



Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|---|---|--------------------|--------------------------|--------------|
| Construction de la maison de jeunes "l'Avenir" , chaussée d'Anvers 156 à 1000 Bruxelles. Le projet a de bonnes performances énergétiques (36 kWh/m ² an de chauffage) et qualités environnementales (toiture verte extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, flexibilité d'utilisation, structure légère préfabriquée) malgré le contexte géographique peu propice. | Ville de Bruxelles | R ² D ² Architecture sa | 9.140,00 | 82.260,00 | 91.400,00 |
| Construction de la nouvelle école maternelle EMILE BOCKSTAEL, rue du Heysel 104 à 1020 Bruxelles suivant le standard maison passive prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte extensive, récupération d'eau de pluie, structure en éléments préfabriqués en bois massive). Le projet est ambitieux en terme d'application des "nouvelles" techniques énergétiques. Elle opte pour une combinaison de panneaux PV, panneaux thermiques, ventilation avec récupérateur de chaleur, puits canadien et une pompe à chaleur. | Ville de Bruxelles | NVT Architekten | 27.090,00 | 243.810,00 | 270.900,00 |
| Construction d'une maison unifamiliale, rue Van Soust 462 à 1070 Bruxelles , selon le standard maison passive (avec puits canadien) ayant de bonnes qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | M. et Mme Maloteau Alexandre & Frederique | Alexis Versele - Société des architectes | 1.259,00 | 11.331,00 | 12.590,00 |
| Construction d'une crèche, rue Rogier à Schaerbeek , selon le standard maison passive avec une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, gestion de la mobilité). La qualité du projet montre que l'équipe de conception a apporté des solutions aux problématiques énergétiques et environnementales dès le début du projet. | Administration communale de Schaerbeek | MDW Architecture | 8.565,00 | 77.085,00 | 85.650,00 |
| Construction d'un préguardienat pour l'école communale n°9, rue du Gulden Bodem 2 à Molenbeek-St-Jean , selon le standard maison passive avec production de chaleur au bois et prêtant attention aux qualités environnementales (toiture verte intensive, récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | Administration communale de Molenbeek-St-Jean | A2M sprl | 3.620,00 | 32.580,00 | 36.200,00 |
| Rénovation d'un immeuble de bureaux Telex, bld de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques de l'ordre de 71 kWh/m ² an de chauffage, moyennant une ventilation double flux régulée sur la demande et avec l'application de technologies efficaces au point vue | Befimmo CVA | Crepain Binst Architecture sa | 163.000,00 | 200.000,00 | 363.000,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|--|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| énergétique. | | | | | |
| Construction d'un immeuble de logements, à l'angle de l'avenue Rodenbach et de la rue Anatole France à 1030 Bruxelles , selon le standard maison passive, en prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, mobilité). | Administration communale de Schaerbeek | 3A architectes | 16.194,00 | 145.746,00 | 161.940,00 |
| Rénovation d'un logement (K 30) et d'un atelier (K 87), Rue Faes 20 à 1090 Bruxelles , ayant des performances énergétiques de 131 kWh/m ² an avec chaudière à plaquette de bois, PV et panneaux solaires, et prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, réutilisation de matériaux, mobilité). | Maison Hubert Cabay sa | Modelmo Architecture | 4.790,00 | 43.110,00 | 47.900,00 |
| Rénovation des bureaux Agences 86 et de logements, rue Antoine Nys à 1070 Bruxelles . Très bonnes performances énergétiques pour bureaux et logements (5/9 kWh/m ² an de chauffage) avec refroidissement passif des bureaux. | Architects Office Lahon & Partners | Architects Office Lahon & Partners | 11.059,30 | 99.533,70 | 110.593,00 |
| Construction d'un immeuble de 2 appartements, rue du Houblon 47 à 1000 Bruxelles , selon le standard maison passive en prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | M. Jo Huygh et Mme Katleen Verhasselt | AA Ravenstein III | 2.460,00 | 22.140,00 | 24.600,00 |
| Construction d'un bâtiment de manutention, Trassersweg 347-349 à 1120 Bruxelles , selon le standard maison passive avec production de chaleur avec déchets végétaux du site et ayant une attention particulière prêtée aux qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, traitement des eaux usées par lagunage, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, gestion de la mobilité). | asbl Ferme Nos Pilifs | M. Jacques Meganck, architecte | 5.760,00 | 51.840,00 | 57.600,00 |
| Rénovation d'une maison unifamiliale, rue Basse à 1180 BXL , ayant de bonnes performances énergétiques (30 kWh/m ² an de chauffage), panneaux solaires thermiques et PV, prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | M. Moyaerts et Mme Leblanc | Modelmo Architecture | 1.200,00 | 10.800,00 | 12.000,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|---|---|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| Construction d'un ensemble de logements et de commerces et transformation d'un ancien immeuble industriel en logements et commerces, chaussée de Waterloo 1253 à 1180 Bruxelles , construit selon le standard maison passive pour les logements et à faible consommation énergétique pour les commerces (18-25 kWh/m ² an de chauffage), ayant prêté attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, préfabrication et modularité). | Urbanscape | B612 Associates | 31.350,00 | 200.000,00 | 231.350,00 |
| Rénovation de bureaux, 50 rue Vanpé à 1190 Forest , ayant de bonnes performances énergétiques (22 kWh/m ² an de chauffage) et de bonnes qualités environnementales (toiture verte intensive et extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | CPAS de Forest | A2M sprl | 9.490,00 | 85.410,00 | 94.900,00 |
| Extension et rénovation de la MRPA-MRS et de la polyclinique, rue de la Cible à 1210 Saint-Josse-Ten-Noode , ayant de bonnes performances énergétiques, des techniques innovantes (puitss canadiens adaptés) et une attention particulière portée aux qualités environnementales. | CPAS de Saint-Josse-Ten-Noode | ETAU sprl | 53.000,00 | 477.000,00 | 530.000,00 |
| Construction de 2 logements sociaux, rue Loossens 48 à 1090 Jette , selon le standard maison passive avec production de chaleur par biomasse, panneaux PV et thermiques et portant une attention particulière aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte). | Foyer Jettois | A2M sprl | 2.766,00 | 24.894,00 | 27.660,00 |
| Construction d'un ensemble de deux duplex, rue Joseph Wauters 61 à 1030 Bruxelles , selon le standard maison passive avec une attention prêté aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, mobilité, flexibilité). | Mme Ines Camacho-Santos et Mme Anita Biondo | Mme Ines Camacho-Santos | 3.132,50 | 28.192,50 | 31.325,00 |
| Construction de logements sociaux, avenue J. Dubrucq 222-224 à 1080 Molenbeek-St-Jean, selon le standard maison passive en prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, mobilité, flexibilité). | Administration communale de Molenbeek-St-Jean | B-Architecten sprl | 14.900,00 | 134.100,00 | 149.000,00 |
| Construction d'un logement unifamilial, avenue des Archiducs 74 à 1070 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (17 kWh/m ² an de chauffage), ECS solaire, PV, puitss canadien et prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte). | M. Thierry Henrard | M. Thierry Henrard | 1.900,00 | 17.100,00 | 19.000,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|---|---|--------------------|--------------------------|--------------|
| Construction des bureaux d'Elia, avenue de Vilvoorde 126 à 1000 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (18 kWh/m ² an de chauffage) avec production électrique par PV et de bonnes qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte extensive, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, mobilité). | Elia System Operator | Bureau d'architectes Gilson, Libert & Partners sprl | 36.197,40 | 200.000,00 | 236.197,40 |
| Construction d'une maison unifamiliale, Montagne de Saint-Job 35 à 1180 Bruxelles , selon le standard maison passive avec ECS thermique, installation PV et ayant de bonnes qualités environnementales (récupération d'eau de pluie avec traitement par osmose inverse, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | M. Gérard Bedoret et Mme Véronique Damas | M. Gérard Bedoret | 1.720,00 | 15.480,00 | 17.200,00 |
| Rénovation de l'atelier Mommaerts, rue Compte de Flandre 45-51 à 1080 Bruxelles, en logements et commerces ayant de bonnes performances énergétiques (58 kWh/m ² an de chauffage avec panneaux solaires et chaudière à pellets) et une attention particulière prêtée aux qualités environnementales (gestion des nuisances de chantier, mobilité). | Administration communale de Molenbeek-St-Jean | CERAU Architects Partners | 14.956,70 | 134.610,30 | 149.567,00 |
| Construction d'une école, rue des Résédas 51 à 1070 Bruxelles , selon le standard maison passive avec une attention particulière aux qualités environnementales (récupération des eaux de pluie, filtre à osmose inverse, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, gestion de la mobilité). | IMMI asbl | Trait Architects sa | 15.150,00 | 136.350,00 | 151.500,00 |
| Construction d'un immeuble de 2 logements, rue Général Eenens, 41 à 1030 Bruxelles , selon le standard maison passive avec panneaux solaires thermiques et en prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (récupération des eaux de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | Le Foyer Schaerbeekois | Atelier La Licorne scprl | 2.713,00 | 24.417,00 | 27.130,00 |
| Construction d'un bâtiment commercial "Caméléon Ariane", Avenue Ariane à 1200 Bruxelles , ayant de bonne performances énergétiques (23 kWh/m ² an de chauffage et ventilation nocturne) et une attention particulière aux qualités environnementales (toiture verte, recyclage, récupération d'eau de pluie, gestion des nuisances de chantier, mobilité). | Ariane Gestco sa | cw architect sprl | 126.630,00 | 200.000,00 | 326.630,00 |
| Construction d'un ensemble de logements projet Albatros village, Chaussée d'Haecht à 1130 Haren et 1831 Diegem , ayant de bonnes performances énergétiques (39 kWh/m ² an de chauffage) avec panneaux | Immobilien Vennootschap Van Vlaanderen | Conix Architects sprl | 128.730,00 | 200.000,00 | 328.730,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|--|------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| solaires et prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte extensive, traitement des eaux grises, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, gestion du chantier, mobilité). | nv (I.V.V.) | | | | |
| Construction d'un Pavillon de Services sur le site Galilei, Avenue Van Oss à 1120 Bruxelles , selon le standard maison passive avec panneaux solaires thermiques, panneaux PV, puits canadien et avec une attention portée aux qualités environnementales (toiture verte, récupération des eaux de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, mobilité, gestion des déchets). | SDRB | Modulo Architects sprl | 3.880,00 | 34.920,00 | 38.800,00 |
| Reconstruction de la crèche "de toutes les couleurs", avenue de toutes les Couleurs 17 à 1200 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (29 kWh/m ² an de chauffage produits par combustion de déchets végétaux) et qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, gestion du chantier). | Administration communale de Woluwé-Saint-Lambert | Georges Brutsaert Architects | 10.710,00 | 96.390,00 | 107.100,00 |
| Rénovation d'une maison unifamiliale, rue Léon Vande Woesteyne 26 à 1160 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (58 kWh/m ² an de chauffage) et prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux). | Mme et M. Neubourg-Monneaux | Mme et M. Neubourg-Monneaux | 1.780,00 | 16.020,00 | 17.800,00 |
| Rénovation d'une maison, rue Richard Kips à 20 à 1040 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (46 kWh/m ² an de chauffage) avec panneaux solaires et ayant de bonnes qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, prise en compte du bilan environnemental des matériaux, local vélo). | M. Laurent Collignon | M. Laurent Collignon | 2.200,50 | 19.804,50 | 22.005,00 |
| Construction d'un ensemble de 16 logements, chaussée d'Alsemberg 774-776 à 1180 Bruxelles , selon le standard maison passive à zéro énergie primaire (cogen et PV) ayant une attention particulière portée aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte extensive et intensive, mobilité). | Green Immo sprl | FHW architectes | 17.258,60 | 155.327,40 | 172.586,00 |
| Construction d'un immeuble de bureaux, Avenue Van Volxem à 1190 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (22 kWh/m ² an de chauffage et système de Stockage Energie Thermique) et une attention portée aux qualités environnementales (flexibilité de l'aménagement, mobilité, toiture | JCX Gestion | Art&build | 182.430,00 | 200.000,00 | 382.430,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--------------|
| verte, matériaux écologiques). | | | | | |
| Rénovation d'une maison unifamiliale, avenue du Diamant 71 à 1030 Bruxelles , selon le standard de maison passive avec panneaux PV, panneaux solaires thermiques et avec attention aux qualités environnementales (récupération des eaux de pluie, matériaux écologiques, réemploi de matériaux, parking vélo). | M. Schuijt | Modelmo Architecture | 1.710,00 | 15.390,00 | 17.100,00 |
| Construction d'un immeuble de 30 appartements, rue de Suède 24-36 à 1060 Bruxelles , selon le standard maison passive en prêtant une attention particulière aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte extensive et intensive, mobilité). | DHB sa | Urban Platform | 41.520,00 | 200.000,00 | 241.520,00 |
| Construction de 8 nouveaux logements sociaux, rue de la Plume à 1000 Bruxelles , selon le standard maison passive et avec une attention particulière aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte, mobilité). | Foyer Bruxellois | B612 associates | 8.968,40 | 80.715,60 | 89.684,00 |
| Construction d'un ensemble de logements et d'une maison de quartier, rue des Cygnes & rue la Digue à 1060 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (34 kWh/m ² an de chauffage avec chaudière à pellets) et une attention portée aux qualités environnementales (toiture verte, récupération d'eau de pluie, mobilité, matériaux écologiques). | Administration communale d'Ixelles | Bureau d'architecture A.Ledroit, V. Pierret | 15.180,00 | 136.620,00 | 151.800,00 |
| Construction d'un immeuble de bureaux Aeropolis II, rue Urbain Britsiers à 1030 Bruxelles , selon le standard maison passive avec climatisation passive (puits canadien, night-cooling) en prêtant attention aux qualités environnementales (flexibilité de l'aménagement, mobilité). | Maison du Travail asbl | Architectes Associés sprl- Muriel Desmedt, Marc Lacour et Sabine Leribaux | 75.390,00 | 678.510,00 | 753.900,00 |
| Construction et rénovation de l'immeuble de bureaux VK Engineering, avenue Clémenceau à 1070 Bruxelles , ayant de très bonnes performances énergétiques (11,5 (passif) /27,5 kWh/m ² an de chauffage et minimisation du besoin de climatisation active) et de bonnes qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, infiltration, choix de matériaux écologiques). | VK Group | B.A.E.B. sprl Emmanuel Bouffieux, Juan Ochogavia | 34.060,00 | 200.000,00 | 234.060,00 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|--|--|--|--------------------|--------------------------|--------------|
| Rénovation du site de l'ancienne savonnerie Heymans, rue d'Anderlecht 131-147 à 1000 Bruxelles en une ludothèque et 42 logements ayant de bonnes performances énergétiques (49 kWh/m ² an de chauffage) et rénovation du bâtiment E en 4 logements selon le standard maison passive en prêtant attention aux qualités environnementales (récupération d'eau de pluie, toiture verte, réutilisation de matériaux de démolition, matériaux écologiques). | CPAS de Bruxelles | CPAS de Bruxelles | 6.210,00 | 55.890,00 | 62.100,00 |
| extension de l'hôpital CHU Brugmann sur le site Paul Brien sis rue du Foyer Schaerbeekois 36 à 1030 Bruxelles. Réalisation des installations communes sur le site Paul Brian: - installations décentralisées: amélioration des performances énergétiques des nouveaux bâtiments, panneaux solaires thermiques pour l'ECS, récupération des eaux de pluie; - installations centralisées: production d'énergie renouvelable par cogénération et chaudière à pellets, production de chaleur collective via réseau, installation électrique commune, électricité haute tension en réseau. et en particulier pour l' extension de l'hôpital CHU Brugmann : de bonnes performances énergétiques (44,7 kWh/m ² an de chauffage produit en commun sur le site et production d'ECS solaire), diminution des besoins de froid par protections solaires et baisse des charges internes, et une attention environnementale portée sur la flexibilité, le triage et recyclage des déchets et sur la mobilité. | Association Hospitalière de Bruxelles et de Schaerbeek | Bureau d'Architecture Emile Verhaegen sa | 98.220,00 | 510.525,50 | 608.745,50 |
| La réalisation du projet sur le site de Paul Brien avec les installations communes : - installations décentralisées: amélioration des performances énergétiques des nouveaux bâtiments, panneaux solaires thermiques pour l'ECS, récupération des eaux de pluie; - installations centralisées: production d'énergie renouvelable par cogénération et chaudière à pellets, production de chaleur collective via réseau, installation électrique commune, électricité haute tension en réseau. et en particulier la reconstruction de la MRS « La Cerisaie » pour le CPAS de Schaerbeek, sis Avenue Britsiers, 11 à 1030 Bruxelles: bonnes performances | CPAS de Schaerbeek | CPAS de Schaerbeek | 77.680,00 | 403.763,19 | 481.443,19 |





Liste des lauréats « Bâtiments démonstratifs 2007 »



| Projet | Maître d'ouvrage | Concepteur | Subside concepteur | Subside maître d'ouvrage | BUDGET TOTAL |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|--------------|
| énergétiques (50-70 kWh/m ² an de chauffage produit en commun sur le site et production d'ECS solaire), diminution des besoins de froid par protections solaires et baisse des charges internes, et une attention environnementale portée sur la flexibilité, le triage et recyclage des déchets et sur la mobilité. | | | | | |
| La réalisation du projet sur le site de Paul Brien avec les installations communes : - installations décentralisées: amélioration des performances énergétiques des nouveau bâtiment, panneau solaire thermiques pour l'ECS, récupération des eaux de pluie; - installations centralisées: production d'énergie renouvelable par cogénération et chaudière à pellets, production de chaleur collective via réseau, installation électrique commune, électricité haute tension en réseau. et en particulier la construction d'un poste Avancé du SIAMU, sis chaussée de Haecht à 1030 Bruxelles , ayant de bonnes performances énergétiques (71,4 kWh/m ² an de chauffage produit en commun sur le site et production d'ECS solaire), diminution des besoins de froid par protections solaires, et en prêtant attention aux qualités environnementales (récupération des eaux de pluie, gestion des déchets et mobilité) | Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale | Association momentanée Hoet, Minne, Arcoplan, Bice et Matriche | 16.490,00 | 85.711,32 | 102.201,32 |

