

Séminaire Bâtiment Durable

Rénover les écoles : Une approche globale, du projet à l'action

18 novembre 2022

PROJETS ET REALISATIONS DE RENOVATION DE BÂTIMENTS SCOLAIRES A SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Essor du bâtiment scolaire tennodois (retour d'expérience – temporalité et gestion de chantier)



Julienne MPIA
Commune de Saint-Josse



OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION

- Evoquer les chantiers scolaires les plus récents
- Aborder l'évolution de la temporalité/la gestion d'un chantier scolaire en // des cours donnés vécue par les acteurs concernés
- Cas d'occupation de locaux scolaires en cabine de chantier et stockage des matériaux de chantier



PLAN DE L'EXPOSÉ

- I. Rénovations scolaires des 5 dernières années
- II. Retour d'expérience – temporalité et gestion de chantier
- III. Les impacts de chantier
- IV. Ce qu'il faut retenir de l'exposé



I. RENOVATIONS SCOLAIRES DES 5 DERNIERES ANNEES

- Cas de l'école communale fondamentale « Arc-en-Ciel »
 - ▶ A l'origine, sise rue de la Limite 65a-67 et de style néo-Renaissance flamande, bâtie en 1884-1885
 - ▶ Départ du bâtiment de « la Limite » en juillet 1997 vers bâtiment de l'Académie des Beaux-Arts (rue du Chalet) jusqu'en début 1999/2000
 - ▶ Octobre-Novembre 1999 (congés Toussaint): déménagement vers la rue de l'Abondance 19
 - ▶ Entre avril 2017 et octobre 2018: travaux de rénovation et d'aménagements par l'entrepreneur In Advance



I. RENOVATIONS SCOLAIRES DES 5 DERNIERES ANNEES



- Photo de l'école Arc-en-Ciel prise après les travaux de rénovation de 2017-2018 (avec ajout d'espace aménagé sur le bâtiment existant)



I. RENOVATIONS SCOLAIRES DES 5 DERNIERES ANNEES

- Cas du Lycée communal secondaire Guy Cudell
 - ▶ + de 60 ans d'existence
 - ▶ En 1957: l'Ecole moyenne disparaissait au profit de l'athénée
 - ▶ En 1961: inauguration des premiers bâtiments de la rue de Liedekerke 66 en mai (ancienne aile)
 - ▶ En 1985: nouvelle construction s'imbriquant dans le bâtiment plus ancien (nouvelle aile)
 - ▶ 1989: démolition par la Commune de son ancien athénée de la rue Traversière et transfert des activités vers le site actuel
 - ▶ 1999: Lycée « Guy Cudell » rebaptisé en hommage au Bourgmestre décédé



I. RENOVATIONS SCOLAIRES DES 5 DERNIERES ANNEES



- Photo prise de la façade du Lycée Guy Cudell



I. RENOVATIONS SCOLAIRES DES 5 DERNIERES ANNEES

- Cas du Lycée communal secondaire Guy Cudell
 - ▶ Entre août 2019 et janvier 2022: travaux de rénovation de l'ancienne aile du bâtiment dans le cadre de la phase 1 des travaux
 - ▶ Travaux de mise en conformité des installations électriques et incendie: depuis octobre 2020 et toujours en cours
 - ▶ En attente des travaux de réaménagement des espaces extérieurs (cours de récréation, sanitaires,...) dans le cadre de la phase 2



II. RETOUR D'EXPERIENCE – TEMPORALITE ET GESTION DE CHANTIER

- Cas de l'école communale fondamentale « Arc-en-Ciel »
 - ▶ En...?: acquisition par la Commune d'un ancien couvent auprès d'une congrégation de sœurs religieuses → -« Site Sacré-Cœur », rue de l'Abondance 17-25
 - ▶ Occupation du « Site Sacré-Cœur » d'avril 2017 à octobre 2018
 - ▶ Travaux de rénovation réalisés dans des délais acceptables du fait de l'inoccupation sur le chantier
 - ▶ Bonne et étroite collaboration Dpt. Travaux Publics/Dpt. Enseignement/Direction Ecole AEC/Entrepreneur
 - ▶ Retour d'expérience



II. RETOUR D'EXPERIENCE – TEMPORALITE ET GESTION DE CHANTIER

- Cas du Lycée communal secondaire Guy Cudell
 - ▶ En septembre 2019: hébergement des classes du 1^{er} degré du Lycée Guy Cudell au bâtiment « Artémis » loué par la Commune
 - ▶ Hébergement provisoire le temps de la fin de l'occupation du « Site Sacré-Cœur » par l'école Arc-en-Ciel
 - ▶ En novembre 2019: Suite au départ de l'école AEC: occupation du « Site Sacré-Cœur » par les classes du 1^{er} degré du LGC le temps de la rénovation des travaux de l'ancienne aile
 - ▶ Fin des travaux de l'ancienne aile en janvier 2022 et retour du 1^{er} degré à la rue de Liedekerke
 - ▶ Travaux de mise en conformité électrique dans la nouvelle aile pendant occupation scolaire
 - ▶ Retour d'expérience



III. LES IMPACTS DE CHANTIER

- Cas de l'école fondamentale communale « Arc-en-Ciel »
 - ▶ Délocalisation de toute une école avec réorganisation du fonctionnement, adaptation à un nouvel environnement en cours d'année scolaire,...
 - ▶ Impact sur projet d'établissement, projet pédagogique et apprentissages
 - ▶ Impact sur la fréquentation et les inscriptions scolaires
 - ▶ Impacts budgétaire et financier
 - ▶ Ecole délocalisée donc pas impactée par le stockage de matériaux de chantiers en son sein
 - ▶ ...



III. LES IMPACTS DE CHANTIER

- Cas du Lycée secondaire communal Guy Cudell
 - ▶ Impacts des travaux de l'ancienne aile: désamiantage, problème de stabilité du bâtiment ayant prolongé la durée des travaux, crise sanitaire « Covid 19 » ayant prolongé la durée des travaux
 - ▶ Impacts des travaux de la nouvelle aile: bruit, nuisances sonores, poussière, surplus de nettoyage, mécontentement et réclamations des MDP, répercussions sur écoute/concentration en classe, climat tendu,...
 - ▶ Dans l'ensemble: bonne et étroite collaboration Dpt. Travaux Publics/Dpt. Enseignement/Direction Ecole AEC/Entrepreneur mais apparition de frictions/tensions liées aux autres impacts de chantier indépendants de la volonté de tout un chacun



CE QU'IL FAUT RETENIR DE L'EXPOSÉ

- Trouver idéalement une option de délocalisation/relocalisation des écoles avant toute rénovation (solution de repli)
- Importance de bonne collaboration/communication entre les acteurs concernés pour anticiper les problèmes
- Limiter voire prévenir les impacts de chantier si pas de possibilité de délocalisation/relocalisation des écoles (travailler par phases)



CONTACT



Julienne MPIA

Responsable Département Enseignement
Coordonnées

 : 02/220.25.62

E-mail : jmpia@sjtn.brussels