Formation Bâtiment Durable

Économie circulaire : Gestion de chantier

Automne 2023

Atelier

Stratégies et plans d'actions suivant le déroulement du chantier

Anne-Laure MAERCKX

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

Sur base d'une présentation conçue par Cenergie

OBJECTIFS DE L'ATELIER

- Rappel du phasage linéaire d'un chantier
- Rappel de l'ensemble des intervenants d'un chantier
- Lien entre déroulement linéaire / circulaire
- Réfléchir par groupes à l'insertion d'étapes clefs dans le processus d'un projet pour assurer son aspect circulaires
- Construire une planning circulaire et globale sur base d'un phasage linéaire

TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASES

INTERVENANTS

INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER

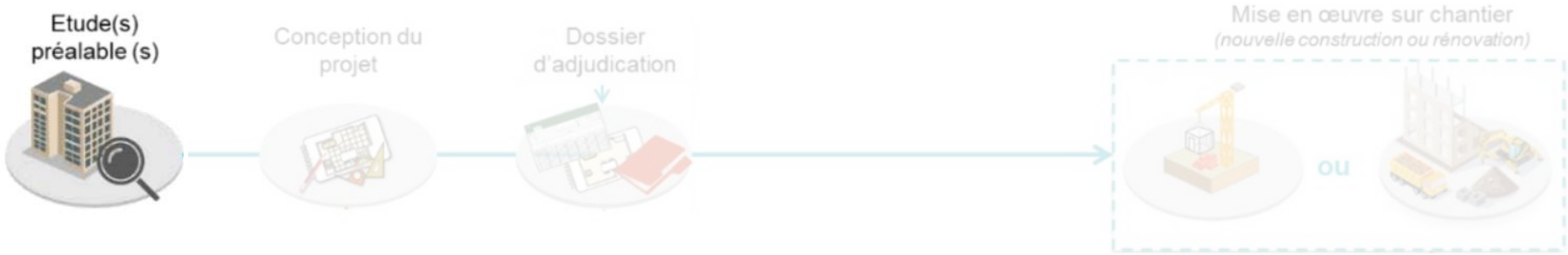
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE

OBJECTIFS DE L'ATELIER

ORGANISATION DE L'ATELIER

Etudes préalables :

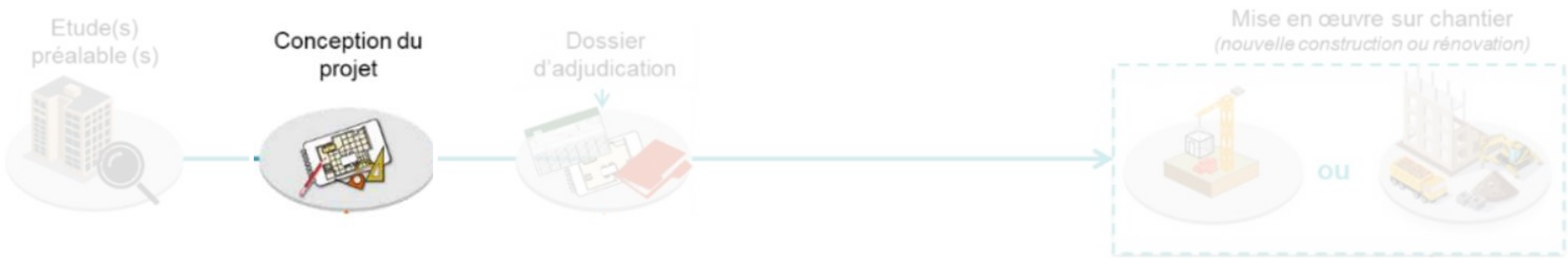
- Définition du programme
- Étude de faisabilité



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

Conception du projet :

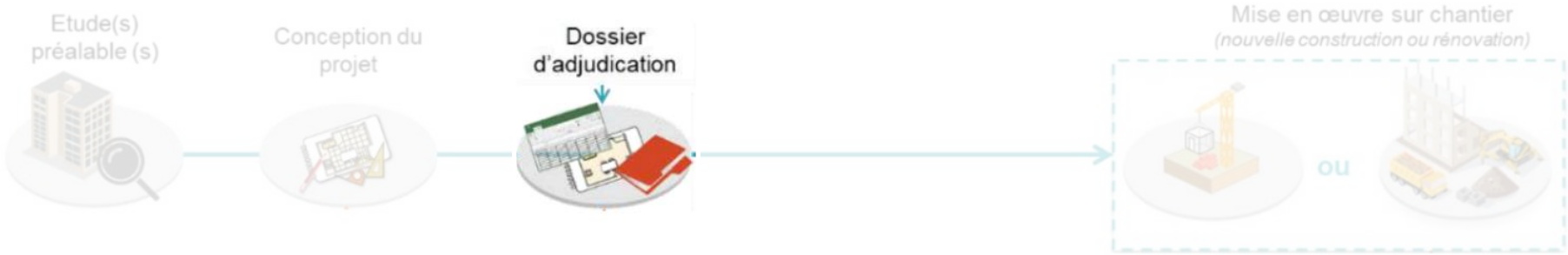
- Définition des grands principes (gabarit et volume, structure, système techniques, matériaux et composition de l'enveloppe…)
- Elaboration du permis d'urbanisme (et eventuellement d'environnement)



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

Dossier d'adjudication :

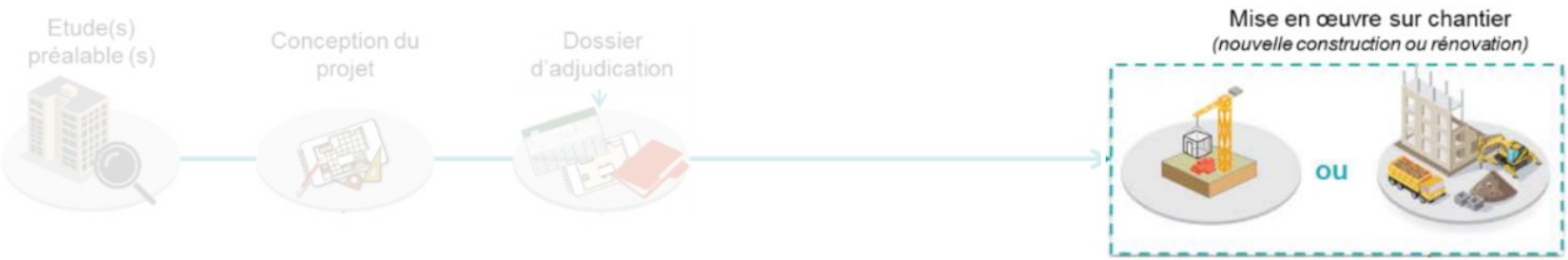
- Définition concrète de l'ensemble du projet, parois, composants, des systems techniques et leur mise en oeuvre
- Cahiers des charges
- Metrés des quantités
- Enveloppe financière precise
- Consultation des entreprises



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

Mise en oeuvre du chantier :

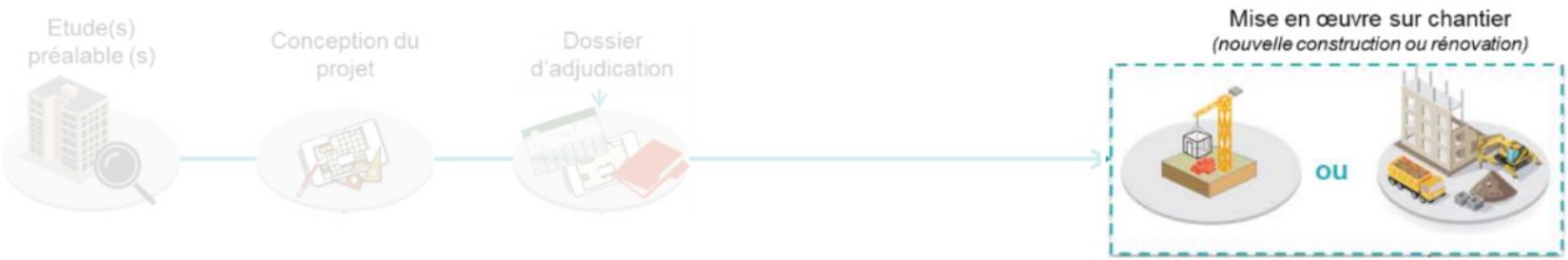
- Phase de preparation du chantier
- Exécution



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

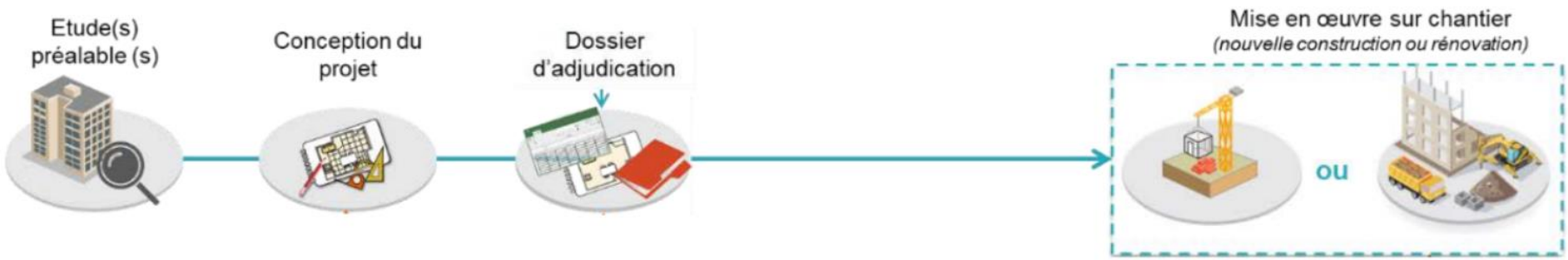
Livraison :

- Réception des travaux
- Achèvement
- Maintenance
- Rénovation



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

Phasage complet



Source : BBSM – analyse de filière existante en RBC - https://www.bbsm.brussels/en/publications-en/

TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASES

INTERVENANTS

INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER

DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE

OBJECTIFS DE L'ATELIER

ORGANISATION DE L'ATELIER

INTERVENANTS

Maître d'ouvrage - MO

- Personne Morale (société, promoteur, association..)
- MO publics (communes, collectivités…)
- Particuliers

Concepteurs et conseils

Architecte

Bureaux d'étude

Circularité
PEB
Géotechniques
Techniques Spéciales
…

Entrepreneurs

- Entreprises
- Sous-traitants

TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASES
INTERVENANTS
INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE
OBJECTIFS DE L'ATELIER
ORGANISATION DE L'ATELIER

INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER

Interaction lors d'un chantier classique

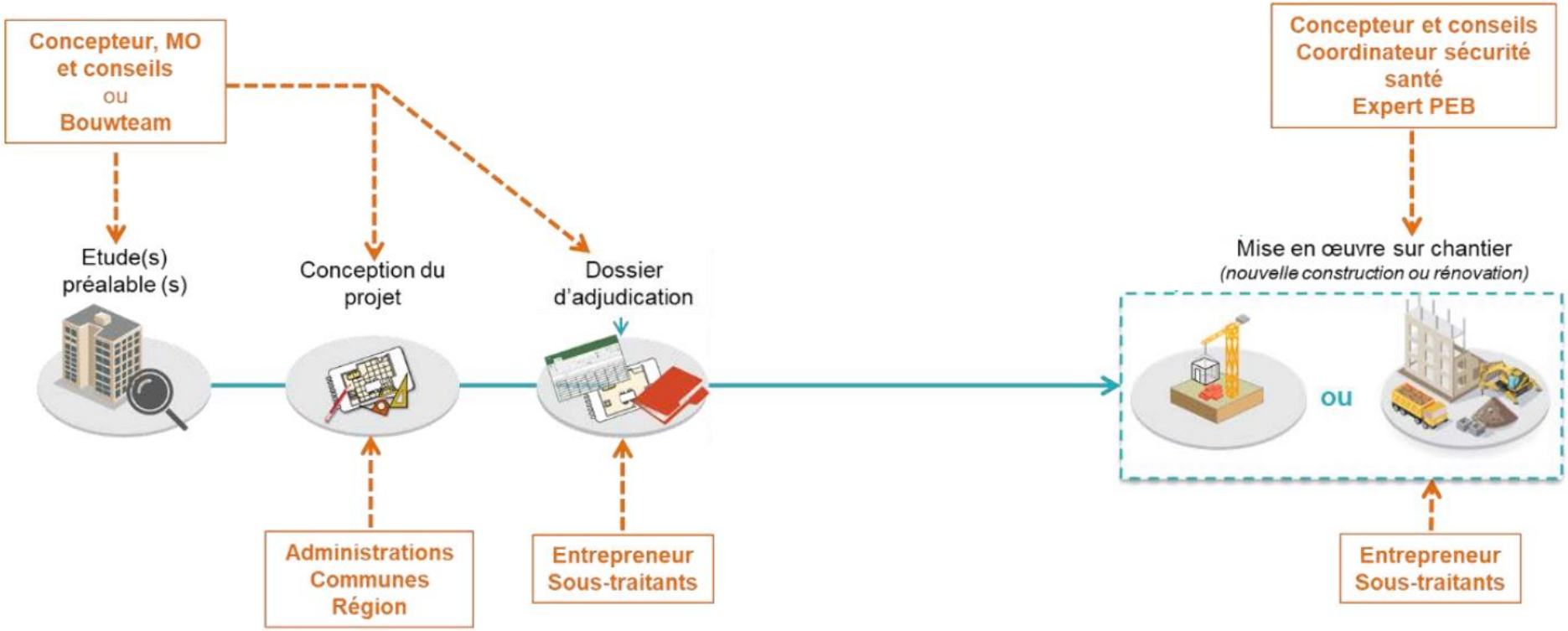
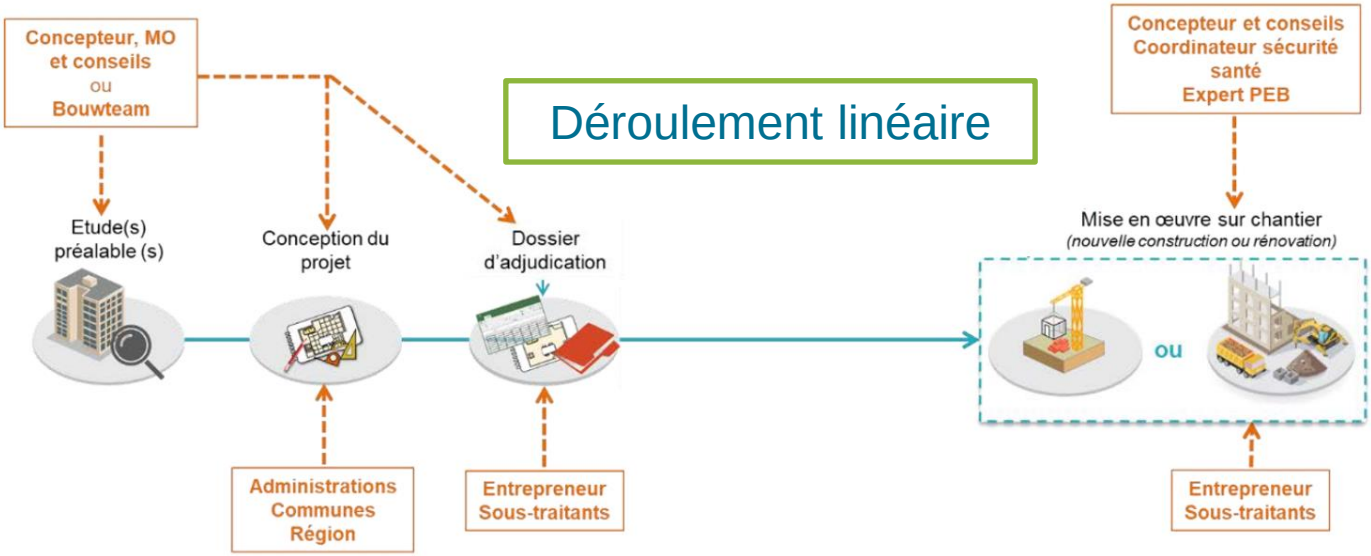
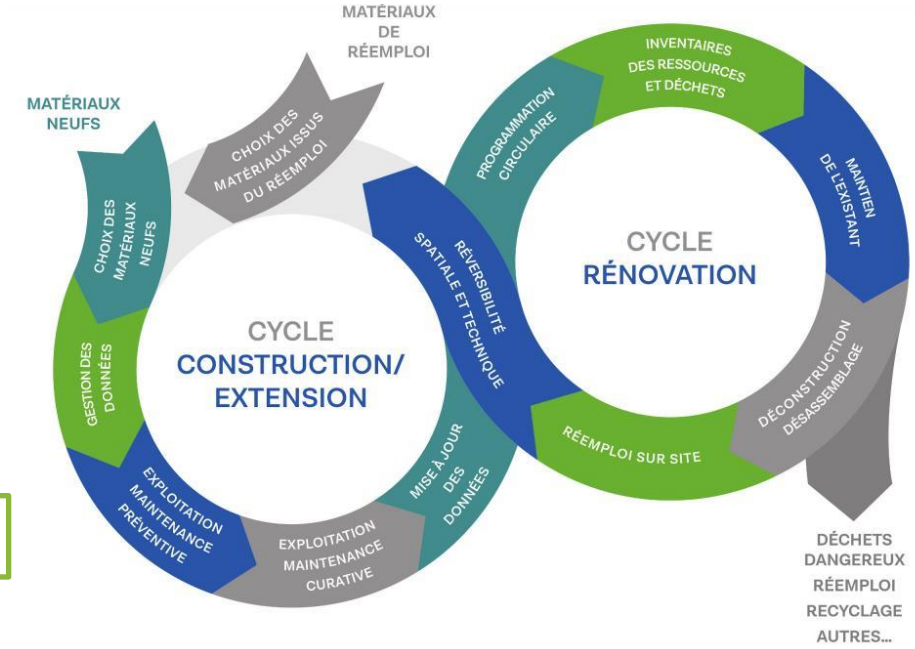


TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASE
INTERVENANTS
INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE
OBJECTIFS DE L'ATELIER
ORGANISATION DE L'ATELIER

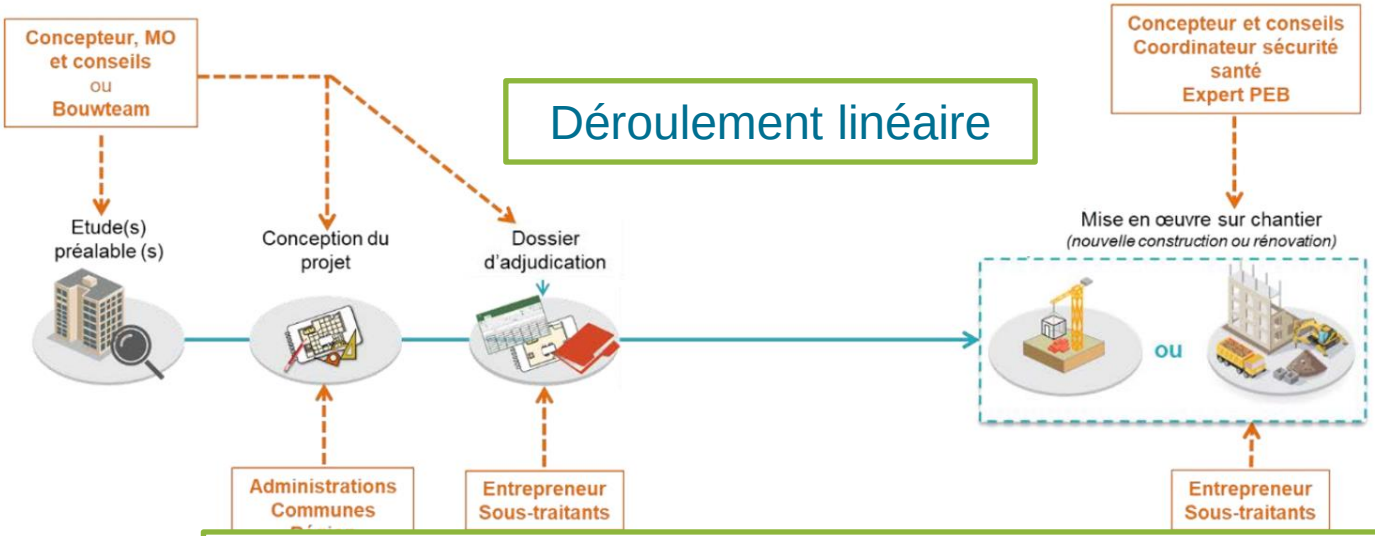
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE





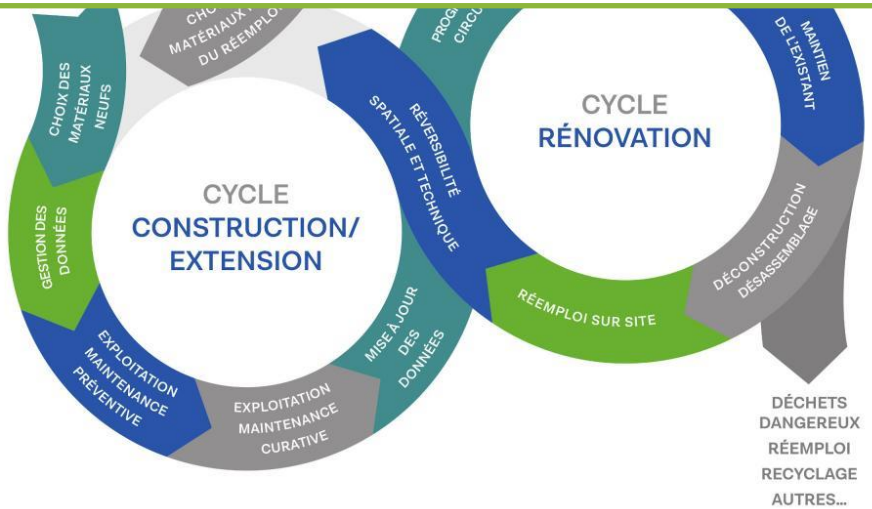
Approche circulaire

DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE



Déroulement linéaire

Comment adapter l'approche linéaire pour un chantier circulaire ?



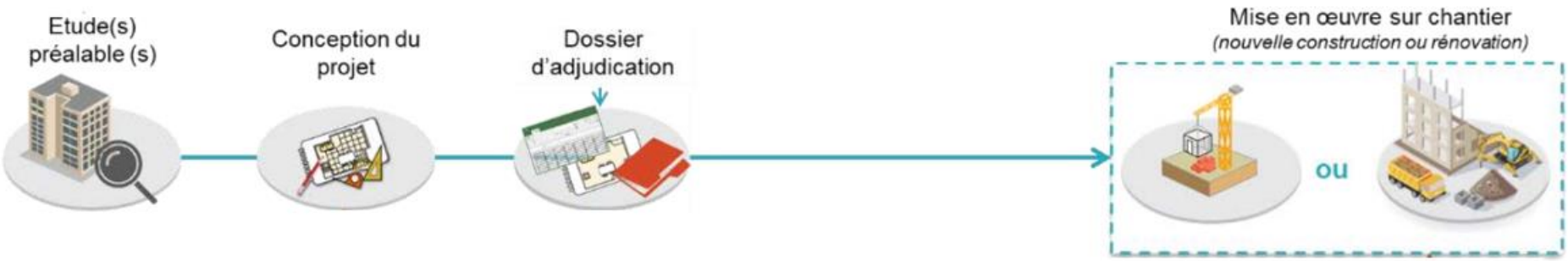
Approche et vision circulaire

TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASE
INTERVENANTS
INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE
OBJECTIFS DE L'ATELIER
ORGANISATION DE L'ATELIER

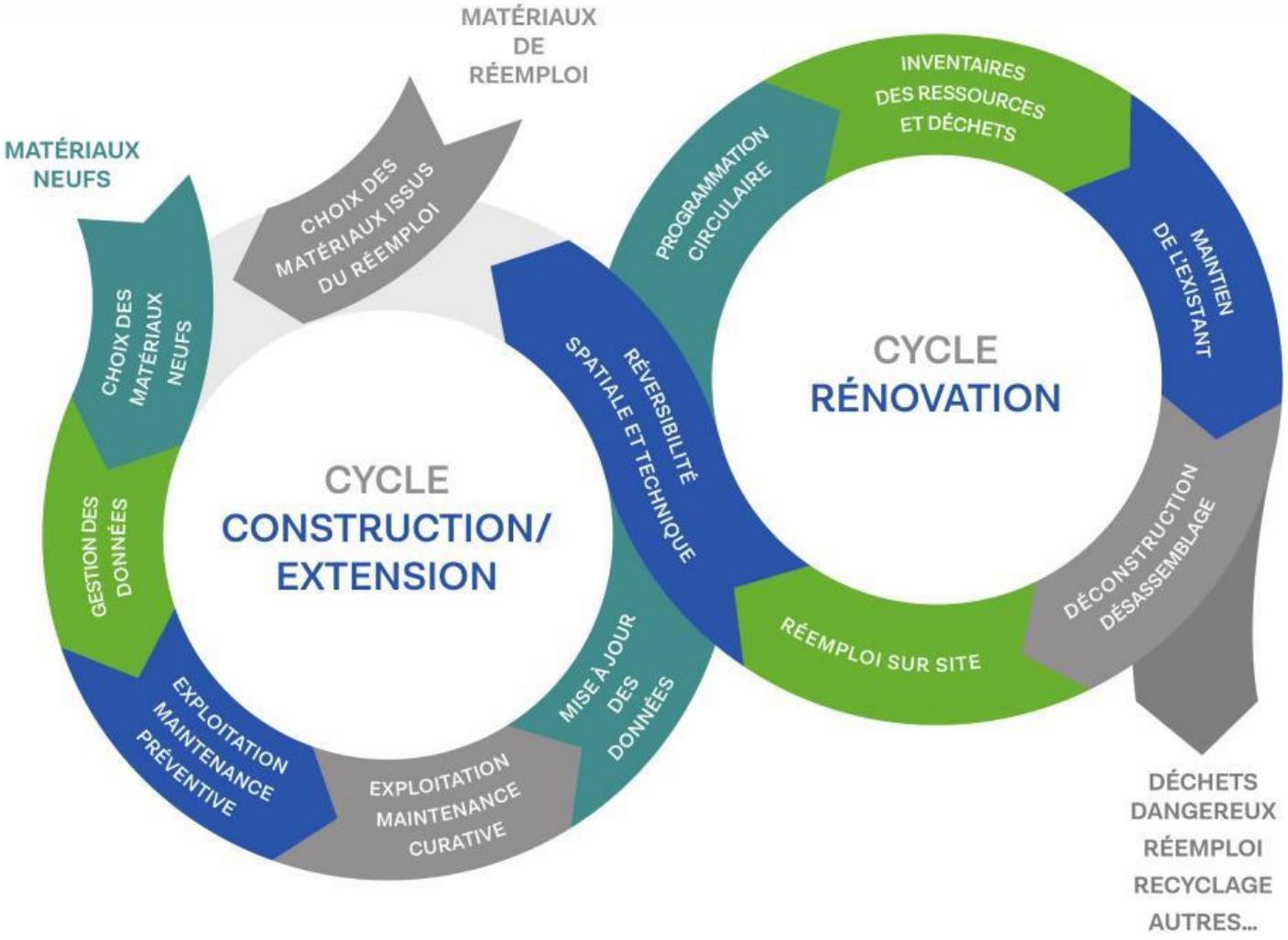
OBJECTIF DE L'ATELIER

Phasage linéiaire d'un projet

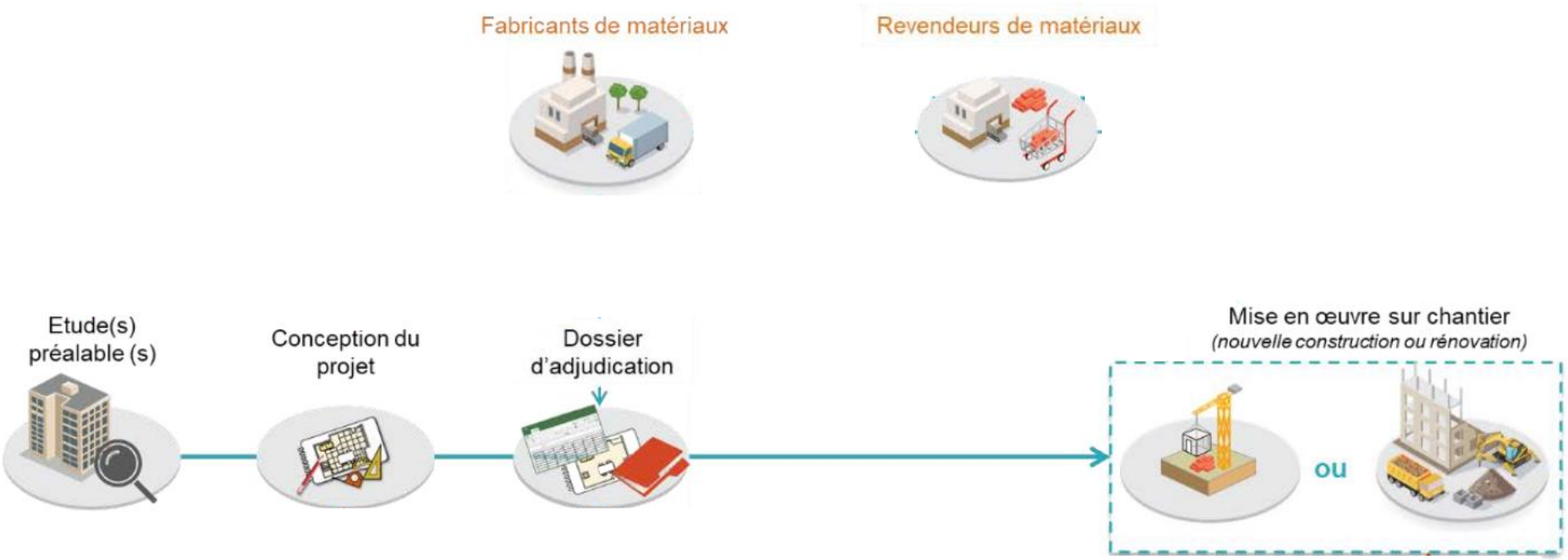


OBJECTIF DE L'ATELIER

Approche circulaire



OBJECTIF DE L'ATELIER



Pratiques / activités

Acteurs / métiers

OBJECTIF DE L'ATELIER

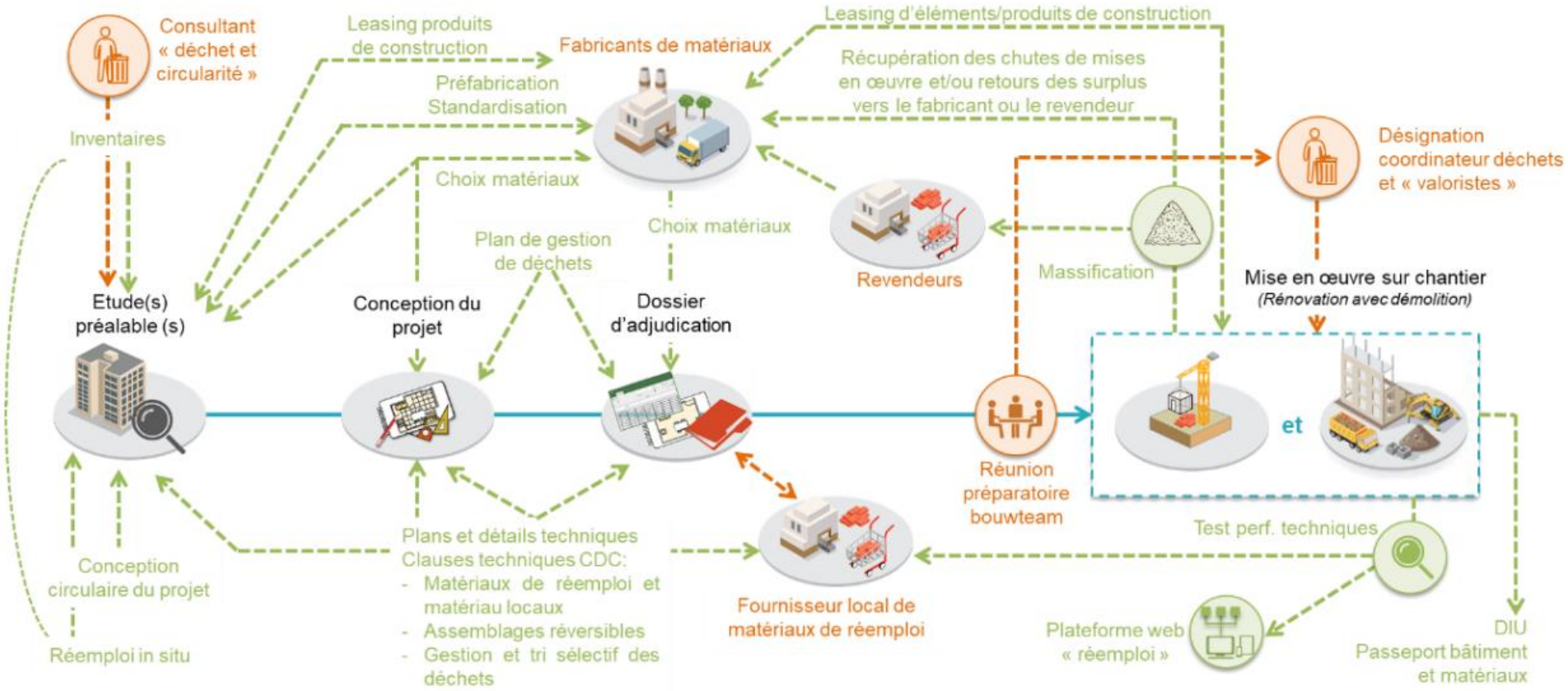


TABLE DES MATIÈRES

DÉROULEMENT D'UN CHANTIER PAR PHASE
INTERVENANTS
INTERACTION DES INTERVENANTS AU COURS DU CHANTIER
DÉROULEMENT LINÉAIRE / CIRCULAIRE
OBJECTIFS DE L'ATELIER
ORGANISATION DE L'ATELIER

MATERIEL DISPONBLES

POST-IT

- Actions / pratiques
  - ⇨ **Vert** : gestion des ressources matérielles
  - ⇨ **rose** : gestion ressources humaines
  - ⇨ **Bleu** : gestion des ressources énergétiques
  - ⇨ **Violet** : gestion logistique
- Acteurs / métiers
  - ⇨ **Orange**

CONTEXTE

Situation existante

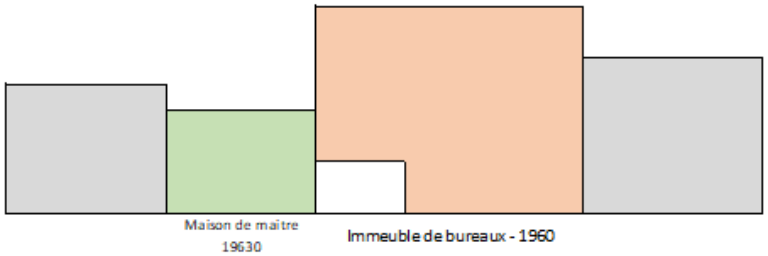
Immeuble de bureaux

- 1960
- R+7
- Pas de contraintes urbanistiques
- Présence d'amiante

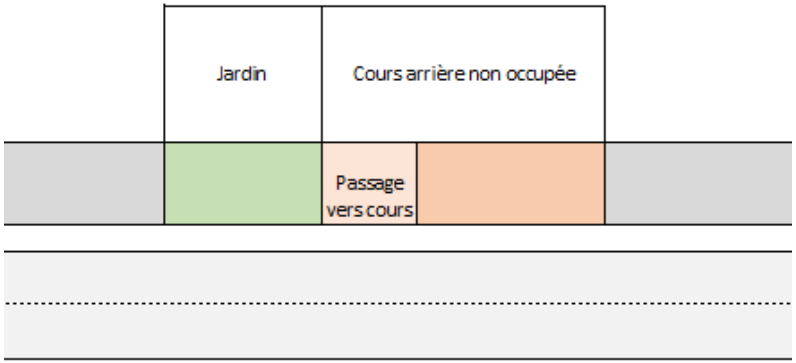
Maison de maître

- 1930
- R+3
- Aspect patrimoniale
  - façade art déco

Elévation – façade à rue



Plan



CONTEXTE

Situation existante

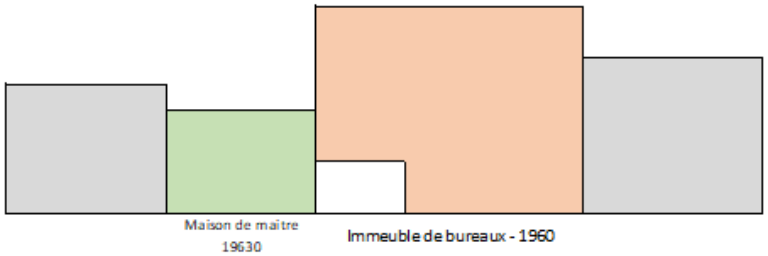
> Situation projetée

Immeuble de bureaux

- 1960
- R+7
- Pas de contraintes urbanistiques
- Présence d'amiante

➢ Logement sociaux
➢ Extension dans la cours intérieur

Elévation – façade à rue

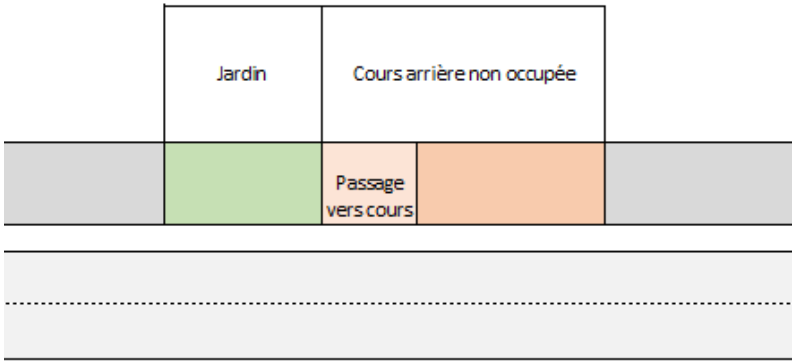


Maison de maître

- 1930
- R+2
- Aspect patrimoniale
  - façade art déco

> Equipement de quartier
Refectoire / salle commune liée aux logements sociaux par exemple

Plan



RÉPARTITION DES GROUPES

Groupe 1 Équipe de conception Focus maison Gestions de ressources matérielles Gestion logistique Gestion des ressources humaines et énergétiques	**Groupe 2** Equipe Chantier Focus immeubles Gestions de ressources matérielles Gestion logistique Gestion des ressources humaines et énergétiques
Groupe 3 Équipe de conception Focus immeubles Gestions de ressources matérielles Gestion logistique Gestion des ressources humaines et énergétiques	**Groupe 4** Equipe Chantier Focus maison Gestions de ressources matérielles Gestion logistique Gestion des ressources humaines et énergétiques

LANCEMENT DE L'ATELIER

Place à l'atelier