FORMATION BATIMENT DURABLE

RÉEMPLOI DANS LES PROJETS RENOLAB.B

AUTOMNE 2026

Pratiques de réemploi

Le projet Merchtem

Transformer un bâtiment existant grâce au réemploi et à la circularité

Pedro de GOIS NOGUEIRA

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

RENOLAB by Renolution

OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION



Comment massifier le réemploi dans un projet réel ?

Objectifs

- S'adapter au contexte existant
- Maximiser le réemploi des matériaux
- Réduire l'impact environnemental
- Améliorer la qualité spatiale

Leviers du projet

- Réemployer les matériaux à toutes les échelles (gros œuvre → finitions)
- Concevoir avec des stratégies hybrides (réemploi, right-tech et biosourcées)
- Organiser un chantier adapté au réemploi (logistique, ressources)

TABLE DES MATIÈRES

COMPRENDRE LE CONTEXTE
- Contexte communal, historique et mitoyen

ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE
- Sondages, démolitions ciblées, contraintes

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI
- Stockage, filières, organisation

METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX
- gros œuvre, techniques, finitions

ÉVALUER LES IMPACTS

4 PRÉSENTATION DU PROJET

Nom du projet : Merchtem 50

Affectation : Maison unifamiliale et bureaux

Type de travaux : Rénovation complète

Surface de plancher (espace chauffé) : 294 m^2

Surface de la parcelle : 137 m^2

5

COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte communal

La densité et imperméabilité



6

COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte communal

Les ilôts de chaleur et la stérilité des sols

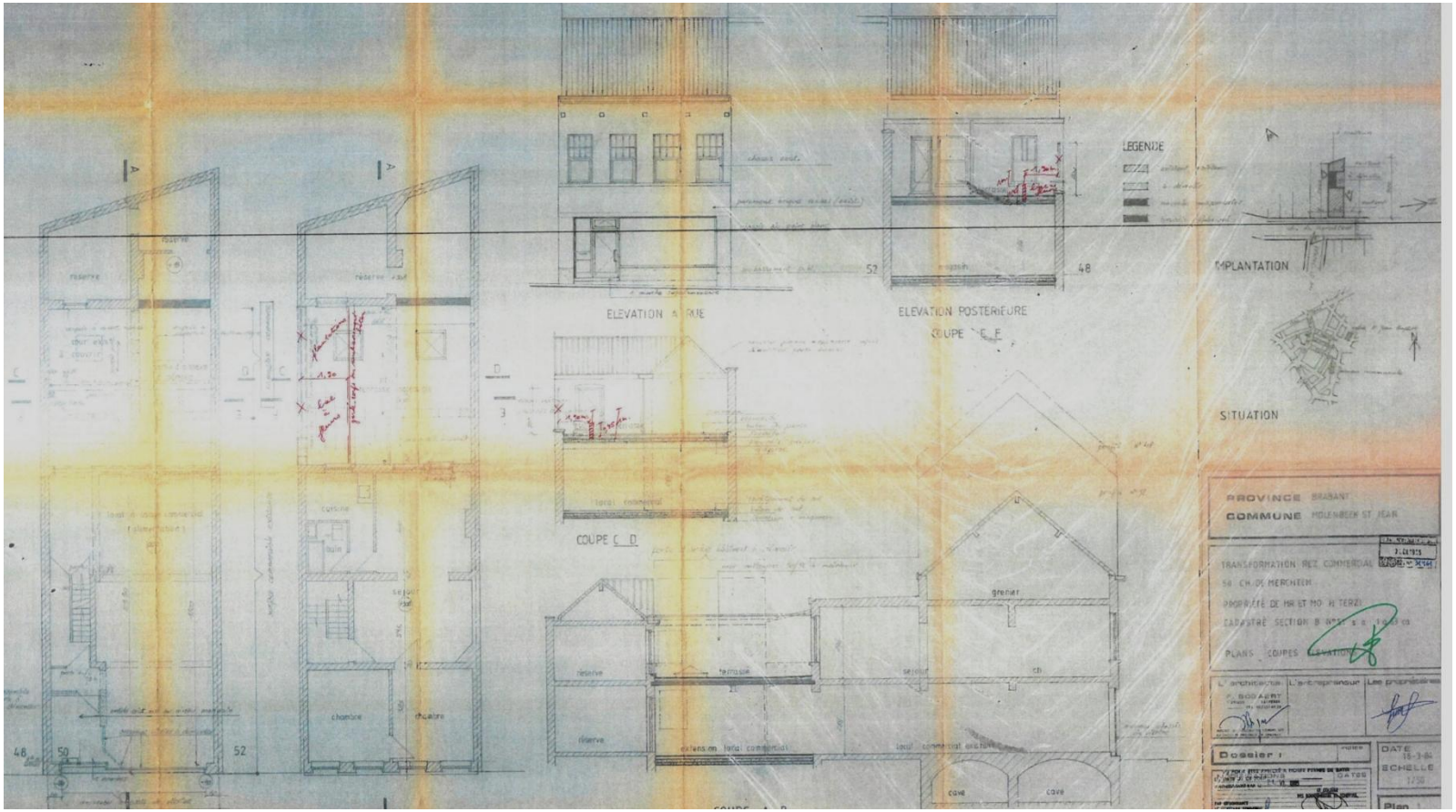


7

COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte historique

L'imprégnation de l'existant



COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte mitoyen

L'innovation face à l'érosion normative



ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Comprendre avant démolir

Le réemploi commence par une analyse profonde de l'existant



© Pedro de Gois Nogueira

ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Démolition minimale et logique sélective

Démolir moins = réemployer plus



© Pedro de Gois Nogueira

ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Adaptabilité financière

Logique de conception adaptée - La flexibilité indispensable



© Pedro de Gois Nogueira

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Stockage in situ

Logique de chantier adaptée - L'utopie et l'espace réel



© Pedro de Gois Nogueira

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Stockage ex situ

Un équilibre économique et écologique permanent

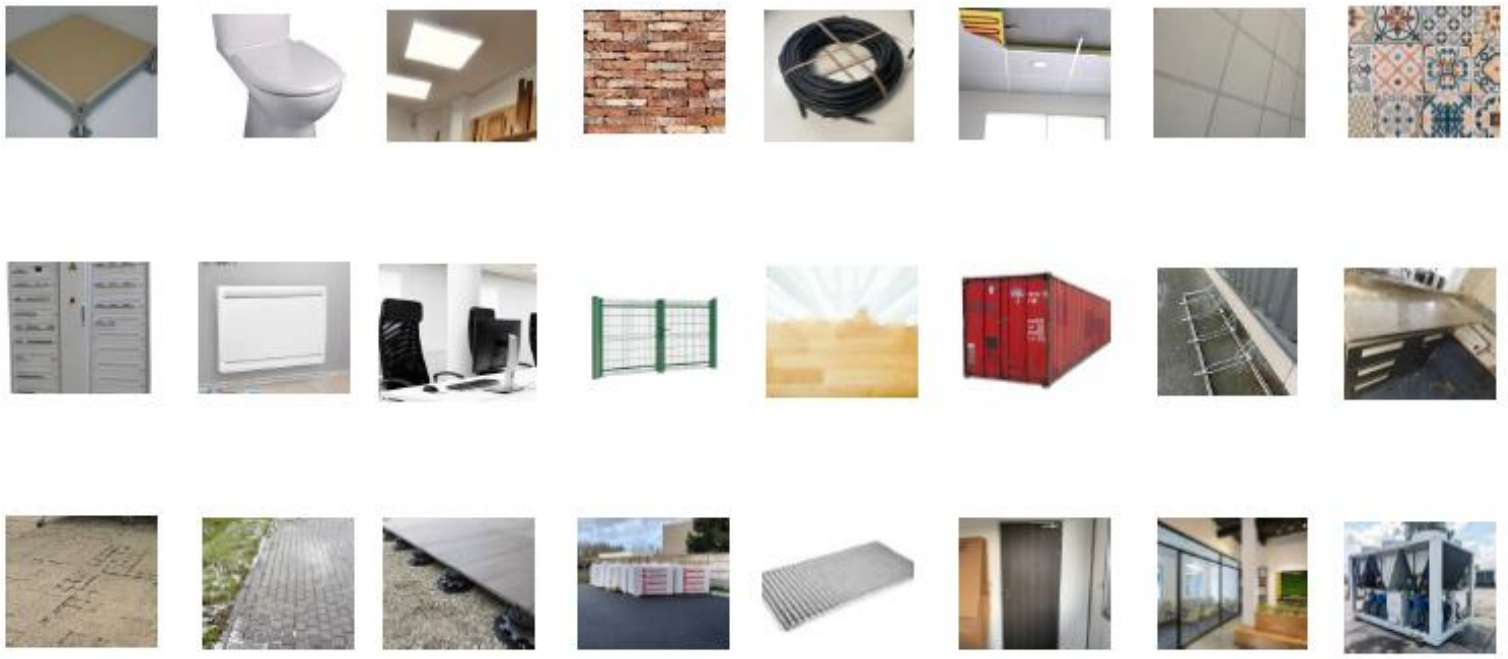


© Pedro de Gois Nogueira

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Filières de réemploi

Un écosystème existant



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Même le gros œuvre peut intégrer du réemploi

Categorisation, réqualification, certification



© Pedro de Gois Nogueira

Sous-grader

Toujours garantir la qualité et la sécurité

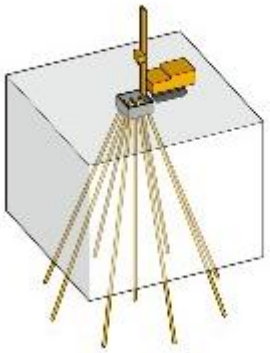


© Pedro de Gois Nogueira

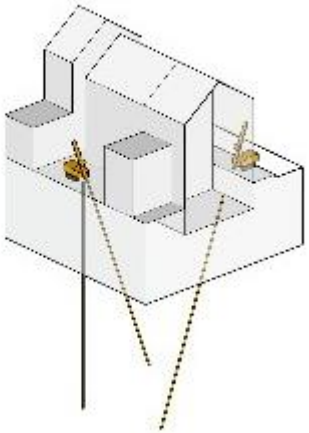
Techniques spéciales et le right tech

Brudrill

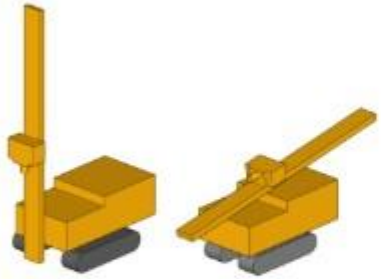
Impact au sol réduit



Flexibilité



Matériel compact



Raccordement minimal



Techniques spéciales et le right tech

La géothermie en milieu urbain



© Pedro de Gois Nogueira

Parachèvements

Intégrer le Réemploi sans altérer l'identité visuelle



© Pedro de Gois Nogueira

Parachèvements

L'esthétique de nos grands-mères au 21ème siècle



© Pedro de Gois Nogueira

Démontabilité et réversibilité

Stocker la ressource par l'assemblage mécanique



© Pedro de Gois Nogueira

Démontabilité et réversibilité

Des assemblages réversibles pour une construction circulaire



© Pedro de Gois Nogueira

L’hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité

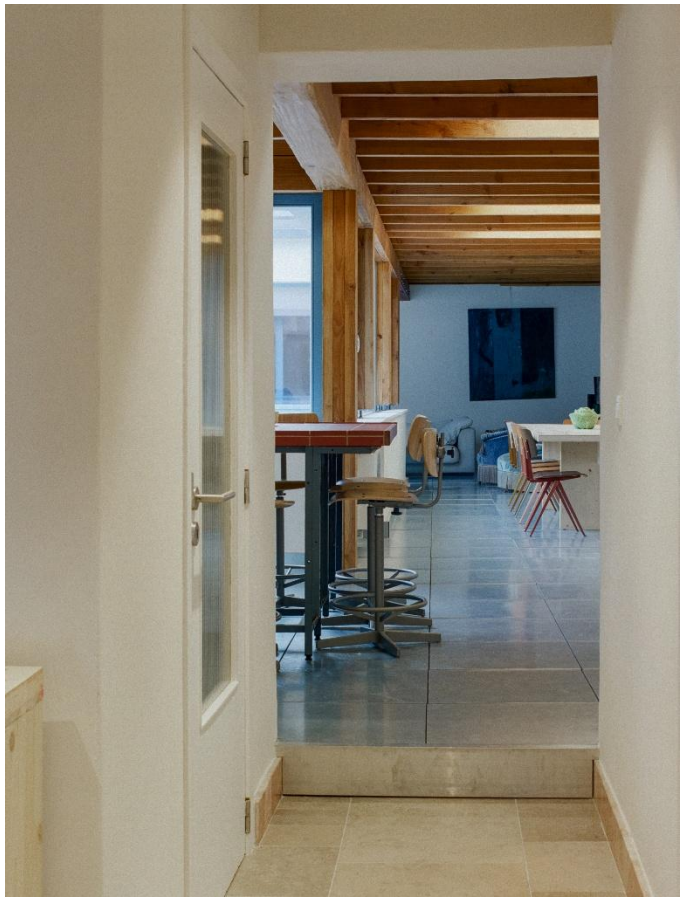




© Pedro de Gois Nogueira

L’hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité

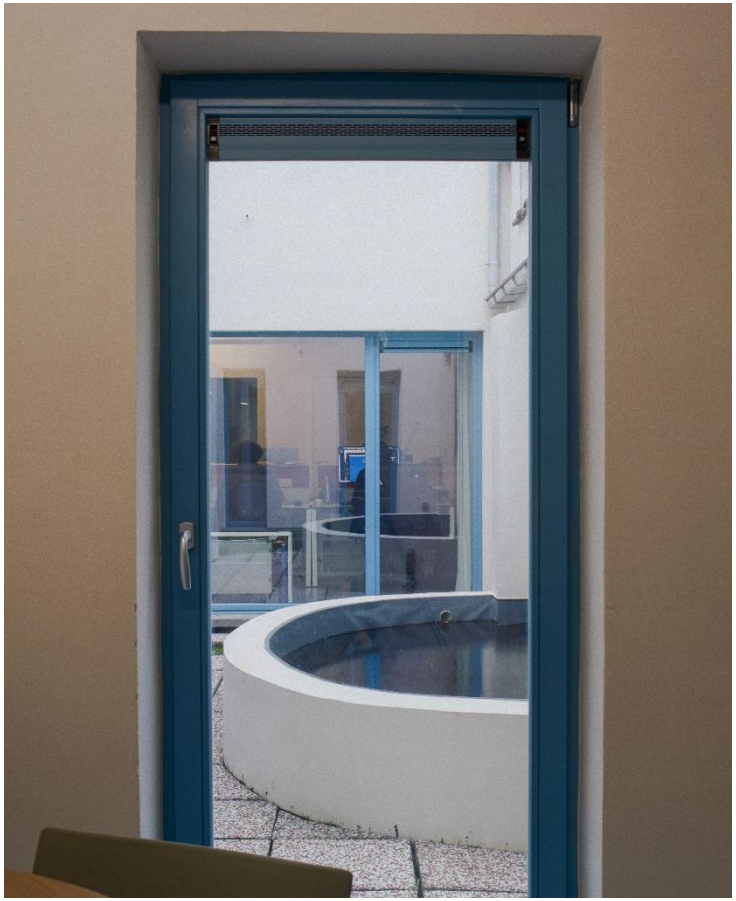




© Pedro de Gois Nogueira

L’hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité





© Pedro de Gois Nogueira

ÉVALUER LES IMPACTS

Storytelling

Au-delà de la page blanche, l'art du palimpseste










CE QU'IL FAUT RETENIR DE L'EXPOSÉ



- Au fond, nous n'inventons rien. Le réemploi n'a été oublié que durant une infime parenthèse de notre histoire.
- Cessons de construire avec ce que l'on veut, et apprenons enfin à bâtir avec ce que l'on a. C'est là que réside la véritable intelligence constructive.



QUESTIONS



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

OUTILS

Sites internet

- Renolab.b: RENOLAB.B | Renolution
  - Présentation du projet Merchtem: 091_MERCHTEM | Renolution
  - Info-fiche MO: IF_091_MERCHTEM_EXMO_FR_as built.pdf

CONTACT

Pedro de GOIS NOGUEIRA

Société - REO

Téléphone 0499 60 33 89

pedro@reocircular.com