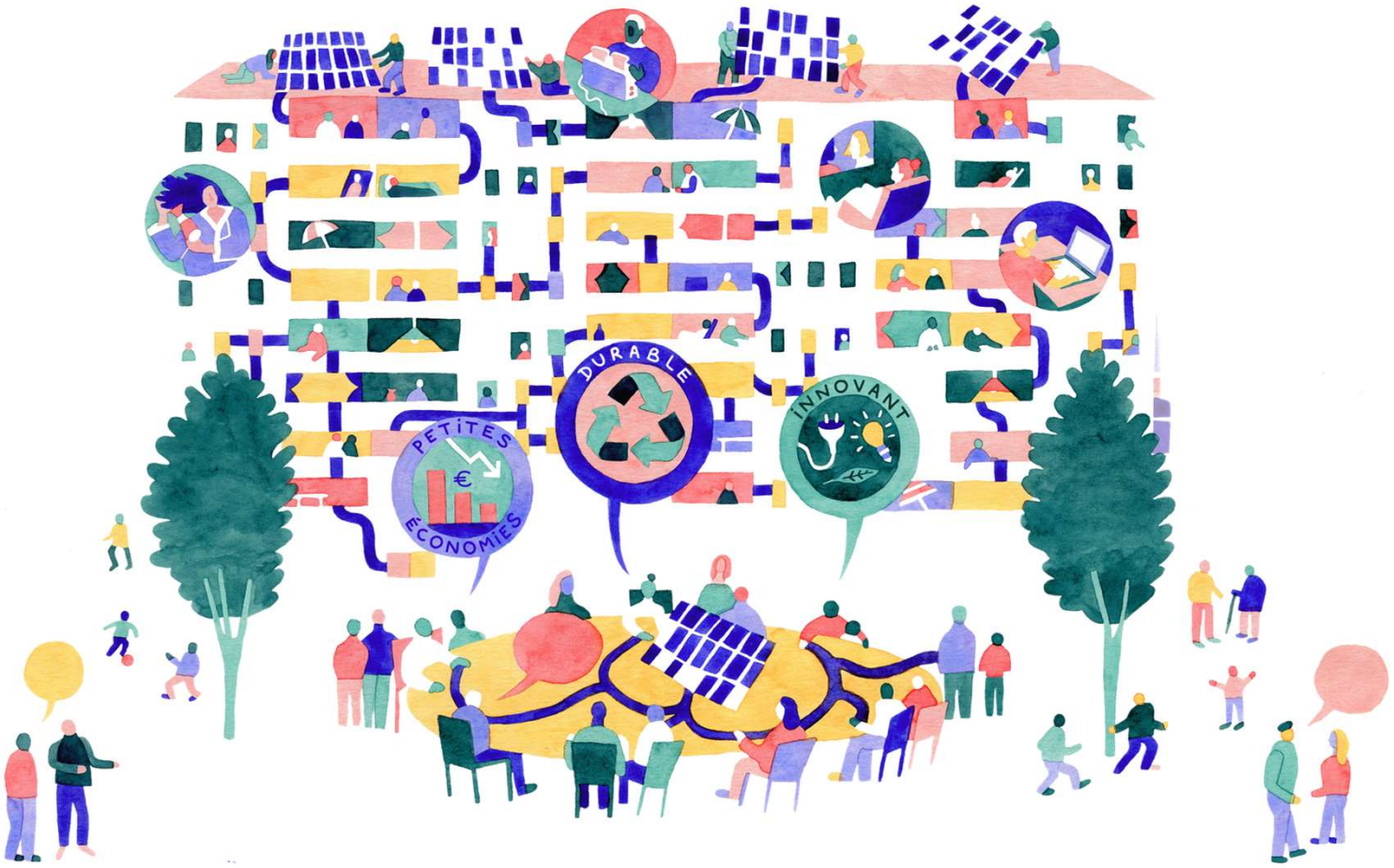
SunSud

Projet de partage d'énergie
Rue Vlogaert 22 - 24 -26



26 mai 2023

Un projet initié par

ENERGIE COMMUNE

www.citymined.org

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

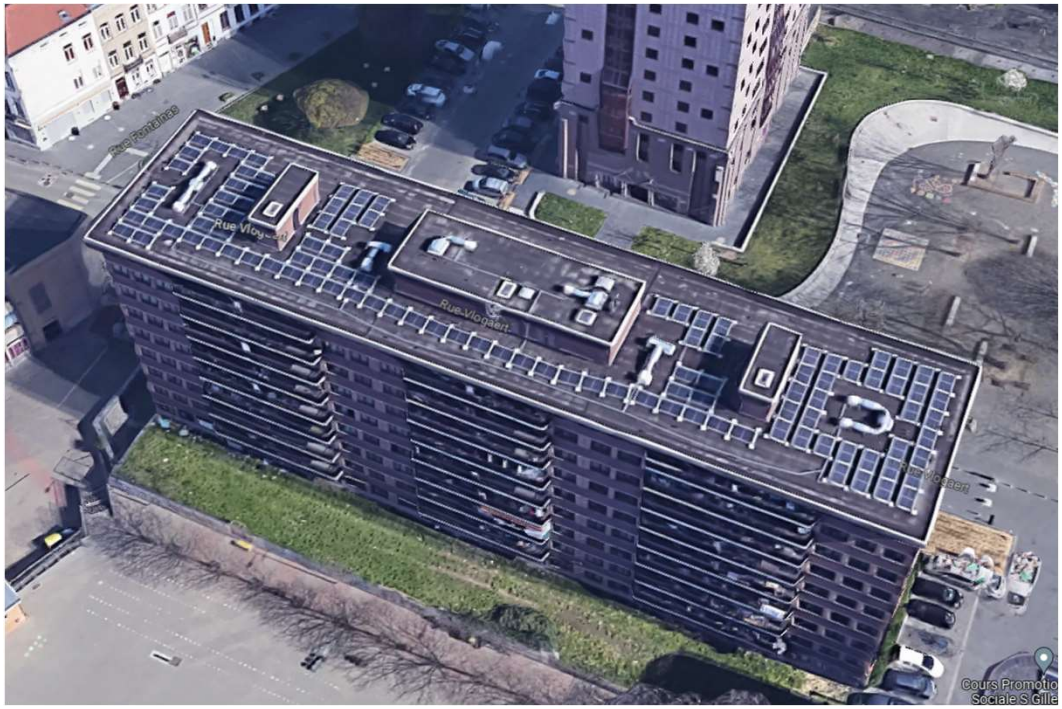
Avec le soutien de :

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

1060

Le bâtiment Vlogaert

L’installation des panneaux photovoltaïques (décembre 2020)



ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

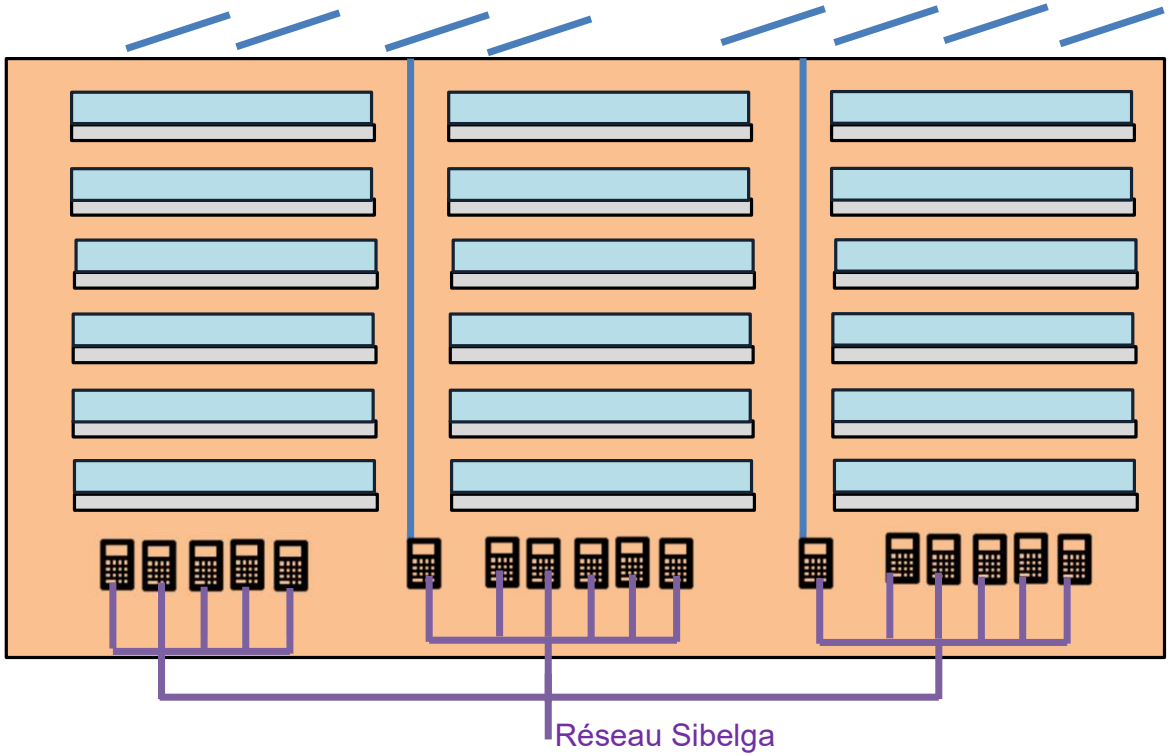
Aspects techniques

Puissance PV : 39kWc

Répartie sur 2 compteurs commun

Production = +/- **36 000 kWh en 2022**

Soit l'équivalent de la consommation de 15 apparts bruxellois



Potentiel du partage

- 2 compteurs communs producteurs
- 4 compteurs communs consommateurs
- 109 logements (avec boiler électrique)

Les chiffres de l'année

36MWh

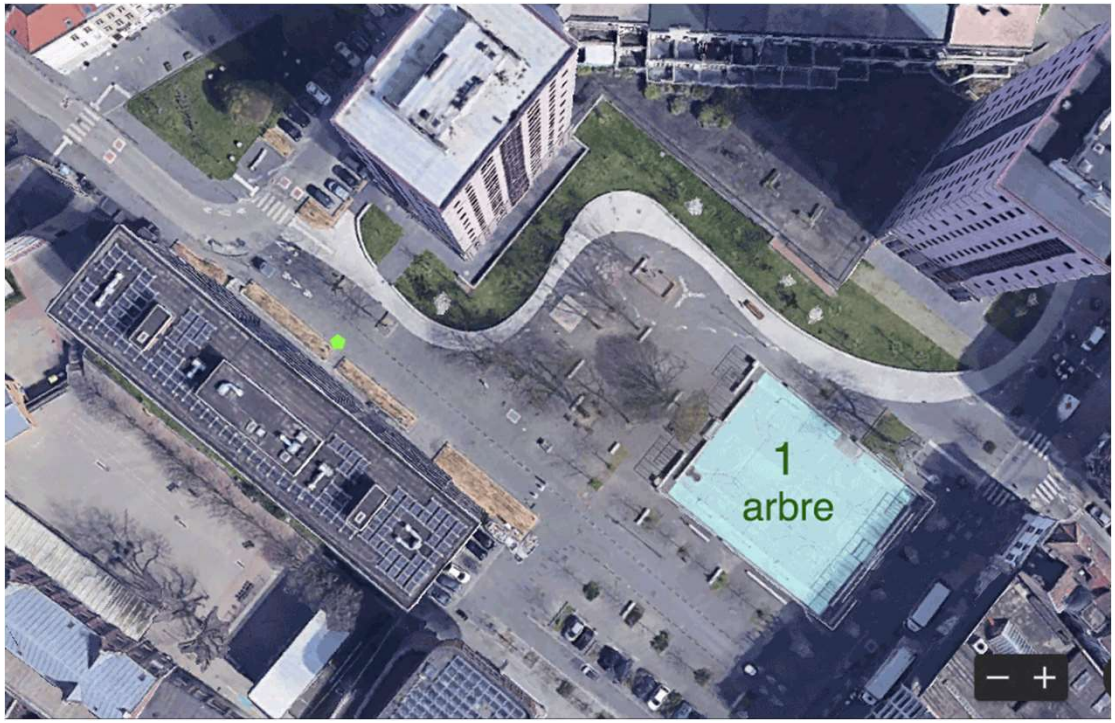
14MWh — Consommés par les communs

14MWh — 22 logements ont consommé

8MWh — 8MWh réinjectés sur le réseau

SunSud

Soit la consommation annuelle de 15 logements du Vlogaert!



Les économies collectives

- 40% de la consommation des communs provient des panneaux (14 000kWh)
- **4000€ d'économisé sur les charges du bâtiment**
- **40€ d'économie de charges pour <u>TOUS</u> les locataires du Vlogaert!!**

SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Les économies individuelles

En moyenne, une réduction de 15% de la facture énergétique

Echelle des économies annuelles réalisées sur sa facture d'électricité

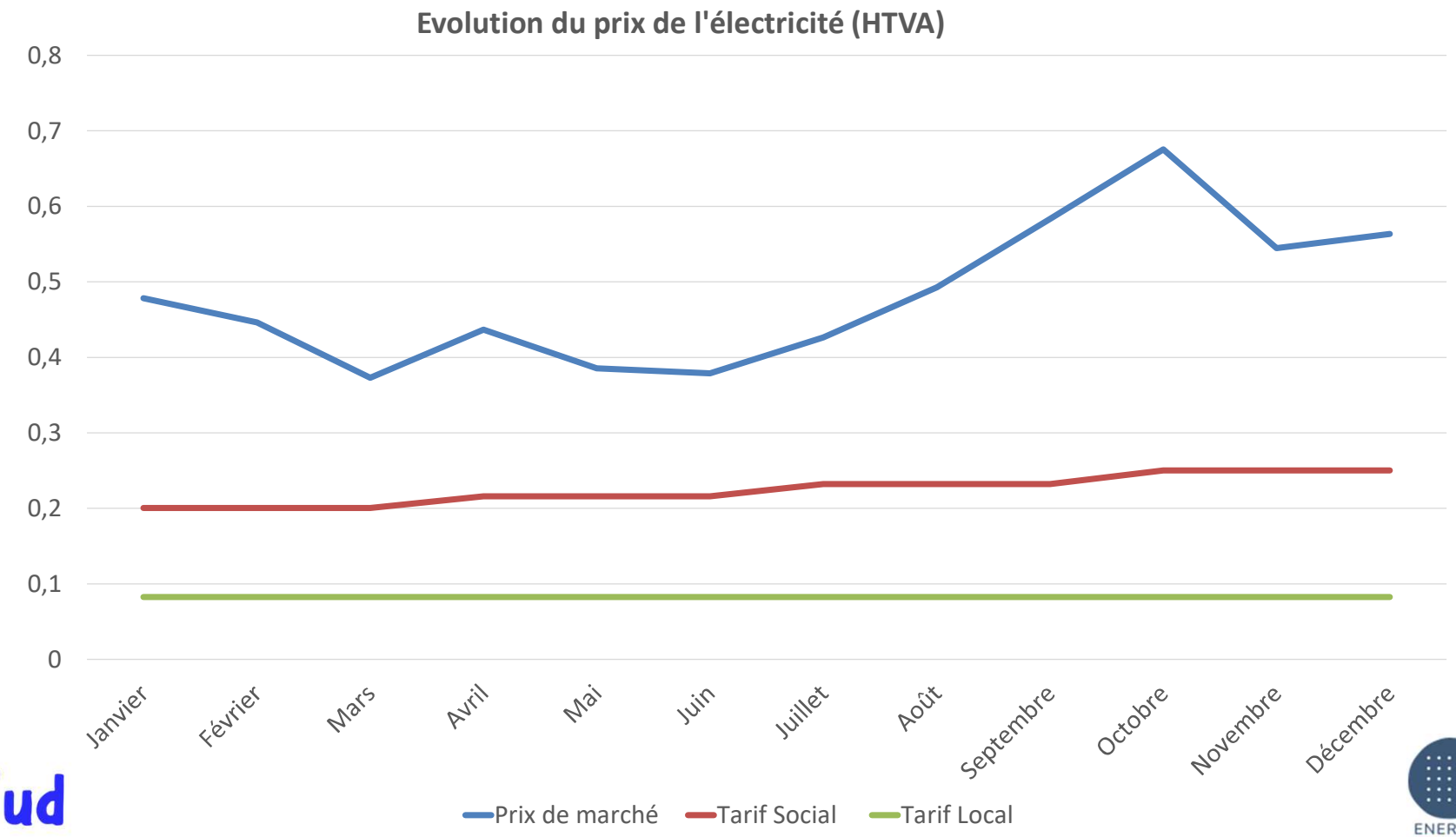
Minimum : 23€ **Moyenne : 105€** **Maximum : 310€**

SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Comparatif des prix de l’électricité



SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Travail avec les habitants

Phase de responsabilisation

Lancement du projet pilote de partage inclusif

SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Travail avec les habitants

- **Défi:**
  Construire le projet **avec** les locataires, "expertes" de leur situation énergétique. ~~Pour eux~~. ~~A leur place~~.

- **Enjeu:**
  Les habitants se sentent concernés par les panneaux solaires et leur production d'électricité. ~~"Ce n'est pas pour nous"~~

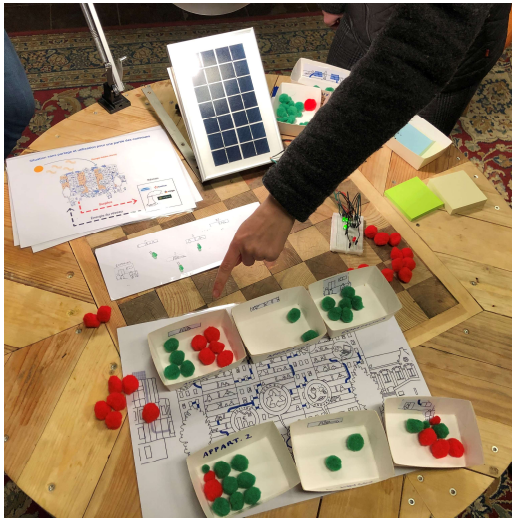
- **Constat:**
  Accompagnement nécessaire des locataires pour co-construire le projet
  -> un acteur externe au propriétaire est conseillé
  ~~Conflit de rôle~~. ~~Suspicions des locataires~~.

SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Travail avec les habitants



Phase 1 : Écouter - planter la graine de l'idée du projet

- S'imprégner de la **réalité de terrain**
- Créer des **relations personnelles**
- Faire des **propositions sur mesure**

tenant compte des sujets qui interpellent

Phase 2 : Montage du projet : Partage en co-création

Choix de la clé de répartition, fréquence de la facturation, modalités d'entrée et de sortie, nom, gouvernance, …

Via un **apprentissage collectif** (ateliers mécanismes et opportunités du partage) pour :

- Un projet **adapté** au contexte
- **L'adhésion** au projet
- Faire exister une relation de **confiance mutuelle** (propriétaire / locataires)

SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Travail avec les habitants

Phase 3 : Mise-au-point du Projet de Partage

Affiner les modalités du partage et augmenter le taux d'inscriptions

- adaptation des outils de gestion, de communication et de gouvernance (comité, CA, AG) au contexte local
- organisation et gestion de réunions du Comité Provisoire d'Habitants,
- sensibilisation des participants aux usages des énergie renouvelables
- faire connaître le projet aux événements locaux

Phase 4 : Autonomisation

- Transmission des tâches de l'accompagnateur aux acteurs locaux à travers une **structure de gouvernance** (locataires, partenaires, Foyer du Sud)
- Formation aux *softs skills* liés à la gestion quotidienne et à la gouvernance de projets collectifs

Travail avec les habitants

Gestion de projet et Comité

Comité de gestion

HABITANTS

Accompagner

Foyer du Sud
City Mine(d)
FDSS
PCS
Comité de Quartier/Pilone

Missions du comité

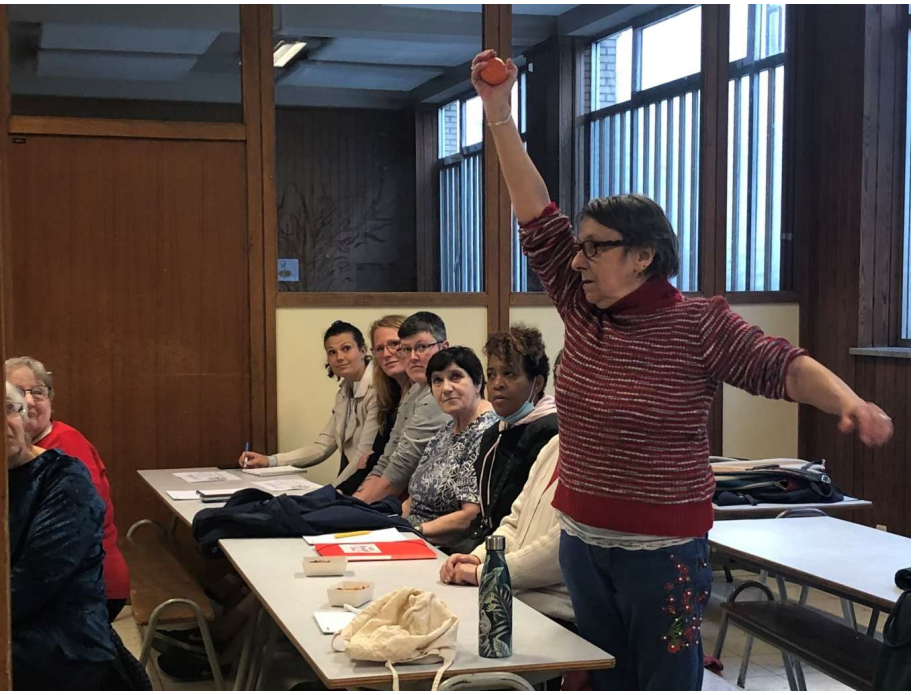
SunSud

ENERGIE COMMUNE

FOYER DU SUD
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE SERVICE PUBLIC

Bilan intermédiaire

Plus-value sociale



L' implication intensive des habitants dès la conception permet de :

- **Augmenter la confiance en soi** par l'apprentissage en groupe
- **Être acteur** dans la transition énergétique
- Tisser des **liens de confiance et de collaboration** avec le Foyer et entre voisins (tous les âges, genres et contextes socio-économique)
- S'approprier et **maîtriser les questions énergétiques** via les ateliers proposés

SunSud

Conclusion

Le partage d'énergie,

Une protection des locataires face à la crise énergétique

www.sunsud.be

SunSud