FORMATION BATIMENT DURABLE

REEMPLOI DANS LES PROJETS RENOLAB.B

AUTOMNE 2026

Exemples pratiques de réemploi dans les chantiers Renolab.B

Tour d'horizon des pratiques de réemploi et retours d'expérience

Laura ROOTH

CERAA

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION



Partager le retour d'expérience des différents expert·e·s qui suivent les chantiers RENOLAB.B.

Mise en place d'un document qui propose une analyse du réemploi à partir de plusieurs projets RENOLAB.B, en fonction :

- des flux qui sont abordés tant du point de vue
  - qualitatif : types de matériaux, conditions de récupération, acteurs impliqués
  - quantitatif : volumes extraits, taux de réemploi, potentiel de valorisation...
- des matériaux étudiés selon leur facilité de réemploi
- des différentes phases du chantier: démontage, stockage, réintégration

Avec des exemples pratiques illustrant les opportunités et les contraintes propres à chaque type (structure, menuiseries, équipements techniques, isolants…).

RENOLAB by Renolution

RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Qu'est-ce que c'est ?

= Réutiliser les matériaux pour un usage identique

Mais aussi :

= Gérer de manière optimale les déchets de construction et de démolition

= Voir le bâtiment comme une banque de matériaux

Pourquoi ?

In situ

- Réutiliser les éléments et matériaux existants directement sur place, éviter leur transport
- Préserver la valeur patrimoniale/historique des éléments du bâtiment
- Éviter l'achat de nouveaux matériaux et leur transport

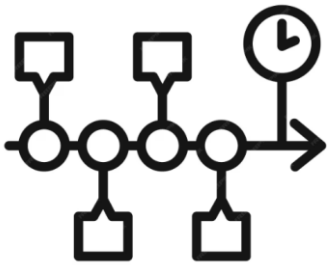
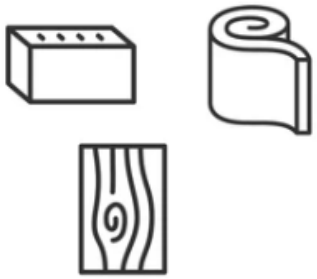
Ex situ

- Réutiliser les éléments et matériaux existants ailleurs
- Tendre vers les circuits de réemploi ou de recyclage les plus appropriés et les plus performants

Passer du principe à la pratique

Intégrer le réemploi dans un projet, c'est prendre en compte :

- **Les flux** : identifier l'origine, la destination et la traçabilité des matériaux
- **Le phasage** : anticiper les délais de collecte, de stockage et d'intégration au chantier
- **Les matériaux** : évaluer l'état, la qualité et la compatibilité avec le projet
- **Les applications** : choisir les usages adaptés selon les caractéristiques des matériaux disponibles


FLUX



Lorsqu'on parle de réemploi, on évoque inévitablement les flux !

Le flux de matière dans les chantiers de réemploi désigne le parcours des matériaux depuis leur récupération jusqu'à leur réemploi, en passant par des étapes de tri, stockage, transformation et redistribution.

2 manières de représenter les flux :

- **Flux qualitatif** : centré sur les plans et les matériaux qui circulent au sein même du bâtiment, depuis d'autres chantiers et vers d'autres chantier ou centres de stockage ;

- **Flux quantitatif** : fondé sur les données réelles du chantier.

RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

FLUX QUALITATIF

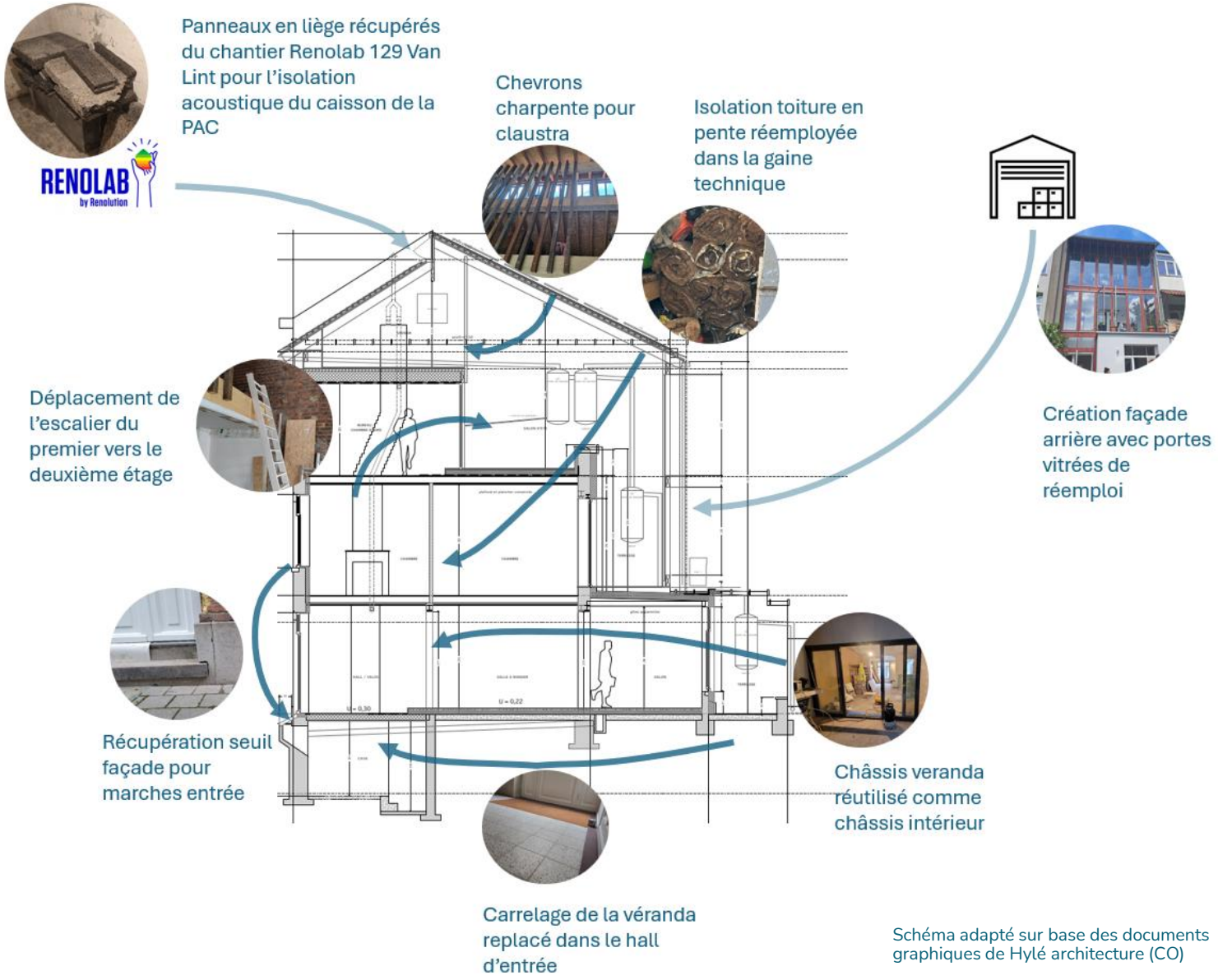


Schéma adapté sur base des documents graphiques de Hylé architecture (CO)

FLUX QUANTITATIF

Divers outils permettent de structurer cette analyse, chacun livrant des données spécifiques :

- **L'inventaire de réemploi**, s'il est mis à jour régulièrement et complété en fin de chantier (as built), offre une vision détaillée des matériaux disponibles et réemployés ;
- **L'outil TOTEM** permet d'évaluer les impacts environnementaux des matériaux ;
- Des outils sur mesure peuvent également être développés pour répondre à des besoins particuliers (*exemple: maquette BIM*)

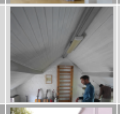
L'enjeu est de croiser ces sources pour construire une lecture cohérente et utile des flux de matière.

FLUX QUANTITATIF

Il n'est pas toujours possible de récolter des données précises sur l'ensemble des flux. L'évaluation de l'existant, les phases de curage ou de démolition demandent du temps, des moyens humains et techniques.

➔ les chiffres peuvent rester partiels ou approximatifs.

Karbon' Architecture et Urbanisme — Inventaire pour le réemploi de matériaux — 337 GUE

N	Poste métré	Nom	Description	Photo	Localisation	Dimensions cm (LxlxH)	Remarques Dimensions	Unité	Quantité	État	Destination
1	I. Gros oeuvre	Brique	Brique pleine terre cuite, teinte brune, chaulée		Batiment C	L21xl7xH9	Dimension brique	m3 (QP)	25	Etat variable	Réemploi sur site. Pose sur chant dans les cours à rue et côté jardin
2	I. Gros oeuvre	Isolation	Isolation des toitures		Toitures au-dessus des bâtiments 1,2,3 et 4	Voir sondage !	Epaisseur	m2(QP)	300	NC	Recyclage
2	I. Gros oeuvre	Structure bois	Poutres de charpente en lamélllé-collé		Bâtiment C	L465 x l10 x H35	Dimension poutre	Pc	6	Bon état	Réemploi sur place
2	I. Gros oeuvre	Structure bois	Poutres de toitures		Bâtiment B	L702 x l6,3x H14	Dimension poutre	Pc	3	Bon état	Réemploi hors-site ou recyclage

I. Gros oeuvre	Isolation	Isolation des toitures		Toitures au-dessus des bâtiments 1,2,3 et 4	Voir sondage !	

© Dossier de candidature 131_Roodebeek _ Karbon'

EN FONCTION DES PHASES

Importance de considérer les différentes phases et lignes du temps dans un projet.

Dépose d'un élément X à un instant T du projet ne veut pas dire que l'on va directement le mettre en œuvre. Un démontage soigné et un entreposage réfléchi est nécessaire (fragilité des matériaux, influence de l'environnement, différenciation selon nature des matériaux…).



077_Haeck



131_Roodebeek

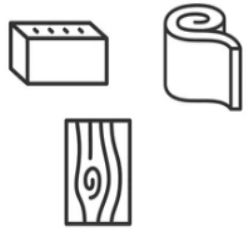


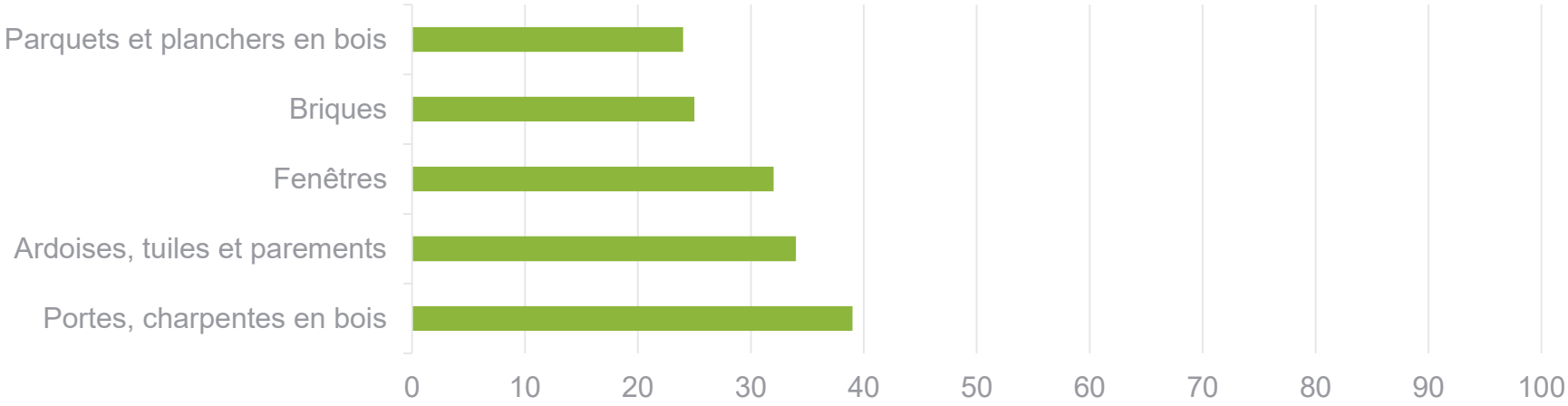
070_Mundo B

© Facilité de réemploi – Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

MATERIAUX

Quels sont les éléments les plus réemployés aujourd'hui ?





© Sur base de FCRBE – *Statistical analysis*



© *Opalis*

MATERIAUX : Matrice de facilité de réemploi

(élaborée suite aux retours d'expériences des projets Renolab.B)

Les matériaux de réemploi ont été catégorisés suivant l'outil Excel **CIRC 1** du référentiel **GRO**, qui vise à maximiser la circularité dans les projets de construction et de rénovation. Cette approche encourage le maintien des matériaux en place, leur réemploi sur site ou hors site, et leur valorisation dans une logique de boucle fermée.

Dans cette optique, les matériaux sont évalués non seulement selon leur performance technique, mais aussi selon leur potentiel de réemploi : démontabilité, état, compatibilité avec les usages futurs, et disponibilité en quantité suffisante.

© GRO



CIRC 1

MATERIAUX : Matrice de facilité de réemploi

	Catégorie	Élément	Démontage	Tests de performance	Préparation au réemploi	Stockage	Mise en œuvre
Structure	Poutres et bois d'ossature		+	Dépendant du niveau de gestion du risque de l'EN	+	+ Au sec	++
Structure	Structure acier	Poutre métallique (linteaux)	+	Surdimensionnement possible pour éviter des tests	+	+	+
Structure		*Métal Stud*	- Dû aux fixations non réversibles		-	-- Dû aux montants fragiles	+
Structure	Briques pleines		+/- Dépendant de la qualité de la brique et du type de mortier	Solidité et porosité de la brique à vérifier en fonction des exigences techniques de sa remise en œuvre	+	+ Sur palettes	++
Travaux de toiture	Tuile/ardoise	Tuile	++	Test acoustique possible si EN en a la compétence Dépendant du niveau de gestion du risque par l'EN	- À brosser manuellement	+ Empilement et stockage possibles en extérieur	++

© Facilité de réemploi – Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

MATERIAUX : Matrice de facilité de réemploi

	Catégorie	Élément	Démontage	Tests de performance	Préparation au réemploi	Stockage	Mise en œuvre
Fermetures / Finitions ext.	Menuiseries extérieures		+ Manutention plus importante que pour une évacuation des menuiseries en tant que déchets	Performance énergétique à attester si remise en œuvre en menuiserie extérieure (soumise à PEB), ainsi que vérification de l'étanchéité à l'air et à l'eau	+ Possibilité de changer seulement le vitrage et les joints	+	+/- Difficile de trouver les bonnes dimensions mais possibilité de remise en œuvre en menuiserie intérieure
HVAC - Sanitaires - Electricité	Radiateurs	En acier ou en fonte	- Eléments lourds, surtout les éléments en fonte	Etanchéité et absence de corrosion, à vérifier	+	+ A l'abri du gel et verticalement si remise en état réalisée	+
	Sanitaires	WC, urinoirs et lavabos	+		++	+ Encombrement et poids	++
	Installations techniques	Chaudière gaz	- Nombreuses pièces	Révision complète à prévoir	--	- Eléments à protéger	- Garanties
	Luminaires		+	Compatibilité LED à tester	- *Relighting* souvent nécessaire	++	++
Fermetures / Finitions int. et ext.	Planchers et parquets bois (int et ext)		- En fonction de la fixation existante		+	+ Au sec	+

© Facilité de réemploi – Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

MATERIAUX : Matrice de facilité de réemploi

	Catégorie	Élément	Démontage	Tests de performance	Préparation au réemploi	Stockage	Mise en œuvre
Fermetures / Finitions ext.	Isolants		+ Dépend de la fixation	Test de conductivité thermique* et de résistance à la compression *	+	++	++
	Menuiseries intérieures		+		+/- Recoupe des portes souvent nécessaire	+	++
	Faux-planchers techniques		++	Test de résistance au feu et de performances acoustiques	++	++ Sur palettes	++
Abords / Finitions ext.	Seuils, marches, moellons et dallage en pierre		++		++	++	++
	Eléments de voirie	Pavés, bordures	+		++	++ Sur palettes ou big bag	+
Finitions int.	Ouvrages architecturaux (cheminée, ferronnerie...)		+/- Ferronnerie très lourde, manteaux de cheminée plus faciles à démonter		+ Faire appel à des artisans spécialisés	+	+

© Facilité de réemploi – Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

MATERIAUX : Matrice de facilité de réemploi

Finitions ext. / Finitions int.

Catégorie	Élément	Démontage	Tests de performance	Préparation au réemploi	Stockage	Mise en œuvre
Revêtement de sol et de mur ou plaque de pierre naturelle		- Dépend du mode de fixation Potentiellement chronophage		- Fixations à enlever	++ Sur palettes	+
Revêtement mural ou lambris en bois		++		+	+	+
Revêtement de sols et de murs (autres) : carreaux céramique, ciment, argile cuite, moquette solide, …	Carreaux de céramique	+ Test de démontage à effectuer	Vérifier la présence de tressaillage (exclut l'exposition directe à l'eau)	- Joints de mortier et de ciment sur la sous-face à retirer	++ Sur palettes Possible en extérieur	++

© Facilité de réemploi – Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Conclusions MATERIAUX :

Tous les lots d'un chantier sont donc possibles à faire valoir au niveau du réemploi :

- Stabilité : structure bois, acier, maçonnerie…
- Techniques spéciales : équipements sanitaires, HVAC et électricité
- Architecture :
  - Finitions extérieures - enveloppe : toit, façades, menuiseries ext.
  - Finitions intérieures : cloisons, sols, plafonds, murs, menuiseries int. (portes, meubles…)
- Abords : mobilier ext., sols…

Le réemploi devient ainsi une **véritable stratégie de conception**, intégrée dès les premières phases du projet, et soutenue par des outils comme l'inventaire de réemploi ou les analyses de flux.

En mobilisant les principes de GRO - CIRC 1, les projets RENOLAB.B démontrent que le réemploi n'est pas une contrainte, mais une **opportunité pour construire autrement**, avec **moins de déchets**, **plus de cohérence**, et une meilleure **valorisation des ressources existantes**.

MATERIAUX

Exemples pratiques



Pour illustrer concrètement le potentiel du réemploi, près de **19** projets ont été repris – suivis en **Entreprise** ou en **Maitre d'Ouvrage** (+ **Concepteur**) – voir lien vers les lauréats Renolab

Ces cas réels mettent en lumière ce qui est possible, mais aussi les **contraintes techniques, logistiques** ou **réglementaires** rencontrées en cours de projet.

Symboles utilisés dans le document



Abréviations utilisées dans les RENOLAB.B

MO	Maître de l'Ouvrage
CO	Concepteur·rice
EN	Entreprise
ST	Sous-traitant
EXP	Expert·e
BE	Bruxelles-Environnement
IS	Ingénieur·e stabilité

MATERIAUX

Exemples pratiques : Structure – poutres acier





© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Projet RENOLAB.B 073_Poincaré

Avant / après démontage et réemploi

Bonne pratique

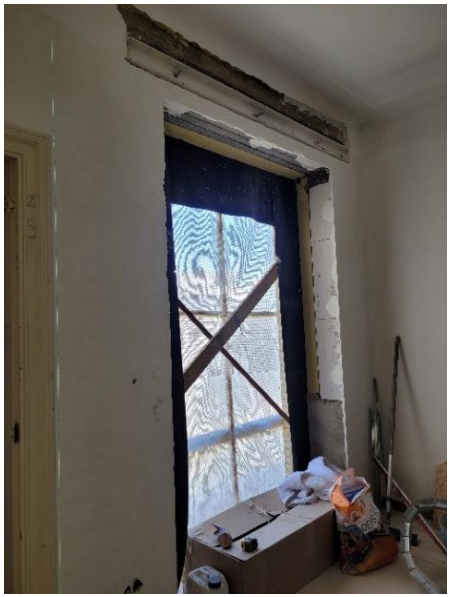
Réemploi des poutrelles métalliques du plancher existant. Découpage selon les longueurs nécessaires, suivant les sections nécessaires pour reprendre les charges suivant **l'ingénieur stabilité**. Reprise des charges par les poutrelles existantes.

MATERIAUX

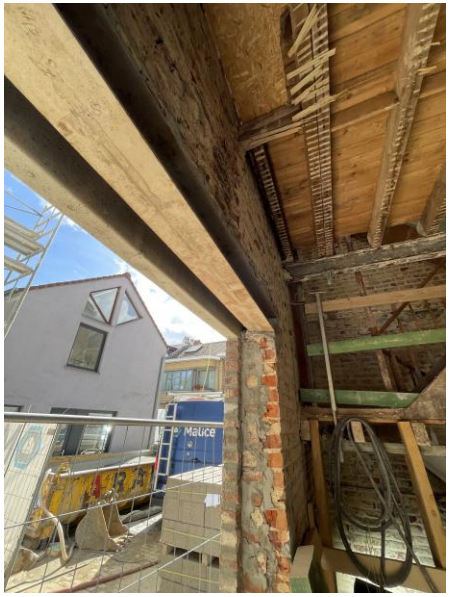
Exemples pratiques : Structure – poutres acier



© Projet RENOLAB.B 009_Grovan



© Projet RENOLAB.B 102_Boondael



© Projet RENOLAB.B 131_Roodeeek

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Idée innovante

Réemploi d'une poutre en acier comme linteau de fenêtre, après nettoyage et parfois, redimensionnement (calcul **ingénieur stabilité** nécessaire) et traitement antirouille, avec remise en peinture.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Structure - maçonnerie



© Projet RENOLAB.B 007_Berensheide



© Projet RENOLAB.B 009_Grovan



© Projet RENOLAB.B 005_Cosmos Fakane

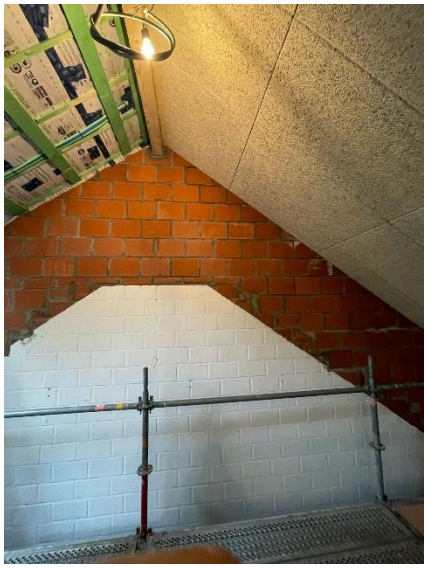
© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

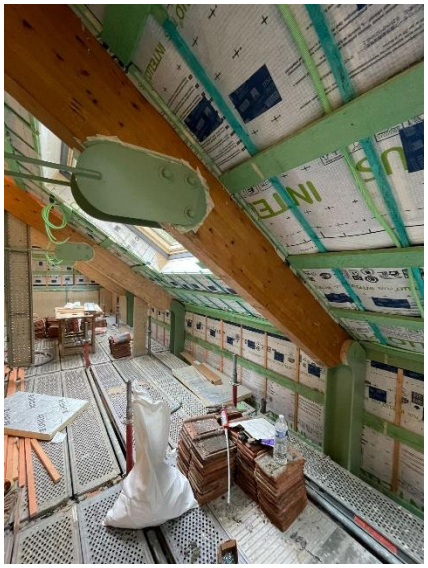
Bonne pratique

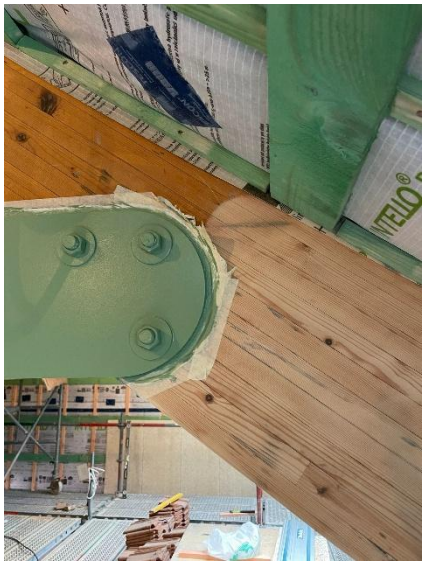
Construction de murs recouverts d'une finition ou dans un lieu où la finition le permet (par ex, en cave).
Petites réparations, intérieures ou extérieures selon caractéristiques nécessaires, avec briques réemployées in-situ.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Structure bois







© CERAA pour Bruxelles Environnement

© Projet RENOLAB.B 131_Roodeeek – réemploi structure existante grâce à la rehausse du niveau de toiture

Idée innovante

« Nouvelle » salle polyvalente: volume existante trop bas et peu de volume.
Choix de l'architecte : Pas de démolition → réhabilitation
Rehausse du volume via une structure bois/acier, fixée sur structure béton existante.
Bois de réemploi: découpe + ponçage (EN) et couche de protection (MO)

MATERIAUX

Exemples pratiques : Toiture



© Projet RENOLAB.B 102_Boondael



© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie



© Projet RENOLAB. 134_Mélèzes

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

Démontage des tuiles, nettoyage à la main ou au nettoyeur haute pression (pas toujours préconisé) et remise en place, avec éventuel hydrofuge.

Bon à savoir

Possibilité de compléter le set existant par de tuiles neuves, les formats anciens étant encore disponibles à la vente.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Toiture





© CERAA pour Bruxelles Environnement

© Projet RENOLAB.B 131_Roodeeek – réemploi des tuiles grâce à la rehausse du niveau de toiture

Bonne pratique

Un démontage réalisé avec soin, avec un stockage et une protection des matériaux, permet de remonter une toiture (quelques casses malgré tout possible).

MATERIAUX

Exemples pratiques : Menuiseries extérieures





© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie – Avant et après démontage et réemploi

Bonne pratique

Les anciens châssis extérieurs présentent souvent des performances thermiques insuffisantes pour s'intégrer dans une enveloppe thermique rénovée. Néanmoins, ils peuvent être réemployés en menuiseries intérieures.
Réemploi in situ d'un châssis coulissant de véranda en cloison intérieure.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Menuiseries extérieures







© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie

Idée innovante

Réemploi de portes vitrées issues de cloisons intérieures de bureaux pour composer une façade rideau « deuxième peau » (non comprise dans l'enveloppe thermique).

MATERIAUX

Exemples pratiques : Techniques HVAC (radiateurs)





© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

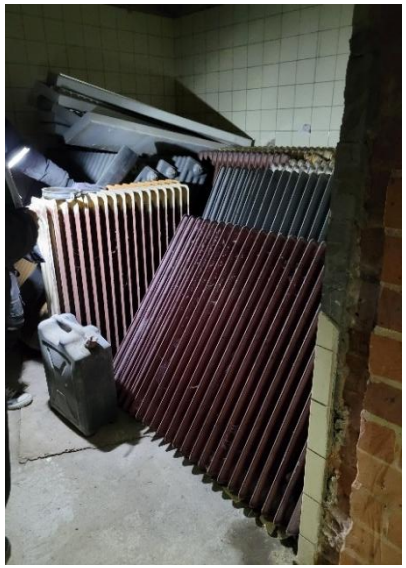
© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie: Repose / Stockage de 2 radiateurs supplémentaires

Bonne pratique

Démontage des radiateurs en acier existants puis nettoyage, peinture et placement, en combinaison avec une PAC. Deux radiateurs supplémentaires remis en état et gardés en réserve au cas où le nombre de radiateurs s'avérerait insuffisant pour arriver au confort thermique souhaité (fonctionnement basse température).

MATERIAUX

Exemples pratiques : Techniques HVAC (radiateurs)



© Projet RENOLAB.B 005_Cosmos Fakane



© Projet RENOLAB.B 120_Général Jacques

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Frein

Réemploi in situ de radiateurs en fonte prévu, après démontage, nettoyage et remise en peinture, mais un test préalable a mis en évidence la présence de limaille de fer dans les radiateurs, indiquant un endommagement trop important pour qu'ils soient réemployés en tant que corps de chauffe.

Levier

Pour vérifier l'état de corrosion des radiateurs et les réemployer, découpe de deux radiateurs du bâtiment, l'un au premier et l'autre au dernier étage, pour voir une potentielle différence de présence d'oxygène et l'influence de la différence de pression.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Techniques HVAC (ventilation / chaudière)



© Projet RENOLAB.B 005_Cosmos Fakane



© Projet RENOLAB.B 070_Mundo B

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

Récupération de la chaudière au gaz existante pour assurer la production de chaleur.
Mise à l'arrêt le temps des travaux, test et remise en route par le fabricant en fin de chantier.
Nouveaux réseaux de distribution et remplacement des émetteurs de chaleur par EN, mais sans garantie du bon fonctionnement de la chaudière récupérée.
Communication claire nécessaire vers MO et CO, afin d'établir les responsabilités de chacun.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Techniques Sanitaires



© Projet RENOLAB.B 130_Coq



© Projet RENOLAB.B 134_Mélèzes

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

Lavabos récupérés lors du démontage ou issus du réemploi,
assez faciles à trouver en réemploi
(Rotor, Batiterre, site de seconde main…).

Levier

Récupération des sanitaires existants par l'entreprise Réempro.
Remise à neuf, stockage dans leurs locaux jusqu'au placement sur site.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Finitions intérieures (plancher bois)



© Projet RENOLAB.B 120_Général Jacques



© Projet RENOLAB.B 070_Mundo B

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Idée innovante

Plancher en damier :
bois existant complété au besoin avec de nouvelles lames de bois en remplacement de certaines en mauvais état (restauration par un menuisier).

Bonne pratique

Maintien du parquet massif existant (après ponçage et traitement).

MATERIAUX

Exemples pratiques : Finitions intérieures (isolant)



© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie



© Projet RENOLAB.B 102_Boondael

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

Réemploi in situ d'isolant :
- Laine de roche récupérée dans la toiture en pente, pour isolation acoustique dans les gaines techniques.
- Laine minérale récupérée sur un chantier du CO et intégration comme isolant acoustique dans les parois intérieures.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Finitions intérieures (sol – faux plancher)



© Projet RENOLAB.B 091_Merchtem



© Projet RENOLAB.B 070_Mundo B

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

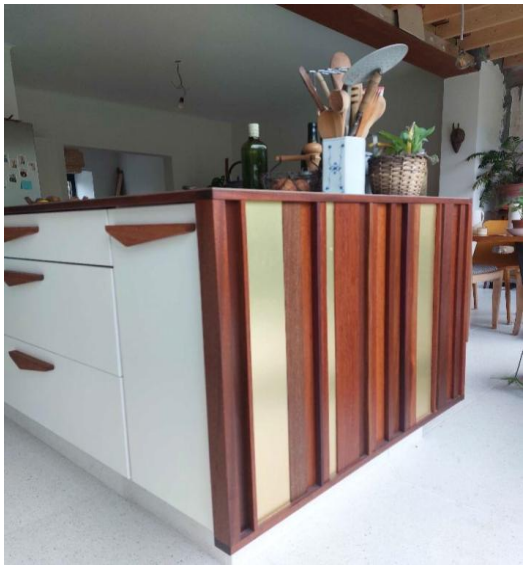
Bonne pratique

Réemploi des dalles de sol intérieur.

Réemploi des dalles et structure métallique pour remplacement des dalles abimées – complément avec flux entrant via Coliseum. Solution qui permet une facilité d'accès aux techniques et une réversibilité future (placement d'une moquette par-dessus).

MATERIAUX

Exemples pratiques : Menuiseries intérieures





© Projet RENOLAB.B 007_Berensheide

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bon à savoir

Meubles conçus par Design With Sense.
Réalisés avec **85% de matériaux de réemploi** ex situ / flux entrant.

MATERIAUX

Exemples pratiques: Seuil, marches…



© Projet RENOLAB.B
012_Thermotopie



© Projet RENOLAB.B 007_Berensheide



© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

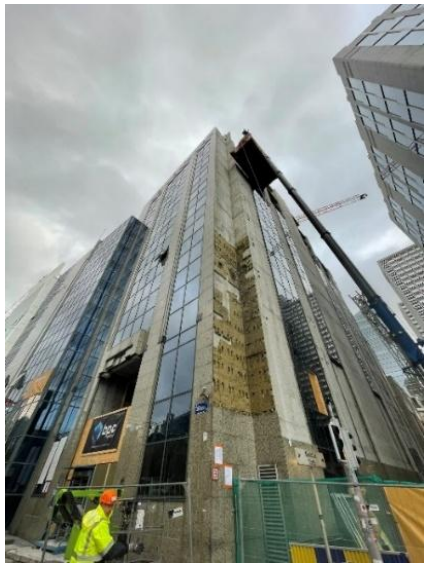
Réemploi de seuils de fenêtre en pierre bleue pour créer les marches d'accès à la nouvelle porte d'entrée.

Idée innovante

Réemploi de dalles en pas japonais : peu de découpes et pas de surcoûts.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Revêtement de sol et mur (revêtement dur - parement)



© Projet RENOLAB.B 097_NOR5



© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie



© Projet RENOLAB.B 128_Gulden Bodem

© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

Bonne pratique

Démontage des pierres de façade pour réalisation de tablettes de fenêtre.

Plaques de granito de façade récupérées pour carrelage de salle de bain.

Frein

Complexité du démontage du parement en pierre et chronophage.

Conséquence des conditions de stockage des matériaux de réemploi : traces laissées par les lattes en bois.

MATERIAUX

Exemples pratiques : Revêtement de sol et mur (revêtement dur- carrelage faïences)







© Le réemploi – Etude de cas RENOLAB.B, abt be et CERAA pour Bruxelles Environnement

© Projet RENOLAB.B 012_Thermotopie



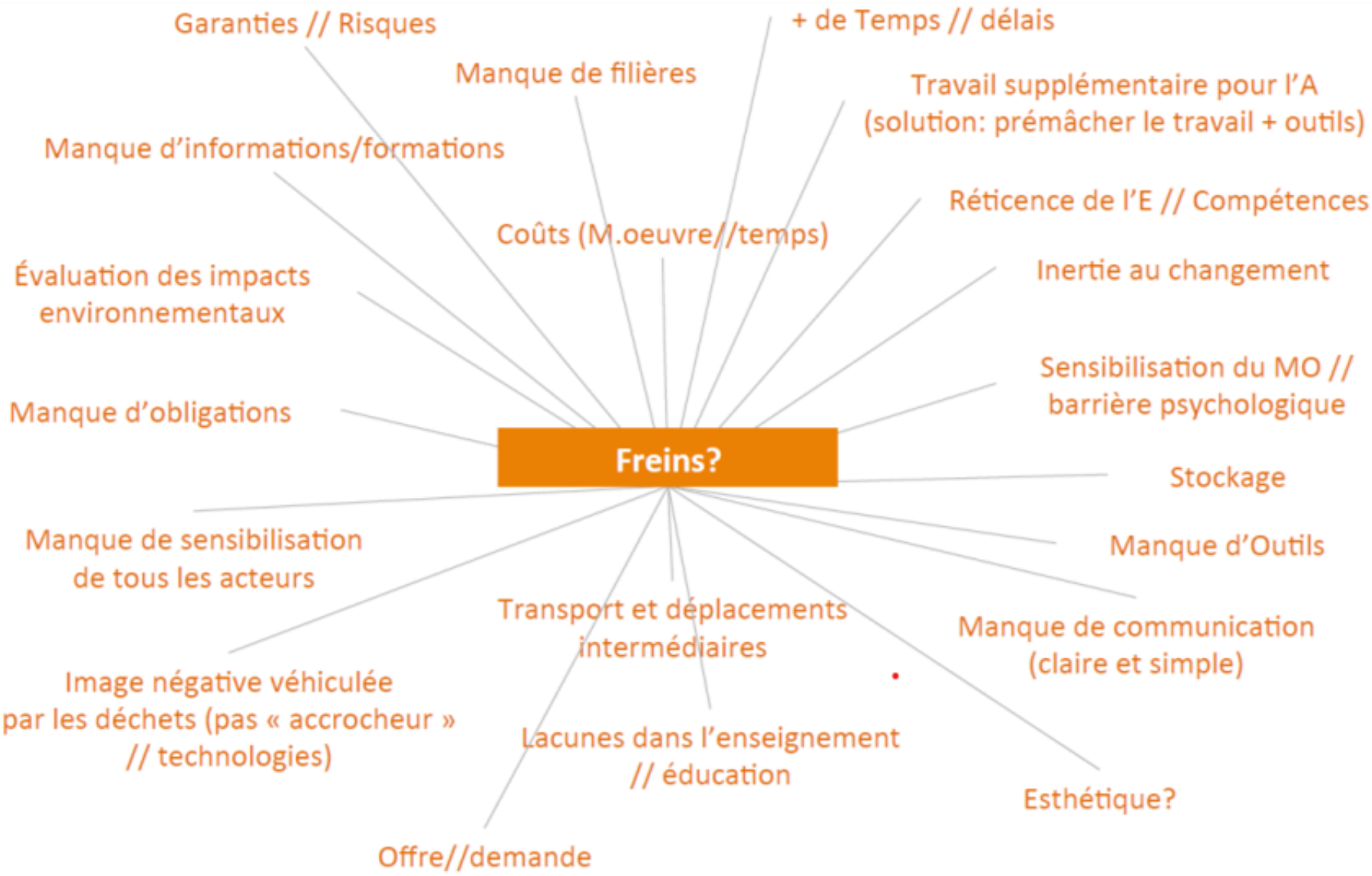
Levier

En se procurant les carreaux de céramique longtemps à l'avance, possible étalement de leur nettoyage dans le temps.

Idée innovante

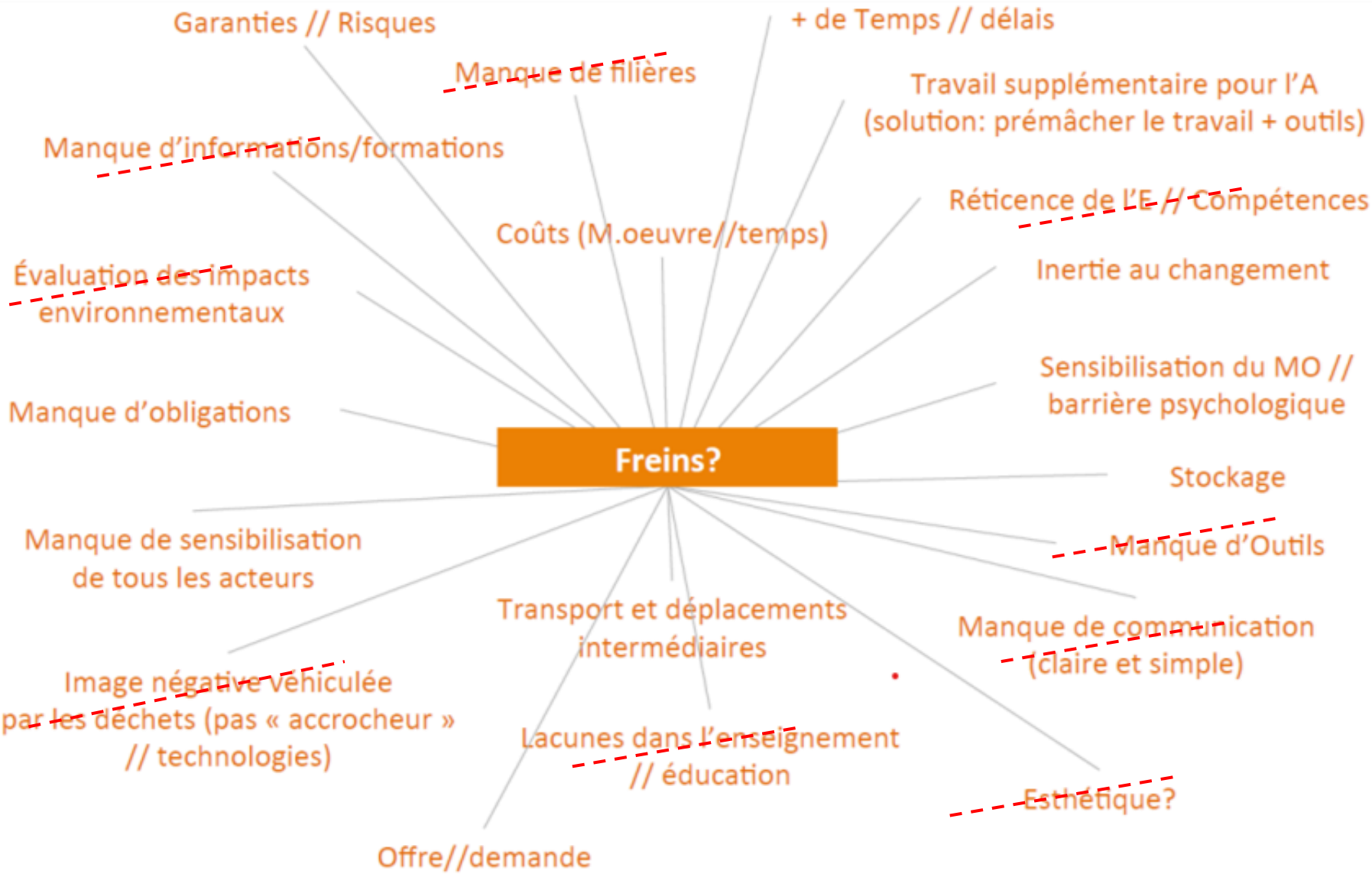
Réemploi du carrelage de sol de la véranda (démontée) pour le hall d'entrée.
Zone de paillasson agrandie pour compenser les quantités insuffisantes.

CONCLUSION : FREINS AU RÉEMPLOI



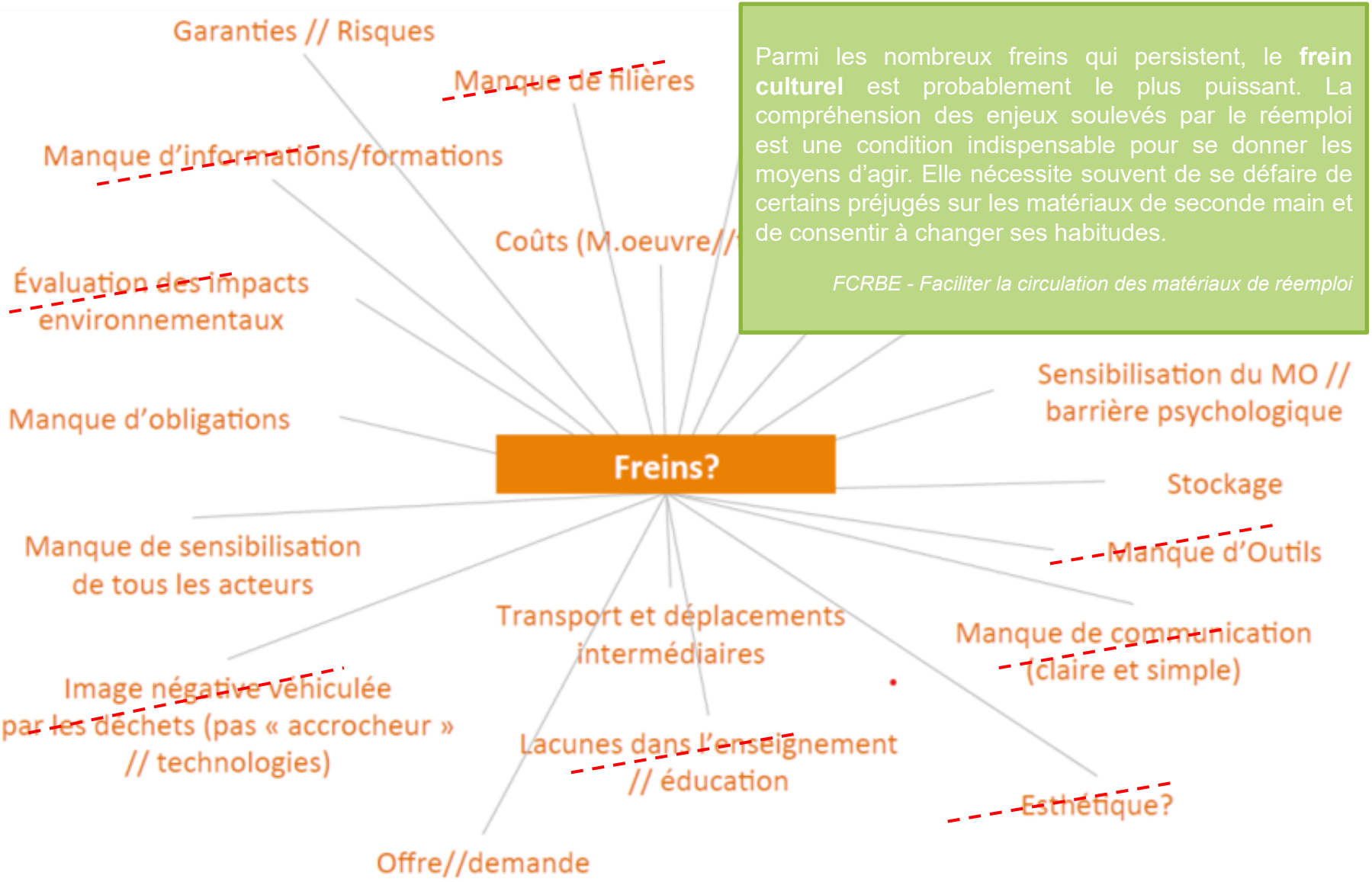
© Architecture et Climat, FEDER-BBSM, WP1 État de l'Art Photographie de l'état des connaissances et pratiques chez les acteurs du secteur : architectes et entrepreneurs 2016

CONCLUSION : FREINS AU RÉEMPLOI



© Architecture et Climat, FEDER-BBSM, WP1 État de l'Art Photographie de l'état des connaissances et pratiques chez les acteurs du secteur : architectes et entrepreneurs 2016

CONCLUSION : FREINS AU RÉEMPLOI



Parmi les nombreux freins qui persistent, le **frein culturel** est probablement le plus puissant. La compréhension des enjeux soulevés par le réemploi est une condition indispensable pour se donner les moyens d'agir. Elle nécessite souvent de se défaire de certains préjugés sur les matériaux de seconde main et de consentir à changer ses habitudes.

FCRBE - Faciliter la circulation des matériaux de réemploi

© Architecture et Climat, FEDER-BBSM, WP1 État de l'Art Photographie de l'état des connaissances et pratiques chez les acteurs du secteur : architectes et entrepreneurs 2016

CONCLUSION: OPPORTUNITÉS DU RÉEMPLOI



© Architecture et Climat, FEDER-BBSM, WP1 État de l'Art Photographie de l'état des connaissances et pratiques chez les acteurs du secteur : architectes et entrepreneurs 2016 Le

CONCLUSION: OPPORTUNITÉS DU RÉEMPLOI



© Architecture et Climat, FEDER-BBSM, WP1 État de l'Art Photographie de l'état des connaissances et pratiques chez les acteurs du secteur : architectes et entrepreneurs 2016

CE QU'IL FAUT RETENIR DE L'EXPOSÉ

Pratiques de réemploi et retours d'expérience
Leçons tirées des chantiers Renolab.B

Les expériences de réemploi présentées ici témoignent de la **richesse** des approches possibles, tant dans la **récupération** des matériaux que dans leur **intégration** à un nouveau projet.

La priorité reste avant tout de conserver au maximum le **maintien en place**, première étape de toute approche d'économie circulaire. Il convient ensuite de privilégier le **réemploi *in situ*,** qui évite les impacts environnementaux liés au transport, puis de valoriser le **réemploi *ex situ***.

Les retours de chantiers RENOLAB.B montrent qu'il est possible d'**aller plus loin**, à condition d'**anticiper** la démarche suffisamment tôt dans le projet et d'accepter, de la part de **tous les intervenant·e·s**, une certaine **souplesse** dans les façons de faire. Travailler avec des matériaux récupérés, leur trouver un nouvel usage ou les réintégrer dans une logique différente de leur destination initiale invite en effet à repenser l'organisation habituelle du chantier, ce qui constitue à la fois un **défi** et une **opportunité**.

CONTACT

Laura ROOTH

Architecte - consultante construction durable et circulaire

+ 32 (0)2 537 47 51

laura.rooth@ceraa.be

www.ceraa.be

CERAA

?

MERCI POUR VOTRE ATTENTION