

## PRIME ÉNERGIE B1 – ISOLATION DU TOIT

Décision du 3 décembre 2020 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale  
d'approbation du programme d'exécution relatif à l'octroi d'aides financières en matière d'énergie

### A- TRAVAUX ET BÂTIMENTS CONCERNÉS

Cette prime est accessible aux secteurs ci-dessous :		
Résidentiel (= maison unifamiliale ou appartement ou immeuble à appartements)		OUI
Tertiaire et industriel (= autres)		OUI
Cette prime est disponible pour :		
Des travaux sans permis d'urbanisme dans :	• Un bâtiment ≥ 10 ans	OUI
	• Un bâtiment < 10 ans	NON
Des travaux avec permis d'urbanisme dans :	• URS ou URL Si le bâtiment ≥ 10 ans	OUI
	• UAN ou UN • Un bâtiment < 10 ans	NON

#### Travaux éligibles à l'octroi de la prime B1 :

L'isolation thermique :

- des toitures plates ou inclinées ;
- du sol des greniers non aménageables lorsque la toiture n'est pas isolée.

### B- MONTANT DE LA PRIME

Montant	Maximum
A : 20 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	70% des coûts éligibles de la facture en catégorie C
B : 30 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	
C : 50 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	
<b>BONUS « isolant naturel »</b> + 15 €/m <sup>2</sup> de matériaux isolant naturel	

Le **bonus « isolant naturel »** est accordé si la ou les couches d'isolant mises en œuvre sont composées à + de 85% de composants renouvelables (à base de fibres végétales ou animales).

Le **bonus pour la réalisation de plusieurs travaux** est octroyé si la prime B1 est combinée avec au moins deux autres primes, de types différents (hors A1, A2, C3 et C8), introduites au moyen du même formulaire unique. Le montant des primes est majoré de 10% pour les demandeurs en catégories A et B, et de 20% pour les demandeurs en catégorie C.

Les bâtiments résidentiels situés en zone **E.D.R.L.R.** (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation) ainsi que ceux en **Z.R.U.** (Zone de Rénovation Urbaine) bénéficient d'une majoration automatique de 10% du montant de la prime.

#### Les travaux ou investissements éligibles pour déterminer le montant maximum de la prime sont :

- La fourniture, la main-d'œuvre et le placement du matériel d'isolation en ce compris le cas échéant :
  - la pose d'échafaudage ;
  - les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout de gîtes pour augmenter l'épaisseur du composant toiture ;
- les travaux de pose d'un revêtement protégeant le matériau isolant contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur d'eau en ce compris le cas échéant :
  - la pose d'un pare-vapeur ou freine-vapeur ;
  - la mise en œuvre de la sous-toiture ;
  - la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, plafonnage, etc.) ;
  - la pose d'une membrane d'étanchéité en cas de toiture plate.



Les travaux ou investissements **non éligibles** pour déterminer le montant maximum de la prime sont :

- les coûts des matériaux et de la main-d'œuvre relatifs à la finition et à la décoration (tels que peinture, papier-peint, solins, etc. ).

La facture de solde devra dissocier ces différents postes. En cas de facture globalisée, le demandeur joindra le devis détaillé permettant de dissocier ces différents postes.

## C- CONDITIONS TECHNIQUES A RESPECTER

1. Le coefficient de résistance thermique  $R^1$  du matériau isolant, mis en œuvre dans le cadre de la prime sur l'entièreté de la surface isolée doit être supérieur ou égal à **4,00 m<sup>2</sup>K/W**.

Si la couche isolante est constituée d'un seul matériau isolant :

$$R_{\text{isolant}} = e/\lambda$$

où :

**e** = épaisseur du matériau isolant (en m)

**λ** = conductivité thermique du matériau isolant (en W/m.K) conforme à :

- un agrément technique belge (ATG), ou européen (ETA) ;
- la valeur reprise dans la base de données EPBD ;
- un marquage CE.

Dans le cas où l'isolant ne possède aucun des agréments ou marquages cités ci-dessus, la valeur par défaut de la conductivité thermique issue de l'**annexe A de la norme belge NBN B 62-002** (dernière édition) sera prise en compte pour le calcul du coefficient de résistance thermique. Vous pourrez trouver ces valeurs dans le tableau ci-dessous.

Il est permis de poser l'isolation en plusieurs couches directement adjacentes (= pas de couche d'air ni de matériau non isolant entre les différentes couches posées).

Si la couche isolante est constituée de plusieurs matériaux isolants (a et b par exemple):

$$R_{\text{isolant}} = R_{\text{isolant a}} + R_{\text{isolant b}}$$

où :

**R<sub>isolant a</sub>** = le coefficient de résistance thermique R du matériau isolant « a » calculé comme ci-dessus

**R<sub>isolant b</sub>** = le coefficient de résistance thermique R du matériau isolant « b » calculé comme ci-dessus

Seuls les matériaux isolants posés dans le cadre de la prime sont pris en compte dans le calcul du coefficient R du matériau isolant. Une éventuelle couche existante d'isolant ne sera pas prise en compte dans le calcul du R du matériau isolant.

Le tableau ci-dessous reprend les **valeurs par défaut** telles que reprises dans l'annexe A, ainsi que des ordres de grandeur d'épaisseurs pour différents matériaux afin d'atteindre un coefficient de résistance thermique de **4,00 m<sup>2</sup>K/W**. Ce tableau est à prendre en considération uniquement dans le cas où l'isolant placé ne possède pas d'agrément ou marquage.

Matériaux d'isolation fabriqués en usine (liste non exhaustive à titre indicatif)	Isolation éligible au bonus naturel (+ de 85% de composés naturels)	λ <sub>ui</sub> (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tableau A.14a	R (m <sup>2</sup> K/W)	Epaisseur (cm)
Cellulose (panneaux)	oui	0,060	<b>4</b>	24
Fibre végétale : chanvre bois, lin, paille,...(panneaux)	oui	0,060		24
Fibre animale : plumes, laine, duvet,... (panneaux)	oui	0,060		24
Liège (panneaux)	oui	0,050		20
Laine minérale de roche/verre (matelas/panneaux)	non	0,050		20

<sup>1</sup> Le coefficient de résistance thermique R (en m<sup>2</sup>K/W) indique le niveau de résistance qu'offre un matériau d'isolation au passage de la chaleur. Plus R est élevé, plus la déperdition de chaleur au travers du matériau est faible.



Polystyrène expansé EPS (plaques)	non	0,050		20
Polyéthylène extrudé PEF	non	0,050		20
Polystyrène extrudé XPS	non	0,045		18
Polyuréthane PUR/PIR (plaques)	non	0,035		14
Mousse phénolique ou resol	non	0,045		18
Verre cellulaire	non	0,055		22
Perlite expansée	non	0,060		24
Matériaux d'isolation mis en œuvre in situ (liste non exhaustive à titre indicatif)	Isolation de type naturel composée à + de 85% de composés naturels	$\lambda_{ui}$ (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tableau A.14b	R (m <sup>2</sup> K/W)	Épaisseur (cm)
Cellulose	oui	0,080	<b>4</b>	32
Fibre végétale : chanvre bois, lin, paille,...	oui	0,100		40
Fibre animale : plumes, laine, duvet,...	oui	0,100		40
Laine minérale de roche/verre (soufflée)	non	0,070		28
Polystyrène expansé EPS	non	0,065		26
Polyuréthane PUR/PIR (injecté)	non	0,055		22
Mousse phénolique PF (injectée)	non	0,075		30
Mousse urée-formaldéhyde UF	non	0,075		30
Granulés de perlite expansée EPB	non	0,080		32
Granulés de vermiculite expansée	non	0,080		32
Granulés d'argile expansée	non	0,150		60

2. Un film pare-vapeur ou freine-vapeur, selon les cas, doit être appliqué sur la face intérieure (chaude) de la couche d'isolation afin d'éviter les problèmes de condensation dans le matériau isolant et la dégradation de celui-ci.

## D- LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR

- ✓ [Formulaire de demande](#) de Prime(s) Énergie (téléchargeable sur notre site internet, à ne remplir qu'une seule fois pour l'ensemble des primes demandées)
- ✓ [Attestation de l'entrepreneur](#) (téléchargeable sur notre site internet)
- ✓ Copie de toutes les factures détaillées<sup>2</sup> au nom du demandeur, relatives aux prestations réalisées.  
Ces factures doivent mentionner au minimum :
  - l'adresse du bâtiment concerné ;
  - le type, la marque et le modèle de l'isolant ;
  - la surface isolée ;
  - la valeur  $\lambda$  de l'isolant ;
  - l'épaisseur de l'isolant ;
  - la valeur R (m<sup>2</sup>K/W) ;
  - les coûts détaillés par poste ;
  - le numéro d'entreprise de l'entrepreneur qui a effectué les travaux.

**Pour les demandes de promesse** : en lieu et place des factures détaillées, une copie du cahier des charges ou du devis détaillé, accompagné d'une note descriptive des travaux à réaliser et du matériel à installer.

<sup>2</sup> Attention : Veillez à ne pas accepter une facture de solde avant la fin des travaux afin de respecter le délai des 12 mois pour l'introduction de votre demande. En cas de non-respect de ce délai votre demande sera irrecevable.



- ✓ Copie des **preuves de paiement** :
- Pour les travaux d'un montant < 3 000 € : une copie du ou des extraits bancaires ou une facture portant à la fois la mention « pour acquit », la date et la signature du créancier;
  - Pour les travaux d'un montant ≥ 3 000 € : une copie du ou des extraits bancaires uniquement.

**Pour les demandes de promesse** : en lieu et place des preuves de paiement, une preuve d'appartenance au demandeur du compte renseigné au point 6.1 du formulaire de demande par le biais d'une copie d'extrait bancaire où le nom du demandeur et le numéro de compte apparaissent.

- ✓ **Photos**, prises pendant les travaux montrant l'épaisseur de l'isolant ainsi qu'une vue d'ensemble de la surface isolée (max. 4).

## E- PLUS D'INFO

Pour toute demande d'information, de documentation ou question relative au traitement de votre demande de prime :

**Bruxelles Environnement**  
Service Info au 02/775.75.75  
[info@environnement.brussels](mailto:info@environnement.brussels)

Pour en savoir plus sur l'isolation du toit, visitez notre [Guide bâtiment Durable](#) et en particulier, pour plus d'info sur les matériaux isolants, consultez la fiche suivante : [Choix durable des matériaux d'isolation thermique.](#)

## F- DERNIERS CONSEILS

Les travaux d'isolation conduisent à une amélioration de l'étanchéité et ne peuvent se faire aux dépens d'un bon système de ventilation. Il est recommandé de le prévoir le cas échéant.

Dans certains cas, il peut être intéressant de combiner cette prime avec la réalisation d'une ventilation performante pour laquelle une prime **B5** peut être obtenue.

