



Vincent Spruytte

Administrateur Managimm srl

Bestuurder Managimm bv

Vice-Président UDS

Vice-Voorzitter UDS

Partage d'expérience

Ervaring

La Communauté d'Energie

De Energiegemeenschap

- Introduction/*Introductie*
 - Parc immobilier vieillissant/*Verouderde gebouwenpark*
 - Copropriété - syndic - processus décisionnel / *Mede-eigendom – syndicus - beslissingsprocedure*
 - Financement / *Financiering*
- Autoproduction électrique / *Autoproduktie electriciteit*

- Communauté d'énergie (CE) / *Energiegemeenschap (EG)*
 - Directives Européennes - EU2019/944 & 2018/2001 / *Europese Richtlijn – EU2019/944 & 2018/2001*
 - Principes de bases / *Basisprincipes*
 - CE/EG Marius Renard
- Conclusions / *Conclusies*



- Introduction / Introductie
 - Parc Immobilier vieillissant / *Verouderde gebouwenpark*
 - 4,5 millions d'habitations dont 1,5 millions d'appartements / *4,5 miljoen woningen waarvan 1,5 miljoen appartementen*
 - RBC : 7% du Parc Immobilier a été construit après 1981 / *Brussels Gewest : 7% van gebouwenpark werd na 1981 gebouwd*
 - Copropriété – syndic – processus décisionnel / *Mede-eigendom – Syndicus - beslissingsprocedure*
 - Association de copropriétaires / *Vereniging van Mede-eigenaren*
 - Organe de gestion / *Bestuursorgaan*
 - Assemblée Générale / *Algemene vergadering*
 - Financement
 - Emprunt / Appels de fonds extraordinaires / Tiers Investisseur
Lening / Bijzondere Fondsoptvraging / Derde Investeerder

- AUTOPRODUCTION ELECTRIQUE - *AUTOPRODUKTIE ELECTRICITEIT*

L'Autoproduction électrique représente une économie au niveau des charges communes, un chiffre d'affaires sur la revente de l'électricité et des CV, une récupération de TVA et une plus-value pour l'immeuble...

De autoproductie van electriciteit betekent een besparing in de gemeenschappelijke lasten, een zakencijfer ivm verkoop van elektriciteit en GSC, een terugvordering van de BTW en een meerwaarde voor het gebouw

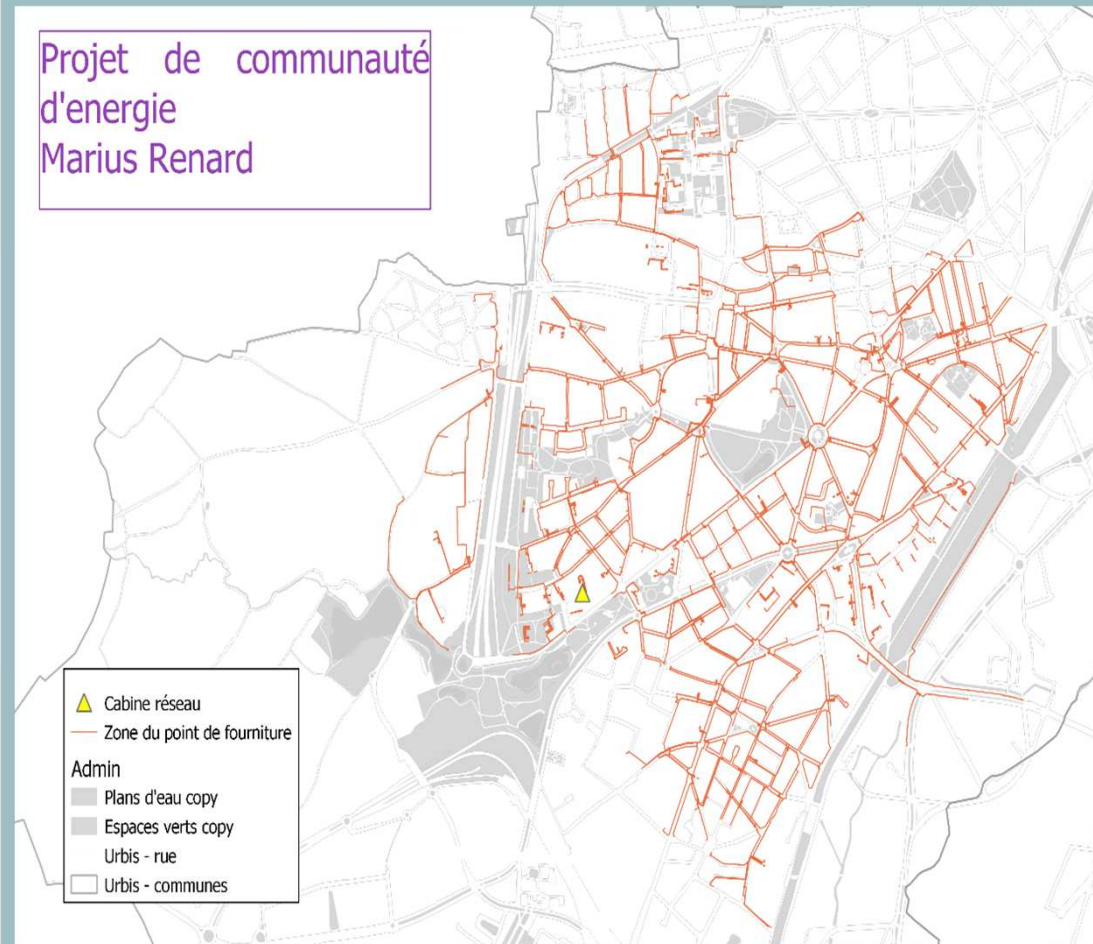
- Panneaux solaires PV/*Zonnepanelen PV*
- Cogénération/*Warmtekrachtkoppeling*
- Eoliennes/*Windmolens*
- Batteries/*Batterijen*

COMMUNAUTE D'ENERGIE / *ENERGIEGEMEENSCHAP*

- Directives Européennes / *Europese Richtlijn* - EU2019/944 & 2018/2001
 - Autoriser le partage d'énergie auto-produite dans un but économique, social et environnemental
Vergemakkelijken van het verkoop van zelf geproduceerde elektriciteit met een economisch, sociaal en milieudoelstelling

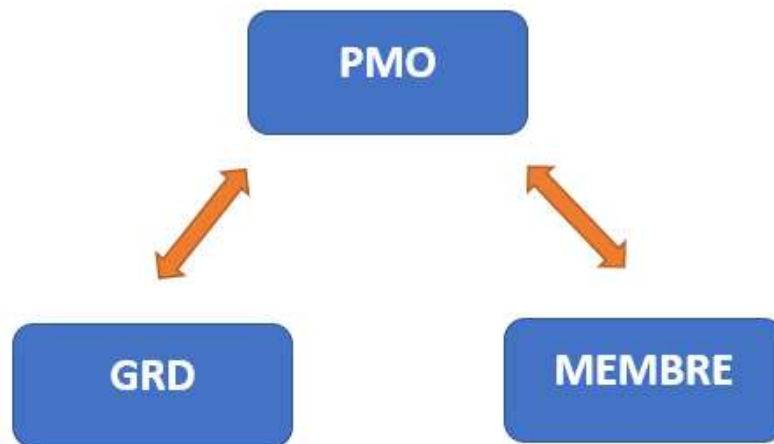
- COMMUNAUTE D'ENERGIE/ *ENERGIEGEMEENSCHAP*
 - Retour d'expérience/*Ervaring* : Marius Renard
 - Janvier/*Januari* 2022 – dérogation octroyée par Brugel / *Afwijking toegelaten door Brugel*
 - Périmètre électrique / *Elektrisch perimeter* ELIA
 - Personne Morale/Communauté d'énergie / *rechtspersoon*
 - Relations contractuelles / *Contractuele relaties*
 - HP-HC / Frais de réseau / Taxes / TVA
Piek- en daluren / Netwerkkosten / Taksen / BTW
 - 130 membres en 6 mois / *130 leden op 6 maand tijd*

- Périmètre électrique Elia
Elektrisch perimeter Elia



- Communauté d'énergie/ *Energiegemeenschap*
 - ACP / VME
 - Production énergie renouvelable → partage d'énergie au sein d'un bâtiment entre CAAC
Hernieuwbare energie -> energie delen binnen gebouw (GOAA)
 - Production d'énergie non renouvelable → Communauté d'Energie → modification des statuts de l'ACP ou création séparée d'une entité juridique
Niet hernieuwbare energie -> Energiegemeenschap -> aanpassing statuten VME of opstelling aparte juridische entiteit

- Relations contractuelles / *contractuele relaties*



- Membres ont deux contrats (fournisseur officiel et CE)
Leden hebben twee contracten (officiële leverancier en EG)

Facturation / HP – HC / Frais de réseau / Taxes / TVA

Facturatie / Piek- en daluren / Netwerkkosten / Belasting / BTW

2) Dérogation aux tarifs de réseau de distribution applicables :

Pour les flux d'électricité autoconsommés localement, la dérogation aux tarifs réseau selon la situation A de la tarification dérogatoire proposée par défaut par Sibelga est accordée. Cette dérogation est résumée dans le tableau ci-dessous. Dans ce tableau, D1, D4, D5, T2 et T3 suivent les valeurs de la grille tarifaire en vigueur. Les valeurs en gras et en rouge sont les dérogations en tant que telle, c'est-à-dire soit une mise à zéro soit l'application d'un facteur de réduction XI à hauteur de 43%.

Composante tarif réseau	Raccordement BT < 56 kVA
Tarif d'utilisation du réseau	XI *D1 €/kWh
Tarif capacitaire	0 €/an (fct. kVA)
Tarif mesure et comptage	0 €/an
Surcharges	D4 €/kWh
Tarif OSP	D5 €/kWh
Coûts Transport Elia	0 €/kWh
Surcharges Elia	T2 €/kWh
Cotisation fédérale	T3 €/kWh



FromDate (Inclu)	ToDate (Exclu)	EAN	Serial Number	Community	Local Volume High or TH (kWh)	Local Volume Low (kWh)	Billing Method	Gridfee Component Label	Gridfee (Euro)
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif d'utilisation du réseau	0,317624405
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif capacitif (>2020)	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif mesure et comptage	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Surcharges	0,18279937
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarif OSP	0,177754173
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - coût ELIA	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - surcharge	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard	14,83881569		HI	Tarifs de transport - cotisation	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif d'utilisation du réseau	0,310249584
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif capacitif (>2020)	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif mesure et comptage	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Surcharges	0,297575741
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarif OSP	0,289362757
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - coût ELIA	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - surcharge	0
01Jan2022	01Feb2022	5414489....	1SAG310041...	Marius Renard		24,15583581	LOW	Tarifs de transport - cotisation	0



Electricité code EAN :	5414489...					
Numéro de compteur :	1SAG310041...					
Période de consommation d'électricité du 01/01/2022 au 31/01/2022						
Poste à facturer	Depuis le	Durée (j)		Qté énergie (kWh)	Prix unitaire (c€)	Soumis TVA
Conso-HP	01/01/2022		31	14,83881569	0,1609086	2,387693062
Conso-HC	01/01/2022		31	24,15583581	0,144676512	3,494782065
Distribution GRD-HP	01/01/2022		31	14,83881569	0,02140497	0,317624405
Distribution GRD-HC	01/01/2022		31	24,15583581	0,01284367	0,310249584
Surcharges	01/01/2022		31	38,9946515	0,012319	0,480375112
Taxes-Obligation Service Public	01/01/2022		31	38,9946515	0,011979	0,46711693
Total :						7,457841157



FACTURE
Référence : CE20220019

Communauté énergétique
ACP Complexe Marius Renard
B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - Avenue Marius Renard 27
BE 0474.373.649

Sous-lieu : 27A/E
Date : 01/07/2022
Période : 1/01/2022 - 31/01/2022
Nbr de jours : 31
EAN : 54144892070
N° de série : 1SAG3100417

Avenue Marius Renard,
BE 1070 - Bruxelles

Description	kWh	Prix un.	% TVA	Montant TVA	Total hors TVA
Consommation heures pleines	14,8388	0,1609	21	0,50 €	2,39 €
Consommation heures creuses	24,1558	0,1447	21	0,74 €	3,50 €
Distribution GRD-HP	14,8388	0,0214	21	0,07 €	0,32 €
Distribution GRD-HC	24,1558	0,0128	21	0,07 €	0,31 €
Surcharges	38,9947	0,0123	21	0,10 €	0,48 €
Taxes-Obligation Service Public	38,9947	0,012	21	0,10 €	0,47 €
Total				1,58 €	7,47 €

Total TVAC à payer : 9,05 €

N° compte bancaire : BE57 0689 0625 2435
Montant : 9,05 €
Communication : +++180/0002/85242+++
A payer avant le : 31/07/2022



- Retour d'expérience / *Ervaring*
 - 150 membres en 6 mois / 150 leden in 6 maand tijd
 - 80% de leur énergie électrique fournie par la CE
80% van nodige energie geleverd door de EG
 - cette énergie est 50% moins chère
energie is 50% goedkoper
 - Pourquoi seulement 150 appartements sur 350 ?
Waarom enkel 150 appartementen op 350 ?



- Quelques chiffres / *Enkele cijfers* :

	Réseau (kWh)	CE (kWh)	Euros
janv-22	54.839	6.723	8.333,02 €
févr-22	93.325	8.061	12.844,99 €
mars-22	117.902	9.238	25.198,39 €
avr-22	85.569	9.242	14.069,44 €
mai-22	72.665	9.796	11.652,27 €
juin-22	24.364	5.966	5.027,10 €
juil-22	14.482	5.936	4.729,00 €
août-22	14.079	6.211	6.102,87 €
sept-22	15.800	8.649	6.422,98 €
oct-22	32.852	15.076	5.081,08 €
nov-22	57.614	12.500	10.244,00 €
déc-22			
	583.491	97.398	109.705,14 €
TVA			9.613,92 €
Certificats verts			12.584,00 €
Total			131.903,06 €



Merci pour votre attention!
Dank U voor de aandacht !