

FORMATION BATIMENT DURABLE

RÉEMPLOI DANS LES
PROJETS RENOLAB.B

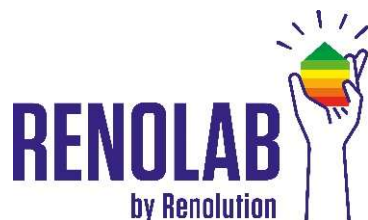
PRINTEMPS 2026

Pratiques de réemploi

Le projet Merchtem

Transformer un bâtiment existant grâce au réemploi et à la circularité

Pedro de GOIS NOGUEIRA





Comment massifier le réemploi dans un projet réel ?

Objectifs

- ▶ S'adapter au contexte existant
- ▶ Maximiser le réemploi des matériaux
- ▶ Réduire l'impact environnemental
- ▶ Améliorer la qualité spatiale

Leviers du projet

- ▶ Réemployer les matériaux à toutes les échelles (gros œuvre → finitions)
- ▶ Concevoir avec des stratégies hybrides (réemploi, right-tech et biosourcées)
- ▶ Organiser un chantier adapté au réemploi (logistique, ressources)



COMPRENDRE LE CONTEXTE

- Contexte communal, historique et mitoyen

ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

- Sondages, démolitions ciblées, contraintes

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

- Stockage, filières, organisation

METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

- gros œuvre, techniques, finitions

ÉVALUER LES IMPACTS



Nom du projet : Merchtem 50

Affectation : Maison unifamiliale et bureaux

Type de travaux : Rénovation complète

Surface de plancher (espace chauffé) : 294 m²

Surface de la parcelle : 137 m²



COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte communal

La densité et imperméabilité



COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte communal

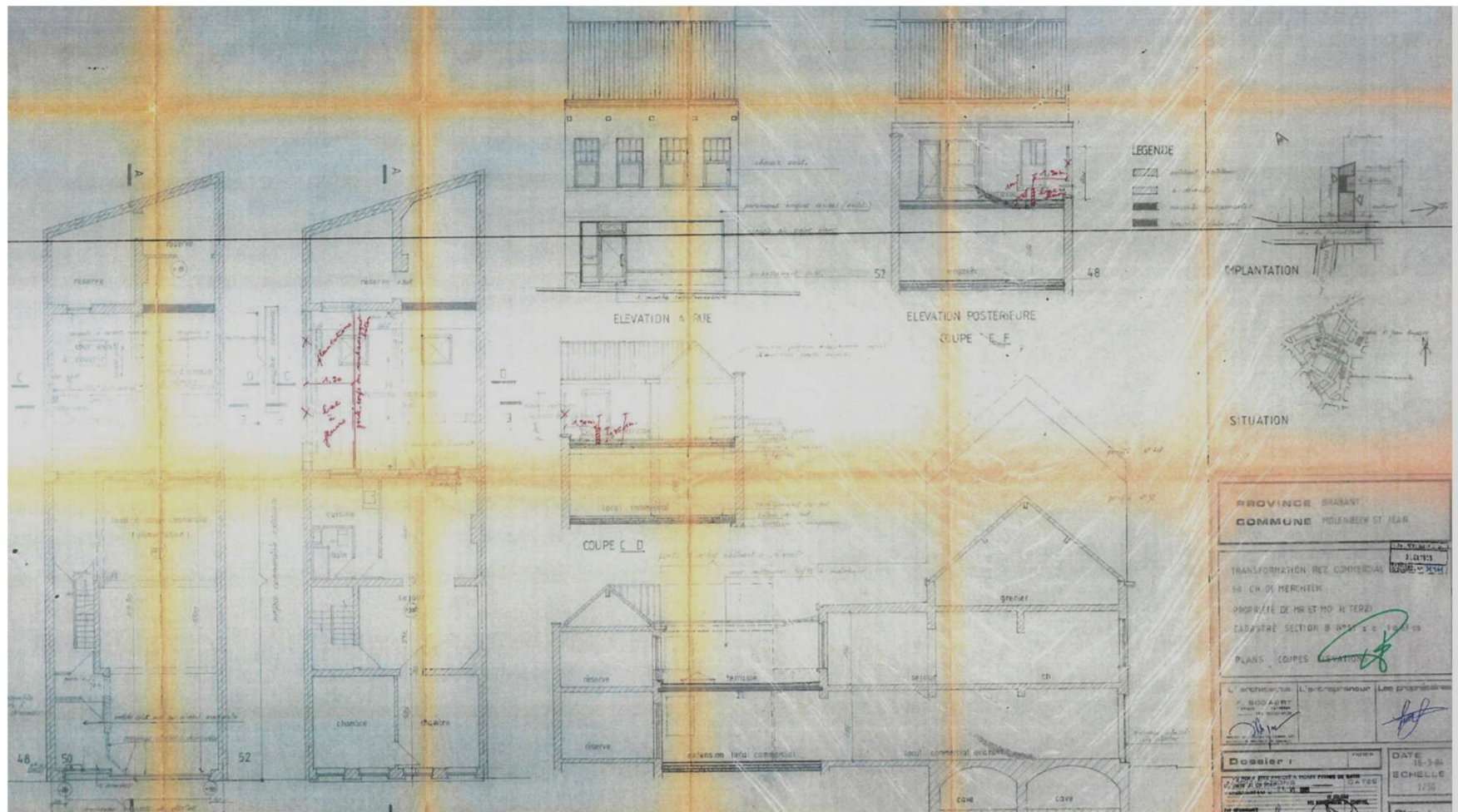
Les îlots de chaleur et la stérilité des sols



COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte historique

L'imprégnation de l'existant



COMPRENDRE LE CONTEXTE

Contexte mitoyen

L'innovation face à l'érosion normative



ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Comprendre avant démolir

Le réemploi commence par une analyse profonde de l'existant



© Pedro de Gois Nogueira



10 ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Démolition minimale et logique sélective

Démolir moins = réemployer plus



© Pedro de Gois Nogueira



ANALYSER L'EXISTANT COMME RESSOURCE

Adaptabilité financière

Logique de conception adaptée - La flexibilité indispensable



© Pedro de Gois Nogueira



12 DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Stockage in situ

Logique de chantier adaptée - L'utopie et l'espace réel



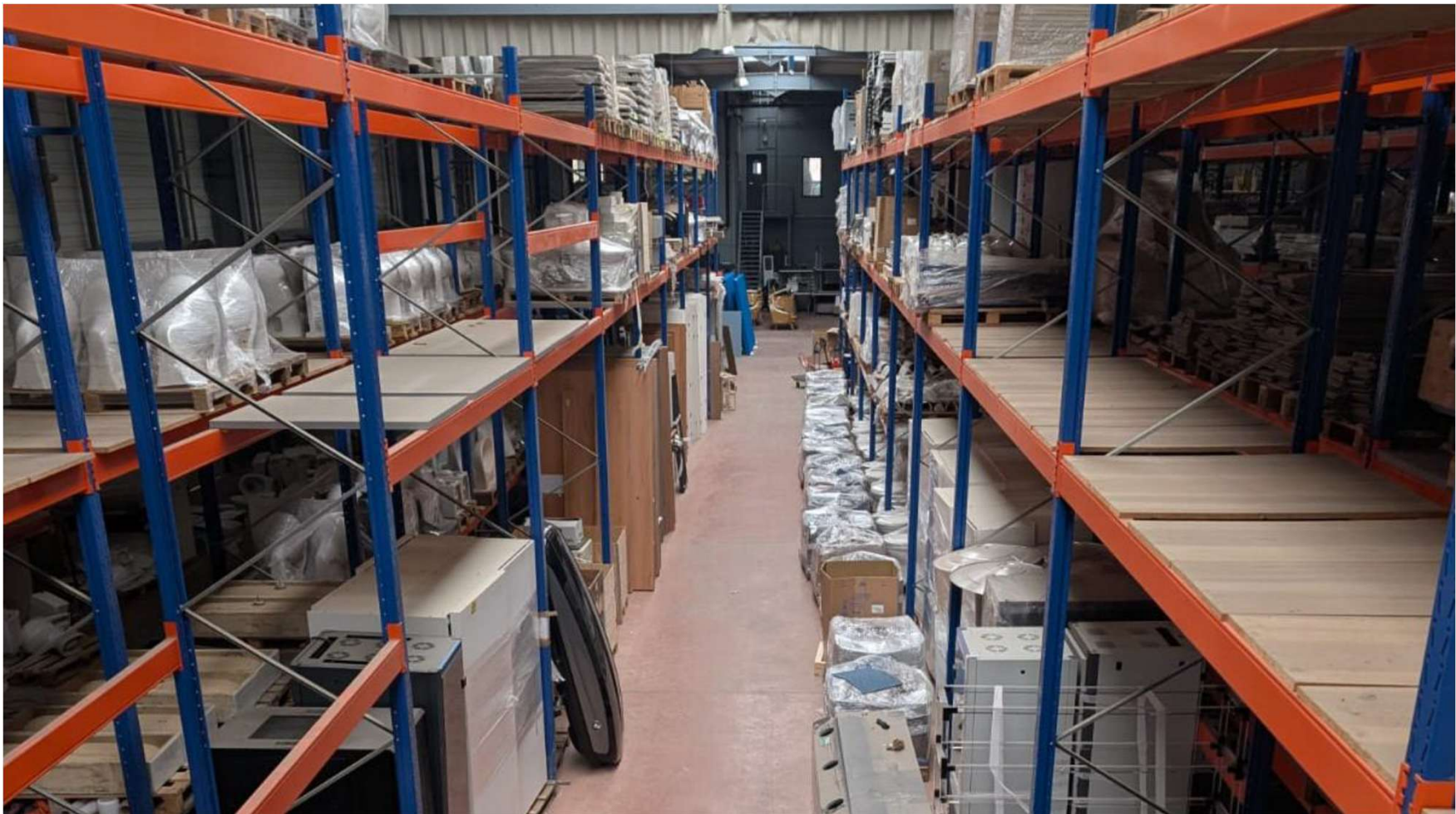
© Pedro de Gois Nogueira



13 DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Stockage ex situ

Un équilibre économique et écologique permanent



© Pedro de Gois Nogueira



14 DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE DE RÉEMPLOI

Filières de réemploi

Un écosystème existant



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Même le gros œuvre peut intégrer du réemploi

Categorisation, réqualification, certification



© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Sous-grader

Toujours garantir la qualité et la sécurité



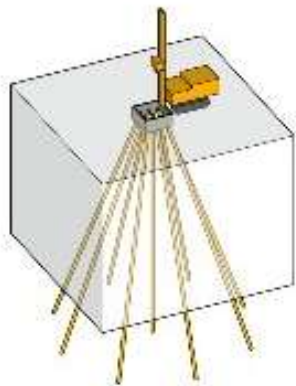
© Pedro de Gois Nogueira



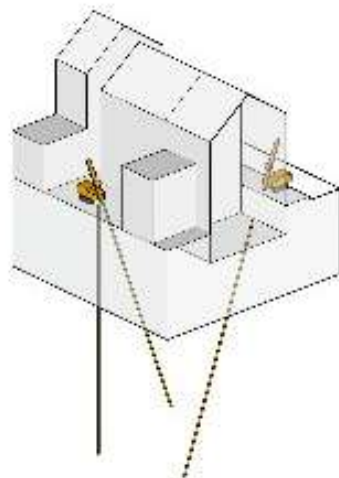
Techniques spéciales et le right tech

Brudrill

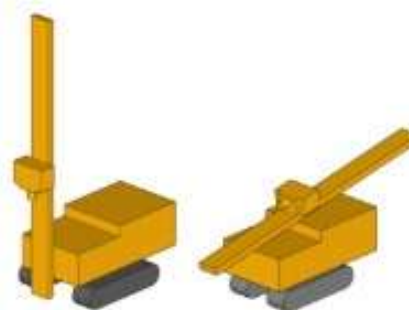
Impact au sol réduit



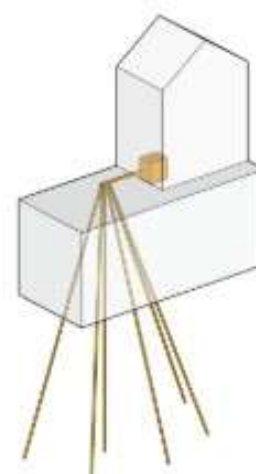
Flexibilité



Matériel compact

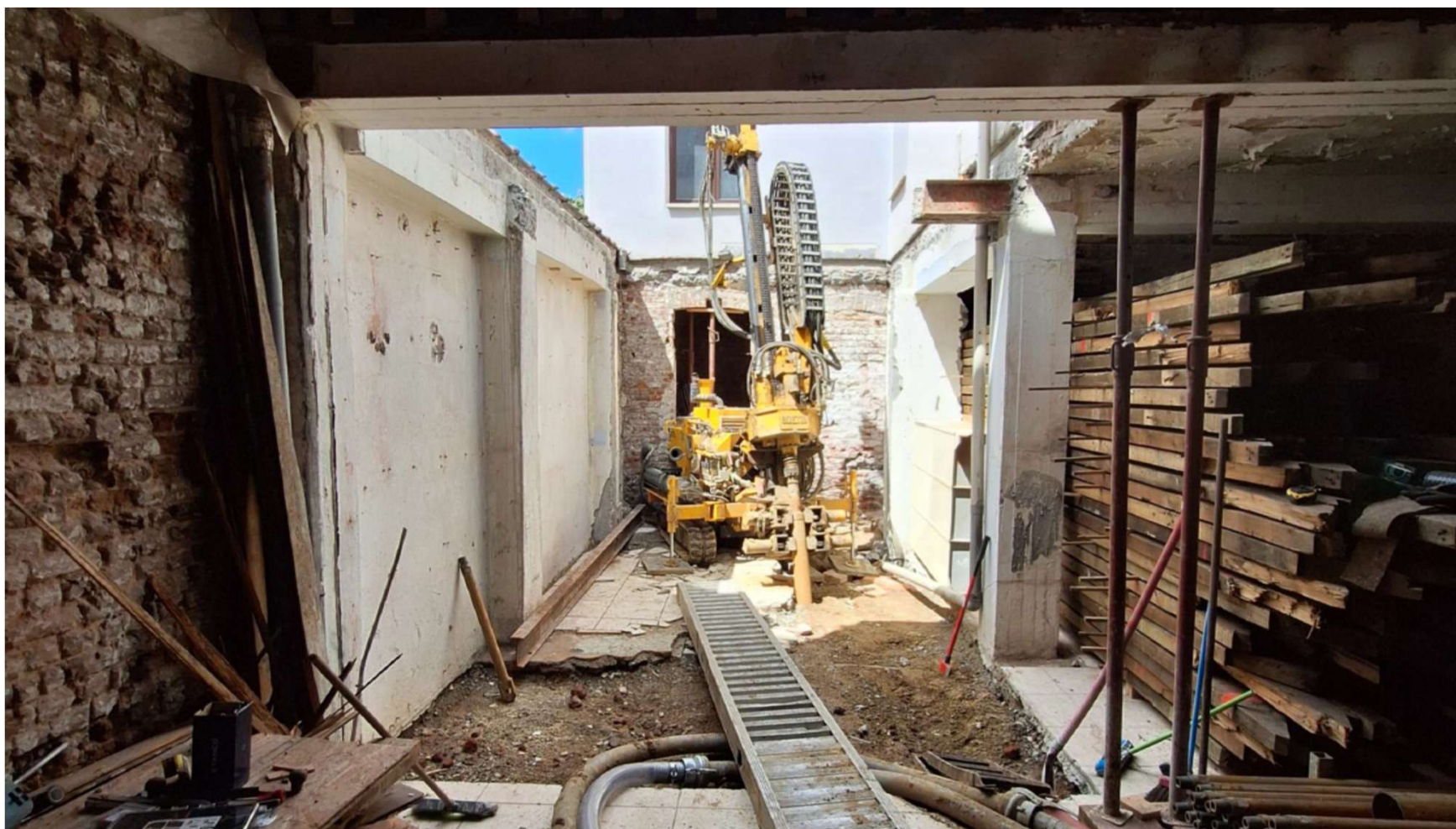


Raccordement minimal



Techniques spéciales et le right tech

La géothermie en milieu urbain



© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Parachèvements

Intégrer le Réemploi sans altérer l'identité visuelle



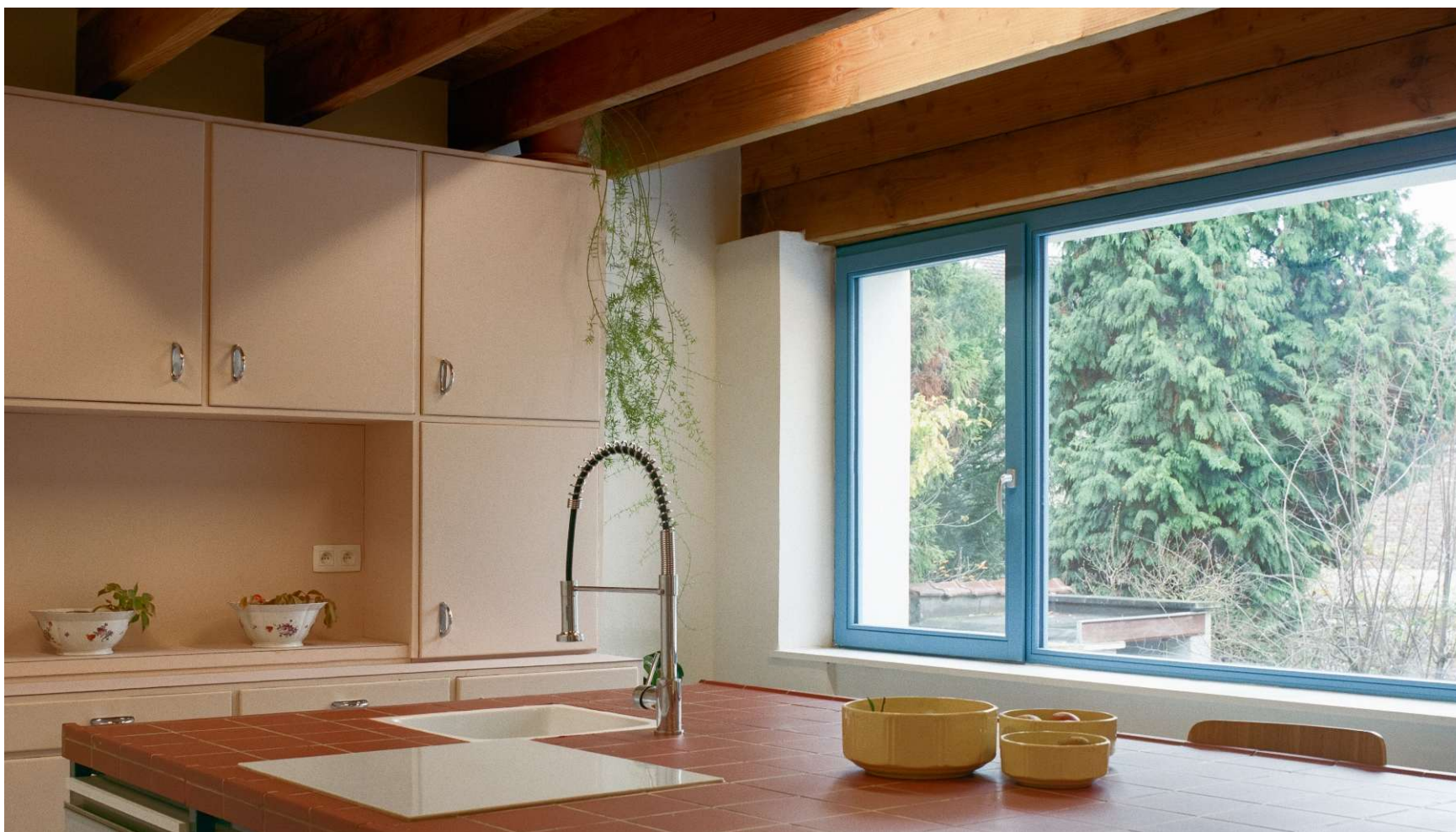
© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Parachèvements

L'esthétique de nos grands-mères au 21ème siècle



© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Démontabilité et réversibilité

Stocker la ressource par l'assemblage mécanique



© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

Démontabilité et réversibilité

Des assemblages réversibles pour une construction circulaire



© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

L'hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité



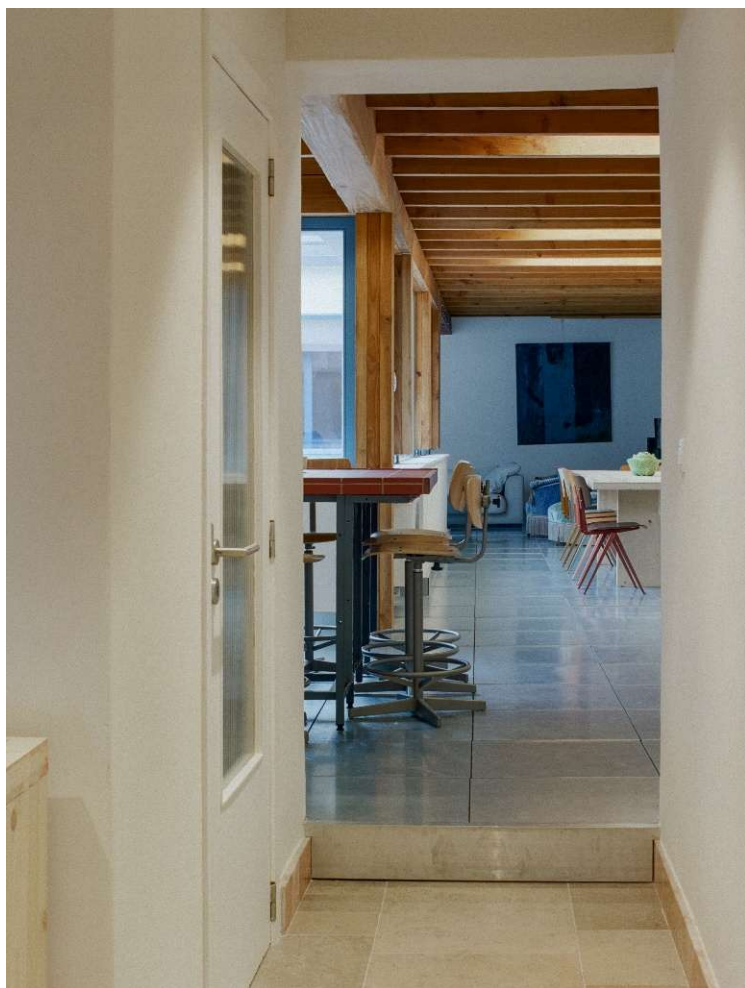
© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

L'hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité



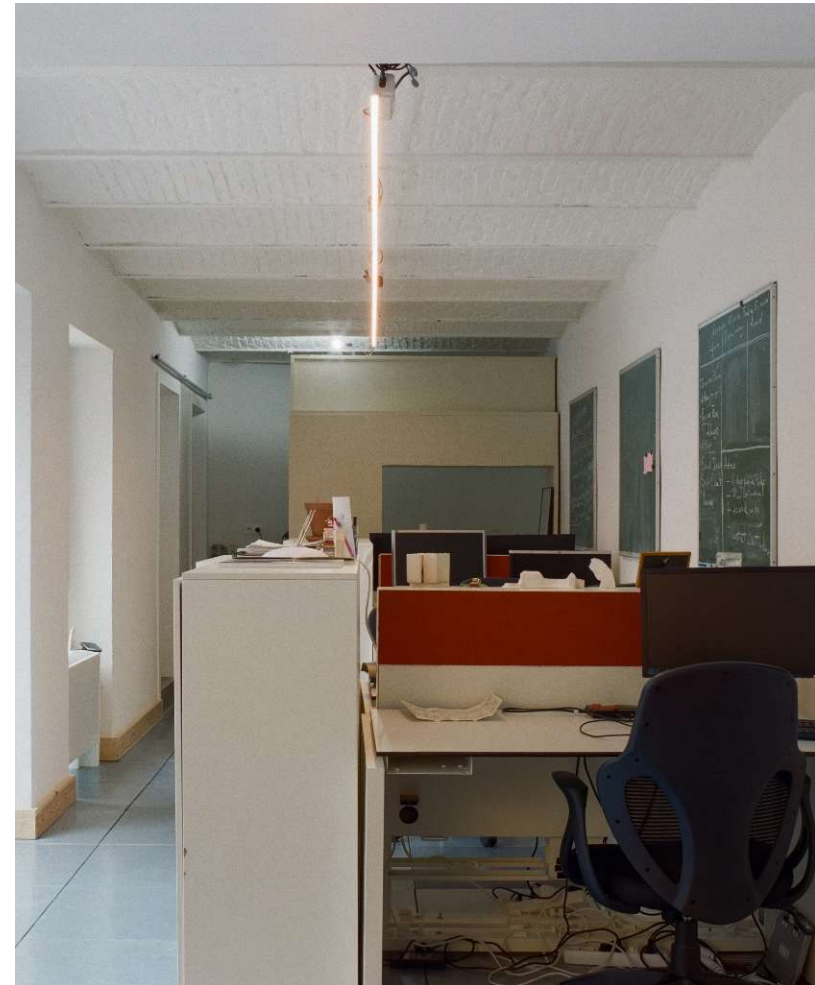
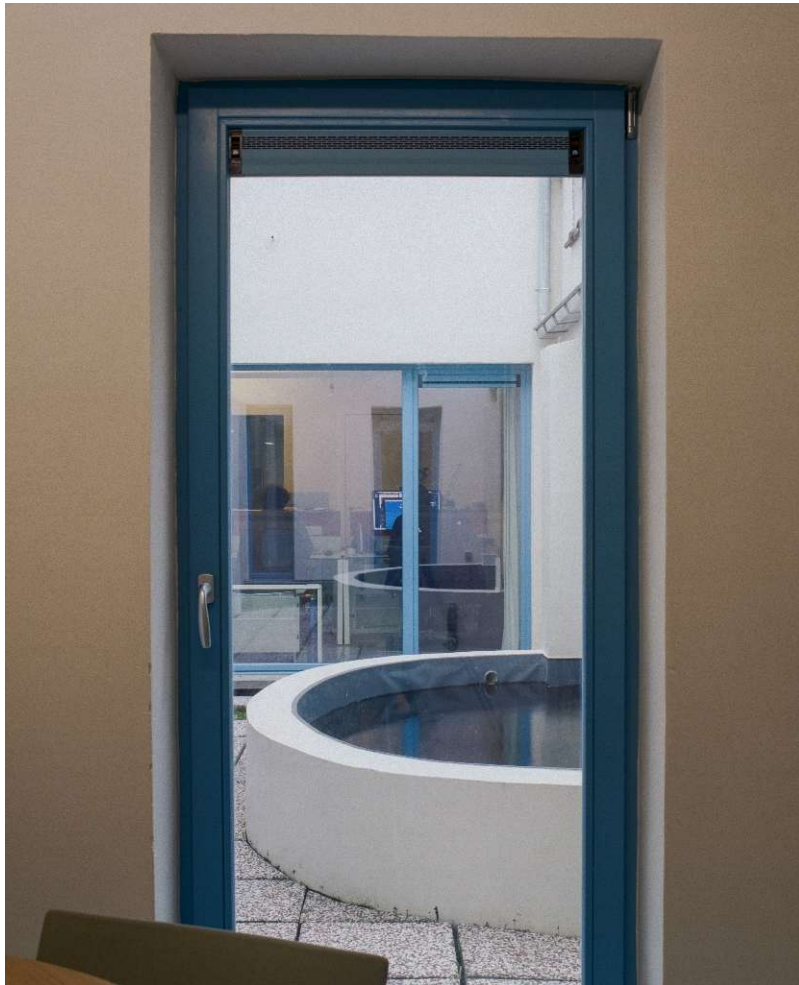
© Pedro de Gois Nogueira



METTRE EN ŒUVRE LES MATÉRIAUX

L'hybridation durable : Bio-sourcé & Réemploi

Choisir la matière pour son faible impact et sa réversibilité



© Pedro de Gois Nogueira



ÉVALUER LES IMPACTS

Storytelling

Au-delà de la page blanche, l'art du palimpseste





- ▶ Au fond, nous n'inventons rien. Le réemploi n'a été oublié que durant une infime parenthèse de notre histoire.
- ▶ Cessons de construire avec ce que l'on veut, et apprenons enfin à bâtir avec ce que l'on a. C'est là que réside la véritable intelligence constructive.





MERCI POUR VOTRE ATTENTION





Sites internet

- ▶ Renolab.b: [RENOLAB.B | Renolution](#)
 - Présentation du projet Merchtem: [091 MERCHTEM | Renolution](#)
 - Info-fiche MO: [IF 091 MERCHTEM EXMO FR as built.pdf](#)



Pedro de GOIS NOGUEIRA

Société - REO

 Téléphone 0499 60 33 89

 pedro@reocircular.com

