

FORMATION BÂTIMENT DURABLE

ECONOMIE CIRCULAIRE :
GESTION DE CHANTIER

Ambitions et priorités régionales en économie circulaire

Émilie GOBBO



UNE FEUILLE DE ROUTE EN EC POUR LA CONSTRUCTION

L'APPRENTISSAGE PAR LA PRATIQUE

SOUTENIR AVEC DES OUTILS ET DES LIGNES DIRECTRICES

SOUTENIR L'OFFRE ET LA DEMANDE

LA RÉNOVATION COMME PRIORITE

Vers un secteur de construction circulaire
- Feuille de route en EC pour la construction







25-30%

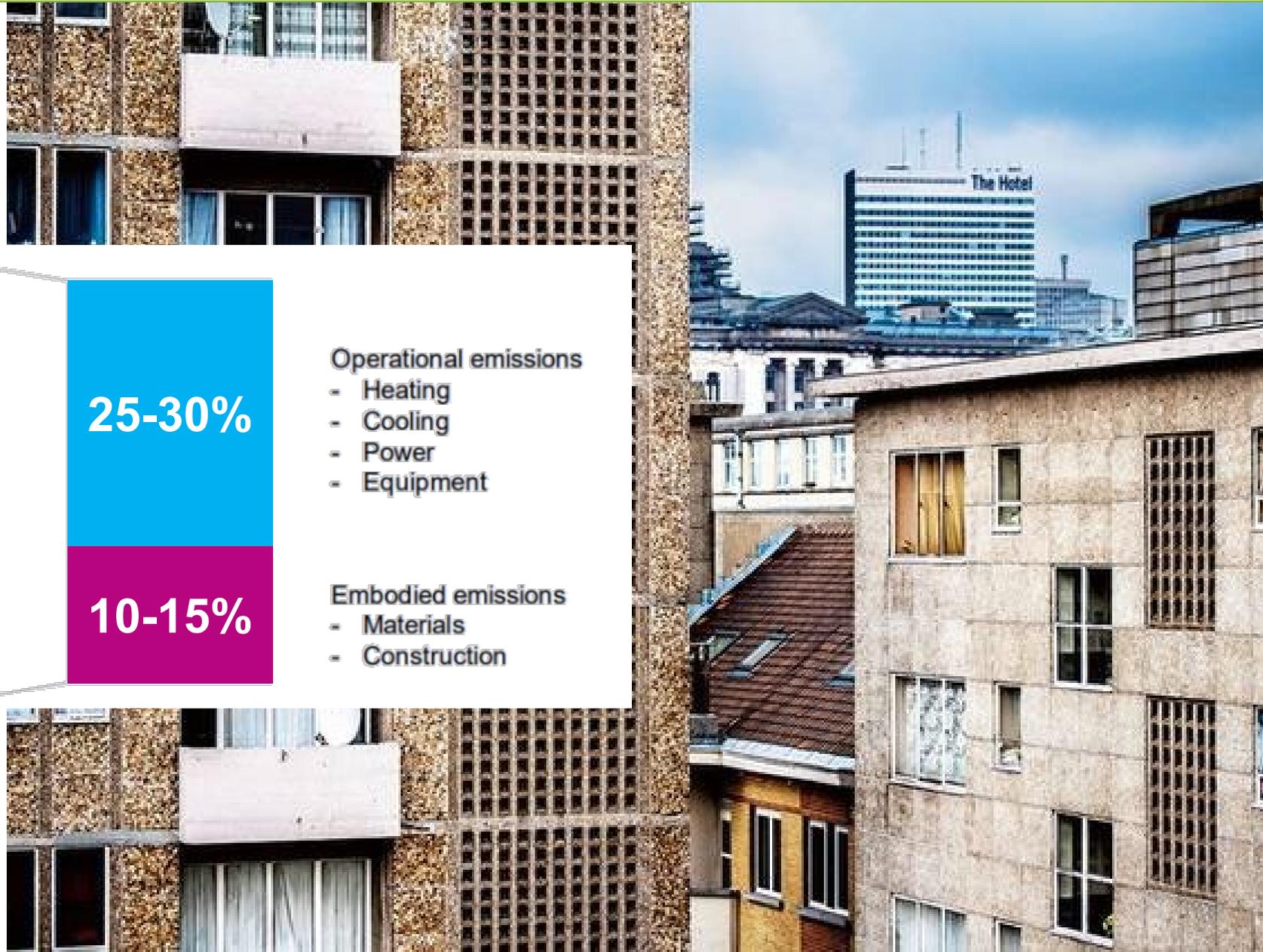
Operational emissions

- Heating
- Cooling
- Power
- Equipment

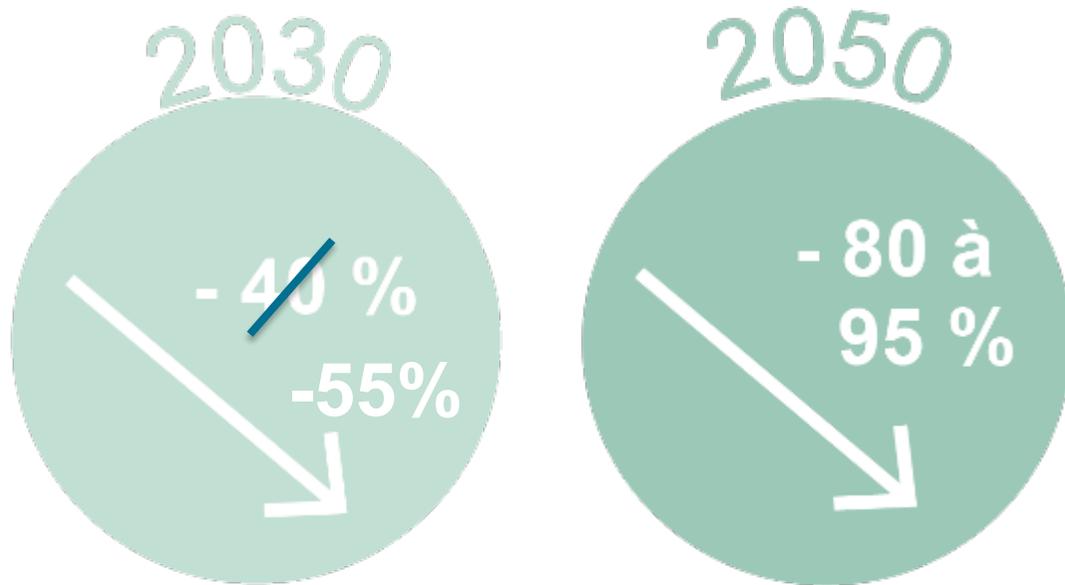
10-15%

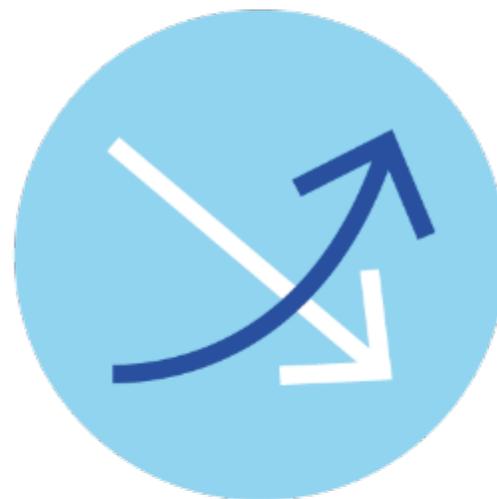
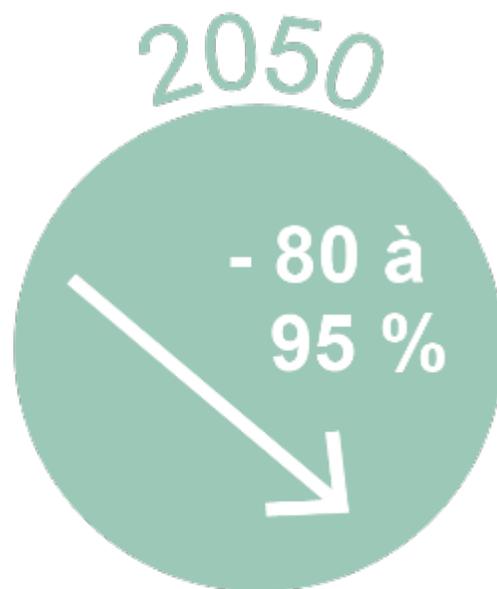
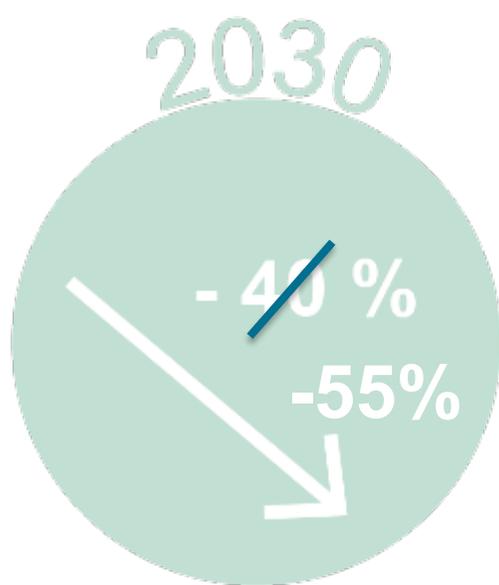
Embodied emissions

- Materials
- Construction









Hausse
des performances
énergétiques
Baisse
des émissions directes
de gaz à effet de serre



Augmentation
durabilité
économie circulaire
Baisse
des émissions indirectes de
gaz à effet de serre



Circular economy action plan (2020)

Initiatives tout au long du cycle de vie des produits : conception des produits, prévention des déchets, maintien des ressources dans l'économie européenne le plus longtemps possible, etc.

Renovation wave (2020)

Doubler les taux de rénovation au cours des 10 prochaines années et veiller à ce que les rénovations permettent d'améliorer l'efficacité énergétique et l'utilisation des ressources.

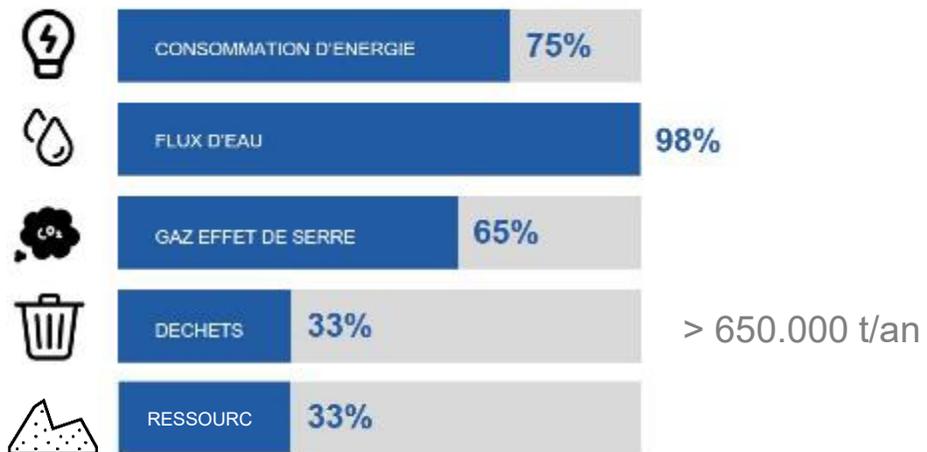
Level(s) – life cycle carbon

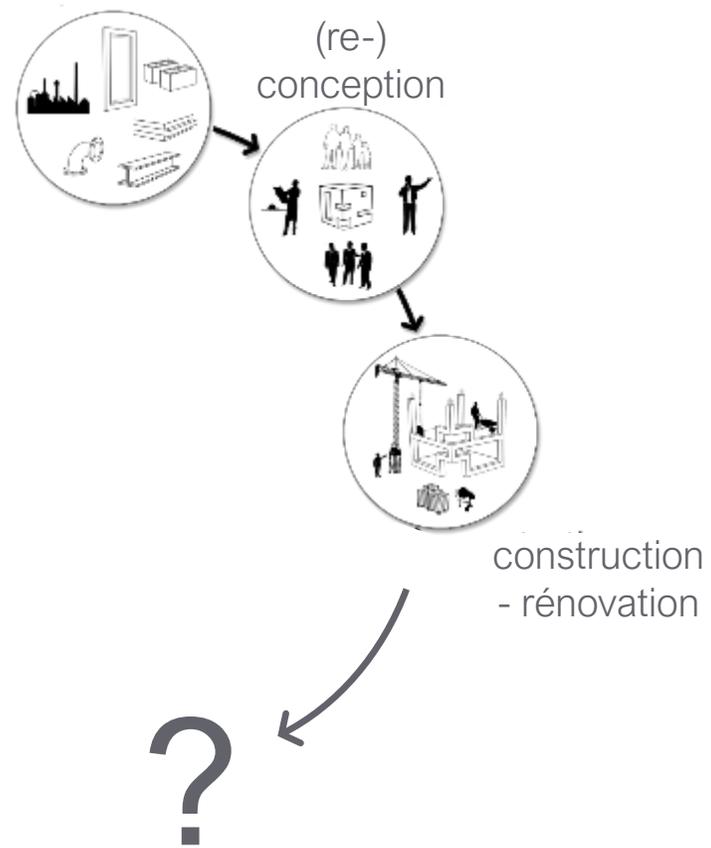
Évaluer et rendre compte de la performance des bâtiments en matière de durabilité, tout au long de leur cycle de vie

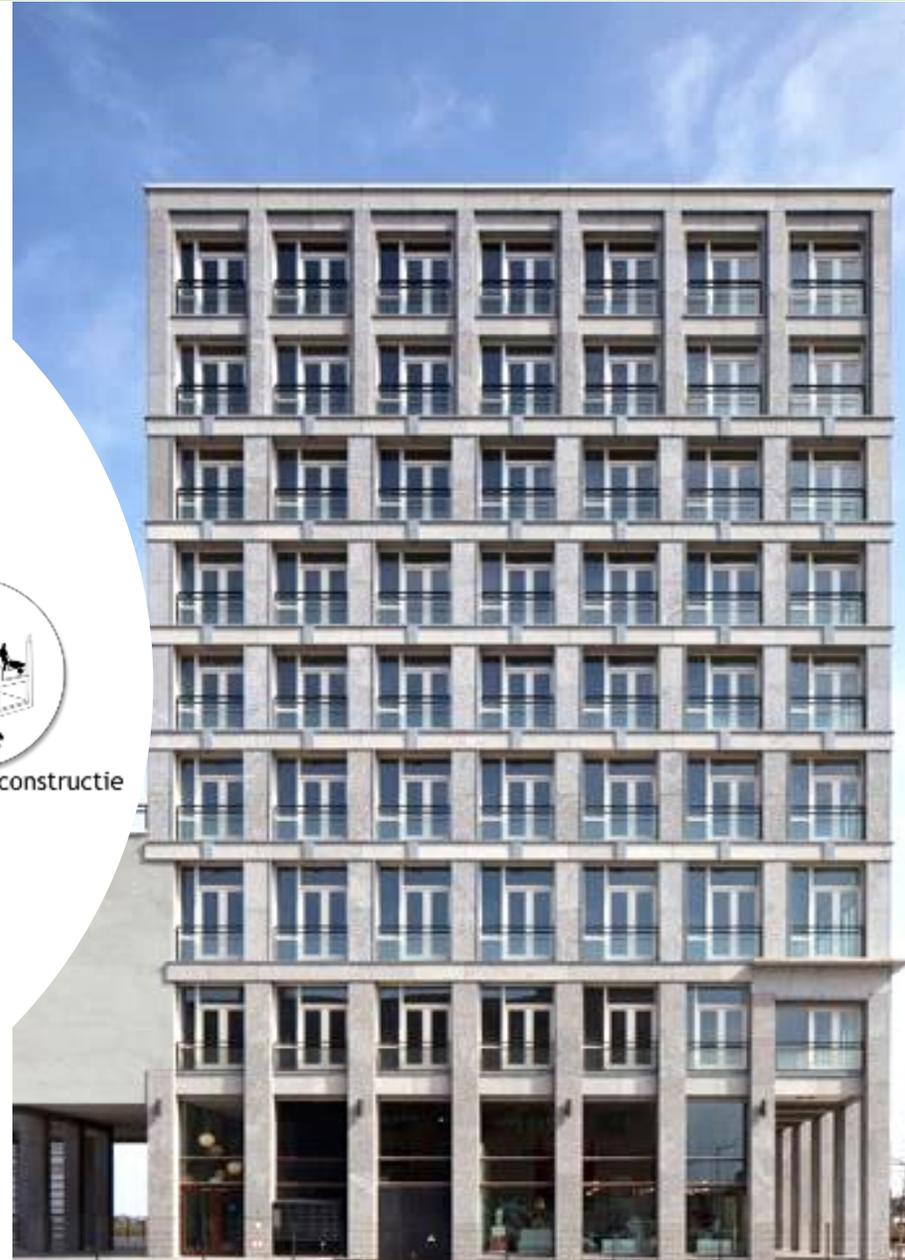
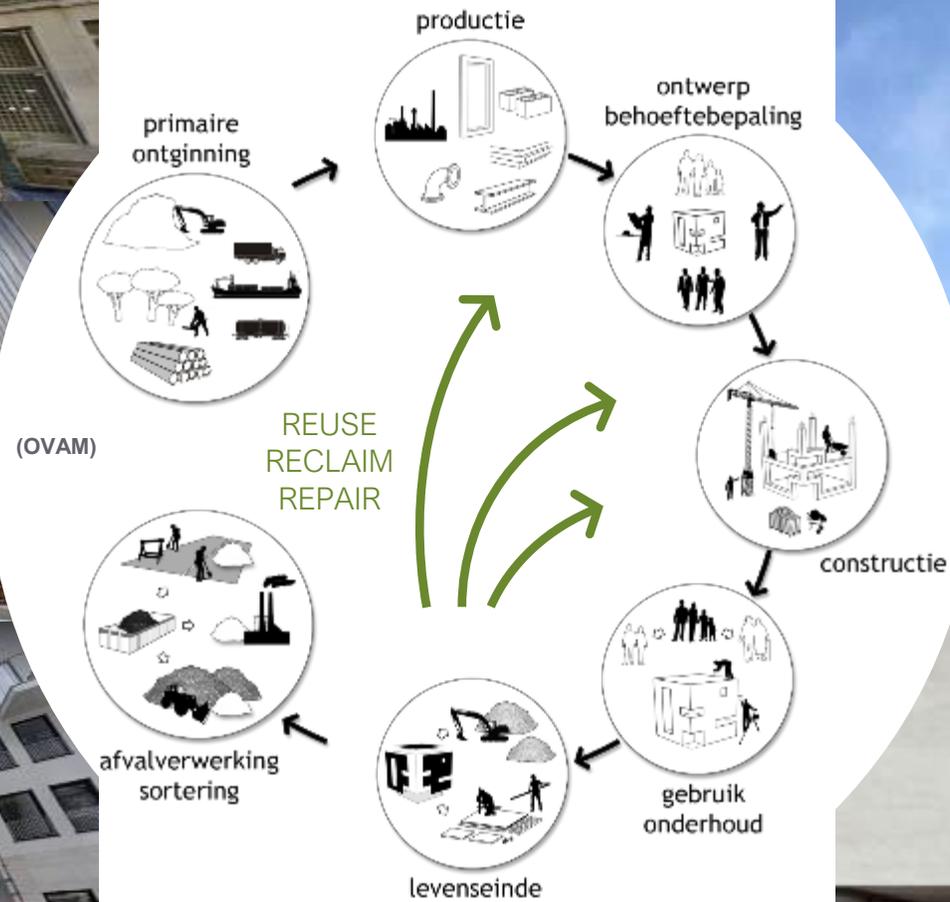
CE (city) roadmaps



SECTEUR CONSTRUCTION ET BATIMENT EN EMISSION ET CONSOMMATION DE RESSOURCES









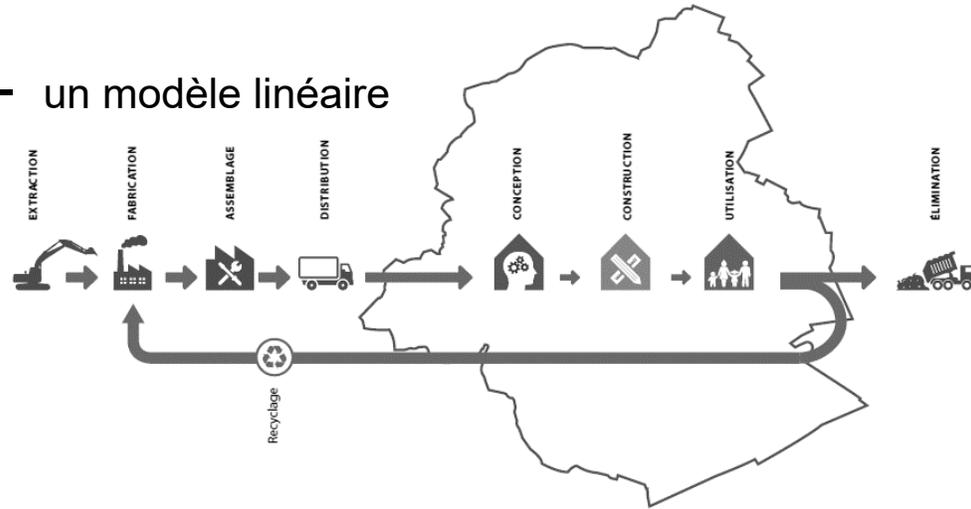
Les typologies, la fonctionnalité et le confort de vie changent



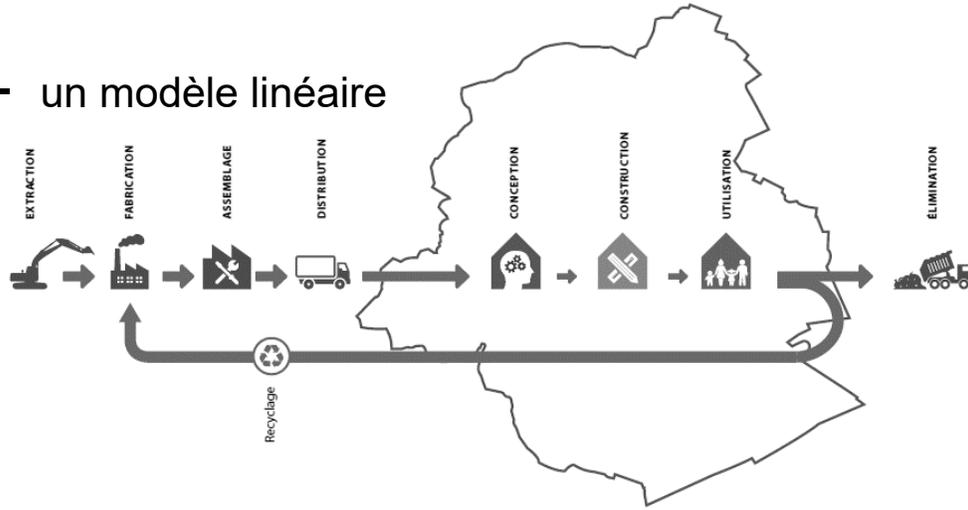
Chaque bâtiment a besoin de réparations, adaptations, etc.



2019 - un modèle linéaire



2019 - un modèle linéaire

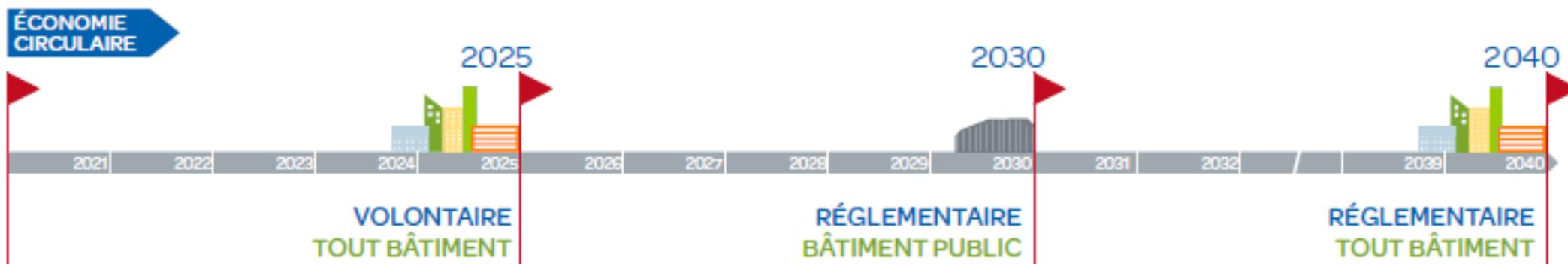


2040
un modèle circulaire



OBJECTIFS PREC

1. Développer les opportunités économiques / objectifs environnementaux
2. Relocaliser l'économie à Bruxelles
3. Créer de l'emploi





OBJECTIFS STRATÉGIQUES

FOCUS SOUTIEN ACTEURS

1. INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE
2. STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)
3. STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

FOCUS RÉEMPLOI

4. DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE REEMPLOI

FOCUS LOGISTIQUE

5. PRÉPARER / CRÉER UN CADRE LOGISTIQUE FAVORABLE

FOCUS RÉGLEMENTAIRE

6. PRÉPARER / CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

OBJ STRA 1 : INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE

Sensibiliser, former et soutenir les planificateurs publics

Sensibiliser les institutions /organismes qui octroient des autorisations ou remettent des avis

Accompagner l'intégration de l'économie circulaire dans les programmes de revitalisation

Préserver des zones d'activités productives dans la Région



OBJ STRA 2 : STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)

Changer la culture et le regard porté sur la matière

Sensibiliser les maîtres de l'ouvrage privés et publics

Former et accompagner les maîtres de l'ouvrage privés et publics

Démontrer la faisabilité économique

Soutenir les maîtres de l'ouvrage via des aides économiques

Accompagner les maîtres de l'ouvrage publics dans leurs marchés



OBJ STRA 3 : STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

Sensibiliser les (futurs) professionnels du secteur

Former les (futurs) professionnels du secteur

Intégrer l'économie circulaire au niveau de l'enseignement et de l'insertion

Soutenir les professionnels du secteur

Accompagner l'innovation en terme de conception et construction circulaire



OBJ STRA 4 : DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Suivre les flux de matériaux et des produits mis en œuvre par le secteur de la construction

Etudier le potentiel du marché du réemploi et suivi de la filière

Mettre en lien l'offre et la demande

Développer des outils et accompagnements destinés aux professionnels

Stimuler la déconstruction sélective et le tri à la source sur les chantiers de démolition

Soutenir le développement de la filière de réemploi dans les marchés publics

Soutenir le développement de la filière de réemploi par une fiscalité favorable



OBJ STRA 5 : PRÉPARER/CRÉER UN CADRE LOGISTIQUE FAVORABLE

Analyser le cadre logistique existant

Mettre à disposition des professionnels des espaces de stockage et services logistiques

Définir de nouveaux modèles logistiques et soutenir l'expérimentation

Optimiser l'utilisation des ressources spatiales

Favoriser les échanges intersectoriels sur un territoire identifié



OBJ STRA 6 : PRÉPARER/CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

Utiliser les procédures administratives (PU, PE, Permis chantier, PEB) pour stimuler l'économie circulaire

Les exigences PEB sont adaptées à la réalité des projets circulaire

Anticiper la gestion de certains déchets de construction

Lever le frein lié au statut de déchet

Clarifier les responsabilités dans le cas de réemploi des matériaux

Taxer la production des déchets issus des grandes démolitions



OBJ STRA 1 : INTEGRER LA CIRCULARITE DANS LA PROGRAMMATION DU TERRITOIRE

Sensibiliser, former et soutenir les planificateurs publics
 Sensibiliser les institutions /organismes qui octroient des autorisations ou remettent des avis
 Accompagner l'intégration de l'économie circulaire dans les programmes de revitalisation
 Préserver des zones d'activités productives dans la Région

13 actions

OBJ STRA 2 : STIMULER / ACCOMPAGNER LA DEMANDE (MAÎTRES DE L'OUVRAGE)

Changer la culture et le regard porté sur la matière
 Sensibiliser les maîtres de l'ouvrage privés et publics
 Former et accompagner les maîtres de l'ouvrage
 Démontrer la faisabilité des projets
 Soutenir les projets innovants
 Accompagner les projets innovants

4 focus

6 objectifs
stratégiques39 objectifs
opérationnels

142 actions

Nombreux
projets

21 actions

OBJ STRA 3 : STIMULER / ACCOMPAGNER L'OFFRE (PROFESSIONNELS)

Sensibiliser les (futurs) professionnels du secteur
 Former les (futurs) professionnels du secteur
 Intégrer l'économie circulaire au niveau de l'enseignement et de l'insertion
 Soutenir les professionnels du secteur
 Accompagner l'innovation en terme de conception et construction circulaire

33 actions

OBJ STRA 4 : DÉVELOPPER DES FILIÈRES DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Suivre les flux de matériaux et des produits mis en œuvre par le secteur de la construction
 Etudier le potentiel du marché du réemploi et suivi de la filière
 Mettre en lien l'offre et la demande
 Développer des outils et accompagnements destinés aux professionnels
 Stimuler la déconstruction sélective et le tri à la source sur les chantiers de démolition
 Soutenir le développement de la filière de réemploi dans les marchés publics
 Soutenir le développement de la filière de réemploi par une fiscalité favorable

31 actions

Favoriser les échanges intersectoriels sur un territoire identifié

15 actions

OBJ STRA 6 : PRÉPARER/CRÉER UN CADRE RÉGLEMENTAIRE FAVORABLE

Utiliser les procédures administratives (PU, PE, Permis chantier, PEB) pour stimuler l'économie circulaire
 Les exigences PEB sont adaptées à la réalité des projets circulaire
 Anticiper la gestion de certains déchets de construction
 Lever le frein lié au statut de déchet
 Clarifier les responsabilités dans le cas de réemploi des matériaux
 Taxer la production des déchets issus des grandes démolitions

29 actions

Vers un secteur de construction circulaire
L'apprentissage par la pratique



Étude de cas |
Transformation d'une
maison typique Bruxelloise
en appartements - Projet rue
de l'Est

Logements collectifs | Rénovation



Étude de cas | Construction
d'un bâtiment modulable,
démontable et transportable
- Projet MØDÜLL et
MØDÜLL2.0

Logement | Bureau | Rénovation



Étude de cas | Extension
d'une maison unifamiliale et
réemploi - Projet Clos dupont

Maison unifamiliale | Extension

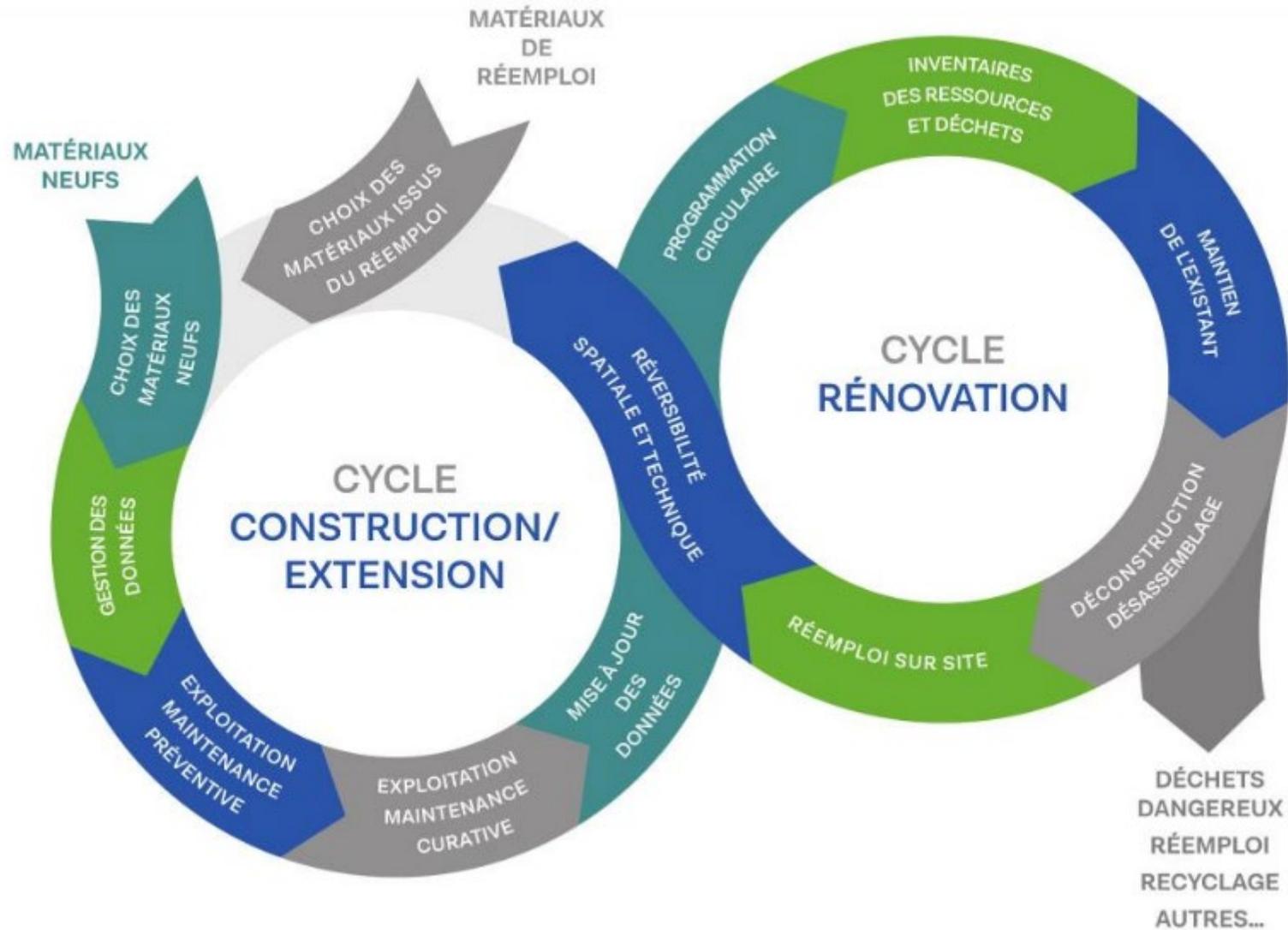




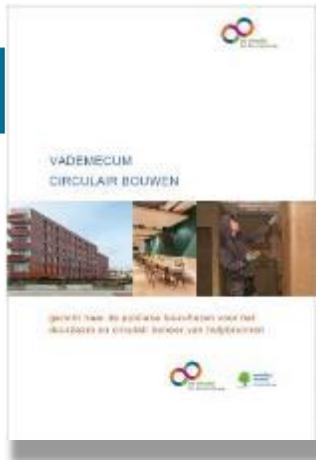


Vers un secteur de construction circulaire

- Soutenir avec des outils et des lignes directrices



RÉNOVATION : 2. INVENTAIRES



Prendre connaissance quantitative et qualitative des matériaux, produits et éléments et leurs mises en œuvre pour développer une ou plusieurs stratégies d'économie circulaire

- Inventaire amiante et déchets dangereux
- Inventaire des déchets
- Inventaire des ressources réemployables



- L'entrée de parking sur la Bd Albert II : plaques de granit poli gris foncé



- L'abacis entourant l'entrée VTP : plaques de granit gris foncé sablé



- Soubassement de la façade vitrée le long de la rue des Charbonniers et mur de séparation avec l'espace public à plusieurs endroits autour du site : plaques de granit poli gris foncé



RÉNOVATION : 5. RÉEMPLOI SUR SITE



(Re-)mise en œuvre de produits, matériaux ou éléments de construction qui ont été préalablement démontés sur le site même du projet

- Identification, tests, documentation, stockage, préparation



Projets Vandergooten



Projets Reconversion bureaux en école - Agwa



RÉNOVATION : 6. MATIÈRES SORTANTES DU SITE



Gérer de manière optimale les déchets de construction et démolition en les envoyant vers les meilleures filières de valorisation ou de traitement

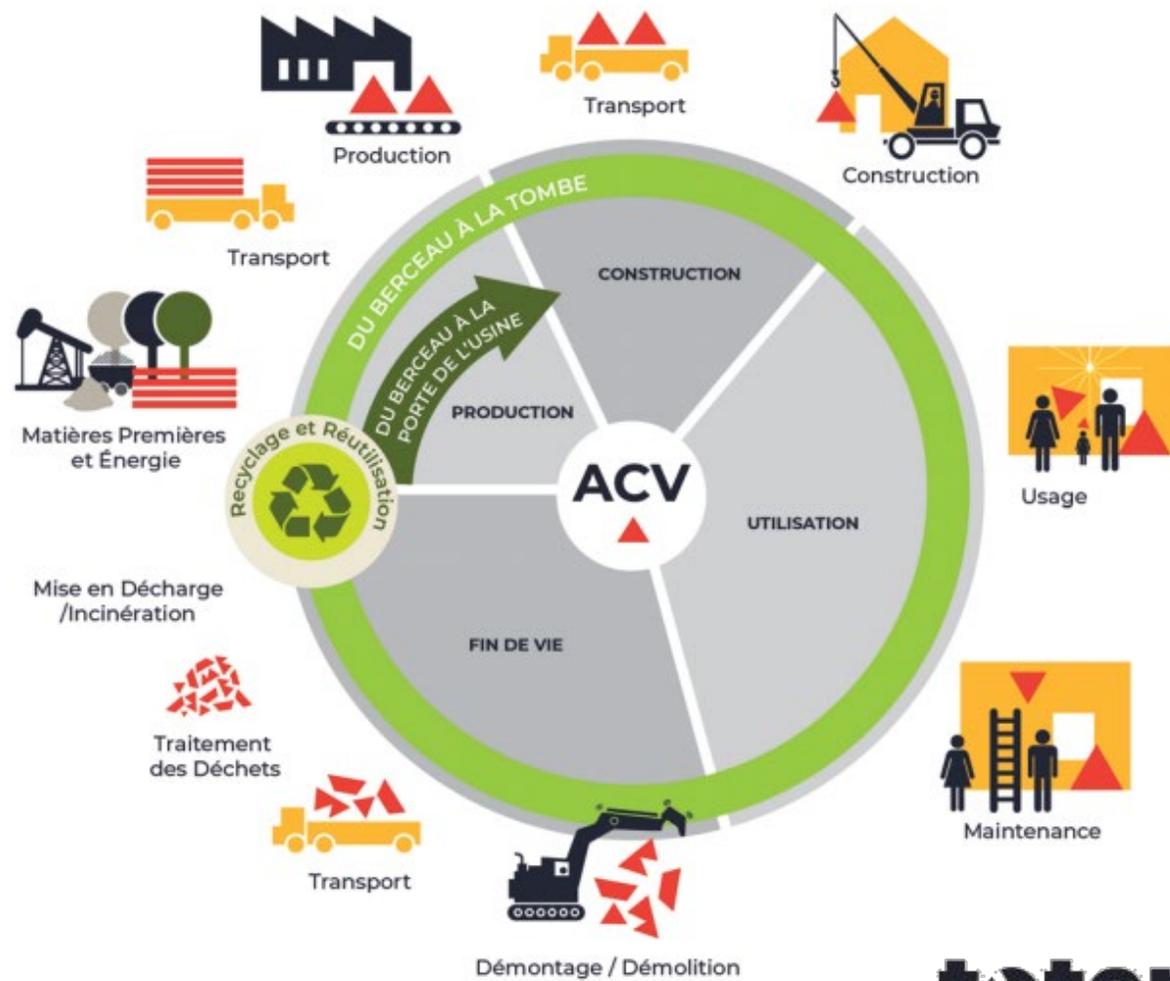
- Déchets
- Ressources réemployables hors site



Projets CityDox



Projets Warland



Vers un secteur de construction circulaire
- Soutenir l'offre et la demande

KPI MAI 2021	
Nombre d'entreprises engagées	309
Nombre d'entreprises Accompagnées	60
Nombre de travailleurs sensibilisés	1469
Nombre de personnes formées	323



Une idée en tête ? Faites-vous accompagner !

Afin de répondre au mieux à vos besoins, nous proposons différents formats d'accompagnement. Qu'il s'agisse d'un accompagnement personnalisé ou plus collectif, qu'il s'oriente vers un unique chantier, une thématique particulière, l'ensemble de vos activités ou même un processus commun avec vos sous-traitants, que vous ayez un projet précis en tête ou que vous souhaitiez simplement vous lancer dans l'économie circulaire, il existe un accompagnement pour vous.

Diagnostic des besoins

Nous proposons à toute entreprise désireuse de s'engager dans Build Circular Brussels d'effectuer un diagnostic rapide de ses besoins et d'identifier ses leviers d'actions prioritaires. Via une série de questions, nos conseillers seront à même de mieux orienter et de proposer un accompagnement personnalisé répondant à la fois aux besoins, aux contraintes et aux opportunités qui se présentent à l'entreprise. Bien qu'il soit conseillé, ce diagnostic est entièrement facultatif, et nous restons avant tout à l'écoute de l'entreprise et des éventuels projets circulaires dont elle serait déjà porteuse.



[Services](#) [Sectors](#) [International](#) [Projects](#) [News](#) [About](#) [Contact](#) | [EN](#) ▼

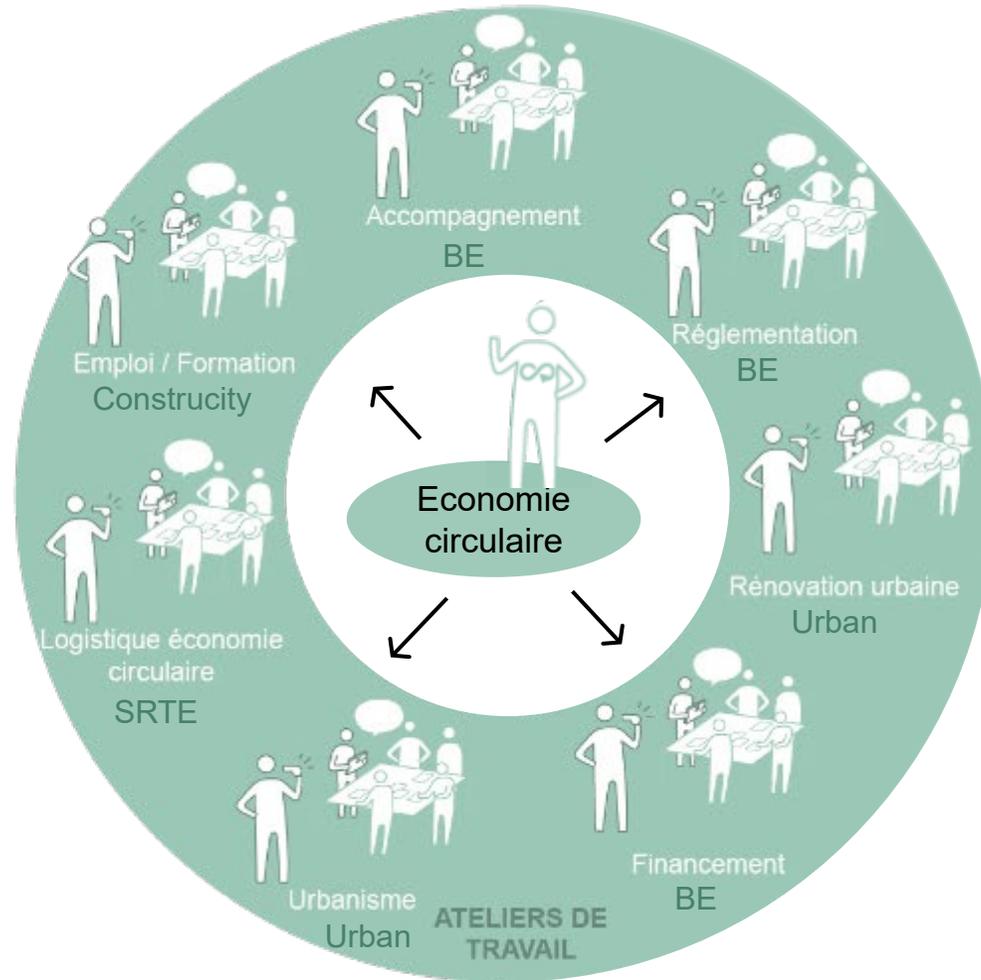
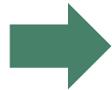
[Home](#) / [Sustainable economy](#) / [Construction and sustainable renovation](#)

Construction and sustainable renovation

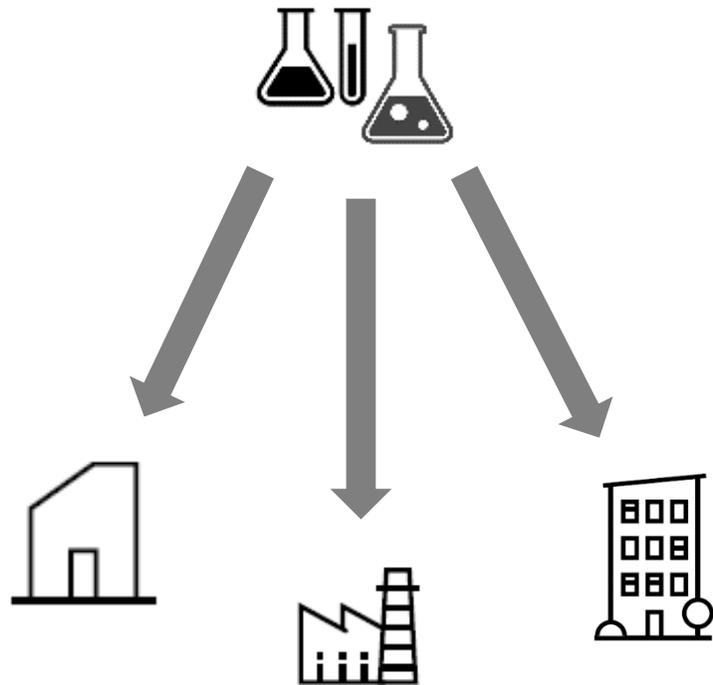
Building for tomorrow? This section is intended for companies active in the sustainable construction and renovation sector in Brussels. Entrepreneurs, architects, design offices, project managers... Discover here the news and events created for you!



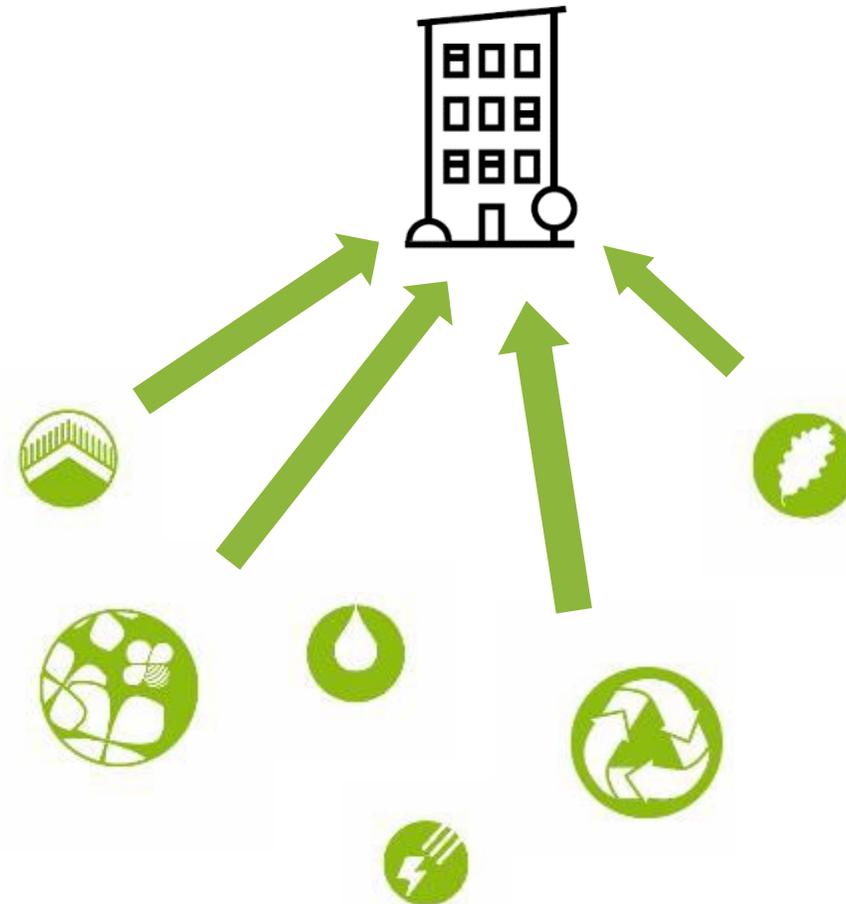
Vers un secteur de construction circulaire
- La rénovation comme priorité



RENOLAB.ID
« Solutions Innovantes »

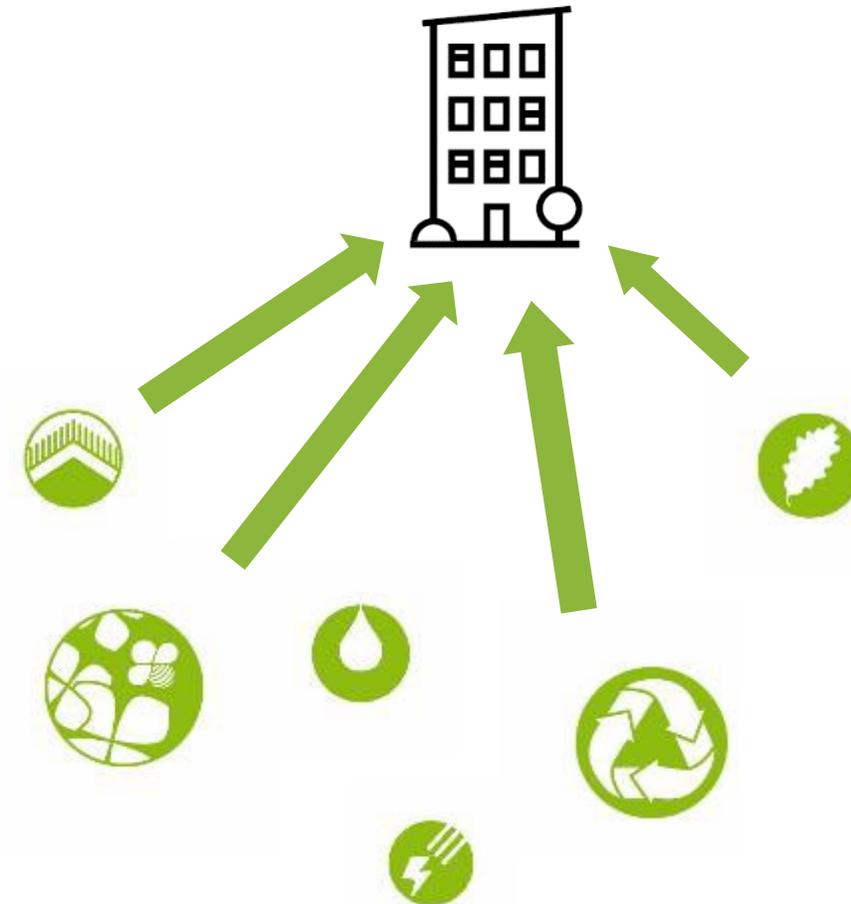


RENOLAB.B
« Bâtiments »



RENOLAB.B « Bâtiments »

1. Qualité environnementale et architecturale
2. Mobilité et accessibilité
3. Qualité spatiale
4. Confort et bien-être
5. Conception circulaire
6. Matériaux
7. Performance et transition énergétique
8. Eau, biodiversité et écosystème
9. Gestion des nuisances





Guide bâtiment durable

www.guidebatimentdurable.brussels



Rechercher dans le guide



Economie circulaire

Concevoir un bâtiment évoluant dans le temps et dont les composants puissent être démontés et réutilisés en fin de vie.

< Revenir à tous les thèmes

Dossier



Construire réversible et circulaire

Dossier



Réemploi-réutilisation des matériaux de construction

Émilie GOBBO

Project Manager Circular Economy in Construction

Bruxelles Environment

✉ egobbo@environnement.brussels



MERCI POUR VOTRE ATTENTION