

## PRIME ENERGIE B1 – ISOLATION DU TOIT

Décision du 27 septembre 2018 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale  
d'approbation du programme d'exécution relatif à l'octroi d'aides financières en matière d'énergie

### A- TRAVAUX ET BÂTIMENTS CONCERNÉS

Cette prime est accessible pour le :	
<b>Résidentiel</b> (= maison unifamiliale ou appartement ou immeuble à appartements)	<b>OUI</b>
<b>Tertiaire et industriel</b> (= autres)	<b>OUI</b>
Cette prime est disponible pour une :	
Rénovation (bâtiment > 10 ans)	<b>OUI</b>
Construction neuve	<b>NON</b>

#### Travaux éligibles à l'octroi de la prime B1 :

L'isolation thermique :

- a. des toitures plates ou inclinées
- b. du sol des greniers non aménagés lorsque la toiture n'est pas isolée.

### B- MONTANT DE LA PRIME

Montant
<b>A : 20 €/m<sup>2</sup></b> de toiture isolée
<b>B : 30 €/m<sup>2</sup></b> de toiture isolée
<b>C : 40 €/m<sup>2</sup></b> de toiture isolée
<b>BONUS « isolant naturel »</b> <b>+ 10 €/m<sup>2</sup></b> de matériaux isolant naturel

Le bonus « isolant naturel » de **10€/m<sup>2</sup>** est accordé si la ou les couches d'isolant mises en œuvre sont composées à + de 85% de composants renouvelables (à base de fibres végétales ou animales) et si le lambda est inférieur ou égal à 0,055 W/mK.

Les bâtiments résidentiels situés en zone **E.D.R.L.R.** (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation) ainsi que ceux en **Z.R.U.** (Zone de Rénovation Urbaine) bénéficient d'une majoration automatique de 10% du montant de la prime.

#### Les travaux ou investissements éligibles pour déterminer le montant maximum de la prime sont :

- La fourniture, la main-d'œuvre et le placement du matériel d'isolation en ce compris le cas échéant :
  - la pose d'échafaudage ;
  - les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout de gîtes pour augmenter l'épaisseur du composant toiture ;
- les travaux de pose d'un revêtement protégeant le matériau isolant contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur d'eau en ce compris le cas échéant :
  - la pose d'un pare-vapeur ou freine-vapeur ;
  - la mise en œuvre de la sous-toiture ;
  - la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, plafonnage, etc.) ;
  - la pose d'une membrane d'étanchéité en cas de toiture plate.

#### Les travaux ou investissements non éligibles pour déterminer le montant maximum de la prime sont :

- les coûts des matériaux et de la main-d'œuvre relatifs à la finition et à la décoration (tels que peinture, papier-peint, solins, etc. ).

La facture de solde devra dissocier ces différents postes. En cas de facture globalisée, le demandeur joindra le devis détaillé permettant de dissocier ces différents postes.



## C- CONDITIONS TECHNIQUES A RESPECTER

1. Le coefficient de résistance thermique  $R^1$  du matériau isolant, mis en œuvre dans le cadre de la prime sur l'entièreté de la surface isolée doit être supérieur ou égal à 4,00 m<sup>2</sup>K/W.

Si la couche isolante est constituée d'un seul matériau isolant :

$$R_{\text{isolant}} = e/\lambda$$

où :

$e$  = épaisseur du matériau isolant (en m)

$\lambda$  = conductivité thermique du matériau isolant (en W/m.K) conforme à :

- un agrément technique belge (ATG), ou européen (ETA) ;
- la valeur reprise dans la base de données EPBD,
- la norme belge NBN B 62-002 (dernière édition)
- un marquage CE ;
- la valeur établie par un organisme certificateur étranger pour autant qu'elle soit agréée par Bruxelles Environnement.

Il est permis de poser l'isolation en plusieurs couches directement adjacentes (= pas de couche d'air ni de matériau non isolant entre les différentes couches posées).

Si la couche isolante est constituée de plusieurs matériaux isolants (a et b par exemple):

$$R_{\text{isolant}} = R_{\text{isolant a}} + R_{\text{isolant b}}$$

où :

$R_{\text{isolant a}}$  = le coefficient de résistance thermique R du matériau isolant « a » calculé comme ci-dessus

$R_{\text{isolant b}}$  = le coefficient de résistance thermique R du matériau isolant « b » calculé comme ci-dessus

Seuls les matériaux isolants posés dans le cadre de la prime sont pris en compte dans le calcul du coefficient R du matériau isolant. Une éventuelle couche existante d'isolant ne sera pas prise en compte dans le calcul du R du matériau isolant.

**Un matériau est considéré comme « matériau isolant » si sa conductivité thermique  $\lambda \leq 0,055$  W/mK.**

2. Un film pare-vapeur ou freine-vapeur, selon les cas, doit être appliqué sur la face intérieure (chaude) de la couche d'isolation afin d'éviter les problèmes de condensation dans le matériau isolant et la dégradation de celui-ci.

## D- LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR

- Formulaire de demande de Prime(s) Energie
- Attestation de l'entrepreneur
- Copie de toutes les **FACTURES DÉTAILLÉES<sup>2</sup>** au nom du demandeur, relatives aux prestations réalisées.

Ces factures doivent mentionner au minimum :

- l'adresse du bâtiment concerné ;
- le type, la marque et le modèle de l'isolant ;
- la surface isolée ;
- la valeur  $\lambda$  de l'isolant ;
- l'épaisseur de l'isolant ;
- la valeur R (m<sup>2</sup>K/W) ;
- les coûts détaillés par poste ;
- le numéro d'entreprise de l'entrepreneur qui a effectué les travaux.

<sup>1</sup> Le coefficient de résistance thermique R (en m<sup>2</sup>K/W) indique le niveau de résistance qu'offre un matériau d'isolation au passage de la chaleur. Plus R est élevé, plus la déperdition de chaleur au travers du matériau est faible.

<sup>2</sup> Attention : Veillez à ne pas accepter une facture de solde avant la fin des travaux afin de respecter le délai des 12 mois pour l'introduction de votre demande. En cas de non-respect de ce délai votre demande sera irrecevable.



**Pour les demandes de promesse** : en lieu et place des factures détaillées, une copie du cahier des charges ou du devis détaillé, accompagné d'une note descriptive des travaux à réaliser et du matériel à installer.

- Copie des **PREUVES DE PAIEMENT** :
  - Pour les travaux d'un montant < 3 000 € : une copie du ou des extraits bancaires ou une facture portant à la fois la mention « pour acquit », la date et la signature du créancier;
  - Pour les travaux d'un montant ≥ 3 000 € : une copie du ou des extraits bancaires uniquement.
- **PHOTOS**, prises pendant les travaux montrant l'épaisseur de l'isolant ainsi qu'une vue d'ensemble de la surface isolée (max. 4).

## E- PLUS D'INFO

Pour toute demande d'**information**, de **documentation** ou question relative au **traitement** de votre demande de prime :

Bruxelles Environnement  
Service Info au 02/775.75.75  
[info@environnement.brussels](mailto:info@environnement.brussels)

Pour en savoir plus sur l'isolation du toit, visitez sur notre site internet [www.environnement.brussels](http://www.environnement.brussels) :

a. notre [Guide bâtiment Durable](#) :

En particulier, pour plus d'info sur les matériaux isolants, consultez la fiche suivante:

[Choix durable des matériaux d'isolation thermique](#)

## F- DERNIERS CONSEILS

Les travaux d'isolation conduisent à une amélioration de l'étanchéité et ne peuvent se faire aux dépens d'un bon système de ventilation. Il est recommandé de le prévoir le cas échéant.

Dans certains cas, il peut être intéressant de combiner cette prime avec la réalisation d'une ventilation performante pour laquelle une prime **B5** peut être obtenue.



Les tableaux ci-dessous reprennent, **à titre d'exemple**, des ordres de grandeur d'épaisseurs à poser pour différents matériaux afin d'atteindre un coefficient de résistance thermique de **4,00 m<sup>2</sup>K/W** :

Isolation de type <b>naturel</b> composée à + de 85% de composés naturels (à base de fibres végétales ou animales) (liste non exhaustive à titre indicatif)	$\lambda_{ui}$ (W/mK)		R (m <sup>2</sup> K/W)	Epaisseur (cm)	
	de	à		de	à
Cellulose	0,037	0,045	<b>4</b>	15	18
Fibre de bois	0,037	0,054		15	22
Fibre de lin	0,037	0,040		15	16
Fibre de chanvre	0,040	0,041		16	17
Fibre de coco	0,047	0,050		19	20
Laine de mouton	0,035	0,045		14	18
Laine de coton	0,040	0,040		16	16
Liège	0,032	0,045		13	18
Plumes	0,040	0,045		16	18
Autres isolants (liste non exhaustive à titre indicatif)	$\lambda_{ui}$ (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tableau A.14a			Epaisseur (cm)	
	de	à		de	à
<b>MW</b> : Laine minérale (de roche / verre)	0,031	0,044		13	18
<b>EPS</b> : Polystyrène expansé	0,031	0,045		13	18
<b>PEF</b> : Polyéthylène extrudé	0,035	0,045	14	18	
<b>XPS</b> : Polystyrène extrudé	0,028	0,038	12	16	
<b>PUR / PIR</b> : Polyuréthane	0,023	0,029	10	12	
<b>PF</b> : Mousse phénolique (ou resol)	0,022	0,038	9	16	
<b>CG</b> : Verre cellulaire	0,038	0,050	16	20	
<b>EPB</b> : Perlite expansée	0,052	0,055	21	22	

**ATTENTION :**

Ces valeurs sont données à titre purement indicatif et ne vous dispensent pas de calculer et vérifier le coefficient R propre au(x) matériau(x) isolant(s) mis en œuvre dans le cadre de votre chantier. Renseignez-vous auprès de votre entrepreneur.

