GRO: Un outil de durabilité, à l'écoute des utilisateurs

GRO comme un moyen de preuve pour la Taxonomie et critères DNSH

Molly STEINLAGE

Bruxelles Environnement

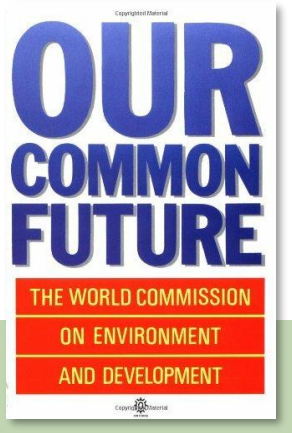
PRÉSENTATION DE L'ORATRICE

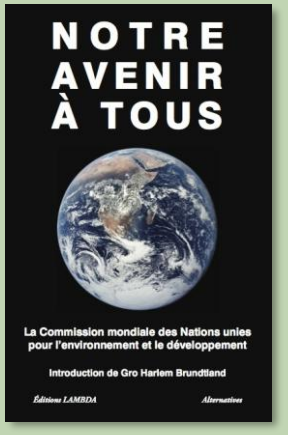
Molly Steinlage est gestionnaire de projet à Bruxelles Environnement, où elle contribue à la transition vers un monde plus durable depuis 2015. Travaillant au sein du Département Innovation et Référence Bâtiments durables, Molly fait partie du GRO-Team des 3 régions et collabore à la création, l'optimisation et le déploiement de l'outil GRO en Belgique. Depuis son arrivée à Bruxelles Environnement, elle travaille également sur des outils innovants dans le domaine de la circularité.

L'outil GRO est l'outil de référence pour l'évaluation de la durabilité des bâtiments en Belgique. Commun aux trois régions, il harmonise l'approche de la durabilité dans le secteur de la construction tout en répondant aux besoins de ses utilisateurs. Il contribue ainsi à la diffusion des bonnes pratiques et à la concrétisation des ambitions de durabilité.

Face aux exigences croissantes de la taxonomie européenne et des critères DNSH, les utilisateurs recherchent des outils et des éléments probants pour démontrer leur conformité. Cette présentation mettra en lumière les convergences entre GRO et la taxonomie européenne et explorera les pistes permettant de répondre aux besoins du secteur.

L'origine du nom GRO





Sustainable development meets the needs of the present generation without compromising the ability of future generations to meet their needs

Gro H. Brundtland



Gro Harlem Brundtland

© Thierry Boccon Girod

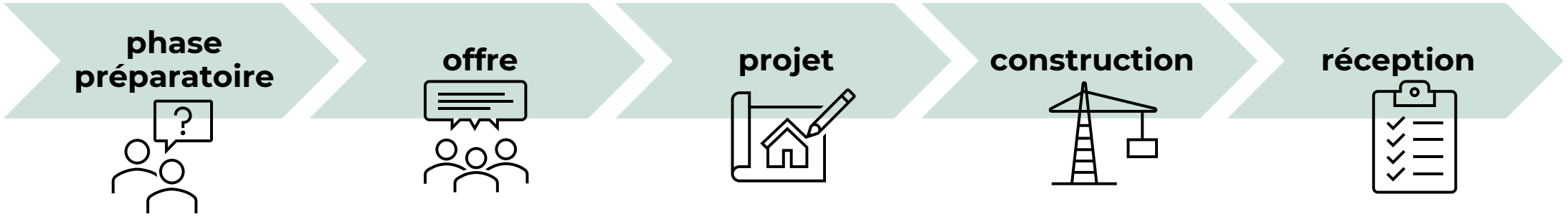
A quoi sert GRO ?

GRO 2025 est un **outil d'évaluation** de la **durabilité des bâtiments en Belgique**, développé par les **trois Régions**.

A quoi sert GRO ?

GRO 2025 est un **outil d'évaluation** de la **durabilité des bâtiments en Belgique**, développé par les **trois Régions**.

Son objectif : **guider** les acteurs du projet **à chaque phase**, pour construire de manière plus durable.



A quoi sert GRO ?

GRO 2025 est un **outil d'évaluation** de la **durabilité des bâtiments en Belgique**, développé par les **trois Régions**.

Son objectif : **guider** les acteurs du projet **à chaque phase**, pour construire de manière plus durable.

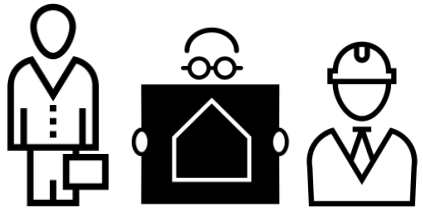
→ GRO est une ligne directrice, pas une réglementation.

À qui s’adresse le GRO ?

À qui s’adresse le GRO ?

Utilisateurs :

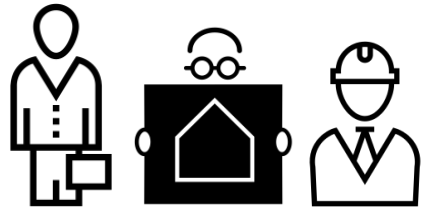
maîtres d’ouvrage
équipe de conception
consultants
promoteurs immobiliers
…



À qui s’adresse le GRO ?

Utilisateurs :

maîtres d’ouvrage
équipe de conception
consultants
promoteurs immobiliers
…



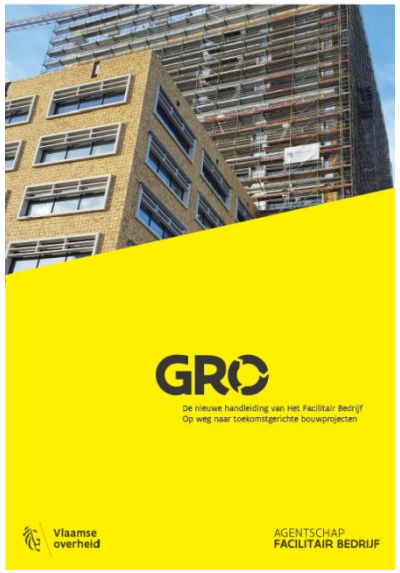
Types de projets :

privé – public
rénovations – construction neuves
marchés classiques – DB(F)(M)(O)
logements – bureaux – écoles – …

Un outil à l’écoute des utilisateurs

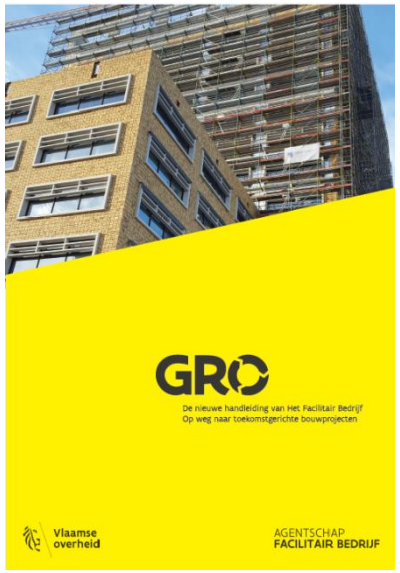
Un outil à l'écoute des utilisateurs

2017



Un outil à l'écoute des utilisateurs

2017

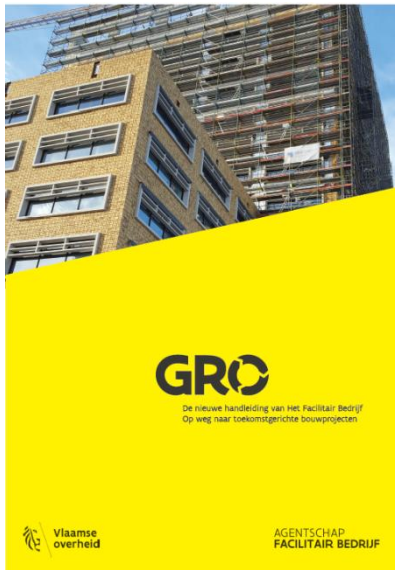


2019



Un outil à l'écoute des utilisateurs

2017



2019

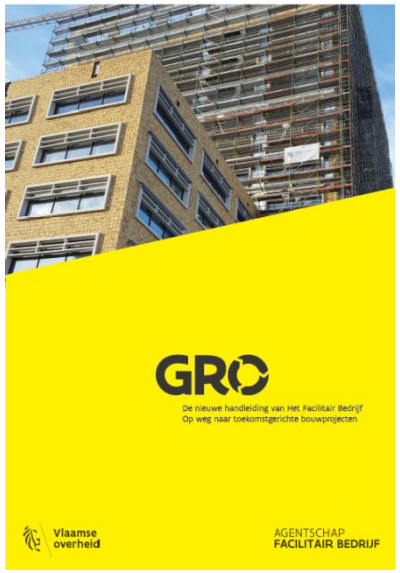


2020



Un outil à l'écoute des utilisateurs

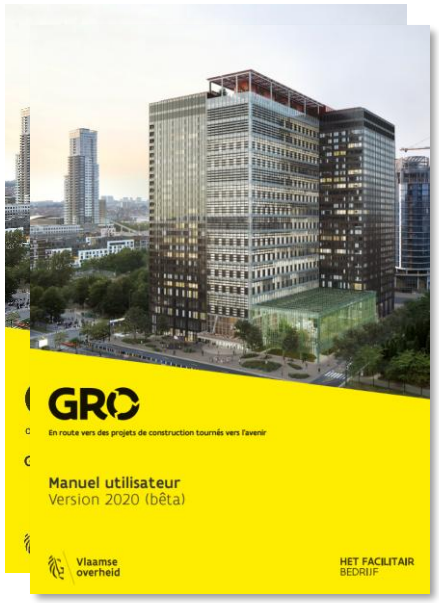
2017



2019

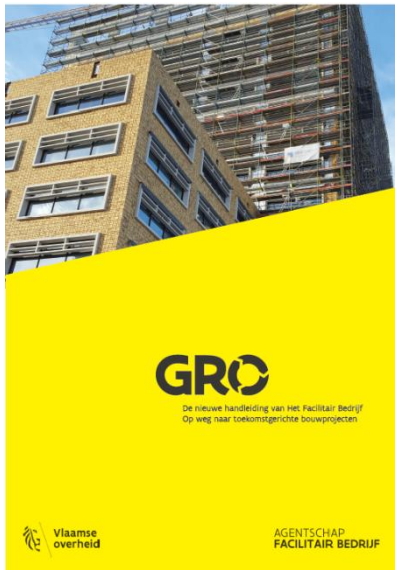


2020



Un outil à l'écoute des utilisateurs

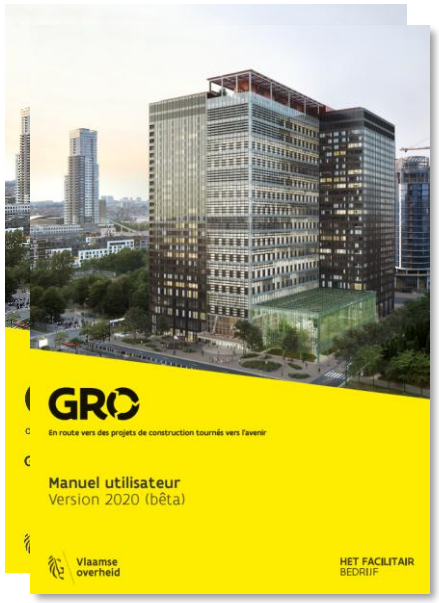
2017



2019



2020



2025



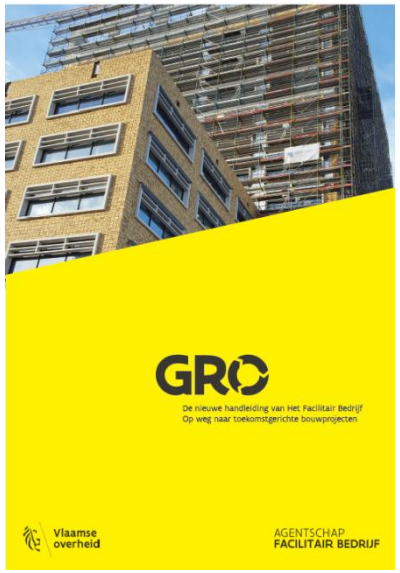
bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Un outil à l'écoute des utilisateurs

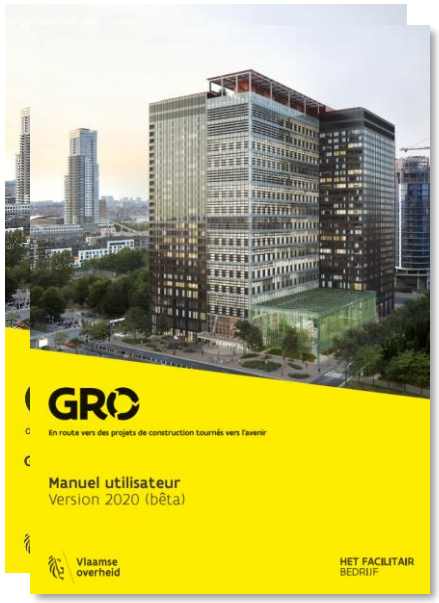
2017



2019



2020



2025.3



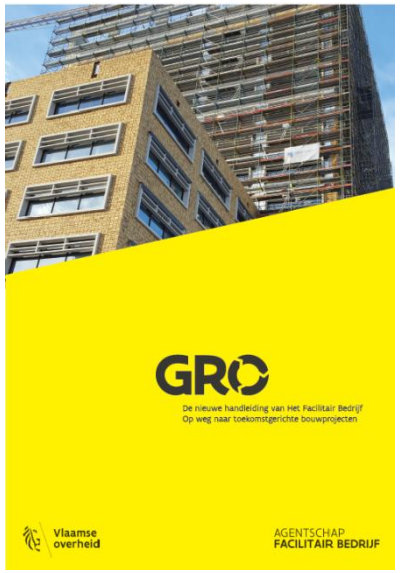
bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Un outil à l'écoute des utilisateurs

2017



2019



2020



2025.2



bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Wallonie service public SPW

Vlaamse overheid

Séminaire 20 novembre 2026

Une large adoption

















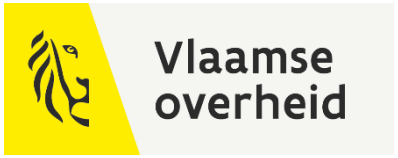


















Pourquoi choisir GRO ?

Pourquoi choisir GRO ?









Pourquoi choisir GRO ?





GRO

HQE







Pourquoi choisir GRO ?

- Payant
- Certification externe
- **Grands** projets
- Orienté **résultats**

- Gratuit
- Pas de certification
- **Tous** les projets
- Orienté **processus**











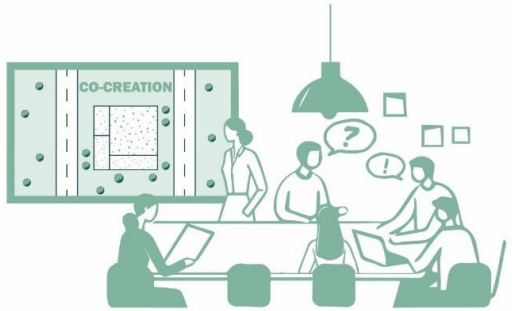


Ça fonctionne comment?

Level 0



Level 1



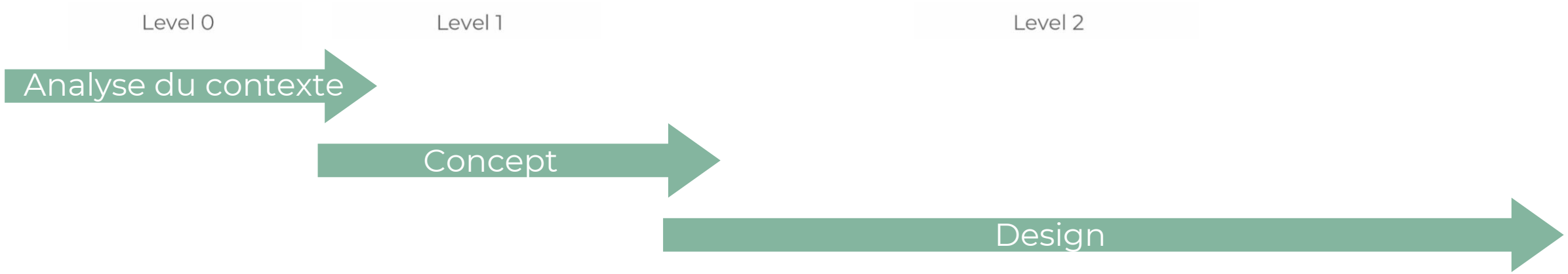
Level 2



Analyse du contexte

Concept

Design


Level 0
Level 1
Level 2
Analyse du contexte
Concept
Design

Level 0 Level 1 Level 2

Analyse du contexte


Changement climatique

Concept


Mobilité et accessibilité

Design


Milieu


Bâtiments existants

Level 0 | Level 1 | Level 2

Analyse du contexte

- Changement climatique
- Mobilité et accessibilité
- Milieu
- Bâtiments existants

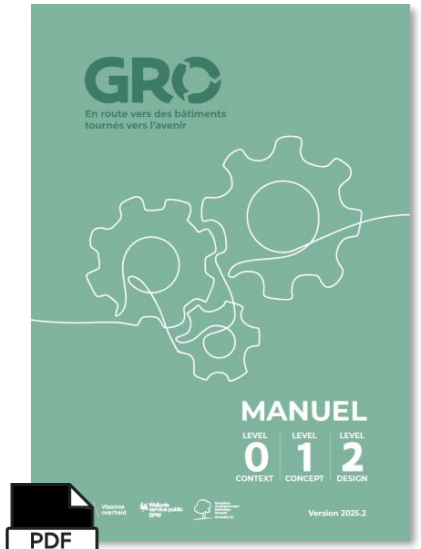
Concept

- Climate Responsive Design (CRD)
- Energie (ENE)
- Santé et confort (HEA)
- Qualités sociales et fonctionnelles (SOC)
- Constructions circulaires (CIRC)
- Gestion et maintenance (LCC)
- Environnement (ECO)
- Eau (WAT)

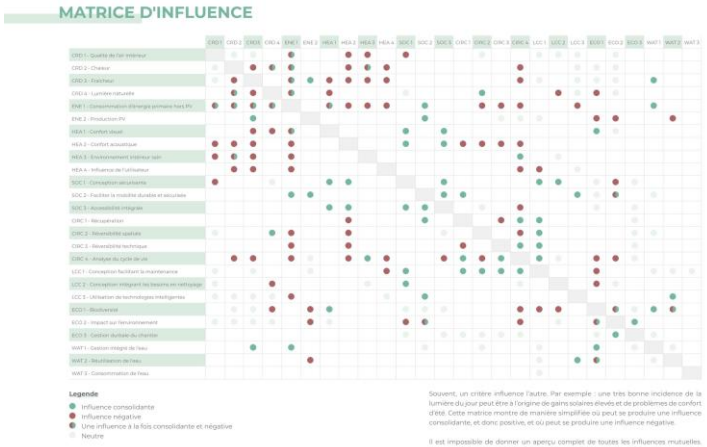
Design

Level 0	Level 1	Level 2
Analyse du contexte		
Changement climatique		
Mobilité et accessibilité		
Milieu		
Bâtiments existants		
Concept		
	Climate Responsive Design (CRD)	
	Energie (ENE)	
	Santé et confort (HEA)	
	Qualités sociales et fonctionnelles (SOC)	
	Constructions circulaires (CIRC)	
	Gestion et maintenance (LCC)	
	Environnement (ECO)	
	Eau (WAT)	
Design		
		CRD 1 - Qualité de l'air intérieur
		CRD 2 - Chaleur
		CRD 3 - Fraîcheur
		CRD 4 - Lumière naturelle
		ENE 1 - Consommation d'énergie primaire hors PV
		ENE 2 - Production PV
		HEA 1 - Confort visuel
		HEA 2 - Confort acoustique
		HEA 3 - Environnement intérieur sain
		HEA 4 - Influence de l'utilisateur
		SOC 1 - Conception sécurisante
		SOC 2 - Faciliter la mobilité durable et sécurisée
		SOC 3 - Accessibilité intégrale
		CIRC 1 - Récupération
		CIRC 2 - Réversibilité spatiale
		CIRC 3 - Réversibilité technique
		CIRC 4 - Analyse du cycle de vie
		LCC 1 - Conception facilitant la maintenance
		LCC 2 - Conception intégrant les besoins en nettoyage
		LCC 3 - Utilisation de technologies intelligentes
		ECO 1 - Biodiversité
		ECO 2 - Impact sur l'environnement
		ECO 3 - Gestion durbale du chantier
		WAT 1 - Gestion intégré de l'eau
		WAT 2 - Réutilisation de l'eau
		WAT 3 - Consommation de l'eau

Documents



PDF



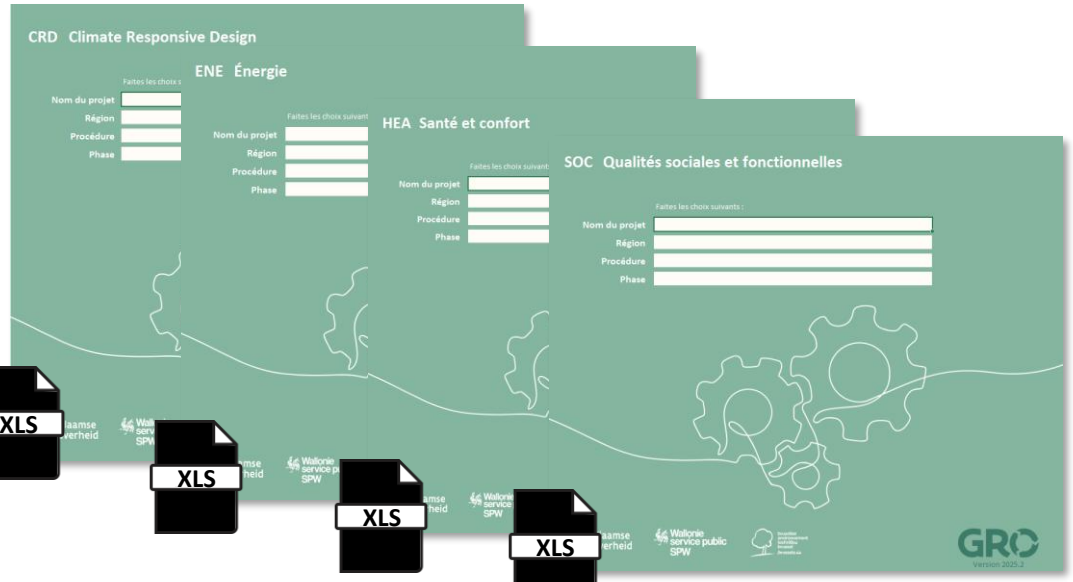
PDF



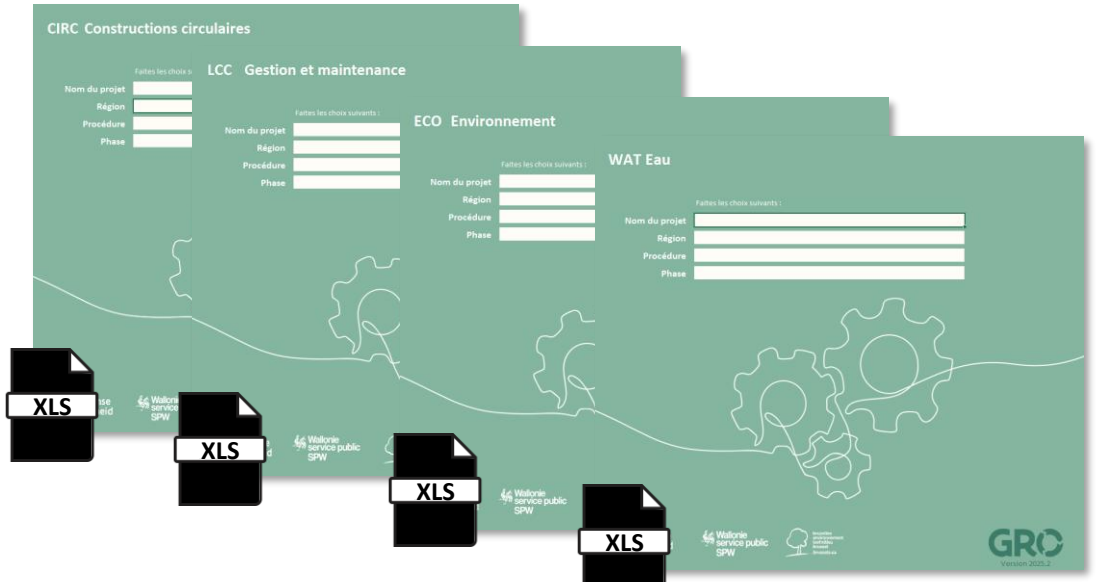
XLS



XLS



XLS XLS XLS XLS

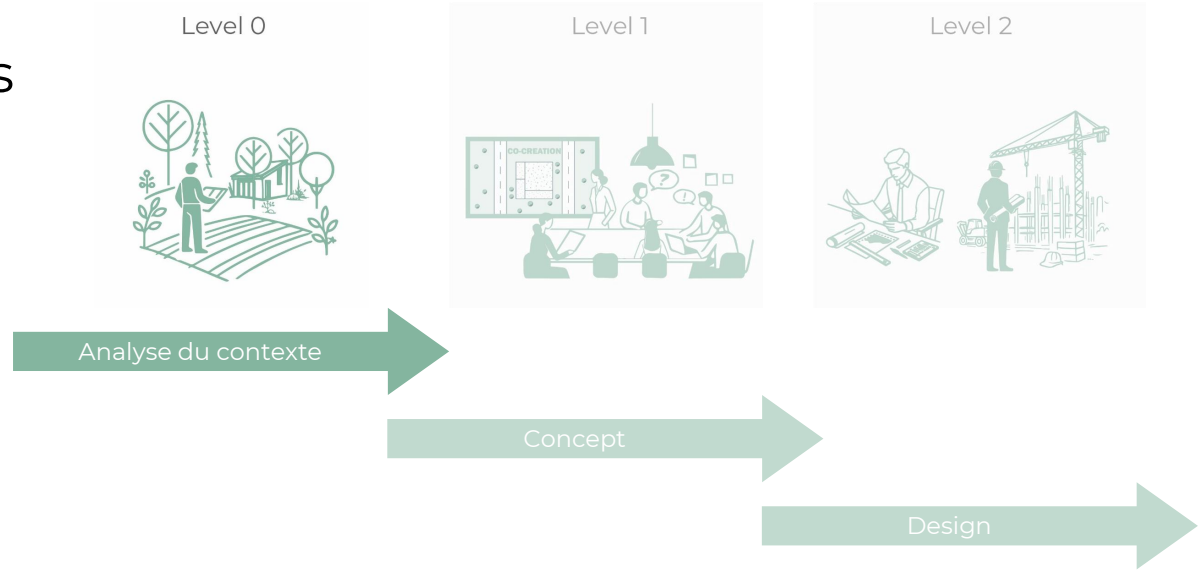


XLS XLS XLS XLS

LEVEL 0

Quoi et pourquoi ?

- Potentiel et limites du site (et des structures existantes)
- Risques et préoccupations
- Compatibilité du programme du projet avec le site
- Ambitions réalistes



Qui ? Maître d'ouvrage.

Quand ? À l'initiation d'un projet

LEVEL 0



Changement climatique

- Chaleur excessive
- Sécheresse
- Précipitations
- Élévation du niveau de la mer



Mobilité et accessibilité

- Accessibilité en transports en commun
- Accessibilité en vélo
- Accessibilité à pied
- Accessibilité en voiture ou à moto



Milieu

- Qualité du sol
- Valeur biologique
- Impact possible sur la nature vulnérable
- Qualité de l’air extérieur
- Bruit



Bâtiments existants

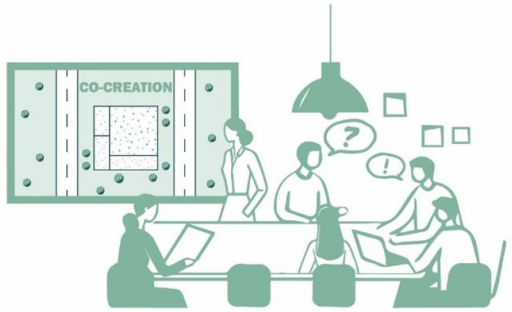
- Informations et plans
- Patrimoine
- Structure
- Hauteur libre
- Apport d’éclairage naturel
- Réversibilité spatiale
- ....

LEVEL 0

Level 0



Level 1



Level 2



Analyse du contexte

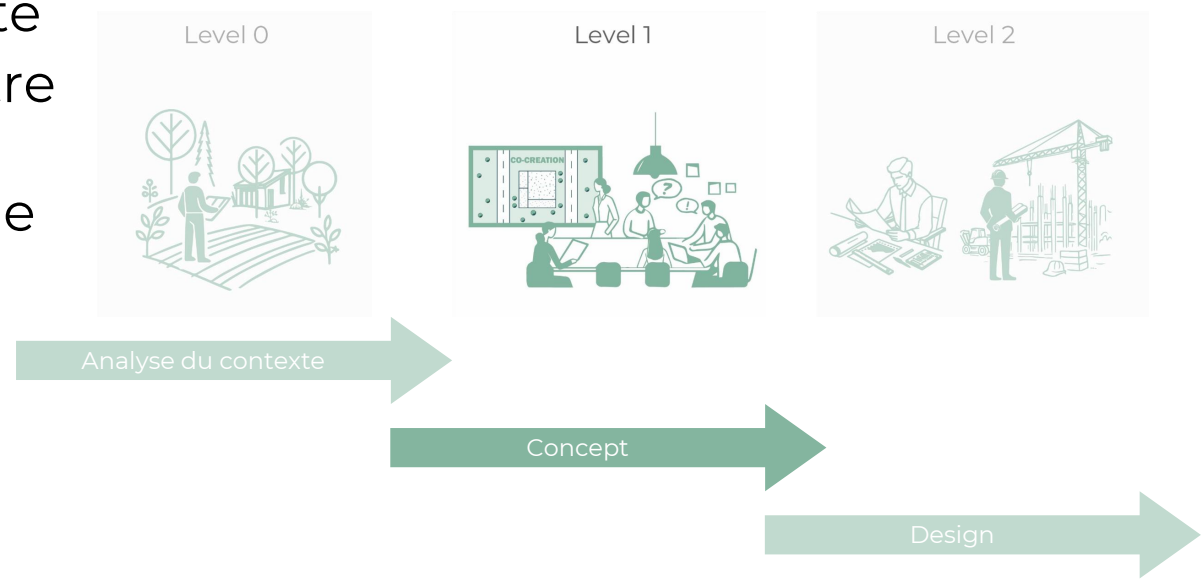
Concept

Design

LEVEL 1

Quoi et pourquoi ?

- Approche intégrée de la durabilité
- Cohérence avec la vision du maître d'ouvrage
- Réflexion stratégique sans trop de détails
- Collaboration active entre les acteurs du projet



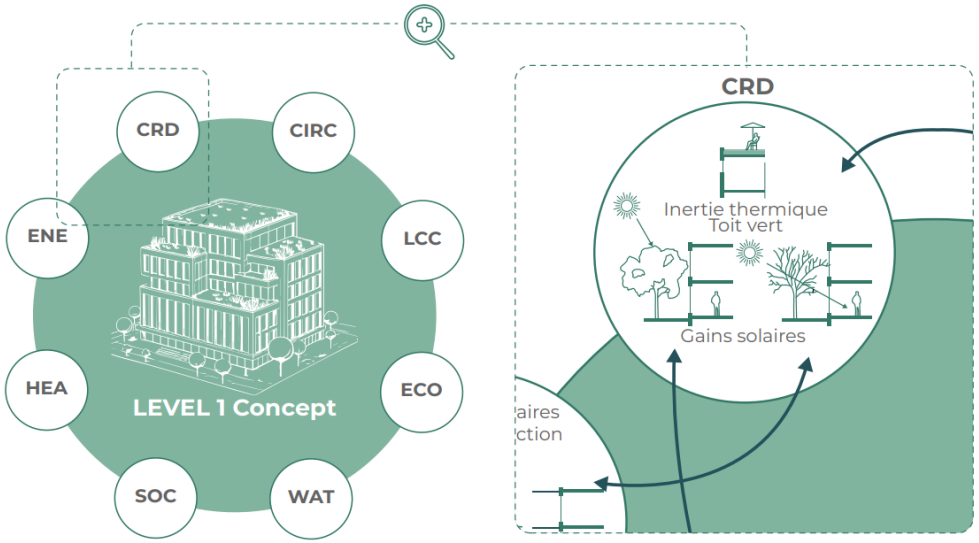
Qui ? Maître d'ouvrage et équipe de conception

Quand ? Phase de conception

LEVEL 1

Essentiel pour une approche cohérente

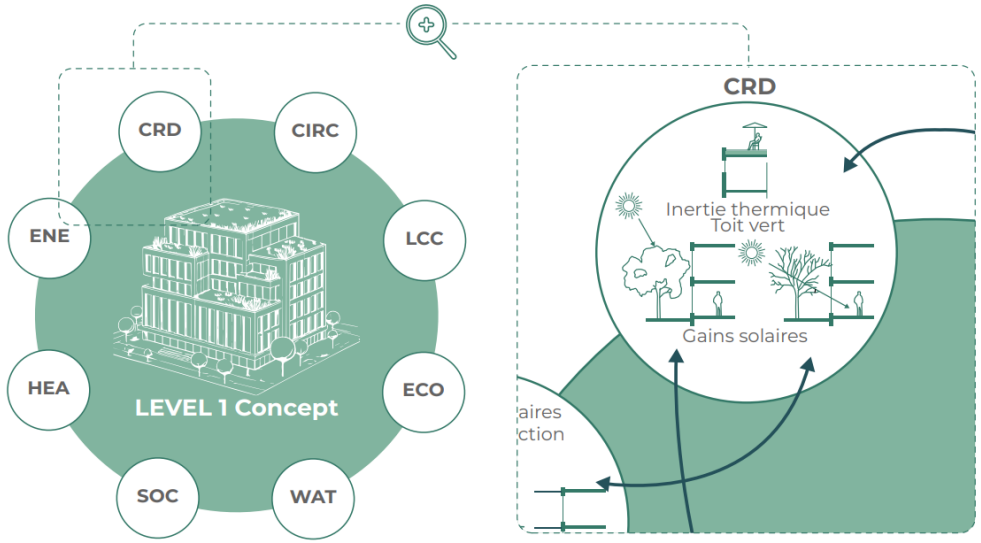
- Permet d’identifier les priorités et comprendre les interactions entre les différents aspects du projet



LEVEL 1

Essentiel pour une approche cohérente

- Permet d'identifier les priorités et comprendre les interactions entre les différents aspects du projet



Approche conceptuelle autour de 8 thèmes

- Climate Responsive Design (CRD)
- Energie (ENE)
- Santé et confort (HEA)
- Qualités sociales et fonctionnelles (SOC)
- Constructions circulaires (CIRC)
- Gestion et maintenance (LCC)
- Environnement (ECO)
- Eau (WAT)

LEVEL 2

Level 0



Level 1



Level 2



Analyse du contexte

Concept

Design

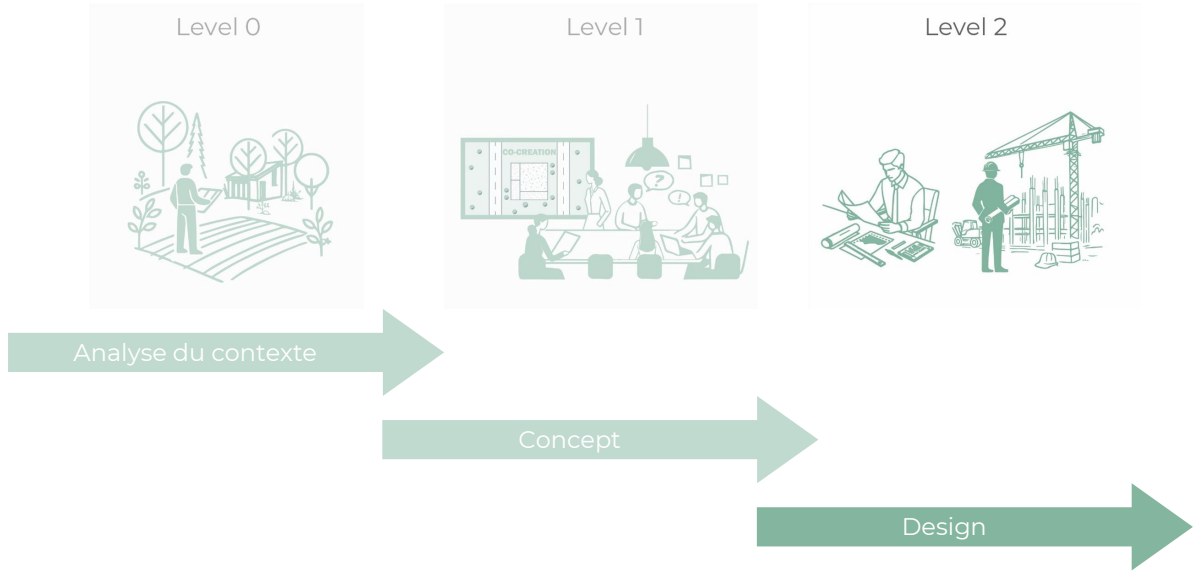
LEVEL 2

Quoi et pourquoi ?

- Un affinement conforme à l'ambition initiale
- Élaboration détaillée

Qui ? Maître d'ouvrage et équipe de conception

Quand ? Conception jusqu'à la réception incluse



LEVEL 2

Essentiel pour atteindre les ambitions

- Comment le concept se concrétise-t-il?
- L’ambition de LEVEL 1 est-elle préservée?

LEVEL 2

Essentiel pour atteindre les ambitions

- Comment le concept se concrétise-t-il?
- L'ambition de LEVEL 1 est-elle préservée?

26 critères répartis dans 8 thèmes



LEVEL 2

Essentiel pour atteindre les ambitions

- Comment le concept se concrétise-t-il?
- L'ambition de LEVEL 1 est-elle préservée?

26 critères répartis dans 8 thèmes

- Climate Responsive Design (CRD)
- Energie (ENE)
- Santé et confort (HEA)
- Qualités sociales et fonctionnelles (SOC)
- Constructions circulaires (CIRC)
- Gestion et maintenance (LCC)
- Environnement (ECO)
- Eau (WAT)

- CRD 1 - Qualité de l'air intérieur
- CRD 2 - Chaleur
- CRD 3 - Fraîcheur
- CRD 4 - Lumière naturelle
- ENE 1 - Consommation d'énergie primaire hors PV
- ENE 2 - Production PV
- HEA 1 - Confort visuel
- HEA 2 - Confort acoustique
- HEA 3 - Environnement intérieur sain
- HEA 4 - Influence de l'utilisateur
- SOC 1 - Conception sécurisante
- SOC 2 - Faciliter la mobilité durable et sécurisée
- SOC 3 - Accessibilité intégrale
- CIRC 1 - Récupération
- CIRC 2 - Réversibilité spatiale
- CIRC 3 - Réversibilité technique
- CIRC 4 - Analyse du cycle de vie
- LCC 1 - Conception facilitant la maintenance
- LCC 2 - Conception intégrant les besoins en nettoyage
- LCC 3 - Utilisation de technologies intelligentes
- ECO 1 - Biodiversité
- ECO 2 - Impact sur l'environnement
- ECO 3 - Gestion durbale du chantier
- WAT 1 - Gestion intégré de l'eau
- WAT 2 - Réutilisation de l'eau
- WAT 3 - Consommation de l'eau

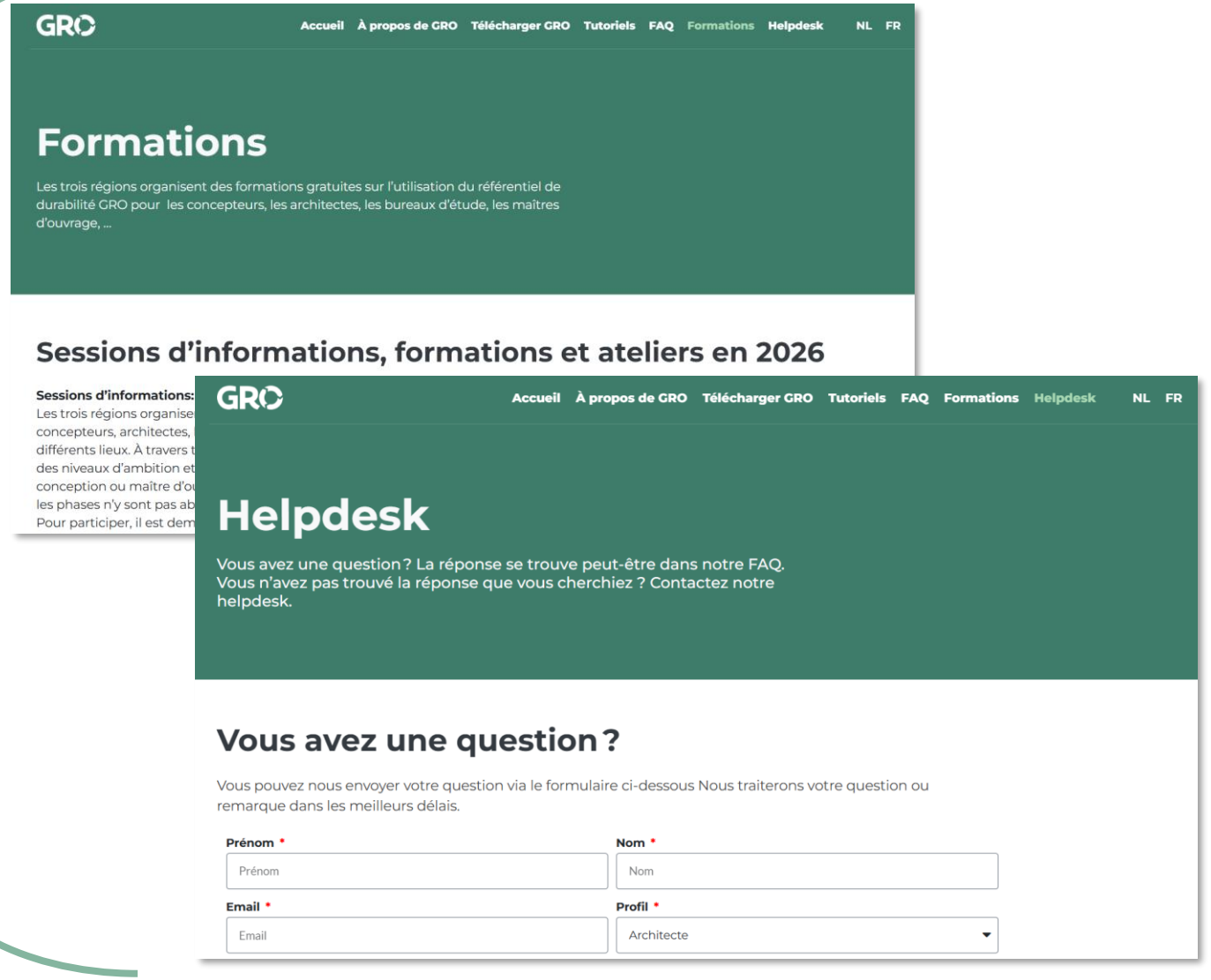
Et alors la Taxonomie?

Et alors la Taxonomie?

GRO-team

Et alors la Taxonomie?

GRO-team



Pourquoi choisir GRO ?

- Payant
- Certification externe
- **Grands** projets
- Orienté **résultats**

- Gratuit
- Pas de certification
- **Tous** les projets
- Orienté **processus**















Pourquoi choisir GRO ?

- Payant
- Certification externe
- **Grands** projets
- Orienté **résultats**

- Gratuit
- Pas de certification
- **Tous** les projets
- Orienté **processus**

BESOIN! : Moyen de preuve pour la taxonomie et critères DNSH





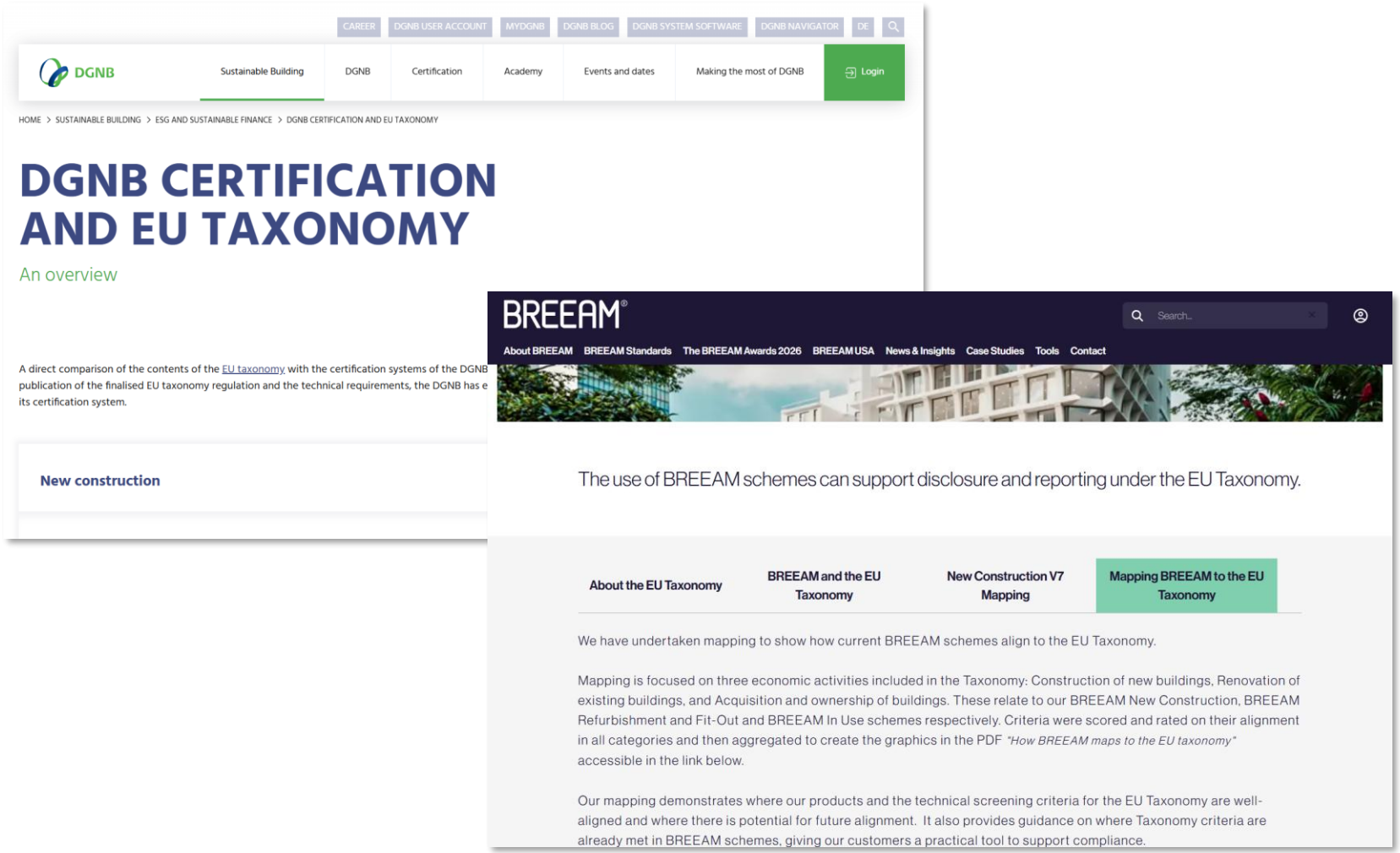


Les enjeux de la taxonomie

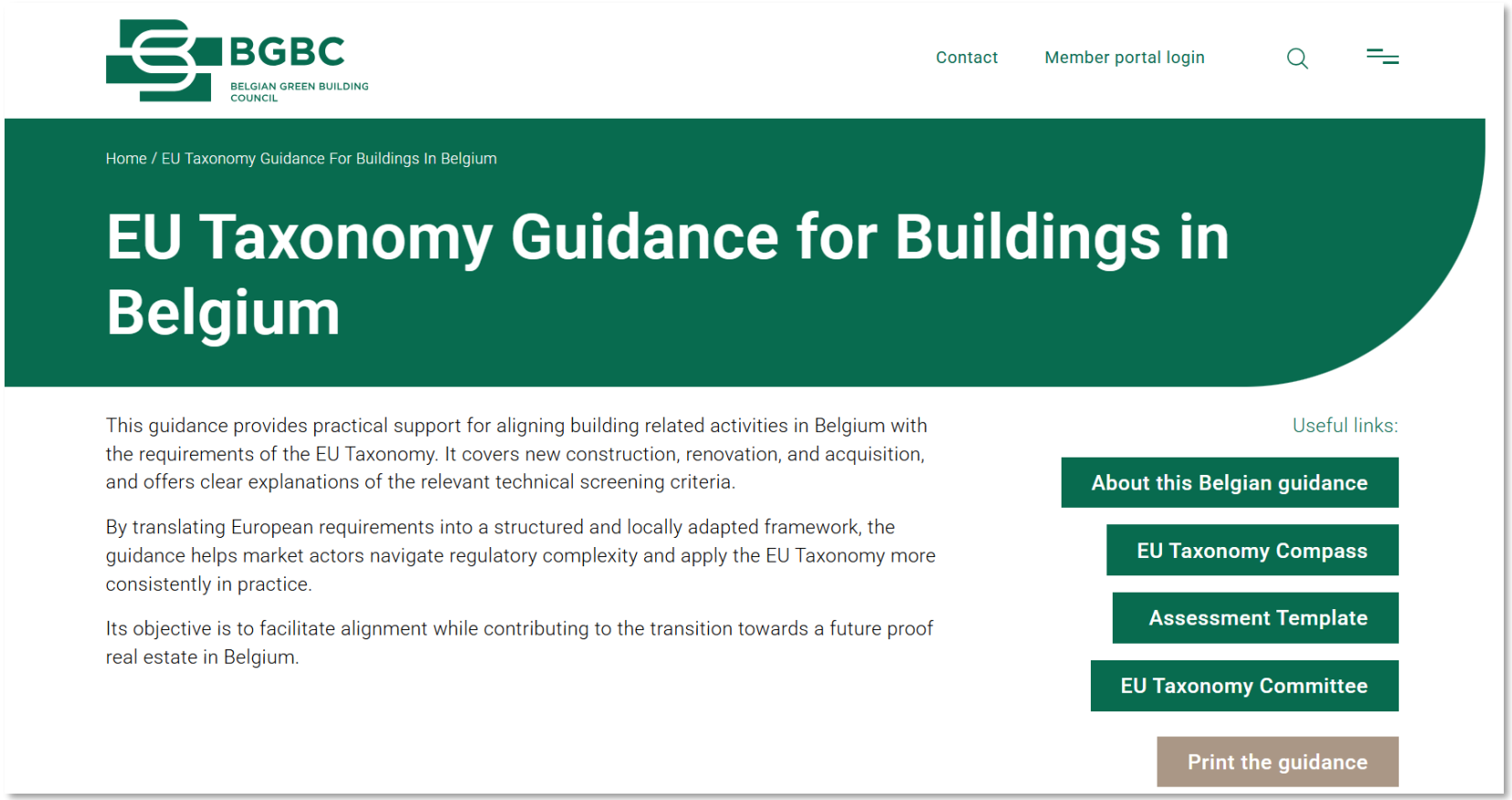
Démonstration de conformité avec la taxonomie et/ou critères DNSH pour acceder à des financements ‘durables’

- Financements et acteurs soumis aux obligations de la ‘**EU Green Deal**’
- Fonds de la **Facilité pour la Reprise et la Resilience (FRR)**
- **Fonds européen de développement régional (FEDER)**
- Fonds de **Horizon Europe**
- Fonds de la **Banque Européenne d'Investissement**
- **…**

Options


CAREER
DGNB USER ACCOUNT
MYDGNB
DGNB BLOG
DGNB SYSTEM SOFTWARE
DGNB NAVIGATOR
DE
DGNB
Sustainable Building
DGNB
Certification
Academy
Events and dates
Making the most of DGNB
Login
HOME > SUSTAINABLE BUILDING > ESG AND SUSTAINABLE FINANCE > DGNB CERTIFICATION AND EU TAXONOMY
DGNB CERTIFICATION AND EU TAXONOMY
An overview
A direct comparison of the contents of the EU taxonomy with the certification systems of the DGNB
publication of the finalised EU taxonomy regulation and the technical requirements, the DGNB has e
its certification system.
New construction
BREEAM
Search...
About BREEAM
BREEAM Standards
The BREEAM Awards 2026
BREEAM USA
News & Insights
Case Studies
Tools
Contact
The use of BREEAM schemes can support disclosure and reporting under the EU Taxonomy.
About the EU Taxonomy
BREEAM and the EU Taxonomy
New Construction V7 Mapping
Mapping BREEAM to the EU Taxonomy
We have undertaken mapping to show how current BREEAM schemes align to the EU Taxonomy.
Mapping is focused on three economic activities included in the Taxonomy: Construction of new buildings, Renovation of existing buildings, and Acquisition and ownership of buildings. These relate to our BREEAM New Construction, BREEAM Refurbishment and Fit-Out and BREEAM In Use schemes respectively. Criteria were scored and rated on their alignment in all categories and then aggregated to create the graphics in the PDF "How BREEAM maps to the EU taxonomy" accessible in the link below.
Our mapping demonstrates where our products and the technical screening criteria for the EU Taxonomy are well-aligned and where there is potential for future alignment. It also provides guidance on where Taxonomy criteria are already met in BREEAM schemes, giving our customers a practical tool to support compliance.

Options


BGBC
BELGIAN GREEN BUILDING COUNCIL
Contact
Member portal login
Home / EU Taxonomy Guidance For Buildings In Belgium
EU Taxonomy Guidance for Buildings in Belgium
This guidance provides practical support for aligning building related activities in Belgium with the requirements of the EU Taxonomy. It covers new construction, renovation, and acquisition, and offers clear explanations of the relevant technical screening criteria.
By translating European requirements into a structured and locally adapted framework, the guidance helps market actors navigate regulatory complexity and apply the EU Taxonomy more consistently in practice.
Its objective is to facilitate alignment while contributing to the transition towards a future proof real estate in Belgium.
Useful links:
About this Belgian guidance
EU Taxonomy Compass
Assessment Template
EU Taxonomy Committee
Print the guidance

Options

Pictogrammes à intégrer dans le GRO

Par exemple:

Activité

- 🆕 Nouvelle construction
- 🔄 Rénovation

Région

- 🟡 Bruxelles
- 🔵 Flandre
- 🔴 Wallonie

Topic

- 🌍 Climate mitigation
- 🌿 Climate adaptation

Options

Voir… alignement au sein de l’outil GRO

- **Exigences alignés** avec la taxonomie et/ou **alternatives** pour l’application de GRO comme preuve
- **Nouveaux critères** GRO pour en faire un outil plus complet

Wooclap

GRO-team

GRO

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten
En route vers des projets de construction tournés vers l'avenir

www.gro-tool.be

Wallonie service public SPW

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Vlaamse overheid

bruxelles environnement .brussels

GRO

Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten
En route vers des projets de construction tournés vers l'avenir

www.gro-tool.be

Vous avez des questions ?
Contactez le helpdesk

Wallonie service public SPW

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Vlaamse overheid

CONTACT

Molly STEINLAGE

Bruxelles Environnement

www.gro-tool.be