



Projets de plateforme de réemploi à Bruxelles

Présentations des différentes initiatives de stockage

Anne-Laure Maerckx
abt be pour Bruxelles Environnement



PRÉSENTATION DE L'ORATRICE

Anne-Laure Maerckx est ingénieure civil architecte de formation et conseillère en durabilité pour le bureau d'études et de conseils abt be. Depuis près de 10 ans, elle accompagne les acteurs de la construction dans l'intégration de mesures circulaires dans leurs projets de rénovation et de construction, tant en phase de programmation que de conception ou d'exécution.

Sa présentation fait le point sur les initiatives actuellement en cours en Région Bruxelloise qui visent à lever les freins au réemploi en développant des solutions de stockage. Cette présentation se fait dans le cadre la mission AMOP (Accompagnement des Maîtres d'Ouvrage Publics en économie circulaire), portée par Bruxelles Environnement et réalisée par le consortium Maker-BAS-abt be.

OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION

- Mettre en contexte la problématique du stockage à Bruxelles
- Présenter les solutions actuellement proposées ou en développement pour y répondre

PLAN DE L'EXPOSÉ

I. Introduction

II. Les différentes initiatives

- PREUSE
- Stadsatelier de ville
- ReUsepark
- BO-RD
- Port de bruxelles

I. INTRODUCTION

I. INTRODUCTION

SOLUTIONS DE STOCKAGE

Stockage comme une solution pour favoriser le réemploi et l'optimisation des flux:

- Pertinent en contexte de gestion de flux
- Limiter le stockage passif → création et activation de la demande



- ⚠ Nécessite un espace de stockage dédié avec suivi
- ⚠ Multiplication des acteurs et contacts
- ⚠ Importance de maintenir une approche locale

I. INTRODUCTION

Alliance RENOLUTION



Atelier Logistique



Pilote

Aymé Argeles (Embuild)



Public cible

- Pouvoirs publics régionaux et locaux (OIP, communes, STIB, SLRB, etc.) lançant des projets de construction, rénovation et démolition.
- Professionnel·les de la construction : entrepreneurs, démolisseurs, fournisseurs, producteurs, logisticiens, etc.



Objectifs

- Déterminer des espaces de stockage pour les matériaux de réemploi.
- Développer des outils logistiques pour les professionnel·les, les décideurs et décideuses publics (permis, planification).
- Soutenir des projets logistiques appliqués à la construction.
- Évaluer la pertinence et l'obligation d'un plan logistique.
- Promouvoir l'usage de la voie d'eau pour l'approvisionnement et l'évacuation des matériaux.
- Connecter l'Atelier aux initiatives logistiques régionales (mobilité) en lien avec la LEZ, Good Move et le Green Deal Logistique Urbaine.



Enjeux

- Rendre le Plan Logistique de Chantier (PLC) obligatoire à terme tout en veillant à sa simplicité, son réalisme et son adaptation au contexte bruxellois.
- Harmoniser et standardiser les données logistiques afin de faciliter les démarches des entreprises et administrations.
- Réduire l'impact des chantiers sur la mobilité, la qualité de l'air, le bruit et la sécurité routière, tout en améliorant l'efficacité et la rentabilité.
- Articuler les mesures logistiques avec les autres stratégies régionales (Good Move, PREC, Green Deal Logistique, Shifting Economy).
- Développer des hubs logistiques, des espaces de stockage mutualisés et des infrastructures fluviales pour soutenir la massification, le réemploi et la circularité.
- Renforcer la logistique fluviale via des clauses spécifiques, une cartographie interactive ou des incitants, et convaincre les entreprises de l'utiliser.
- Mettre en place des incitants financiers et fiscaux pour tester et pérenniser des modèles de logistique durable (RENOLAB, Be Circular, Innoviris).
- Sélectionner des chantiers pilotes représentatifs afin d'expérimenter et de déployer à grande échelle des solutions logistiques innovantes.
- Accompagner les acteurs et actrices du secteur pour adopter de nouvelles pratiques et lever les résistances au changement.
- Définir et suivre des indicateurs de performance (KPI) pour mesurer coûts, délais, émissions, flux de matériaux et emplois, et piloter les ajustements nécessaires.



Objectifs

- Déterminer des espaces de stockage pour les matériaux de réemploi
- ...



Enjeux

- ...
- Développer des hubs logistiques, des espaces de stockage mutualisés et des infrastructures fluviales pour soutenir la massification, le réemploi et la circularité.



II. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

PREUSE - ROTOR

Recherche internationale qui vise à aider les autorités publiques locales et régionales à améliorer la gestion de leurs ressources matérielles et à mettre en œuvre des solutions sur leur territoire pour récupérer et réutiliser les matériaux de construction.

- Période : 2024-2027
- 9 partenaires et 22 organisations associées
- Budget de 6,7 M€, dont 4 M€ cofinancés par l'Union européenne

Résultats attendus

→ Les autorités locales et régionales disposent de **meilleures solutions pour développer des centres de réemploi de matériaux issus des travaux publics** ou destinés à ceux-ci

(Work Package 1)

→ La capacité du secteur de la construction à **adopter des pratiques de réemploi** est renforcée

(Work Package 2)

<https://preuse.nweurope.eu/>



PREUSE - ROTOR

Développer les centres de réemploi (WP 1)

- Réaliser un état des lieux des modèles existants de centres de réemploi.
- Élaborer une stratégie à destination des autorités locales et régionales pour mettre en place des centres de réemploi sur leurs territoires.
- Développer quatre plans d'action pour la mise en place de centres de réemploi locaux à Malines, Utrecht, la Métropole du Grand Paris et Wiltz.
- Tester trois variantes de centres de réemploi au travers de projets pilotes à Lorient, Roubaix et Utrecht.

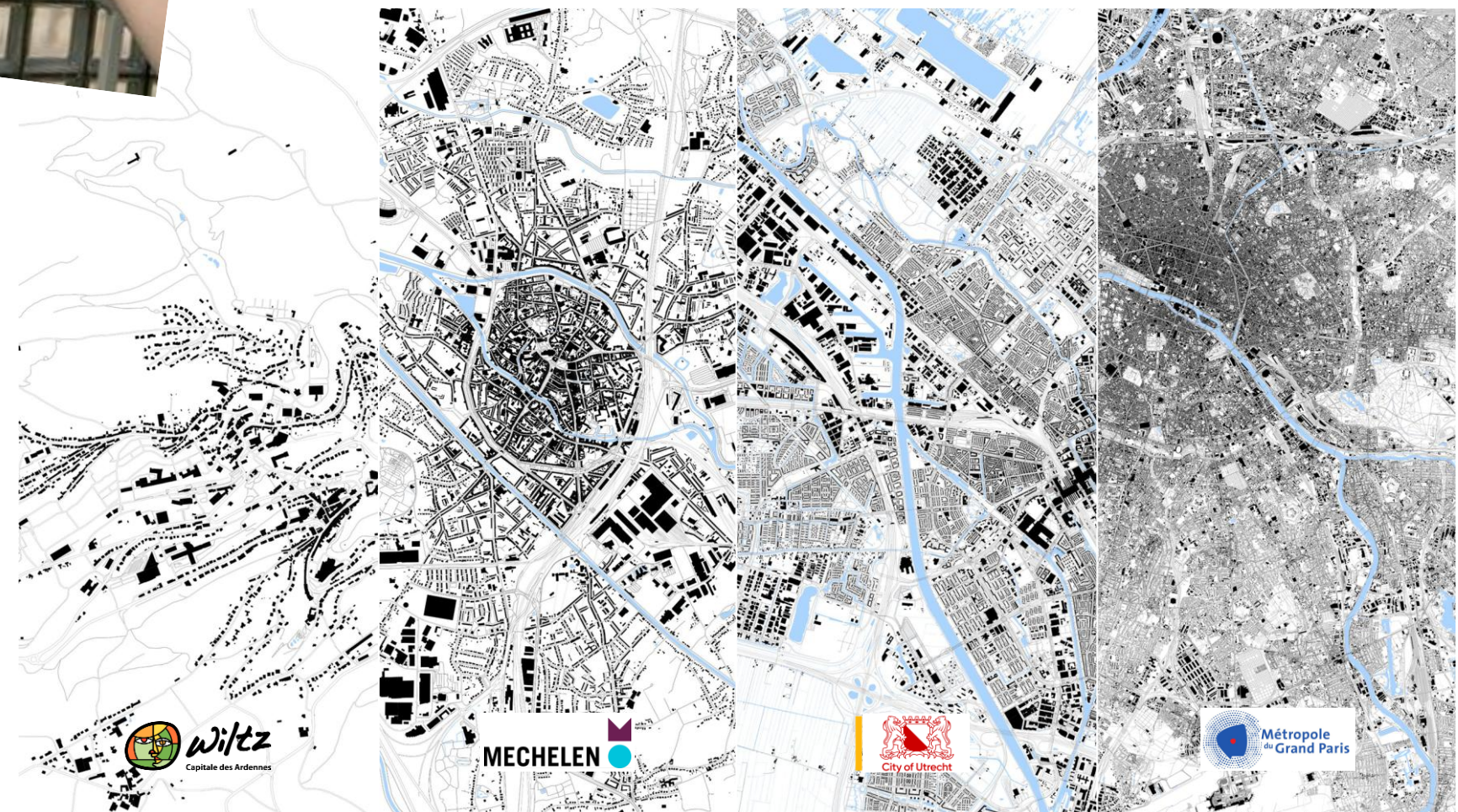


Visit to Utrecht's reuse centre, the Trechterweide municipal depot

Check online to download:

- the *Atlas of reuse centres in Europe*. ↑
- the *Strategy to develop reuse centres* (working draft version).
- the *Action plans* written by four different cities in North West Europe →

~ preuse.nweurope.eu ~

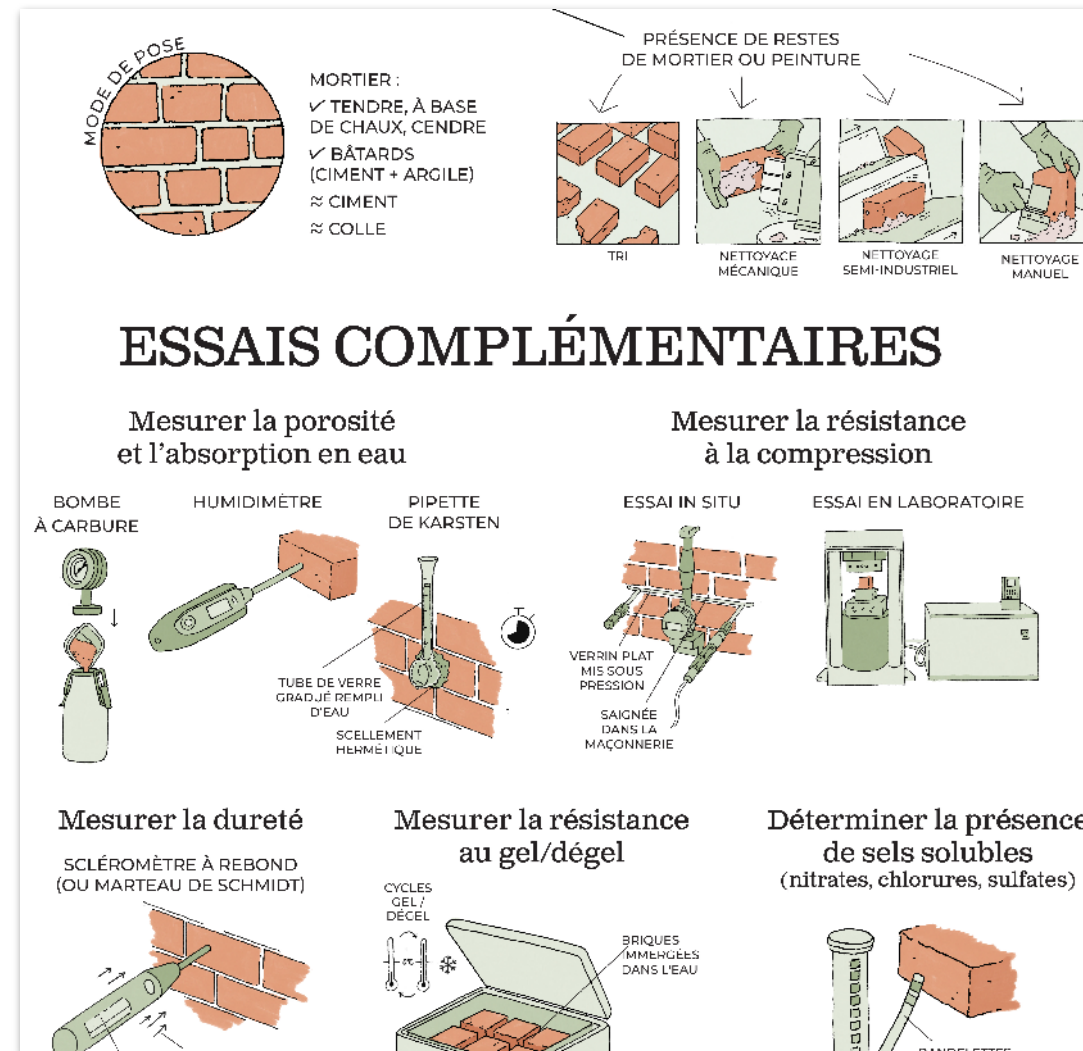


PREUSE - ROTOR

Renforcer les capacités du secteur (WP 2)

Au travers de :

- Programmes de formation dédiés.
- Un centre de documentation en ligne regroupant des références sur la récupération et le réemploi des matériaux.
- La mise à jour régulière d'Opalis.eu, le site de référence en matière de récupération et de réemploi.
- Des expérimentations en conditions réelles sur les marchés publics menées par les autorités locales.
- Des actions globales de communication et de sensibilisation.



Examples of outreach material produced as part of the project:

- pedagogical posters on the characterisation of salvaged materials ↑
- video clips on salvaging techniques →

(Work still in progress...)



I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES STADSATELIER DE VILLE

Circular Hub dédié aux matériaux de construction

Site de Tour&Taxis : 9300 m² d'espace hybride pour l'innovation en matière de construction

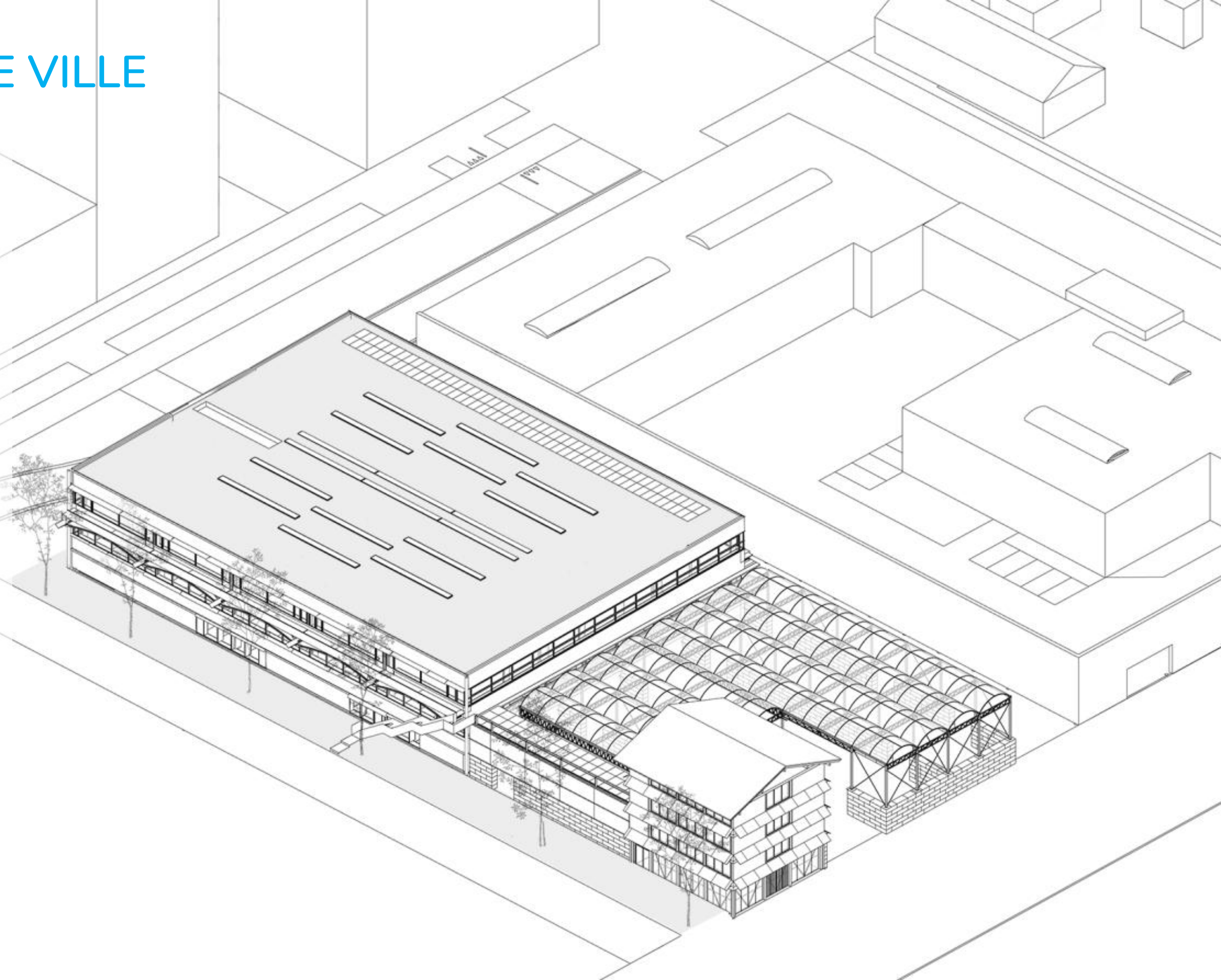
Objectif : renforcer la transition écologique du secteur de la construction

- Production : réutilisation et transformation de matières premières locales
- Distribution : logistique de chaîne d'approvisionnement courte
- Innovation : prototype et expérimentation des matériaux
- Formation : ateliers et formations spécialisées

STADSATELIER DE VILLE

Partenaires :

- BC architects & studies & materials
- Circular Timber
- DEMOCO Group
- Natura Mater
- Sonian Wood



STADSATELIER DE VILLE

Circular Hub dédié aux matériaux de construction

- 1 nouveau site de production pour BC Materials
- Nouveaux bureaux pour BC architects & studies
- 2000 m² d'entrepôt (dont 500 m² de stockage propre à Democo)
- 2000 m² de bureau pour les partenaires et futurs partenaires

I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

LE REUSE PARK – LEVIER POUR LE RÉEMPLOI



Bruxelles s'offre le premier hub régional dédié au réemploi des matériaux de construction

Développement d'un hub logistique régional pour le réemploi des matériaux de construction à Bruxelles en partenariat public-privé

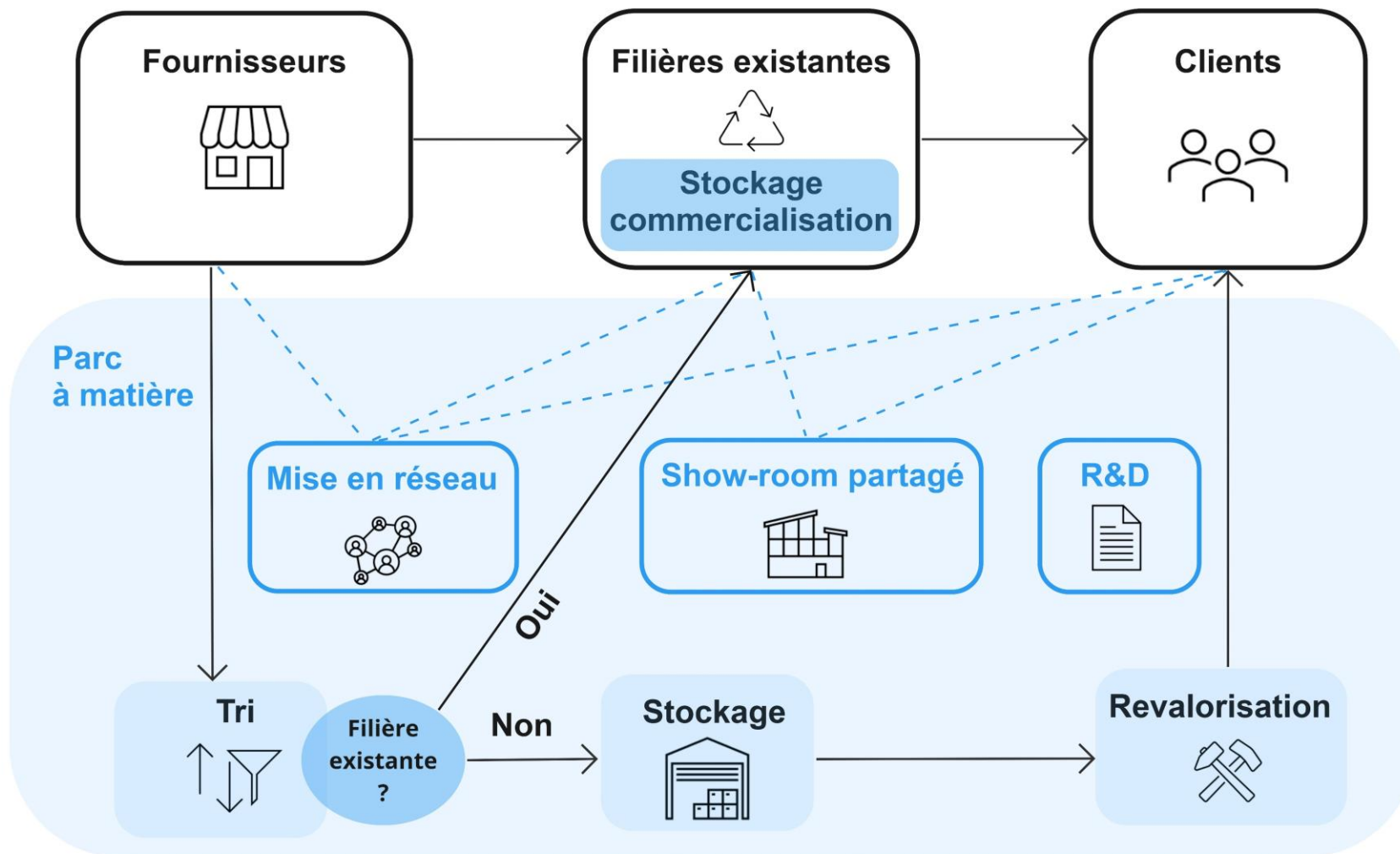
Les objectifs :

- faire monter d'échelle le réemploi en RBC,
- aider le secteur à systématiser le réemploi sur des grands chantiers en répondant à leurs enjeux : coût de stockage, planning serré, stabilité de l'offre en matériaux, etc

Comment :

- Financement FEDER 2021-2027
- Lancement d'une procédure DBO pour sélectionner un architecte, un entrepreneur et le futur exploitant du site assurer la rénovation et l'exploitation du site situé à Ganshoren (rue Nestor Matin)
- Sur base d'un partenariat public privé entre citydev (la Région) et le futur exploitant avec un comité de pilotage sur un site appartenant à citydev.

LE REUSE PARK – LEVIER POUR LE RÉEMPLOI



Planning :

- T1-T2 2027 : Attribution du marché Design&Build&Operate
- 2027-2028 : Phases pilotes en occupation temporaire
- T3 2028 : Chantier de rénovation
- T3-T4 2029 : Réception provisoire et mise en exploitation

I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

BO-RD

BO-RD désigne un site industriel de 14 000 m² dédié au réemploi, à la fabrication et à l'expérimentation, situé en périphérie de Bruxelles

Initié et exploité par l'organisation RotorDC, ce lieu hybride fait office de :

- **Dépôt de matériaux** de construction récupérés (salvage yard)
- **Ateliers et espaces de stockage** pour divers artisans et résidents
- **Bureaux, espaces de réunion** et de rencontre



I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

PLATEFORME LOGISTIQUE URBAINE – PORT DE BXL

Bruxelles, hub logistique stratégique : position centrale en Europe, port fluvial et infrastructures multimodales → rôle clé dans la logistique urbaine durable et le dernier kilomètre (zéro émission).

Écosystème diversifié et innovant : nombreuses entreprises (construction, énergie, agroalimentaire, distribution) utilisent le transport fluvial pour réduire coûts, congestion et impact environnemental.

Choix d'entrepôt = levier stratégique : critères clés → localisation, capacité, sécurité, coût, évolutivité.

Le Port de Bruxelles comme référence : offre variée d'entrepôts et d'acteurs spécialisés pour optimiser les chaînes logistiques.

I. LES DIFFÉRENTES INITIATIVES

PLATEFORME LOGISTIQUE URBAINE – PORT DE BXL

BUSINESS

Bureaux et entrepôts à louer

Hangars, bureaux, espaces multifonctionnels... découvrez un aperçu des opportunités récentes disponibles pour votre entreprise. D'autres biens peuvent également correspondre à vos besoins : [contactez-nous](#), l'un-e de nos collaborateurs-trices vous répondra dans les plus brefs délais.

Tous Entrepôt Bureaux Multifonctionnel



Vaste ensemble d'entrepôts modulables

Sur deux niveaux

6 600 m² Entrepôt Bureaux



4 560 m2 d'entrepôt à quai sur un seul niveau

4 560 m² Entrepôt

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2026						
Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfait Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrein		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Bezette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrein met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	11,1547	0,9296		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	9,2156	0,7680		- Niet gebetonneerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrein zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	10,3995	0,8666		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	8,1951	0,6829		- Niet gebetonneerd		
Port Business Park	14,0531	1,1711		Port Business Park		
Occupation < 5 ans	14,2164	1,1847		Bezetting < 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrein zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	24,2600	2,0217		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	64,7400	5,3950		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
					La dégression des tarifs des entrepôts n'est applicable que pour une même catégorie	De daling van de tarieven voor de magazijn is enkel toepasselijk in dezelfde categorie
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR		
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade		
0-500 m²	78,1340	6,5112		0-500 m²		
501-2000 m²	65,2545	5,4379		501-2000 m²		
2001-4000 m²	59,8149	4,9846		2001-4000 m²		
> 4000 m²	53,1303	4,4275		> 4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	70,2600	5,8550		0-250 m²		
251-500 m²	65,2500	5,4375		251-500 m²		
501-2000 m²	54,6200	4,5517		501-2000 m²		
2001-4000 m²	44,1800	3,6817		2001-4000 m²		
> 4000 m²	40,4200	3,3683		> 4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur < 6 mètres	55,9062	4,6589		Hoogte < 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.

CE QU'IL FAUT RETENIR

- Le **stockage local constitue un maillon essentiel** pour développer le réemploi et optimiser les flux de matériaux sur les chantiers.
- Plusieurs initiatives **complémentaires** émergent en Région bruxelloise.
- Ces projets combinent **stockage, mutualisation et logistique** afin de lever certains freins au réemploi.
- La réussite de ces solutions repose sur une **collaboration entre maîtres d'ouvrage, entreprises et opérateurs logistiques**.

OUTILS, SITES INTERNET, SOURCES

- Alliance RENOLUTION
<https://renolution.brussels/fr/la-renolution-bruxelloise>
- PREUSE
Contact : lynncailliau@rotordb.org
- Stadsatelier de ville
Contact : sylvie.poppe@democo.be
- REUSE PARK
Contact : lverheyen@citydev.brussels
- BO-RD
Contact: info@bo-rd.be
- Port de Bruxelles [Logistique et entrepôts à Bruxelles : tendances et Opportunités](#)
Contact : space@port.brussels

CONTACT

Anne-Laure MAERCKX

Conseillère en durabilité

+32 (0)3 205 37 11

a.maerckx@abt.be

abt be pour Bruxelles Environnement

<https://abt.be>

