

FORMATION BATIMENT DURABLE

CONSTRUCTION BOIS À
BRUXELLES

AUTOMNE 2022

Retours d'expérience

Florence GREGOIRE

écoRce
LABORATOIRE CONSULTING





- ▶ Retour sur quatre projets aux approches différentes
- ▶ Mettre en évidence les points forts qui ont menés au choix du bois
- ▶ Attirer l'attention sur quelques difficultés relatives au choix du bois



SYSTÈME MIXTE AVEC OSSATURE BOIS

- ▶ Pourquoi ?
- ▶ Comment ?
- ▶ Gestion des détails

PRÉFABRICATION POUSSÉE

- ▶ Pourquoi?
- ▶ Comment ?
- ▶ Anticipation
- ▶ Usage





Source/Bron : R2D2

SANS SOUCI

Construction d'un ensemble de logement sociaux (28) et d'un équipement

Adresse	Rue sans souci 120-122, 1050 Ixelles
Maître d'ouvrage	Commune d'Ixelles
Architecte	R ² D ² Architecture
Bureau d'études	TPF – Crea-Tec
Expert Bâtiment exemplaire	écorce

Performance énergétique Passif (PHPP)

École CHAZAL

Construction d'un nouveau bâtiment pour l'extension de l'école Chazal

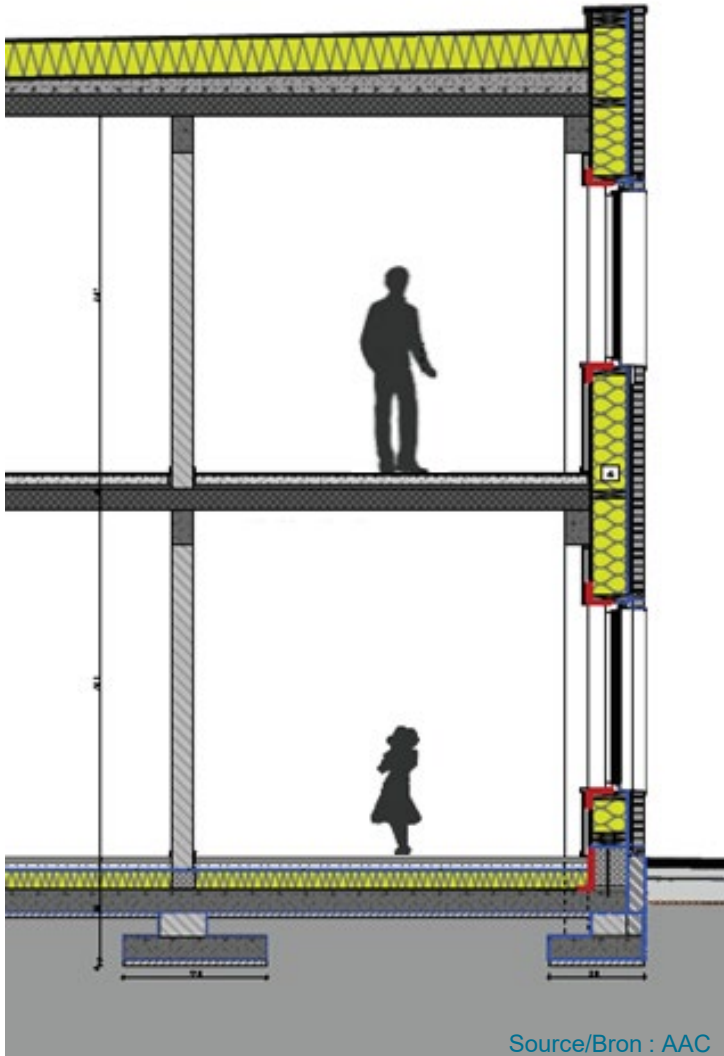
Adresse	Avenue Chazal 181-183, 1030 Bruxelles
Maître d'ouvrage	Commune de Schaerbeek
Architecte	AAC architecture
Bureau d'études	Greisch, ATC, écorce

Performance énergétique : Passif 2015 (PEB)



Source/Bron : AAC





Commun

- ▶ Exemplarité du système constructif
- ▶ Possibilité d'évolution
- ▶ Compromis inertie >< isolation >< emprise au sol
- ▶ Rapidité d'exécution



Préfabrication

- Sur site ...



Source/Bron : R2D2



Préfabrication

- Sur site ...



Source/Bron : R2D2



Préfabrication

- Sur site ...



Source/Bron : R2D2



Préfabrication

- Sur site ...

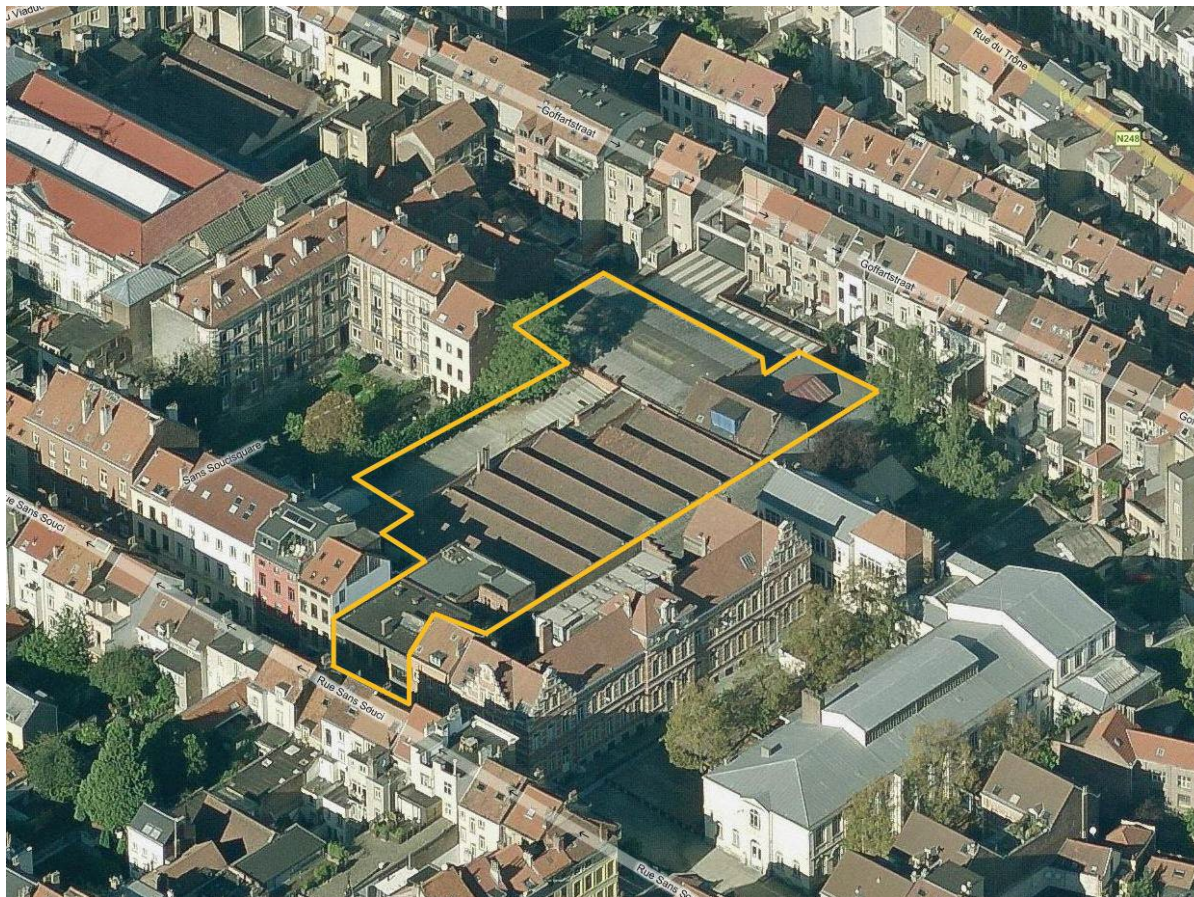


Source/Bron : R2D2



Préfabrication

- Sur site ...



Source/Bron : R2D2



Préfabrication

- ... ou en atelier



Source/Bron : écorce



Préfabrication

- ... ou en atelier



Source/Bron : écorce



Préfabrication

- ... ou en atelier



Source/Bron : écorce



Préfabrication

- ... ou en atelier



Source/Bron : écorce



Théorie >< Réalité

► Fixations



Source/Bron : écorce – AAC – CHJ construct



Théorie >< Réalité

- ▶ Fraction de bois
- ▶ Protection du chantier



Source/Bron : AAC



Théorie >< Réalité

- ▶ Fraction de bois
- ▶ Protection du chantier



Source/Bron : AAC



Théorie >< Réalité

- Raccords aux autres éléments



Source/Bron : écorce



SYSTÈME MIXTE AVEC OSSATURE BOIS

- ▶ Pourquoi ?
- ▶ Comment ?
- ▶ Gestion des détails

PRÉFABRICATION POUSSÉE

- ▶ Pourquoi?
- ▶ Comment ?
- ▶ Anticipation
- ▶ Usage





PETITE SENNE

Construction d'un lieu d'accueil pour 28 enfants et de 4 logements

Adresse : Rue Vandermaelen 18, 1080 Molenbeek

Maître d'ouvrage : Commune de Molenbeek

Architecte : K2A Architecture

Bureau d'études : Delvaux, Zeugma, RYA

Certifié Bâtiment exemplaire

Performance énergétique Passif (PHPP)

Module 3D à Poissy

Extension sur les toits de 33 logements

Adresse : Quartier Beauregard, Poissy (FR)

Maître d'ouvrage : VILOGIA

Architecte : VIRTUEL architecture

Bureau d'études : BET ETHA

Performance énergétique : RT 2012



Commun

- ▶ Légèreté
- ▶ Gestion de chantier

Source/Bron : K2A



Petite Senne

- ▶ Qualité intrinsèque de la matière (Étanchéité à l'air, finitions)
- ▶ Matériau à forte valeur BATEX

Source/Bron : Virtuel



Poissy

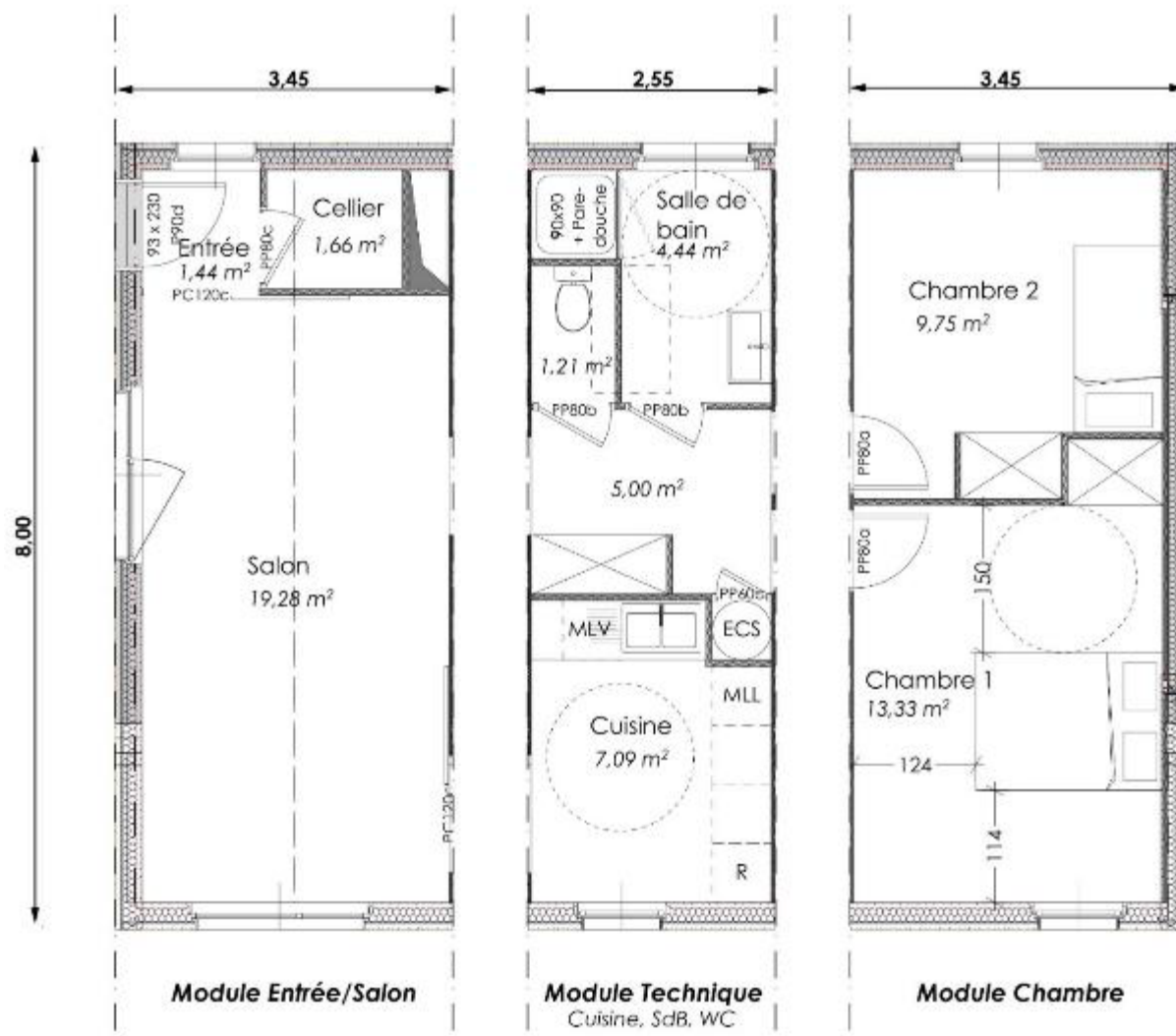
- ▶ Recréer une image
- ▶ Réponse au milieu occupé





Source/Bron : K2A





Source/Bron : Virtuel





Source/Bron : Virtuel





Source/Bron : Virtuel



Bâtiment recevant du public / crèche + logements

- ▶ Règlement SIAMU : noyau et évacuations en béton
- ▶ Règlement AFSCA : parois lavables dans cuisine

Règle des marchés publics

Théorie VS réalité

- ▶ Tolérances pour s'adapter
à la maçonnerie / au voisin
- ▶ Accès
- ▶ Rustines



Source/Bron : K2A





Source/Bron : © François Lichtlé





Source/Bron : © François Lichtlé





Source/Bron : © François Lichtlé





- ▶ Chaque situation est différente. La construction bois, par son côté multifacette, peut s'adapter à chaque cas de figure pour offrir un maximum d'avantage
 - ⇒ **Grand flexibilité au temps 0**
- ▶ Par rapport à la construction traditionnelle, tous les détails doivent être étudiés et surtout anticipés!
 - ⇒ **Peu de flexibilité « en cours de route »**
- ▶ Ne pas perdre de vue l'usage futur lors des choix de conception





Sites internet

- ▶ Sans souci

Site architecte <http://www.r2d2architecture.be/projects/detail/2581>

Info-fiche Bâtiment exemplaire

http://app.bruxellesenvironnement.be/batex_search/Docs/fs_210_FR.pdf

- ▶ Petite Senne

Site architecte <http://www.k2a.be/en/projects/109petitesenne>

Info-fiche Bâtiment exemplaire

http://app.bruxellesenvironnement.be/batex_search/Docs/fs_238_FR.pdf

Séminaire Bâtiment durable – La préfabrication

<https://environnement.brussels/sites/default/files/sem13-180427-2-k2a-fr.pdf>

- ▶ Module 3D Poissy

Site architecte <http://www.virtuel.fr/extension-sur-les-toits-de-33-logements>

Article Forum Holzbau

http://www.forum-holzbau.com/pdf/50_Vivien_Pillaud_FBC2017.pdf

Séminaire Bâtiment durable – La préfabrication

<https://environnement.brussels/sites/default/files/sem13-180427-4-virtuel-fr.pdf>



Florence GREGOIRE

Responsable projet

écorce sa

☎ + 32 4 226 91 60

✉ info@ecorce.be



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

