

# ENERGIEPREMIE B5 – PERFORMANTE MECHANISCHE VENTILATIE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 september 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

## A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
<b>Residentieel</b> (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)	<b>JA</b>
<b>Tertiair en industrieel</b> (= andere)	<b>JA</b> (alleen systeem D)
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Renovaties (gebouw ≥ 10 jaar)	<b>JA</b>
Nieuwbouw	NEE

### Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B5 :

- De implementatie van een gecontroleerde mechanische ventilatie (= GMV), **dubbele flux (= systeem D)** met warmterecuperatie en een regeling van het permanent luchttoevoer- en luchtafvoerdebiet.
- OF
- de implementatie van een enkele flux gecontroleerde mechanische ventilatie (= GMV) **met een natuurlijke luchttoevoer en een mechanische luchtafvoer (= systeem C)**, maar waarbij het permanent luchtafvoerdebiet geregeld wordt. De luchtafvoer moet centraal zijn (een afvoergroep die voor alle vochtige ruimten van de woning centraal geregeld wordt).

## B- BEDRAG VAN DE PREMIE

### VOOR RESIDENTIËLE GEBOUWEN

Betreft	Bedrag	Maximum
<b>Centraal systeem met warmterecuperatie</b> en regeling (toevoer en afvoer) (rendement van de warmtewisselaar ≥ 75 %)	<b>A : 2 500 €/wooneenheid</b> <b>B : 3 000 €/ wooneenheid</b> <b>C : 3 500 €/ wooneenheid</b>	<b>50% van de in aanmerking komende kosten</b>
Vraaggestuurd <b>centraal systeem</b> met regeling (louter afvoer)	<b>A : 1 250 €/ wooneenheid</b> <b>B : 1 500 €/ wooneenheid</b> <b>C : 1 750 €/ wooneenheid</b>	

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

### VOOR TERTIAIRE EN INDUSTRIËLE GEBOUWEN

Betreft	Bedrag
<b>Centraal systeem met warmterecuperatie</b> en regeling (toevoer en afvoer) (rendement van de warmtewisselaar ≥ 75 %)	<b>25 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur</b>

### VOOR ALLE GEBOUWEN

**Voor de saldofacturen ≥ 01/09/2020 :** De bonus voor het uitvoeren van meerdere werken wordt toegekend indien premie B5 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, C3 en C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend. Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.

**De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :**

#### Voor residentiële gebouwen :

- de levering en plaatsing van het ventilatiesysteem waarvoor de aanvrager zijn premieaanvraag indient, met inbegrip van, in voorkomend geval, de doorboringen die verricht dienen te worden om de luchtkokers te kunnen plaatsen.
- We herinneren eraan dat enkel volledige systemen (ventilatie van alle vertrekken van het woongebouw) in aanmerking komen :



Voor tertiaire/industriële gebouwen :

- De meerkosten van de warmtewisselaar (als die laatste niet kan worden gescheiden van de totale kostprijs van de groep zal rekening worden gehouden met een forfaitair bedrag van 30% van de kostprijs van de groep).

**De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:**

- De materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie.

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In het geval van een globale factuur voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.

**C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN**

1. Het volledige geïnstalleerde ventilatiesysteem moet beantwoorden aan de **EPB-eisen** (bijlage VI die gebaseerd is op norm *NBN D50-001* voor residentiële gebouwen en bijlage VII die gebaseerd is op norm *NBN EN 13779* (september 2007) voor niet-residentiële gebouwen). Het systeem moet op [de lijst met erkende producten](#) op de **EPDB**-website staan.

Als het geïnstalleerd systeem zich niet in de lijst van productgegevens bevindt, zal **een document met de berekening van de luchtstroom** die zorgt voor het bepalen van de reële noden aan ventilatie, moeten toegevoegd worden aan de premie-aanvraag.

In alle gevallen moet de installateur de inkomende en uitgaande luchtstroom van de verschillende ventilatieopeningen ter plaatse meten en de correcte afstelling van de installatie verzekeren.

Ongeacht welk systeem er geïnstalleerd wordt, het moet om een volledig systeem gaan d.w.z. dat elk lokaal of elke ruimte moet beschikken over een of meer aanvoeropeningen en een of meer afvoeropeningen waardoor de lucht wordt aangevoerd of afgevoerd.

2. Bij een dubbele flux systeem (systeem D) moet de warmtewisselaar **een minimumrendement hebben van 75 %**, bepaald volgens **bijlage G** van bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen – Besluit van 5 mei 2011;

**3. Elektrisch verwarmings- en koelsysteem:**

**Het residentiële gebouw** mag niet uitgerust zijn met een elektrisch verwarmingssysteem, noch met een elektrisch airconditioningsysteem.

**Het tertiaire gebouw** mag niet uitgerust zijn met een elektrisch verwarmingssysteem. Een warmtepomp die aan de technische voorwaarden van premie C4 voldoet, en een elektrische naverwarming van een dubbele flux ventilatiesysteem (systeem D) worden niet beschouwd als een verwarming van het elektrische type.

**4. Systeem voor de regeling van de afvoer- en toevoerdebieten:**

**Voor residentiële gebouwen:** in overeenstemming met NBN D 50-001 moeten de luchtdebieten permanent zijn d.w.z. dat de aanvoer of mechanische ventilatie niet onderbroken mag worden door, manuele of automatische voorzieningen, die eigen zijn aan het systeem zelf. Schakelaars, detectoren, tijdschakelaars of timers van het ON/OFF-type worden dus niet beschouwd als regelinrichtingen die in aanmerking komen voor de premie.

een regeling van deze debieten van 10 % tot 100 % voorzien kan worden in functie van de luchtkwaliteit, de winddruk, de CO<sub>2</sub>- of de waterdampconcentratie.

**Voor niet-residentiële gebouwen:** aangezien de verplichte ventilatedebieten afhangen van het aantal personen dat aanwezig is in de ruimte, kan de regeling van de luchtdebieten gebeuren met behulp van eender welke sensor, waarmee de reële behoeften aan ventilatie in functie van de bezetting geëvalueerd kan worden.

We hebben het dan voornamelijk over:

- a. klokken om de werktijden te programmeren (bij een vast uurschema en een constante bezettingsgraad);
- b. deurcontacten (of elektrische deursloten) of venstercontacten;
- c. lichtcontacten met temporisatie (WC, douches, ...);
- d. vrachtontlastsystemen om de kwartierpiek te beperken;
- e. CO-detectoren voor de autoparkings;
- f. CO<sub>2</sub>-detectoren die gevoelig zijn voor de aanwezigheid van koolstofdioxide en dus van mensen;
- g. VOS-detectoren (Vluchtige Organische Stoffen), ook gasmengselsondes genoemd, of luchtkwaliteitssondes die gevoelig zijn voor de meest uiteenlopende geuren en bijgevolg voor sigarettenrook;
- h. Infrarood-aanwezigheidsdetectoren die gevoelig zijn voor de warmte die door de aanwezige personen wordt afgegeven;
- i. doorgangstellers die ter hoogte van de toegangsdeuren van lokalen geplaatst worden (draaideur, ...);
- j. vochtigheidssondes als er verse lucht nodig is om de vochtigheid af te voeren (wasplaats, zwembad, keukens,...).



## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen<sup>1</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- het adres van het betroffen gebouw ;
- merk en identificatie van de GMV ;
- type geïnstalleerde regeling ;
- type van geplaatste warmtewisselaar ;
- de gedetailleerde kosten per post ;
- het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

**Voor de belofteaanvragen:** In plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- Kopie van de **betalingbewijzen** :
  - Voor werken voor een bedrag < 3.000 € : een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 € : enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
- Indien van toepassing, **een document met de berekening van de luchtstroom** om de reële noden in ventilatie te bepalen.
- **Foto's**, genomen na de werken, die het centraal systeem toont (max. 4).

## E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij :

**Leefmilieu Brussel**  
Infodienst op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

Voor meer informatie over ventilatie kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche : [Een energie-efficiënt ventilatiesysteem ontwerpen](#).

## F- ADVIEZEN

Er wordt aangeraden om geen mechanische ventilatie te installeren met warmterecuperatie in een weinig of slecht geïsoleerd of weinig winddicht gebouw.

Wat de vraaggestuurde regeling of het vraaggestuurde beheer van de ventilatie betreft, komt het er voornamelijk op aan om de juiste indicator voor de behoefte aan ventilatie te identificeren.

<sup>1</sup> Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.

