

ENERGIEPREMIE B1 – DAKISOLATIE

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :		
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)		JA
Tertiair en industrieel (= andere)		JA
Deze premie is toegankelijk voor een :		
Werken zonder stedenbouwkundige vergunning in:	• Gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Gebouw < 10 jaar	NEE
Werken met stedenbouwkundige vergunning in:	• Eenvoudig of zwaar gerenoveerd Als het gebouw ≥ 10 jaar	JA
	• Aan nieuw gelijkgesteld of nieuw gebouw • Gebouw < 10 jaar	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B1 :

Het isoleren :

- van platte en schuine daken;
- van de vloer van niet-ingerichte zolders zonder dakisolatie.

B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Bedrag	Maximum
A : 20 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte	70 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur in categorie C
B : 30 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte	
C : 50 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte	
BONUS voor natuurlijk isolatiemateriaal + 15 €/m ² geïsoleerde dakoppervlakte	

De **bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal »** wordt toegekend als de aangebrachte isolatiela(a)g(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels).

De **bonus voor het uitvoeren van meerdere werken** wordt toegekend indien premie B1 wordt gecombineerd met minstens twee andere premies, van verschillende types (buiten A1, A2, C3 et C8), die met hetzelfde uniforme formulier worden ingediend.

Het bedrag van de premies wordt met 10% verhoogd voor de aanvragers in categorieën A en B, en met 20% voor de aanvragers in categorie C.

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen **die in aanmerking komen** om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het optrekken van een stelling ;
 - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van een geraamte om het isolatiemateriaal aan te brengen ;
- Werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met, in voorkomend geval, inbegrip van:
 - het aanbrengen van een damp scherm of dampremmer ;
 - het aanbrengen van een onderdak ;
 - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, plafonneren, enz.) ;
 - het aanbrengen van een waterdichte folie bij een plat dak.

De werken of investeringen **die niet in aanmerking komen** om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- De materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie (zoals verf, behangpapier, pleisteropvullingen, tegels, enz.).

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. In het geval van een globale factuur voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. De warmteweerstandscoefficiënt R^1 van het isolatiemateriaal die in het kader van de premie wordt toegepast op de volledige geïsoleerde oppervlakte moet hoger zijn dan of gelijk zijn aan **4,00 m²K/W**.

Indien de isolatielaag uit één enkel isolatiemateriaal bestaat

$$R_{\text{isolatie}} = d/\lambda$$

waarbij :

d = dikte van het isolatiemateriaal (in m)

λ = warmtegeleiding van het isolatiemateriaal (W/m.K) conform :

- o een Belgische technische erkenning (ATG) of een Europese technische erkenning (ETA) ;
- o de waarde opgenomen in de EPBD-database;
- o een EC-markering.

Als het isolatiemateriaal over geen enkele van de bovenvermelde erkenningen of markeringen beschikt, zal de standaardwaarde van de thermische geleidbaarheid uit **bijlage A van de Belgische norm NBN 62-002** (jongste editie) in aanmerking worden genomen voor de berekening van de coëfficiënt van de thermische weerstand. U kan deze waarden in de onderstaande tabel terugvinden.

Het is toegelaten de isolatie in meerdere rechtstreeks aansluitende lagen aan te brengen (= *geen luchtlag of niet-isolerende materialen tussen de verschillende aangebrachte lagen*).

Indien de isolatielaag uit meerdere isolatiematerialen bestaat (a en b bijvoorbeeld):

$$R_{\text{isolatie}} = R_{\text{isolatie a}} + R_{\text{isolatie b}}$$

waarbij :

$R_{\text{isolatie a}}$ = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'a' zoals hierboven berekend.

$R_{\text{isolatie b}}$ = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'b' zoals hierboven berekend.

Alleen de in het kader van de premie aangebrachte isolatiematerialen worden meegeteld bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal.

De onderstaande tabel bevat de **standaardwaarden** zoals opgenomen in bijlage A, alsook de diktes voor verschillende materialen om een warmteweerstandscoefficiënt van **4,00 m²K/W** te berekenen. Deze tabel moet enkel in aanmerking worden genomen indien het geplaatste isolatiemateriaal geen erkenning of markering heeft.

In de fabriek vervaardigde isolatiematerialen (onvolledige lijst, louter ter informatie)	Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)	λ_{ui} (W/mK) NBN B 62- 002 :2008 tabel A.14a	R (m ² K/W)	Dikte (cm)
Cellulose (platen)	ja	0,060	4	24
Plantaardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,...(platen)	ja	0,060		24
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,... (platen)	ja	0,060		24
Kurk (platen)	ja	0,050		20
Minerale wol (rotswol/glaswol) (platen/dekens)	nee	0,050		20
Geëxpandeerd polyethyleen EPS (platen)	nee	0,050		20
Geëxtrudeerd polyethykeen PEF	nee	0,050		20
Geëxtrudeerd polystyreenXPS	nee	0,045		18
Polyurethaan PUR/PIR (platen)	nee	0,035		14
Fenolschuim PF (platen)	nee	0,045		18
Cellulair glas	nee	0,055		22
Perliet	nee	0,060		24

¹ De warmteweerstand R (in m²k/W) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R, hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal.

Niet in de fabriek vervaardigde isolatiematerialen en isolatiematerialen die hun uiteindelijke vorm verkrijgen in situ (onvolledige lijst, louter ter informatie)	Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)	λ_{uf} (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tabel A.14b	R (m ² K/W)	Dikte (cm)
Cellulose	ja	0,080	4	32
Plantaardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,...	ja	0,100		40
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,...	ja	0,100		40
Minerale wol (rotswol/glaswol) (geblazen)	nee	0,070		28
Geëxpandeerde polystyreen EPS	nee	0,065		26
Polyurethaan PUR/PIR (ingespoten)	nee	0,055		22
Fenolschuim PF (ingespoten)	nee	0,075		30
Ureumformaldehydeschuim UF	nee	0,075		30
Geëxpandeerde perlietkorrels EPB	nee	0,080		32
Geëxpandeerde vermiculietkorrels	nee	0,080		32
Geëxpandeerde kleikorrels	nee	0,150		60

2. Er moet een damp scherm of dampremmer, al naar gelang het geval, worden aangebracht aan de (warme) binnenzijde van de isolatielaag om condensatie in het isolatiemateriaal en de beschadiging ervan te voorkomen.

D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Kopie van alle gedetailleerde facturen² voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.
Met minimale vermelding van :
 - het adres van het betroffen gebouw ;
 - het type, het merk en het model van het isolatiemateriaal ;
 - geïsoleerde oppervlakte;
 - waarde λ (W/mK);
 - dikte;
 - waarde R (m²K/W);
 - de gedetailleerde kosten per post ;
 - het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

Voor de belofteaanvragen: in plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingsbewijzen** :
 - Voor werken voor een bedrag < 3.000 €: een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
 - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 €: enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).

Voor de belofteaanvragen: in de plaats van betalingsbewijzen, een bewijs dat de rekening vermeld in punt 6.1 van het aanvraagformulier aan de aanvrager toebehoort door een kopie van het bankrekeninguittreksel met vermelding van de naam van de aanvrager en het rekeningnummer.

² Opgelet: Gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



- ✓ **Foto's**, genomen tijdens de werken die de dikte van de isolatie tonen, net als een totaalbeeld van de geïsoleerde oppervlakte (max. 4).

E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

Leefmilieu Brussel
Infodienst op het nummer 02/775.75.75
info@leefmilieu.brussels

Voor meer informatie over dakisolatie kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie de volgende fiche : [Duurzame keuze van thermische isolatiematerialen](#).

F- ADVIEZEN

De isolatiewerken leiden tot een betere waterdichtheid en mogen niet ten koste gaan van een goed ventilatiesysteem dat in voorkomend geval best kan worden voorzien.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de uitvoering van een efficiënte ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.