Guidance Taxonomie Européenne

outil pour les bâtiments en Belgique

Gilles VANVOLSEM

Belgian Green Building COUNCIL

PRÉSENTATION DE L'ORATEUR

Gilles Vanvolsem est Managing Director du Belgian Green Building Council (BGBC) depuis avril 2025. Ingénieur de gestion diplômé de l'UCLouvain, il est spécialisé en durabilité (ESG) et en transformation d'entreprises, et travaille sur ces sujets depuis plus de quinze ans, en particulier dans l'immobilier. Il a été Manager Sustainability Services chez Deloitte, Sustainability & Innovation Project Manager chez Befimmo, puis ESG Manager chez Atenor. Il a aussi accompagné de nombreuses organisations, publiques comme privées, dans leur reporting ESG et la mise en œuvre de la CSRD. Il enseigne et évalue dans l'Executive Master in Real Estate de l'UCLouvain. Il a été administrateur de plusieurs associations, dont le Club of Rome EU Chapter. Liégeois d'origine et Bruxellois d'adoption, il travaille depuis longtemps avec des partenaires des trois Régions.

Le Belgian Green Building Council (BGBC) est une association sans but lucratif créée en 2025 et membre du réseau du World Green Building Council. Il veut accélérer la transition vers un environnement bâti résilient et neutre en carbone en Belgique. Il réunit plus de 100 membres de toute la chaîne de valeur immobilière : promoteurs, investisseurs, institutions financières, propriétaires, gestionnaires d'actifs, bureaux d'études, entrepreneurs, producteurs de matériaux et partenaires académiques. En tant que plateforme neutre, il veut donner au secteur un langage commun sur la durabilité. Ses travaux portent notamment sur : des critères de bâtiment durable pour les institutions financières ; une approche belge harmonisée de l'analyse du cycle de vie (ACV) ; un cadre pour des bâtiments adaptés au climat ; le financement de la rénovation ; la construction circulaire.

Guidance

Taxonomie UE

20 novembre 2026

BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

POURQUOI UNE GUIDANCE TAXONOMIE ?

D'une demande du secteur financier à un cadre de référence partagé

01 LE BESOIN

Le secteur financier demande une définition claire du bâtiment durable :

› une référence internationale

› gratuite et accessible

› comparable d'un acteur à l'autre

02 LE CADRE

La Taxonomie UE s'impose comme référence pertinente :

› critères techniques définis par l'UE

› contribution substantielle + DNSH

› déjà utilisée dans le reporting

03 LE PROBLÈME

Mais la Taxonomie reste sujette à interprétation :

› porteurs de projet : que démontrer ?

› banques, investisseurs, auditeurs : comment vérifier ?

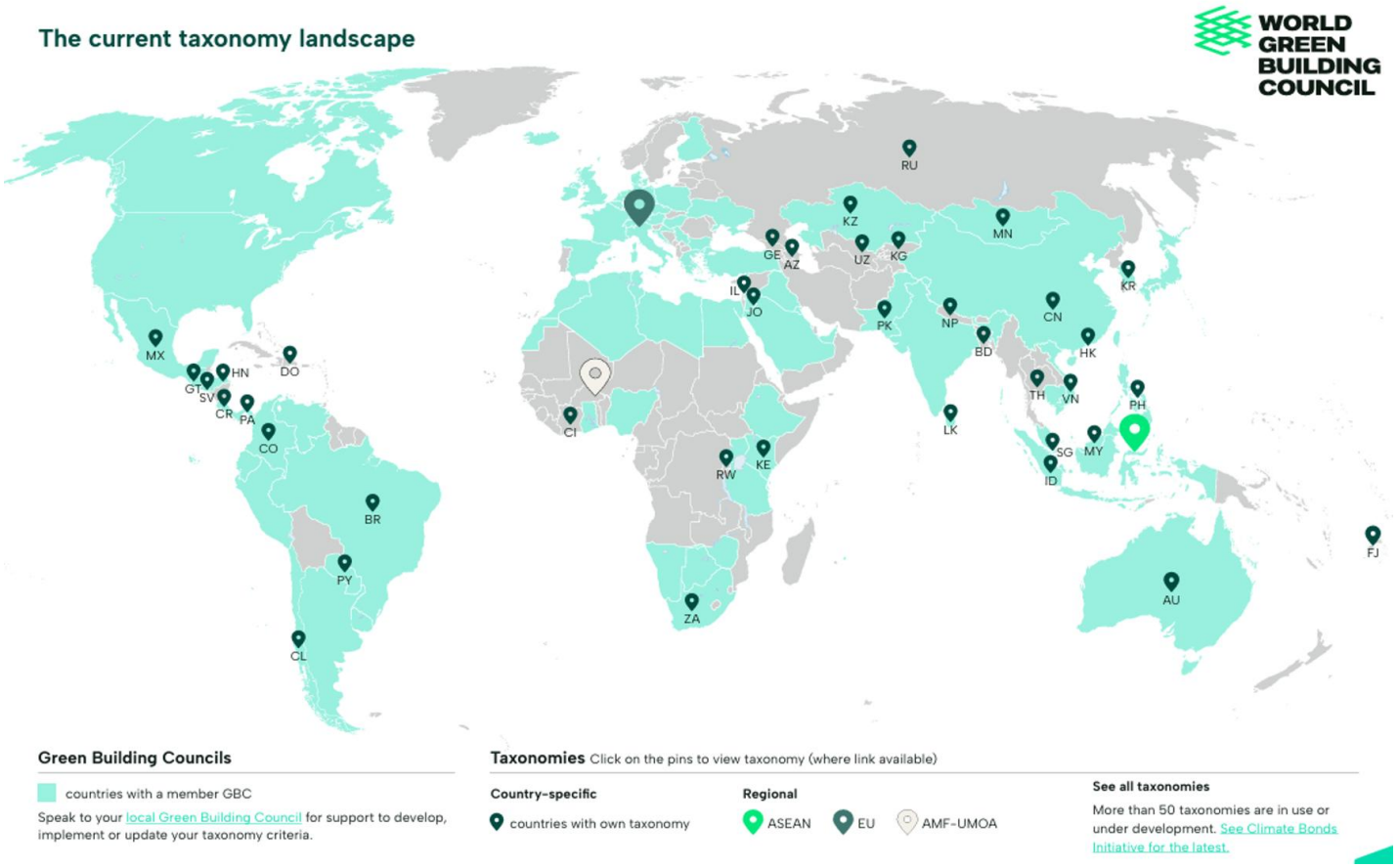
› risque de lectures divergentes

→ Réponse du BGBC : une guidance qui propose une lecture commune de la Taxonomie pour le marché belge

BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

UN CONCEPT QUI DÉPASSE L'EUROPE

La logique de taxonomie verte est déclinée dans de nombreux pays



Source : World Green Building Council – The current taxonomy landscape

50+

taxonomies en usage ou en développement dans le monde

- **Régionales —** UE, ASEAN, UEMOA
- **Nationales —** Chine, Singapour, Australie, Brésil, Afrique du Sud, Colombie…
- **Rôle des GBC —** appui à l'élaboration, à la mise en œuvre et à la mise à jour des critères

BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

LES GBC EN PREMIÈRE LIGNE

Plusieurs GBC européens ont développé leur propre guidance Taxonomie

Pays-Bas

EU Taxonomie Leidraden : bureaux, logements, bâtiments en usage

Vérification proposée (BREEAM-NL)

Espagne

Alignement du système de certification VERDE avec la Taxonomie UE

Lien avec la certification

Allemagne

ESG Verification pour la Taxonomie UE, développée avec des partenaires européens

Vérification proposée

Belgique

Guidance d'interprétation gratuite, co-construite avec les membres

Pas de vérification (non prioritaire)

Collaboration étroite sur la Taxonomie avec d'autres GBC européens, notamment au sein du réseau CPEA

COMMENT LA GUIDANCE A ÉTÉ CONSTRUITE

Un exercice collectif, itératif, avec les membres du BGBC

AUTOUR DE LA TABLE

- **Banques**
- **Consultants**
- **Développeurs**
- **Entreprises générales**
- **Auditeurs**
- **Académiques**

1 → 2 → 3 → 4 → 5

1	2	3	4	5
Discussions	**Itérations**	**Relectures**	**Publication**	**Maintenance**
confronter les points de vue des différents métiers	rédaction collective, chapitre par chapitre	validation croisée par les membres	mise en ligne sur le site du BGBC	un comité actif qui assure la mise à jour

6 mois

de travail pour aboutir à la première version publiée

Le comité EU Taxonomy continue de se réunir pour faire évoluer la guidance

BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

UN DIALOGUE CONTINU AVEC L'EUROPE

Faire remonter la réalité du marché belge vers la Commission



& son comité EU Taxonomy

DG FISMA

Commission européenne

Présente à notre premier workshop ; contact maintenu depuis

WORLDGBC EUROPE

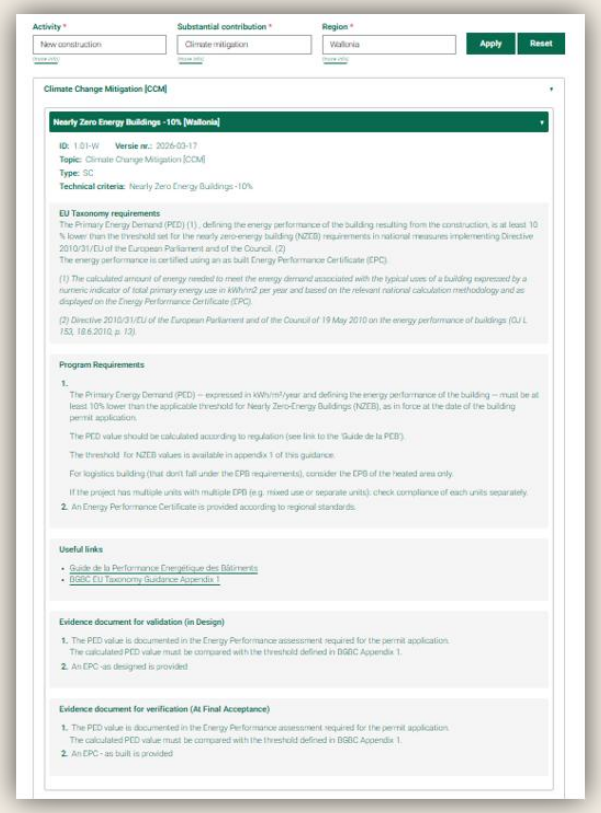
Réseau de 25 Councils en Europe

Relais vers les institutions européennes et échanges entre pays

Nouvelle version de la Taxonomie : feedback consolidé, réalisé avec les GBC d'autres pays

OÙ TROUVER LA GUIDANCE ?

En accès libre sur le site du BGBC – démonstration



COMMENT ELLE FONCTIONNE

1. **Filtrer**
   par activité (ex. construction neuve), objectif de contribution substantielle et région : Bruxelles, Flandre, Wallonie
2. **Lire chaque critère**
   l'exigence de la Taxonomie UE, leur traduction en langage technique belge, avec les liens utiles et éventuels documents de support.
3. **Préparer les preuves**
   documents attendus en conception (**validation**) et à la réception (**vérification**)
4. **Template d'évaluation**
   un document permettant de donner une **vue globale** de l'évaluation d'alignement par rapport aux critères

belgiangbc.be/en/eu-taxonomy DÉMO →

BGBC BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL

LET'S CONNECT



Gilles Vanvolsem
Managing Director BGBC
Gilles.Vanvolsem@belgiangbc.be
+32 475 70 12 46

WWW.BELGIANGBC.BE

CONTACT

Gilles VANVOLSEM

Managing Director BGBC

+32 475 70 12 46

Gilles.Vanvolsem@belgiangbc.be

Belgium Green Building Council (BGBC)

www.belgiangbc.be