



RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable





Ordre du jour

1. Pourquoi une stratégie de rénovation ?
2. Quels sont les objectifs ?
3. L'Alliance, une dynamique de co-création et de concertation
 - les ateliers
 - les actions





La stratégie RENOLUTION

Pourquoi ?



Bruxelles s'engage face à la crise mondiale





Les objectifs européens de diminution des GES

Objectif pour 2030



Objectif pour 2050





Le secteur du bâtiment premier responsable des GES

56%

des émissions
directes

33%

des toitures non
isolées

40%

des logements
construits
avant 1945



La stratégie RENOLUTION

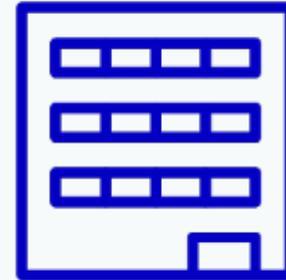
Objectifs ?



Un objectif par affectation

Logements résidentiels

2040



PUBLIC

Sociétés
immobilières
publiques

2050



PRIVE

Copropriétaires
ou particuliers

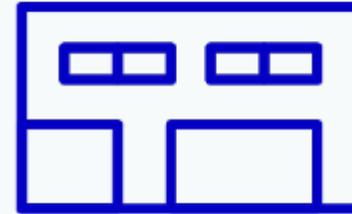
Objectif : Moyenne de 100kwh/m²/an (C+)



Un objectif par affectation

Bâtiments tertiaires

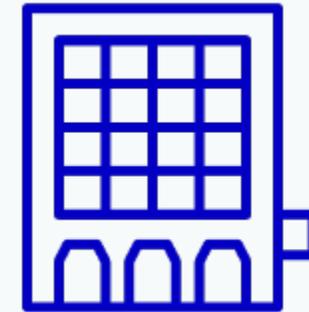
2040



PUBLIC

Ecoles, salles de
sports,...

2050



PRIVE

Entreprises
tertiaires

Objectif : tendre vers un parc neutre en énergie



La stratégie RENOLUTION

Comment ?



Un calendrier nécessairement ambitieux



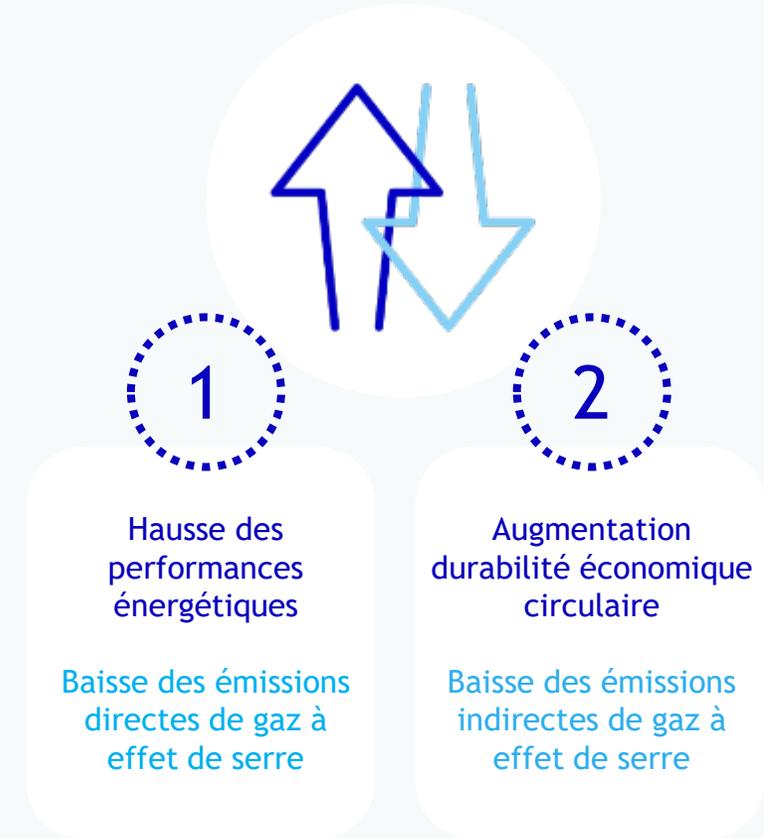


Augmenter la quantité d'entreprises et la qualité des travaux



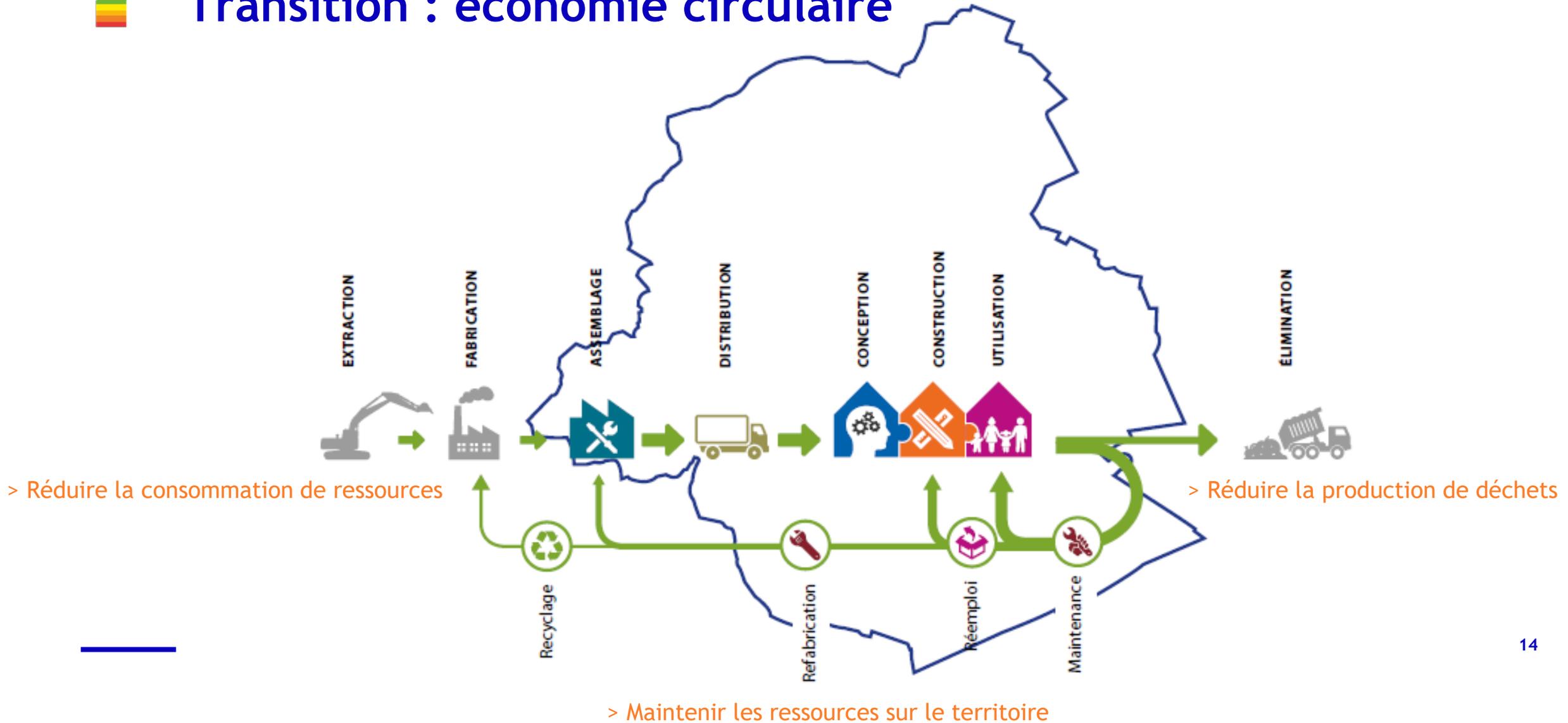


Une prise en compte globale des facteurs émetteurs de GES





Transition : économie circulaire



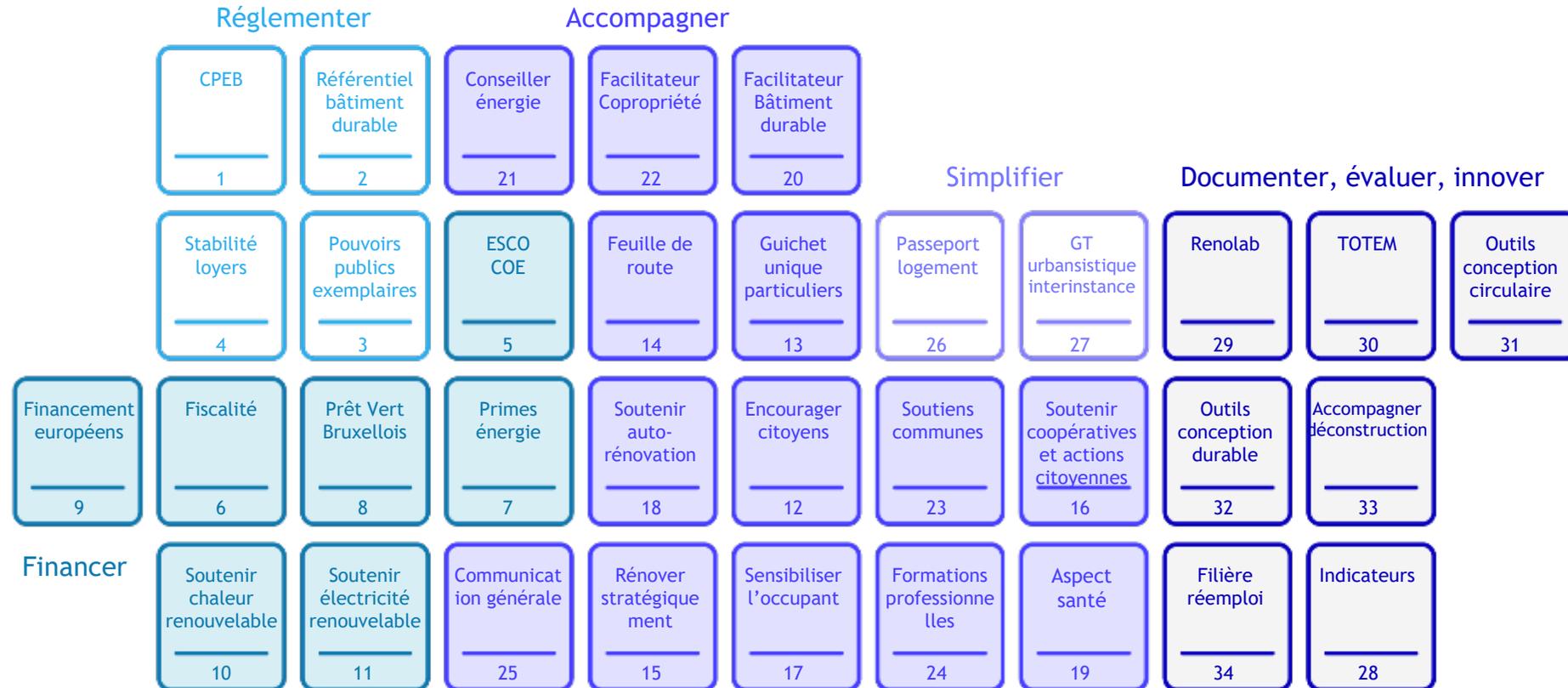


La stratégie RENOLUTION

Concrètement ?



Un large plan d'actions à développer





L'Alliance RENOLUTION: Un lieu de dialogue et de collaboration



Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, CCBC, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, CSTC, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Homegrade, réseau habitat, Actiris, Brupartners, Bruxelles Logement, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Constructiv, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, SLRB, Citydev, AIS, Maître architecte, perspective, Bruxelles Finances, Belfius, Innoviris, Febelfin, Hub, Finance et invest, RBDH, SFMQ, Baticrea, Bruxelles Mobilité, BEE, EFP, Syntra, VDAB, ABP, Port de Bruxelles, Universités, ...





Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants:

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

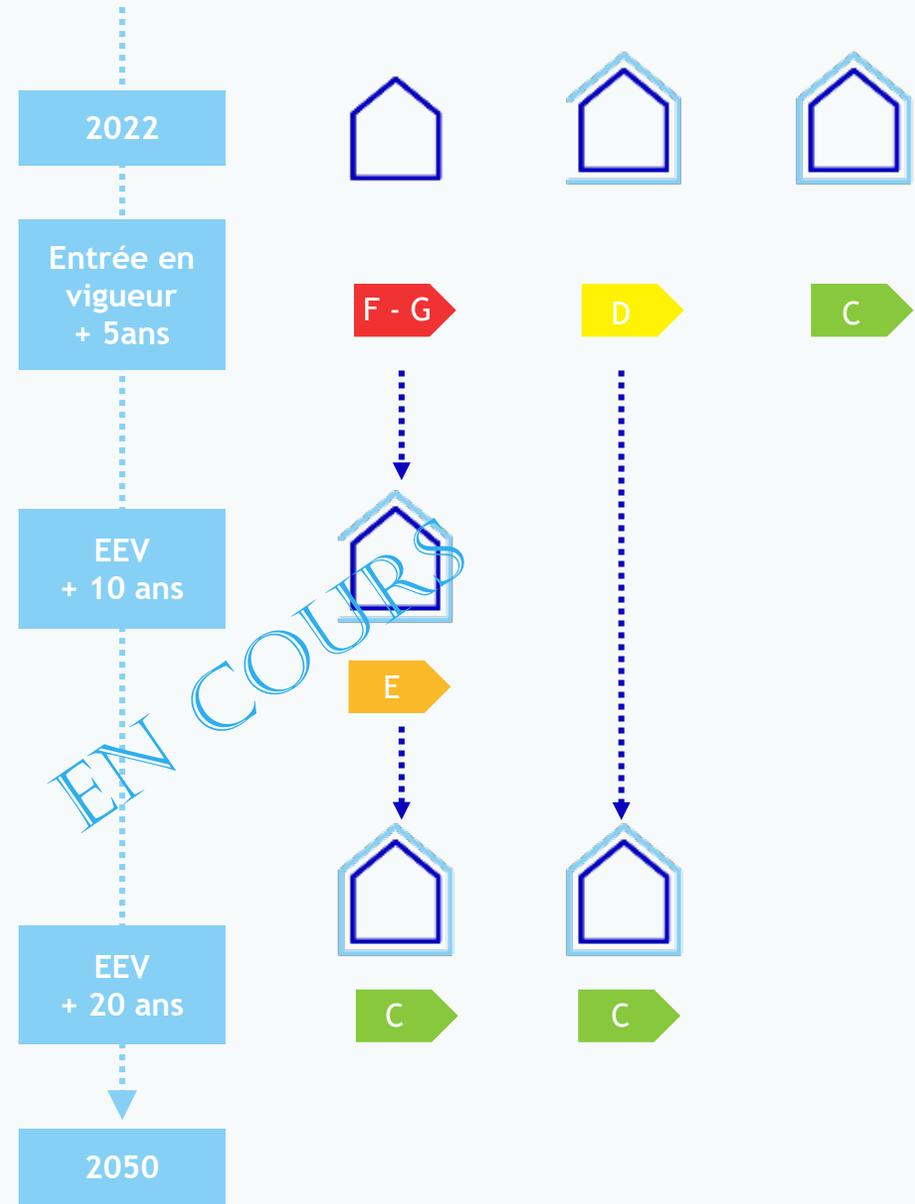
Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique



Atelier Réglementation





Simplifier la vie des maîtres de l'ouvrage

SIMPLIFIER

Passeport bâtiment



Mettre en place un passeport logement

« Simplifier l'accès aux documents administratifs pour les propriétaires, les administrations et autres utilisateurs potentiels tels que les gestionnaires et professionnels du bâtiment. »

26



Atelier Urbanisme - Patrimoine

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises en adaptant les textes réglementaires urbanistiques
- simplifier les procédures





Atelier Financement

- Adapter les mécanismes existants (Primes, prêt vert)
- Créer de nouveaux mécanismes (Fiscalité, Esco, coopératives)
- Mobiliser les fonds existants (régionaux, européens, bancaires, épargne privée)





Soutenir financièrement les rénovateurs

FINANCER

Primes RENOLUTION



45 primes

*« Soutenir
financièrement
les travaux de
rénovation
énergétique du
parc immobilier
de la Région. »*

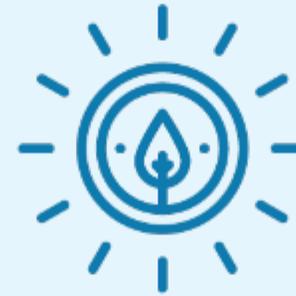
7



Financer à taux préférentiel

FINANCER

Prêt Ecoreno



- un crédit hypothécaire ou
- un crédit à la consommation

«Le crédit Ecoreno
porte sur :

- la rénovation classique
- ou celle qui vise une
amélioration de la
performance
énergétique »

8



Atelier 5

Accompagne ment Offre et Demande

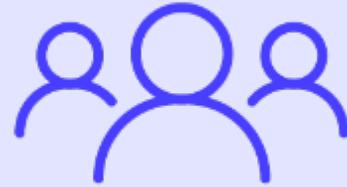
- augmenter la demande en rénovation et l'offre de services
- renforcer les liens entre la demande et l'offre
- faire évoluer de manière coordonnée les services d'accompagnement



Accompagner les co-propriétaires durant le processus de rénovation énergétique

ACCOMPAGNER

Facilitateur Copro

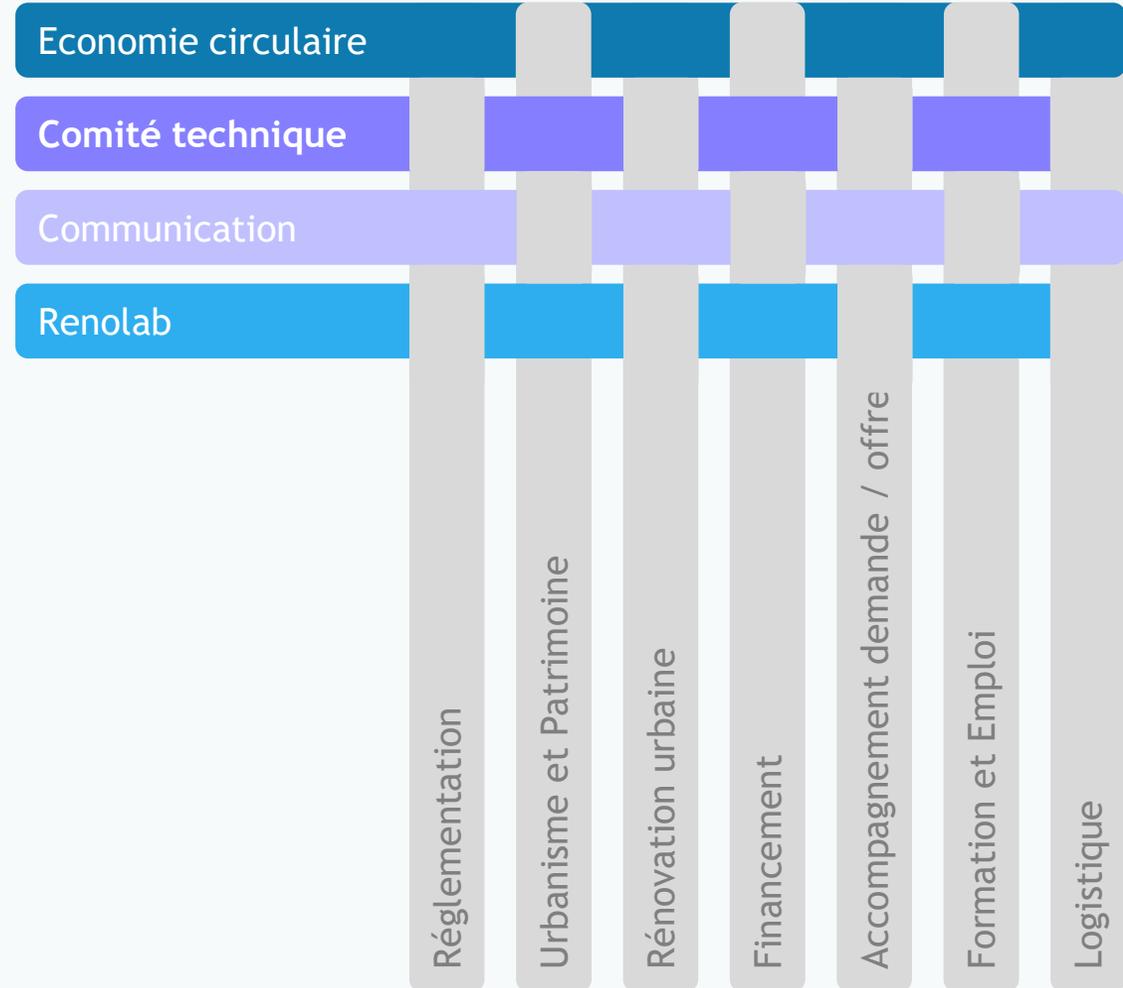


Mettre en place un guichet unique pour l'accompagnement des copropriétés

1. Mini-audit, travaux prioritaires
2. Présentation du rapport à l'AG
3. Accompagnement sur choix du prestataire / suivi



4 actions transversales en soutien aux ateliers





Renolab.ID

Renolab.B

22/11/22 : .B et .ID | séance d'infos
28/01/23 : .B | deadline dépôt candidatures
28/02/23 : .B | jury04
09/03/23 : .B et .ID | mise à l'honneur des
lauréats de 2022 + séance d'infos

À confirmer :
15/05/23 .B | deadline depot candidatures
15/06/23 .B | jury05



RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

RENOLAB.B

- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.

exemple : La Roue
Rénovation collective





Merci !

La Cellule Opérationnelle

I Sobotka - W Verhoeven - L Schiltz - B Engelaar

