

Séminaire Bâtiment Durable

Agriculture Urbaine et Bâtiment Durable

Synergies et mise en œuvre

14 octobre 2022

**Retours d'expérience de projets inspirants :
Les Jardins Perchés à Tours (France)**



Audrey DEBONNEL
Tours-Fondettes agrocampus



PRÉSENTATION DE L'ORATRICE

Retours d'expérience de projets inspirants

Audrey Debonnel (Jardins Perchés)

Audrey Debonnel est ingénieure agronome spécialisée en Agroécologie, elle a été diplômée à AgroSup Dijon en 2019. Dès septembre 2019, elle s'occupe du projet J'habite mon jardin à Tours au sein de l'EPLEFPA de Tours-Fondettes. Le projet "J'habite mon Jardin" a pour objectif de développer l'agriculture urbaine en Touraine et d'aider à son développement en France. Il a permis la création d'un espace d'agriculture urbaine composé de bacs de culture, d'une serre et d'un espace de maraîchage situé sur le toit et aux pieds d'une résidence de logement sociaux Les Jardins Perchés.

En 2021, elle intègre le conseil d'administration de l'Association Française d'Agriculture urbaine française.



LA RÉSIDENCE DES JARDINS PERCHÉS

Mise en place du projet



Source : Tours Habitat

Appel à manifestation
d'intérêt



Fin construction: **Octobre 2019**

Localisation : **Tours Nord**



LA RÉSIDENCE DES JARDINS PERCHÉS

Localisation :



Sources : Tours Habitat

La résidence se situe à proximité des commerces et transports :

- 5 min à pied de la ligne de bus tempo 2
- à proximité des commerces et restaurants : Auchan La Petite Arche, Gifi, Décathlon, Quick...



LA RÉSIDENCE DES JARDINS PERCHÉS

L'espace d'agriculture urbaine

2.000 m²

Sur le toit :

- 765 m² de serre
- 150 m² de bacs de culture
- 1 Palan + 1 local

En bas des habitations

- 340 m² de verger (pommier, poirier, prunier, actinidia)
- 700 m² d'espace maraîcher
- 2 locaux techniques
- Forage + bassin de rétention de 70 m³



Source : Audrey Debonnel

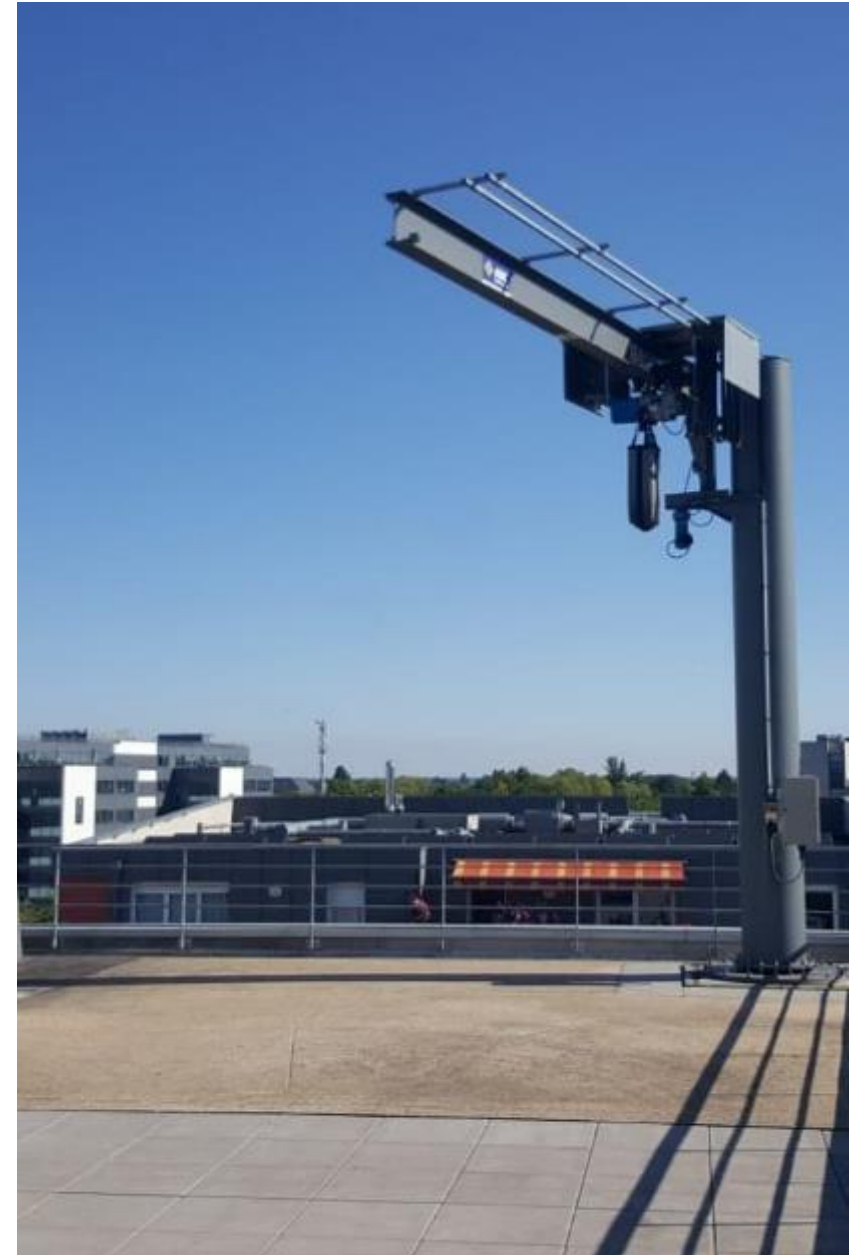
Budget supplémentaire pour l'intégration de
l'agriculture urbaine : 600.000 €



LA RÉSIDENCE DES JARDINS PERCHÉS

Les équipements de la toiture

- Accès :
palan + ascenseur + escalier + escalier de secours
- Accès à l'eau :
Potable (1 point d'eau) + Non potable pour l'irrigation
- Portance : 750 kg/m²
- Lumière dans la serre
- Sécurisée : accès par badge et clés
- Automatisée : Ouverture des serres



Source : Audrey Debonnel



LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »

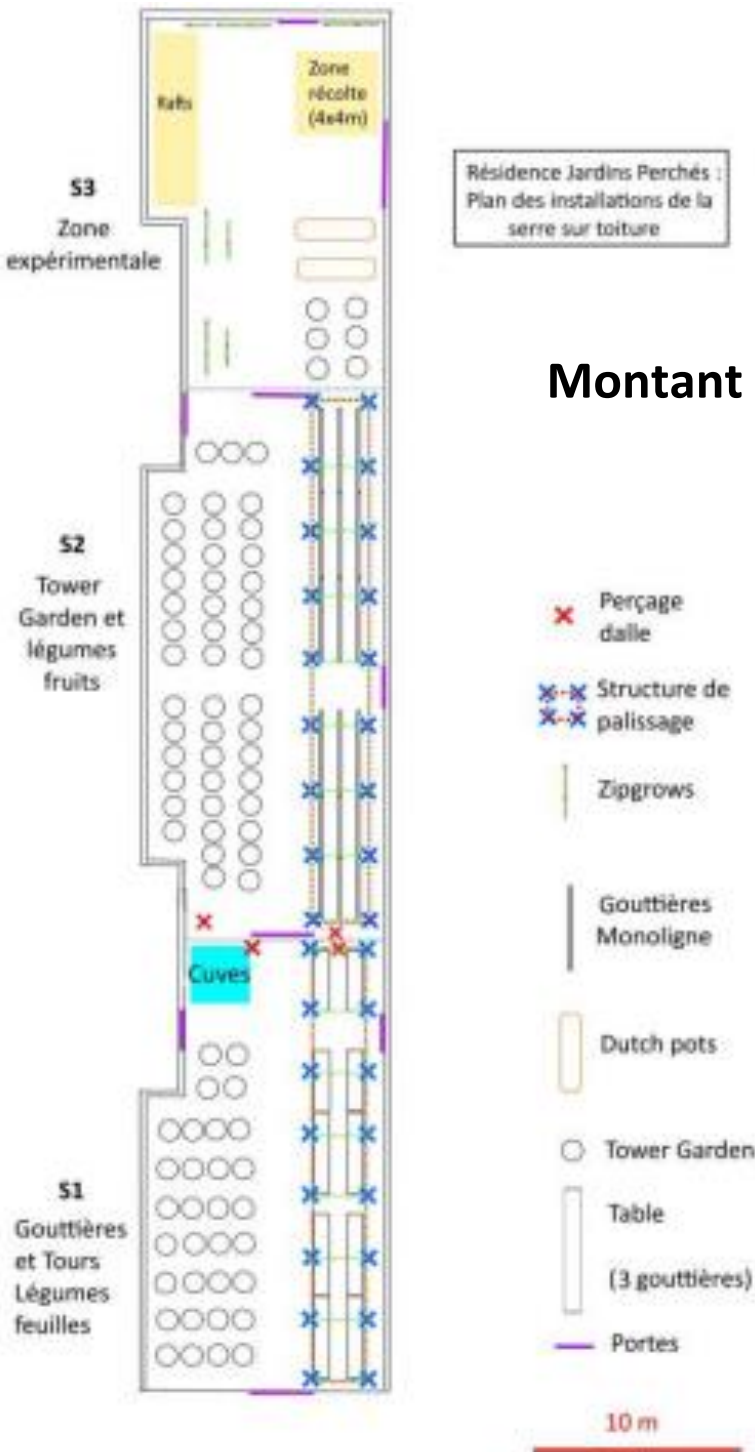
Financement

Financement fonctionnement (HTVA)	État – Ministère de l'agriculture (Salaire cheffe de projet)	240 000 €
	Réseau rural français	150 000 €
	FNSEA CVL	4 000 €
	Ecophyto'TER	11 000 €
	CASDAR TAE+	8 000 €
Financement investissement (TTC)	Tours Val de Loire	50 000 €
	Région Centre Val de Loire	50 000 €



LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »

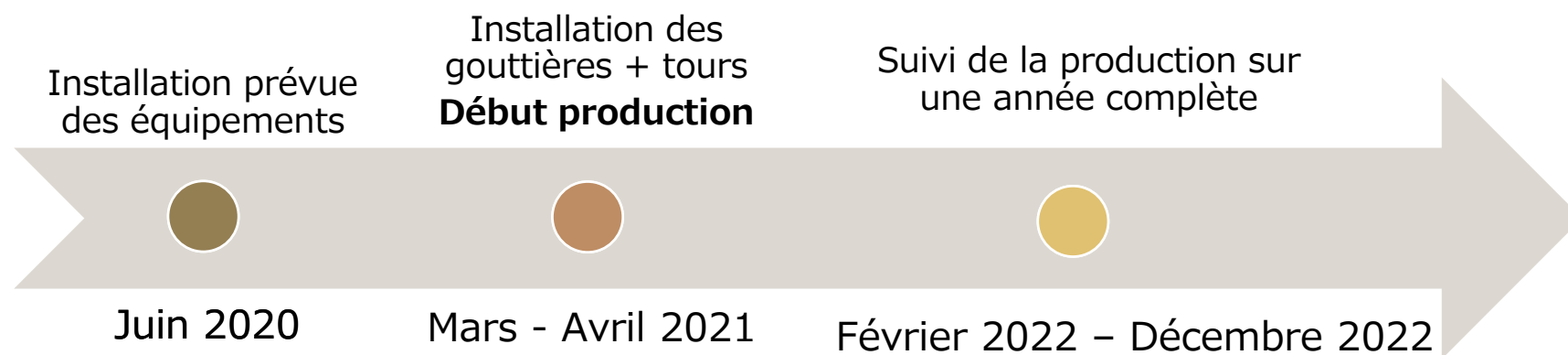
Les informations techniques



Montant investissement: 114.000 € HT



Source : Audrey Debonnel





LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »



Source : Arthur Libault

Lien vers video : <https://www.facebook.com/jhabitemonjardin/videos/2790853587867164>



LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »

Les informations techniques

GrowStream

Nombre d'emplacements : 930 (sur 2 demies serres)

Coût total : 11.744,71 € (20.495,08 € avec l'ossature bois)

Diversité des cultures : Adapté à toutes les plantes mais plus intéressantes sur des cultures longues et plantes à fort développement.

Problème rencontrés : quelques événements de fuites causées par le décrochage de bouchons. Et assez peu de problème d'étanchéité.

Renouvellement des cultures : Facile à renouveler le transplant est assez rapide mais demande la préparation des billes d'argiles utilisées comme support de culture.

Conclusion : système excellent !! Support essentiel pour des cultures longues comme la tomate, poivrons, concombres... Résistance importante au manque d'eau en cas de coupure d'alimentation électrique



Source : Arthur Libault



LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »

Les informations techniques

Tower Garden

Nombre d'emplacements : 3.024
(soit 84 tours)

Coût total : 60.823 €

Diversité des cultures : Toutes les plantes aromatiques et cultures de légumes feuilles, quelques tests de légumes fruits pas concluants

Problème rencontrés : Nombreuses fuites suite aux installations, débordement de certaines cuves à cause de racine envahissantes.

Renouvellement des cultures : Très rapide, environ 5 minutes par tours avec les pains de laine de roche et un peu plus avec les billes d'argiles et semis directs.

Conclusion : système excellent pour les cultures rapides et pour obtenir des grandes quantités sur des petits espaces.





LE PROJET « J'HABITE MON JARDIN »

Analyse SWOT

Strenght, Weakness, Opportunity and Threat

Forces :

- Etablissement agricole et publique
- Travaux pratiques des apprenants
- Pas de loyer
- Financement des équipements et de fonctionnement pendant 3 ans



Faiblesses :

- Accès difficile
- Petite surface
- Difficulté à recevoir du public
- Maraîchers/agriculteurs présent à moins de 1km

Opportunités :

- Ouverture de formation spécialisée en hydroponie/agriculture urbaine
- Optimisation de l'espace
- Forte médiatisation

Menaces :

- Recrutement difficile de personnel qualifié
- Fermeture si pas modèle économique stable



CONTACT



Audrey DEBONNEL

Cheffe de projet de partenariat

☎ : +33 7 86 68 03 13

E-mail : audrey.debonnel@educagri.fr

Site internet : www.jhabitemonjardin.com

Facebook et Instagram : J'habite mon Jardin