FORMATION BÂTIMENT DURABLE

ECONOMIE CIRCULAIRE : GESTION DE CHANTIER

AUTOMNE 2023

Ambitions et priorités régionales en économie circulaire

Ludwik KASTORY









UNE FEUILLE DE ROUTE EN EC POUR LA CONSTRUCTION

L'APPRENTISSAGE PAR LA PRATIQUE SOUTENIR AVEC DES OUTILS ET DES LIGNES DIRECTRICES SOUTENIR L'OFFRE ET LA DEMANDE LA RÉNOVATION COMME PRIORITE

Vers un secteur de construction circulaire

- Feuille de route en EC pour la construction











25-30%

10-15%

Operational emissions

- Heating
- Cooling
- Power
- Equipment

Embodied emissions

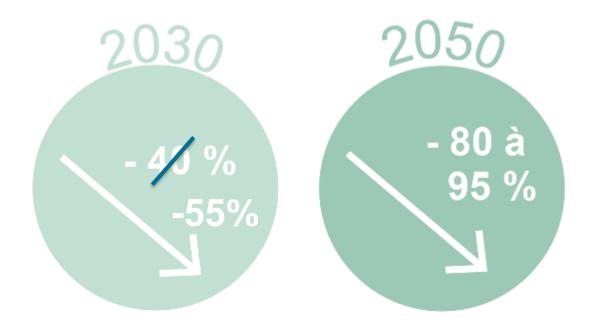
- Materials
- Construction

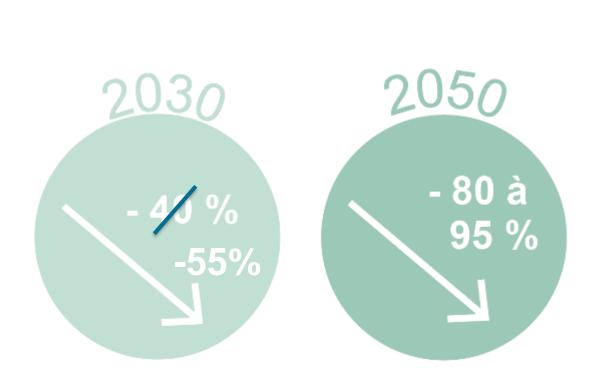














Hausse des performances énergétiques Baisse des émissions directes de gaz à effet de serre



Augmentation durabilité économie circulaire

Baisse des émissions indirectes de gaz à effet de serre



Circular economy action plan (2020)

Initiatives tout au long du cycle de vie des produits : conception des produits, prévention des déchets, maintien des ressources dans l'économie européenne le plus longtemps possible, etc.

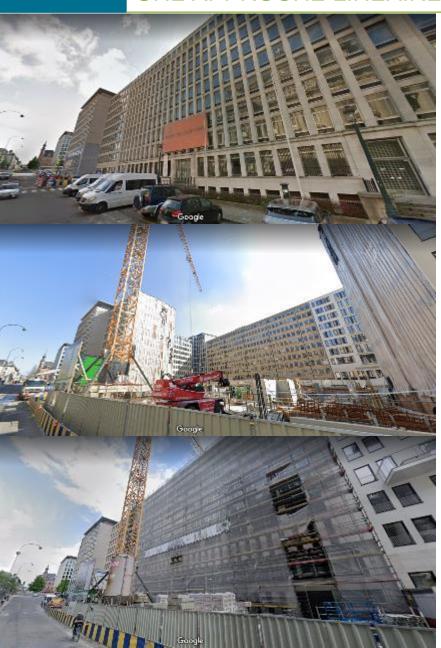
Renovation wave (2020)

Doubler les taux de rénovation au cours des 10 prochaines années et veiller à ce que les rénovations permettent d'améliorer l'efficacité énergétique et l'utilisation des ressources.

Level(s) – life cycle carbon

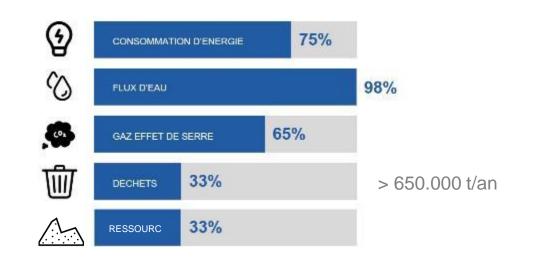
Évaluer et rendre compte de la performance des bâtiments en matière de durabilité, tout au long de leur cycle de vie

CE (city) roadmaps

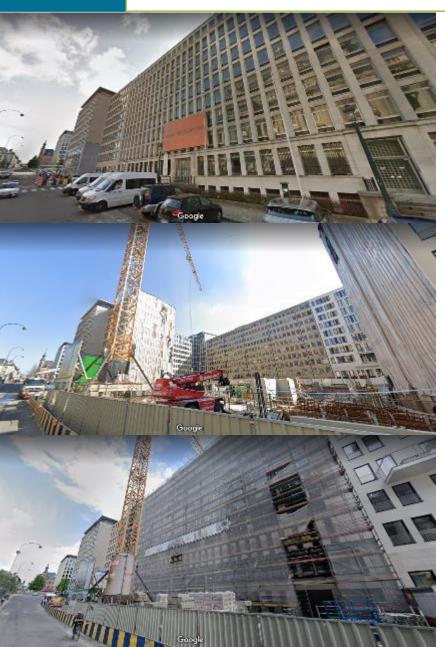


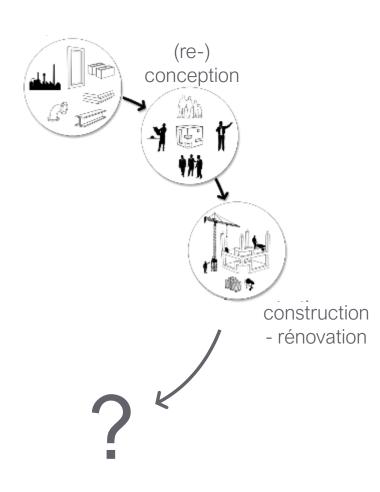


SECTEUR CONSTRUCTION ET BATIMENT EN EMISSION ET CONSOMMATION DE RESSOURCES

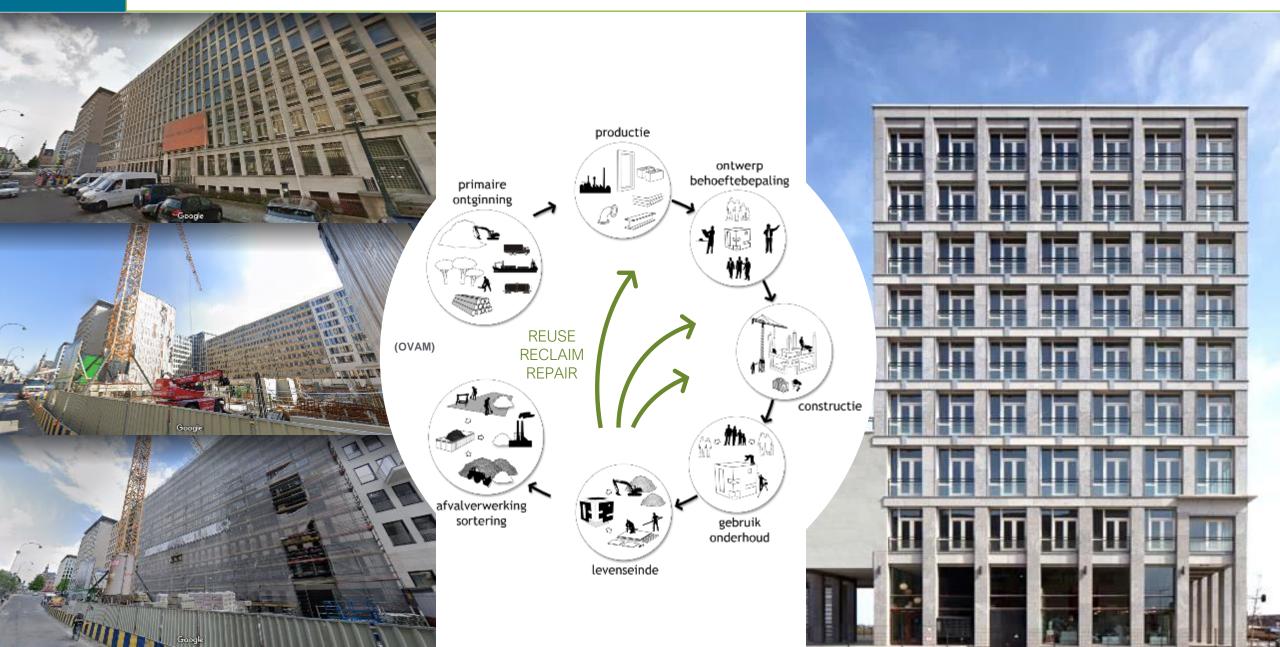


VERS UNE ECONOMIE CIRCULAIRE EN CONSTRUCTION





VERS UNE ECONOMIE CIRCULAIRE EN CONSTRUCTION





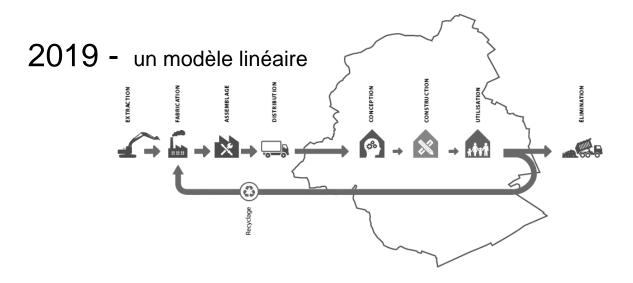


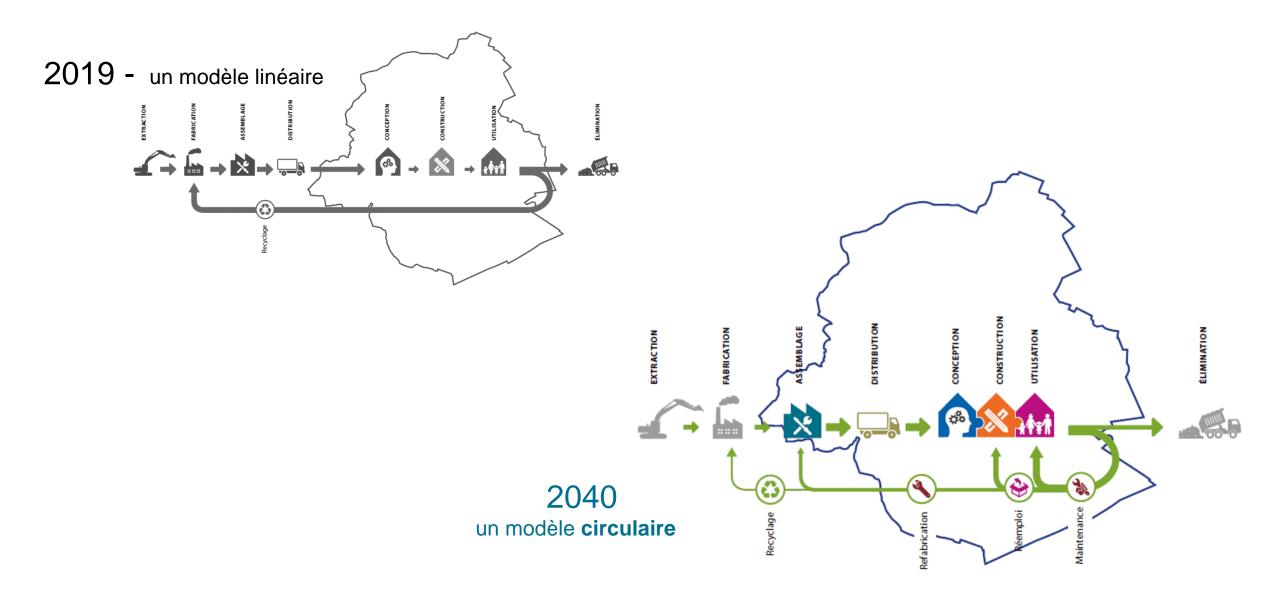












OBJECTIFS PREC

- Développer les opportunités économiques / objectifs environnementaux
- 2. Relocaliser l'économie à Bruxelles
- 3. Créer de l'emploi









OBJECTIFS STRATÉGIQUES

FOCUS SOUTIEN ACTEURS

- 1. INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE
- 2. STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)
- 3. STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

FOCUS RÉEMPLOI

4. DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE REEMPLOI

FOCUS LOGISTIQUE

5. PRÉPARER / CRÉER UN CADRE LOGISTIQUE FAVORABLE

FOCUS REGLEMENTAIRE

6. PRÉPARER / CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

OBJ STRA1: INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE

Sensibiliser, former et soutenir les planificateurs publics

Sensibiliser les institutions /organismes qui octroient des autorisations ou remettent des avis

Accompagner l'intégration de l'économie circulaire dans les programmes de revitalisation

Préserver des zones d'activités productives dans la Région







OBJ STRA 2: STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)

Changer la culture et le regard porté sur la matière

Sensibiliser les maîtres de l'ouvrage privés et publics

Former et accompagner les maîtres de l'ouvrage privés et publics

Démontrer la faisabilité économique

Soutenir les maîtres de l'ouvrage via des aides économiques

Accompagner les maîtres de l'ouvrage publics dans leurs marchés





OBJ STRA 3: STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

Sensibiliser les (futurs) professionnels du secteur

Former les (futurs) professionnels du secteur

Intégrer l'économie circulaire au niveau de l'enseignement et de l'insertion

Soutenir les professionnels du secteur

Accompagner l'innovation en terme de conception et construction circulaire







OBJ STRA 4: DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Suivre les flux de matériaux et des produits mis en œuvre par le secteur de la construction

Etudier le potentiel du marché du réemploi et suivi de la filière

Mettre en lien l'offre et la demande

Développer des outils et accompagnements destinés aux professionnels

Stimuler la déconstruction sélective et le tri à la source sur les chantiers de démolition

Soutenir le développement de la filière de réemploi dans les marchés publics

Soutenir le développement de la filière de réemploi par une fiscalité favorable





OBJ STRA 5: PRÉPARER/CRÉER UN CADRE LOGISTIQUE FAVORABLE

Analyser le cadre logistique existant

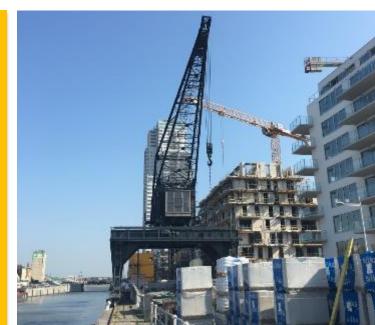
Mettre à disposition des professionnels des espaces de stockage et services logistiques

Définir de nouveaux modèles logistiques et soutenir l'expérimentation

Optimiser l'utilisation des ressources spatiales

Favoriser les échanges intersectoriels sur un territoire identifié





OBJ STRA 6: PRÉPARER/CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

Utiliser les procédures administratives (PU, PE, Permis chantier, PEB) pour stimuler l'économie circulaire

Les exigences PEB sont adaptées à la réalité des projets circulaire

Anticiper la gestion de certains déchets de construction

Lever le frein lié au statut de déchet

Clarifier les responsabilités dans le cas de réemploi des matériaux

Taxer la production des déchets issus des grandes démolitions



PLUS QUE 140 ACTIONS – NOMBREUX PROJETS

OBJ STRA 1: INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE

Sensibiliser, former et soutenir les planificateurs publics

Sensibiliser les institutions /organismes qui octroient des autorisations ou remettent des avis

Accompagner l'intégration de l'économie circulaire dans les programmes de revitalisation

Préserver des zones d'activités productives dans la Région

13 actions

OBJ STRA 2: STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)

Changer la culture et le regard porté sur la matière

OBJ STRA 4: DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Suivre les flux de matériaux et des produits mis en œuvre par le secteur de la construction

Etudier le potentiel du marché du réemploi et suivi de la filière

Mettre en lien l'offre et la demande

Développer des outils et accompagnements destinés aux professionnels

Stimuler la déconstruction sélective et le tri à la source sur les chantiers de démolition

Soutenir le développement de la filière de réemploi dans les marchés publics

Soutenir le développement de la filière de réemploi par une fiscalité favorable

31 actions



21 actions

OBJ STRA 3: STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

Sensibiliser les (futurs) professionnels du secteur

Former les (futurs) professionnels du secteur

Intégrer l'économie circulaire au niveau de l'enseignement et de l'insertion

Soutenir les professionnels du secteur

Accompagner l'innovation en terme de conception et construction circulaire

33 actions

Favoriser les échanges intersectoriels sur un territoire identifié

15 actions

OBJ STRA 6: PRÉPARER/CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

Utiliser les procédures administratives (PU, PE, Permis chantier, PEB) pour stimuler l'économie circulaire

Les exigences PEB sont adaptées à la réalité des projets circulaire

Anticiper la gestion de certains déchets de construction

Lever le frein lié au statut de déchet

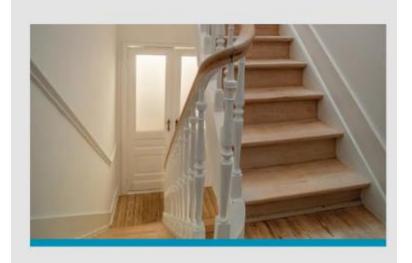
Clarifier les responsabilités dans le cas de réemploi des matériaux

Taxer la production des déchets issus des grandes démolitions

29 actions

Vers un secteur de construction circulaire L'apprentissage par la pratique





Étude de cas |

Transformation d'une maison typique Bruxelloise en appartements - Projet rue de l'Est

Logements collectifs Rénovation



Étude de cas | Construction d'un bâtiment modulable, démontable et transportable - Projet MØDÜLL et MØDÜLL2.0

Logement Bureau Rénovation



Étude de cas | Extension d'une maison unifamiliale et réemploi - Projet Clos dupont

Maison unifamiliale Extension









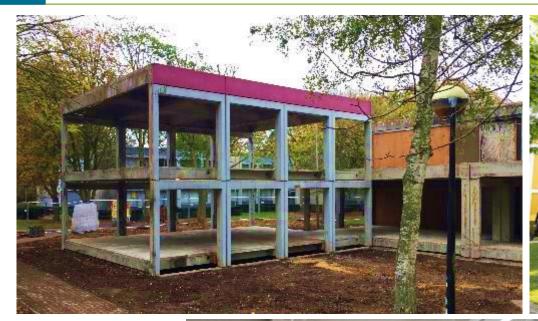














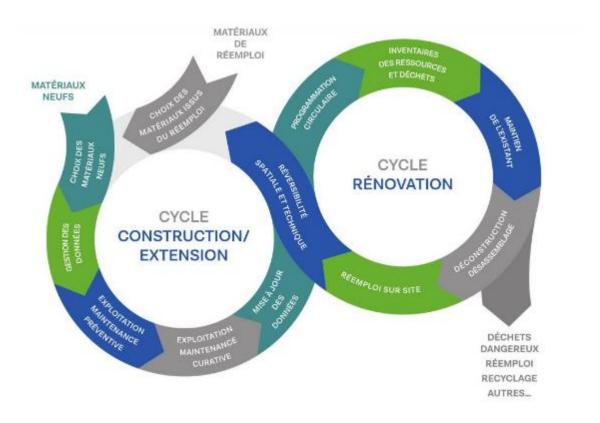


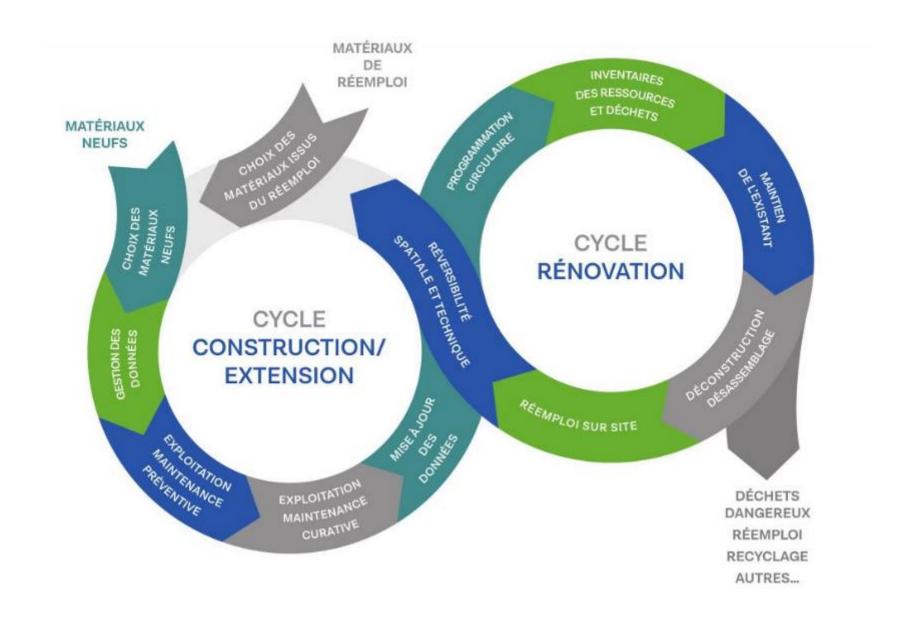


Vers un secteur de construction circulaire

- Soutenir avec des outils et des lignes directrices









RÉNOVATION: 2. INVENTAIRES

Prendre connaissance quantitative et qualitative des matériaux, produits et éléments et leurs mises en œuvre pour développer une ou plusieurs stratégies d'économie circulaire

- Inventaire amiante et déchets dangereux
- Inventaire des déchets
- Inventaire des ressources réemployables









RÉNOVATION: 5. RÉEMPLOI SUR SITE

(Re-)mise en œuvre de produits, matériaux ou éléments de construction qui ont été préalablement démontés sur le site même du projet

Identification, tests, documentation, stockage, préparation







Projets Vandergooten

Projets Reconversion bureaux en école - Agwa



RÉNOVATION: 6. MATIÈRES SORTANTES DU SITE

Gérer de manière optimale les déchets de construction et démolition en les envoyant vers les meilleures filières de valorisation ou de traitement

- Déchets
- Ressources réemployables hors site







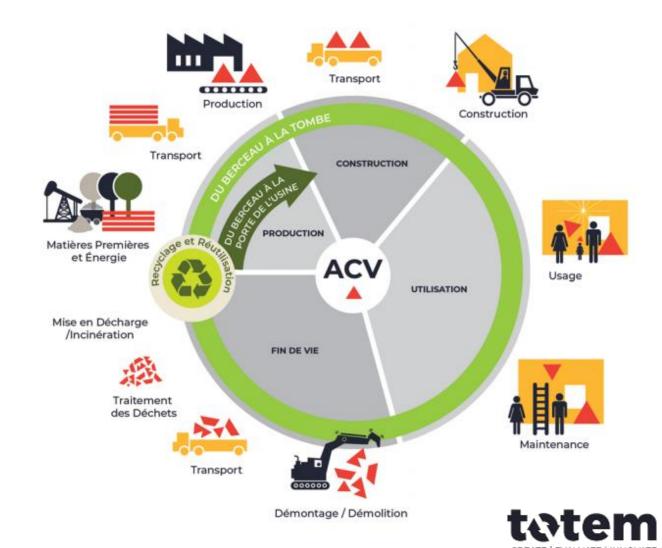














OMG3 Werfbeheer

Aandachtspunt

Verwerkt aanbested

Bouw- en sloopafval

Opstellen van een beheersplan voor afval op de werf (sorteren, verwerken, verwijderen)

Oplijsting soorten afval (gevaarlijk, niet-gevaarlijk, inert, ...)

Fracties (afvalfamilie: beton, metaal, ...)

Hoeveelheid van elk type afval in de meest courante eenheid

Container (type en aantal containers die nodig zijn voor opslag en verwijdering)

Transport (aantal ton per type afval)

De logistiek van het afvalbeheer: levering just in time en just enough, plaats voor opslag, scheiden van afval, afhalen van afval, geen overschotten, geen materiaalverlies door slechte opslag of beschadiging, aan- en afvoer van materiaal, ...

Kanalen (type verwerking)

Coördinatie van het afvalbeheer tussen verschillende aannemers bv. via deelplatform werflink (www.werflink.com)

Navulbare systemen gebruiken i.p.v. wegwerpsystemen

Geplande maatregelen om de afvalproductie te beperken

Controle en opvolging van de afvalverwijdering

Controle van specifieke documenten en facturen: ophaling, transport, opslag, behandeling

De aannemer moet volgende gegevens verstrekken en bijhouden bv. in logboek opvolging afvalbeheer:

bestelling van het transport, transport door erkende ophaler, verwerking

Opleiding personeel (opleiden, bewustmaken en erbij betrekken)

Wie? Informatie van elke aannemer, directe contractant en onderaannemer

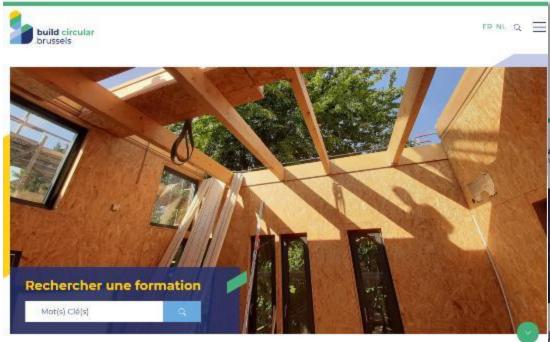
Wat? Doelstelling, toegepaste principes, rol, verantwoordelijkheden, concrete toepassingen, controleprincipe, ...

De werknemers moeten de soorten fracties kennen en weten waar ze ze moeten opslaan

Vers un secteur de construction circulaire

- Soutenir l'offre et la demande

BUILD.CIRCULAR: ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES EN EC



KPI MAI 2021	
Nombre d'entreprises engagées	309
Nombre d'entreprises Accompagnées	60
Nombre de travailleurs sensibilisés	1469
Nombre de personnes formées	323

uild circular ussels



Nos formules d'accompagnement

Accueil > Accompagnement > Nos formules d'accompagnement

Ine idée en tête ? Faites-vous accompagner !

avin de répondre au mieux à vos besoins, nous proposons différents formats d'accompagnement. Qu'il s'agisse d'un accompagnement personnalisé ou plus collectif, qu'il s'oriente vers un unique chantier, une thématique particulière. l'ensemble de vos activités ou même un processus commun avec vos sous-traitants, que vous ayez un projet précis en tête ou que vous souhaitiez simplement vous lancer dans l'économie circulaire, il existe un accompagnement pour vous.

Diagnostic des besoins

Nous proposons à toute entreprise desirisuse de s'engager dans Bui d'Eireu ar Brussels d'effectuer un diagnostic rapide de ses besoins et d'identifier ses leviers d'actions prioritaires. Via une série de questions nos conseillers seront à même de mieux prienter et de proposer un accompagnement personnalisé répondant à la fois aux besoins, aux contraintes et aux opportunités qui se présentent à l'entreprise. Bien qu'il soit conseillé, ce diagnostic est entièrement faculitatif, et nous restons avant tout à l'écoute de l'entreprise et des éventuels projets produinnes dont elle serant dejà porteuse.



Services Sectors International Projects News About Contact | EN -

n / Sustainable economy / Construction and sustainable renovation

Construction and sustainable renovation

Building for tomorrow? This section is intended for companies active in the sustainable construction and renovation sector in Brussels. Entrepreneurs, architects, design offices, project managers... Discover here the news and events created for you!

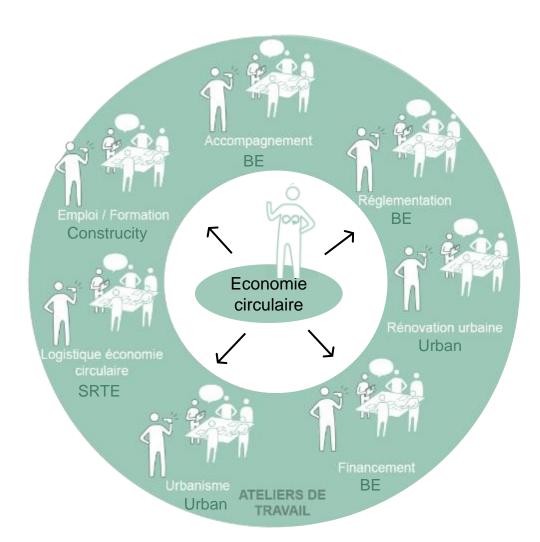


Vers un secteur de construction circulaire

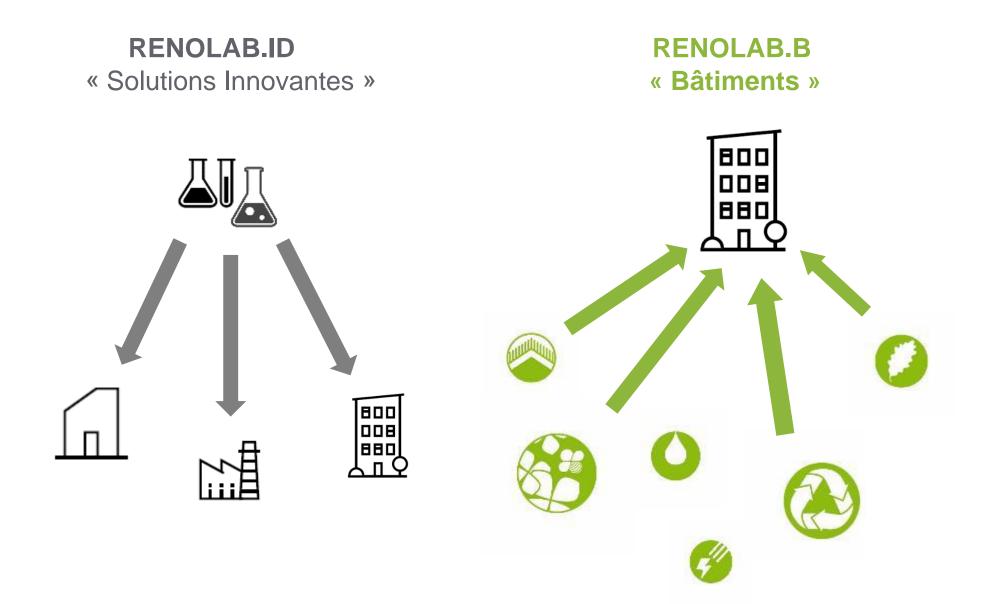
- La rénovation comme priorité











Qualité environnementale et architecturale

- 2. Mobilité et accessibilité
- 3. Qualité spatiale
- 4. Confort et bien-être
- 5. Conception circulaire
- 6. Matériaux
- 7. Performance et transition énergétique
- 8. Eau, biodiversité et écosystème
- 9. Gestion des nuisances



RENOLAB.B

Source :https://www.guidebatimentdurable.brussels/economie-circulaire



Guide bâtiment durable

www.guidebatimentdurable.brussels











Construire réversible et circulaire



Réemploi-réutilisation des matériaux de construction

Ludwik KASTORY

Project Manager Circular Economy in Construction

Bruxelles Environnement



Ikastory@environnement.brussels



MERCI POUR VOTRE ATTENTION