

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'un bâtiment industriel, situé avenue Jean Jaurès 23-25 à 1030 Schaerbeek, en une maison médicale au rez et un logement unifamilial type loft, durables. Le bâtiment est situé en recul par rapport à l'alignement des autres bâtiments voisins . L'objectif est d'atteindre le standard très basse énergie, 30kWh/m ² an avec une étanchéité à l'air de 1,5/h (Cabinet médical: 29kWh/m ² an). La rénovation se veut durable, avec matériaux écologiques (cellulose, fibre de bois), une augmentation significative de la biodiversité (toiture verte, point d'eau, arbres fruitiers, zones plantées?), un travail sur l'apport de lumière naturelle et des aspects sociaux très poussés.	Avenue Jean Jaurès	Dr Catherine Scott sprl & Baudry-Scott	Vanheule Nicolas	29.025	5.000	34.025
Construction d'une maison kangourou passive zéro énergie, située rue de la Vignette à 1160 Auderghem, en bordure de la promenade verte. Le terrain est constitué de 2 lots étroits et allongés. Une demande de modification du permis de lotir est introduite pour construire une maison bi-familiale: un appartement de 100m ² plain-pied (BNE 18kWh/m ² .an) et un duplex de 160m ² (BNE 13kWh/m ² .an) avec une étanchéité à l'air de 0,6h-1. Ossature bois, toitures végétalisées intensives, matériaux naturels, récupération de l'eau de pluie, capteurs solaires thermiques (7m ²) et photovoltaïques (34 m ²).	Rue de la vignette	Coline Ruwet & Paul Sintzoff	Bedoret	22.419	5.000	27.419



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Construction d'une habitation évolutive, située 6 rue Draps-Dom à 1020 Laeken et qui répond aux critères de Bruxelles passif 2015: - Construction en ossature bois - Besoins en énergie chauffage: 34 kWh/m2.an - Etanchéité à l'air: 0,6 h-1 - Pompe à chaleur air-eau avec 7m2 de panneaux solaires et un chauffe-eau de 500 litres.	Rue Draps-Dom	Seurinck Jan & Van der Borghht Veerle	Denc!-studio	14.013	5.000	19.013
Construction neuve d'une maison unifamiliale « kangourou » durable, passive et NZEB, située chaussée de Stockel à 1150 Woluwe-Saint-Pierre. Les besoins pour le chauffage sont de 13 kWh/m2.an et l'étanchéité à l'air est de 0,6 h-1. Les installations prévues sont: PAC réversible Air/Air, PAC réversible Air/Eau, boucle d'eau chaude 30ml, ballon de stockage, récupération de la chaleur des douches pour préchauffage de l'eau froide. En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 15m ² de PV.	Chaussée de Stockel	Rose Simon	Rose Simon	16.398,90	5.000	21.398,90

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Rénovation d'une maison de Maître, située avenue du Roi 123 à 1190 Forest, en 2 duplex très basse énergie pour 2 familles.</p> <p>Les besoins pour le chauffage sont de 30 kWh/m².an. L'étanchéité à l'air est de 2 h-1.</p> <p>Les installations prévues sont: chaudière gaz à condensation collective, boiler 500l, boucle ECS 30ml isolée, 4m² de capteurs solaires thermiques.</p>	Avenue du Roi	Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt	Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt	21.840,30	5.000	26.840,30
<p>Transformation d'un atelier de réparation de voitures en logement et espaces verdurisés. Le projet est situé avenue Messidor 132 à 1180 Uccle.</p> <p>Le projet a pour objectif d'être passif mais selon le vademecum "rénovation".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si BAN (Bâtiment Assimilé à du Neuf), le projet a un besoin d'énergie pour le chauffage de 26kWh/m².an. - Les besoins en énergie pour le chauffage sont de 15kWh/m².an - L'étanchéité à l'air: 0,6h-1 - Matériaux écologiques (cellulose) - Citerne eau de pluie 7.500 litres - 7m² de capteurs solaires thermiques et 10m² de panneaux photovoltaïques - Amélioration de la biodiversité (courette et toiture verte) - Apport de lumière naturelle 	Avenue de Messidor	Duterne	Poels	15.120	5.000	20.120



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Rénovation énergétique d'une maison unifamiliale datant de 1920, située rue François Degreeef n°5 à 1030 Schaerbeek et transformation en 2 logements distincts.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'une cour anglaise avec baies en cave et une rehausse en toiture; - Isolation de l'enveloppe complète du bâtiment (murs, sol et toitures, fenêtres); - Utilisation de matériaux sains et à faible impact environnemental; - Architecture organique. <p>Les besoins pour le chauffage sont de 30 kWh/m2.an; L'étanchéité à l'air est de 4 h-1; Les installations prévues sont: maintien de la chaudière gaz à condensation et des radiateurs, ballon de 800l; En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 10m² de panneaux solaires thermiques et 10m² de PV.</p>	Rue François Degreeef	Sandra Roobaert	AADD scprl	18.733,50	5.000	23.733,50
<p>Rénovation éco-efficace d'une maison bel-étage de 1952, située avenue des Citrinelles 95 à 1160 Auderghem avec rehausse bioclimatique.</p> <p>Objectif NZEB.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les besoins pour le chauffage sont de 19 kWh/m2.an; - L'étanchéité à l'air est de 1 h-1; - Les installations prévues sont: poêle à bois type cassette, boiler thermodynamique avec réservoir 220 ou 270l; - En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 21m² de PV; - Rehausse bioclimatique ossature bois; - Aménagements des abords pour biodiversité et sociabilité; - Réaffectation du garage en cabinet de profession libérale; - Matériaux écologiques (laine de verre, cellulose). 	Avenue des Citrinelles	Amandine Rose & Philippe Boland	Amandine Rose & Philippe Boland	15.660	5.000	20.660

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'une maison unifamiliale bel-étage située Rue de la Pêcherie 136, 1180 Uccle, avec jardin offrant une vue sur la réserve naturelle du Kauwberg. Réaménagement des espaces. Objectif très basse énergie. Les besoins pour le chauffage sont de 30 kWh/m ² .an et l'étanchéité à l'air est de 2,5 h-1. Les installations prévues sont: Poêle à bois, chaudière gaz à condensation, chauffage sol, boucle pour le chauffage et boucle d'eau chaude sanitaire. En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 6m ² de panneaux solaires thermiques.	Rue de la Pêcherie 136	Brankaer Vincent	ARQEH architecture sc srl	14.319	5.000	19.319
Rénovation énergétique d'un immeuble d'habitation unifamiliale en deux entités fonctionnelle: une habitation pour une famille ainsi que l'aménagement au rez-de-chaussée de deux espaces à des fins professionnelles pour les parents, respectivement architecte et illustrateur. L'immeuble est situé rue Lannoy 6 à 1050 Ixelles. - Ventilation double flux avec récupération de la chaleur; - Les besoins pour le chauffage sont de 15 kWh/m ² .an; - L'étanchéité à l'air est de 1 h-1; -Les installations prévues sont: chaudière à condensation, toiture verte, matériaux durables; - En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 4,2 m ² de panneaux solaires thermiques.	Rue Lannoy	Teodora & Yvas Capelle	Teodora & Yves Capelle	19.800	5.000	24.800



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Rénovation d'une maison unifamiliale, située av Van Crombrugge 179 à 1150 Woluwé-St-Pierre, au standard très basse énergie.</p> <p>Les besoins pour le chauffage sont de 22 kWh/m².an et une étanchéité à l'air de 2 h-1. Les installations prévues sont: remplacement de la chaudière à mazout par une petite chaudière gaz à condensation, maintien des radiateurs existants, chauffage sol sec, appoint par poêle bois, boiler thermodynamique. En terme d'énergie renouvelable, sont prévus 9m² de PV.</p> <p>-Suppression de la brique de parement pour permettre une épaisseur d'isolation suffisante; -Production ECS par PAC; -Intégration esthétique des PV (changement de couleur des tuiles); -Simplification des baies.</p>	Avenue Van Crombrugge	Maximilien Croufer	Julien Gourdin	14.850	5.000	19.850
<p>Rénovation par étapes d'une maison unifamiliale située rue Emile de Beco 63M à 1050 Ixelles, vers le standard basse énergie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Surélévation bioclimatique - Isolation écologique - Biodiversité accrue grâce à l'ajout de 4 toitures végétalisées <p>Un partie des travaux a déjà été réalisée en 2010 (isolation façade arrière, sol et toiture végétale au-dessus de l'annexe).</p> <p>Les besoins pour le chauffage sont de 44 kWh/m².an avec une étanchéité à l'air est de 3 h-1. Les installations prévues sont d'une chaudière au mazout existante, chauffe-eau instantané au gaz existant.</p> <p>En terme d'énergie renouvelable, rien n'est prévu.</p>	Avenue Emile De Beco	Aldo Fazio	Goffart Polome Architectes	16.740	5.000	21.740

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'un appartement plus grenier, situé 33 avenue Chazal à 1030 Schaerbeek, pour en faire un duplex Très Basse Energie (TBE), dont les BNE pour le chauffage sont < 30 kWh/m ² . Besoins en énergie pour le chauffage: 29 kWh/m ² .an; Étanchéité à l'air: 1,5 h-1; Utilisation de matériaux écologiques; Pas d'énergie renouvelable.	Avenue Chazal 33	Mattias D'Hooghe & Anna Trzop	Mattias D'Hooghe & Anna Trzop	11.376	5.000	16.376
La construction, rénovation et extension de 24 logements et de 250m ² d'équipement collectif respectants les critères PEB 2015, rue Picard 204 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. Le projet envisage le zéro énergie. Le besoin net en énergie pour le chauffage est 16,5kWh/m ² .an. L'étanchéité est n50=0,6. Pour atteindre le zéro-énergie 215m ² de panneaux photovoltaïques et une chaudière centrale à pellets sont prévus (ou équivalent).	Rue Picard	Urbani	Atlante architecture	24.410	20.500	44.910



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la rénovation et l'extension d'un habitat groupé et d'un bureau collectif situés Rue Longue 170 à 1150 Woluwé Saint-Pierre.</p> <p>L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 7 logements et le bureau et d'être zéro énergie pour l'ensemble du projet.</p> <p>Le BNEch d'un appartement moyen est de 17 kWh/m².an et l'EP de -2,8 kWh/m².an. L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h pour l'ensemble du bâtiment.</p> <p>Le projet prévoit le développement d'une importante mixité fonctionnelle (logements et profession libérale) et sociale (habitat groupé, espaces int. et ext. communs : buanderie, jardin, verger, potager, compost, poulailler, ruches). 2 étages sont adaptés PMR. La mobilité douce est favorisée par la mise en place d'un parking pour 30 vélos et le principe de Carsharing devrait être adopté.</p> <p>Une attention particulière est apportée à la biodiversité.</p> <p>Le chauffage et l'ECS sont produits via une chaudière à pellets, la ventilation est décentralisée, des PV sont installés. Le projet prévoit l'installation de toilettes sèches, d'une citerne de 7,5 m³ avec volume tampon et éventuellement un lagunage.</p>	Rue Longue	Les futurs habitants de HG Longue vue	Pluricite	81.198	9.022	90.220



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la rénovation (destruction / reconstruction) de logements situés Ch. d'Alseberg 632 à 1180 Uccle. L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 3 logements:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 14 kWh/m².an et l'EP de 12 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - La mobilité douce est favorisée par la mise à disposition d'un local vélos ; - La biodiversité a été réfléchi : toiture végétale, bacs sur terrasses, potager, jardin, arbres, plantes grimpantes; - Production de chauffage par PAC air/air et production d'ECS par PAC air/eau, la ventilation est décentralisée, des PV seront installés; - Une toiture extensive + citerne de 10 m³ avec volume tampon seront installées. 	Belvallée Alseberg	Belvallée sprl	Lorella Paziienza & Jean-Philippe Stockman	18.558	5.000	23.558



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un complexe de logements sociaux et équipement situé Rue Sans Souci 120-122 à 1050 Ixelles. L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 30 logements et l'atelier de cuisine.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 14 kWh/m².an et l'EP de 6 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Le projet favorise les échanges sociaux grâce à ses espaces semi-publics (esplanade centrale, hall de sport, équipement culturel); - La mobilité douce est favorisée par la mise en place d'un parking à vélos couvert et fermé - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière à pellets et une chaudière gaz à condensation, la ventilation est décentralisée - La gestion de l'eau de pluie est garantie par la mise en place d'une noue d'infiltrations, d'une citerne de 17,3 m³. Un système de récupération des eaux grises pour l'utilisation dans les WC est mis en place. Une toiture verte extensive est prévue. 	Rue Sans Souci	Commune d'Ixelles	R ² D ² Architecture	129.668,80	22.081,30	151.750,10



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la rénovation d'un immeuble de logements et 1 commerce situé Quai du Batelage 5-11 à 1000 Bruxelles. L'objectif du projet est d'atteindre le 'Basse Energie' pour les 297 logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 31 kWh/m².an et l'Energie primaire de 24 kWh/m².an - L'étanchéité à l'air sera de 1,5 /h - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une cogénération couplée deux chaudières gaz à condensation, la ventilation est de type C, une production d'électricité importante est réalisée par la cogénération et les PV (95 kWc) - Une toiture verte extensive est prévue. 	HELIPORT 1	ACP Hélicopt 1	R ² D ² Architecture	400.000	59.705	459.705
<p>Le projet consiste en la construction d'un ensemble de logements sociaux et d'une crèche situé Rue du Brochet 54 à 64 à 1050 Ixelles. L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 9 logements et la crèche.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 15 kWh/m².an et l'Energie Primaire de 17 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière gaz à condensation et des panneaux solaires thermiques pour l'ECS, la ventilation est décentralisée, des panneaux photovoltaïques seront installés; - Des toitures végétales extensives sont prévues ainsi que l'installation d'une citerne. 	Rue du Brochet	Commune d'Ixelles	R ² D ² Architecture	70.331,20	11.976,70	82.307,90



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un immeuble mixte situé Rue du Comte de Flandre à 1080 Molenbeek-St-Jean.</p> <p>L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 8 logements et le basse énergie pour le commerce (hors concours Batex):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 10,5 kWh/m².an et l'EP de 35 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h globalement pour les logements; - Tous les logements sont accessibles aux PMR et la mobilité douce est favorisée grâce à la mise en place d'un local vélo; - La chaleur (chauffage et ECS) est assurée via une chaudière gaz à condensation commune, la ventilation est centralisée et une production d'énergie renouvelable est assurée par une installation de PV; - Une citerne de récupération de 8,8 m³ avec volume tampon de 5 m³ est prévue. 	Flandre	Commune de Molenbeek St-Jean	B612 Associates sprl	0	7.570	7.570

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la rénovation de logements et d'ateliers d'artisanat situés Rue Charles Meert 50 à 1030 Schaerbeek.</p> <p>L'objectif du projet est d'atteindre le Très Basse Energie pour les 3 logements et les 2 ateliers;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 29 kWh/m².an et l'Energie primaire de 72 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 1 /h; - Mixité des fonctions (logements et ateliers) et échanges sociaux favorisés (jardin, buanderie, serre, chambre d'ami communs); - La mobilité douce est favorisée par la mise en place d'un parking pour vélos; - La production de chauffage et d'ECS est assurée par une chaudière gaz à condensation assistée des panneaux solaires thermiques, la ventilation est décentralisée; - Une toiture verte extensive, une citerne de 7,5 m³ + une citerne d'orage de 2,5 m³ sont prévues; 	Rue Charles Meert	Beatrice Leonard	François Martens	25.036,20	5.000	30.036,20



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction de logements et d'un équipement situés Rue des Béguinettes 40 à 1170 Watermael-Boitsfort.</p> <p>L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 5 logements et l'équipement (cabinet médical):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 16 kWh/m².an et l'EP de 30 kWh/m².an - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Les échanges sociaux sont favorisés par la mise en place d'espaces (semi-publiques) : jardin potager, compost, zone de jeux, pavillon. La mixité fonctionnelle a été pensée (offre de logements variée); - 2 logements sont accessibles aux PMR et des emplacements pour vélos sont prévus; - La biodiversité est prise en compte : jardin, toitures vertes extensives, potager collectif, ruches, fauchage tardif; - La production de chauffage et d'ECS est réalisée par une chaudière gaz à condensation assistée par du solaires thermiques, la ventilation est décentralisée et de panneaux photovoltaïques seront installés; - Une citerne de 6 m³ avec volume tampon est prévue. 	Rue des Béguinettes	Mr et Mme de Crombrughe - Fredericq	Orts & Ballériaux - Architectes	52.960,50	5.884,50	58.845



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la rénovation de logements situés Rue Luther 17 à 1000 Bruxelles. L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 des 4 logements:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE ch d'un appartement moyen est de 13,5 kWh/m².an et l'EP de 32 kWh/m².an - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h - La biodiversité a été réfléchié : compost, nichoirs, plantes indigènes dans le jardin, potager, toiture verte - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière gaz condensation, la ventilation est décentralisée, des PV seront installés - Citerne de 3 m³ et bassin d'orage 	Rue Luther	Weber Alexandre & Kessler Julien	Kessler Julien	26.820	5.000	31.820
<p>Le projet consiste en la construction de logements et d'un commerce situés Allée Verte à 1000 Bruxelles. L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 8 logements et les objectifs IBGE pour le commerce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 14 kWh/m².an et l'EP de 36 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h pour les logements et 1,5 /h pour le commerce; - La mobilité douce est favorisée par un parking pour vélos et 2 logements sont PMR; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière gaz à condensation assistée par du solaires thermiques, la ventilation est décentralisée et l'installation d'un puits canadien est prévue, des PV seront éventuellement installés - Des toitures vertes extensives et une citerne de 12 m³ avec volume tampon sont prévues. 	Allée Verte	Régie Foncière - Ville de Bruxelles	Ariade Architectes scprl	0	8.203	8.203



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un immeuble de logements sociaux situé Rue Jean Paquot 57-59 à 1050 Ixelles. L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 10 logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement défavorable est de 15 kWh/m².an et l'EP de 24 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Grand espace dédié aux vélos, le paysage urbain est favorisé par la visibilité des jardins communs depuis la rue; - Le chauffage et l'ECS sont assurés via des PAC sol/eau individuelles et ballons satellites, la ventilation est individuelle et des panneaux photovoltaïques sont installés; - L'éclairage a été réfléchi dans l'ensemble des unités communes et une volonté est présente pour encourager les locataires à faire de même; - Toiture verte extensive + citerne de récupération avec volume tampon. 	Rue Jean Paquot	CPAS d'Ixelles	Delices Architectes scprl	77.400	8.600	86.000
<p>Le projet consiste en la construction de logements sociaux situés Rue Georges Leclercq 5-7 à 1190 Forest. L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 10 logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 10 kWh/m².an et l'EP de 43 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Local vélos et 2 logements seront PMR; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une Micro-cogénération, la ventilation est décentralisée; - Une toiture végétale extensive, une citerne de 15 m³ avec volume tampon et un puits d'infiltration seront prévus. 	Rue Georges Leclercq	Habitat & Humanisme	Ass. Mom. Ariade et Beauvoir	64.774,80	7.197,20	71.972



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un immeuble de logements situé Rue Vandenbranden à 1000 Bruxelles.</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif des 17 logements et d'être zéro énergie pour l'ensemble du projet; - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 14 kWh/m².an et l'EP de 0 kWh/m².an - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une Micro-cogénération (combustion interne ou Moteur Stirling) + Chaudière au gaz à condensation + ST, la ventilation est centralisée; - 2 citernes de 7,5 m³ chacune avec un volume tampon seront installées. 	Rue Vandenbranden	Immobilière Comte de Flandre SA	A2M sc scprl	115.749	0	115.749
<p>Le projet consiste en la rénovation de logements situés Rue d'Andenne 67 à 1060 Saint-Gilles. L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour 1 logement et le Très Basse Energie pour les 2 autres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 19 kWh/m².an et l'EP de 42 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une Micro-cogénération (moteur Stirling) + ST, la ventilation est décentralisée; - Une toiture verte extensive + 2 citernes de 2 m³ chacune seront prévues + "mini" bassin d'orage. 	Rue d'Andenne	Rifflet - Muyle	Artema sc scprl	18.855	5.000	23.855



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un complexe de logements pour personnes âgées et la rénovation d'un immeuble en logements et commerce situés Rue Haute 193 à 1000 Bruxelles.</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 39 studios (dont 1 conciergerie) neufs et le BE pour les maisons rénovées (hors concours Batex); - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 12 kWh/m².an et l'EP de 45 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h; - Accessibilité PMR pour 12 studios; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière au gaz à condensation + ST, la ventilation est centralisée; - Une toiture extensive + citerne de récupération de 23 m³ sont prévues. 	Capucins	Régie Foncière - Ville de Bruxelles	Styfhals & partners sa	0	12.980	12.980



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction d'un immeuble de logements situé Avenue de l'Idéal 23-25-27-29 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.</p> <p>L'objectif du projet est d'atteindre le passif 2015 pour les 16 logements et leur parties communes (salle polyvalente, etc...) ainsi que pour le logement communautaire de 6 étudiants.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 12 kWh/m².an et l'EP de 32 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h pour le bâtiment dans sa globalité; - Tous les logements sont accessibles aux PMR et la mobilité douce est favorisée grâce à la mise en place d'un local vélo (au -1); - La chaleur (chauffage et ECS) est assurée via deux chaudières gaz à condensation communes assistées d'une installation solaires thermiques pour la production d'ECS, la ventilation est centralisée et des PV sont installés; - Le confort estival est assuré par des protections solaires sur la façade SO; - L'éclairage a été réfléchi dans l'ensemble des unités; - Une citerne de récupération de 30 m³ avec volume tampon est prévue ainsi qu'une toiture végétalisée extensive et une toiture stockante. 	Jangada	Les Fauteuils volants	Espace architectes	125.901	13.989	139.890

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le projet consiste en la construction de logements et d'un Horeca situés Avenue du Maelbeek 21 à 1000 Bruxelles. L'objectif du projet est d'atteindre le standard passif pour les 8 logements et le passif 2015 pour l'Horeca</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le BNE pour le chauffage d'un appartement moyen est de 14 kWh/m².an et l'EP de 45 kWh/m².an; - L'étanchéité à l'air sera de 0,6 /h pour les logements et l'Horeca; - La mobilité douce est favorisée par un parking pour vélos et 2 logements sont accessible aux PMR; - Le chauffage et l'ECS sont assurés par une chaudière gaz à condensation assistée par des panneaux solaires thermiques, la ventilation est décentralisée comprenant des groupes avec un rendement de récupération de 92 % et l'installation d'un puits canadien est prévue, des Panneaux photovoltaïques seront installés; - Des toitures vertes extensives et une citerne de 20 m³ avec volume tampon sont prévues. 	Avenue du Maelbeek	In Advance sa	Ariade Architectes sprl	82.350	9.150	91.500
<p>La construction d'un dépôt de section pour la Propreté publique de la Ville de Bruxelles à rue du Gaz 28 à 1020 Laeken (199m²) au niveau Zéro-énergie. Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 15kWh/m².an. L'étanchéité n50 = 0,6. Besoins en énergie primaire négatifs grâce à la production d'électricité par des panneaux photovoltaïques (38m²). Production d'ECS par panneaux thermiques. Le choix des matériaux est fait parmi les meilleures classes environnementales (isolation en cellulose, bois réifié PEFC ou FSC,...).</p>	Rue du gaz	Ville de Bruxelles	AAC Architecture	13.194	5.000	18.194

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>La construction d'un incubateur d'entreprises à vocation environnementale (2.815m²) au niveau Zéro Energie, situé Rue Dieudonné Lefèvre 37 à 1020 Laeken.</p> <p>Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 10,9kWh/m².an. L'étanchéité n50 = 0,6. Le choix des matériaux est fait parmi les meilleures classes environnementales. Les toitures vertes favorisent la biodiversité et la gestion de l'eau de pluie. La flexibilité du projet (espaces, installations techniques) permet une durée de vie prolongée du bâtiment.</p>	Brussels Greenbizz	SDRB	Sca Architectes Associés sprl	79.877	24.251	104.128
<p>La rénovation d'un bâtiment datant du XVIème siècle (302m²) au niveau des critères des bâtiments passifs (dérogation), situé Rue de la Pépinière 34 à 1000 Bruxelles.</p> <p>Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 19 kWh/m².an et l'étanchéité n50 prescrite = 0,6. Intégration de la lumière de jour bien élaborée. Umoyen en rénovation de 0,12W/m²K pour les parois opaques et de 0.85 W/m²K pour les parois vitrées. Beaucoup d'attention sur l'écosystème (toitures vertes intensives et extensives).</p>	La Maison Espagnole	Fondation Roi Baudoin	Trio architecture	20.808	5.000	25.808



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
La construction d'un immeuble de bureaux au standard passif (2 446m ²), rue du Collège 28-36 à 1050 Ixelles. Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 11,6kWh/m ² .an. L'étanchéité n50 = 0,6. La production d'électricité se fait par des panneaux photovoltaïques (85m ²). Refroidissement actif est évité par l'intégration de matériaux à changement de phase offrant une grande capacité thermique au bâtiment. Les toitures vertes favorisent la biodiversité et la gestion de l'eau de pluie.	Rue du Collège	Democo	A2M sc sprl	186.975	0	186.975
La construction d'un ensemble de 5 logements passifs et 2 logements respectant les critères passif 2015, la construction d'un bâtiment de l'administration communale et la création d'une allée verte. La construction se situe rue Sainte-Marie 21-31 et 35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean. Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 13,4 kWh/m ² .an pour l'administration communale. L'étanchéité n50 = 0,6. 80m ² de panneaux photovoltaïques sont prévus pour l'administration communale. Un système solaire thermique collectif de 14m ² est prévu pour les logements passifs. 8m ² de panneaux photovoltaïques sont prévus pour les 2 logements passifs 2015. La présence de bacs de rétention et l'évaporation font que le débit habituellement renvoyé au système d'égout public est nul.	Petite Senne II	Commune de Molenbeek St-Jean	Pierre Blondel Architectes sprl	219.829,50	24.425,50	244.255



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
La construction d'un nouveau commissariat (3.078m ²) pour le compte de la zone de police 5340 - Bruxelles Ouest, rue du Géomètre à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, au niveau passif au minimum. Le besoin net en énergie pour le chauffage est de 9,2kWh/m ² .an et une étanchéité à l'air de n50 = 0,6. Refroidissement adiabatique passif. Matériaux écologiques choisis principalement aux classes NIBE 1 à 3c. Bonne gestion d'eau pluviale. Beaucoup d'attention sur l'écosystème diverse et riche.	Rue du Géomètre	Zone de Police 5340 Bruxelles-Ouest	BAEB	169.650	18.850	188.500
Le projet proposé consiste en une démolition partielle et en la construction d'un immeuble de bureaux passif de huit étages (BNE = 14kWh/m ² .an). Il s'agit d'une 'construction promotionnelle', située 8 rue de Spa à 1000 Bruxelles. La structure du bâtiment permet une grande flexibilité. Le site est facilement accessible et prévoit des points de rechargement pour les vélos et les voitures électriques. Le choix s'est porté sur des matériaux durables. Sur le toit se trouve une installation PV pouvant assurer 18MWh par an (96 panneaux). Le projet prévoit plusieurs systèmes de monitoring. Il y a par ailleurs une bonne gestion de l'eau de pluie, qui est utilisée notamment dans le système de refroidissement.	Rue de Spa	Fonsny sa	Conix Architects	200.000	52.100	252.100



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>La construction d'une serre de culture bio et d'une salle événementielle, Route de Lennik à 1070 Anderlecht, permet de proposer une alternative et autonomisation alimentaire des villes vis à vis de la campagne.</p> <p>Les besoins net en chauffage de 15kWh/m².an (étanchéité à l'air de 1,5/h), ainsi que les besoins ECS et les consommations électriques sont compensées entièrement par une production photovoltaïque ce qui fait en fait un projet "zéro énergie". Une synergie entre les flux d'énergies des deux programmes (événement et serre productive) sera réalisé grâce à une régulation performante. Le projet met en place une combinaison de systèmes efficaces (PAC géothermique, tube solaire thermique sous vide). Ce projet novateur et atypique compte de plus agir au niveau de la gestion des eaux grises et des déchets d'utilisation et offre un confort optimal au niveau de la qualité de l'air et des surfaces radiatives en chaud et froid.</p>	Serre Urbaine	Choux de Bruxelles	CERAU	167.040	18.560	185.600

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>La construction de 2 écoles, une conciergerie, une crèche et une salle de sport qui répondent aux niveaux passifs et très basse énergie. Ces bâtiments font partie d'un projet plus global de réalisation d'un éco-quartier, situé Clos des Bouleaux 15, à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.</p> <p>Le projet met en place des techniques efficaces, avec utilisation des renouvelables et un système de régulation et gestion de l'énergie performant.</p> <p>Le BNE :</p> <p>Charmille école : 5,2 kWh/m2.an et une étanchéité à l'air de 0.6/h Charmille concierge : 14,6 kWh/m2.an et une étanchéité à l'air de 0.6/h Schuman école : 4,9 kWh/m2.an et une étanchéité à l'air de 0.6/h Schuman sport : 27,6 kWh/m2.an et une étanchéité à l'air de 1.5/h</p> <p>La gestion de l'eau sur la parcelle se fait au moyen de citernes de grande capacité ainsi que par un système de noues. La conception acoustique et thermique permettent d'envisager un bon niveau de confort.</p>	CHARMILLE SCHUMAN	Commune de Woluwé St- Lambert	B612 Associates sprl	400.000	76.615	476.615



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>L'extension de l'école de la cité la Roue à 1070 Anderlecht, rue Van Winghen 1, permet d'obtenir un bâtiment passif (14kWh/m².an, 0.6h-1). Les bonnes performances environnementales, se traduisent par la mise en place d'une citerne d'eau de pluie de grand volume, l'utilisation de matériaux écologiques et labélisés. De plus, par la mise en place d'une toiture verte intensive, le projet permet d'augmenter l'écosystème du site et l'inertie du bâtiment. Le refroidissement est assuré de manière passive, notamment par un nightcooling mécanique avec ouverture des ouvrants motorisés.</p>	Rue Van Winghen	Commune d'Anderlecht	AAC Architecture	77.850	8.650	86.500
<p>Construction d'une infrastructure multifonctionnelle communale, composée d'une salle de fêtes, d'un hall omnisport et d'un boulodrome, situé au Drève Olympique à 1070 Anderlecht. L'objectif est d'atteindre un niveau passif. Le bâtiment en grande partie enterré permet une intégration dans la nature environnante. Les besoins ECS sont couverts en grande partie par une installation solaire et les moyens de production de chaleur s'appuie sur des systèmes efficaces de PAC géothermique et air/eau.</p>	Drève Olympique	Commune d'Anderlecht	Société momentanée AAA - Artema	184.050	20.450	204.500



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
Rénovation d'un immeuble deux façades en funérarium avec logement situé Chaussée d'Alseberg 1159 à 1180 Uccle. Les besoins de chauffage seront inférieurs à 40 kWh/m ² an et une étanchéité à l'air de 1,5/h pour le logement et 3/h pour l'atelier. Le projet crée un endroit agréable par la mise en place d'une toiture verte (confort visuel), ainsi que de techniques permettant d'assurer un confort pour les occupants (odeurs, lumière). De plus, la taille humaine du projet et sa localisation en pleine ville permet d'offrir une alternative aux funérariums actuels. Le projet envisage de plus, la mise en place de PV pour la couverture d'une partie de ses besoins. Le MO essaye de pousser la réflexion durable avec une gestion des déchets particulière et la mise en place de panneaux didactiques.	Chaussée d'Alseberg	Vanhorenbeke	Responsable Young Architects sprl	18.061,20	5.000	23.061,20
La construction au cœur du parc Josaphat (Avenue des Azalées à Schaerbeek), d'une salle polyvalente, restaurant et toilettes publiques permettront aux promeneurs de profiter de ces fonctions inexistantes depuis l'abandon de l'ancien bâtiment. Les besoins nets en énergie pour le chauffage visés sont inférieurs à 15kWh/m ² .an et l'objectif d'étanchéité à l'air est de 1.5h-1. C'est donc vers un niveau basse énergie que le projet s'oriente. Ce lieu propice aux échanges sociaux bénéficiera d'un refroidissement passif efficace ainsi qu'un système de gestion automatisé performant permettant un monitoring des consommations à distance par les employés communaux. La laiterie par sa conception architecturale et ses techniques performantes permettra un confort optimal aux futurs utilisateurs du bâtiment.	Avenue des Azalées	Commune de Schaerbeek	Atelier d'Architecture Daniel Delgoffe scprl	31.781,70	5.000	36.781,70

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Le présent projet sis rue Vandermaelen 18 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, comprend la réalisation d'un bâtiment mixte de 4 logements et d'une crèche pour l'accueil de 28 enfants, ainsi qu'une rampe de parking couverte, servitude de passage pour le futur bâtiment de logements à construire par la SDRB sur la parcelle voisine.</p> <p>Ce projet est installé sur une parcelle vierge, à défaut d'une dalle béton à démolir, et est inscrit dans un projet global de revitalisation du site (projet d'une nouvelle aile pour l'Administration Communale, logements, parking couvert, voie piétonne.) reliant la rue Vandermaelen et la rue Sainte Marie.</p> <p>- 12.8kWh/m².an au prorata des surfaces avec une étanchéité à l'air 0,6/h pour la crèche et les logements.</p>	PETITE SENNE	Commune de Molenbeek St-Jean	K2A architecture	65.340	7.260	72.600
<p>L'extension de l'auberge "Sleep Well" a pour objectif d'augmenter la capacité d'hébergement tout en améliorant les performances thermiques du bâtiment.</p> <p>Le bâtiment est situé rue du Damier 23 à 1000 Bruxelles.</p> <p>Le besoin net en énergie pour le chauffage de 30kWh/m².an et l'étanchéité à l'air de 1h-1 lui permettra d'atteindre un niveau très basse énergie. Les systèmes de chauffage mis en place pour l'ECS (cogénération, solaire thermique) permettront des gains importants. Le projet est générateur d'échanges sociaux et stimule les occupants au développement durable par une politique de gestion des déchets d'utilisation et en favorisant les déplacements doux. Enfin un niveau de confort élevé sera atteint notamment en terme d'éclairage naturel.</p>	Rue du Damier	Sleep Well asbl	Atelier d'architecture Galand	75.807	8.423	84.230

Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>La construction d'un pavillon dans l'Ecole du Paradis, Avenue Commandant Lothaire 36a, 1040 Etterbeek, permet d'atteindre un niveau passif en répondant aux besoins net en énergie de chauffage de 15kWh/m².an et d'étanchéité à l'air de 0.6h-1.</p> <p>La chaleur sera acheminée par un réseau de chauffage venant de l'école adjacente et l'ECS sera produite de manière instantanée. Les besoins électriques seront couverts en partie par du photovoltaïque et les besoins en refroidissement de manière passive. L'intérêt environnemental est aussi montré par la récupération de l'eau de pluie, l'utilisation de matériaux écologiques et la mise en place d'un compost à des fins didactiques.</p>	Avenue Commandant Lothaire	Commune d'Etterbeek	AADD scprl	34.020	5.000	39.020
<p>La construction de cet ensemble de locaux permettant l'accueil d'enfants pour des activités extrascolaire, vise un objectif passif. Le projet se situe rue Georges Lombaerde 55 à 1140 Evere.</p> <p>Le confort estival sera assuré par des mesures passives (freecooling, ventilation adiabatique) et l'éclairage tant naturel qu'artificiel présente de très bonnes performances. L'attrait environnemental est aussi perçu par l'utilisation de matériaux labellisés et par la récupération de l'eau de pluie.</p>	Rue Georges de Lombaerde	Commune de St-Josse ten-Noode	Startech Management Group	55.305,90	6.145,10	61.451



Liste Lauréats « Bâtiments exemplaires 2013 »

Projet	Nom du projet	Maître d'ouvrage	Concepteur	Subside maître d'ouvrage	Subside concepteur	Subside total
<p>Rénovation d'une maison de repos de 129 lits spécifiquement dédiée à l'accueil des personnes atteintes de démence sénile et de la maladie d'Alzheimer.</p> <p>Le projet est situé rue des Alexiens 45 à 1000 Bruxelles.</p> <p>Le projet a l'objectif d'être basse énergie avec une étanchéité à l'air de n50=1,2/h. Une attention particulière est donnée à l'étude de l'éclairage artificiel des locaux.</p> <p>Les systèmes sont choisis suivant de bonnes performances énergétiques et seront régulés grâce à un système centralisé ambitieux.</p>	Rue des Alexiens	CPAS de Bruxelles	E.T.A.U. sprl	400.000	66.507,80	466.507,80
<p>La construction d'un nouveau bâtiment au sein de l'institut Don Bosco, Avenue Val d'Or 90D, 1150 Woluwe-Saint-Pierre, permettra d'atteindre un niveau passif (15kWh/m².an, 0.6h-1).</p> <p>Le refroidissement se fait de manière passive via un free et night cooling. Les matériaux utilisés sont en grande partie écologique par l'utilisation de cellulose dans une ossature bois. La préfabrication de la structure extérieure et intérieure permet de limiter les déchets de construction et permet une flexibilité future. L'attrait environnemental est aussi montré par la gestion de l'eau sur la parcelle. Le bâtiment disposera d'une régulation efficiente permettant un bon monitoring des consommations de chaleur, électricité et eau.</p>	Avenue du Val d'Or	Institut Don Bosco asbl	Archeops Architectures Associées sprl	343.863	38.207	382.070

