

PLAGE AU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DU CONSEIL DE L'UE

CYCLE 1

PLAGE
Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique
Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

Conseil de l'Union européenne

bruxelles environnement .brussels

ELENA POSSIA – 16/11/2026

SOMMAIRE

01- CONTEXTE

02- MÉTHODOLOGIE

03- ACTIONS

04- RÉSULTATS

05- DÉFIS et POINTS POSITIFS

01- CONTEXTE

LE SECRÉTARIAT GÉNÉRAL DU CONSEIL DE L'UNION EUROPÉENNE

est au service de DEUX institutions européennes

Le Conseil européen

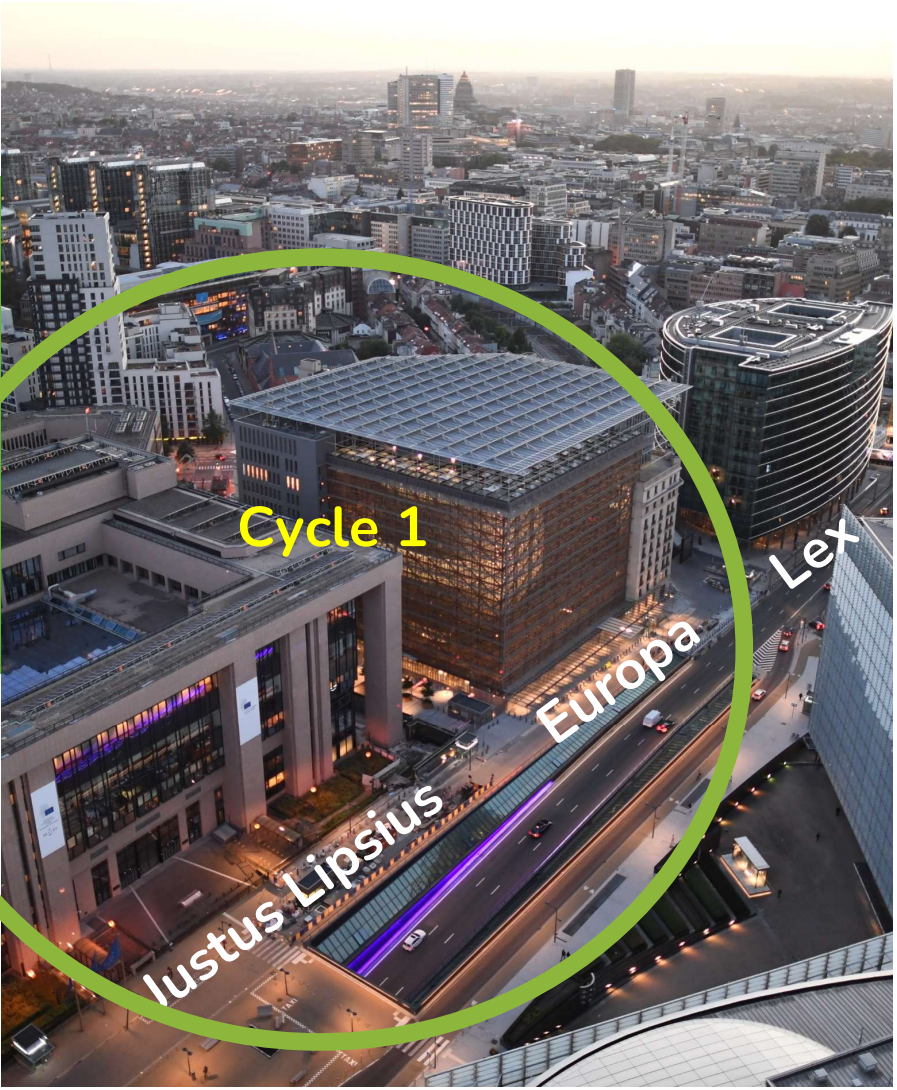
- chefs d'État ou de gouvernement
- présidé par António Costa
- définit les orientations et les priorités politiques générales de l'UE





Le Conseil de l'UE

- rassemble les ministres des États membres
- présidence tournante 6 mois
- adoption des actes législatifs et coordination des politiques des États membres



Nos bâtiments (surface du volume protégé)

- Justus Lipsius (1995): 147 000 m²
- Europa (2017): 61 000 m²
- Lex (2006): 66 400 m²
- Crèche (2006): 4 630 m²
- Dépôt Neder-Over-Hembeek: 4 731 m²



Notre population journalière

- 4 800 personnes présentes
- staff, délégués, contractants, visiteurs

Nos activités principales par an

- 4 300 réunions politiques
- 5 sommets européens + sommets multilatéraux



BÂTIMENTS SOUMIS AU PLAGE



Justus Lipsius

- Certificat PEB 2019: D-, 392 kWhEP/m²
- puissance totale chaudières: 7 500 kW
- puissance cogénération: 1 191 kW
- production électricité par cogénération: 464 kW
- panneaux photovoltaïques: 522 avec une puissance installée de 110 kWp
- production électricité par panneau PV: 176 panneaux de 160 Wc et 346 panneaux de 240 Wc

Europa

- Certificat PEB 2020: E, 463 kWhEP/m²
- puissance totale chaudières: 1 590 kW
- puissance cogénération: 669 kW
- production électricité par cogénération: 235 kW
- panneaux photovoltaïques: 636 avec une puissance installée de 250 kWp
- production électricité par panneau PV: 395 Wc

02- MÉTHODOLOGIE

ÉTAPES

Cadastre énergétique

- surfaces par catégorie
- compteurs
- compteurs virtuels

Audits et propositions

- analyse équipements et régulation
- identification améliorations possibles
- ateliers

Choix

- analyse coûts et bénéfices
- faisabilité technique dans le cadre temporel PLAGE

IPMVP

- modélisation consommation
- année de référence: 2019
- paramètre: taux d’occupation

EXEMPLES DE COMPTEURS RÉELS

Bâtiment	N° repérage compteur	Type	Etage compteur	Local compteur	Sous stati…	Colonne / Comp	Armoire électrique	Désignation	Zone	Usage
JL	343	ELEC	JL95	95C107	CO1	06/P	TE-CV-02-A6-NS	Groupes ventilation désenfumage GPD326-349-351 (chemins évac), désenfumage GPD328-329-330 (escaliers), VC CDS 10, UD29 (local PABX 10D), clims cave à vins, GP102H/I/J parking VIP	PARKING	VENTILATION
JL	344	ELEC	JL95	95C107	CO1	09/H	TE-CV-90-C1-N	Groupes ventilation GP/GE203 cafétéria, GP/GE219 bureau, GP/GE248 cuisine 80, GES291 sanitaires, GP367 aérotherme LT80, GP/GE227-281 mach/asc 20/90	BUREAUX	VENTILATION
JL	345	ELEC	JL95	95C107	CO1	09/M	TE-CV-80-A6-NS	Production air comprimé (compresseurs, sécheurs et purgeurs)	TECHNIQUE	VENTILATION
JL	346	ELEC	JL95	95C107	CO1	10/F	TE-CV-70-A2-NS	Groupes ventilation cour d'honneur verrière côté AC GP505, désenfumage cour d'honneur GED605/607	ATRIUM	VENTILATION
JL	347	ELEC	JL95	95C107	CO1	10/M	TE-CV-95-C1-N	Groupes ventilation GP/GE228-243 mach/asc, GP/GE233-234-237-238 SdR 20/35,	SALLES_REUNION	VENTILATION

EXEMPLES DE COMPTEURS VIRTUELS

Bâtiment	N° cpt virtuel	Activité	Catégorie	Zone	Usage	ID compteur virtuel	Formule	
JL	V4	TERTIAIRE	BUREAUTIQUE	BUREAUX	ECLAIRAGE_PRISES	JL.BUREAUX.V4	(JL2 - JL312 - JL313) + (JL3 - JL301 - JL315) + JL16 + JL17 + (JL60 - JL306) + JL61 + JL62 + JL83 + JL84 + JL95 + (JL96 - JL302 - JL305)	Tré A r
JL	V6	TERTIAIRE	BUREAUTIQUE	SALLES_REUNION	ECLAIRAGE_PRISES	JL.SALLES_REUNION.V6	A définir	Co (so
JL	V10	TERTIAIRE	BUREAUTIQUE	ATRIUM	ECLAIRAGE_PRISES	JL.ATRIUM.V10	JL53 + JL54	
JL	V16	TERTIAIRE	BUREAUTIQUE	PRESSE	ECLAIRAGE_PRISES	JL.PRESSE.V16	JL24 + JL25	
JL	V13	TERTIAIRE	DIVERS	COMMUNS	ASCENSEURS	JL.COMMUNS.V13	JL4 + JL5 + JL6 + JL7 + JL8 + JL26 + JL27 + JL28 + JL31 + JL34 + JL65 + JL77 + JL85 + JL89 + JL97 + JL98 + JL99 + JL101 + JL102 + JL103	As
JL	V19	TERTIAIRE	BUREAUTIQUE	IMPRIMERIE_MENUISERIE	ECLAIRAGE_PRISES	JL.IMPRIMERIE_MENUISERIE.V19	JL73 + JL104	Tie



CADASTRE ÉNERGÉTIQUE
ENCODAGE PLATEFORME PLAGE



Justus Lipsius

- services administratifs: 141 000 m²
- horeca: 6 000 m²
- compteur électricité
- compteur gaz
- compteur virtuel électricité Horeca (19 compteurs)

Europa

- services administratifs: 56 500 m²
- horeca: 4 500 m²
- compteur électricité
- compteur gaz
- compteur virtuel électricité Horeca (12 compteurs)

effort d'économie pour l'ensemble du parc:
7 213 MWhEP
9,5%

CHOIX – JUSTUS LIPSIUS





CHOIX - EUROPA





03- ACTIONS

ACTIONS CHOISIES – JUSTUS LIPSIUS



Action	Économie d'énergie primaire [MWhp/an]	Temps de retour [années]	% d'économie PLAGE (1er cycle)
Remplacement chaudières	465	37	0,61%
~~Remplacement Transformateurs~~	288	26	0,38%
Isolation conduites	14	5	0,02%
Groupe de froid salle de presse	198	-	0,26%
Système d'aspiration poussières	131	-	0,17%
Ajustement horaires ventilation	1 817	-	2,40%
Relamping	2 476	4	3,27%
Gestion salles de réunion	215	6	0,28%
Total	**6 136**		**7,40%**







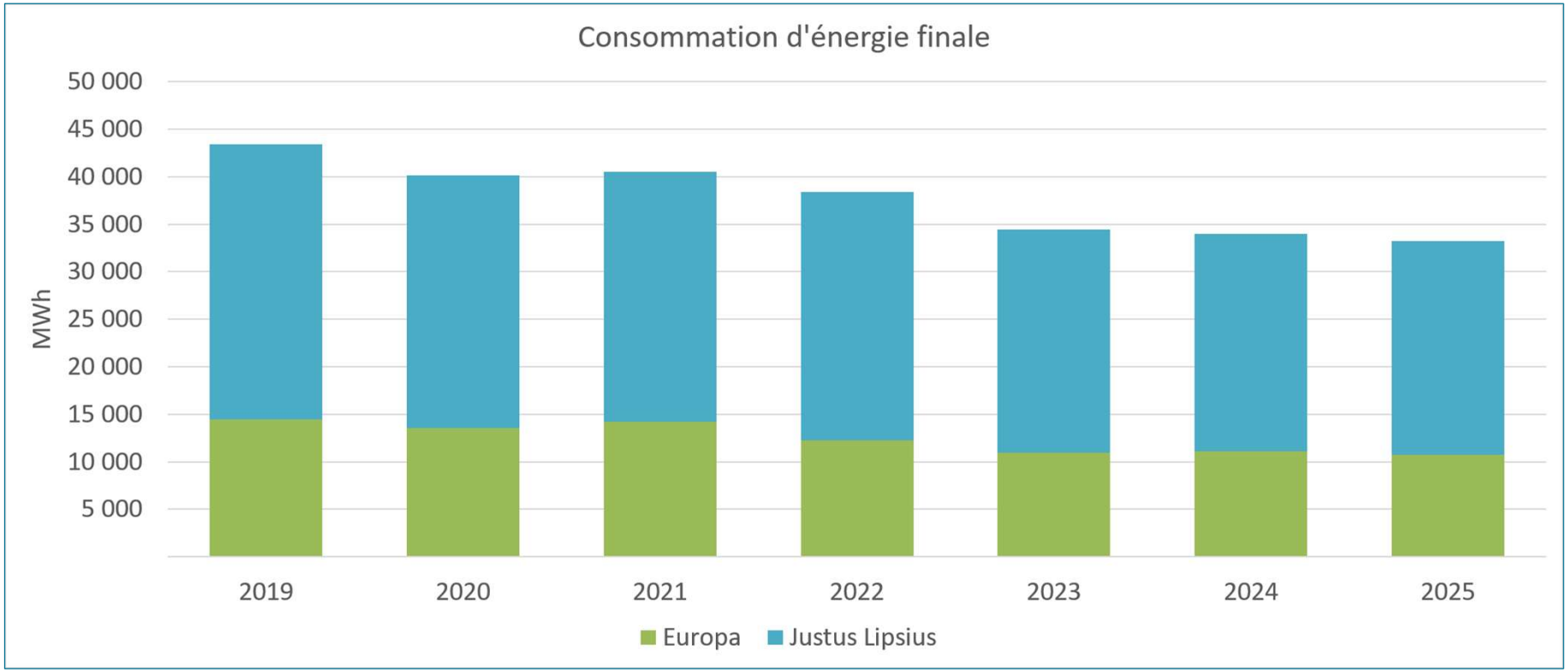
ACTIONS CHOISIES – EUROPA



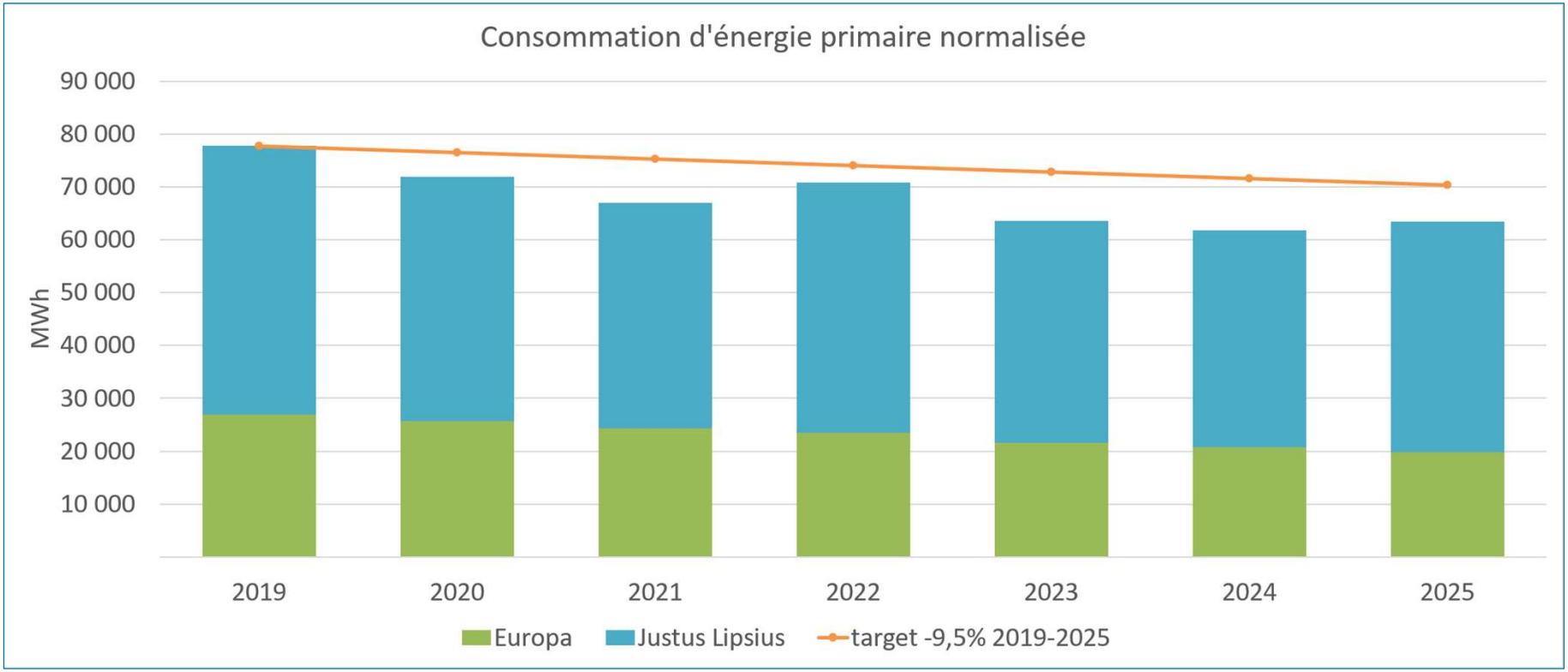
Action	Économie d'énergie primaire [MWhp/an]	Temps de retour [années]	% d'économie PLAGE (1er cycle)
Gestion salles de réunion	300	-	0,40%
Ajustement horaires ventilation	751	0,5	0,99%
Relamping LED PL	503	1	0,30%
Relamping LED TLD	1 599	1,5	0,66%
Amélioration tour de refroidissement	226	2	2,11%
Total	**3 378**		**4,45%**

04- RÉSULTATS

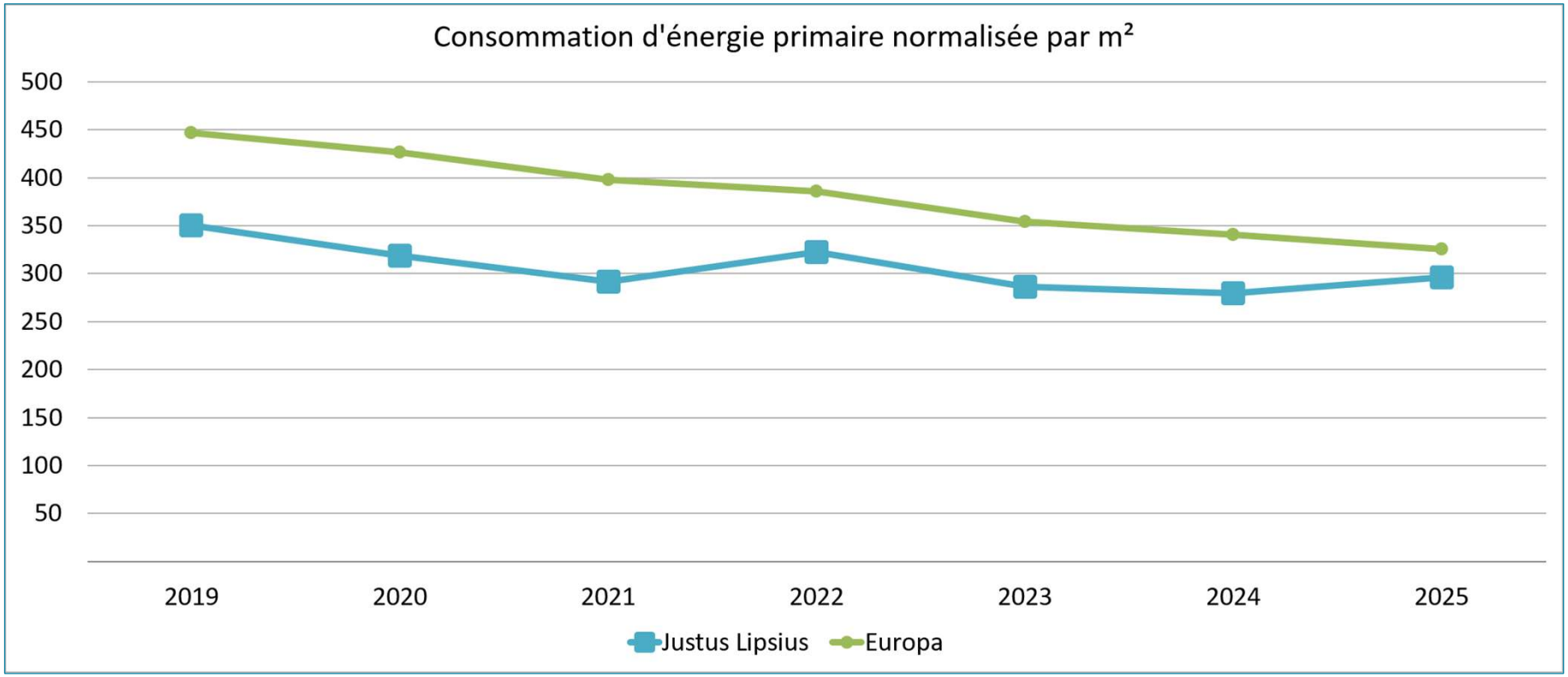
CONSOMMATION D'ÉNERGIE FINALE



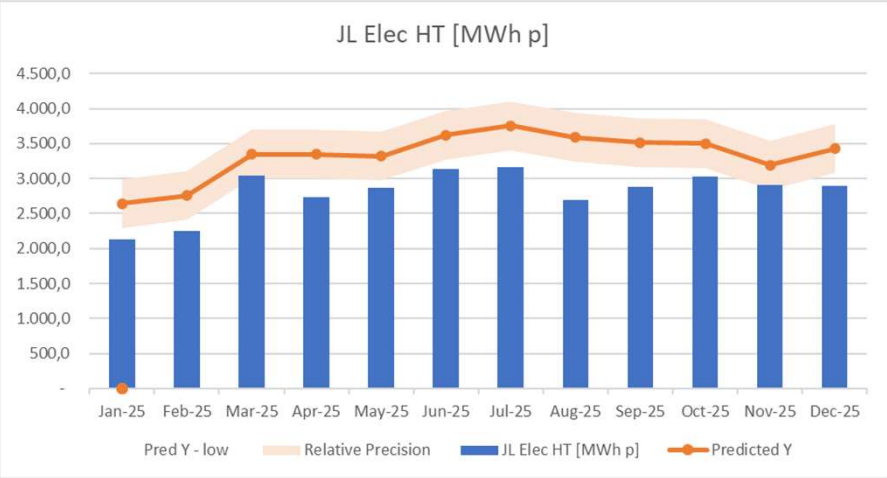
CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE NORMALISÉE

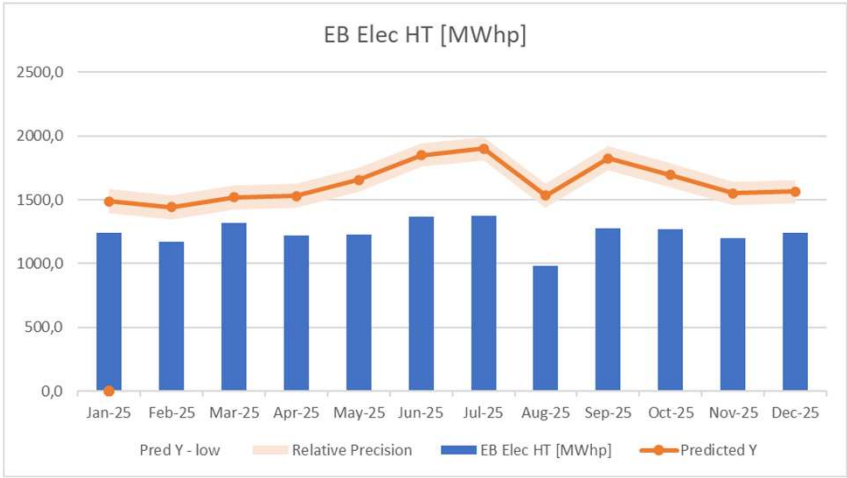


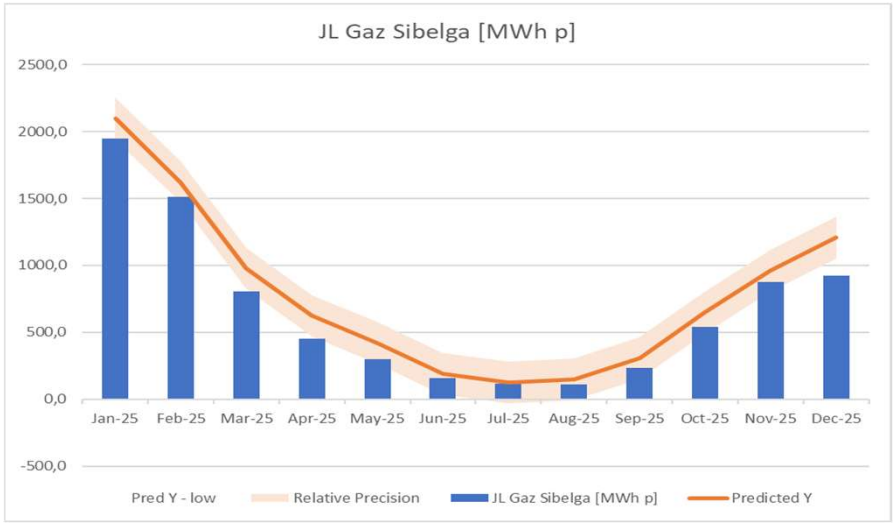
CONSOMMATION D'ÉNERGIE PRIMAIRE NORMALISÉE PAR M²

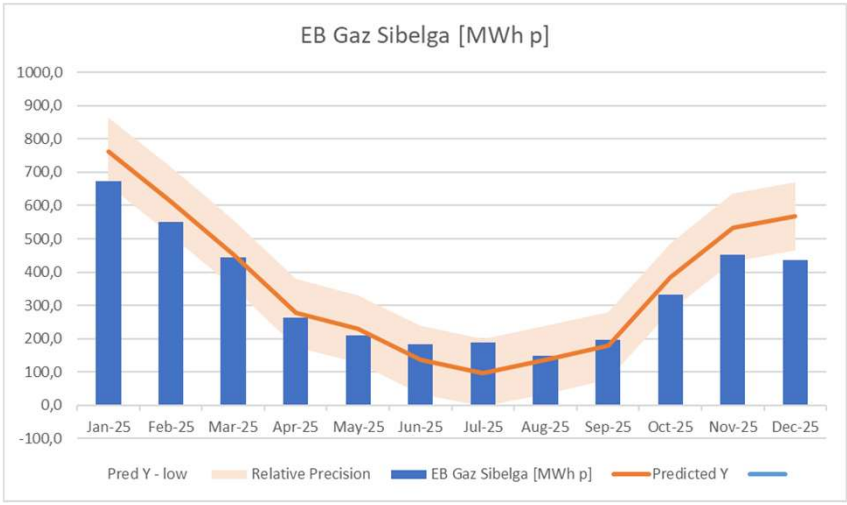


RÉSULTATS IPMVP 2025

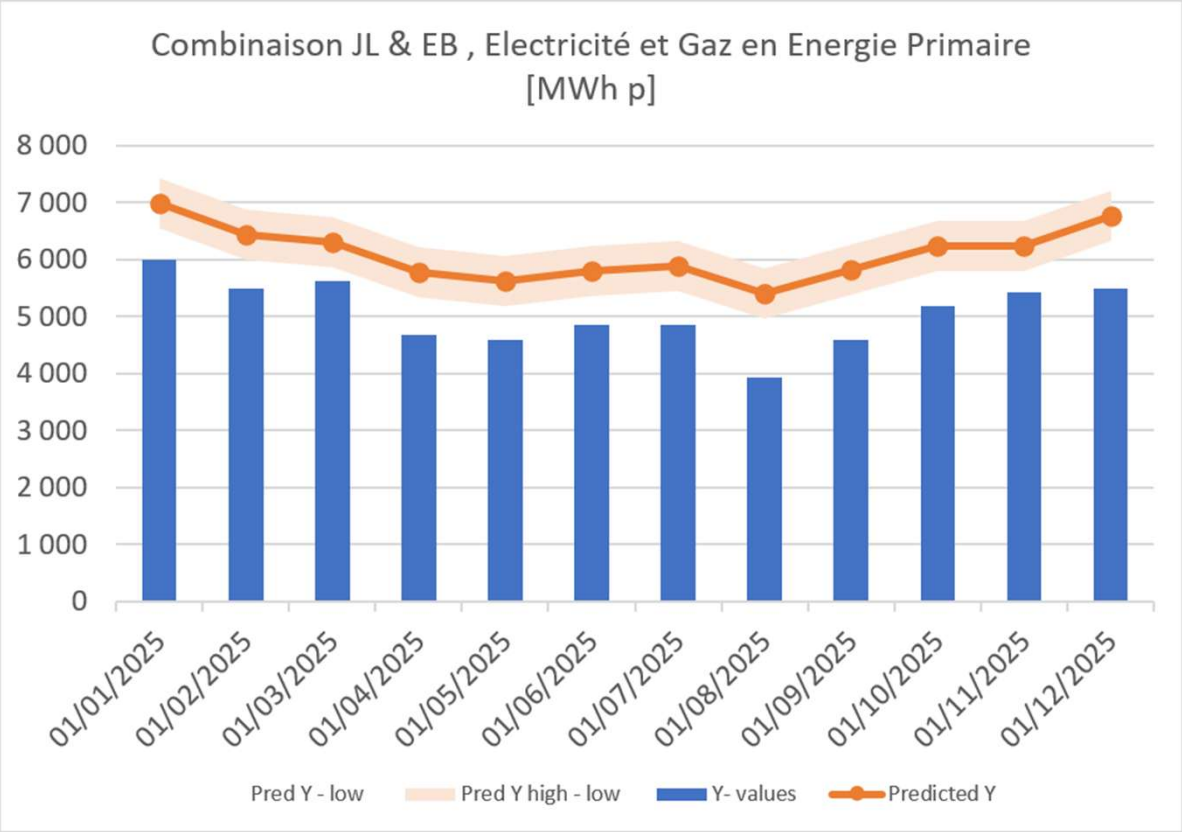








RÉSULTATS IPMVP 2025



économie totale pour l'ensemble du parc en 2025 par rapport à 2019:

12 532 MWhEP
16,4 %
845 000 €

05- DÉFIS et POINTS POSITIFS

DÉFIS ET POINTS POSITIFS

- manque de compteurs
- fiabilité des données des compteurs
- obtenir les informations pour faire un bon suivi énergétique
- pannes de la cogénération
- utilisation de la plateforme PLAGE et mise à jour des données

- révision de tous les compteurs
- introduction des compteurs virtuels
- introduction d'un suivi énergétique mensuel
- réduction de la part "divers / non compté"
- davantage d'acceptation des propositions par les hauts dirigeants

EXEMPLES DE PROBLÈMES AVEC LES COMPTEURS

	A	B	C	D	E	F	H
5		**Localisation**	**Cpt. N°**		**Nom**	**"Index Compteur Site"**	**"Index DESIGO"**
7							
8	149	PV	136	TOIT.	01/0627/037	même valeur qu'en septembre 21 = ok	na
9	151	PV	138	TOIT.	01/0627/006	même valeur qu'en septembre 21 = ok	na
11	180	CO	164	95 C	Energie Free-Chilling	même valeur qu'en septembre 21 = ok	même valeur qu'en septembre 21 = ok
12	181	CO	165	95 C	Tracing Free-Chilling	même valeur qu'en decembre 21 = ok	na
13	196	*CO*	*178*	*01AB*	*Eau S.CO1*	même valeur qu'en septembre 21 ?	na
14	198	CO	180	90 D	Eau CH.V	même valeur = 31.071 m³ depuis Nov.20 ?	Valeur s'incremente = ok
15	200	CO	182	90 D	Eau CH.T.CO	valeur s'incrémente = OK	valeur inchangée depuis des années ?
16	204	SG	186	03 SG	ECS 03 "SG"	na	valeur inchangée ?
17	206	PK SG	188	JL 05	BASSINS 05	même valeur qu'en decembre 21 ?	na
18	208	PK CO	190	Z 04	Pompe Exhaure 1	valeur inchangée depuis des années ?	na
19	209	PK CO	191	Z 04	Pompe Exhaure 2	valeur inchangée depuis des années ?	na
20	268	SG	233	LT 10	Production Froid LT10	na	même valeur qu'en septembre 21 ?
21	270	PK 02	235	02 VIS	Product. GF Trane Presse 02	na	même valeur qu'en septembre 21 ?
22	271	CPF	236	CPF	Consommation LT20	na	même valeur qu'en septembre 21 ?
23	272	SG	237	CCT	Consommation Data Center A	na	même valeur qu'en septembre ?
24	274	JL 03	239		Eau OSMOSEE - Cave à VINS	même valeur qu'en decembre 21 ?	na
25	302	*SG*	*267*	*JL 10*	*GP 1 GV (Bureaux)*	*na*	*s'incremente = ok*
26	305	*SG*	*270*	*JL 10*	*GE 1 GV (Bureaux)*	*na*	*s'incremente = ok*
27	306	SG	271	JL 20	GP 2 GV (Bureaux)	na	même valeur qu'en octobre 21 = ok
29	310	SG	275	JL 20	GE 2 GV (Bureaux)	na	même valeur qu'en janvier 21 = ok
30	313	*SG*	*278*	*JL 20*	*GE 3 GV (Bureaux)*	*na*	*s'incremente = ok*
31	316	SG	281	JL 40	GP 4 GV (Bureaux)	na	même valeur qu'en octobre 21 = ok

RÉPARTITION DE LA CONSOMMATION ÉLECTRIQUE PAR TYPE D'USAGE

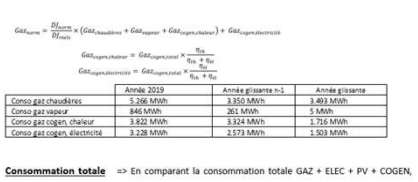
2023

Elec	Répartition conso
Actions spéciales	0,05%
Ascenseurs	1,1%
Culinaires	1,6%
Forces Motrices	1,4%
HVAC et Sanitaires	25,4%
TGBT Secours	4,3%
Trémies	25,5%
UPS	14,5%
Divers (non compté)	26,2%

2025

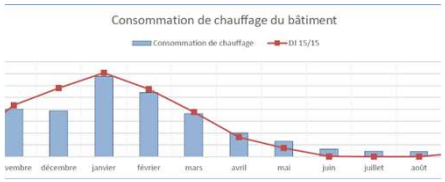
Elec	Répartition conso
Actions spéciales	0,02%
Ascenseurs	1,2%
Culinaires	2,7%
Forces Motrices	1,0%
HVAC et Sanitaires	42,7%
TGBT Secours	5,6%
Trémies	24,6%
UPS	16,0%
Divers (non compté)	6,1%

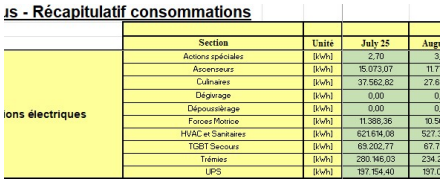




	Année 2019	Année glissante n-1	Année glissante
Conso gaz chaudières	5.266 MWh	3.350 MWh	3.493 MWh
Conso gaz vapeur	846 MWh	261 MWh	5 MWh
Conso gaz cogen, chaleur	3.822 MWh	3.324 MWh	1.716 MWh
Conso gaz cogen, électricité	3.228 MWh	2.573 MWh	1.503 MWh

6. **Consommation totale** => En comparant la consommation totale GAZ + ELEC + PV + COGEN,





ıs - Récapitulatif consommations

ons électriques

Section	Unité	July 25	Aug
Actions spéciales	[kWh]	2,70	3
Ascenseurs	[kWh]	15.073,07	11.7
Cuisinaires	[kWh]	37.562,82	27.6
Dégivrage	[kWh]	0,00	0
Dépoussiérage	[kWh]	0,00	0
Forces Motrice	[kWh]	11.388,36	10.5
HVAC et Sanitaires	[kWh]	621.614,08	527.2
TGBT Secours	[kWh]	69.202,77	67.7
Trémies	[kWh]	280.146,03	234.3
UPS	[kWh]	197.154,40	197.0



SUIVI ÉNERGÉTIQUE MENSUEL

Semaine 1
- Le SGC partage avec le contractant plusieurs informations du mois précédent : occupation, repas, réunions, factures, etc.

Jour 10
- Le contractant envoie les rapports d'énergie (et d'eau) du mois précédent au SGC.

Semaine 2-3
- Le SGC donne des feedbacks et fait des propositions d'amélioration concernant les rapports reçus de la part du contractant.

Semaine 3-4
- Une réunion entre le contractant et le SGC a lieu pour discuter des rapports et faire un brainstorming sur les possibilités d'économies d'énergie (et d'eau).

Semaine 4
- Compte rendu de la réunion

Contact

Elena POSSIA – coordinatrice PLAGE
Secrétariat général du Conseil de l'Union européenne

Rue de la Loi 175
1048 Bruxelles

Tél.: 02 281 3460
Courriel: environmental.management@consilium.europa.eu
www.consilium.europa.eu