GRO: een duurzaamheidsinstrument dat inspeelt op de behoeften van zijn gebruikers

GRO als bewijsmiddel voor de Taxonomie en de DNSH-criteria

Molly STEINLAGE

Leefmilieu brusselBrussel

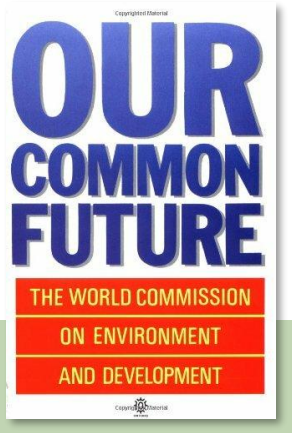
PRESENTATIE VAN DE SPREKER

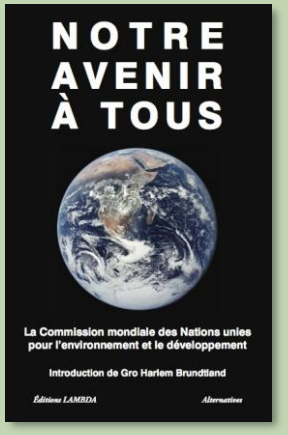
Molly Steinlage is projectbeheerder bij Leefmilieu Brussel, waar ze sinds 2015 bijdraagt aan de transitie naar een duurzamere wereld. Binnen het Departement Innovatie en Referentie Duurzame Gebouwen maakt Molly deel uit van het GRO-Team van de 3 gewesten en werkt ze mee aan de creatie, de optimalisatie en de uitrol van de GRO-tool in België. Sinds haar komst bij Leefmilieu Brussel werkt ze ook aan innovatieve instrumenten op het vlak van circulariteit.

De GRO-tool is de referentietool voor de beoordeling van de duurzaamheid van gebouwen in België. Ze is gemeenschappelijk voor de drie gewesten en harmoniseert de aanpak van duurzaamheid in de bouwsector, terwijl ze tegemoetkomt aan de noden van haar gebruikers. Zo draagt ze bij tot de verspreiding van goede praktijken en tot de concretisering van de duurzaamheidsambities.

Gezien de toenemende eisen van de Europese taxonomie en de DNSH-criteria zoeken gebruikers naar instrumenten en bewijsstukken om hun conformiteit aan te tonen. Deze presentatie belicht de overeenkomsten tussen GRO en de Europese taxonomie en onderzoekt pistes om aan de noden van de sector te voldoen.

Oorsprong van de naam GRO





Sustainable development meets the needs of the present generation without compromising the ability of future generations to meet their needs

Gro H. Brundtland



Gro Harlem Brundtland

© Thierry Boccon Girod

Waarvoor dient GRO?

GRO 2025 is een **beoordelingsinstrument** voor de **duurzaamheid van gebouwen in België**, ontwikkeld door de **drie gewesten**.

Waarvoor dient GRO?

GRO 2025 is een **beoordelingsinstrument** voor de **duurzaamheid van gebouwen in België**, ontwikkeld door de **drie gewesten**.

Doelstelling: de projectbetrokkenen in **elke projectfase begeleiden** om duurzamer te bouwen.



Waarvoor dient GRO?

GRO 2025 is een **beoordelingsinstrument** voor de **duurzaamheid van gebouwen in België**, ontwikkeld door de **drie gewesten**.

Doelstelling: de projectbetrokkenen in **elke projectfase begeleiden** om duurzamer te bouwen.

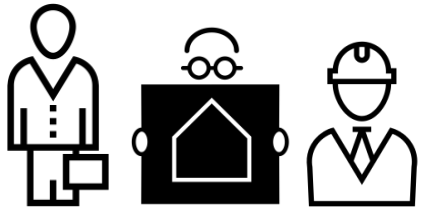
→ **GRO is een leidraad, geen regelgeving.**

Voor wie is GRO bedoeld?

Voor wie is GRO bedoeld?

Gebruikers :

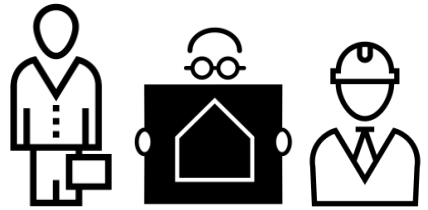
Opdrachtgevers
Ontwerpteams
Adviseurs
Projectontwikkelaars
…



Voor wie is GRO bedoeld?

Gebruikers :

Opdrachtgevers
Ontwerpteams
Adviseurs
Projectontwikkelaars
…



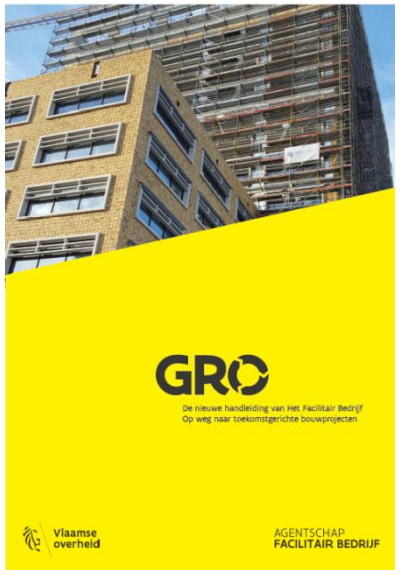
Projecttypes:

Private en/of publieke projecten
Renovaties - nieuwbouwprojecten
Klassieke opdrachten en DB(F)(M)(O)-projecten
Woningen – kantoren – scholen - …

Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

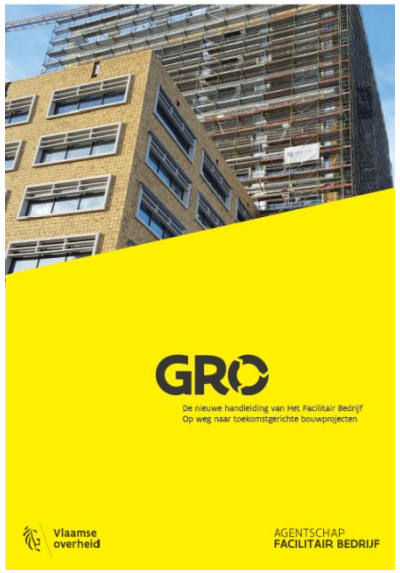
Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

2017



Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

2017

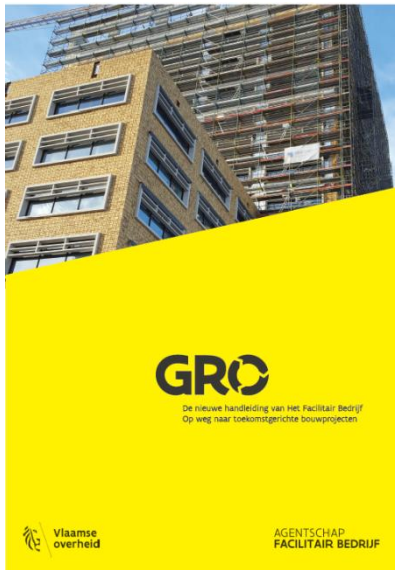


2019



Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

2017



2019

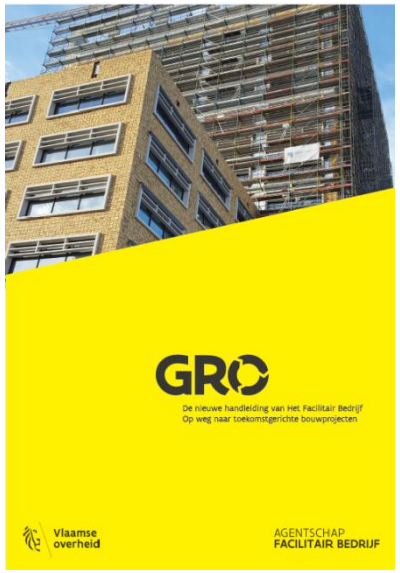


2020



Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

2017



2019

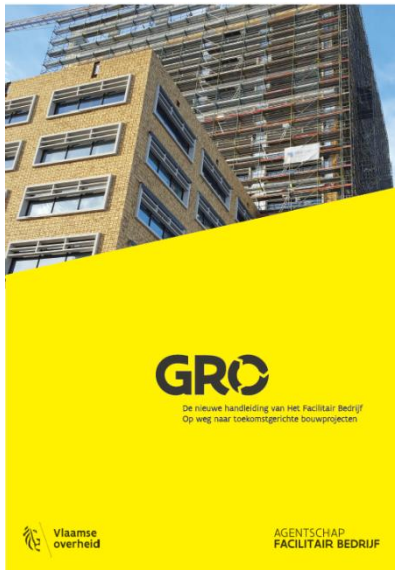


2020



Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

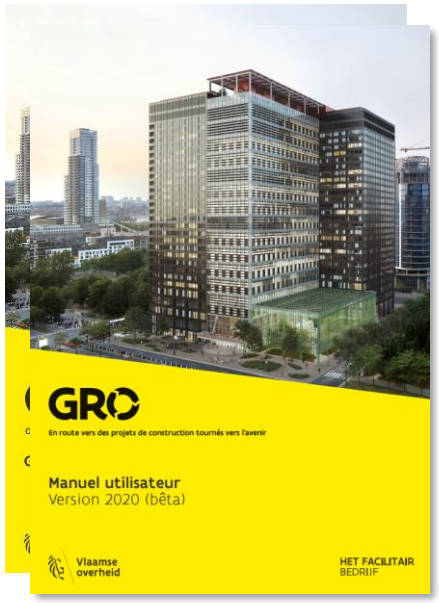
2017



2019



2020



2025



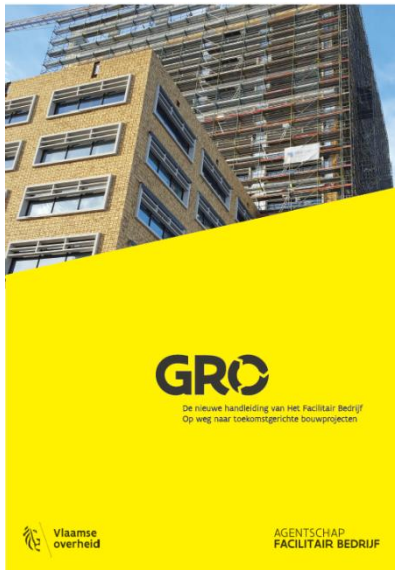
bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

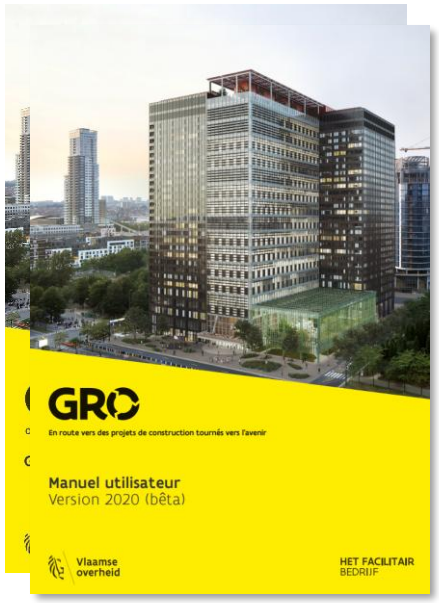
2017



2019



2020



2025.3



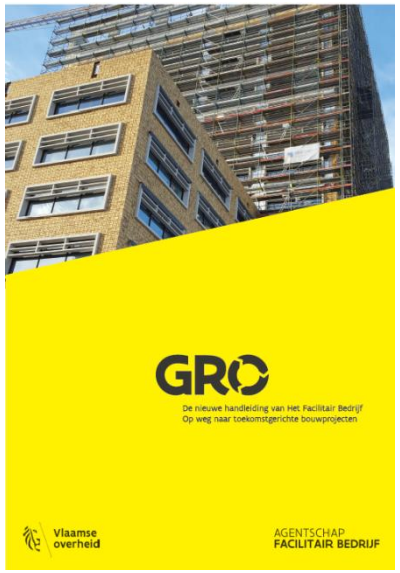
bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Een instrument dat luistert naar zijn gebruikers

2017



2019



2020



2025.2



bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Seminarie 20 november 2026

Brede toepassing

















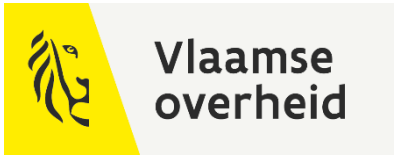


















Waarom kiezen voor GRO?

Waarom kiezen voor GRO?











Waarom kiezen voor GRO?





GRO

HQE







Waarom kiezen voor GRO?

- Betalend
- Externe certificering
- **Grote** projecten
- **Resultaat**gericht

- Gratis
- Geen certificering
- Voor alle projecten
- **Proces**gericht













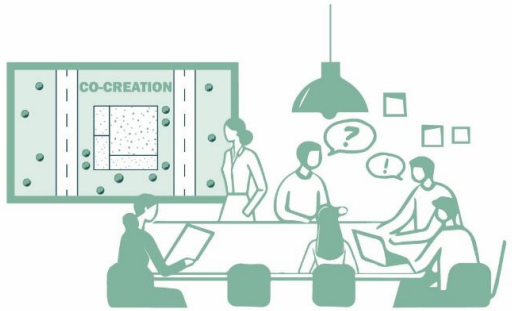


Hoe werkt het?

Level 0



Level 1



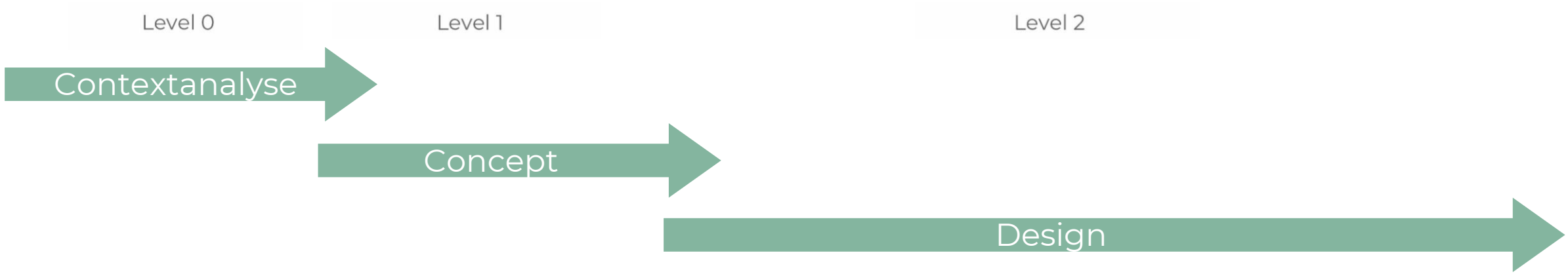
Level 2



Contextanalyse

Concept

Design


Level 0
Level 1
Level 2
Contextanalyse
Concept
Design

Level 0 Level 1 Level 2

Contextanalyse

Concept

Design


Klimaatverandering


Mobiliteit en bereikbaarheid


Milieu


Bestaande constructies

Level 0 | Level 1 | Level 2

Contextanalyse

Concept

Design


Klimaatverandering


Mobiliteit en bereikbaarheid


Milieu


Bestaande constructies


Climate Responsive Design (CRD)


Energie (ENE)


Gezond gebouw (HEA)


Sociale en functionele kwaliteiten (SOC)


Circulair bouwen (CIRC)


Beheer en onderhoud (LCC)


Omgeving (ECO)


Water (WAT)

Level 0 | Level 1 | Level 2

Contextanalyse

- Klimaatverandering
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Milieu
- Bestaande constructies

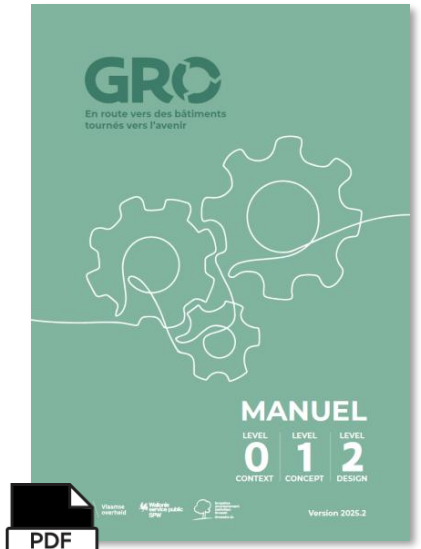
Concept

- Climate Responsive Design (CRD)
- Energie (ENE)
- Gezond gebouw (HEA)
- Sociale en functionele kwaliteiten (SOC)
- Circulair bouwen (CIRC)
- Beheer en onderhoud (LCC)
- Omgeving (ECO)
- Water (WAT)

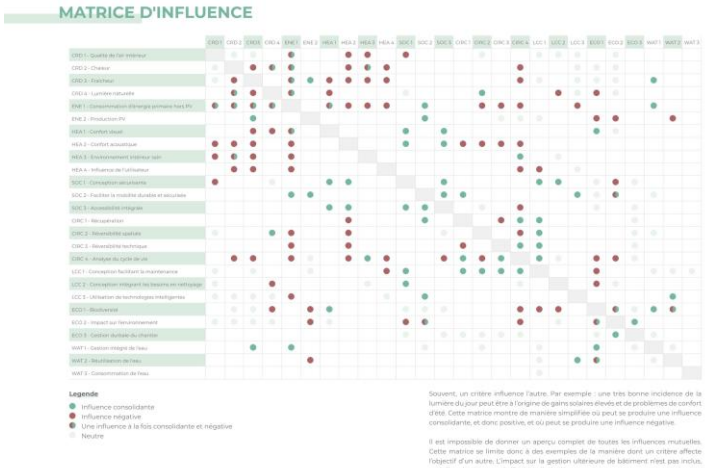
Design

- CRD 1 - Lucht
- CRD 2 - Warmte
- CRD 3 - Koelte
- CRD 4 - Daglicht
- ENE 1 - Primair energieverbruik excl. PV
- ENE 2 - Opwekking PV
- HEA 1 - Visueel comfort
- HEA 2 - Akoestisch comfort
- HEA 3 - Gezond binnenklimaat
- HEA 4 - Invloed van de gebruiker
- SOC 1 - Sociaal veilig ontwerpen
- SOC 2 - Faciliteren van duurzame en veilige mobiliteit
- SOC 3 - Integrale toegankelijkheid
- CIRC 1 - Recuperatie
- CIRC 2 - Ruimtelijke omkeerbaarheid
- CIRC 3 - Technische omkeerbaarheid
- CIRC 4 - Levenscyclusanalyse
- LCC 1 - Onderhoudsvriendelijk ontwerpen
- LCC 2 - Schoonmaakbewust ontwerpen
- LCC 3 - Slimme technologieën
- ECO 1 - Biodiversiteit
- ECO 2 - Impact op de omgeving
- ECO 3 - Duurzaam werfbeheer
- WAT 1 - Geïntegreerd waterbeheer
- WAT 2 - Hergebruik van regenwater
- WAT 3 - Waterverbruik

Documenten



PDF



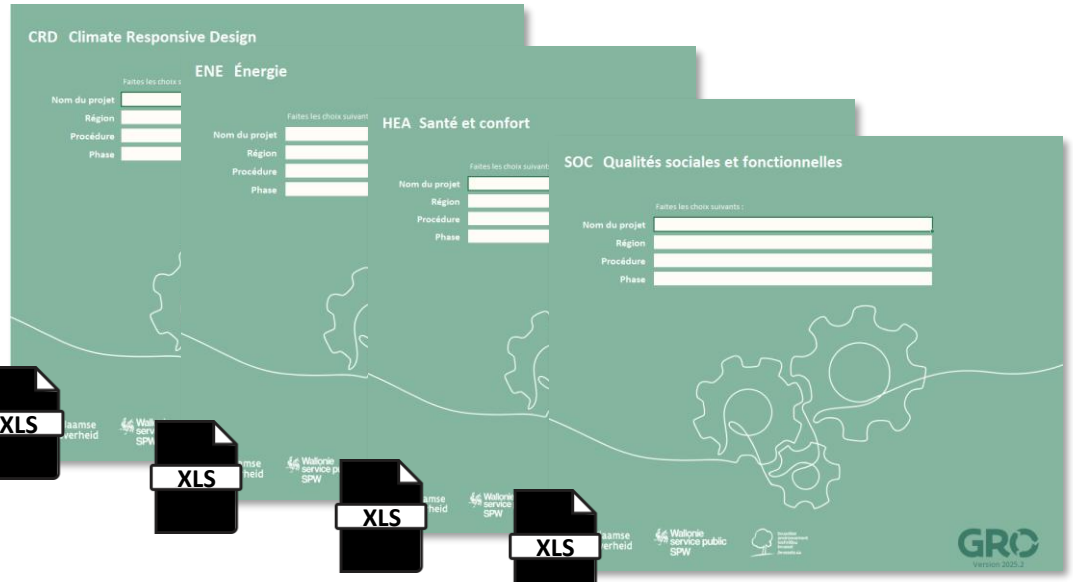
PDF



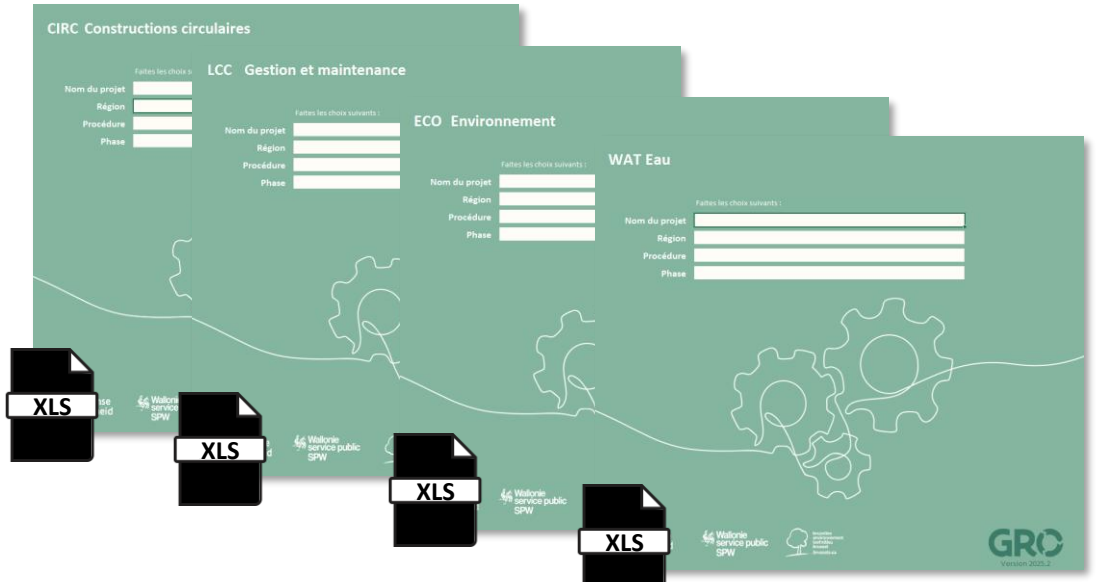
XLS



XLS



XLS XLS XLS XLS



XLS XLS XLS XLS

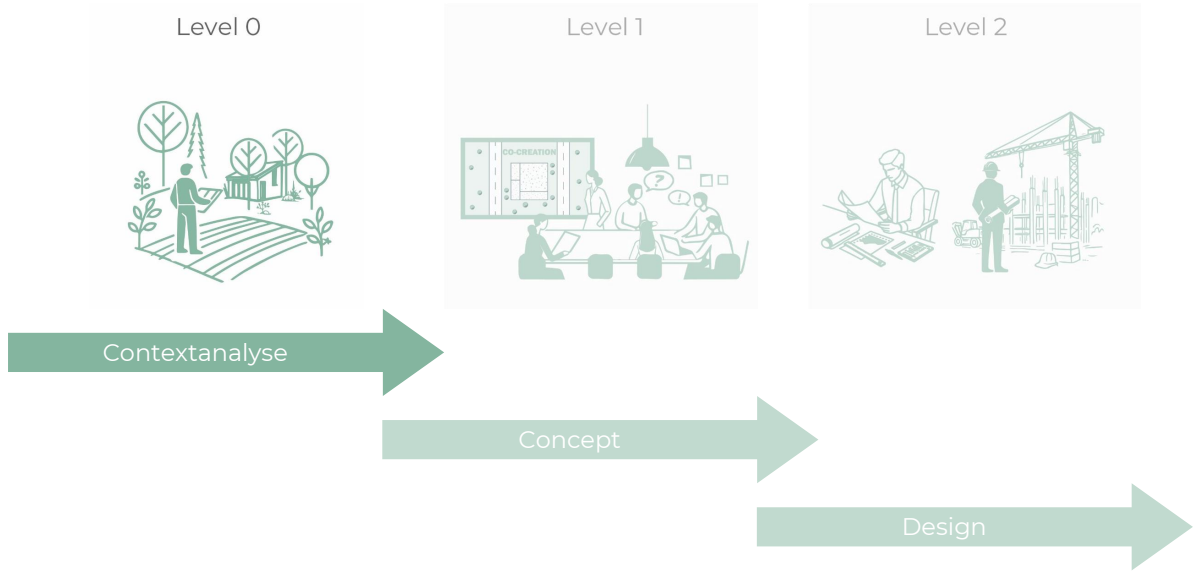
LEVEL 0

Wat en waarom?

- Mogelijkheden en beperkingen van de locatievan de locatievan de site (en de bestaande structuren)· Risico's en aandachtspunten· Compatibiliteit van het projectprogramma met de site· Realistische ambities

Wie? Opdrachtgever

Wanneer? Bij de opstart van een project



LEVEL 0



Klimaatverandering

- Extreme hitte
- Droogte
- Neerslag
- Stijging van de zeespiegel



Mobiliteit en bereikbaarheid

- Bereikbaarheid met het openbaar vervoer
- Bereikbaarheid per fiets
- Bereikbaarheid te voet
- Bereikbaarheid met de auto of motorfiets



Milieu

- Bodemkwaliteit· Biologische waarde
- Mogelijke impact op kwetsbare natuur
- Kwaliteit van de buitenlucht
- Geluid



Bestaande constructies

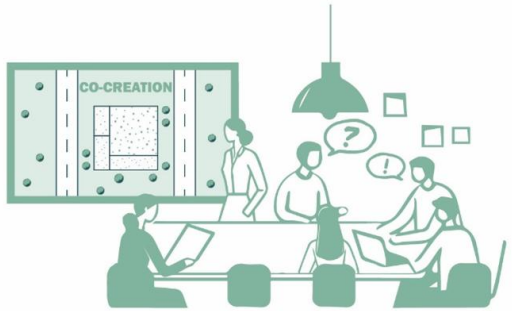
- Informatie en plannen
- Erfgoed
- Draagstructuur
- Vrije hoogte
- Daglichttoetreding
- Ruimtelijke omkeerbaarheid
- ...

LEVEL 0

Level 0



Level 1



Level 2



Contextanalyse

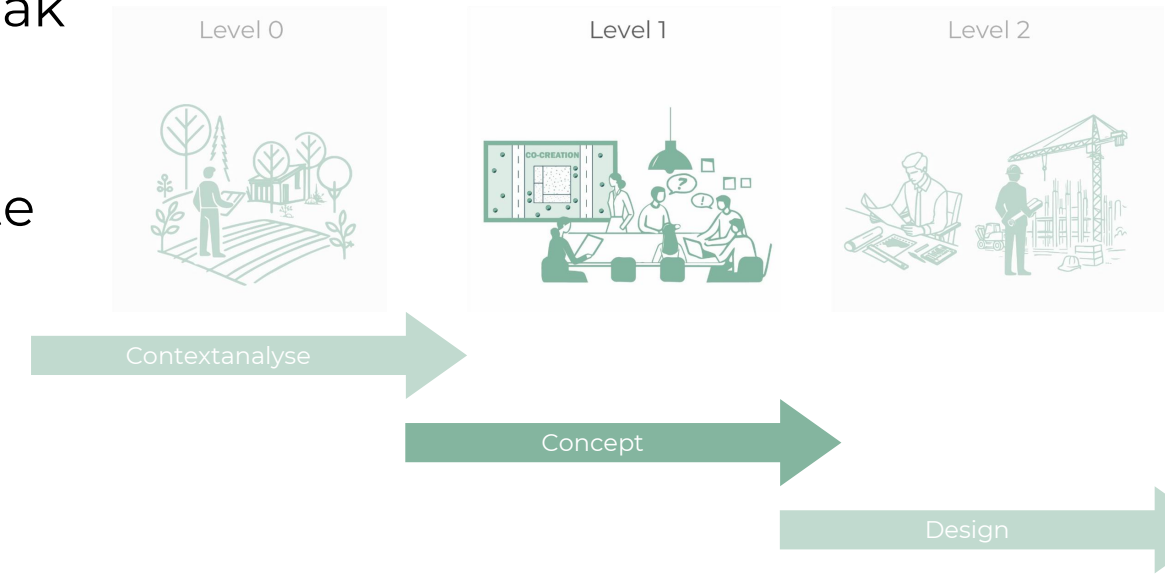
Concept

Design

LEVEL 1

Wat en waarom?

- Geïntegreerde duurzaamheidsaanpak
- Samenhang met de visie van de opdrachtgever
- Strategische denkoefening zonder te veel in detail te treden
- Actieve samenwerking tussen de projectactoren



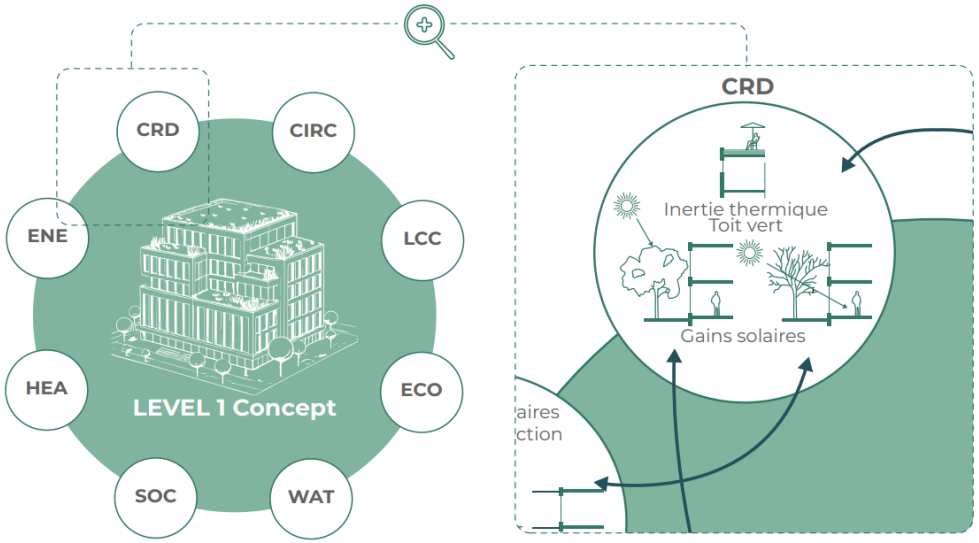
Wie? Opdrachtgever en ontwerpteam

Wanneer? Ontwerpfase

LEVEL 1

Essentieel voor een coherente aanpak

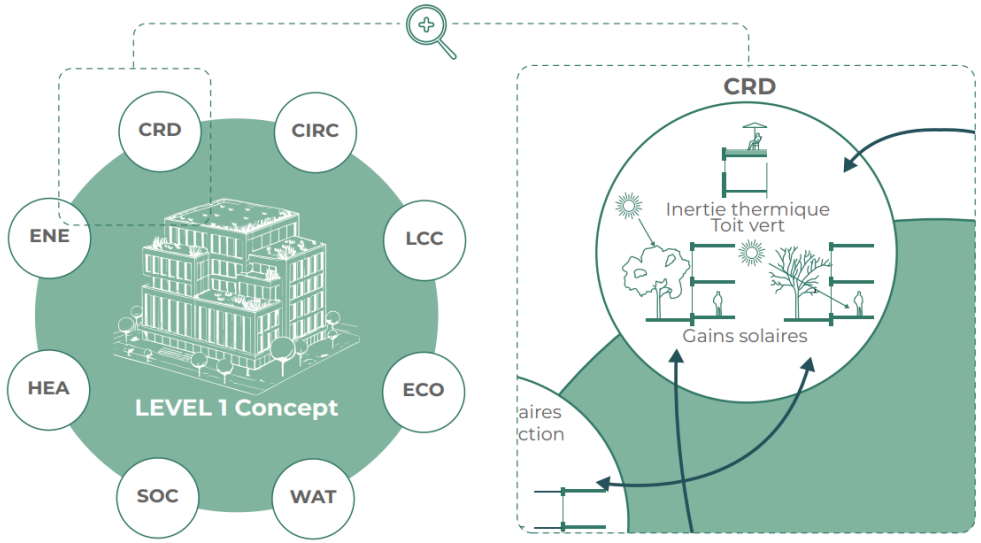
- Maakt het mogelijk prioriteiten te bepalen en inzicht te krijgen in de wisselwerking tussen de verschillende projectaspecten



LEVEL 1

Essentieel voor een coherente aanpak

- Maakt het mogelijk prioriteiten te bepalen en inzicht te krijgen in de wisselwerking tussen de verschillende projectaspecten**Conceptuele benadering rond 8 thema's**



Climate Responsive Design (CRD)

Energie (ENE)

Gezond gebouw (HEA)

Sociale en functionele kwaliteiten (SOC)

Circulair bouwen (CIRC)

Beheer en onderhoud (LCC)

Omgeving (ECO)

Water (WAT)

LEVEL 2

Level 0



Level 1



Level 2



Contextanalyse

Concept

Design

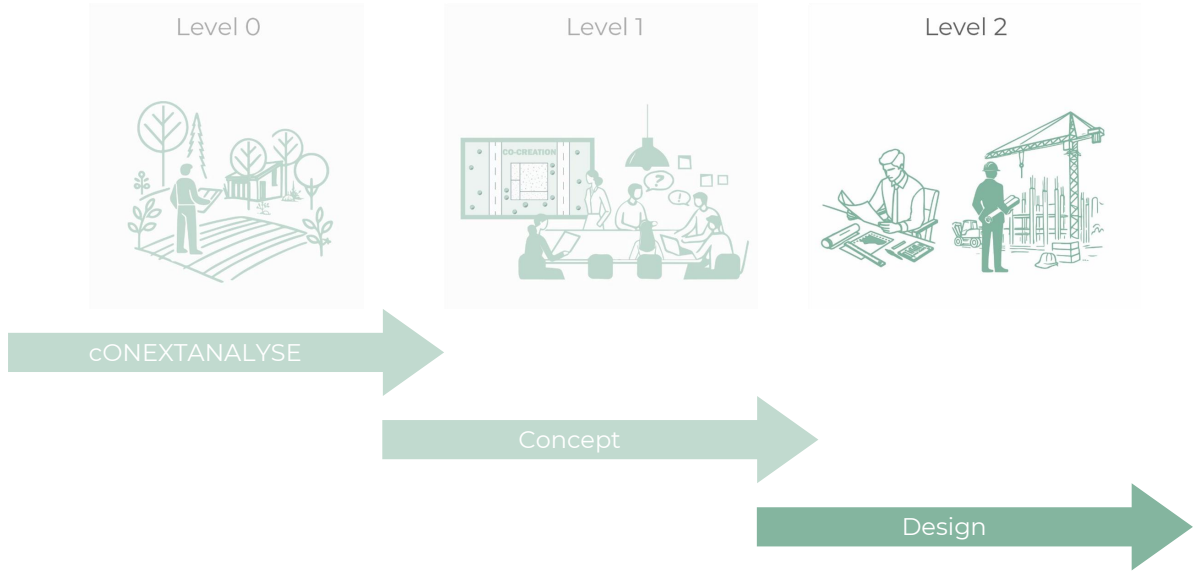
LEVEL 2

Wat en waarom?

- Een verdere uitwerking die aansluit bij de oorspronkelijke ambities
- Gedetailleerde uitwerking

Wie? Opdrachtgever en ontwerpteam

Wanneer? Van ontwerp tot en met oplevering



LEVEL 2

Essentieel om de ambities te realiseren

- Hoe wordt het concept concreet uitgewerkt?
- Blijft de ambitie van LEVEL 1 behouden?

LEVEL 2

Essentieel om de ambities te realiseren

- Hoe wordt het concept concreet uitgewerkt?
- Blijft de ambitie van LEVEL 1 behouden?

26 criteria in 8 thema's


Climate Responsive Design (CRD)


Energie (ENE)


Gezond gebouw (HEA)


Sociale en functionele kwaliteiten (SOC)


Circulair bouwen (CIRC)


Beheer en onderhoud (LCC)


Omgeving (ECO)


Water (WAT)

LEVEL 2

Essentieel om de ambities te realiseren

- Hoe wordt het concept concreet uitgewerkt?
- Blijft de ambitie van LEVEL 1 behouden?

26 criteria in 8 thema's

- Climate Responsive Design (CRD)
- Energie (ENE)
- Gezond gebouw (HEA)
- Sociale en functionele kwaliteiten (SOC)
- Circulair bouwen (CIRC)
- Beheer en onderhoud (LCC)
- Omgeving (ECO)
- Water (WAT)

- CRD 1 - Lucht
- CRD 2 - Warmte
- CRD 3 - Koelte
- CRD 4 - Daglicht
- ENE 1 - Primair energieverbruik excl. PV
- ENE 2 - Opwekking PV
- HEA 1 - Visueel comfort
- HEA 2 - Akoestisch comfort
- HEA 3 - Gezond binnenklimaat
- HEA 4 - Invloed van de gebruiker
- SOC 1 - Sociaal veilig ontwerpen
- SOC 2 - Faciliteren van duurzame en veilige mobiliteit
- SOC 3 - Integrale toegankelijkheid
- CIRC 1 - Recuperatie
- CIRC 2 - Ruimtelijke omkeerbaarheid
- CIRC 3 - Technische omkeerbaarheid
- CIRC 4 - Levenscyclusanalyse
- LCC 1 - Onderhoudsvriendelijk ontwerpen
- LCC 2 - Schoonmaakbewust ontwerpen
- LCC 3 - Slimme technologieën
- ECO 1 - Biodiversiteit
- ECO 2 - Impact op de omgeving
- ECO 3 - Duurzaam werfbeheer
- WAT 1 - Geïntegreerd waterbeheer
- WAT 2 - Hergebruik van regenwater
- WAT 3 - Waterverbruik

En hoe zit het met de taxonomie?

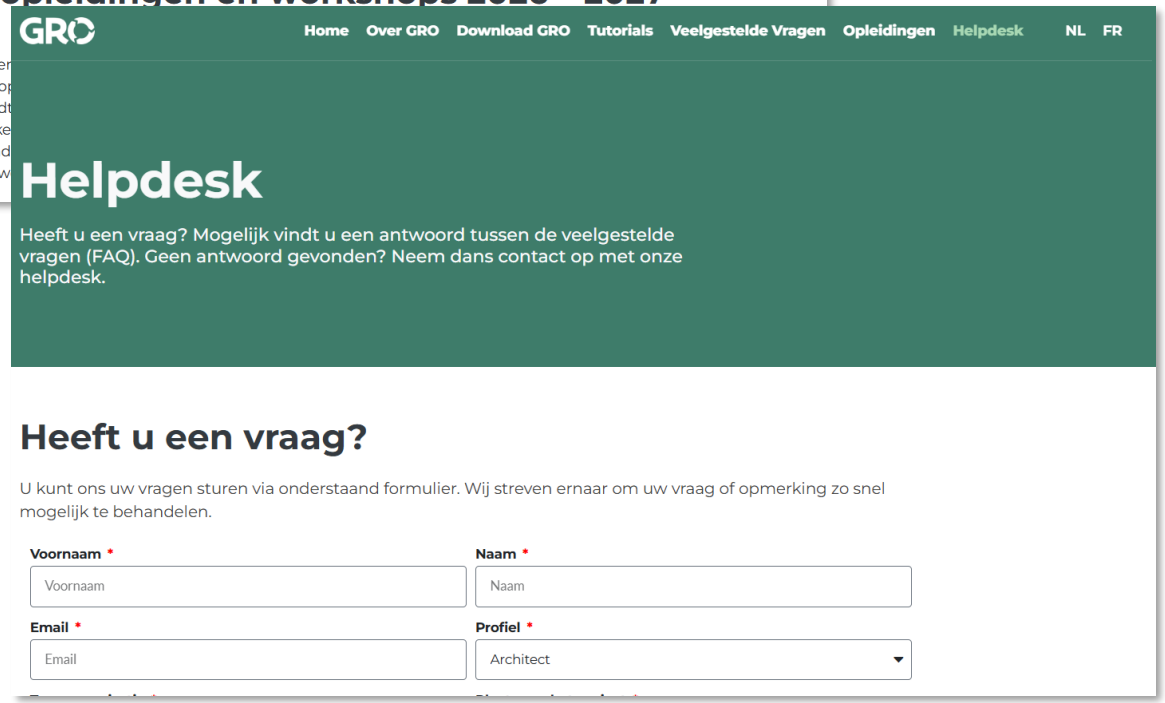
En hoe zit het met de taxonomie?

GRO-team

En hoe zit het met de taxonomie?

GRO-team





Waarom kiezen voor GRO?

- Betalend
- Externe certificering
- **Grote** projecten
- **Resultaat**gericht

- Gratis
- Geen certificering
- Voor alle projecten
- **Proces**gericht















Waarom kiezen voor GRO?

- Betalend
- Externe certificering
- **Grote** projecten
- **Resultaat**gericht











- Gratis
- Geen certificering
- Voor alle projecten
- **Proces**gericht

BEHOEFTE! Bewijsstukken voor de taxonomie en de DNSH-criteria

GRO

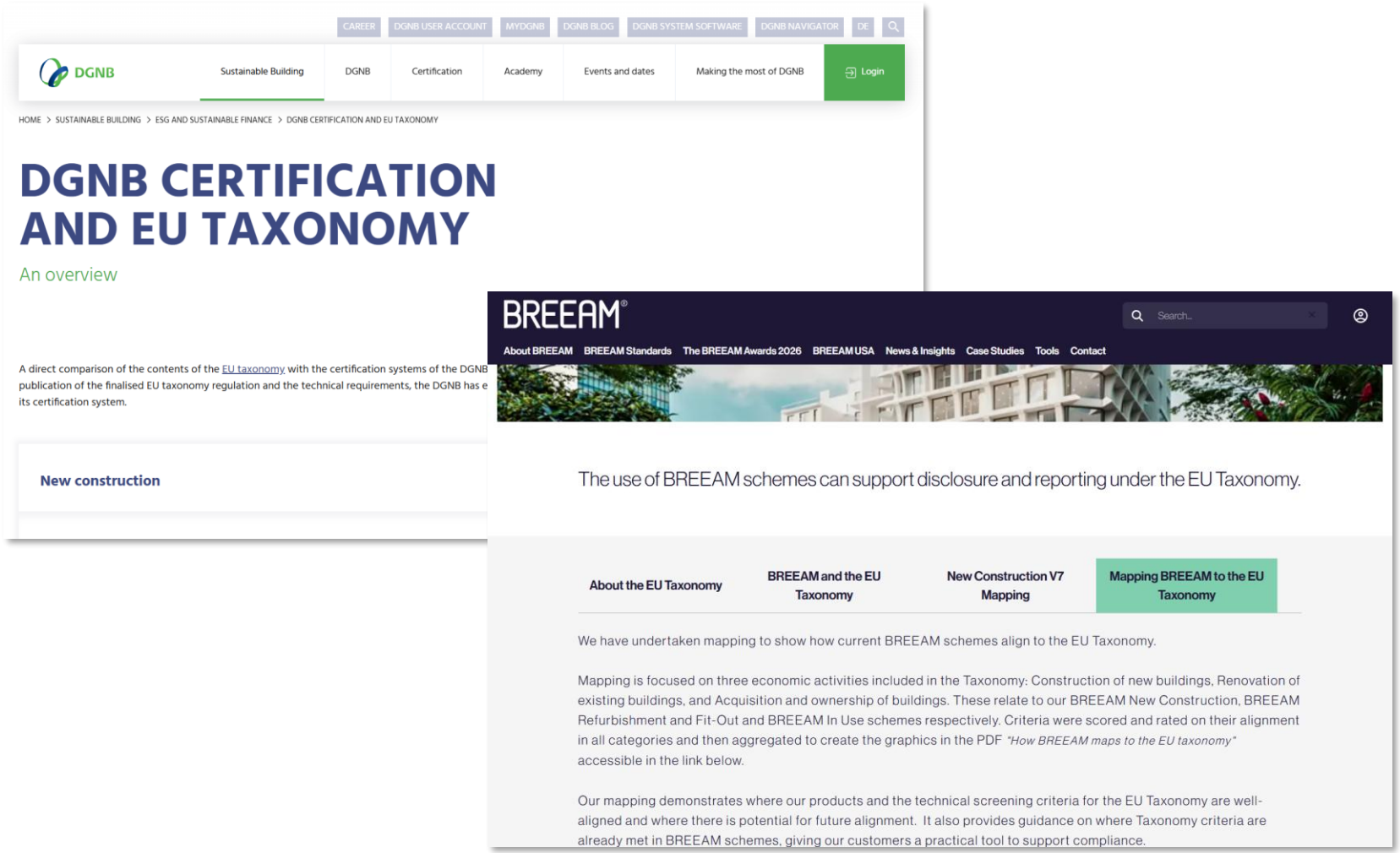


Uitdagingen van de taxonomie

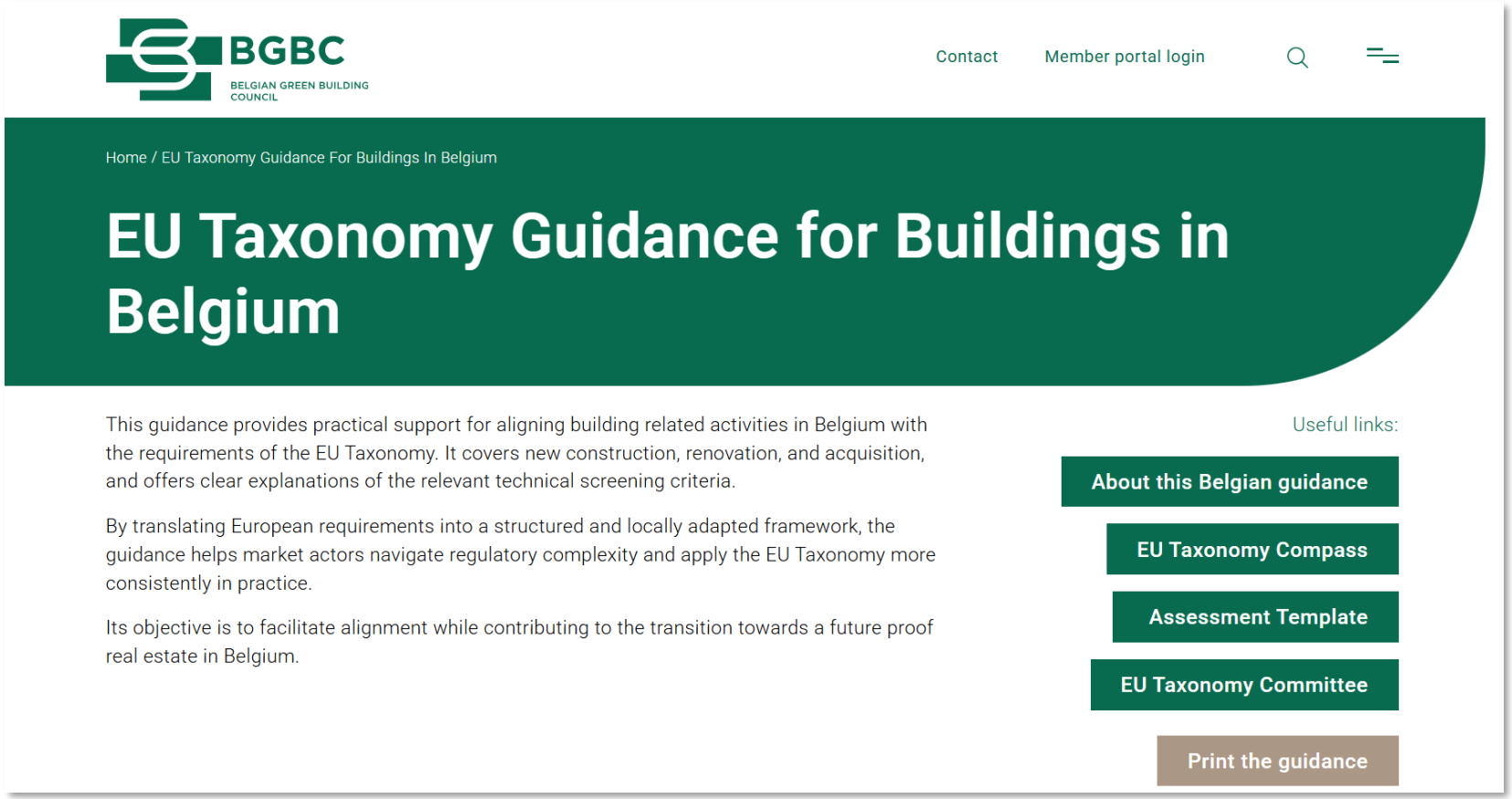
Aantonen van conformiteit met de taxonomie en/of de DNSH-criteria om toegang te krijgen tot 'duurzame' financiering

- Financieringen en actoren die onder de verplichtingen van de '**EU Green Deal**' vallen
- Fondsen van de **Faciliteit voor Herstel en Veerkracht (FHV)**
- Het **Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO)**
- Fondsen van **Horizon Europe**
- Fondsen van de **Europese Investeringsbank (EIB)**
- **…**

Opties


CAREER
DGNB USER ACCOUNT
MYDGNB
DGNB BLOG
DGNB SYSTEM SOFTWARE
DGNB NAVIGATOR
DE
DGNB
Sustainable Building
DGNB
Certification
Academy
Events and dates
Making the most of DGNB
Login
HOME > SUSTAINABLE BUILDING > ESG AND SUSTAINABLE FINANCE > DGNB CERTIFICATION AND EU TAXONOMY
DGNB CERTIFICATION AND EU TAXONOMY
An overview
A direct comparison of the contents of the EU taxonomy with the certification systems of the DGNB
publication of the finalised EU taxonomy regulation and the technical requirements, the DGNB has e
its certification system.
New construction
BREEAM
Search...
About BREEAM
BREEAM Standards
The BREEAM Awards 2026
BREEAM USA
News & Insights
Case Studies
Tools
Contact
The use of BREEAM schemes can support disclosure and reporting under the EU Taxonomy.
About the EU Taxonomy
BREEAM and the EU Taxonomy
New Construction V7 Mapping
Mapping BREEAM to the EU Taxonomy
We have undertaken mapping to show how current BREEAM schemes align to the EU Taxonomy.
Mapping is focused on three economic activities included in the Taxonomy: Construction of new buildings, Renovation of existing buildings, and Acquisition and ownership of buildings. These relate to our BREEAM New Construction, BREEAM Refurbishment and Fit-Out and BREEAM In Use schemes respectively. Criteria were scored and rated on their alignment in all categories and then aggregated to create the graphics in the PDF "How BREEAM maps to the EU taxonomy" accessible in the link below.
Our mapping demonstrates where our products and the technical screening criteria for the EU Taxonomy are well-aligned and where there is potential for future alignment. It also provides guidance on where Taxonomy criteria are already met in BREEAM schemes, giving our customers a practical tool to support compliance.

Opties


BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL
Contact
Member portal login
Home / EU Taxonomy Guidance For Buildings In Belgium
EU Taxonomy Guidance for Buildings in Belgium
This guidance provides practical support for aligning building related activities in Belgium with the requirements of the EU Taxonomy. It covers new construction, renovation, and acquisition, and offers clear explanations of the relevant technical screening criteria.
By translating European requirements into a structured and locally adapted framework, the guidance helps market actors navigate regulatory complexity and apply the EU Taxonomy more consistently in practice.
Its objective is to facilitate alignment while contributing to the transition towards a future proof real estate in Belgium.
Useful links:
About this Belgian guidance
EU Taxonomy Compass
Assessment Template
EU Taxonomy Committee
Print the guidance

Opties

Pictogrammen op te nemen in GRO

Bijvoorbeeld:

Activiteiten

- 🆕 Nieuwbouw
- 🔄 Renovatie

Gewest

- 🟡 Brussel
- 🔵 Vlaanderen
- 🔴 Wallonië

Thema

- 🌍 Klimaatmitigatie
- 🌿 Klimaatadaptatie

Opties

Onderzoeken … afstemming binnen de GRO-tool

- **Vereisten in overeenstemming met** de taxonomie en/of **alternatieven** waarbij GRO als bewijs kan worden gebruikt
- **Nieuwe GRO-criteria** om het GRO instrument verder te vervolledigen

Wooclap

GRO-team

GRO

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten
En route vers des projets de construction tournés vers l'avenir

www.gro-tool.be

Wallonie service public SPW

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Vlaamse overheid

bruxelles environnement .brussels

GRO

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten
En route vers des projets de construction tournés vers l'avenir

www.gro-tool.be

Hebt u vragen? Neem contact op met de helpdesk.

Wallonie service public SPW

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Vlaamse overheid

CONTACT

Molly STEINLAGE

Bruxelles Environnement

www.gro-tool.be