



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'un ancien atelier en logement, Chaussée de Louvain 321, 1030 Schaerbeek, avec pour objectif d'atteindre le presque zéro énergie. Le besoin de chauffage annuel est estimé à 14kWh/m ² .an et l'étanchéité à l'air sera inférieure à 0,6 vol/h. Une pompe à chaleur produit l'ECS et l'eau chaude de chauffage. Une installation de panneaux solaires thermiques (6,8m ²) et photovoltaïques (39,6m ²) est prévue sur la toiture. Les façades seront bardées de bois.	Chaussée de Louvain	Euro-Traction	Nicolas Taillet & Anne Van Wallendael	21 876,30	5 000	26 876,30
Construction d'une maison unifamiale passive, de type bâti fermé, rue Porselein 14, 1070 Anderlecht. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques avec 13 kWh/m ² .an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air n50=0,6, ventilation équilibrée avec récupération de chaleur 85%, night cooling et protection solaire extérieure. Choix clair pour des matériaux durables (isolation cellulose, mousse résol), la chaleur solaire (6m ² de tubes sous vide) et un refroidissement passif.	Rue de la Porselein	Broekaert - Smits	Broekaert - Smits	11 700	5 000	16 700





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une maison zéro énergie, unifamiliale mitoyenne bel étage, 112 Rue Konkell à Woluwe Saint-Lambert. Le projet atteint d'excellentes performances énergétiques (14kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50=0,6, compensation des énergies de chauffage, ECS et auxiliaire). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par la construction en ossature bois, les panneaux solaires PV et thermiques, la toiture végétalisée intensive et un puits canadien hydraulique.	Rue Konkell	Esther Jakober	Gérard Bedoret	12 204	5 000	17 204
Rénovation d'un bureau vide en appartement passif de type penthouse, rue Anatole France 119 bte 6, 1030 Schaerbeek. Le projet obtient d'excellentes performances énergétiques avec 14 kWh/m ² .an en besoins de chauffage, étanchéité à l'air n50=0,6, ventilation équilibrée avec récupération de chaleur 89%, night cooling et protection solaire extérieure automatique. Choix clair pour des matériaux durables (isolation cellulose, isolation fibres de bois), la chaleur solaire (8 m ² de panneaux solaires) et un refroidissement passif (ventilation nocturne).	Rue Anatole France	Maenhout - Sas	Maenhout - Sas	11 250	5 000	16 250





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation très basse énergie d'une maison unifamiliale 2 façades, 285 Chaussée de La Hulpe, Watermael-Boitsfort. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (23kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50= 2, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une attention particulière portée aux matériaux écologiques, une toiture verte, toilette sèche, la production d'eau chaude sanitaire par 5m ² de panneaux solaires.	Chaussée de la Hulpe	Els Vandewalle & David Wautier	Els Vandewalle & David Wautier	17 294,40	5 000	22 294,40
Rénovation basse énergie d'un ancien atelier en intérieur d'îlot en un logement pour artiste à 32 Rue Antoine Court, 1081 Koekelberg. Les besoins de chauffage sont de 37kWh/m ² .an et l'étanchéité à l'air de 1.5h-1. Amélioration de la qualité de l'intérieur d'îlot en matière de mobilité réduite, d'échanges sociaux et de végétalisation. Peu de modifications ont été effectuées sur le bâti existant. Night-cooling, pellets, solaire (7m ²) et photovoltaïque (7m ²) et système innovant de gestion des eaux grises sont prévus.	Rue Antoine Court	Marie Astrid de Vinck	Laurent Collignon	10 872	5 000	15 872





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'une petite maison, 30 rue Ledeganck, 1020 Laeken. La rénovation a pour objectif de minimiser les consommations d'énergie primaire et d'avoir une autonomie énergétique. Le besoin de chauffage annuel est estimé à 29 kWh/m ² an. L'étanchéité à l'air sera inférieure à 1,5 vol/h. La ventilation sera de type "naturelle hybride". Une installation de panneaux solaires thermiques (6m ²) et photovoltaïques (16m ²) est prévue sur la toiture. Les façades seront bardées de bois.	Rue Ledeganck	Smaïhi	AADD	12 105	5 000	17 105
Rénovation d'anciennes écuries en un bâtiment accueillant un logement et un cabinet médical, située rue de la Victoire 181 à Saint-Gilles, atteint le niveau très basse énergie (28 kWh/m ² .an). L'amélioration des performances de l'enveloppe (isolation par l'extérieur en ouate de cellulose, étanchéité à l'air (n50 de 1,5 h-1), ainsi que l'utilisation de l'inertie thermique existante et la mise en œuvre d'un night cooling permettent d'assurer le confort tant en hiver qu'en été dans la partie logement et dans le cabinet médical situé au dernier étage. Le projet fait partie d'un projet plus large de reconversion d'une partie des Instituts Saint-Luc en logements par 9 familles. L'eau de pluie est récupérée pour limiter les consommations d'eau potable, l'intérieur d'îlot est partagé entre les différentes familles. 10,4 m ² de panneaux solaires thermiques sont prévus pour assurer la production d'ECS.	Rue de la Victoire	Debruyne - Pinckaers	Debruyne - Pinckaers	25 947	5 000	30 947





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un immeuble de 3 logements (333m ²) passifs et zéro énergie situé à Uccle (Rue Jean Benaets 63-65, 1180 Uccle). La moyenne pondérée des besoins en chauffage sera de 10 kWh/m ² .an. Les besoins en chaleur pour le chauffage et l'ECS seront couverts par une chaudière au gaz à condensation et des panneaux solaires thermiques. Des systèmes de ventilation D avec récupération (85%) sont prévus. La toiture verte extensive, le jardin en pleine terre et la citerne garantissent une gestion d'eau de pluie optimale. De plus, la toiture et le jardin favoriseront la biodiversité, ainsi que la façade verte.	Rue Jean Benaets	Muriel de Lathouwer & Christian Bayet	Muriel de Lathouwer & Christian Bayet	29 952	5 000	34 952
Rénovation d'une habitation sociale en logement visant les critères passifs, 12 Rue Georges Rosart, 1150 Woluwe-Saint-Pierre. Le besoin net en énergie pour le chauffage est évalué à 15 kWh/m ² .an et l'étanchéité à l'air sera inférieure à 0,6 Vol/h. Une partie du bardage extérieur sera en bois et la toiture plate sera végétalisée. 15 m ² de panneaux solaires thermiques seront installés.	Rue Georges Rosart	Robrechts Gilles	Robrechts Gilles	10 629	5 000	15 629





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation et extension très basse énergie d'une maison mitoyenne unifamiliale à Haren avec des besoins de chauffage de 28kWh/m ² .an et une étanchéité à l'air de 1,5h-1. Panneaux solaires thermiques 12m ² et photovoltaïques 24m ² . Biodiversité de la parcelle. Limitation des consommations d'eau et récupération d'eau de pluie. Conservation et réemploi d'éléments d'origine et soucis du choix des matériaux.	Rue de Verdun	Kathleen Coessens & Dirk Dufour	AADD	30 870	5 000	35 870
Rénovation de 50 logements passive (3321 m ²) et une crèche (391 m ²) à Rue Linné, Saint-Josse. Un besoin d'énergie entre 1.7 et 15 kWh/m ² .an sont couverts par des chaudières au gaz à condensation qui complètent aussi les 100 m ² de capteurs solaires pour couvrir les besoins en ECS. Sur le toit, on trouve aussi 300 m ² de panneaux photovoltaïques. Des systèmes de ventilation D avec récupération (90%) sont prévus. L'eau de pluie est recueillie en deux citernes de 20 m ³ . L'étanchéité à l'air de n50 = 0,6h-1 est envisagée.	Rue Linné	BELIRIS	A2M sprl	200 000	37 120	237 120





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un bâtiment mixte en bordure du canal (Quai de l'Industrie 95-97, à Molenbeek) qui hébergera 16 logements sociaux (1250m ²) et un bureau (41m ²) tous deux passifs, pour le Port de Bruxelles ainsi qu'un accueil extra-scolaire (135m ²) et une antenne de quartier (202m ²) basse énergie. La moyenne pondérée des besoins en chauffage pour l'ensemble sera de 14 kWh/m ² .an. Les besoins en chaleur seront couverts par une chaudière à gaz à condensation et un système de cogénération. Une installation de panneaux photovoltaïques (32m ²) alimentera en électricité l'Antenne de quartier. Des systèmes de ventilation D avec récupération (85%) à roue enthalpique sont prévus. L'étanchéité sera de 0,6 h-1 pour les zones passifs et de 1,5 h-1 pour les zones basse énergie. Les toitures vertes, les espaces plantés, les pavés perméables, les toitures graviers et les toitures de récupération assureront une gestion d'eau de pluie optimale.	Quai de l'Industrie	Commune de Molenbeek St-Jean	B612 Associates	146 700	16 300	163 000
Rénovation de 4 blocs de bureaux en 5 blocs d'appartements avec 98 logements passifs, situés à Av. Marcel Thiry 200, à Woluwe St-Lambert. Les besoins en chauffage varient de 5.5 à 15 kWh/m ² .an et sont couverts par des chaudières au gaz à condensation individuelles. L'ECS est préchauffée par un système collectif de solaire. Des systèmes de ventilation D par bloc avec récupération (85%) sont prévus. L'eau de pluie est partiellement recueillie en citernes de 85 m ³ et partiellement ralentie par 381 m ² de toiture végétalisée extensive et 477m ² intensive. L'étanchéité à l'air de n50 = 0.6h-1 est envisagée. 348m ² de panneaux solaires photovoltaïques vont être placés.	Avenue Marcel Thiry	MT 200 sprl	A2M sprl	200 000	68 640	268 640





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Rénovation de l'immeuble de la Croix Rouge (98 chaussée de Vleurgat) en 20 logements de haut standing dont 3 dans une extension totalement nouvelle, posée sur la toiture. Le bâtiment possède un lien fort avec les jardins de cœur d'îlot, utilisant un passage sous le bâtiment.</p> <p>Le bâtiment de la Croix-Rouge est un remarquable bâtiment des années 1930 en béton et façades brique, qui sont maintenues. L'isolation est alors faite par l'intérieur et on a des nouveaux châssis avec triple vitrage partout, afin d'obtenir un besoin de chauffage de 31 kWh/m². Le chauffage et la plupart de l'ECS sont produits par une chaudière au gaz à condensation (240 kW). Avec 40m² de panneaux solaires thermiques on peut produire jusqu'à 30% de la chaleur nécessaire pour l'ECS.</p> <p>Quelques toitures vertes (semi intensive) et le grand jardin commun planté favoriseront la biodiversité, ainsi que quelques façades végétalisées.</p>	Croix-Rouge	IMMO Vleurgat	MDW architecture	200 000	26 810	226 810
<p>Construction de 5 maisons unifamiliales (626m²) et transformation d'un bâtiment existant en bureaux (229m²) et qui atteint le niveau passif avec un besoin en chauffage de 14 kWh/m².an. Les besoins en chauffage sont couverts par une pompe à chaleur dans le groupe de ventilation qui préchauffe l'air. Les chambres sont chauffées individuellement électriquement. En été, l'air peut être refroidit au moment que le PAC chauffe l'eau chaude sanitaire. Une étanchéité à l'air de 0.6 vol/h est envisagée. Sur le toit, on trouve 4m² de panneaux thermique par maison et 20 m² panneaux photovoltaïques pour les bureaux.</p>	Rue du Filleul	Acp Filleul c/o Sextant sca	Roose & partners	77 006,70	8 556,30	85 563





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un projet passif proche de la Gare du Nord (Rue Simons, 1000 Bruxelles), comprenant une école (3914 m ²), 51 logements (4199 m ²) et des bureaux (268 m ²) construits de façon intégrée en utilisant des matériaux à faible impact environnemental. Les besoins en chauffage varient de 9 à 15 kWh/m ² .an et sont couverts par des chaudières au gaz à condensation, qui complètent aussi les 200 m ² de capteurs solaires pour couvrir les besoins en ECS. Des systèmes de ventilation D avec récupération (80%), ventilation nocturne mécanique et refroidissement adiabatique (pour l'école) sont prévus. L'eau de pluie est partiellement recueillie dans des citernes (totalisant 116 m ³) ainsi qu'un bassin d'orage (45m ³) et partiellement ralentie par 600 m ² de toiture végétalisée. L'étanchéité à l'air de n50 = 0,6h-1 est envisagée.	Rue Simons	Régie foncière de la ville de Bruxelles	A2M sprl	200 000	83 810	283 810
Construction d'un immeuble de 5 logements passifs pour familles nombreuses à l'angle des rue François-Joseph Navez et rue Portaels (Rue Portaels 183-185, 1030 Schaerbeek). Les besoins en chauffage varient de 8 à 15 kWh/m ² .an. Les besoins en chauffage et ECS seront couverts par une chaudière à gaz à condensation et par 9m ² de panneaux solaires. Ces panneaux peuvent produire à peu près 50% de la chaleur nécessaire pour ECS. Des systèmes de ventilation D avec récupération (85%) sont prévus. L'immeuble est équipé d'une citerne de 10m ³ dont une partie est allouée à la fonction de bassin d'orage. L'étanchéité à l'air de n50 = 0,6 h-1 est envisagée.	Rue Portaels	Commune de Schaerbeek	MSA sprl	65 070	7 230	72 300





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un projet mixte comprenant des logements (5420m ²), activités économiques (598m ²), équipements locaux (204m ² , rénovation) et parking souterrain. Le projet consiste en la réhabilitation des anciens magasins situés entre les rues Van Hoorde, Coteaux, Rogier et Josaphat (Rue van Hoorde 43, 1030 Schaerbeek). L'objectif est d'atteindre au moins 20% de logements passifs et la moyenne pondérée des besoins en chauffage sera de 18,1 kWh/m ² .an. Les besoins en chauffage et ECS seront couverts par une chaudière au gaz à condensation et une pompe à chaleur par bloc. Par logement, un système de ventilation D avec récupération (80%) est prévu. L'ensemble des toitures plates verdurisées et une forte verdurisation du site vont favoriser la biodiversité. Des toitures stockantes/vertes, des pavés drainants et des citernes de rétention assureront une gestion d'eau de pluie optimale. La fonction sociale du projet est garantie par la plaine de jeux, des terrasses et toitures communes, des jardins et deux locaux communs.	Rue Van Hoorde	JCX immo sa	Urban Platform	200 000	45 300	245 300
Rénovation, Rue Royale 94 à 1000 Bruxelles, conservant la plupart du bâtiment existant (1879 m ²). Le projet vise une certification passive (besoin de chauffage de 15 kWh/m ² .an et une étanchéité n50 = 1,5/h). PAC Air-Eau réversible, chaudières au gaz à condensation, plafonds rayonnants chaud-froid, VMC avec récupération de chaleur.	Rue Royale 94	Reyé Olivier	Roger France	169 110	18 790	187 900





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction, après démolition, de nouveaux immeubles de bureau (10 566 m ²) situé Rue Montoyer 15 à 1000 Bruxelles. Le projet est innovant et audacieux. Il vise le standard passif et la certification BREEAM. Besoin de chauffage de 13,85 kWh/m ² .an et une étanchéité n50 = 0,6/h. Réflexion très cohérente et recherches approfondies pour l'ensemble du projet. PAC (270 kw), 120 sondes géothermiques, 347 m ² de jardin planté, 910 m ² de toitures vertes, citerne de récupération des eaux de pluies et bassin d'orage.	Black Pearl	Immobel	Art & Build architect	200 000	100 000	300 000
Rénovation performante, Rue Royale 89 à 1000 Bruxelles, pour le Conseil Supérieur de l'Audiovisuel (1031,4 m ²). Les qualités architecturales du bâtiment sont maintenues en privilégiant la lumière naturelle et en créant des espaces plus généreux. La certification très basse énergie est visée, le besoin de chauffage est de 29kWh/m ² .an et une étanchéité de n50 = 2/h. Chaudière au gaz à condensation, ventilation D, isolation renforcée par l'intérieur, 186 m ² de toitures vertes et récupération de l'eau de pluie pour les sanitaires.	Rue Royale 89	Ministère de la Communauté française	Ledroit Pierret Polet	92 826	10 314	103 140





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une tour de 27 étages (39 168 m ²) sur un socle existant, Boulevard Simon Bolivar 30 à 1000 Bruxelles. Le projet vise la certification passive et BREEAM. Le besoin en chauffage est de 11,3 kWh/m ² .an et une étanchéité à l'air de n50 = 0,6/h. Panneaux PV en toitures et en façade (production de 370 MWh par an), 2305 m ² de toitures vertes, citerne de récupération des eaux de pluie et grises pour sanitaires et bassin d'orage. Choix matériaux Nibe 1er choix.	Boulevard Simon Bolivar	Fedimmo sa	Jaspers & Eyers & partners	200 000	100 000	300 000
Rénovation pour la relocalisation des services opérationnels de police (1836,5 m ²) pour Watermael-Boitsfort et Auderghem dans un ancien central téléphonique, Rue Tritomas 7. Conservation de l'enveloppe. Le projet vise la certification très basse énergie. Le besoin en chauffage est de 23 kWh/m ² .an et une étanchéité de n50 = 1,5 /h. Sondes géothermiques + PAC, panneaux PV (production de 17 MWh par an), 600 m ² de toitures vertes et récupération des eaux de pluie.	Rue des Tritomas	Zone de police Uccle Watermael-Boitsfort et Auderghem	Bg&k associati	165 285	18 365	183 650





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'un bâtiment scolaire en crèche très basse énergie à Rue Terre-Neuve 94, Ixelles. Le projet atteint d'excellentes performances énergétiques (15 kWh/m ² .an en besoins de chauffage, étanchéité à l'air n50=1,5, ventilation équilibrée avec récupération de chaleur 75%, night cooling et protection solaire extérieure). Choix clair pour des matériaux durables (isolation fibres de bois), la chaleur solaire (8m ² de tubes sous vide) et un chauffage durable (pompe à chaleur air/eau).	Rue Terre-Neuve	Vzw Kinderdagverblijf Iutgardisschool Elsene	Zampone architectuur CVBA & BUROBILL	68 604,30	7 622,70	76 227
Construction d'un immeuble d'intérêt public, Avenue Pont de Luttre 134-140 à Forest. Le projet vise le standard passif (15 kWh/m ² .an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50=0.6/h, VMC D 85%, free-cooling et rafraîchissement adiabatique). L'exemplarité du projet est démontrée par l'inscription dans un contrat de Quartier, la création d'un parc public équipé d'aires de jeux et de potagers, 14kWth de micro-cogénération au gaz naturel, 15m ² de panneaux solaires, 2 citernes de 20m ³ , des toitures vertes et une noue récoltant les eaux de ruissellement.	Avenue Pont de Luttre	Commune de Forest	S.M.V + /MSA	184 950	20 550	205 500





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation passive d'un logement (8 chambres) pour personnes à handicap mental à Etterbeek avec des besoins de chauffage de 15 kWh/m ² .an et une étanchéité à l'air de 0,6h-1. Le projet contient des panneaux solaires (6,45m ²) et panneaux photovoltaïques (24m ²), une bonne régulation de l'éclairage (détecteurs présence, luminosité, dimmage), une gestion des déchets de chantier (cahier de charges, responsable déchets,...), et les matériaux et l'acoustique (cloisons acoustiques, intercalaires, silencieux, amortisseurs,...) sont particulièrement très étudiés.	Rue des Bataves	Arche en Belgique asbl	TRIO architecture	13 500	5 000	18 500
Construction d'un immeuble d'école maternelle et conciergerie, Donderberg à Neder-Over-Heembeek. Le projet atteint le standard passif (14,6kWh/m ² .an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50/h=0,6, VMC D 85%, night cooling et protections solaires). L'attention portée à la qualité environnemental est démontrée par l'utilisation des énergies renouvelables (pompes à chaleur géothermique pour le chauffage et le refroidissement, 300m ² de panneaux photovoltaïques, 7,5m ² de panneaux solaires), une analyse du bilan environnemental des matériaux et son accessibilité au public.	Donderberg	Ville de Bruxelles	AAC architecture	196 650	21 850	218 500





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction de l'école Tijn Uylenspiegel, Rue de la Semence à Molenbeek-St-Jean, vise le standard passif (niveau très basse énergie atteint: 17 kWh/m ² .an) par la mise en œuvre d'une enveloppe performante (isolation élevée, étanchéité à l'air n50 = 0,6h-1, protections solaires). 52 m ² de panneaux photovoltaïques sont prévus en toiture pour tenter d'arriver à un bâtiment neutre en émission CO2. Le projet vise une implantation optimale dans son environnement, une grande flexibilité des espaces intérieurs et la récupération de l'eau de pluie à l'échelle de la parcelle.	Rue de la Semence	Commune de Molenbeek St-Jean	Urban Platform	256 680	28 520	285 200
Rénovation très basse énergie d'une galerie et de logements, 124 Rue de Tenbosch, Ixelles. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (26kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50= 1,5ACH, VMC D 88%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une attention particulière à l'amélioration de la biodiversité (2 jardins neufs), la gestion de l'eau de pluie (citerne neuve), la production d'eau chaude sanitaire par 12m ² de panneaux solaires et la production d'électricité renouvelable par des panneaux photovoltaïques.	Rue de Tenbosch	Nadlan Partners	Cella sprl	39 231,90	5 000	44 231,90





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction passive de trois appartements et un foyer pour une maison de Quartier, 2 Rue de Fierlant, Forest. Le projet atteint de bonnes performances énergétiques (14kWh/m ² an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50= 0,6ACH, VMC D 85%). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par une attention particulière à l'amélioration de la biodiversité (augmentation du CBS), la gestion de l'eau de pluie (citerne neuve et puits d'infiltration), la production d'eau chaude sanitaire par 4,6m ² de panneaux solaires.	Rue de Fierlant	Commune de Forest	Faidherbe & Pinto architects	37 350	5 000	42 350
Construction de 13 logements passifs, d'une école maternelle et d'une école primaire passifs à Molenbeek-Saint-Jean. Les besoins de chauffage sont de 14kWh/m ² .an pour les écoles et de 12kWh/m ² .an pour les logements et une étanchéité à l'air de 0,6h-1 est visée. Peu d'espaces verts sur le site mais installation de potagers éducatifs. Fonctionnement de la stratégie de refroidissement non vérifiable à l'heure actuelle. Puits canadien et panneaux solaires mis en place pour les logements. Emploi de nombreux matériaux avec un impact faible sur l'environnement mais utilisation d'acier autopatinable sur les façades des écoles. Mise en place de citerne de récupération et de bassins d'orage. Mise en place d'un guide d'utilisation détaillé pour les utilisateurs.	Rue de Bonne	Commune de Molenbeek St-Jean	TRAIT Norrenberg & Somers architects	377 010	41 890	418 900





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une école d'enseignement primaire et maternelle et d'une salle de sport visant le standard passif, 36-40 rue Delwart à 1070 Anderlecht. Le besoin net en énergie du projet est de 9,8 kWh/m ² an, l'étanchéité à l'air est de 0,6/h en plus: du night-cooling, protections solaires, éclairage de type basse énergie avec détecteurs de luminosité, eau chaude avec cogénération et installation d'une GTC. La nouvelle école passive revêtue de toitures vertes est entourée de potagers et d'étangs.	Trèfles	Commune d'Anderlecht	Arter	500 000	73 090	573 090
Construction d'une bibliothèque, avenue des Grands Prix à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet obtient de bonnes performances énergétiques (14,5 kWh/m ² an en besoins de chauffage, étanchéité à l'air n50=0,6, ventilation équilibrée avec récupération de chaleur 85%, free-cooling). Les efforts au niveau de la durabilité se traduisent par l'utilisation d'énergie renouvelable (pompe à chaleur géothermique, 48 m ² de panneaux solaires photovoltaïques), un puits d'eau de pluie et un wadi, des toits verts et la préservation de l'écologique existante, tout en veillant au confort des utilisateurs du bâtiment.	Avenue des Grands Prix	Commune de Woluwe St-Pierre	Plus office architecture	92 700	10 300	103 000





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'un immeuble de maison de jeunes, Rue de Godefroid de Bouillon 57 à Saint-Josse-ten-Noode. Le projet atteint le standard passif (14,3kWh/m ² .an en besoin de chauffage, étanchéité à l'air de n50/h=0,6, VMC D 92%, night cooling et protections solaires). L'attention portée à la qualité environnementale est démontrée par 20m ² de panneaux photovoltaïques, la récupération d'eau de pluie (3000l) pour les toilettes, toiture verte, une analyse du bilan environnemental des matériaux (planchers massifs en bois) et des systèmes élaborés de régulation et monitoring.	Rue Godefroid de Bouillon	Commune de St-Josse-ten-Noode	XVDH + BROUAE	12 060	5 000	17 060
Démolition et reconstruction d'une école secondaire dans un quartier résidentiel à Uccle, Avenue Hamoir. Le bâtiment atteindra le niveau passif (15 kWh/m ² .an, n50 = 0,6h-1, K12). La gestion de l'eau sur la parcelle se fera entre autre via un bassin de rétention et l'aménagement paysager du terrain favorisera la biodiversité.	Avenue Hamoir	Ecole Decroly	AAC architecture	74 381,40	8 264,60	82 646





Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2012 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction passive d'un immeuble mixte à usage scolaire et crèche à Saint-Gilles, 4 rue Vlogaert. Les besoins de chauffage sont de 15kWh/m ² .an et l'étanchéité à l'air de 0,6h-1. Mixité fonctionnelle intéressante et bonne transition avec l'espace public. Innovation au niveau des toitures vertes qui sont stockantes. Night-cooling, éclairage performant, GTC et panneaux photovoltaïques.	Rue Vlogaert	Commune de St-Gilles	R2D2 architecture	164 259	18 251	182 510

