

FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB SIMPLIFIÉE

GLOSSAIRE

TOUTE NOTION EXPLICITÉE DANS LE PRÉSENT GLOSSAIRE
EST RÉFÉRENCÉE AU MOYEN D'UN ASTÉRISQUE (*) DANS LE FORMULAIRE DE DÉCLARATION.

1 - Définitions diverses	1
2 - Nature des travaux réalisés dans le bâtiment PEB : RS (Cadre 2.2)	3
3 - Affectations des unités PEB (Cadre 2.2)	4

1 - DÉFINITIONS DIVERSES

OPEB

Ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (MB 11/07/2007).

Arrêté exigences

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments (MB 05/02/2008).

Demande de PU et référence PU (cadre 1.A)

Une demande de PU est une demande de permis d'urbanisme (Cf article 3, 15°a) de l'OPEB).

La référence PU est

- le code communal du permis d'urbanisme si le permis est délivré par la commune ;
- le code régional du permis d'urbanisme si la demande de permis est traitée par le fonctionnaire délégué

Déclarant PEB (cadre 1.B)

Personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB et au nom et pour le compte de qui les travaux décrits dans la présente déclaration simplifiée sont réalisés.

Dérogation pour rénovation (cadres 1.D)

Conformément à l'article 7 de l'OPEB, en cas de rénovation (lourde ou simple) deux types de dérogations sont possibles :

DÉROGATION IBGE

Dérogation pour un bien qui n'est pas classé, ni inscrit sur la liste de sauvegarde, ni en voie de classement, ni en voie d'inscription sur la liste de sauvegarde. Cette demande de dérogation doit être introduite auprès de l'IBGE avant l'introduction de la déclaration PEB simplifiée.

L'IBGE peut accorder des dérogations partielles ou totales pour motifs techniques, fonctionnels ou économiques. C'est ce document ainsi que sa référence qui sont à reprendre et à annexer au formulaire.

DÉROGATION PATRIMOINE

Dérogation pour un bien qui est classé, inscrit sur la liste de sauvegarde, en voie de classement ou en voie d'inscription sur la liste de sauvegarde.

Le fonctionnaire délégué peut d'initiative décider de déroger partiellement ou totalement aux exigences énergétiques, lorsque le respect de ces exigences porte atteinte à la conservation du bien et pour autant qu'il respecte l'avis conforme de la Commission royale des Monuments et des Sites.

C'est ce document ainsi que sa référence qui sont à reprendre et à annexer au formulaire.

L'octroi d'une dérogation aux exigences PEB ne dispense pas des autres obligations imposées par l'OPEB en matière de procédure ou en matière d'exigence pour les parties de travaux non concernées par la dérogation.

Bâtiment PEB (cadre 2.1 et 2.2)

Une construction dotée d'un toit et de parois, dans laquelle de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur; ce terme peut désigner une construction dans son ensemble ou une partie de construction qui a été conçue ou modifiée pour être utilisée séparément.

Pour un projet qui comporte plusieurs constructions : chaque construction est à considérer comme un bâtiment au sens de la PEB.

Il est cependant possible de diviser une construction en 2 ou plusieurs bâtiments au sens de la PEB si tous les locaux desservis par des espaces de circulation communiquant entre eux constituent un seul bâtiment au sens de l'OPEB.

Remarque :

Un espace de circulation est défini comme tout espace par lequel on peut passer normalement d'un local à un autre, tel que les couloirs, les escaliers, les ascenseurs, les passerelles, ... Dans cette définition ne sont pas pris en compte les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés aux parkings, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Superficie d'un bâtiment PEB (cadre 2.2)

La totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Unité PEB (cadre 2.2)

Ensemble de locaux adjacents se trouvant dans le même bâtiment, faisant l'objet de travaux de même nature et ayant la même affectation.

Valeurs R et U (cadre 4)

U = coefficient de transmission thermique de la paroi

R = résistance thermique de la paroi

Elles sont d'application pour les éléments de construction, neufs ou modifiés délimitant les unités PEB.

Les valeurs U et R des parois concernées doivent respecter les valeurs U_{max} ou R_{min} reprises à l'annexe IV de l'Arrêté exigences.

Remarque :

Le Titre V du RRU est abrogé par l'ordonnance PEB (OPEB).

Les valeurs U et R reprises dans les formulaires relatifs à l'OPEB ne peuvent plus être calculées suivant la NBN B 62-002 mais doivent être calculées suivant les dispositions de l'arrêté ministériel du 24 juillet 2008 déterminant les règles pour le calcul des pertes par transmission (MB 05/09/2008) (ou au moyen du logiciel EPB-software Bruxelles).

V : Volume protégé (cadre 4)

Le volume protégé est l'ensemble des locaux du bâtiment, y compris les dégagements, que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques vers l'ambiance extérieure, le sol et les espaces voisins qui n'appartiennent pas à un volume protégé.

Le volume protégé comprend :

- les espaces chauffés ou refroidis en continu ;
- les espaces chauffés ou refroidis par intermittence ;
- les espaces destinés à être chauffés ou refroidis ;
- les espaces non chauffés ou non refroidis qui sont situés entièrement ou partiellement au-dessus du niveau du sol, entourés d'air extérieur, et qui ne sont pas séparés des espaces chauffés par une paroi isolée.

Par paroi isolée on entend :

Pour les parois opaques ou translucides/transparentes nouvelles ou modifiées : une paroi respectant les valeurs des exigences R_{min}/U_{max} de l'OPEB

Pour les parois existantes non modifiées :

- Paroi opaque : une paroi comprenant un matériau dont le coefficient de conductivité thermique est inférieur ou égal à 0.08 [W/m.K].
- paroi translucide/transparente : une paroi constituée de double ou de triple vitrage, ou double châssis.

Système de ventilation (cadre 5)

Système A : installation avec amenée et évacuation naturelles

Système B : installation avec pulsion mécanique et évacuation naturelle

Système C : installation avec amenée naturelle et extraction mécanique

Système D : installation avec pulsion et extraction mécaniques

Les exigences relatives à la ventilation sont décrites dans l'arrêté Exigences complété, pour les unités PEB habitation individuelle, par son annexe VI et, pour les autres affectations, par son annexe VII.

2 - NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS DANS LE BÂTIMENT PEB : RS (CADRE 2.2)

Bâtiment neuf ou assimilé(BN) (pour info)

- a) Est un bâtiment neuf, tout bâtiment nouvellement construit ou reconstruit.
- b) Est assimilée à un bâtiment neuf :
 - **Toute extension de plus de 250 m² ou comportant au moins une habitation :**
Une extension est définie comme tout bâtiment
 - o nouvellement construit,
 - o attenant à un bâtiment préexistant,
 - o possédant au moins un accès au-dessus du niveau du sol qui permet de se déplacer du bâtiment préexistant vers la nouvelle construction.
 - **Toute reconstruction partielle d'un bâtiment existant de plus de 250 m² ou comportant au moins une habitation:**
Une reconstruction partielle est définie comme tous travaux répondant aux conditions suivantes :
 - o Des travaux de *démolition et de reconstruction* d'au moins 75 % de la superficie de déperdition du bâtiment, OU
 - o Des travaux de *rénovation* d'au moins 75 % de la superficie de déperdition du bâtiment et comprenant le remplacement de toutes les installations techniques.

Rénovation lourde (RL) (pour info)

Bâtiment de **plus de 1 000 m²** de superficie, tel que

- Pour être en RL pour travaux à l'enveloppe :**
- Les travaux envisagés sont soumis à demande de PU,
 - > 25 % de la superficie de déperdition thermique du bâtiment fait l'objet de transformations, sauf lorsque ces transformations ne concernent que l'aspect visuel extérieur
- OU
- Pour être en RL pour cause de travaux aux installations techniques (Cadre 8.1) :**
- La modification ou le remplacement des installations techniques est soumis à demande OPE¹
 - La puissance totale des installations concernées (après remplacement ou modification) > 500 kW

Rénovation simple (RS) (nature des travaux concernée)

Travaux soumis à permis d'urbanisme qui n'entrent pas dans la définition de la rénovation lourde, de nature à influencer la performance énergétique du bâtiment, à savoir :

- les changements d'affectation vers un usage de « Bureaux et services » ou vers un usage d' « Habitation individuelle » au sens de l'OPEB (points 3.3 et 3.1 du présent glossaire) ;
- OU
- tous travaux portant sur la surface de déperdition du bâtiment.

¹ Demande OPE = Conformément à l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, une demande de permis d'environnement ou une déclaration OU une notification de transformation ou d'extension d'une installation classée OU une demande de modification des conditions d'exploitation d'une installation classée.

3 - AFFECTATIONS DES UNITÉS PEB (CADRE 2.2)

1 - Habitation individuelle

Ensemble de locaux destinés au logement, et disposant des équipements d'habitation nécessaires pour fonctionner de manière autonome, c'est-à-dire disposant au moins d'une cuisine, de toilettes et d'une salle de bains.

Par exemple : Les maisons unifamiliales, les appartements, les studios, les appart-hôtels, les flat-hôtels.

Les immeubles à appartements sont considérés comme des bâtiments comprenant plusieurs habitations individuelles

2 - Résidentiel commun

Ensemble de locaux, destinés au logement, et dans lesquels les équipements d'habitation (cuisine, salle à manger, toilettes et salle de bain, etc.) sont, en tout ou en partie, communs (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les hôtels, les auberges, les auberges de jeunesse, les motels, les pensions, les établissements pénitentiaires et de rééducation, les maisons de repos, les internats.

3 - Bureaux et services

Ensemble de locaux qui sont affectés :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;
- soit à l'activité d'une profession libérale ;
- soit aux activités des entreprises de service intellectuel, en ce compris les activités des entreprises de service et de production de biens immatériels comme des logiciels ou des multimédias.

Par exemple : Les bureaux de poste, de téléphone, les établissements financiers, les juridictions et les administrations publiques, les cours et tribunaux et leurs greffes, ainsi que tout lieu accueillant les assemblées, les conseils des divers organismes représentant les institutions publiques, les laboratoires.

4 - Enseignement

Ensemble de locaux qui sont destinés aux activités d'un établissement d'enseignement ou d'un centre psycho-médico-social (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les écoles, les lycées, les collèges, les universités, les instituts supérieurs d'enseignement, les crèches, les académies.

5 - Soins de santé

Ensemble de locaux dans lesquels des soins médicaux sont prodigués à des personnes (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les hôpitaux, les cliniques, les polycliniques, les centres de soins, les centres d'aide médicale, familiale, sociale et de santé mentale

6 - Culture et divertissement

Ensemble de locaux destinés à la culture et au divertissement (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les salles de théâtre, de cinéma, de dancing, les salles de fête, les salles pour mouvements de jeunesse, les maisons de jeunes, les halls d'exposition, les musées, les luna-parks

7 - Sport

Ensemble de locaux où est pratiquée une activité sportive (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les centres sportifs, les centres de fitness, les bassins de natation

8 - Commerces

Ensemble de locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, et disposant de leur propre accès à la voie publique, (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les supermarchés, hypermarchés, magasins, boutiques

9 - Restaurants et cafés

Ensemble de locaux (en ce compris tous les locaux annexes nécessaires à l'activité).

Par exemple : Les restaurants, les cafés, les salons de thé, les snacks, les brasseries

10 - Parties communes

Affectation spécifique concernant l'ensemble des locaux chauffés ou refroidis ou étant considérés comme étant chauffés ou refroidis indirectement par transmission de chaleur venant des espaces chauffés ou refroidis, et étant utilisés par plusieurs unités PEB.

Par exemple : les cages d'escalier, les couloirs, les ascenseurs

11 - Autre affectation

Ensemble de locaux qui ne font pas partie des catégories précitées.

Par exemple : Les bâtiments avec activités industrielles ou artisanales, les ateliers, les bâtiments agricoles, les aéroports, les gares, les centres funéraires