij de houder is van de juiste accreditatie of door een andere erkende professional met de juiste accreditatie. In alle gevallen moet u ons het attest van de EPB-oplevering bezorgen dat door de EPB-verwarmingsadviseur werd afgeleverd.

3. Verwarmingsketels met een nominaal vermogen dat lager of gelijk is aan 70 kW:

De verwarmingsketel moet beschikken over de **CE-markering** en behoren tot de **energieklasse A**, conform de gedelegeerde verordening (EU) nr. 811/2013 van de Commissie. Raadpleeg uw installateur voor meer info.



Verwarmingsketel met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW :

De verwarmingsketel moet beschikken over de **CE-markering** en voldoen aan de eisen van de verordening EU n°813/2013. Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn :

- o Het minimale rendement, op COW, bij nominaal vermogen (P_n in kW) groter dan of gelijk aan 95% zijn (gemiddelde temperatuur van het water in de verwarmingsketel: 70 °C) ;
- o Het minimale rendement, op COW, bij deellast ($0,3 \times P_n$ in kW) groter dan of gelijk aan 107% zijn (temperatuur van het water bij de ingang van de verwarmingsketel = teruglooptemperatuur: 30°C) ;
- o De ketel moet ook uitgerust zijn met een modulerende brander.

Aangaande heteluchtblazers en luchtverhitters op gas :

Het apparaat moet beschikken over de **CE-markering** en moet het een minimaal rendement, op COW (of Hi), bij nominaal vermogen (P_n in kW) groter dan of gelijk aan 95 % zijn. De ketel moet ook uitgerust zijn met een modulerende brander en aangestuurd worden door een horloge alsook in functie van de temperatuur in het lokaal.



4. Bonus voor intern rookkanaal of bekleding van een bestaande schoorsteen (één enkele verwarmingsketel op aangesloten).

De uitgevoerde oplossing moet:

- o de voorschriften van de fabrikant van de verwarmingsketel en die van de fabrikant van de afvoerleiding of het bekledingsmateriaal naleven;
- o voldoen aan de van kracht zijnde normen.

De verbuizing van een verwarmingsketel met afvoer via de gevel (via een luchtgat) wordt niet beschouwd als een verbuizing die in aanmerking komt voor de bonus.

In het geval dat er meerdere verwarmingsketels op dezelfde schouw aangesloten zijn (zelfde verbuizing), is de bonus voor het inwendig rookkanaal niet van toepassing, maar kan u de premie **C6 – Verbuijing van een collectieve schoorsteen** aanvragen welke betrekking heeft op deze werken.

5. Bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool:

Deze bonus is enkel beschikbaar voor de gezinnen (fysieke personen) en de mede-eigendommen in de residentiële sector.

Indien u beschikt over een stookolietank in uw woning, moet u in bepaalde gevallen wettelijke verplichtingen¹ naleven. Meer details vindt u op onze website : [Gebouwen en energie>Verplichtingen>Stookolie opslagtank](#).

Voor een overzicht van de verschillende betrokken partijen bij de installatie van uw verwarmingsketel kan u een kijkje nemen bij punt **F - Samenvatting**.

D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Een kopie van alle gedetailleerde facturen² voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- o het adres van het betroffen gebouw ;
- o merk, model, serienummer en vermogen van de installatie ;
- o de gedetailleerde kosten per post ;
- o het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd;
- o In voorkomend geval, het Cerga-nummer van de aannemer.
- o In geval van bonus intern rookkanaal; type van gebruikt materiaal voor het intern rookkanaal of de bekleding van de schoorsteen met vermelding van de lengte van de verbuizing;
- o In het geval van de bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool:
 - in het geval van een oude stookolie- of steenkoolkachel: installatie van het verwarmingscircuit;
 - in het geval van een oude verwarmingsketel op stookolie: de posten van het leegmaken, reinigen, en verwijderen of eventueel neutraliseren van de tank.

¹Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de opslag van ontvlambare vloeistoffen die worden gebruikt als brandstof.

²Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



Voor de belofteaanvragen: In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingbewijzen** :
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

Voor de belofteaanvragen: in de plaats van betalingbewijzen, een bewijs dat de rekening vermeld in punt 6.1 van het aanvraagformulier aan de aanvrager toebehoort door een kopie van het bankrekeninguittreksel met vermelding van de naam van de aanvrager en het rekeningnummer.

- ✓ Indien de installateur geen Cerga-installateur is:
 - het controleverslag opgemaakt door een erkend controleorganisme dat verklaart dat de installatie overeenkomstig is, ;
 - Ofwel het attest art. 48, ondertekend door een Cerga-installateur.
- ✓ Een kopie van het goedgekeurd attest van de EPB-oplevering met het meetresultaten ticket van de verbrandingstest van de verwarmingsketel door een door Leefmilieu Brussel erkend type 1 of type 2 EPB verwarmingsadviseur, volgens de EPB verwarming ordonnanties.
- ✓ In het geval van een bonus voor de uitstap uit stookolie of steenkool:
 - indien de bonus de vervanging van een stookolie- of steenkoolkachel betreft: een **foto** van de kachel bij het inactiveren ervan;
 - indien de bonus de vervanging van een verwarmingsketel op stookolie betreft: een **attest** van de verwijdering of neutralisering van de tank.

E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij :

Leefmilieu Brussel
Infodienst op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Voor meer informatie over verwarmingsinstallaties kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche : [De optimale productie- en opslagwijze voor verwarming en sanitair warm water kiezen](#)

Voor andere informatie in verband met EPB-verwarming zie het gids : "[Efficiënt verwarmen ?](#)"

Voor wat betreft de wettelijke verplichtingen van de stookolietanks kan u onze webpagina [Stookolie opslagtank](#) raadplegen.



F- SAMENVATTING

