



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2009 »



Projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un nouveau bâtiment passif pour le service plantation de la commune d'Evere. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 1 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 75%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable (20m ² de panneaux thermiques), d'une citerne d'eau de pluie de 30m ³ et de toiture verte intensive de 127m ² .	Commune d'Evere	FHW architectes	33480	4000	37480
Transformation d'un bâtiment en guichet de l'énergie et un logement. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (30 et 15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.8 et 0.6, VMC D 90%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux et par l'utilisation de matériaux écologiques, d'une citerne d'eau de pluie de 6m ³ et de toiture verte extensive de 44m ² .	Commune de Saint-Gilles	Bureau d'architecture Ledroit - Pierret - Polet	32040	4000	36040





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation basse énergie d'un immeuble d'un centre d'entreprise et de développement local. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (37 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 7 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 70%, la mise en place de protections solaires extérieures, d'un relighting). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, d'une citerne d'eau de pluie et de toiture verte extensive de minimum 400m ² .	SDRB	SNC-LAVALIN S.A.	510120	56680	566800
Rénovation passive d'un immeuble de bureaux Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 15 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=1 et 0.6, VMC D 86%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable (300m ² de PV), d'une citerne d'eau de pluie de 10m ³ et de toiture verte extensive de 128m ² .	S.A. FEDIMMO	ARTEPOLIS	200000	68790	268790
Construction d'un hôtel flottant passif 4 étoiles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 13 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 75%, protections solaires extérieures, PAC et cogénération aux pellets). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable, et le fonctionnement en autarcie vis-à-vis de l'eau.	Biloral sa	A2M sprl	200000	30740	230740





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation -transformation basse énergie des brasseries Belle-Vue en complexe hôtelier de 150 chambres. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (34 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 2 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 75%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, et la verdurisation des abords.	Nelson Canal sa	A2M sprl	200000	72966,4	272966,4
Construction passive d'une école maternelle. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13 kWh/m ² an en besoin de chauffage , étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, par l'utilisation de 2 citernes d'eau de pluie de 15m ³ et de toiture verte extensive de 448m ² .	GO!	evr-Architecten bvba	84960	9440	94400
Rénovation, démolition et reconstruction d'un centre communautaire passif. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 80%, nightcooling, puit canadien). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable (10m ² de panneaux thermiques & 22m ² de PV), d'une citerne d'eau de pluie et de toiture verte extensive de 575m ² .	vlaamse Gemeenschapscommissie	Lava Architecten	251370	27930	279300





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation et transformation d'un immeuble de bureaux en crèche. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (44 kWh/m ² an en besoin de chauffage et 26 kWh/m ² an en besoin de froid, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 90%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de matériaux à faible impact sur l'environnement.	Commune de Saint-Josse-Ten-Noode	R ² D ² Architecture sa	52380	5820	58200
Rénovation et transformation d'une habitation en bâtiment scolaire. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (39 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable (22.5m ² de PV), d'une citerne d'eau de pluie de 10m ³ et de toiture verte extensive de 30m ² .	Commune de Molenbeek-Saint-Jean / Service des Travaux Publics	Atelier 229 sprl	49680	5520	55200
Transformation d'un bâtiment désaffecté avec comme nouvelle destination une crèche. Performance énergétique correspondant à de la basse énergie Le projet atteint de bonnes performances énergétiques comparable à de la basse énergie (34 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=1.2, VMC D 92%) ainsi qu'une pompe à chaleur avec un COP >3.5 et un refroidissement passif par nightcooling. L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergie renouvelable (10m ² de panneaux thermiques & 10m ² de PV), d'une citerne d'eau de pluie de 10m ³ et de toiture verte extensive sur l'ensemble des bâtiments.	3B INVEST sprl	GL-Shape Architecture	78210	8690	86900





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Construction d'un centre de jour basse énergie et d'un centre d'hébergement passif pour personnes autistes. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (30 & 15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 90%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation de châssis bois pefc ou fsc, l'utilisation d'énergie renouvelable (15m ² de panneaux thermiques + 50m ² de PV), d'une citerne d'eau de pluie de 10m ³ et de toiture stockante et un effort important sur l'isolation acoustique.	ASBL Coupole Bruxelloise de l'Austisme	Ferrière sprl	123206,4	13689,6	136896
Construction de 79 logements passifs dans 5 batiments de quatre étages. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (10,4 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%, protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par de nombreuses zones vertes, une étude de la biodiversité, l'utilisation de bois labellisés, une citernes de récupération de l'eau de pluie (5*15m ³), l'utilisation d'énergies renouvelables (110m ² de PV) et 2500m ² de toiture verte.	CPAS de Bruxelles	Pierre Blondel Architectes sprl	762120	84680	846800
Construction d'un ensemble de 11 logements passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 91%night cooling, puits canadien, protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (35m ² de panneaux solaires thermiques), l'intégration de toitures vertes (180m ² ext. & 66m ² int.) et de facades végétales, une citerne (10m ³) ainsi qu'une bonne conception de l'enveloppe.	Administration Communale de Forest	B612 associates	100350	11150	111500





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Construction d'un ensemble de 14 logements sociaux passifs, de locaux abritant les bureaux d'une antenne CPAS locale et d'un espace communautaire. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 91% puits canadien). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (33m ² de panneaux thermiques), de matériaux écologiques, d'une citerne d'eau de pluie de 25m ³ et de toiture verte extensive de 225m ² .	Administration Communale de Forest	R ² D ² Architecture sa	138960	15440	154400
Construction d'un immeuble passif, comprenant 3 appartements. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13,3 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%, freecooling, protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (12m ² de panneaux thermiques), de matériaux écologiques, d'une citerne d'eau de pluie (10m ³) et de toiture verte extensive (42m ²).	R&N Estate sa	Atelier d'architecture Galand sprl	37011,6	4112,4	41124
Construction de 4 logements (3 chambres ou plus) passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (14 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%, free cooling, protections solaires extérieures). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation de panneaux solaires thermiques (12m ²), la récupération de l'eau de pluie (10m ³), des toitures vertes (100m ²) et un grand jardin potager.	Commune de Molenbeek-St-Jean	Cipolat_architecture SPRL - F. Cipolat architecte	48240	5360	53600





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Construction d'un bâtiment passif destiné à des bureaux et 12 appartements et construction-rénovation d'un bâtiment passif et basse énergie (5 logements et une halte-garderie). Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (16,1 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 92%, freecooling, protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (59.5m ² de panneaux thermiques), d'une citerne d'eau de pluie (2.5m ³) et de toitures vertes.	Régie Foncière des Propriétés Communales de la Ville de Bruxelles	A2M sprl	200000	25637	225637
Construction de 7 logements passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13,8 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 92%, freecooling, protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (8.5m ² de panneaux thermiques), d'une citerne d'eau de pluie (10m ³) et de toitures vertes intensives (116m ²).	Mutimmo	A2M sprl	78381	8709	87090
Construction d'un ensemble de 27 logements participatifs et de quatre surfaces commerciales.. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (50% des logements seront passifs). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une approche territoriale bien étudiée, par une analyse du bilan environnemental des matériaux (utilisation de matériaux de parachèvement de classe Nibe 1 ou 2), une citerne, ainsi qu'une volonté de flexibilité des logements et la mise en commun d'équipements.	a.s.b.l. BRUTOPIA	stekke + fraas, architectes	450090	50010	500100





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Construction de 3 logements passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, l'utilisation d'énergies renouvelables (12m ² de solaire thermique) et d'une citerne d'eau de pluie (5m ³).	CPAS de Bruxelles	DELICES ARCHITECTES scprl	22680	4000	26680
Construction de 4 logements passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, une prise en compte des paramètres de confort, l'utilisation d'un chauffe eau solaire (12m ²) et d'une citerne de récupération d'eau de pluie de 5 m ³ .	la Commune d'Anderlecht	DELICES ARCHITECTES scprl	30420	4000	34420
Construction de 5 unités de logements passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (14kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, une citerne d'eau de pluie (5m ³), une toiture verte (50m ²), une prise en compte des paramètres de confort et l'utilisation d'un chauffe eau solaire (14m ²).	la Commune d'Anderlecht	DELICES ARCHITECTES scprl	38520	4280	42800





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Démolition de deux maisons mitoyennes et reconstruction de quatre logements locatifs conventionnés passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 83% night cooling). L'attention portée a la qualité environnementale est démontrée par une réflexion sur le recyclage des matériaux de démolition, une prise en compte des paramètres de confort et de santé des occupants, une toiture verte (130m ²), un chauffe eau solaire (20m ²) et la récupération des eaux de pluie (10m ³).	Commune de Molenbeek-St-Jean	Noe-martin-architectes	51390	5710	57100
Rénovation basse énergie d'un immeuble de 16 logements sociaux. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (29 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85% free cooling). L'attention portée a la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables, 25m ² de panneaux solaires thermiques et 40 m ² de PV, une citerne et une attention particulière portée à l'enveloppe du bâtiment.	Logement Régional Bruxellois (LOREBRU)	Association Atelier AA4 sprl. & P&P, architectes, sprl.	86850	9650	96500
Reconstruction d'un immeuble avec rez commun et deux logements basse énergie. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (29,5 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=2, VMC D 85%, protections solaires, freecooling). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (12m ² de panneaux solaires thermiques), une construction en bois PEFC et la mise en place de toiture verte (40m ²) et d'une citerne d'eau de pluie.	Harold Grondel & Caroline Allan	Form-a	32886	4000	36886





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Construction d'un immeuble passif comprenant 3 appartements. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (13,9 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 89% freecooling). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (10m ² de panneaux solaires thermiques) et d'une citerne d'eau de pluie de 9m ³ .	Monsieur Charles Simon	edena-architectes	28620	4000	32620
Construction d'un immeuble de 16 logements et d'une surface de bureaux passifs. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (11,8 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%, freecooling). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'électricité de type renouvelable (160m ² de PV), l'utilisation de la géothermie, une citerne de 10m ³ et des toitures vertes.	Mr. Philippe Winssinger et Mr Marcel Villé	mdw Architecture	196200	21800	218000
Rénovation de 3 appartements en logements basse énergie. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (26,5 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%, protections solaires, warmtepomp air/eau cop>3.1). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par l'utilisation d'énergies renouvelables (12m ² de panneaux thermiques), une construction en bois PEFC et la mise en place de toiture verte et d'une citerne (10m ³).	Kervyn de Lettenhove Elisabeth	Mr Philippe ABEL	34011	4000	38011





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation et transformation d'une maison unifamiliale deux façades en 3 appartements. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (23 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 88%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 10m ² de panneaux solaires, 2 citerne d'eau de 6m ³ pour les wc et les abords et la création d'une façade à rue végétalisée.	Lambermont Jean-Michel	Equipe Matz-Haucotte, atelier d'architecture	31770	4000	35770
Construction d'un logement unifamiliale social passif, rue de la Poste 200 à Schaerbeek. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (14 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 92%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 7.5m ² de panneaux thermiques, 1 citerne d'eau de 0.25m ³ pour les abords et la verdurisation de la toiture.	Commune de Schaerbeek	CMDN architecture	17040,6	4000	21040,6
Rénovation basse énergie d'une habitation en intérieur d'ilôt en deux logements. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (23 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 88%, chaudière à pellets). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'électricité de nature renouvelable par 80m ² de tuiles PV, 1 citerne d'eau de 12m ³ et la création de 34m ² toitures vertes extensives.	Monsieur Louis Motquin	Patrick Mayot-Coiffard	43740	4860	48600





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation d'une maison unifamiliale 2 façades dont une classée.. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (43.6 kWh/m ² an en besoin de chauffage, freecooling). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 4.7m ² de panneaux solaires et une citerne de 3m ³ .	CLOSSON Sophie	CLOSSON Sophie	25356,6	4000	29356,6
Rénovation et extension d'une maison unifamiliale 2 façades. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (30 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 88%, nightcooling et protections solaires extérieures). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 5m ² de panneaux solaires, la récupération d'eau de pluie (3000L) pour les wc, des toitures vertes et un plan d'eau.	Froidure Anne et Sury François	Atelier d'Architectures François Sury	24708,6	4000	28708,6
Construction d'une maison mitoyenne passive. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 88%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 6m ² de panneaux solaires, 1citerne d'eau de 3m ³ pour les wc, le lave-linge et les abords et la création de toiture verte extensive	Mr JANSSENS Patrick	Mr KINSOEN Patrick	17910	4000	21910





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation et extension d'un duplex. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (23 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=4, VMC D 84%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 6m ² de panneaux solaires, 1 citerne d'eau de 0.25m ³ pour les abords et la création de toitures vertes extensives.	Uta Fricke et Gilles Debrun	Gilles Debrun	11070	4000	15070
Rénovation et extension d'une maison unifamiliale deux façades. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (28 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=4, VMC D 88%, chaudières à pellets). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 6.4m ² de panneaux solaires, la réutilisation de la citerne d'eau existante pour alimenter les wc, la machine à laver et les abords.	Séverine Roman & Gérard Materna	Séverine Roman	16291,8	4000	20291,8
Rénovation basse énergie d'une maison unifamiliale 2 façades. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (25 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=1.5, VMC D 80%, protections solaires extérieures, végétales ou fixes). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 5m ² de panneaux solaires, la production d'électricité de type renouvelable par 20m ² de panneaux.	particulier	FHW architectes	18360	4000	22360





Liste Lauréats

« Bâtiments exemplaires 2009 »

Rénovation passive d'une maison unifamiliale deux façades. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 4m ² de panneaux solaires, une citerne d'eau de 3m ³ pour alimenter les wc, la machine à laver et les abords.	Nicodème Hélène et Tilman Raphaël	Nicodème Hélène et Tilman Raphaël	13806	4000	17806
Construction d'une conciergerie passive au-dessus d'un hall industriel basse énergie existant, boulevard International 7 à Anderlecht. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (14.5 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 92%, protections solaires extérieures). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 3.5m ² de panneaux solaires, la récupération des eaux de pluie par la citerne existante et l'utilisation du système de lagunage existant pour le hall industriel pour le traitement des eaux grises	Broccoli sprl	A2M sprl	15619,5	4000	19619,5
Construction d'une villa unifamiliale passive. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (15 kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité n50/h=0.6, VMC D 92%, protections solaires extérieures). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une analyse du bilan environnemental des matériaux, la production d'eau chaude sanitaire par 8m ² de panneaux solaires, une citerne d'eau de pluie de 15m ³ pour alimenter les wc, la machine à laver et les abords.	Jean-Louis Herman	Pierre Blondel Architectes sprl	19890	4000	23890

