



Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'une maison de maître typiquement bruxelloise, rue Rubens 92 à 1030 Schaerbeek. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (32kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques) et démontre l'attention portée à la qualité environnementale par l'usage poussé de l'eau de pluie récupérée, la toiture verte, et l'utilisation de matériaux écologiques. Des vitrages acoustiques améliorent le confort du logement et des filtres spéciaux sur la VMC augmentent la qualité de l'air intérieur.	Ann De Nys	Ann De Nys	24344,1	2704,9	27049
Construction d'une maison passive, rue de Vrière 14 à 1020 Bruxelles. Cette maison en ossature bois préfabriquée profite d'une bonne orientation sud-ouest pour atteindre d'excellentes prestations énergétiques (5kWh/m ² an de besoin de chauffage). La surchauffe est contrôlée grâce à l'installation de protections solaires mobiles et au puits canadien. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la récupération de l'eau de pluie, la grande perméabilité du site et les matériaux écologiques. Le jardin se prolonge jusqu'à la rue, sous la maison suspendue.	VAN LEEUW - VAN EETVELT	VAN LEEUW - VAN EETVELT	11120,4	1235,6	12356
Rénovation et extension d'un logement individuel, rue de la Clinique 90 à 1070 Anderlecht. Le projet obtient de bonnes performances énergétiques (48 kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, protections solaires, panneaux solaires thermiques,...) et une qualité environnementale élevée (éco-bilan des matériaux, récupération de l'eau de pluie, réflexion sur la mobilité,...). L'esprit de ce bâtiment de caractère est préservé notamment en isolant la façade avant par l'intérieur.	Dal Molin Loik & Sumner Suzy	Dardenne David	18180	2020	20200





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Rénovation extension de la droguerie de la chaussée de Forest 96, à 1060 Saint-Gilles, en une maison unifamiliale atteignant de bonnes performances énergétiques (22kWh/m ² an de besoin de chauffage, amélioration de l'étanchéité à l'air, VMC avec récupération de chaleur, puits canadien, chauffe-eau solaire) tout en respectant le patrimoine architectural présent. L'attention portée à la qualité environnementale du projet est démontrée par la présence d'une grande toiture verte et l'utilisation de matériaux dont le bilan environnemental est pris en compte.	Kirschfink Elin et Georges Leurquin	Gwenola Vilet	23310	2590	25900
Rénovation d'une maison de maître bruxelloise, rue E. Stuckens 58 à Evere. Le projet obtient de bonnes performances énergétiques (30kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, poêle à bois). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, les toitures vertes, et l'utilisation de matériaux écologiques.	Madeline et Gaël Hachez-Demoustier	FHW architectes	23948,1	2660,9	26609
Rénovation d'une maison moderniste en maison basse énergie, rue Dr. Leemans 39 à Berchem-Sainte-Agathe. Le projet obtient de bonnes performances énergétiques notamment en isolant la façade avant par l'extérieur (27kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la façade végétale et l'utilisation de matériaux écologiques.	Monsieur Xavier Van Roy et Paula Morales	FHW architectes	30326,4	3369,6	33696





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Rénovation et extension d'une maison unifamiliale en maison basse énergie, avenue de Fleron 40 à Forest. Les performances énergétiques atteintes sont excellentes, en isolant toute l'enveloppe et en plaçant du triple vitrage (18kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, poêle à bois). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et l'utilisation de matériaux écologiques.	Madame Delphine Gulmot et Monsieur Frédéric Boutry	FHW architectes	12269,7	1363,3	13633
Rénovation et extension d'appartements basse énergie, rue de la Poterie 19 à 1070 Anderlecht. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques en doublant les murs existants par une ossature bois (30kWh/m ² an de besoins de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la toiture verte et l'utilisation de matériaux écologiques. Le confort d'été est pris en compte et la luminosité des espaces accrue.	Madame, Monsieur D'Hellem - Stragier	Nele Stragier (MET architectuur)	14580	1620	16200
Rénovation passive de la Maison Alexandre Stevelinck, rue Gustave Huberti 13 à Schaerbeek. Le projet atteint d'excellentes performances énergétiques (critère de maison passive 15kWh/m ² an en besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau et l'utilisation de matériaux écologiques. Le suivi mensuel des consommations sur internet en fait un projet visible.	Monsieur Alexandre Olivier	Monsieur Alexandre Olivier	16274,7	1808,3	18083





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Rénovation d'un logement avec bureau d'architecture, rue de Lisbonne 22 à Saint-Gilles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques en isolant toutes les façades, dont certaines par l'intérieur et en améliorant fortement l'étanchéité à l'air (29kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	Madame Anne Ledroit et Monsieur Vincent Pierret	Bureau d'architecture Anne Ledroit et Vincent Pierret	21101,4	2344,6	23446
Construction de la "Maison Delcour-Giroul", avenue des Dix Arpents 103 à Woluwé-Saint-Lambert. Le projet atteint le standard "maison passive" et mène une réflexion sur la diminution de l'émission de CO ₂ en utilisant des techniques de production d'énergies renouvelables (15kWh/m ² an de besoin de chauffage, système intégré de PAC-panneaux solaires thermiques et sonde géothermique, panneaux solaires photovoltaïques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux. Le suivi mensuel des consommations sur internet en fait un projet visible.	Strages sa	Atelier 229	22320	2480	24800
Rénovation d'un ancien hôtel particulier remarquable de style Art Déco, utilisé comme bureau, en logements et bureaux, avenue Besme 107-109 à Forest. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques malgré la difficulté liée au patrimoine architectural (48kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux, notamment par la récupération de beaucoup de matériaux déjà présents.	Foreign Office & CSI	A-Cube Architecture	103230	11470	114700





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Ecoconstruction bioclimatique de 2 immeubles de 8 appartements, rue du Biplan/rue de Verdun à Haren. Le projet est organisé en habitat groupé participatif dont l'objectif est de combiner l'efficacité énergétique (28 kWh/m ² /an, bilan carbone proche de zéro par l'utilisation de pellets, une VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires photovoltaïques et thermiques), l'écoconstruction (matériaux écologiques, bonne gestion de l'eau, lagunage, toitures vertes) et l'écoconsommation responsable et participative.	Bxleco 1 sprl	Bxleco 1 sprl	72927	8103	81030
Construction d'un immeuble de 8 logements sociaux, rue des Deux Tours 4-8 à Saint-Josse-Ten-Noode. L'immeuble atteint de bonnes performances énergétiques (14kWh/m ² an de besoin de chauffage en bilan global, et max 15kWh/m ² an pour chaque appartement, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	Habitations à bon marché de Saint-Josse-ten-Noode	Atelier d'Architecture Van Oost sprl - M. Thaddée Van Oost Architecte	88470	9830	98300
Rénovation d'un bâtiment classé de 1853 en 5 habitations Basse Energie, rue du Tilleul 179 à 187 à Evere. Ce projet démontre qu'il est possible d'allier rénovation basse énergie et patrimoine. La performance énergétique atteinte est de 29kWh/m ² an de besoin de chauffage, en isolant et en intégrant une VMC avec récupération de chaleur. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	Commune d'Evere	A2M sprl	55657,8	6184,2	61842





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Rénovation d'un immeuble à 5 appartements, 15 rue Gérard à Etterbeek. L'immeuble atteint d'excellentes performances énergétiques : 4 appartements répondent aux critères de la "maison passive" (15 kWh/m ² /an de besoin de chauffage) et le 5ème est basse énergie: 29kWh/m ² an. Le projet intègre une VMC avec récupération de chaleur et des panneaux solaires thermiques. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	INDIVISION DRAPS	EDOUARD DRAPS	63972	7108	71080
Rénovation en 4 logements passifs et 2 logements basse énergie, rue Delaunoy 141 à Molenbeek. Les 2 bâtiments atteignent d'excellentes performances énergétiques pour une rénovation (8 kWh/m ² an pour le bâtiment B et 17kWh/m ² an pour le C, en besoin de chauffage). Le projet intègre une VMC avec récupération de chaleur, des panneaux solaires thermiques et un puits canadien. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau et les choix poussés en matière de matériaux écologiques.	Société de Promotions Immobilières Durables et Ecologique scrl (SPIDEC)	Atelier d'Architecture A+A+A+A scrl	66960	7440	74400
Construction d'un ensemble de logements passifs, rue Fin 3 à 13 à Molenbeek. Cet immeuble en ossature bois atteint de bonnes performances énergétiques (14 kWh/m ² an de besoin de chauffage pour l'ensemble, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la bonne gestion de l'eau, la toiture verte et l'utilisation de matériaux écologiques. Des pare-soleil végétalisés en façade sud contribuent au confort estival.	Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale scrl	D. Carnoy Architecte	164970	18330	183300





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »



Rénovation des 362 logements sociaux des immeubles Florair 1 à 4 en logements basse énergie, avenue Guillaume Degreef à Jette. La rénovation de ces barres de logements atteint de bonnes performances énergétiques (21kWh/m ² an en besoin de chauffage), grâce à l'isolation de l'enveloppe et l'installation d'une VMC avec récupération de chaleur. Des panneaux solaires thermiques couvrent un quart des besoins en ECS. Le projet prévoit également l'aménagement des espaces verts et la création de potagers.	Le Foyer Jettois	Bureau d'Architecture Phillipe Segui SPRL	1000000	182000	1121500
Construction de 14 logements, d'une galerie d'art et de parkings, rue Pepin 31-37 à 1000 Bruxelles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (besoins de chauffage : les 13 logements ensemble 11kWh/m ² an, la galerie d'art 37kWh/m ² an et le penthouse 39kWh/m ² an). L'immeuble est équipé d'une VMC avec récupération de chaleur, de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques et d'une chaudière à pellets. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par le traitement des eaux grises, qui sont revalorisées sur site et la toiture verte.	Mr Guillaume Kervyn/ Mr Lucas Boels	Conix Architects scprl	200000	31062	231062
Construction de 12 logements sociaux passifs, rue de la Brasserie 21-23 à Ixelles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13kWh/m ² an en besoin de chauffage pour le bâtiment avant et 15kWh/m ² an pour le bâtiment arrière). L'immeuble est équipé d'une VMC avec récupération de chaleur, de panneaux solaires thermiques et d'un puits canadien. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la prise en compte du bilan environnemental des matériaux et la récupération des eaux de pluie.	Commune d'Ixelles	R ² D ² Architecture sa	117621	13069	130690





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Construction de 775,6m ² de bureaux pour l'administration communale, rue Beeckman 87 à Uccle. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13kWh/m ² an en besoin de chauffage, pas de climatisation active, freecooling, protections solaires extérieures, puissance d'éclairage moyenne <2W/m ² .100lux). L'appoint de chauffage est effectué par une PAC air-eau. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse poussée du bilan environnemental des matériaux, la gestion de l'eau et la stratégie mise en œuvre pour la mobilité des employés.	Commune d'Uccle	Administration communale d'Uccle	69804	7756	77560
Construction de bureaux (2193,84m ²), avenue du Marly à 1120 Bruxelles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques : 12kWh/m ² an en besoin de chauffage assuré par une chaudière à condensation, et le besoin de froid est réduit à 4 kWh/m ² an (freecooling, puits canadien, protections solaires extérieures mobiles, puissance d'éclairage moyenne <2W/m ² .100lux). Des panneaux photovoltaïques réduisent le besoin en électricité du bâtiment. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la prise en compte du bilan environnemental des matériaux, la toiture verte et, la gestion de l'eau.	Fonds de sécurité d'existence du secteur des électriciens	A2M sprl	197445,6	21938,4	219384
Construction d'un bâtiment public de 1394,9m ² , rue de la Station 17 à Forest, accueillant des services pour l'emploi et une crèche. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques : 9kWh/m ² an en besoin de chauffage assuré par une PAC, et le besoin de froid, fortement réduit, est assuré par du slabcooling et un refroidissement adiabatique. Des panneaux photovoltaïques réduisent le besoin en électricité du bâtiment. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la prise en compte du bilan environnemental des matériaux, la toiture verte et, la gestion de l'eau.	Administration Communale de Forest	A2M sprl	125541	13949	139490





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Rénovation d'un immeuble de bureaux de 3833m ² , rue d'Edimbourg 18-26 à Ixelles. L'amélioration des performances énergétiques est combinée avec une attention très poussée pour l'écoconstruction. Le besoin de chauffage est réduit à 58kWh/m ² an, et est assuré par une chaudière à pellets et une chaudière à condensation. La stratégie de froid dispense les bureaux d'un système de refroidissement actif. Les choix environnementaux très poussés (matériaux, gestion de l'eau,...) sont conçus pour pouvoir être utilisés comme outil didactique auprès du public.	Brussels Sustainable House (Mundo-B)	AAA Architectures	344970	38330	383300
Rénovation d'un immeuble de bureaux de 2905m ² et extension pour 6 logements passifs, rue de la Loi 42 à 1040 Bruxelles. Les logements répondent aux critères passifs et sont équipés de panneaux solaires thermiques. Les bureaux ont un besoin de chauffage de 26,8kWh/m ² an et ne nécessitent pas de refroidissement actif. Une PAC géothermique, complétée par une chaudière à condensation fournit les compléments de chaud et de froid nécessaires. Le projet réutilise au maximum les matériaux, prend en compte le bilan environnemental et applique une bonne gestion de l'eau.	SA Credibe	Synergy International	200000	36440	236440
Extension du marché matinal (8401m ²), Quai des usines à 1000 Bruxelles. De par sa fonction très particulière, le bâtiment n'a pas de besoin de chauffage, mais de bonnes performances énergétiques sont atteintes par la diminution des besoins de froid pour les chambres froides, la performance de l'éclairage et l'installation de 800m ² de panneaux photovoltaïques. La qualité environnementale du projet est démontrée par la très grande toiture verte, la récupération de l'eau de pluie (grands besoins de nettoyage), et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	MABRU asbl	METAMORFOSE PROJECT TEAM	756090	84010	840100





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Construction d'un Funérarium (115,3m ²), Boulevard De Smet De Naeyer à Jette. Malgré sa petite surface et faible compacité, le projet atteint de bonnes performances énergétiques (35kWh/m ² an de besoin de chauffage, VMC avec récupération de chaleur couplée au puits canadien, récupération des calories du groupe de froid de la morgue en hiver, panneaux solaires thermiques). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la gestion de l'eau et la prise en compte du bilan environnemental des matériaux.	Commune de Jette	Philippe Danhier architectes sprl	10377	1153	11530
Construction d'une crèche et de 3 logements PMR, rue Saint François 34-36 à Saint-Josse-Ten-Noode. Ce projet atteint de bonnes performances énergétiques (9 kWh/m ² an de besoin chauffage, VMC avec récupération de chaleur, panneaux solaires thermiques). Le confort d'été est garanti par des protections solaires. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par le choix de matériaux écologiques, la gestion de l'eau et le traitement local des eaux grises. La façade verte favorise la visibilité du projet.	Commune de Saint-Josse-Ten-Noode	O2 SOCIETE D'ARCHITECTES	56508,3	6278,7	62787
Reconstruction de l'hôpital universitaire Saint-Pierre phase III, rue Haute 322 à 1000 Bruxelles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques : entre 18 et 38 kWh/m ² an de besoin de chauffage suivant la zone, cogénération, puits canadien, panneaux photovoltaïques, récupération de la chaleur des groupes de froid pour la production d' ECS. Le freecooling nocturne diminue les besoins de refroidissement.	ASSOCIATION HOSPITALIERE DE BRUXELLES	Bureau d'Architecture Emile VERHAEGEN sa	1000000	101780	1144810





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Construction d'une crèche, avenue Plasky 40 à Schaerbeek. Cette crèche atteint de bonnes performances énergétiques (15kWh/m ² an de besoin chauffage). La réflexion menée en matière de qualité environnementale est fort poussée : située en intérieur d'îlot, le projet s'articule comme une grande toiture verte intensive avec une attention particulière à la biodiversité. La plupart des matériaux utilisés ont un bon bilan environnemental et un faible impact sur la qualité de l'air intérieur.	asbl "crèches de Schaerbeek"	MDW architecture	38880	4320	43200
Construction d'un centre d'accueil pour adultes polyhandicapés, rue Potaarde 168 à 1082 Berchem. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques malgré sa faible compacité (30kWh/m ² an de besoin de chauffage). Les besoins de refroidissement sont réduits notamment grâce aux protections solaires et à la performance de l'éclairage. En matière de qualité environnementale, le projet propose une gestion intégrale des eaux de pluie, par une combinaison de revalorisation et d'infiltration des eaux sur site. La plupart des matériaux utilisés présentent un bon éco-bilan.	HOPPA asbl	Atelier d'Architecture ADV	172170	19130	191300
Extension d'une maison de repos, avenue de la Quiétude 15 à Evere. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques: les besoins de chauffage sont limités à 14kWh/m ² an et assurés par une cogénération. Le besoin en refroidissement actif est fortement limité par la structure lourde, les protections solaires, le puits canadien et l'eau de forage. La qualité environnementale est démontrée par la prise en compte du bilan environnemental des matériaux et la toiture verte.	Clos de la Quiétude	C-nous	200000	28730	228730





Liste des lauréats « Bâtiments exemplaires 2008 »

Construction d'une nouvelle aile (Bloc D) du Centre de Traumatologie et de réadaptation, place Van Gehuchten 4 à Laeken. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (20kWh/m ² an de besoins de chauffage, panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, récupération de la chaleur des groupes de froid pour la production d' ECS). Des protections solaires et un freecooling nocturne diminuent le besoin de refroidissement. Le projet prévoit une bonne gestion de l'eau.	Centre de Traumatologie et de Réadaptation a.s.b.l.	Société d'architectes HOET+MINNE	288540	32060	320600
---	---	----------------------------------	--------	-------	--------

