

Seminarie Duurzame Gebouwen

Rénover les écoles : Une approche globale, du projet à l'action

18 novembre 2022



**Réalisation et développement d'une infrastructure
pédagogique fonctionnelle et durable en Flandre**



Kim DE LEENER
AGION



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Réalisation et développement d'une infrastructure pédagogique fonctionnelle et durable en Flandre

18 novembre 2022



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION

AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Contenu de la présentation

- AGION?
- Le paysage éducatif
- Mission
- Décret sur les normes
- Accord de gouvernement
2019 – 2024
- Le fonctionnement d'AGION
- Connaissances et conseils
- Financement DBFM (Design,
Build, Finance en
Maintain)
- Financement ordinaire
- Financement alternatif

AGION?

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

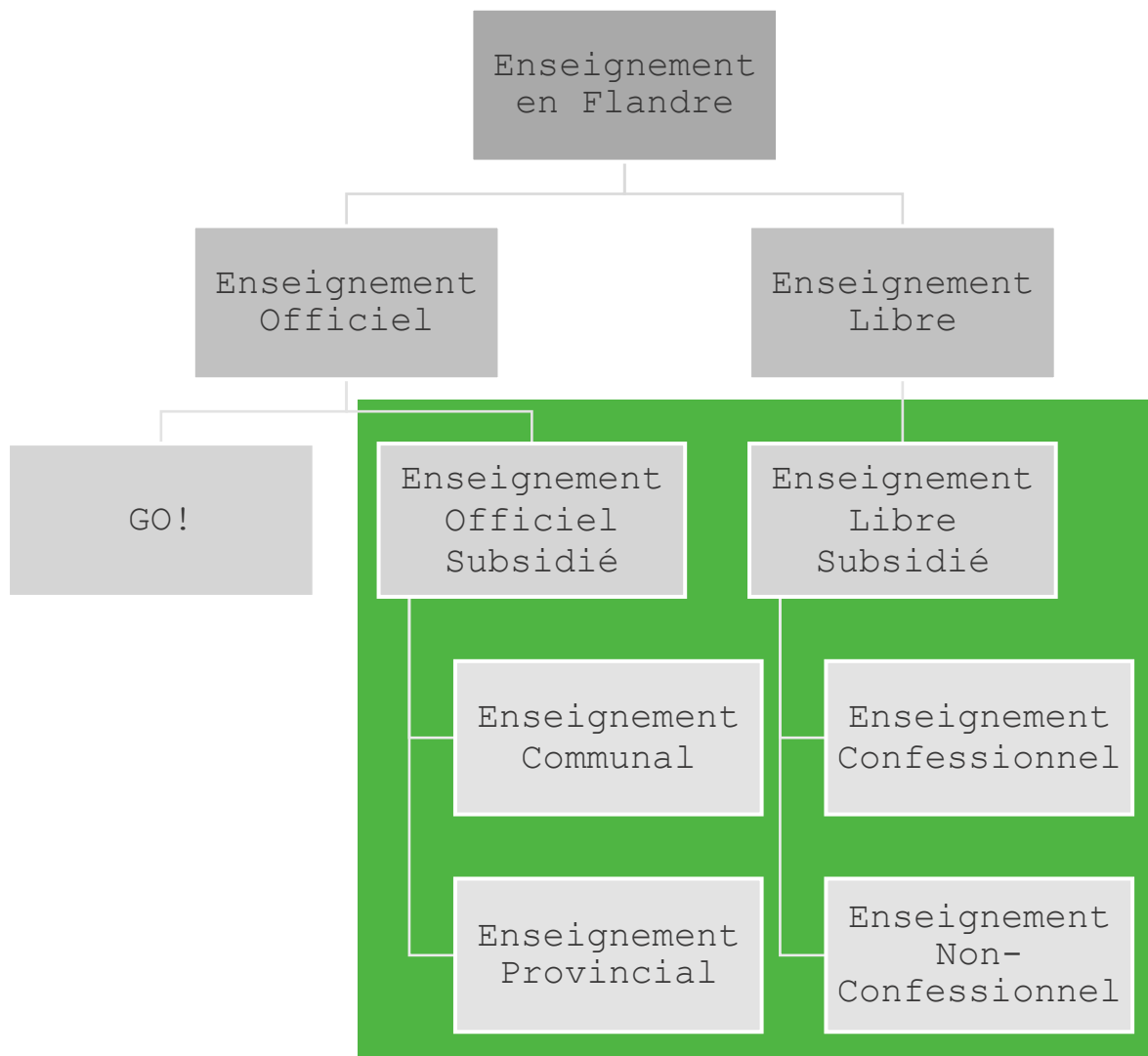


- ✓ AGION a été créé le 7 mai 2004 en tant qu'agence autonome interne dotée d'une personnalité juridique.
- ✓ Le 1er avril 2006, les tâches de la DIGO ont été transférées à AGION
- ✓ Transformé en agence autonome externe de droit public en 2012

>>>>>>>> **Pour une éducation subventionnée** <<<<<<<<<

Onderwijslandschap

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



**Subventionnement
AGION**

Mission

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



“Réalisation et développement d'une infrastructure pédagogique fonctionnelle et durable en Flandre, en concertation avec les utilisateurs”

Normenbesluit

Arrêté du Gouvernement flamand du 5 octobre 2007 fixant les règles déterminant la nécessité de nouvelles constructions ou d'extensions et les **normes physiques et financières** pour les bâtiments scolaires, les internats et les centres d'orientation scolaire

- ✓ La **norme physique** est la surface brute maximale subventionnable pour les bâtiments et les infrastructures extérieures, déterminée en fonction du nombre d'élèves et/ou d'heures d'enseignement
- ✓ La **norme financière** est le coût maximal subventionnable par surface brute de la nouvelle construction, de la transformation ou des aménagements des abords.
- ✓ Possibilités de dérogation via le **comité d'experts**

Chiffres

2022

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



	Autorisations	Liste d'attente (estimations à l'inscription)
Enseignement libre	€ 148,5 million	€ 3,5 milliard
Enseignement officiel	€ 37,5 million	OVSG (communal): € 0,5 milliard POV (provincial): € 5 million

En plus, AGION dispose de 3,9 millions d'euros pour accorder des **prêts énergétiques**, de 4,7 millions d'euros du **fonds flamand pour le climat** pour mettre en œuvre des actions climatiques pour le secteur de l'éducation et de 7,7 millions d'euros du **fonds pour la qualité de l'air**.

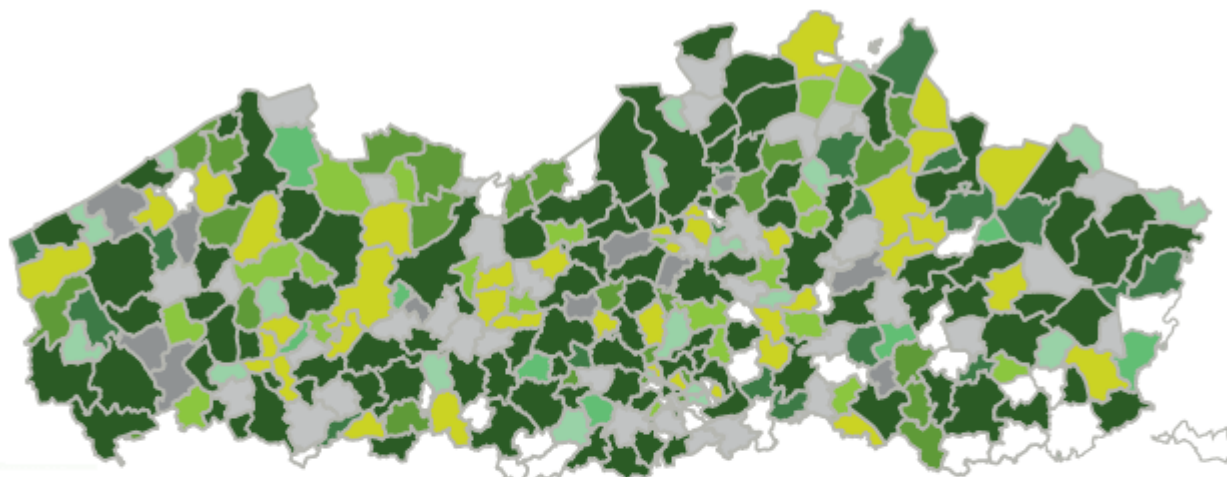
Chiffres

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Investissements depuis 2020



 jusqu'à 25.000 € de subvention

 jusqu'à 50.000 € de subvention

 jusqu'à 100.000 € de subvention

 jusqu'à 150.000 € de subvention

 jusqu'à 200.000 € de subvention

 jusqu'à 250.000 € de subvention

 jusqu'à 500.000 € de subvention

 jusqu'à 1.000.000 € de subvention

 Plus de 1.000.000 € de subvention

Accord de gouvernement

2019–2024

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



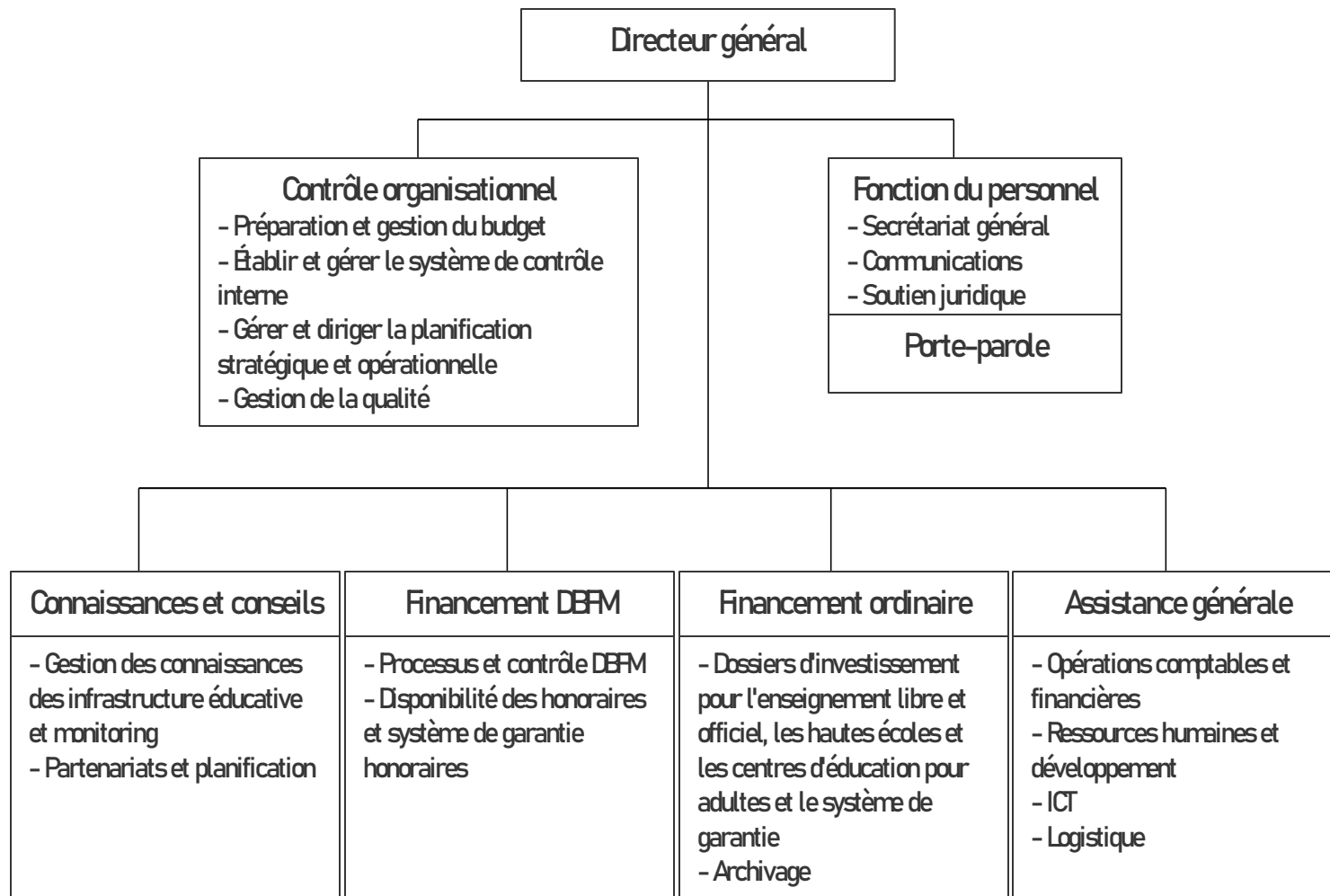
- ✓ Augmentation de la capacité
 - ✓ Focus sur l'enseignement spécial et l'enseignement secondaire cf. contrôle des capacités
- ✓ Rénovation de bâtiments vétustes
 - ✓ Traitement des subventions de financement ordinaire
- ✓ Utilisation multifonctionnelle des installations scolaires et sportives
 - ✓ Appel à l'ouverture des infrastructures de sport et d'activité physique après l'école
- ✓ Miser sur le financement alternatif
 - ✓ Nouveau programme DBFM Écoles de Flandre
 - ✓ Nouveaux appels à la subvention des loyers
 - ✓ Prêt énergétique
- ✓ Attention sur le climat
 - ✓ Déploiement des fonds climatiques
 - ✓ Projets pilotes ESCO
 - ✓ Projet pilote d'écoles neutres sur le plan climatique
 - ✓ Possibilités d'investissement supplémentaires pour les menuiseries extérieures et la ventilation

Le fonctionnement d'AGION

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming





Connaissances et conseils



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Connaissances et conseils

- ✓ Sensibiliser les écoles et les acteurs concernés, conseiller et soutenir en matière d'infrastructures scolaires
 - ✓ Page internet "Over scholen bouwen"
 - ✓ Répondre aux questions par mail et par téléphone

- ✓ Rechercher, soutenir et accompagner les innovations
 - ✓ Projet pilote "Passiefscholen"
 - ✓ Recherche sur les infrastructures scolaires multifonctionnelles

Connaissances et conseils

- ✓ Renforcement des connaissances sur les infrastructures scolaires
 - ✓ Centre de connaissances "Scholenbouw"
- ✓ Développement et gestion permanente d'un système de monitoring et d'évaluation des politiques
 - ✓ Monitoring des bâtiments scolaires (quinquennal)

<https://www.agion.be/mooie-voorbeelden>

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Vlaanderen.be

CONTACTEER ONS

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

[Home](#) | [Organisatie](#) | [Kennispunt](#) | [Publicaties](#) | [Links](#) | [English](#) | [Privacy](#)

Zoeken

Mooie voorbeelden

Masterplan

Energielening

Ventilatie

Subsidiëring

DBFM

Over scholen bouwen

Formulieren

Juridisch kader

< >

[Home](#) » Mooie voorbeelden

Mooie voorbeelden

PROVINCIE

- ☐ Antwerpen (40)
- ☐ Oost-Vlaanderen (39)
- ☐ West-Vlaanderen (36)
- ☐ Vlaams-Brabant (25)
- ☐ Limburg (18)

TYPE



Stedelijke basisschool De Oogappel

Basisonderwijs - Oost-Vlaanderen - DBFM-project

De stedelijke basisschool De Oogappel huldigde midden november 2017 haar nieuwe schoolgebouw officieel in. De nieuwbouw maakt deel uit van het DBFM-programma 'Scholen van Morgen'. Het nieuwe gebouw telt zes klassen, een refter, sportzaal, administratieve...



Hotelschool Kortrijk

Secundair onderwijs - West-Vlaanderen - DBFM-project

De nieuwe Hotelschool voor de scholengroep BH170 in Kortrijk

<https://www.agion.be/publicaties>

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



<https://www.agion.be/over-scholen-bouwen>

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

Vlaanderen.be

CONTACTEER ONS

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

[Home](#) | [Organisatie](#) | [Kennispunt](#) | [Publicaties](#) | [Links](#) | [English](#) | [Privacy](#)

Zoeken

[Mooie voorbeelden](#) | [Masterplan](#) | [Energielening](#) | [Ventilatie](#) | [Subsidiëring](#) | [DBFM](#) | **Over scholen bouwen** | [Formulieren](#) | [Juridisch kader](#) | [<](#) | [>](#)

[Home](#) » [Over scholen bouwen](#)

OVER SCHOLEN BOUWEN

binnenmilieu >

multifunctionaliteit >

goed bouwheerschap >

onderhoud >

het bestek >

oppervlaktes en afmetingen >

Over scholen bouwen

In dit luik van de website vindt u aanvullende informatie en wetgeving waarop wij jou attent willen maken bij de realisatie van jouw scholenbouwproject. Onder andere volgende thema's komen aan bod:

- water
- energie
- veiligheid
- akoestiek
- toegankelijkheid
- sanitaire voorzieningen

Algemene informatie over overheidsopdrachten vind je onder [de rubriek juridisch kader](#).



Financement DBFM (Design, Build, Finance en Maintain)



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Fiancement DBFM

- ✓ Écoles de demain >>> phase de maintenance
 - ✓ Programme ponctuel à grande échelle
 - ✓ 1,5 milliard d'euros d'investissement dans les infrastructures scolaires
 - ✓ 182 projets = $\pm 708\ 000\text{ m}^2$ de surface brute de bâtiment
- ✓ DBFM spécifique au projet >>> phase de conception et de construction
 - ✓ Programme spécifique au projet
 - ✓ 0,5 milliard d'euros d'investissements dans les infrastructures scolaires
 - ✓ 39^projets
- ✓ Écoles de Flandre >>> phase de démarrage
 - ✓ Trois programmes de moyenne envergure à travers trois appels
 - ✓ 1 milliard d'investissements dans les infrastructures scolaires
 - ✓ Les investisseurs privés comme actionnaires des écoles
 - ✓ 27 projets depuis le premier appel

Fiancement DBFM

- ✓ Société DBFM
 - ✓ Conception
 - ✓ Construction
 - ✓ Financement
 - ✓ Entretien par le propriétaire pendant 30 ans
- ✓ L'autorité chargée de l'infrastructure paie une redevance de disponibilité pendant 30 ans
 - ✓ AGION paie la redevance de disponibilité
 - ✓ 81,5% pour l'enseignement primaire
 - ✓ 71,5% pour les autres niveaux d'enseignement, les CLB (Centre d'accompagnement des élèves) et les internats
 - ✓ AGION prend en charge 90% de la maintenance
- ✓ Un transfert gratuit après 30 ans



Financement ordinaire



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Financement ordinaire

- ✓ Traitement des dossiers pour les établissements d'enseignement obligatoire libre et officiels, l'éducation des adultes, les CLB et les internats
- ✓ Taux de subvention
 - ✓ Subvention de 70% pour l'enseignement maternel, primaire et fondamental
 - ✓ 60% pour les autres institutions
- ✓ Garantie de prêts pour la partie du coût non couverte par la subvention

Financement ordinaire

- ✓ Différentes procédures de subvention
 - ✓ Procédure standard
 - ✓ Procédure simplifiée
 - ✓ Procédure sanitaire simplifiée
 - ✓ Procédure d'achat et travaux après l'achat
 - ✓ Procédure travaux après un cas de force majeure
 - ✓ Procédure de travaux en collaboration avec un autre organisme subventionnaire
 - ✓ Procédure de la promotion de la construction
 - ✓ Préfinancement
 - ✓ Procédure d'urgence
 - ✓ Procédures avec dérogation sur liste d'attente chronologique



Financement alternatif



Vlaanderen
is onderwijs & vorming

AGION
AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR
IN HET ONDERWIJS

Prêts énergétiques

- ✓ Investissements dans les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique
- ✓ Jusqu'à 1.000.000 euro par site
- ✓ 0% d'intérêt
- ✓ Durée
 - ✓ 15 ans (panneaux solaires)
 - ✓ 20 ans (autres, en combinaison ou non avec des panneaux solaires)
- ✓ Période de prélèvement de 24 mois
- ✓ Combinable avec des subventions (part propre)

>>>>>>>> 100 millions d'euros supplémentaires
pour les années à venir <<<<<<<<<<<

Aides au loyer

- ✓ Par des appels périodiques
 - ✓ Déjà 5 appels entre 2016 et 2021
- ✓ Pour la location de bâtiments scolaires qui n'avaient auparavant aucun usage éducatif
- ✓ Taux de subvention (cf. financement ordinaire)
 - ✓ Subvention de 70% pour le loyer de l'enseignement maternel, primaire et fondamental
 - ✓ 60% pour la location pour d'autres institutions
- ✓ Montants maximum des loyers issus de la norme financière

Aides au loyer

- ✓ Procédure spécifique d'aide au loyer
 - ✓ Unités modulaires en cas de besoin de capacité extrêmement urgent
 - ✓ Logement temporaire des élèves ukrainiens



Kim DE LEENER

AGION – AGENTSCHAP VOOR
INFRASTRUCTUUR IN HET ONDERWIJS

Afdeling Kennis en Advisering

info@agion.be

kena@agion.be

rf@agion.be

dbfm@agion.be

energielening@agion.be