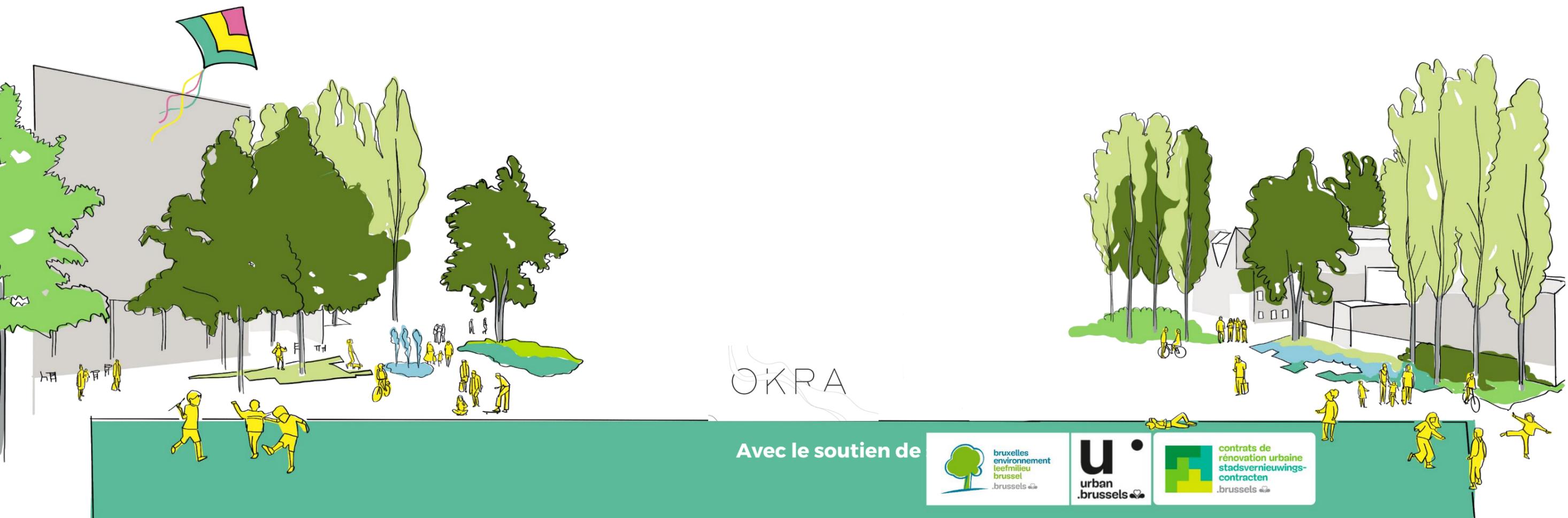


# PARC DE LA SENNETTE – KLEINE ZENNEPARK

Secteur Liverpool –Megissiers  
Sector Liverpool - Zeemtouwers

13/09/2021



OKRA

Avec le soutien de



## Contexte:

Suite à l'atelier du 27/08 où 3 scénarios ont été présentés et discutés avec les participants, l'équipe a travaillé à une 4e proposition qui, nourrie de ce travail collectif, propose une synthèse qui tient compte au maximum des remarques et des suggestions récoltées.

L'atelier du 13 /9 avait donc pour objectif de présenter cette nouvelle esquisse et recueillir les dernières remarques et suggestions pour finaliser l'avant projet.

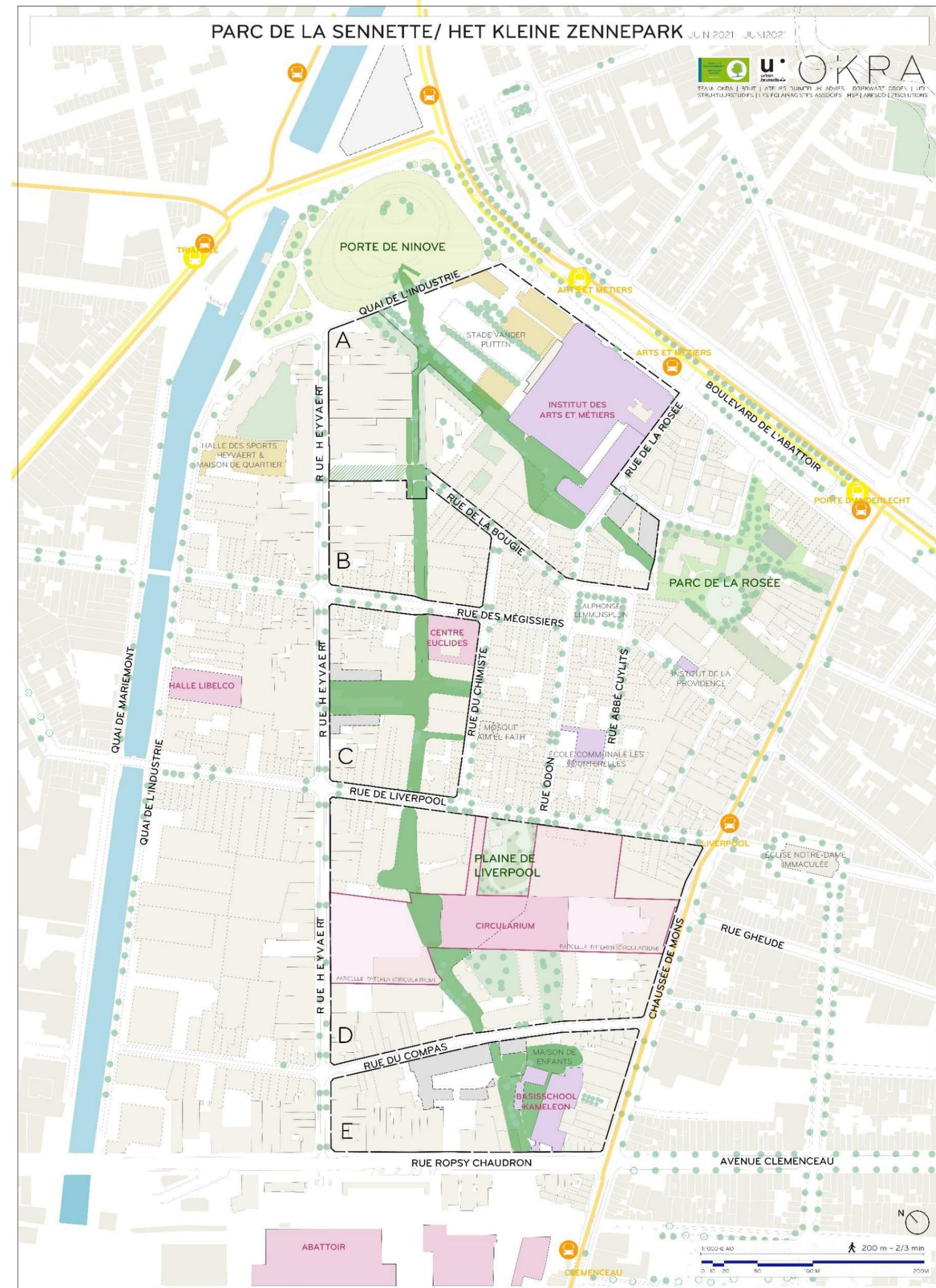
## Context

Tijdens de workshop van 27/08 werden 3 scenario's gepresenteerd en besproken met de deelnemers. Daarna werkte het team een vierde voorstel uit gebaseerd op de input van dit collectieve werk. Dat is een synthese die maximaal rekening houdt met de verzamelde voorstellen en opmerkingen.

Dit nieuwe voorstel werd gepresenteerd tijdens de workshop op 13/9 zodat rekening kon worden gehouden met de laatste opmerkingen en voorstellen in het voorontwerp.

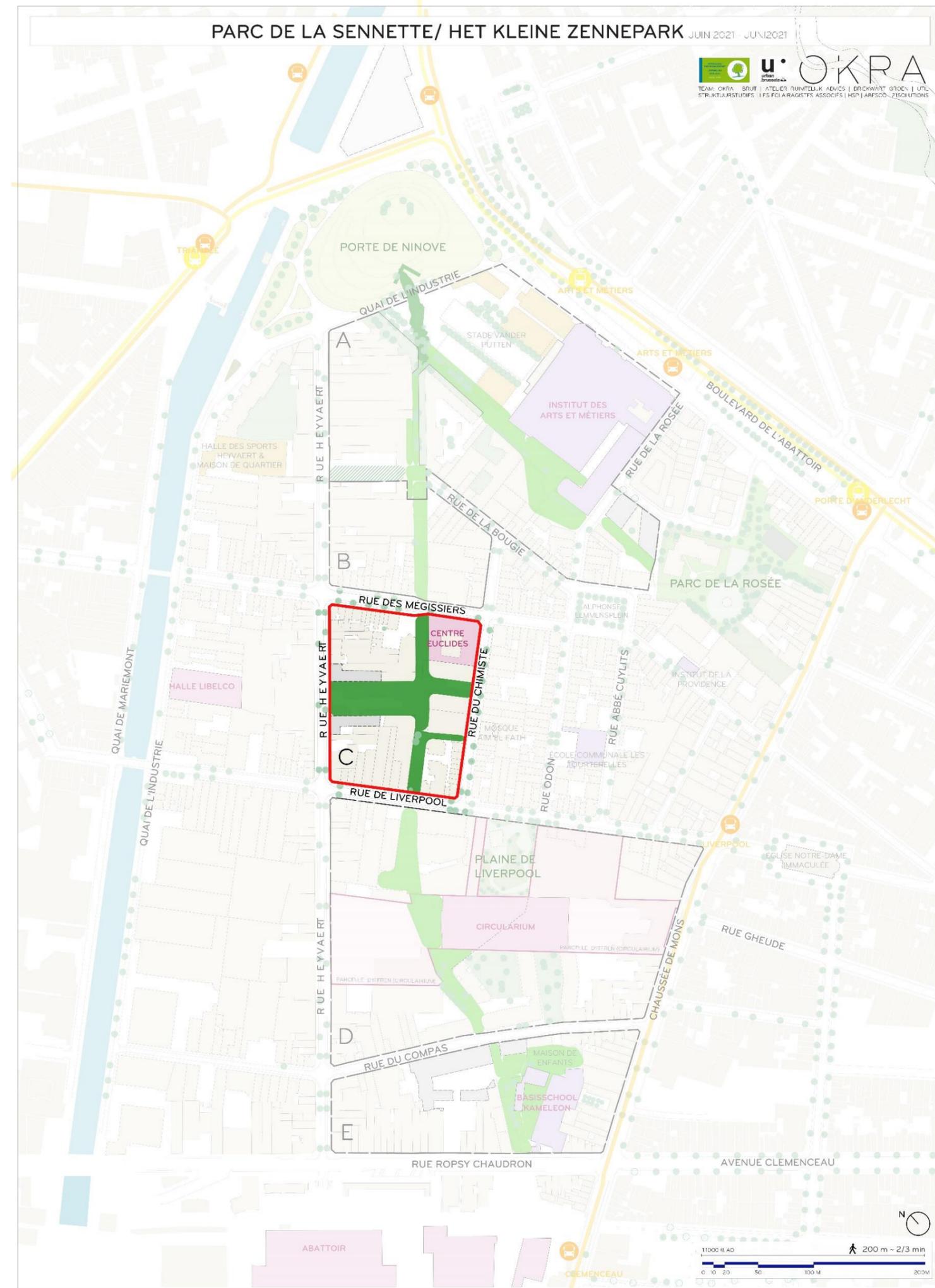


# CADRE ET PÉRIMÈTRE D'ACTION DU PROJET – KADER EN ACTIEGEBIED VAN HET PROJECT



# CADRE ET PÉRIMÈTRE DE L'ATELIER

## KADER EN PERIMETER VAN DE WORKSHOP



# IDEE 1 : LES CHAMBRES - DE KAMERS

- + Espace Vide
- Espace pour jeunes
- Parking vélo
- Fresque
- Lege ruimte
- Fietsrekken
- Plek voor jongeren
- Muurschildering



Retour sur l'atelier du 27/7  
 Réaction à l'esquisse 1  
 Feedback op workshop van 27/7  
 Reactie op schets 1



## PRINCIPES

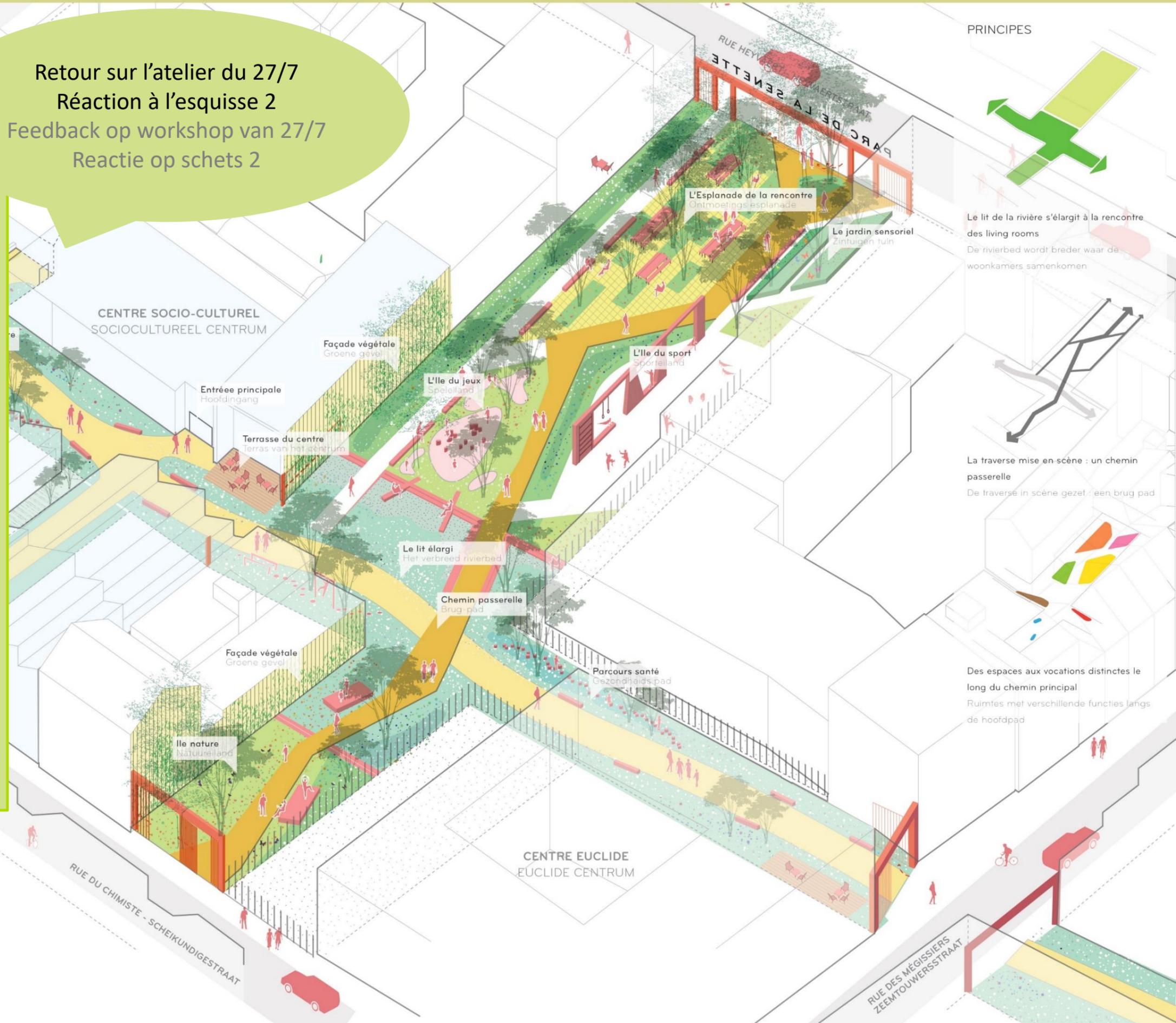
- 3 ambiances : le parc linéaire, la chambre Heyvaert, la chambre Chimiste
- 3 sferen : het lineaire park, Heyvaert kamer, Scheikundig kamer
- Des cheminements structurés  
Helder paden netwerk
- Un tapis / Une mosaïque de fonctions  
Een mosaic / tapijt van functies

# IDEE 2 : LE CHEMIN DE TRAVERSE - HET DOORSTEEK PAD

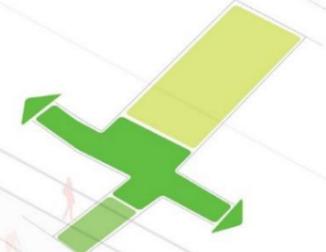
Retour sur l'atelier du 27/7  
 Réaction à l'esquisse 2  
 Feedback op workshop van 27/7  
 Reactie op schets 2



- La végétalisation des façades
- Tables
- pic-nique et point barbecue
- La place pour la rencontre
- La dissociation sport et rencontre
- Le Jardin sensoriel, pédagogique
  
- Beplanting van blinde gevels.
- Grote tafels om te picknicken en barbecueën.
- Plaats voor ontmoeting.
- Loskoppeling van sport en ontmoeting.
- De zintuigelijke, pedagogische tuin.



## PRINCIPES



Le lit de la rivière s'élargit à la rencontre des living rooms  
 De rivierbed wordt breder waar de woonkamers samenkomen



La traverse mise en scène : un chemin passerelle  
 De traverse in scène gezet : een brug pad



Des espaces aux vocations distinctes le long du chemin principal  
 Ruimtes met verschillende functies langs de hoofdpad

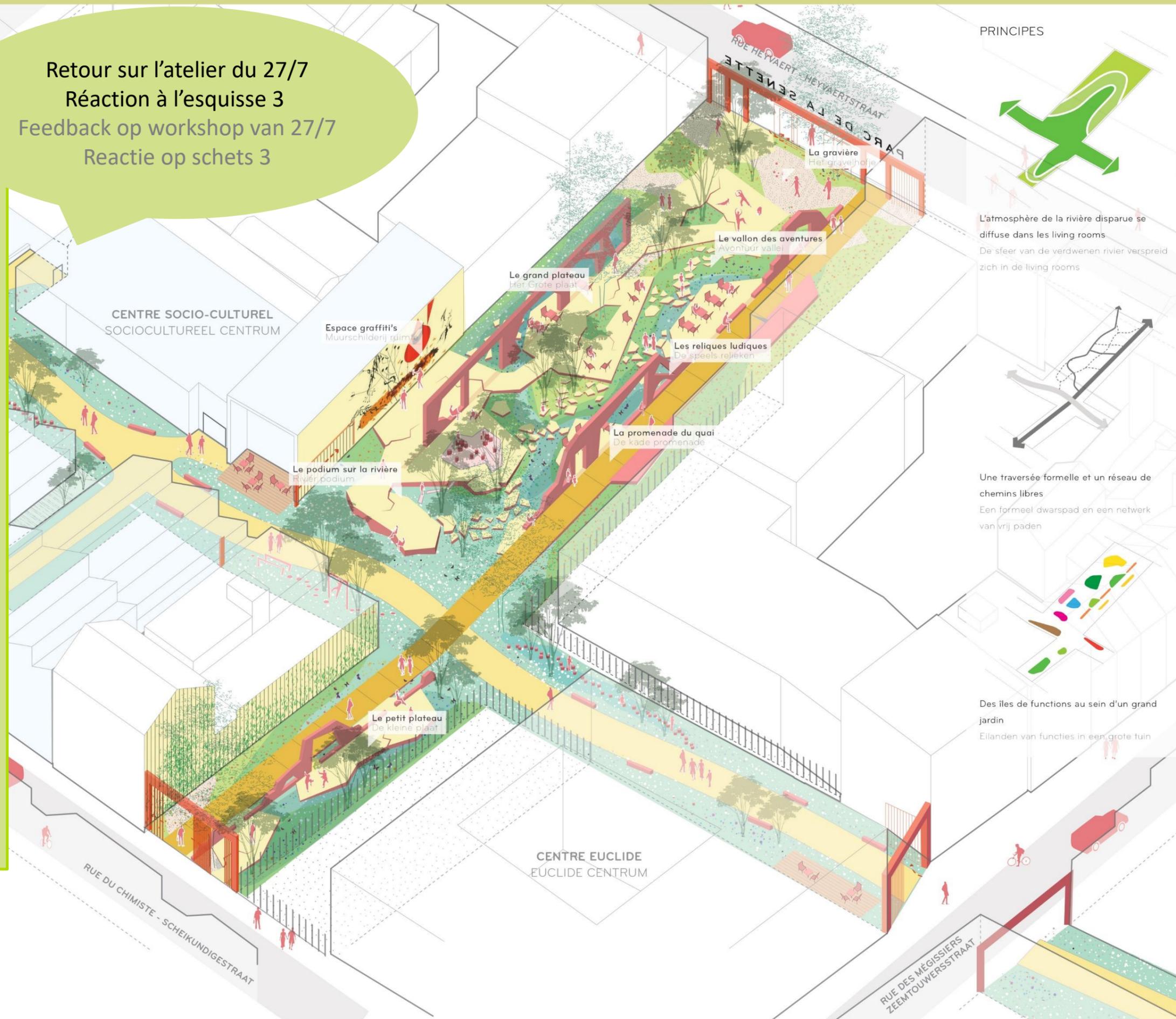


IDEE 3 : LES ILES / LA DALLE PERCÉE - DE EILANDEN / DE GEPERFOREERDE PLAAT

+

- Espace plus informel et organique
  - Fresque libre, Mur à graffiti
  - Stepping zone: c'est bien pour la créativité des enfants
  - Chouette le parkour!
  - Un labyrinthe pour les enfants
- 
- Meer informele en organische ruimte.
  - Vrije schildermuur, graffitimuur.
  - Stepping zone: goed voor de creativiteit van kinderen.
  - Leuk parcours!
  - Een doolhof voor kinderen.

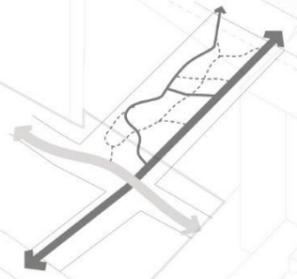
Retour sur l'atelier du 27/7  
 Réaction à l'esquisse 3  
 Feedback op workshop van 27/7  
 Reactie op schets 3



PRINCIPES



L'atmosphère de la rivière disparue se diffuse dans les living rooms  
 De sfeer van de verdwenen rivier verspreid zich in de living rooms



Une traversée formelle et un réseau de chemins libres  
 Een formeel dwarspad en een netwerk van vrij paden

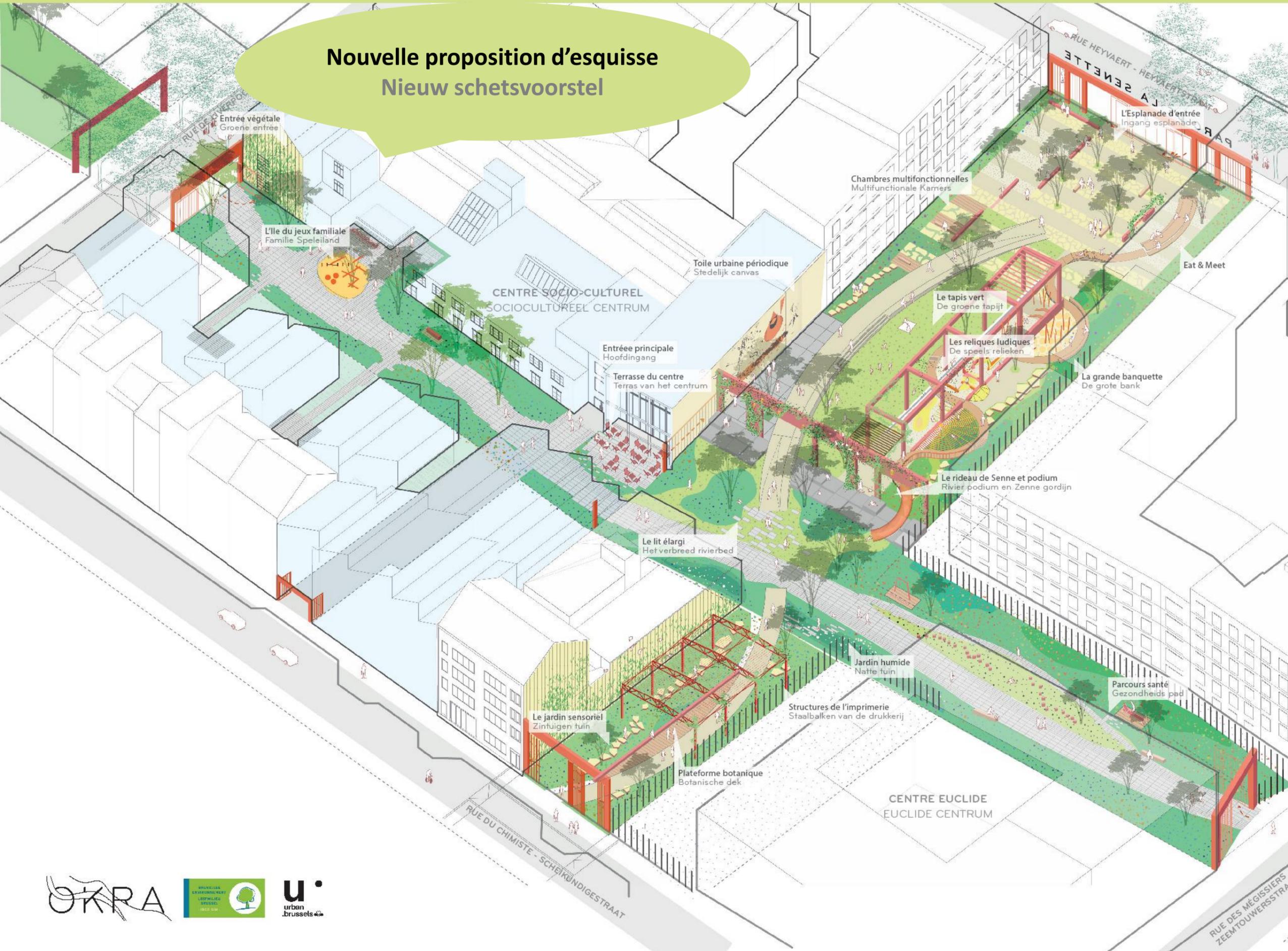


Des îles de fonctions au sein d'un grand jardin  
 Eilanden van functies in een grote tuin

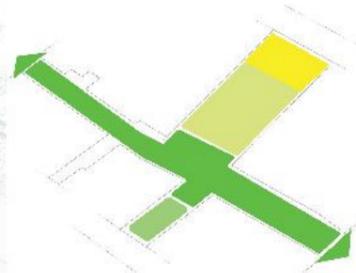


# SYNTHÈSE : LES RELIQUES LUDIQUES - DE LUDIEKE RELIKWIËN

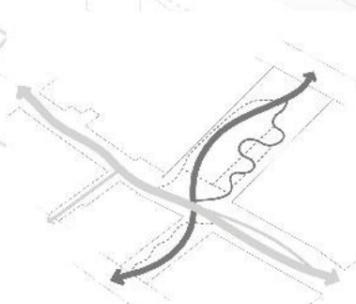
**Nouvelle proposition d'esquisse**  
**Nieuw schetsvoorstel**



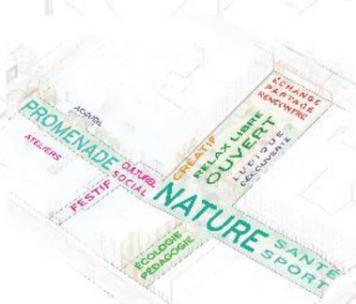
## PRINCIPES



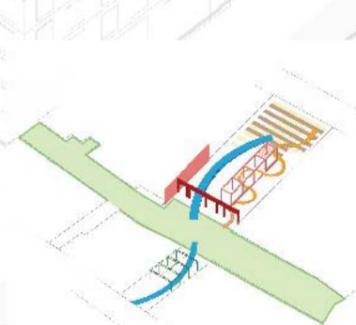
La traverse mise en scène : un chemin passerelle  
De traverse in scène gezet : een brug pad



Vocation des espaces  
Identiteit van de ruimtes

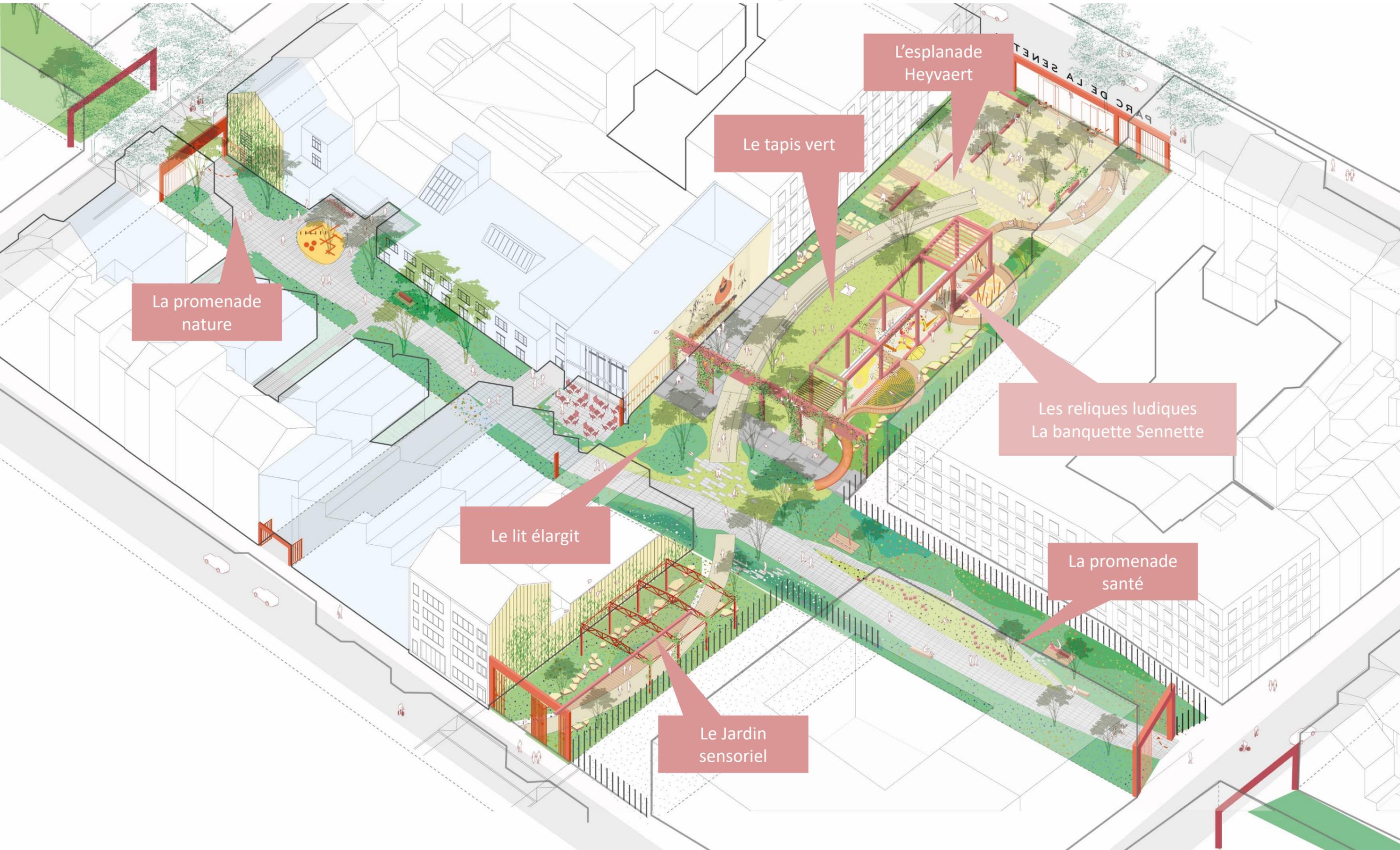


Les éléments singuliers  
De enkele elementen



# LES ESPACES DU PARC – RUIIMTES VAN HET PARK

Des lieux identifiables et appropriables - Herkenbare en toe-eigenbare plaatsen



# UNE PROGRAMMATION OUVERTE – EEN OPEN PROGRAMMERING

Vocations des espaces – Bestemming van de ruimtes

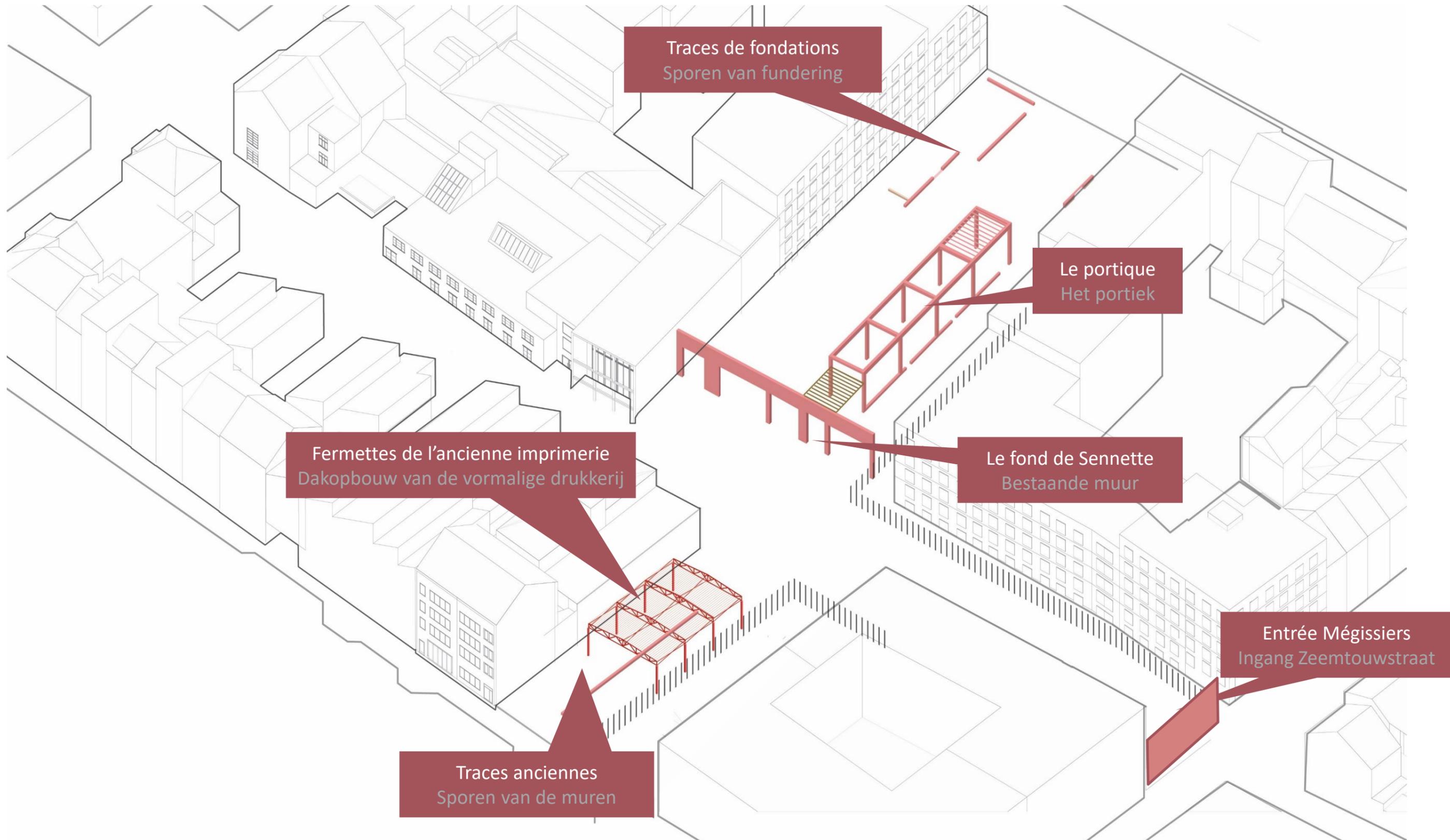


## VALORISER LES RESSOURCES ET L'EXISTANT

### HULPBRONNEN EN BESTAANDE STRUCTUREN BENUTTEN

Reliques et traces du passé valorisées dans le paysage du parc

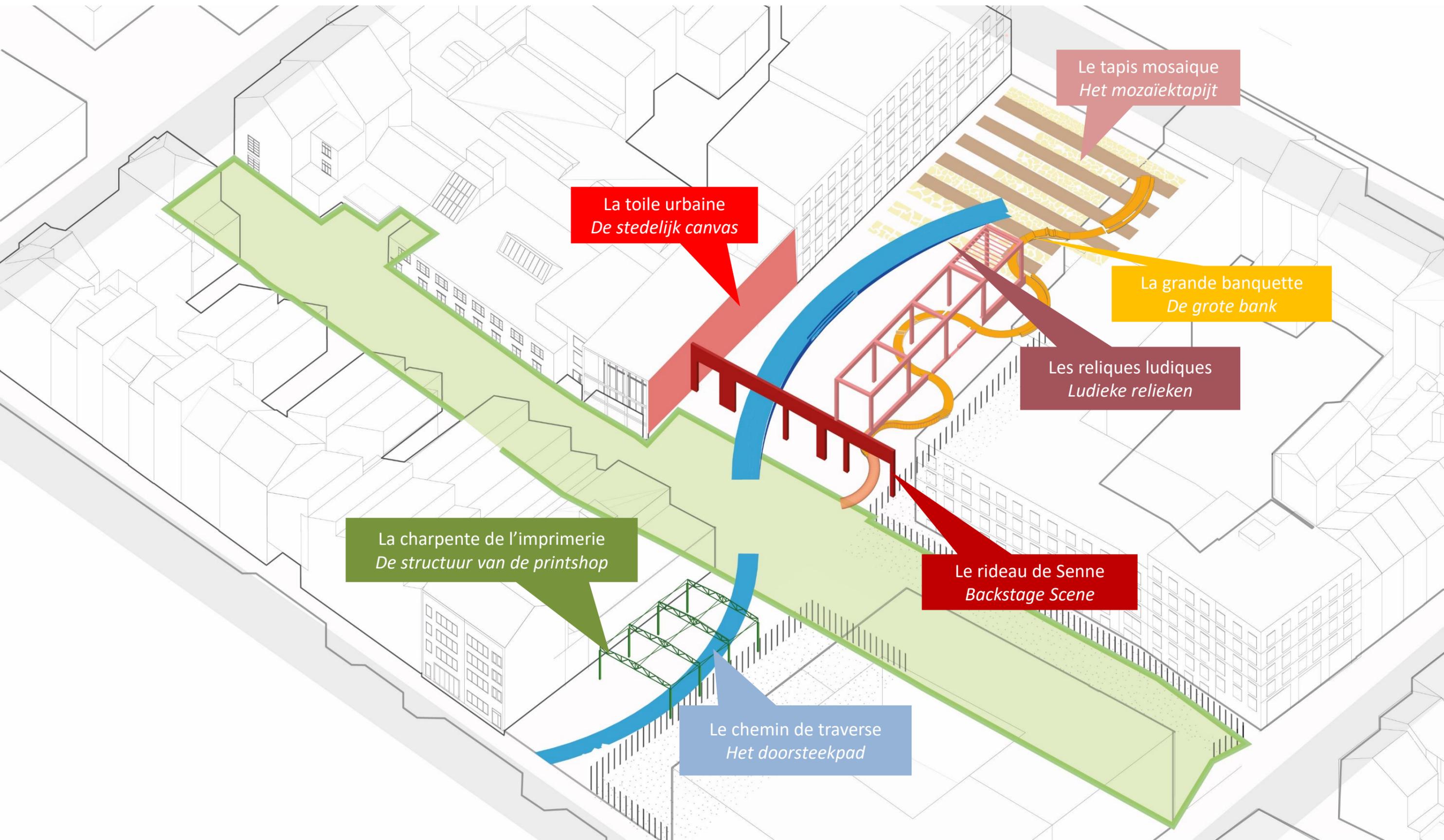
Sporen en relieken van het verleden in het park opwaarderen



# LES ÉLÉMENTS SINGULIERS – EIGENZINNING ELEMENTEN

Objets trouvés, éléments scénographiques et symboliques

Gevonden voorwerpen, scenografische et symbolische elementen



# ESPLANADE HEYVAERT – HEYVAERT ESPLANADE

Une esplanade pour la rencontre et le partage – Een esplanade voor ontmoeting en uitwisseling

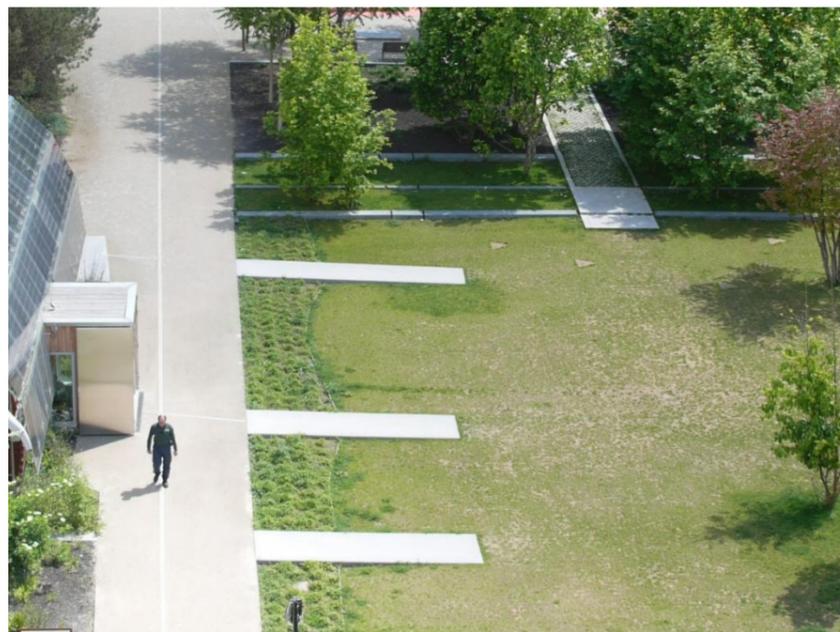


PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

# LE COEUR DU PARC - HET HART VAN HET PARK

Le tapis vert central, le podium créatif, les reliques ludiques et la grande banquette

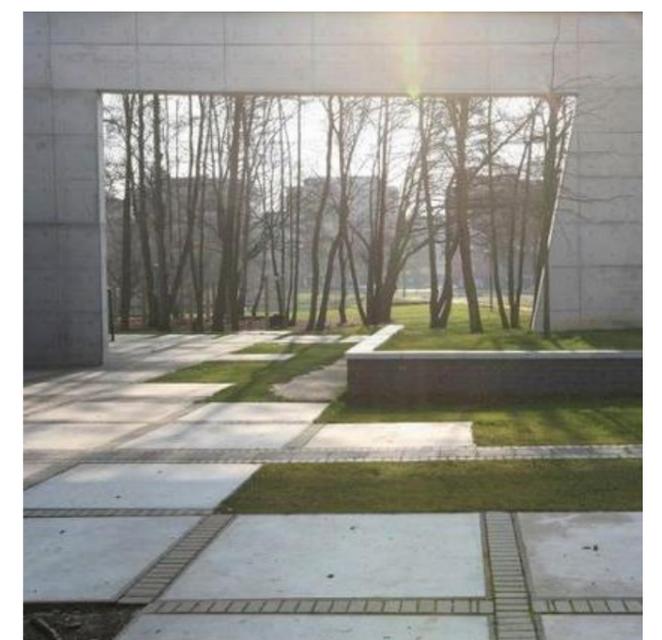
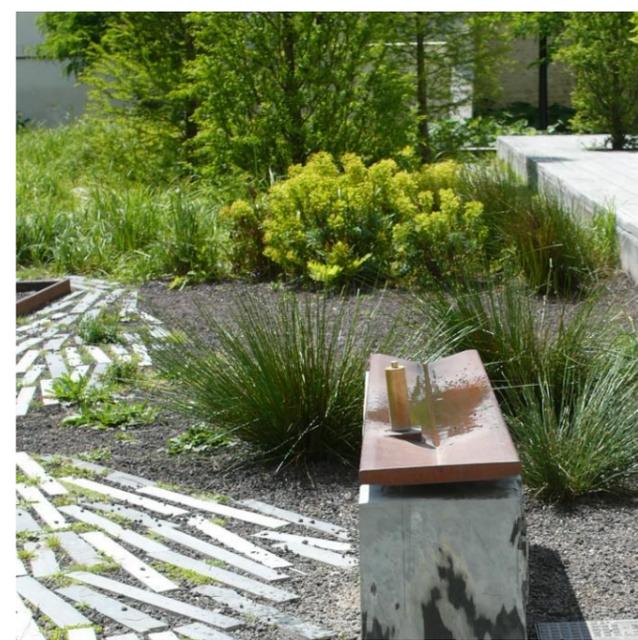
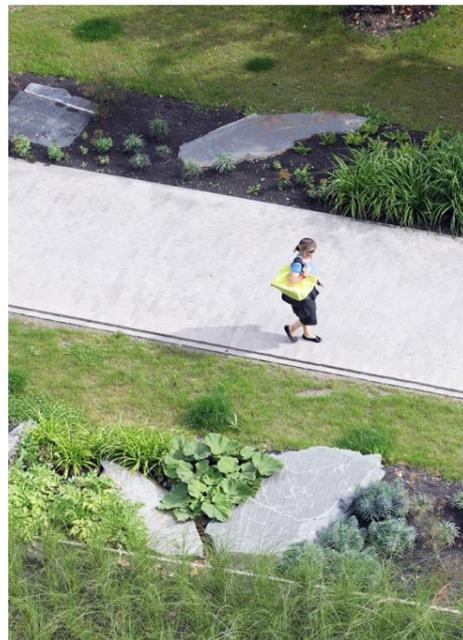
Het groene tapijt, het creatieve podium, de ludieke relikwieën en de grote bank



PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

# LE LIT ÉLARGI DE LA SENNETTE – HET UITGEBREID RIVIER BEDDING

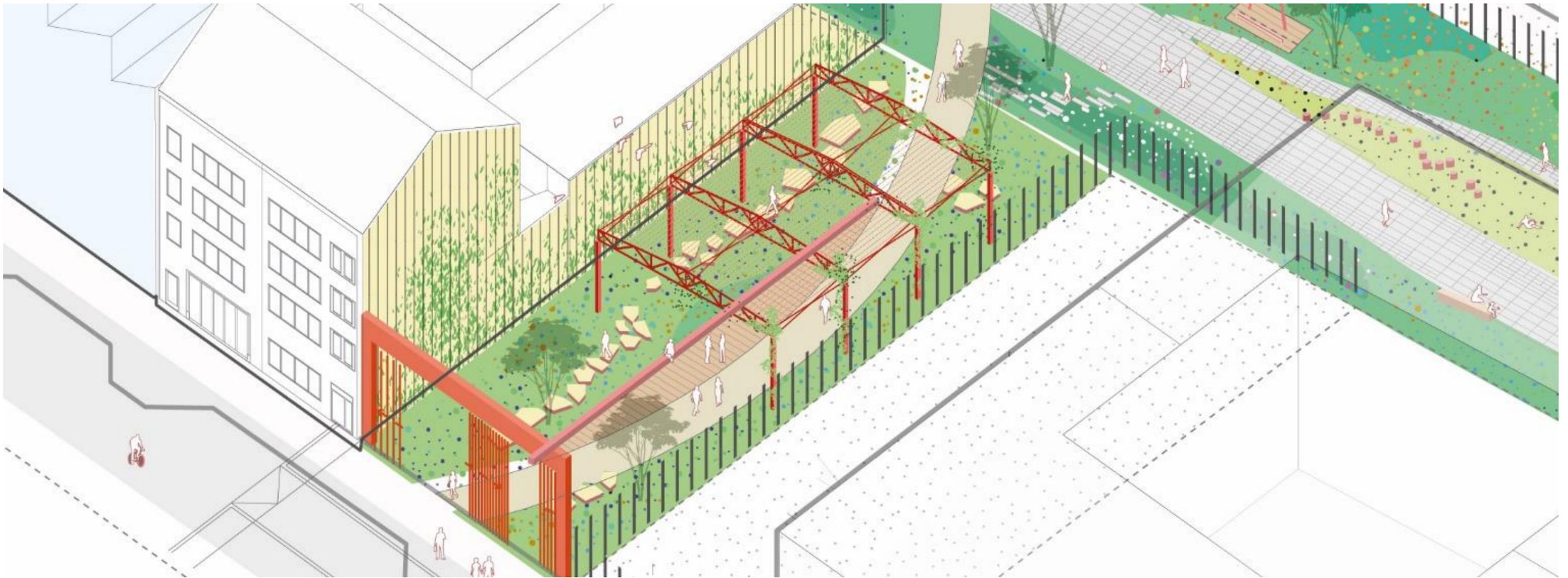
Le fond de scène et le quai – De theatergordijn en de kade



PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

# LE JARDIN DE L'ALCHIMISTE – DE TUIN VAN DE ALCHEMIST

Jardin sensoriel, espace d'éducation à la nature – Zintuiglijke tuin, natuureducatieruimte

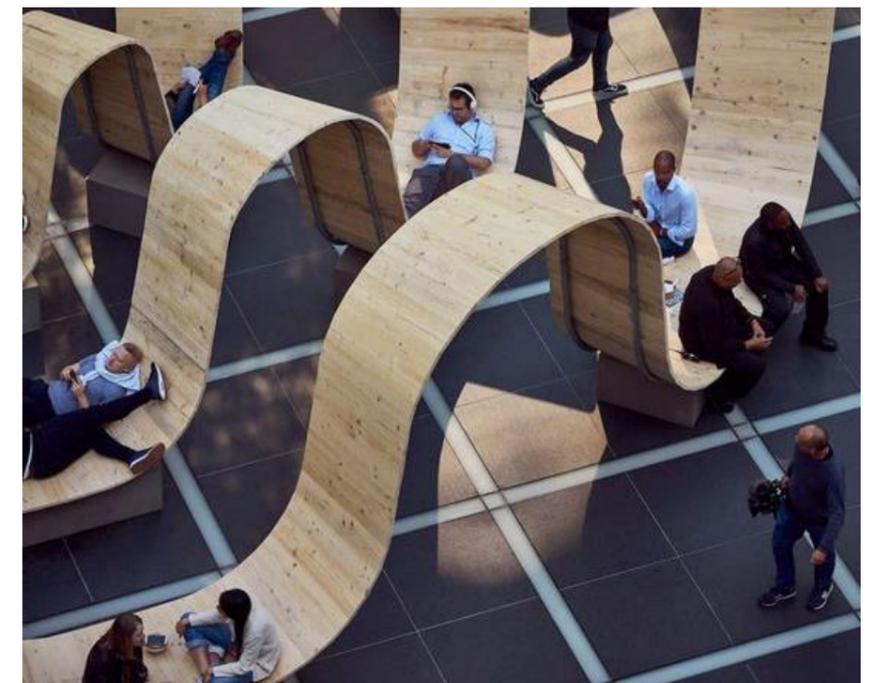
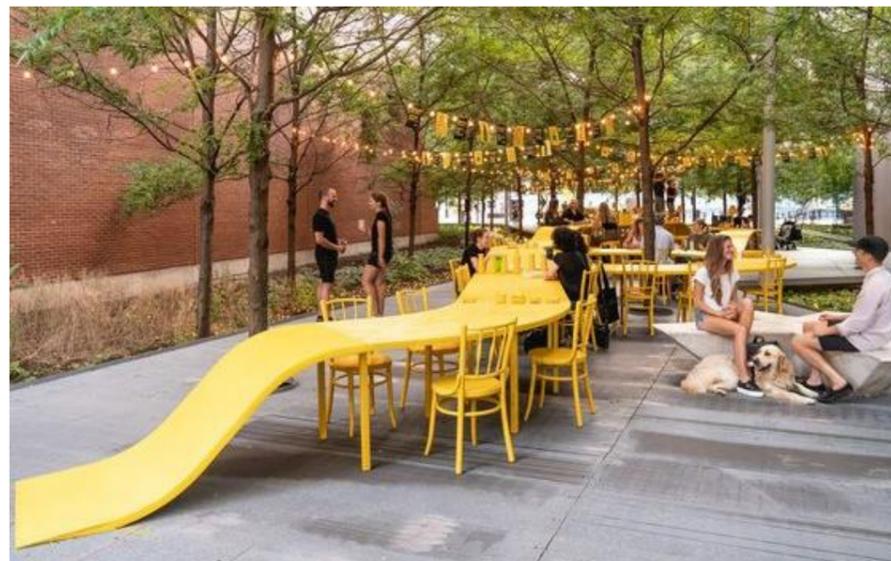


PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

# LA GRANDE BANQUETTE SENNETTE – DE GROTE BANK VAN DE KLEINE ZENNE

Un objet caméléon au service de la rencontre, du jeu et de l'appropriation collective

Een 'kameleon' object ten dienste van ontmoeting, spel en collectieve toe-eigening

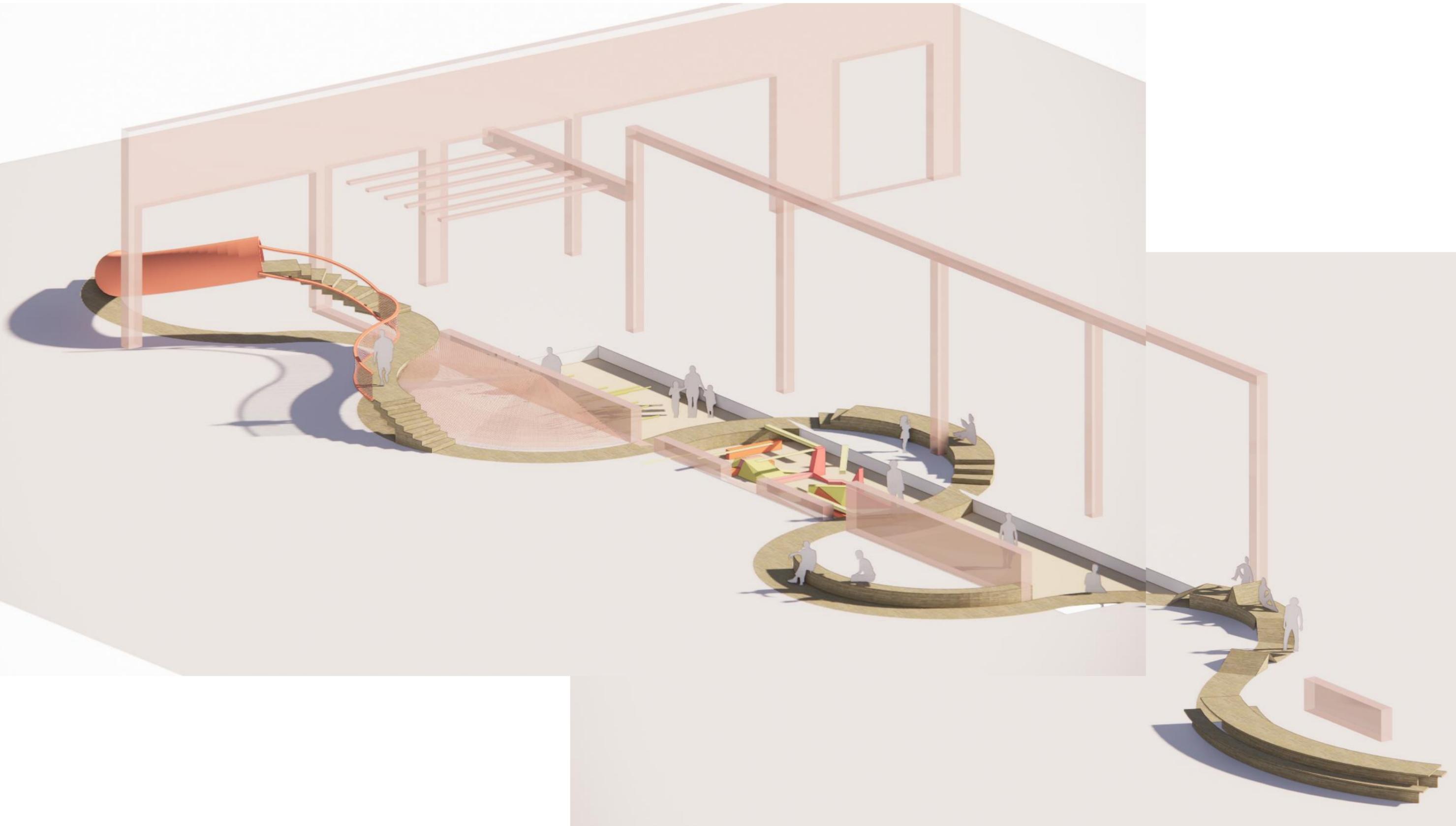


PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

# LA GRANDE BANQUETTE SENNETTE – DE GROTE BANK VAN DE KLEINE ZENNE

Une succession de situations et de possibilités d'usage

Een opeenvolging van situaties en gebruiksmogelijkheden



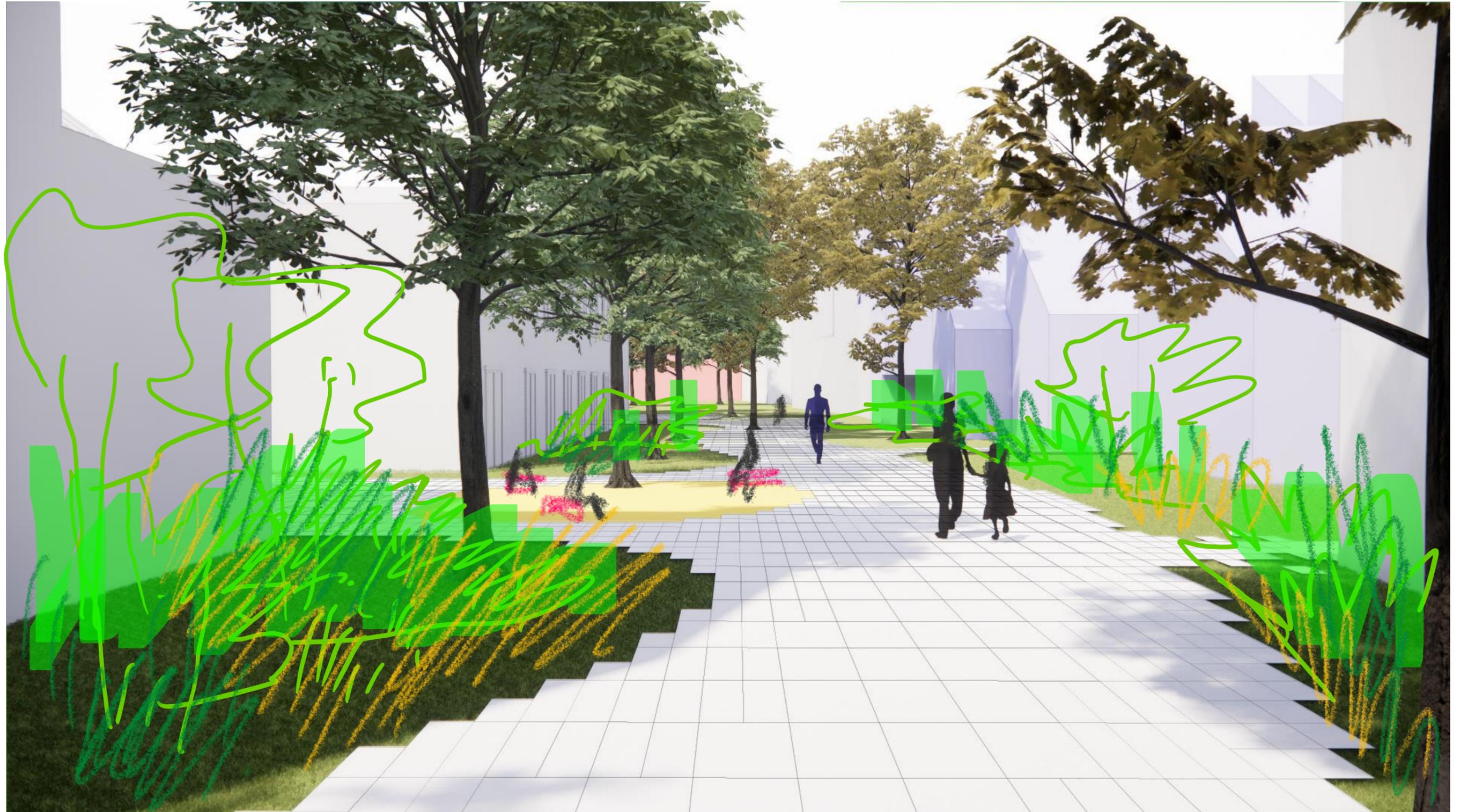
# IMAGER ET RÉVÉLER LA RIVIERE DISPARUE – HET VERDWENEN RIVIER VERBEELDEN

## La promenade du méandre minéral – de versteende meander promenade



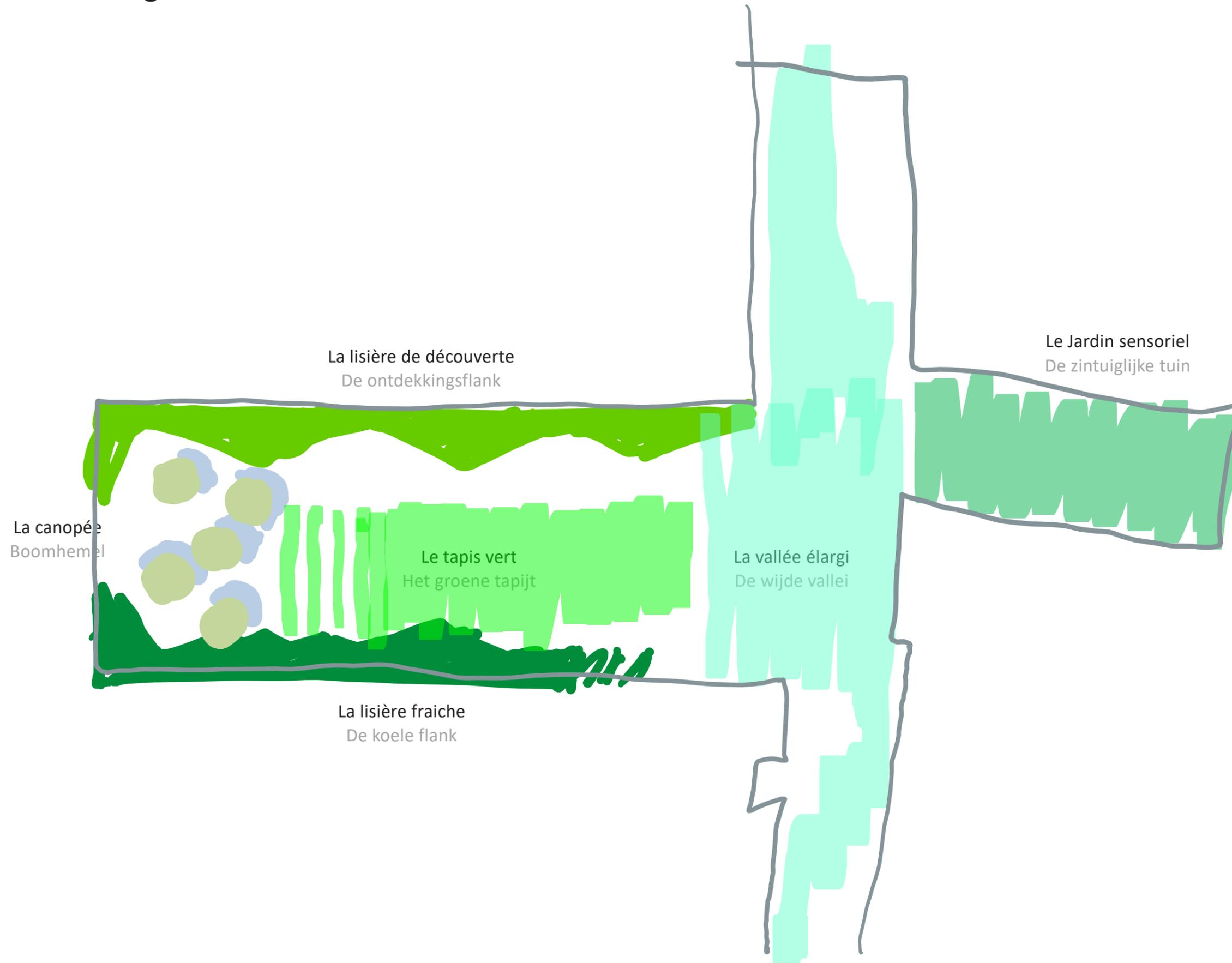
PHOTOS D'INSPIRATION- INSPIRATIEFOTO'S

IMAGER ET RÉVÉLER LA RIVIERE DISPARUE – HET VERDWENEN RIVIER VERBEELDEN  
La promenade du méandre minéral – de versteende meander promenade



# DEVELOPPER UNE MOSAÏQUE DE MILIEUX – EEN MOZAÏEK VAN MILIEUS ONTWIKKELEN

Ambiances végétales – Groene sferen



## QUESTIONS DE CLARIFICATION SUR L'ESQUISSE DE SYNTHÈSE

### Pourquoi la promenade doit être partagée avec les cyclistes?

Le parc forme une promenade linéaire dans le quartier qui sera ouvert aux modes actifs doux. Il s'agit avant-tout d'un espace à vocation piétonne mais que les cyclistes pourront emprunter.

Il ne s'agit toutefois pas d'une piste cyclable en tant que tel. Les cyclistes devront partager l'espace avec les autres usagers et devront circuler au pas. Afin de stimuler le changement de mode de cycliste à piéton, des arceaux vélos seront placés aux entrées.

### Est-il prévu de mettre des clôtures autour des arbres et plantations pour les protéger le temps qu'il grandissent?

Les plantations recevront une attention particulière pour permettre un bon développement. Les arbres auront des tuteurs, et en fonction des types de plantations, des dispositifs de protection type ganivelles ou clôtures temporaires pourront être mis en place pour protéger les espaces récemment plantés ou nécessitant une régénération dans le cadre des mesures d'entretien et de gestion.

### Il y aura-t-il des sanitaires?

Les toilettes publiques demandent une gestion importante. À ce jour, aucune solution n'a été identifiée pour le moment par Bruxelles Environnement.

### Est-ce que l'enveloppe de dépollutions, sera suffisante?

Des budgets supplémentaires ont été ajoutés pour la dépollution des sols.

### Comment se fait l'accès par la rue du chimiste?

Il faut distinguer deux points d'accès rue du Chimiste. Le premier au numéros 28-30 donnera accès au jardin 'sensoriel' et à la traverse. Le deuxième est situé sous porche au niveau du numéro 16 permettra d'accéder au complexe du centre culturel et social. Il donnera accès au foyer de la salle polyvalente et permettra de rejoindre le parc et l'entrée principale du centre-social et sa terrasse.

## VRAGEN OM TOELICHTING BIJ DE SCHETS VAN DE SYNTHESE

### Waarom moet de promenade worden gedeeld met fietsers?

Het park vormt een lineaire promenade in de wijk die openstaat voor actieve vervoerswijzen. Het pad is vooral bestemd voor voetgangers, maar fietsers kunnen het ook nemen.

Maar het is geen fietspad. Fietsers moeten deze ruimte delen met andere gebruikers en stapvoets rijden. Er staan fietsbeugels aan de ingang van het park om fietsers te stimuleren om te voet te gaan.

### Komen er beschermende afsluitingen rond de bomen en planten die pas geplant zijn?

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de aanplanting zodat die zich goed kan ontwikkelen. Er komen palen bij de bomen en omheiningen van houten latjes of tijdelijke hekken rond de planten in de recent aangeplante zones of bij planten die opnieuw moeten groeien na onderhouds- of beheerwerken.

### Zullen er toiletten komen?

Openbare toiletten vragen een erg intensief beheer. Op dit moment heeft Leefmilieu Brussel daar nog geen oplossing voor kunnen vinden.

### Is het voorziene budget voor de sanering toereikend?

Er is bijkomend budget uitgetrokken voor de sanering van de bodem.

### Waar is de toegang via de Scheikundigestraat?

Er zijn twee ingangen in de Scheikundigestraat. De eerste op nummer 28-30 geeft toegang tot de zintuiglijke tuin en de doorsteek. De tweede via het portaal ter hoogte van nummer 16 geeft toegang tot het cultureel-sociaal centrum. Hier kom je terecht in de foyer van de polyvalente zaal en kan je doorlopen naar het park en de hoofdingang van het sociaal centrum en het terras.

## QUESTIONS DE CLARIFICATION SUR L'ESQUISSE DE SYNTHÈSE

### Qu'est-il prévu en terme de sécurité? Il y aura-t-il un local pour les gardiens?

Une attention particulière est donnée aux portes du parc. Les pistes travaillées envisagent de monter les portails à une hauteur de 6m afin d'éviter les intrusions dans le parc hors des horaires d'ouverture. Les murs mitoyens seront également confortés, sécurisés. Les équipes de gardiens du parc effectueront des tournées dans le parc. Pour l'instant, des locaux de Bruxelles Environnement à l'usage des gardiens sont prévus au nord du parc dans le cadre du projet de développement du stade Vanderputten. Les opportunités de mettre en place un local gardien par îlot doivent encore être investiguées par Bruxelles Environnement.

### Il y aura-t-il des gardiens la nuit?

Non, le parc sera fermé la nuit et il n'y aura pas de gardiens la nuit. Par contre il est prévu qu'ils soient là en journée.

### Quels accès pour les pompiers? Faut-il prévoir un accès SIAMU?

De manière générale, les développements adjacents au parc doivent gérer depuis leur parcelles propre leurs contraintes d'accès et de desserte SIAMU. Le centre culturel et social étant situé au coeur de l'îlot, une exception est nécessaire pour en assurer la desserte. Le chemin SIAMU prévu organise un accès depuis le passage sous porche du 16 rue du chimiste et en sortie par le parc sur la rue de Liverpool.

### Le parc, dans son ensemble, est-il accessible aux PMR?

Les aménagements u parc sont conçus pour être accessibles à tous. Le projet respectera les règles d'accessibilités PMR en vigueur.

## VRAGEN OM TOELICHTING BIJ DE SCHETS VAN DE SYNTHESE

### Wat is er voorzien op het vlak van veiligheid? Komt er een lokaal voor de parkwachters?

Er zal bijzondere aandacht worden besteed aan de poorten van het park. Er wordt gewerkt aan voorstellen om de poorten 6m hoog te maken, zodat binnendringers na de openingsuren worden tegengehouden. Ook de gemene muren worden versterkt en beveiligd. De parkwachters zullen rondes houden in het park. Momenteel zijn er lokalen van Leefmilieu Brussel voor de parkwachters voorzien in het noorden van het park, in het kader van het ontwikkelingsproject van het Vanderputtenstadion. Leefmilieu Brussel zal onderzoek doen naar de mogelijkheden om de parkwachters een lokaal per stratenblok te geven.

### Zullen er ook nachtwakers zijn?

Nee, het park is 's nachts gesloten en er zijn geen nachtwakers. Maar overdag zijn er wel parkwachters.

### Welke toegang is er voor de brandweer? Moet er een toegang voor hulpdiensten worden voorzien?

In algemene zin moeten de ontwikkelingen naast het park de toegang en bereikbaarheid voor de hulpdiensten regelen vanuit hun eigen perceel. Voor het cultureel en sociaal centrum in het midden van het stratenblok zal een uitzondering nodig zijn. Daarvoor is een brandgang voorzien die toegang geeft via het portaal aan nummer 16. De uitgang uit het park is via de Liverpoolstraat.

### Zal het hele park toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit?

De inrichtingen van het park zijn zo ontworpen dat ze voor iedereen toegankelijk zijn. Het project respecteert de geldende toegangsregels voor PBM's.

## REMARQUES \_ REACTIONS

### Dixit

*Je suis charmée par l'intégration du tapis vert directement à côté de l'espace plus ludique. Cela permettra aux parents de se poser / relaxer sur la pelouse alors que les enfants joueront dans la partie de jeux!*

*Chouette travail de synthèse qui a été fait. Cela résume assez bien les besoins et envies émergés lors de l'atelier précédent.*

*Nous, en tant qu'habitants de ce quartier depuis 30 ans, nous sommes contents qu'un parc soit aménagé dans notre quartier. Nos enfants pourront s'y rendre pour jouer au ballon, faire du vélo, etc.*

*Les fonctions identifiés semblent permettre à tout un chacun de trouver sa place: les enfants, mais aussi les jeunes, et les adultes, avec les pelouses libres, mais aussi les espaces dédiés au pique-nique par exemple*

*C'est chouette de voir les éléments de sports un peu étalés dans le parc et pas sur un podium!*

*Le traitement des reliques historiques pourrait s'inspirer ou se faire en collaboration avec Recyclart (travail du metal et du bois).*

## OPMERKINGEN \_ REACTIES

### Citaten

*Ik ben gecharmeerd door de integratie van het groene tapijt naast de speelzone. Zo kunnen ouders relaxen op het grasveld terwijl de kinderen zich amuseren in het speelgedeelte.*

*Goede synthese, die een mooie samenvatting geeft van de behoeften en de wensen die werden geuit tijdens de workshop.*

*Als bewoners van deze buurt sinds 30 jaar zijn we blij dat er een park komt in onze wijk. Onze kinderen kunnen hier gaan voetballen, fietsen enzovoort.*

*Iedereen kan zijn gading vinden dankzij de verschillende functies die zijn geïntegreerd: kinderen, maar ook jongeren en volwassenen, bijvoorbeeld op de vrije ruimte op het gras, maar ook in de delen met een specifieke bestemming, bv. de picknickplaats.*

*Leuk dat de sportelementen door het park verspreid zijn en niet op een podium staan.*

*De verwerking van de historische relieken kan inspiratie vinden bij of kan gebeuren in samenwerking met Recyclart (metaal- en houtbewerking).*

# REMARQUES \_ REACTIONS

## Points d'attention!

La vitesse des cyclistes.

- Prévoir une signalétique adaptée
- Faire un travail de sensibilisation via les gardiens
- Prévoir des arceaux vélos à l'entrée du parc pour inviter les cyclistes à déposer leur vélo
- Placer les arceaux vélo à l'entrée du parc DANS le parc, pas côté rue et à d'autres points du parc pour limiter le risque de vols

Danger pour les passant à la sortie du parc à cause de la vitesse et présence de poids lourd, semi-remorque.

- Travailler la connexion entre la sortie du parc et la voirie pour la sécurité des enfants et des piétons
- Prévoir, imaginer une prolongation du parc?
- Poser un plateau aux entrées du parc additionné d'un marquage au sol et de trottoirs fortement végétalisés pour marquer la différence et attirer l'attention des automobilistes.

La Rue Heyvaert est fort empruntée, est-ce opportun (point de vue sécurité piétons enfants et adultes) d'y faire un accès principal au parc?

Porter attention à l'accessibilité du parc. Faire un lien avec le projet de Contrat Local de Mobilité de la Commune et la Région.

## Aandachtspunten

Snelheid van de fietsers.

- Aangepaste bewegwijzering
- Sensibilisering via de parkwachters
- Fietsbeugels aan de ingang van het park om fietsers uit te nodigen om hun fietsen te stallen
- Fietsbeugels plaatsen aan de ingang IN het park, niet aan de kant van de straat en op andere plaatsen in het park om het risico op diefstal te verminderen

Gevaar voor passanten bij de uitgang van het park door de snelheid en aanwezigheid van vrachtwagens en trailers.

- De verbinding tussen de uitgang van het park en de weg aanpakken voor de veiligheid van voetgangers en kinderen
- Een verlenging van het park: mogelijk, haalbaar?
- Een verkeersdrempel plaatsen aan de ingangen van het park met een wegmarkering en trottoirs met veel aanplanting om het verschil aan te geven en de aandacht te trekken van automobilisten.

Er is veel verkeer in de Heyvaertstraat, is het een goed idee (met het oog op de veiligheid van voetgangers, zowel kinderen als volwassenen) om hier de hoofdingang van het park te maken?

Aandacht geven aan de bereikbaarheid van het park. Aansluiting zoeken op het project voor het lokaal mobiliteitscontract van de gemeente en het gewest.

# REMARQUES \_ REACTIONS

## Que manque-il?

- Des fontaines d'eau potable
- Un gardien minimum 1 par îlot
- Un local pour les gardiens
- Des toilettes / min. 1 par îlot
- Un auvent, un kiosque ou autre pour s'abriter
- Une chicane à l'entrée du parc pour limiter la vitesse des vélos et des trottinettes dans le parc

### Autres idées:

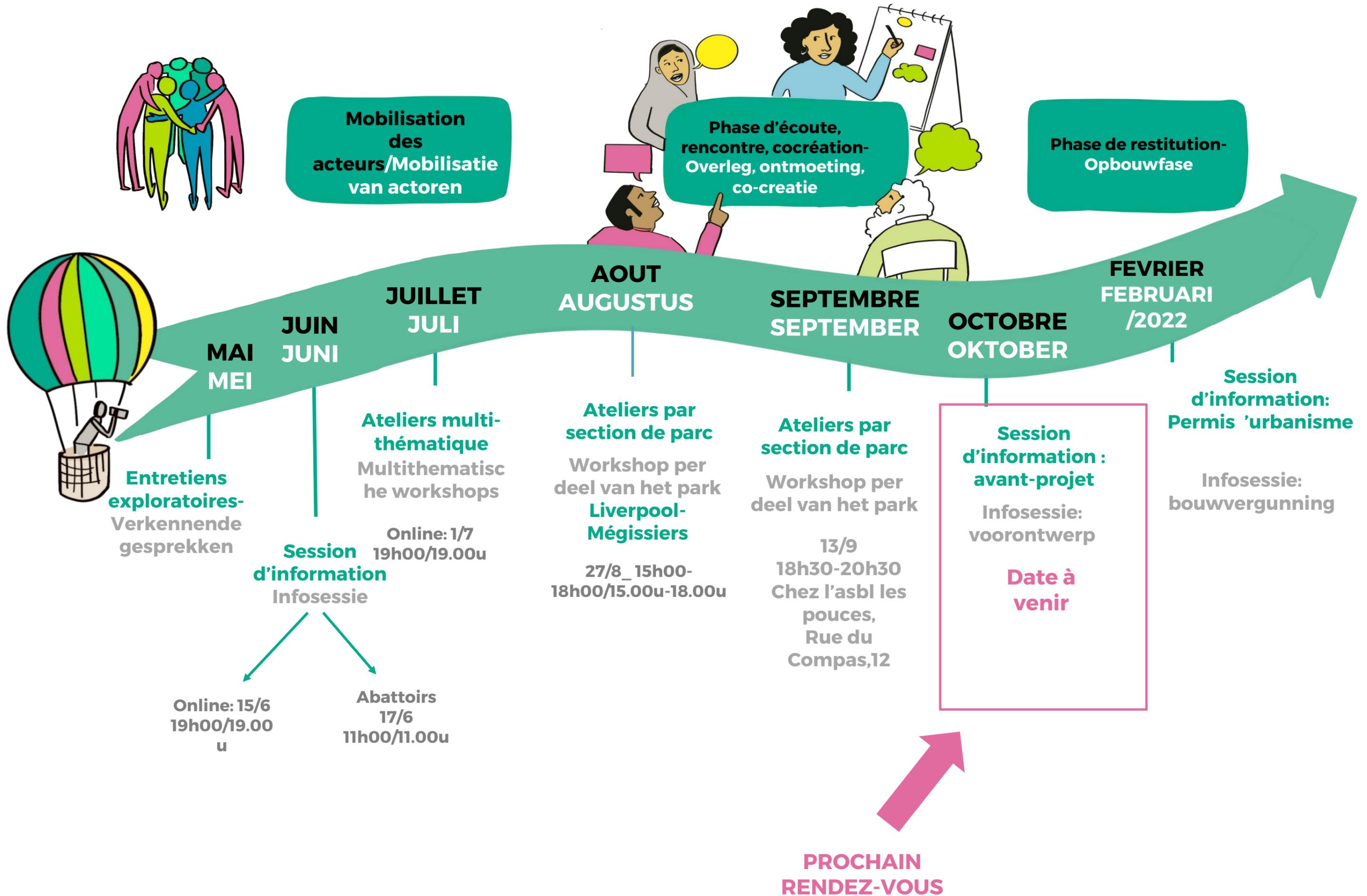
- Prévoir des chantiers participatifs avec les associations du quartier
- Prévoir un entretien didactique avec les enfants ( ex. parrainage , en collaboration avec des associations)

## Wat ontbreekt er?

- Drinkwaterfonteinen
- Minimaal 1 parkwachter per stratenblok
- Een lokaal voor de parkwachters
- Toiletten, min. 1 per stratenblok
- Een luifel, kiosk of andere constructie om te schuilen
- Een verkeersbelemmering aan de ingang van het park om de snelheid van fietsen en steps in het park te beperken

### Andere ideeën:

- Participatieve workshops met de wijkverenigingen
- Didactische werkvormen met kinderen (bv. meters en peters, in samenwerking met verenigingen)



Tous les documents relatifs au projet sont accessibles via le site:  
Alle documenten in verband met het project zijn beschikbaar op de website:

<https://environnement.brussels/thematiques/espaces-verts-et-biodiversite/action-de-la-region/parc-de-la-sennette>

Pour plus d'information/ Voor meer informatie : [lucia@21solutions.eu](mailto:lucia@21solutions.eu)

Merci et à au plaisir de se voir bientôt  
Dank u en tot ziens



OKRA

Avec le soutien de

