

FORMATION PLAGE

LA MÉTHODOLOGIE PLAGE

CYCLE ET TIMING DES PHASES, PRINCIPAUX ACTES OBLIGATOIRES

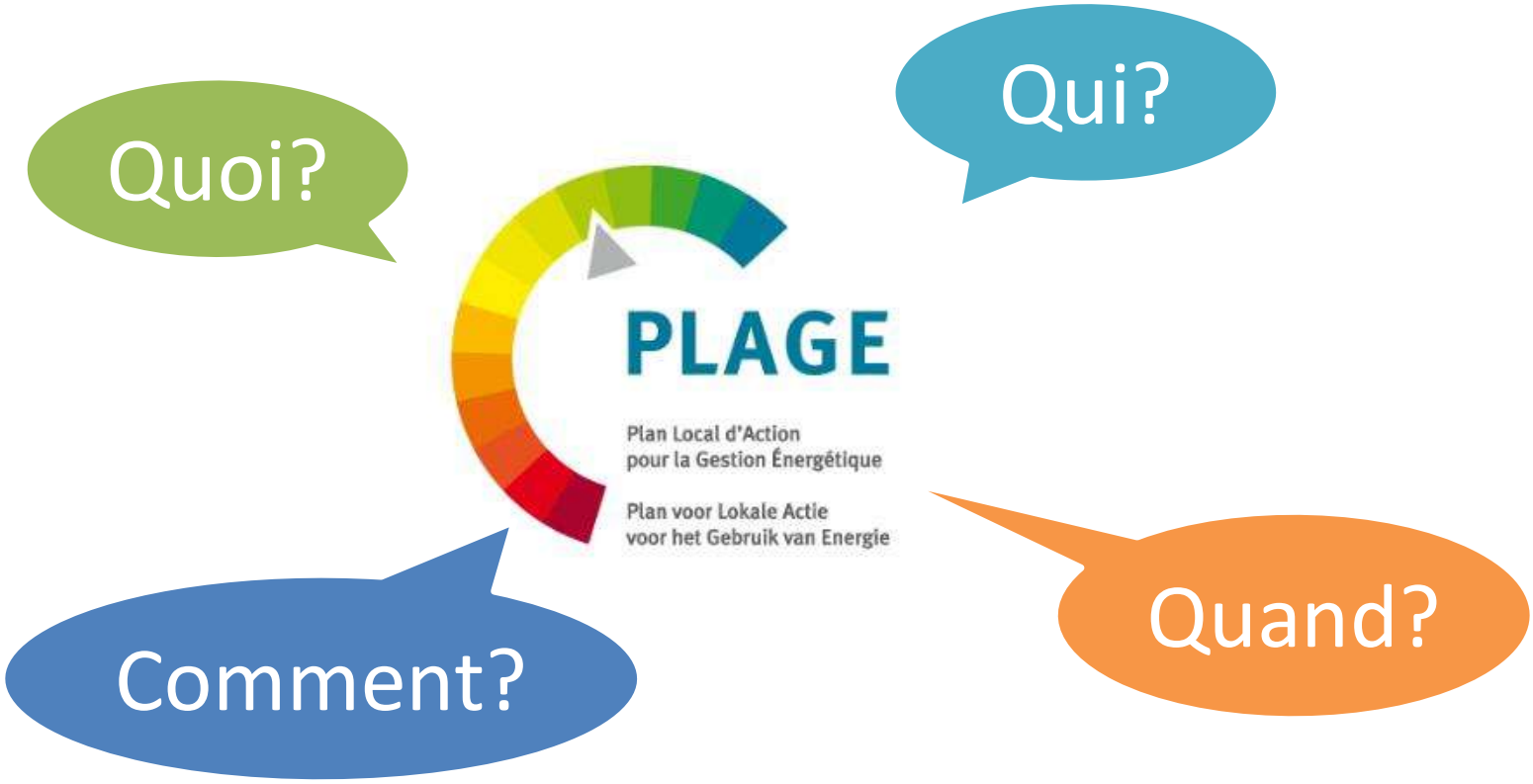
TIZIANA D'ERAMO

16 NOVEMBRE 2026

Name & d

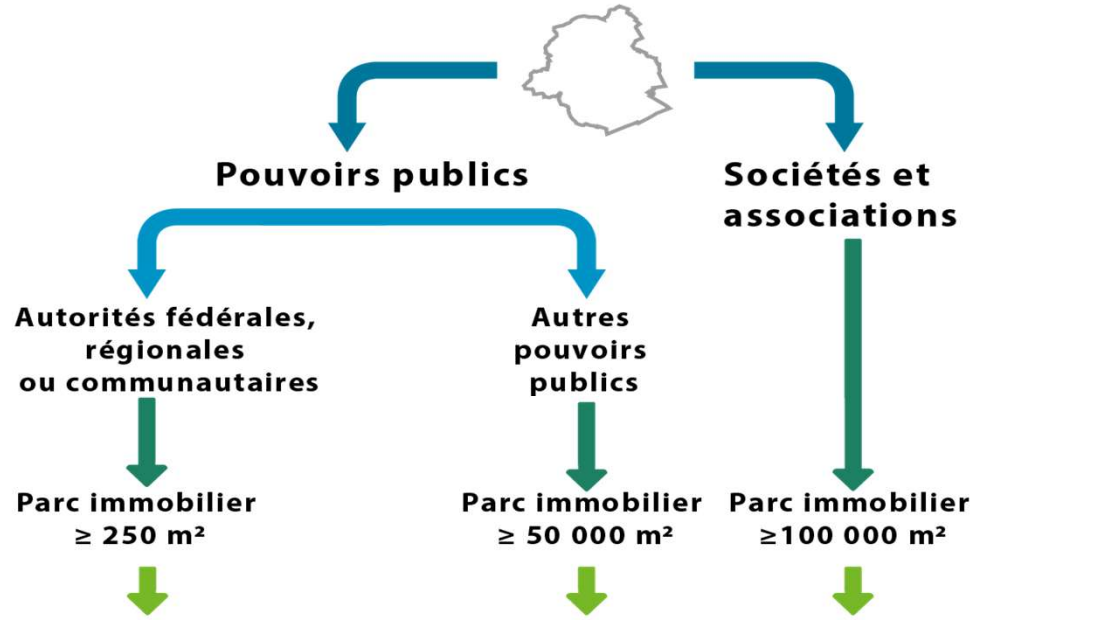
MÉTHODOLOGIE PLAGE

Protocole PLAGE (p. 7 à 18)



Qui ?

Propriétaires et/ou occupants de bâtiments en RBC concernés par le PLAGE



Chaque bâtiment ou partie de bâtiment du parc immobilier ≥ 250 m² est concerné par le PLAGE



Qui ?



Autorités : fédéral et entités fédérées

- Gouvernements
- Parlements
- Ministères et cabinets ministériels

+ Leurs administrations centrales :

Fédéral	Régional	Communautaire
- SPF - SPP	- SPW - Vlaamse Overheid - SPRB	- FWB - Cocom - SPFB (Cocof) - VGC

Qui ?

Protocole PLAGE (p. 8 à 9)



Autres Pouvoirs publics

- Organismes d'intérêt public (OIP): ONSS, ONEM, ONE, Actiris, Bruxelles Propreté,...
- Pouvoirs publics locaux: communes, régies communales autonomes, CPAS, intercommunales
- Personnes morales publiques (selon Cobrace): Sociétés et institutions d'utilité publique ou asbl créées, financées, contrôlées et/ou gérées par les pouvoirs publics
- Institutions européennes et internationales

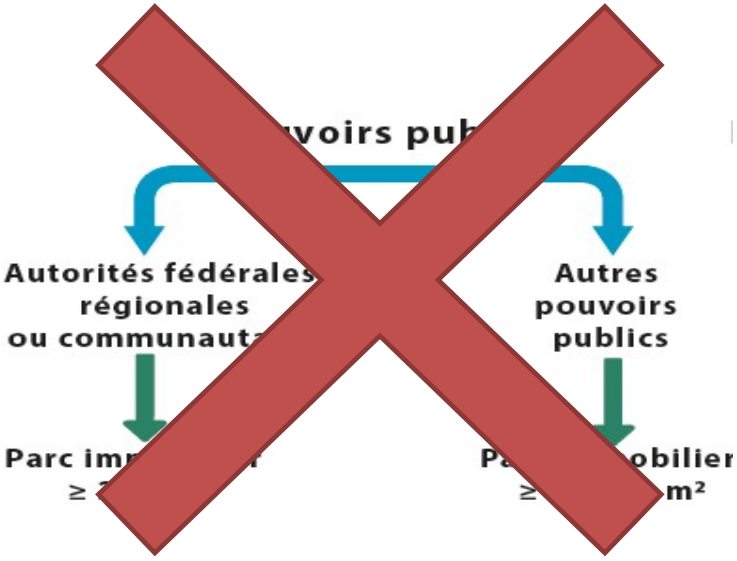
Qui ?

Entreprises publiques autonomes (Loi du 21 mars 1991)

- Proximus
- SNCB, HR Rail, Infrabel
- Belgocontrol (Skeyes)
- STIB
- B-Post
- Office national du Ducroire (Credendo)

= Organismes publics à caractère industriel ou commercial





Qui ?

Protocole PLAGE (p. 11 à 12)
+ arbre décisionnel (site web)

DISPENSE

- Organisme soumis au système Emission Trade System (ETS)
  - ✓ Cobrace – Art. 2.2.22, alinéa 3

DISPENSE TEMPORAIRE jusqu'à fin validité audit (max. 4 ans)

- Gros Consommateurs soumis à audit énergétique (PE)
  - ✓ Conforme à l'arrêté audit du 08/12/16 (PE et GE)
  - ✓ Surface Bâtiments audités / Surface du Parc PLAGE ≥ 80%
    - Utiliser ***Formulaire de dispense*** sur site web
  - ➢ Soumis au PLAGE après cette date (mais plus audits PE)

PAS DE DISPENSE mais procédure simplifiée

- Audit énergétique des Grandes Entreprises (GE)
- En cas de système de management (SM) équivalent
- Certification ISO 50001

QUOI ? QUAND ?

1. A partir d'un **cadastre énergétique** de vos bâtiments,
2. vous devez définir un **programme d'actions** pour atteindre,
3. un **objectif chiffré** de réduction des consommations d'énergie

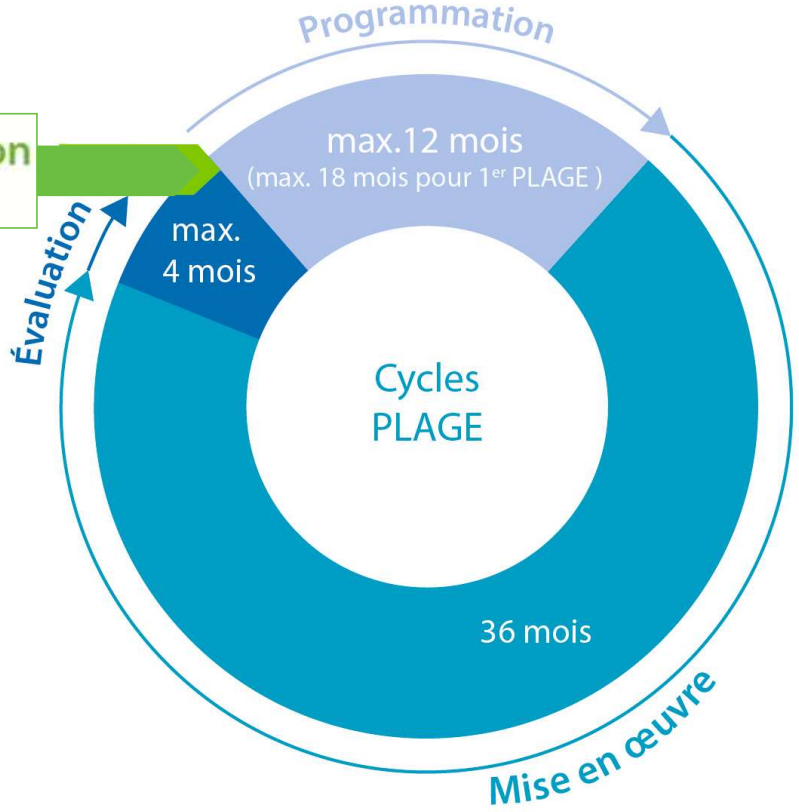
QUOI ? QUAND ?

1 cycle PLAGE = 3 Phases (+1)

Date d'entrée en vigueur de l'Arrêté PLAGE

1er juillet 2019

Identification
max. 12 mois

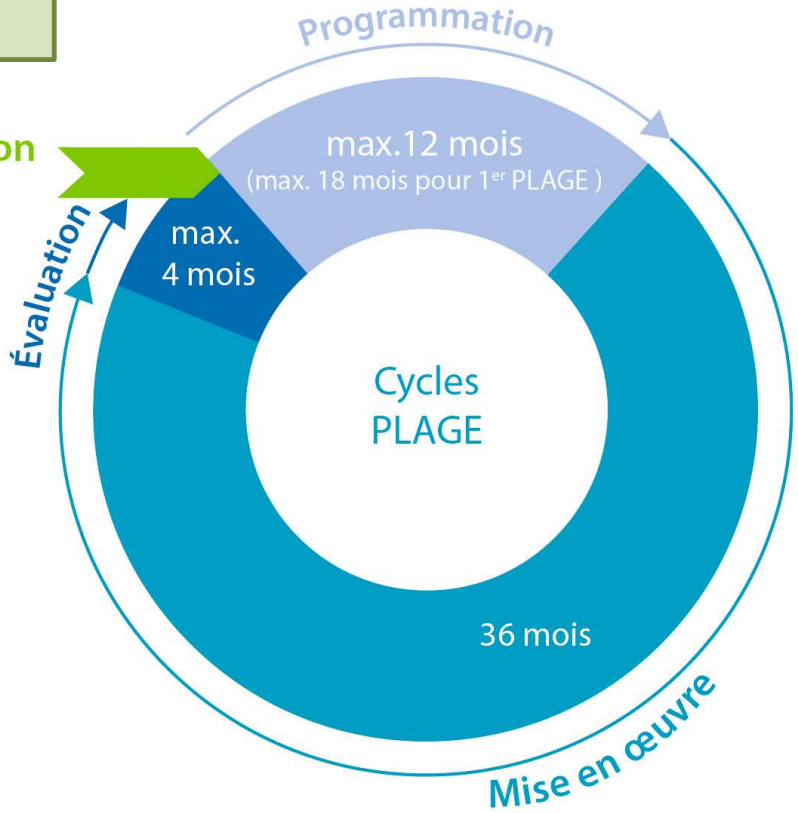


QUOI ? QUAND ?

Phase 0 - Identification

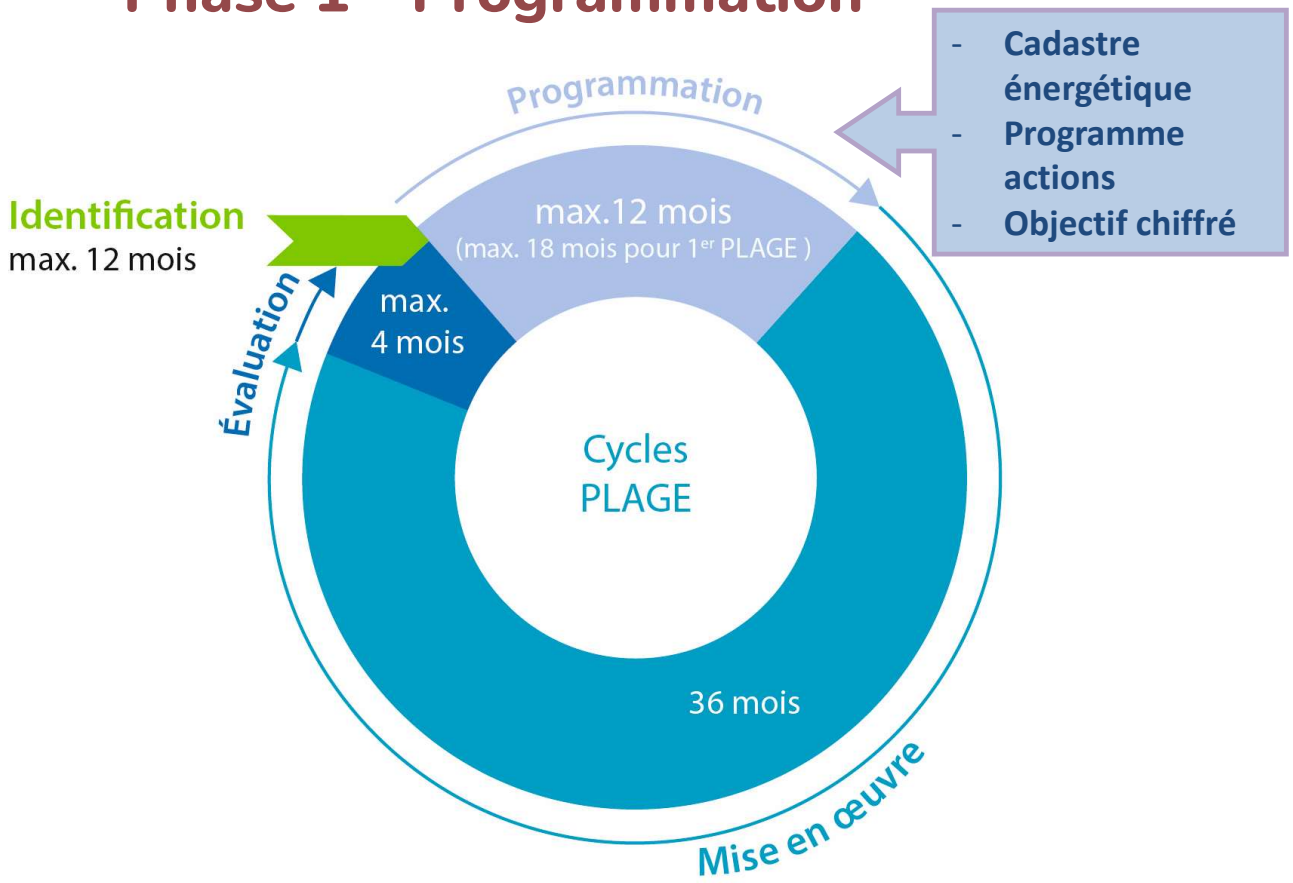
- **Coordinateur PLAGE**
- **Parc immobilier**

Identification
max. 12 mois



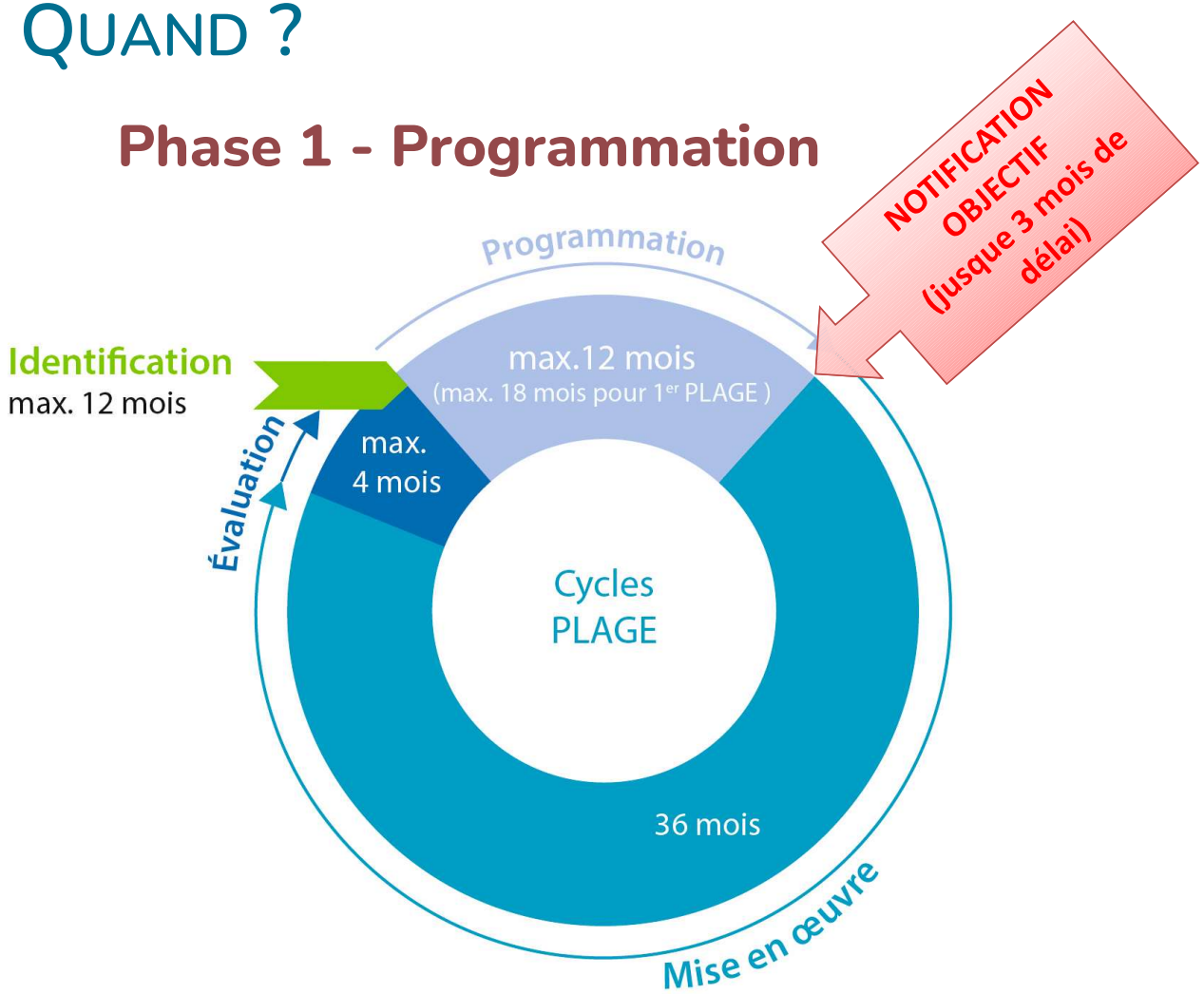
QUOI ? QUAND ?

Phase 1 - Programmation



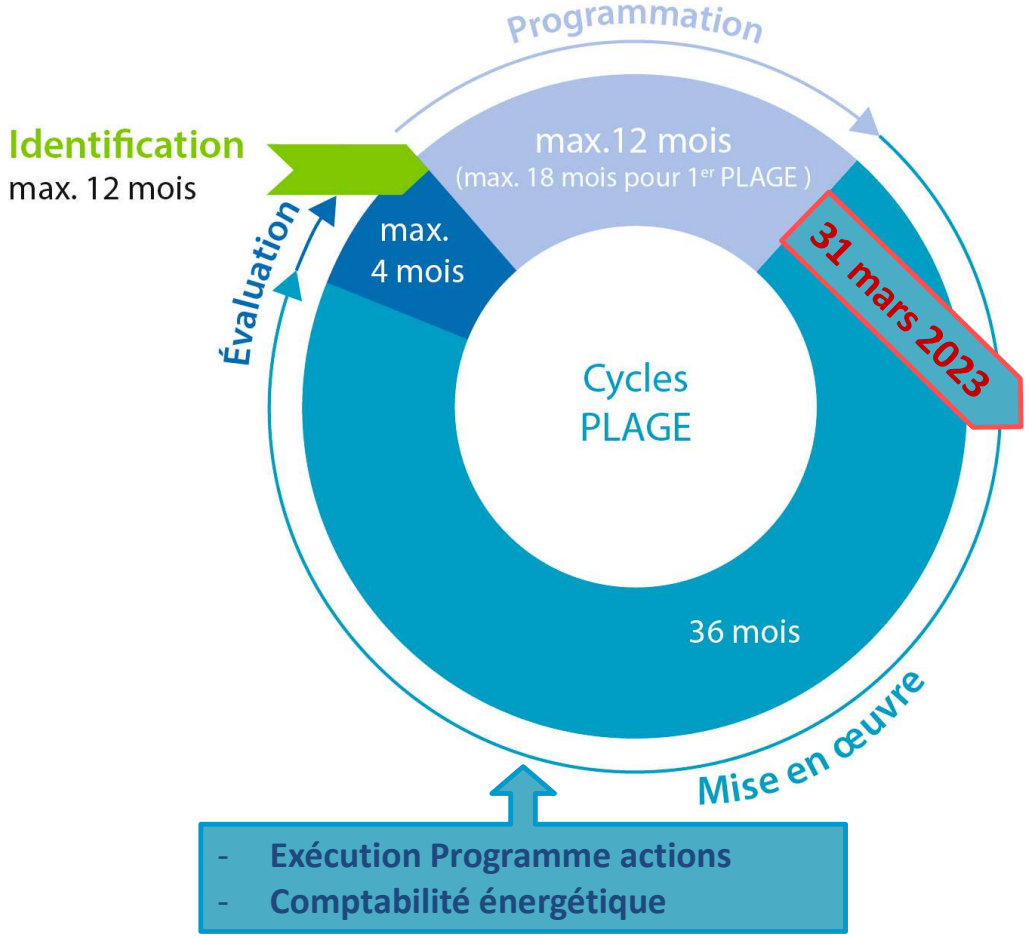
QUOI ? QUAND ?

Phase 1 - Programmation



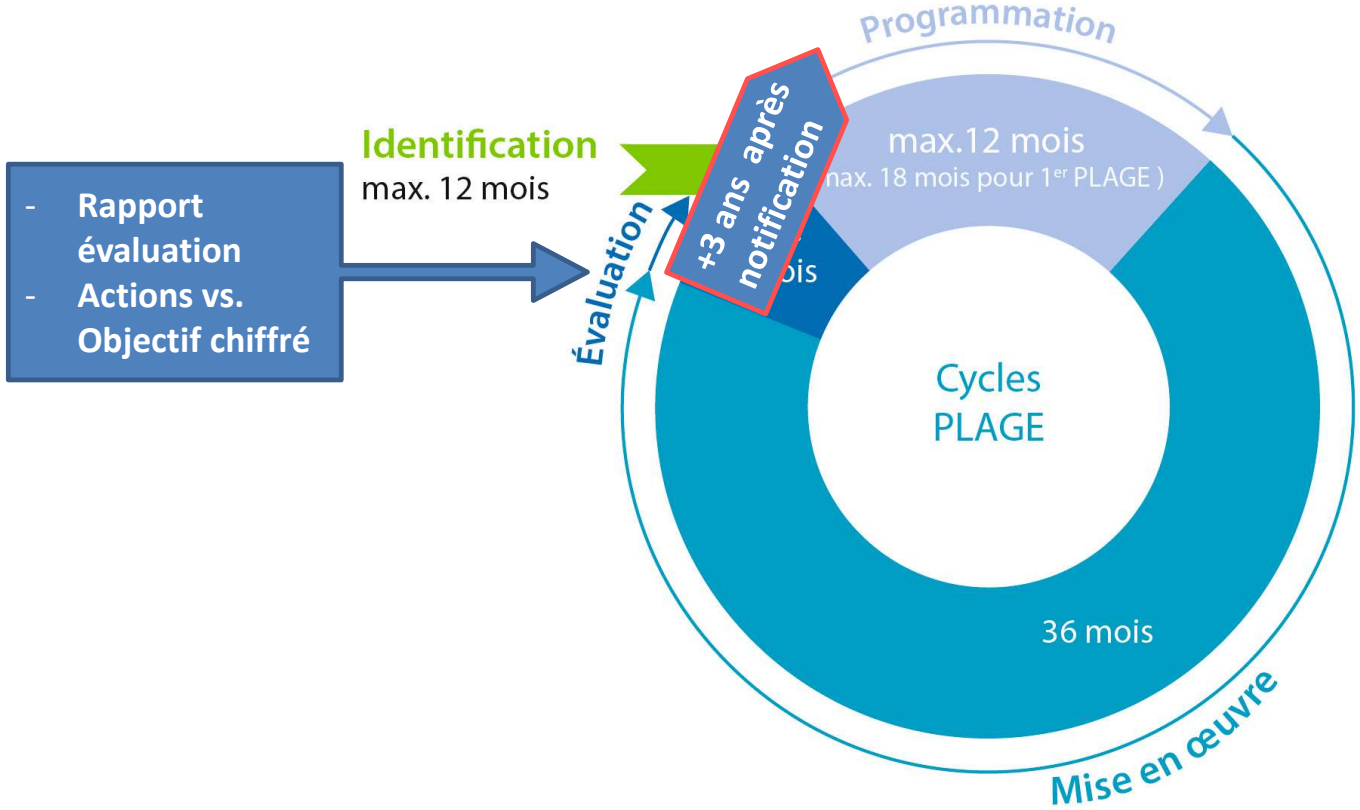
QUOI ? QUAND ?

Phase 2 – Mise en Œuvre



QUOI ? QUAND ?

Phase 3 – Évaluation



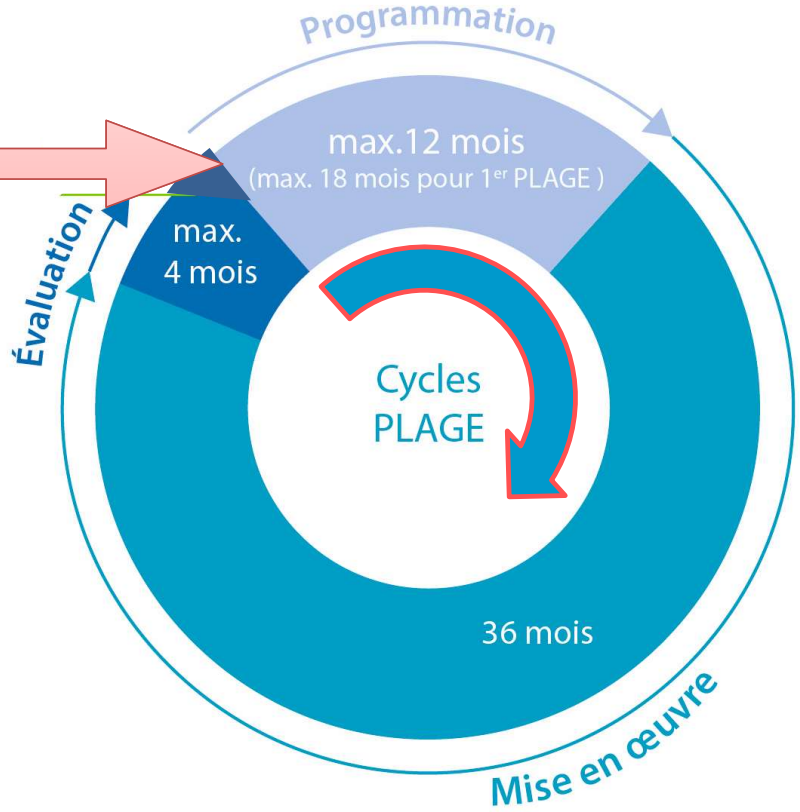
FIN CYCLE PLAGE ⇒ NOUVEAU CYCLE PLAGE

1 cycle PLAGE = ± 4 ans

Déclencheur:

Date d'envoi du Rapport d'évaluation à Bruxelles Environnement

Maximum 4 mois après fin de mise en oeuvre



LIGNE DU TEMPS

Phase 0 (uniquement 1er cycle)

- du 1 juillet 2019 au maximum 31 décembre 2020
- Ou + 12 mois après entrée dans PLAGE

Phase 1 (Programmation)

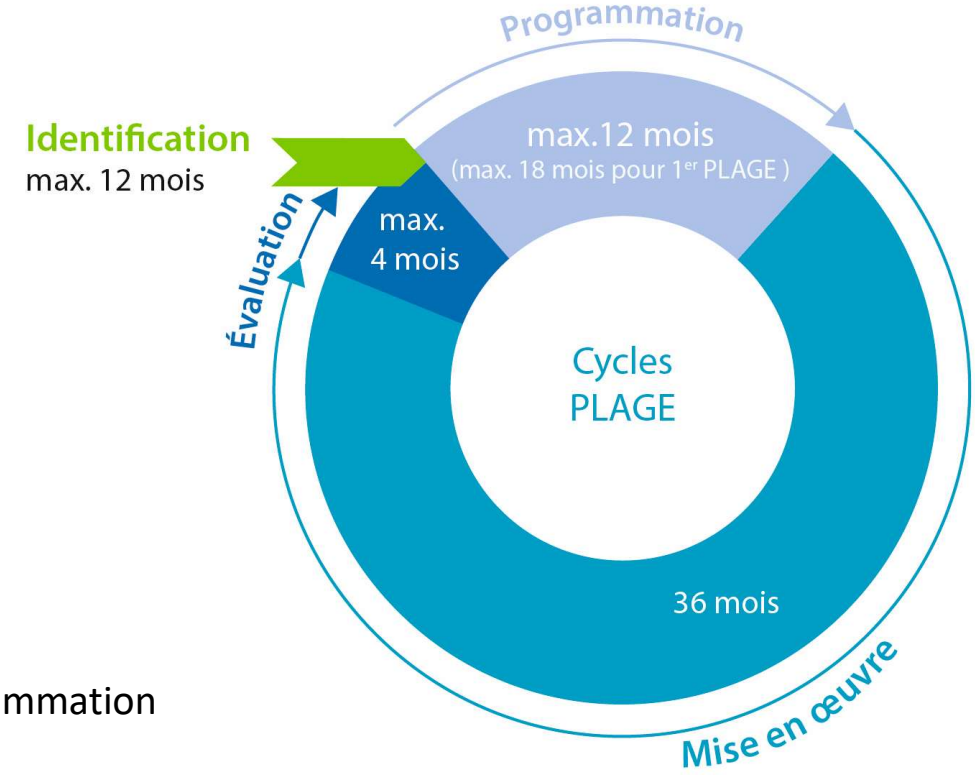
- Cycle 1
  - maximum 31 mars 2023
  - ou +18 mois date d'envoi identification
- Cycle 2 et + : +12 mois après le début du cycle

Phase 2 (Mise en œuvre)

- 36 mois après notification de l'objectif (même si programmation terminée hors délai !)

Phase 3 (Évaluation)

- 45 jours pour envoyer rapport au réviseur
- 2 mois pour le réviseur
- 15 jours pour envoyer à BE -> **Début du cycle suivant**



COMMENT ?

Protocole PLAGE (p. 15 à 17)

PLAGE = 3 Acteurs centraux

Coordinateur PLAGE

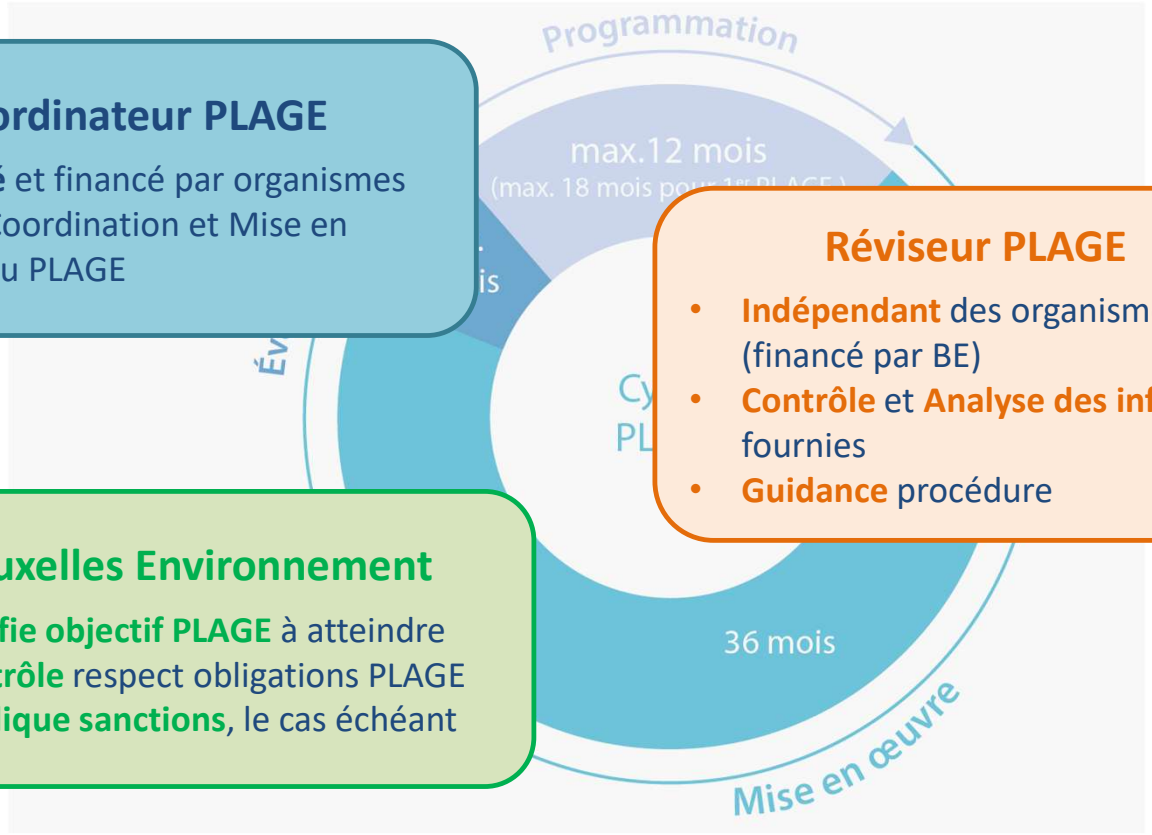
- **Employé** et financé par organismes
- **SPOC** : Coordination et Mise en œuvre du PLAGE

Réviseur PLAGE

- **Indépendant** des organismes (financé par BE)
- **Contrôle** et **Analyse des infos** fournies
- **Guidance** procédure

Bruxelles Environnement

- **Notifie objectif PLAGE** à atteindre
- **Contrôle** respect obligations PLAGE
- **Applique sanctions**, le cas échéant



SANCTIONS

Non-respect de la procédure – Sanctions pénales

- COBRACE - Art. 2.6.6.

  - ➢ Organisme qui omet de désigner un coordinateur PLAGE (SP1)

  - ➢ Organisme qui omet de communiquer son programme d'actions (accompagné du rapport du réviseur PLAGE) (SP2)
    - Phase de programmation: en 2021-2023

  - ➢ Organisme qui omet de communiquer le rapport d'évaluation (accompagné du rapport du réviseur PLAGE) (SP3)
    - Phase d'évaluation: en 2026

SANCTIONS

Non-respect de l'objectif – Amende administrative

Art. 2.6.3. L'organisme qui reste en défaut d'atteindre l'objectif de réduction de consommation d'énergie déterminé conformément à l'article 2.2.23, § 3, Bruxelles Environnement impose à ce dernier, jusqu'à 5 ans après la réception des rapports précités, une amende administrative de 0,06 euro par kWh excédentaire en énergie primaire. Au premier janvier de chaque année, le montant de l'amende est adapté à l'indice des prix à la consommation du Royaume du mois de décembre qui précède.

PLAGE – INFO & HELPDESK



- **Page web Outils – boîte à outils disponible pour tout le monde**

https://environnement.brussels/pro/outils-et-donnees/sites-web-et-outils/reglementation-plage-outils

  - Reprend tous les documents utiles : Protocole, Manuels d'utilisation des plateformes, formulaires utiles, FAQ et références réglementaires
  - Accessible aussi par la Plateforme Web via le bouton d'aide en bas à droite de chaque page

- **Plateforme PLAGE**
  - Helpdesk (contact avec le service PLAGE)
- **Service facilitateur**
  - Indisponible, sera peut être réactivé



Contact : 0800 85 775
facilitateur@environnement.brussels

- **Contacter équipe PLAGE**
  - Pour des questions précises (plage@environnement.brussels)