

PARTAGER DE L'ÉLECTRICITÉ A BRUXELLES



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

FACILITATEUR PARTAGE & COMMUNAUTÉS D'ÉNERGIE

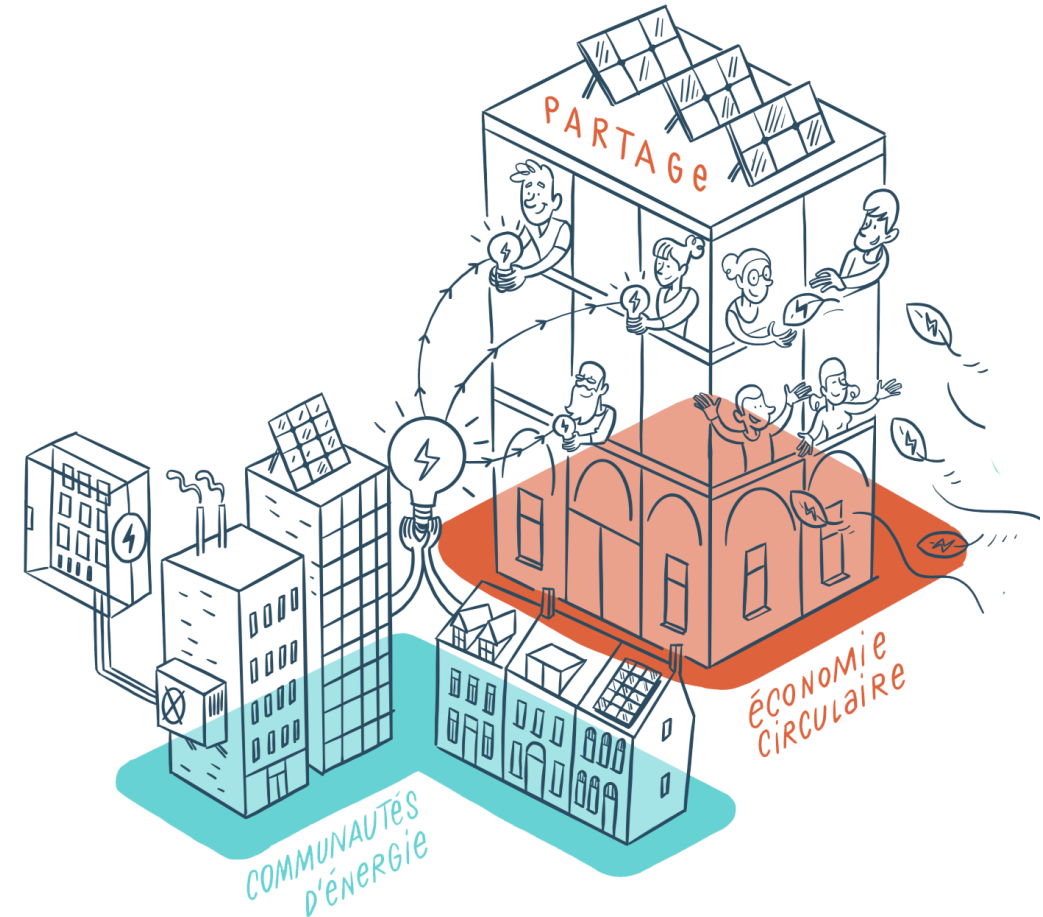
SOMMAIRE

1 – LE PARTAGE D'ELECTRICITE

2 – LES CONFIGURATIONS DE PARTAGE

3 – LE MODELE ECONOMIQUE

4 – LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES



LE PARTAGE D'ELECTRICITE

Principe & Fonctionnement

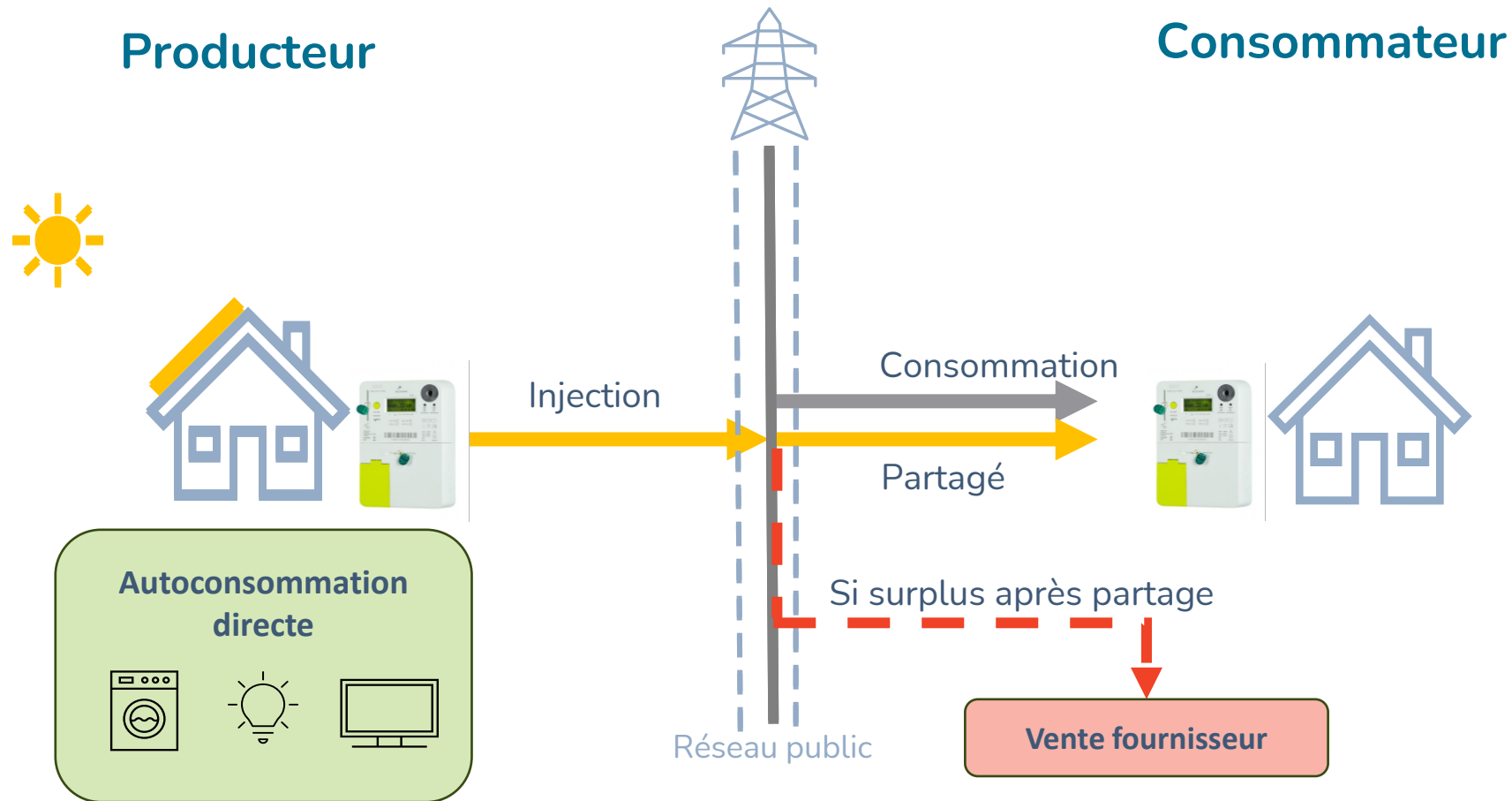


Le partage d'électricité

- Possible depuis 2022 en **Région Bruxelles-Capitale**
- Permet à chacun de prendre un **rôle** sur le marché de l'énergie
- Elargit l'accès à de **l'électricité renouvelable produite localement** à un prix raisonnable et stable
- Améliore le **retour sur investissement** d'une installation
- Ouvert aux **citoyens, ACP, entreprises, pouvoirs publics**



Comment partager de l'électricité ?



Etat de la toiture

Durée de vie d'une installation photovoltaïque : + de 25 ans

Idéalement : placer une installation photovoltaïque sur un toit en **bon état et isolé**

Risques en cas de démontage des panneaux pour travaux :

- Surcoût pour le démontage et montage des panneaux
- Risque de défaillance suite à un démontage non précautionneux
- Perte de la garantie sur l'installation
- Perte des économies durant les travaux

Pour être conseillé :

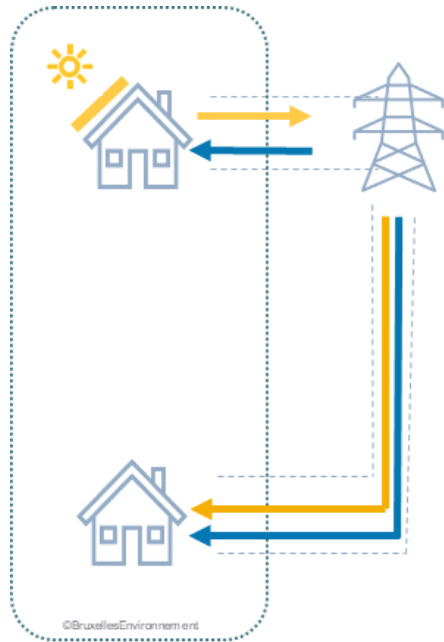
- Particuliers et copropriétés sans syndic professionnel : [Homegrade](#)
- Copropriété avec syndic professionnel, pouvoirs publics : [Facilitateur Bâtiments Durables](#)
- PME et Asbl: [Pack énergie](#)



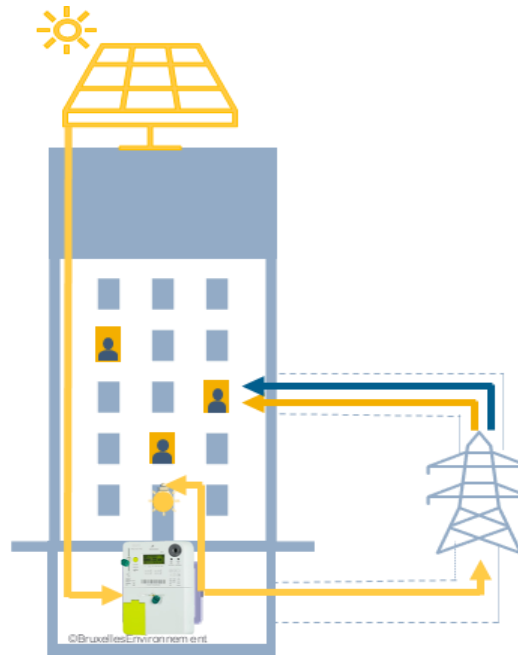
CONFIGURATIONS DE PARTAGE



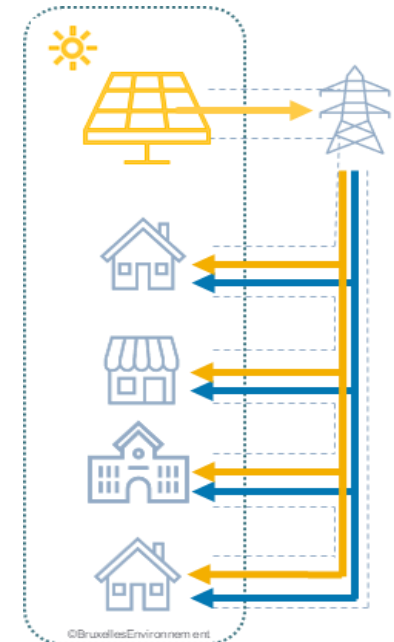
Les 3 configurations



① Partage de Pair à Pair



② Partage au sein d'un même bâtiment



③ Partage au sein d'une communauté d'énergie

Partage entre clients actifs

Personne morale



Quelques chiffres

Nombre de projets



● Même bâtiment ● Pair à pair ● Communauté d'énergie

Nombre de participants



● Communauté d'énergie ● Même bâtiment ● Pair à pair



QUEL EST LE PRIX DE L'ENERGIE LOCALE ?

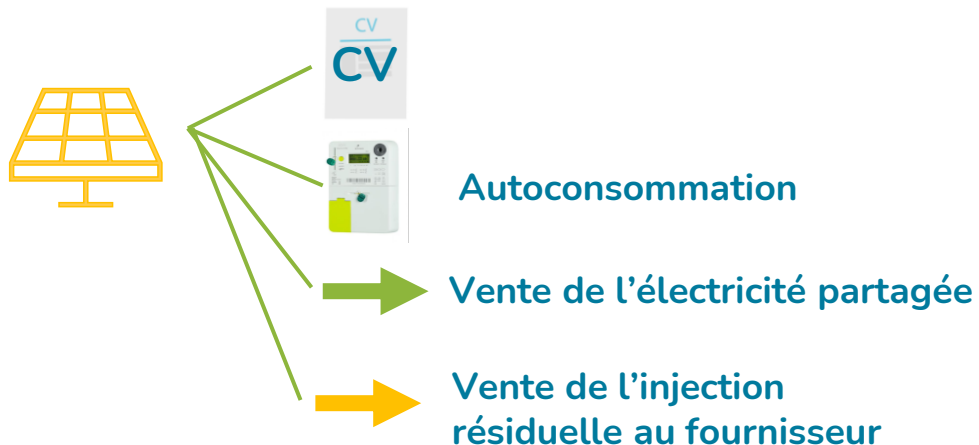
Modèles économiques



Principe économique

- Les participants **se mettent d'accord** sur le prix de l'électricité partagé
→ stable & indépendant des fluctuations du marché
- Des frais s'appliquent car l'électricité transite par le réseau
 - **Réductions** des frais réseaux selon le périmètre du partage

Producteur ou CE

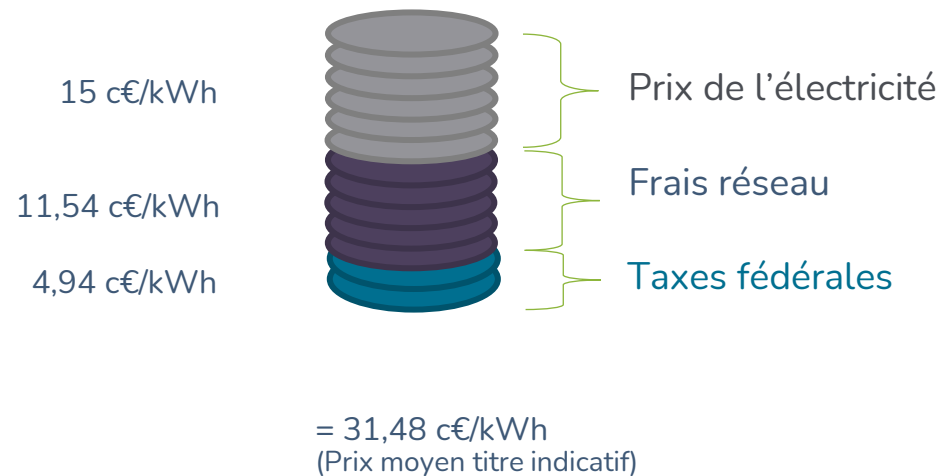


Consommateur

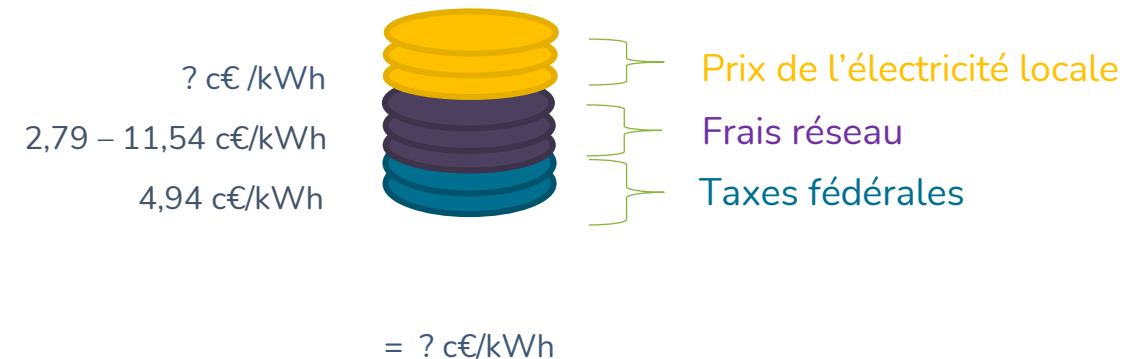


Le prix de l'électricité partagée

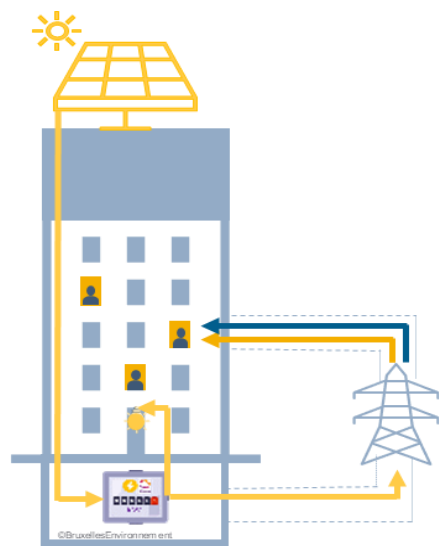
Prix de l'électricité auprès d'un fournisseur (HTVA)



Prix de l'électricité partagée (HTVA)

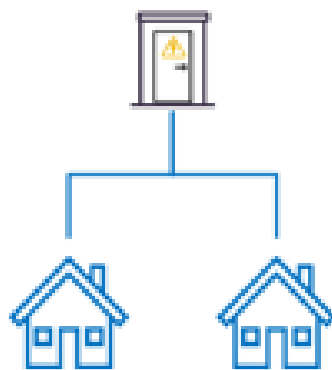


Frais réseaux 2026



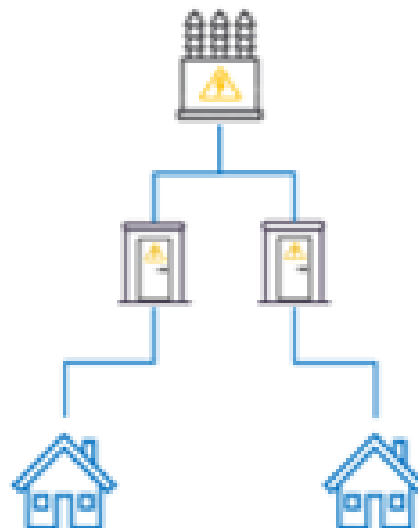
Périmètre A

2,79 c€/kWh
HTVA
3,38 c€/kWh
TVAC 21%



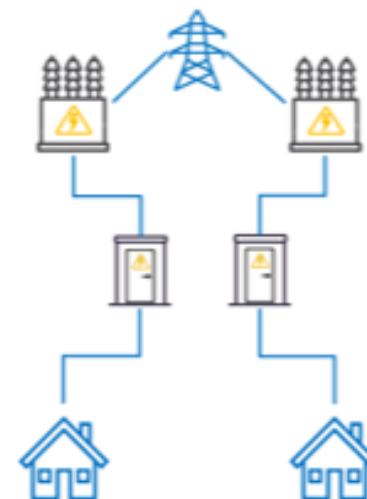
Périmètre B

6,53 c€/kWh
HTVA
7,9 c€/kWh
TVAC 21%



Périmètre C

9,39 c€/kWh
HTVA
11,36 c€/kWh
TVAC 21%



Périmètre D /
Fournisseurs

11,54 c€/kWh
HTVA
13,96 c€/kWh
TVAC 21%

<56 kVA

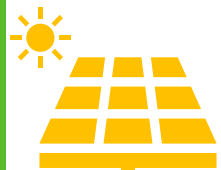


Frais de comptage & mesurage (SIBELGA)
13,89 €/an HTVA par compteur consommateur

EXEMPLE CONCRET



Copropriété de 6 appartements (sans partage)



1500€ investis par propriétaire

5500 kWh produits

300 kWh autoconsommés

5200 kWh d'injection vendue sur le réseau

700 €/an (CV*)

96 €/an

156 €/an

Propriétaire
non occupant

Propriétaire
occupant

Locataire

116€/an

116€/an

16€/an

16€/an

26€/an

26€/an

Total des économies

952€

142€

158€

16€

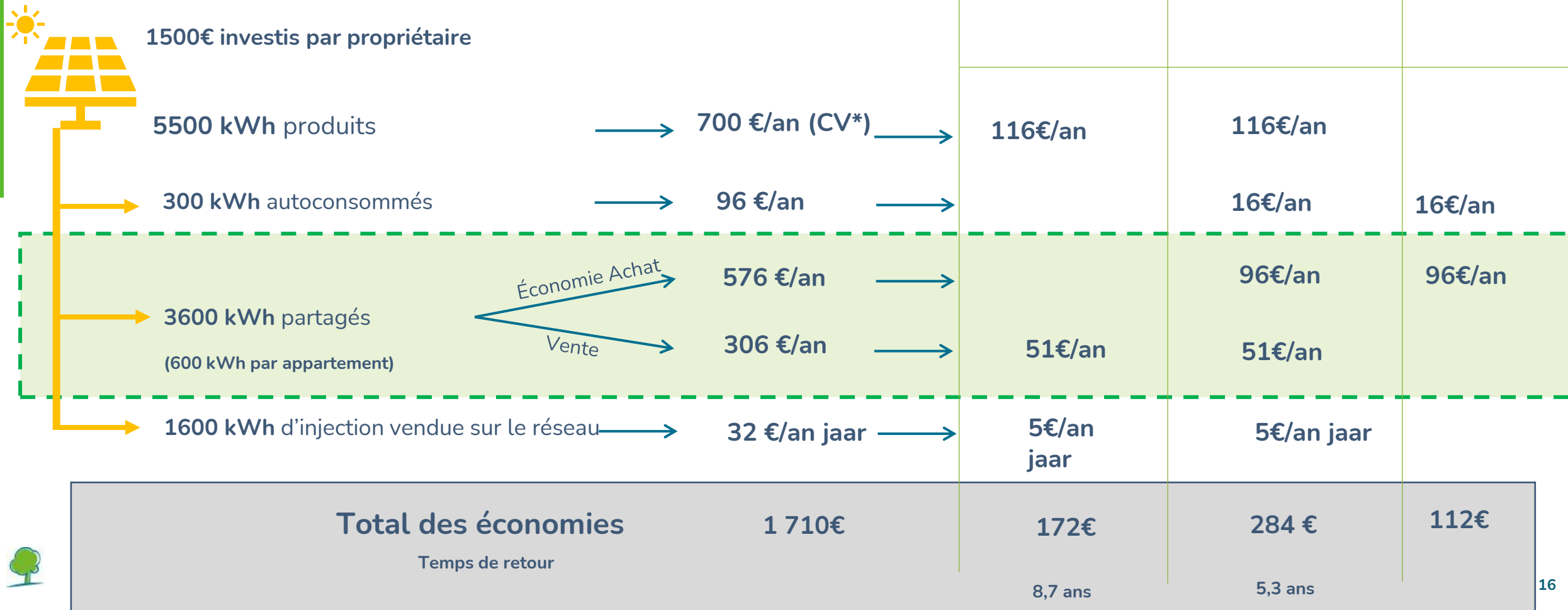
Temps de retour

10,5 ans

9,5 ans



Copropriété de 6 appartements (avec partage)



DEMARCHES ADMINISTRATIVES



Quelles démarches administratives?

1



Installation des compteurs intelligents

2



Rédaction des conventions de partage

3



Déclaration du partage à Sibelga



Quelles démarches administratives?

Uniquement pour une CE

- 1 Rédaction des statuts
- 2 Demande d'autorisation auprès de Brugel
- 3 Création de la personne morale



Installation des compteurs intelligents

Rédaction des conventions de partage

Déclaration du partage à Sibelga

4

5

6



UN FACILITATEUR A VOTRE SERVICE

Partage & Communautés d'énergie



Le Facilitateur Partage & Communauté d'énergie

Notre mission: Accompagner la mise en place des projets de partage et communauté d'énergie

Un service entièrement gratuit, financé et géré par Bruxelles Environnement

Soutien aux porteurs de projet

Principe de non-substitution

Informations
générales

Formations

Accompagnement
&
Outils

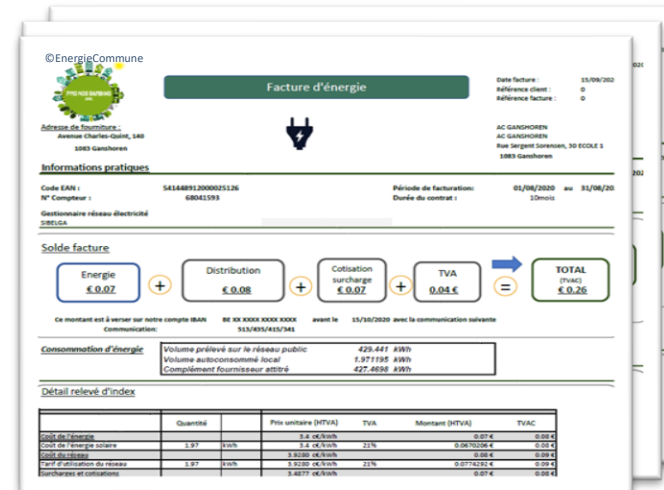
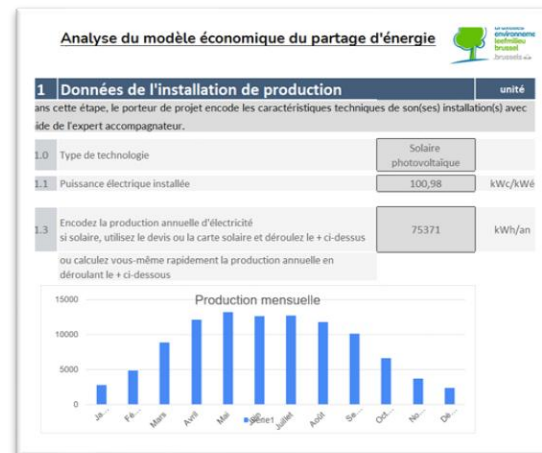
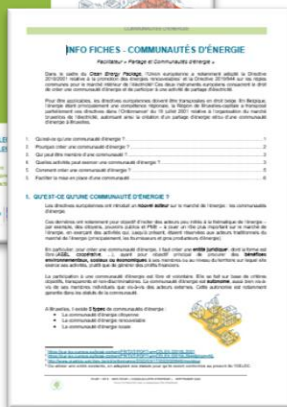
Gestion
quotidienne du
partage



Outils & support

Informations & outils simples, adaptables et gratuits

- Info-fiches
- Outils d'analyse économique (rentabilité, clé de répartition, etc.)
- Template de facturation
- Template de statuts (Asbl, coopératives)
- Template de contrats
- ...



CONTACT

Facilitateur Partage & Communautés d'énergie

 [Formulaire d'inscription](#)

@ facilitateur-pce@environnement.brussels

 [Guide Batiment Durable](#)

