



Traitements des sols et de l'eau en quartier dense : une question complexe

Contrat d'axe et îlot « Courtrai–Ostende » du Vieux Molenbeek

Giulia Caterina VERGA

Karbon' architecture et urbanisme

Karbon' architecture
et urbanisme

PRÉSENTATION DE L'ORATRICE

Giulia Caterina Verga est architecte et urban designer au sein de la coopérative bruxelloise Karbon'. Elle est également chercheuse à l'ULB, où elle enseigne et mène un doctorat portant sur les implications spatiales, aux échelles régionale et urbaine, des ambitions de circularité à Bruxelles. Elle a développé divers projets architecturaux et urbains en Belgique. Au sein de Karbon', elle a travaillé sur l'ensemble des contrats de rénovation urbaine (CQD, CRU, CACI, CE). Elle a notamment été cheffe de projet pour le CACI Courtrai–Ostende, un projet pilote abordant les enjeux de dédensification en milieu urbain dense, marqué par des problématiques complexes de pollution des sols et par une volonté d'expérimenter des démarches participatives innovantes.

Le projet CACI Courtrai–Ostende constitue un projet pilote de rénovation urbaine dédié à la dédensification d'un îlot situé au cœur d'un quartier particulièrement dense. L'intervention s'appuie sur un diagnostic approfondi mettant en évidence une forte pression bâtie, des contraintes techniques majeures ainsi que des enjeux sociaux et environnementaux déterminants. La programmation, pensée comme un outil évolutif et inscrit dans le temps long, vise à intégrer les incertitudes du site tout en répondant aux objectifs du CACI : désimperméabilisation, amélioration du bâti, création d'espaces publics de qualité et renforcement de la mixité des usages. Le projet est marqué par des contraintes décisives, notamment une pollution des sols importante, et par le défi de concevoir un projet ancré dans son contexte et potentiellement évolutif, intégrant un phasage des interventions et une participation active des habitant·e·s. Malgré ces enjeux, des solutions innovantes ont été développées grâce à une démarche participative poussée, incluant un processus de porte-à-porte développé en collaboration avec Cosmopolis (VUB). Cette approche hyperlocale a permis d'impliquer des publics souvent éloignés des dispositifs participatifs et de coconstruire, dans la durée, un projet exemplaire. Celui-ci est porté dans son implémentation par l'ASBL La Rue.



OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION

- **Présenter un projet pilote d'aménagement et de rénovation urbaine** visant la **dé-densification** d'un îlot en quartier dense.
- **Exposer le diagnostic du site**, en identifiant les enjeux majeurs et les contraintes structurelles.
- **Présenter la programmation issue du diagnostic**, pensée comme un **outil évolutif**, inscrit dans un **temps long** et capable d'intégrer les **incertitudes propres au site**.
- **Mettre en évidence les contraintes du projet** (pollution des sols, usages futurs, participation des habitant·e·s, phasage des interventions) et leur influence sur les choix de conception.
- **Montrer les solutions développées malgré ces contraintes**, ainsi que la **mise en œuvre du projet** et son **caractère pilote**, fondé sur la collaboration avec les habitant·e·s et l'ASBL *La Rue*.



PLAN DE L'EXPOSÉ

- I. Le CACI, c'est quoi ? L'outil et ses ambitions
- II. Éléments clés du diagnostic & du programme
- III. Contraintes
- IV. Mise en œuvre
- V. Conclusions



I. LE CACI, C'EST QUOI ?

L'outil et ses ambitions



I. CACI, C'EST QUOI?

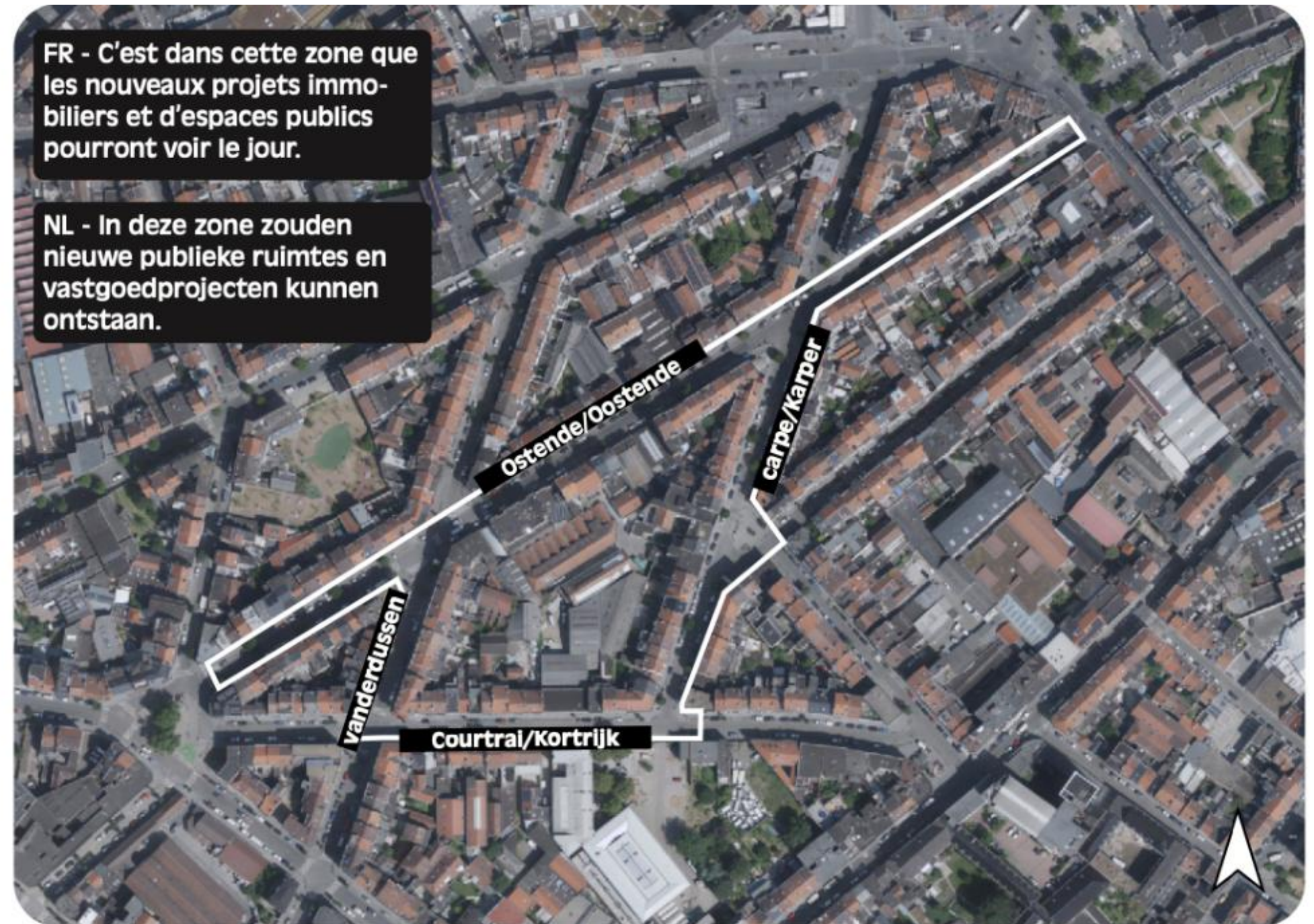


I. CACI, C'EST QUOI?

Contrat d'Axe Contrat d'Îlot

est le tout dernier outil de revitalisation urbaine en Région bruxelloise qui s'ajoute aux autres « Contrats » (de Quartier, de Rénovation, École).

Un nouvel instrument de rénovation urbaine à l'échelle hypra-locale



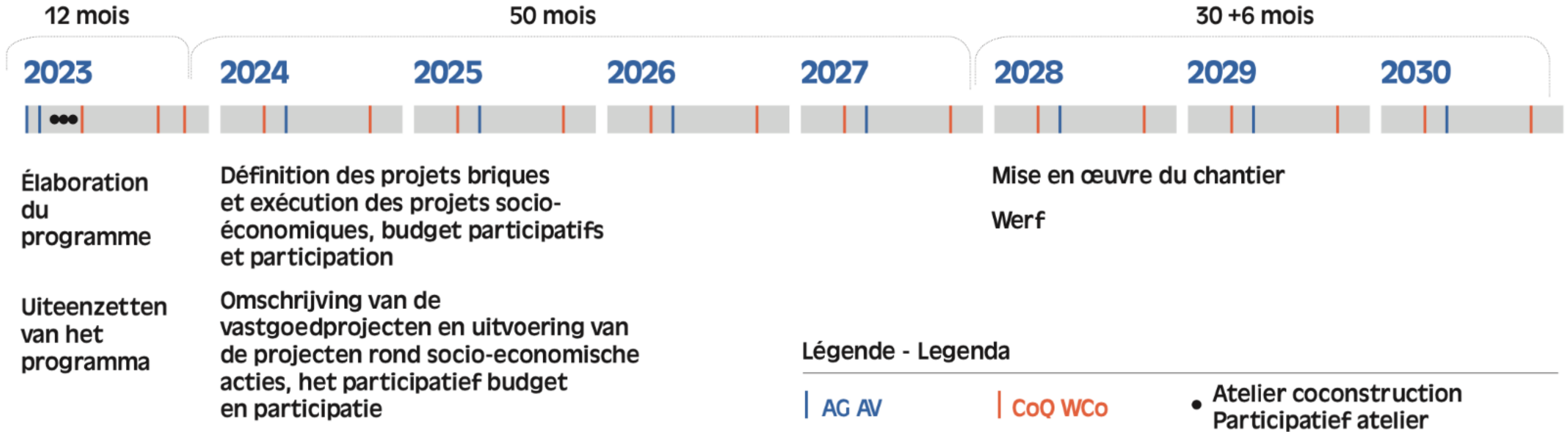
Les objectifs prioritaires d'un CACI

- **Objectif 1** dédensifier et la désimperméabiliser les intérieurs d'îlots afin d'y augmenter la présence de la végétation en ville et réduire les effets du changement climatique ;
- **Objectif 2** améliorer la qualité des bâtiments, prioritairement par leur rénovation, puis par des opérations de démolition-reconstruction ou de construction neuve ;
- **Objectif 3** création ou amélioration de la qualité des espaces publics (voiries, places) et espaces verts (nouveaux parcs) ;
- **Objectif 4** augmenter la mixité de fonctions, améliorer l'offre en équipements de proximités ouverts au public et faciliter les modes de déplacement actifs (vélos, parcours piétons).



I. CACI, C'EST QUOI?

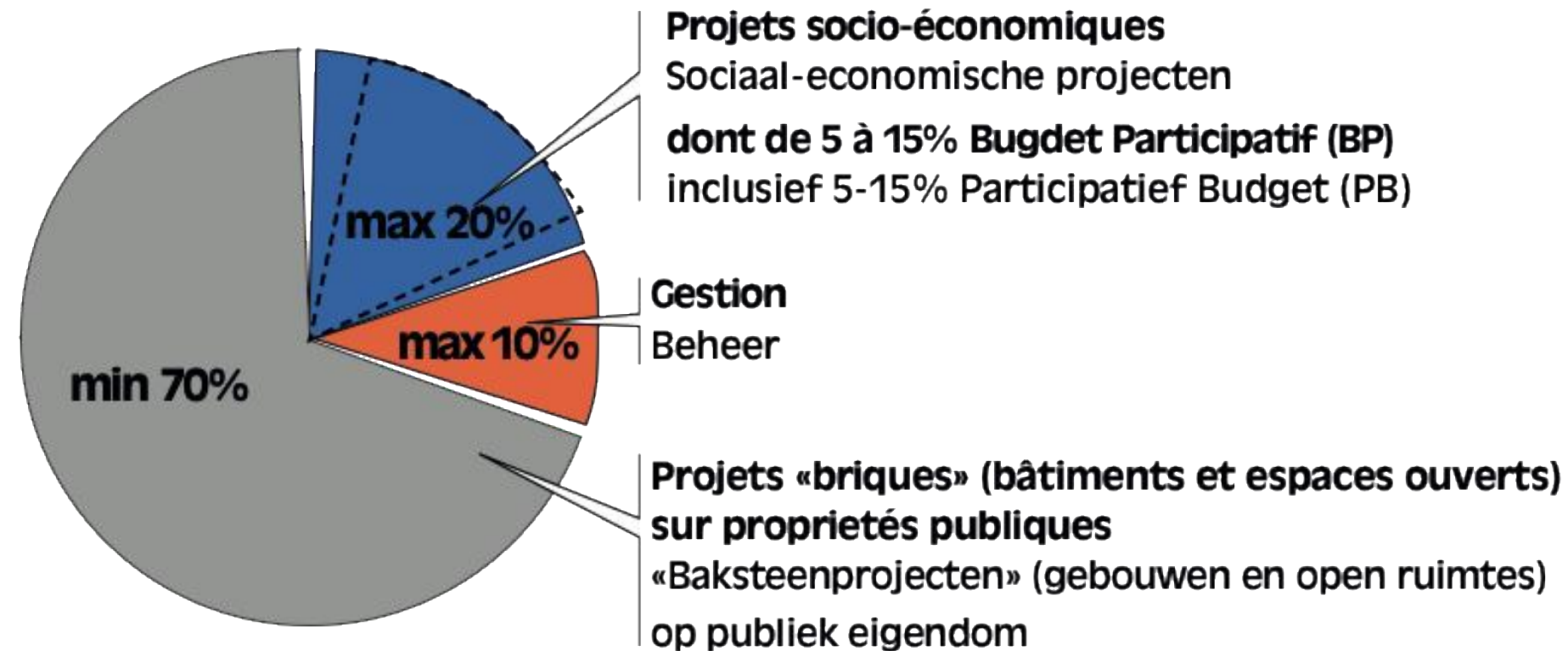
Planning



I. CACI, C'EST QUOI?

Budget

5 millions
5 miljoen



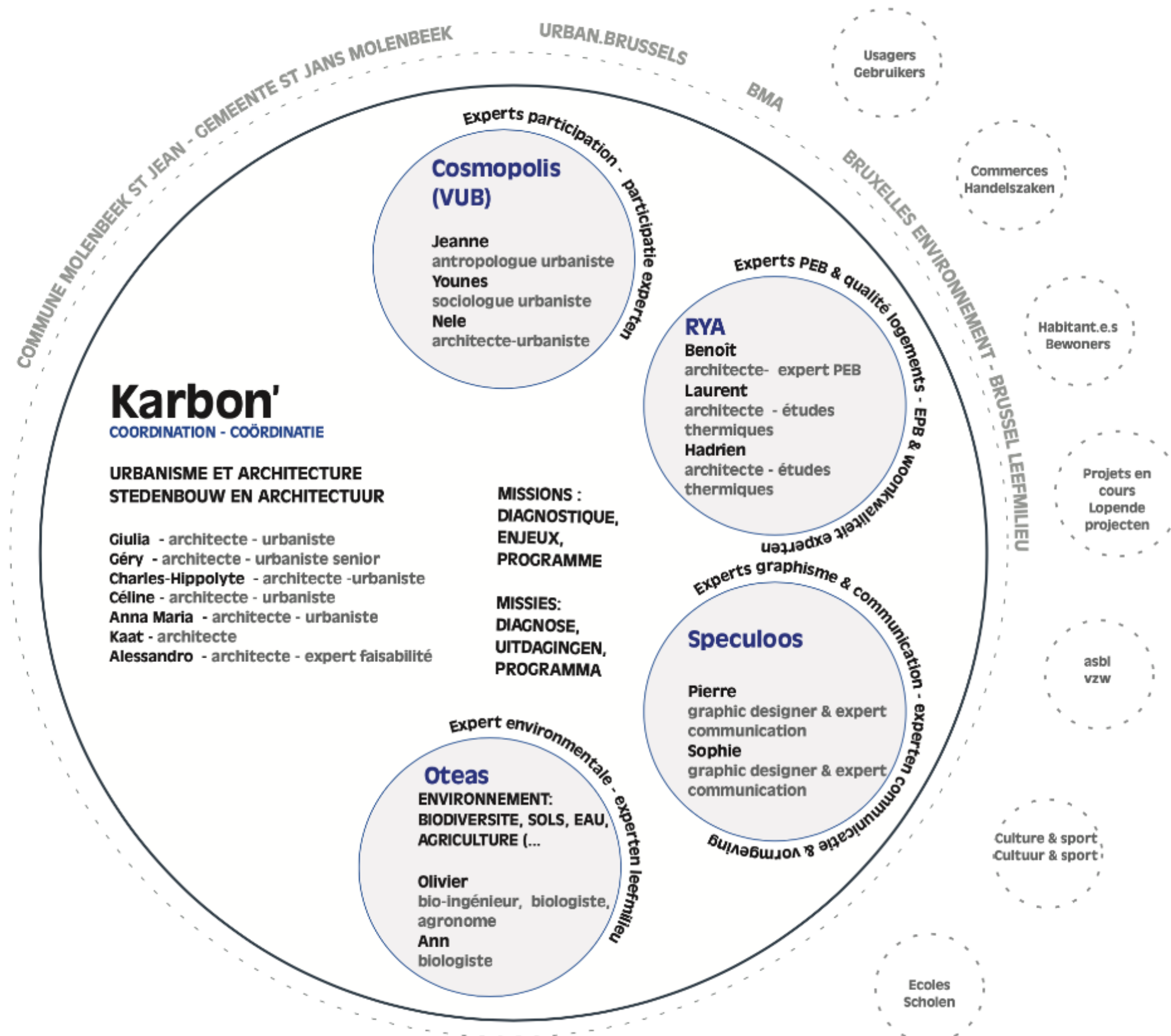
- Subside régional
5.000.000 €
- Cofinancements Beliris
3.000.000 €
- Bruxelles Environnement
env. 450.000 €

medefinanciers:

- Regionale subsidie
5.000.000 €
- Medefinanciering Beliris
3.000.000 €
- Leefmilieu Brussel
approx. 450.000 €



L'équipe qui a développé les dossiers de base du CACI Courtrai-Ostende



I. Une démarche innovante en terme de participation

Mise en place d'un processus de porte à porte (*deep canvassing*)

En collaboration avec Cosmopolis (VUB), une démarche participative innovante a permis d'aller à la rencontre de publics difficiles à atteindre, d'entendre leurs besoins et de mieux comprendre leur cadre de vie dans un projet de rénovation urbaine, en tirant parti de cette échelle hyper-locale.



II. ÉLÉMENTS-CLÉS

Diagnostic & programme

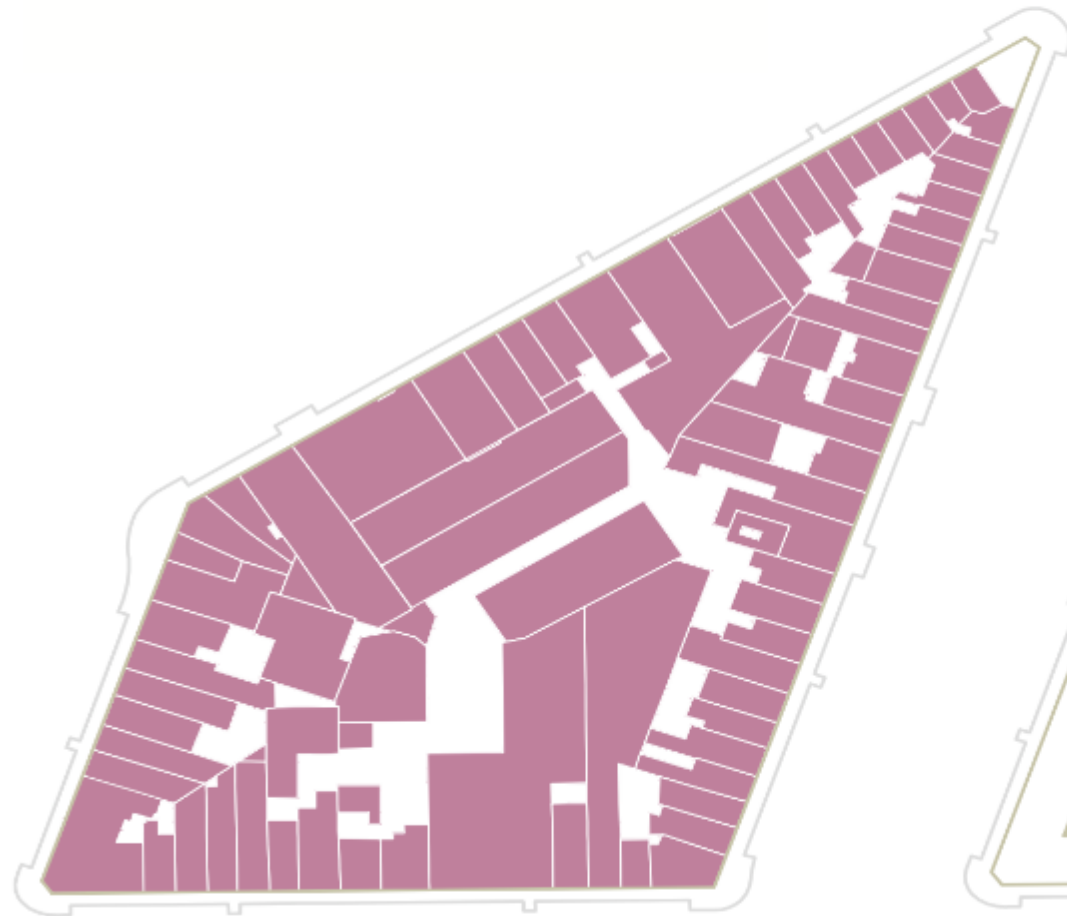


II. ÉLÉMENTS-CLÉS DU DIAGNOSTIC ET DU PROGRAMME



II. Le contexte, un îlot pas perméable dans un contexte dense

Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Bâti - Gebouw 11.670 m²
84%



Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Imperméable - Waterdicht: 2.030 m²
13%



Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Perméable - Doorlaatbaar: 413 m²
3%



II. Le contexte, un îlot pas perméable dans un contexte dense



II. Le contexte, un îlot pas perméable dans un contexte dense

Photos de l'intérieur de l'îlot prises depuis les maisons qui l'entourent

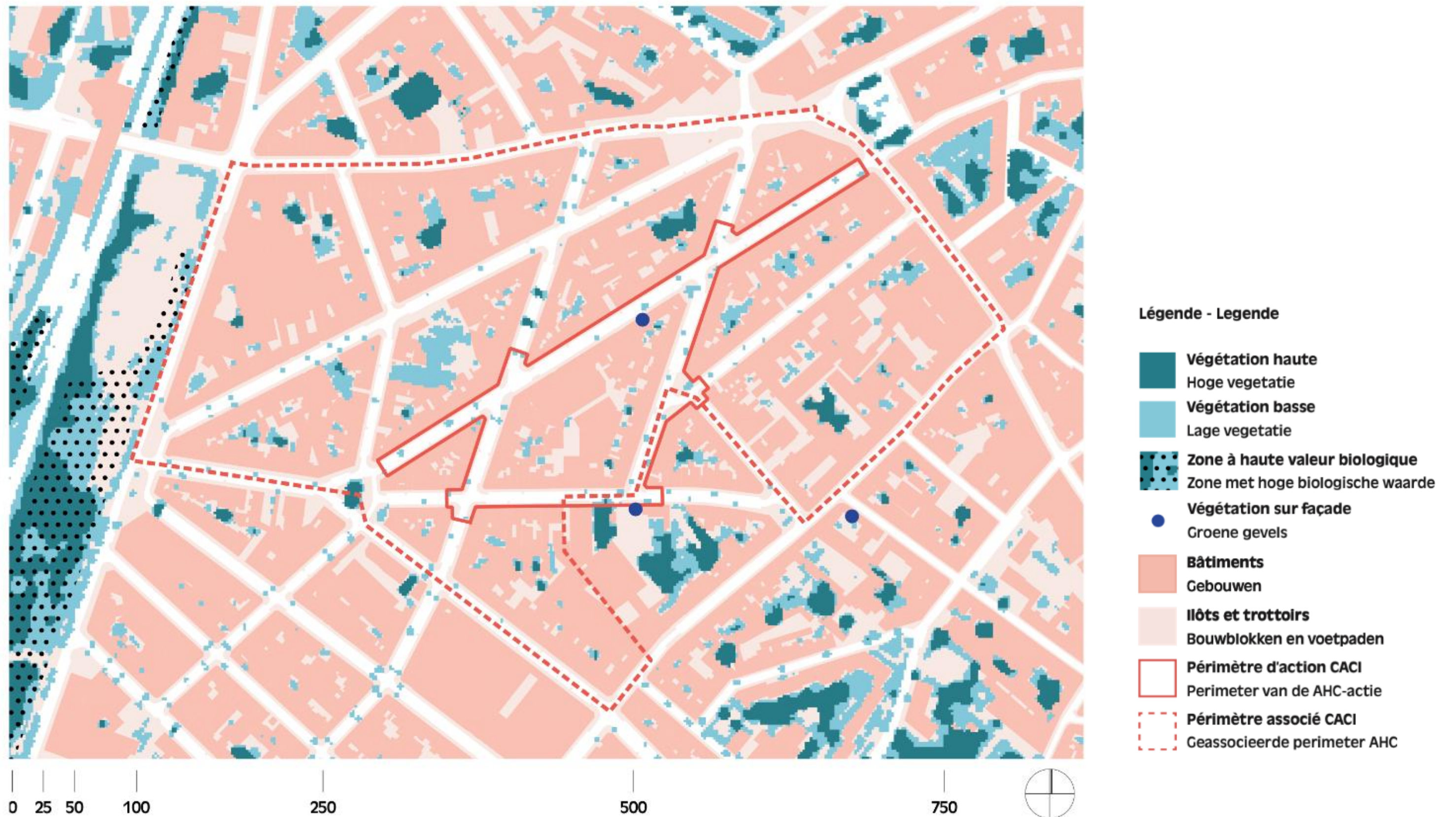
Lors du porte-à-porte, l'occasion s'est également présentée d'observer les interstices de l'îlot, leurs aménagements, ainsi que la topographie et les volumes tels qu'ils sont perçus depuis les logements.



Photos de l'intérieur de l'îlot prises en mai-juin 2023 lors de visites de porte-à-porte (vue depuis les logements).
Foto's van het interieur van het blok genomen in mei-juni 2023 tijdens huis-aan-huisbezoeken (zicht vanuit de woningen).



II. Le contexte, un îlot pas perméable dans un contexte dense



II. Le contexte, un îlot de chaleur

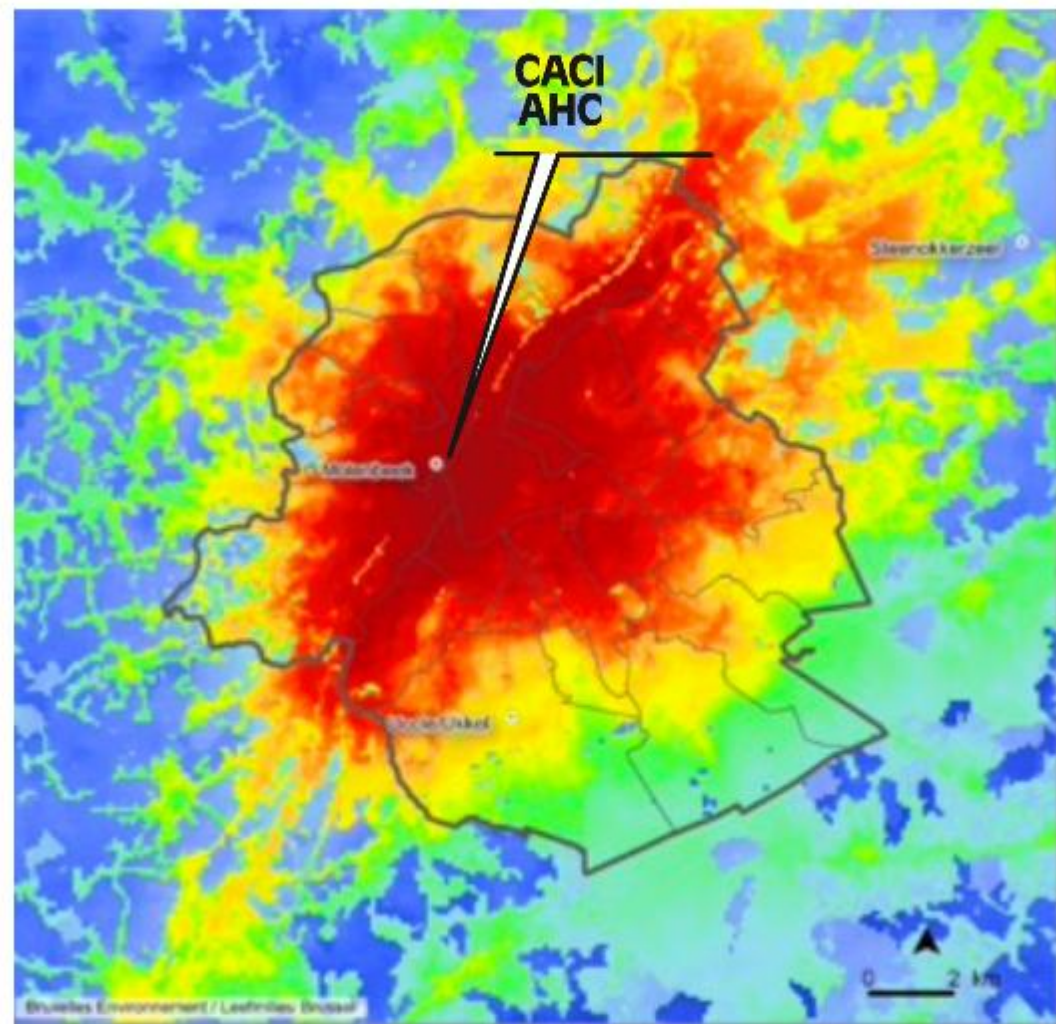
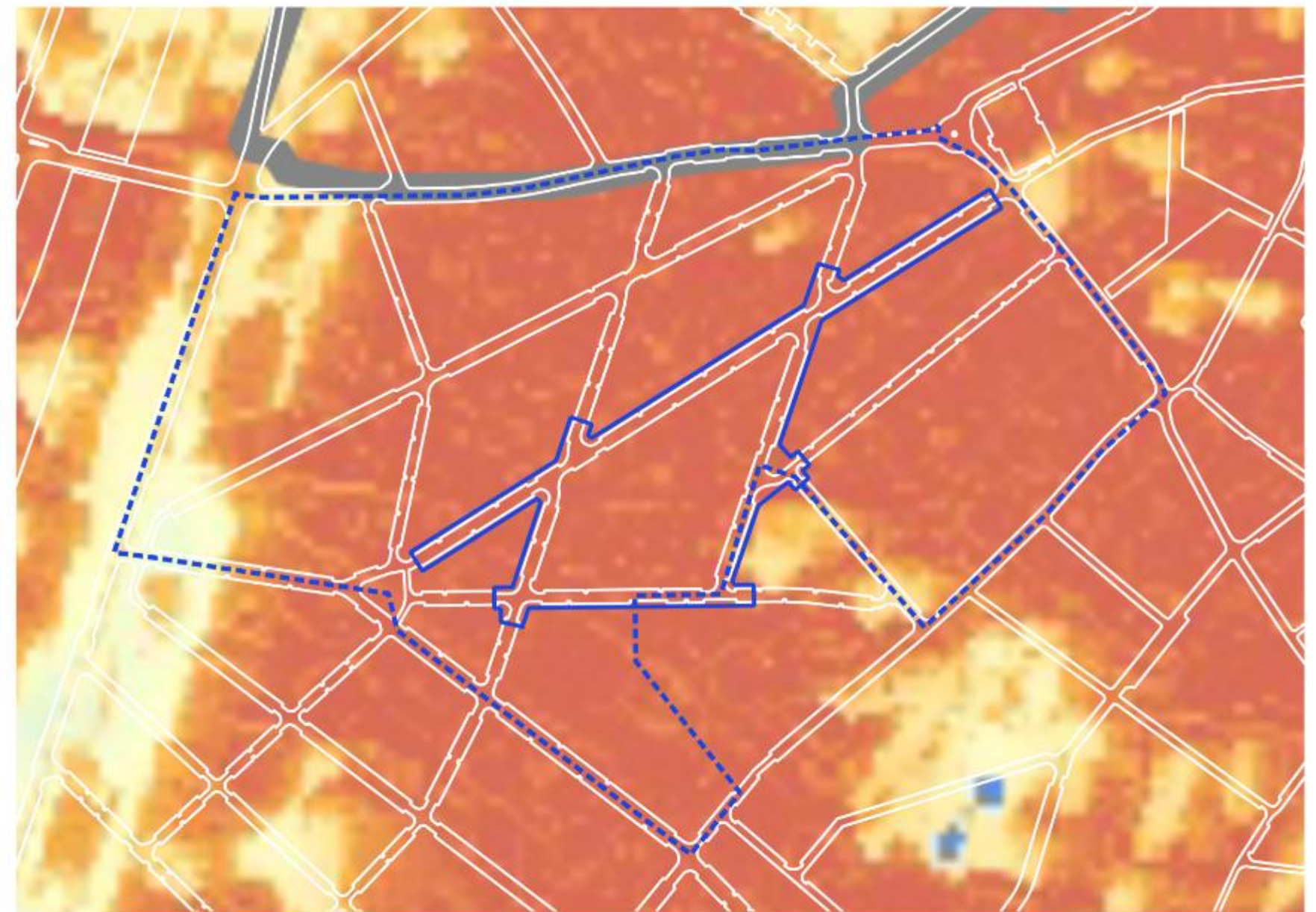


Image: îlot de chaleur moyen à 23h durant l'été (juillet-août) 2016

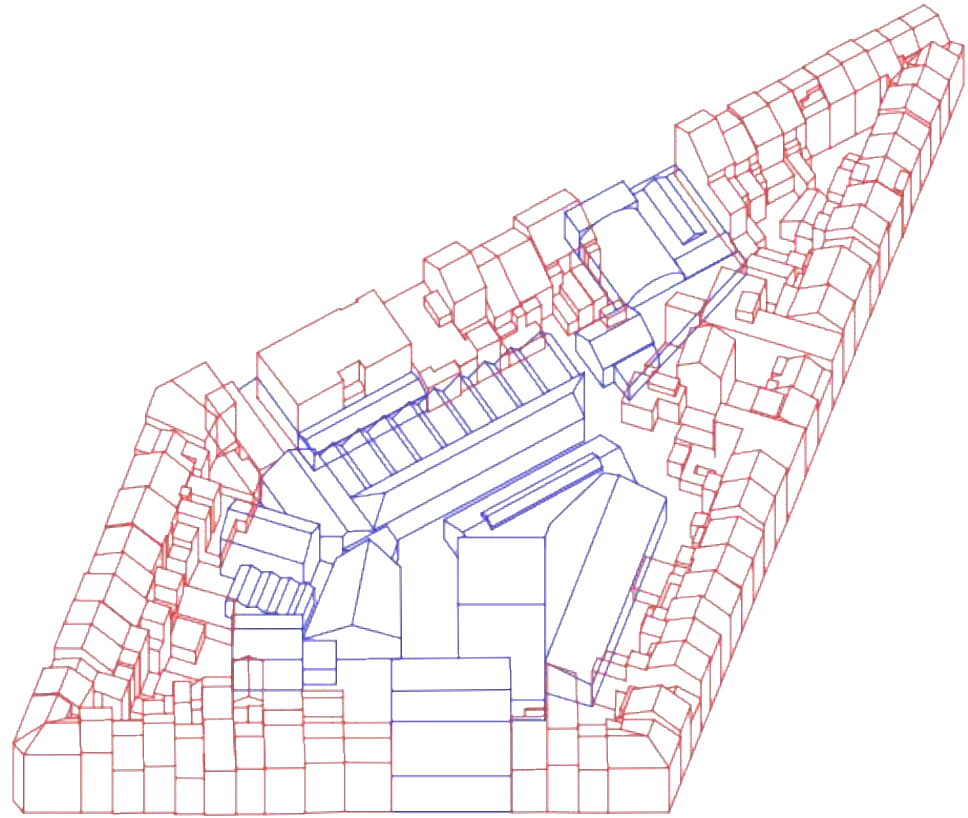
Afbeelding: gemiddeld stedelijk hitte-eiland om 23u tijdens de zomer (juli-augustus) van 2016



Source - Bron: Atlas Bruxelles Environnement - Leefmilieu Brussel



II. L' îlot



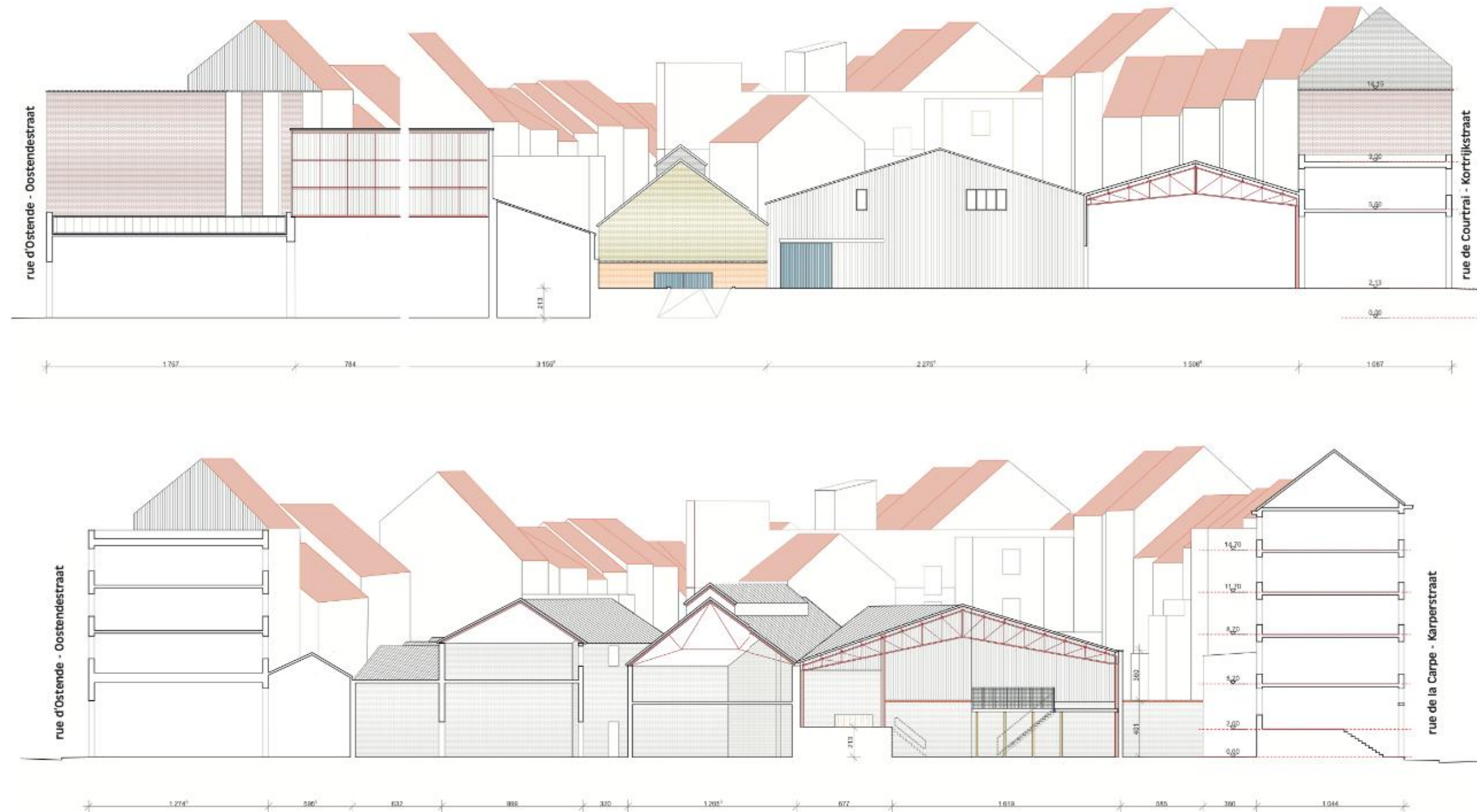
Un îlot composé de deux fonctions principales, visibles dans ses typologies : une partie de logements et une autre de tissu industriel.



Le programme a identifié, au sein d'un ensemble de parcelles à vocation industrielle, l'emprise potentielle du futur jardin d'îlot. Cette localisation s'appuie sur la structure parcellaire existante, en mobilisant les accès historiques et les grandes emprises bâties.



II. Le contexte, un îlot pas perméable dans un contexte dense : coupes

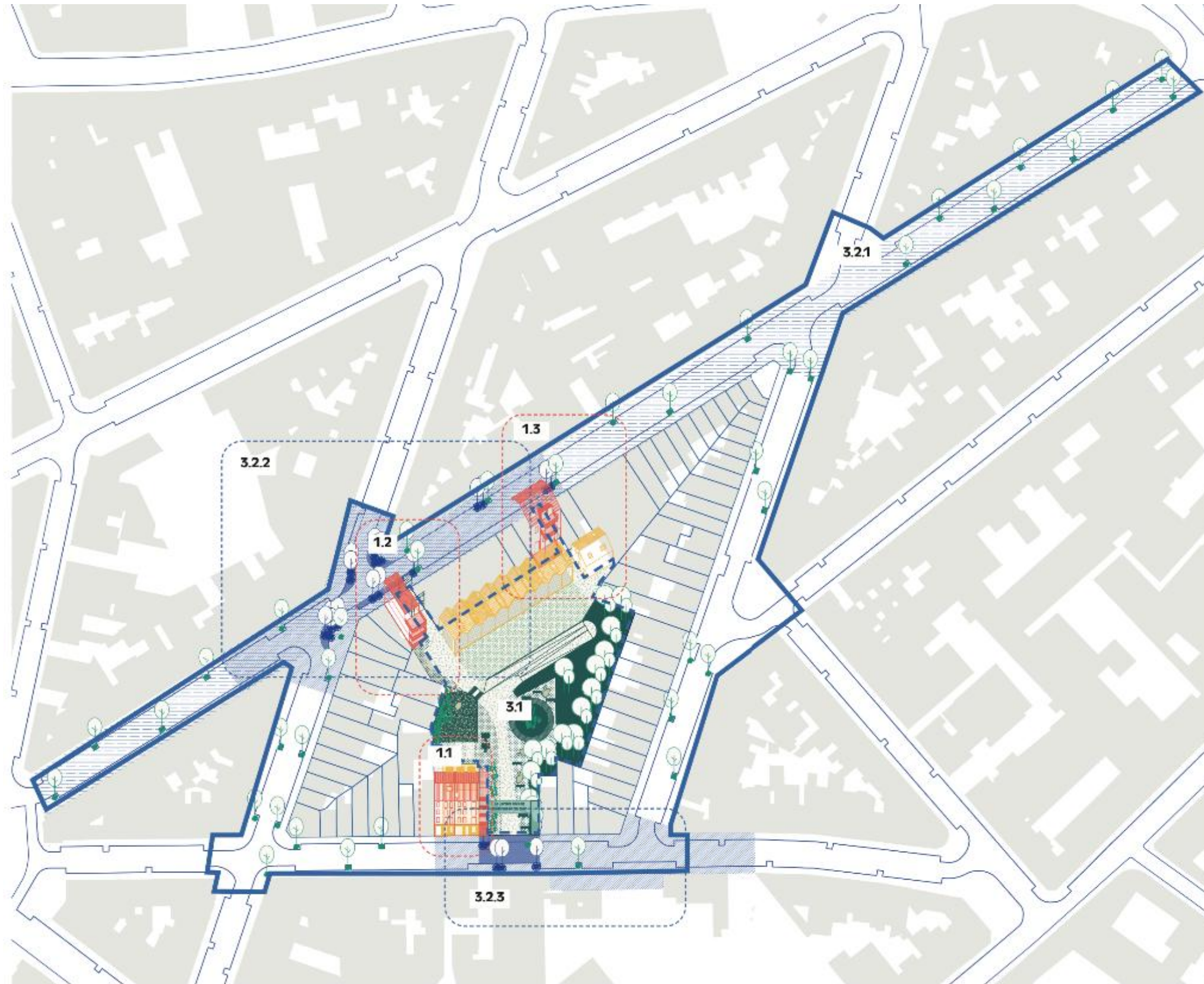


II. Les enjeux identifiés

1 Convivialité et solidarité dans le long terme →	1.1 L'inclusion d'une partie représentative de la population 1.2 Ancrer des processus participatifs et collaboratifs dans le long terme pour les projets à venir 1.3 Lutter contre la précarité et vulnérabilité
2 Bien-être et qualité de l'habitat →	2.1 Améliorer la qualité des logements sans accélérer la gentrification 2.2 Différencier et cibler les aides à la rénovation des logements selon les différents publics 2.3 Soutenir la transition des modes de vie, pour réduire les consommations (et les déchets) 2.4 Partager l'énergie locale 2.5 Gestion partagée des eaux de pluie au sein de l'îlot
3 Résilience environnementale et économique (d'ici 20 ans) →	3.1 Améliorer la qualité des espaces ouverts et leur résilience face au dérèglement climatique 3.2 Approfondir les projet d'une façon évolutive : intégrer l'incertitude (timing des achats publics, état du bâti, suspicion de pollutions des sols et possibilité d'infiltration de l'eau) 3.3 Soutenir les pratiques nourricières et/ou de renforcement de la biodiversité 3.4 Soutenir une transition comportementale pour diminuer la dépendance à la mobilité en voiture privée 3.5 Co-crée avec le patrimoine industriel du site : espace pour une économie circulaire, solidaire et locale ? 3.6 Penser et construire avec une perspective à long terme , durable et circulaire (minimiser les impacts)
4 Synergies avec les autres projets de rénovation urbaine en cours →	4.1 Trouver la complémentarité avec les opérations du Contrat de Quartier Durable Étangs Noirs et le Politiques de la Ville 4.2 Initier des synergies avec le Contrat École «La Rose des Vents»
5 Mobilisation du budget participatif →	5.1 Définir une méthode et processus avec des acteurs du terrain 5.2 Identifier les (idées de) projet 5.3 Mettre en ouvre les projets



II. Le programme

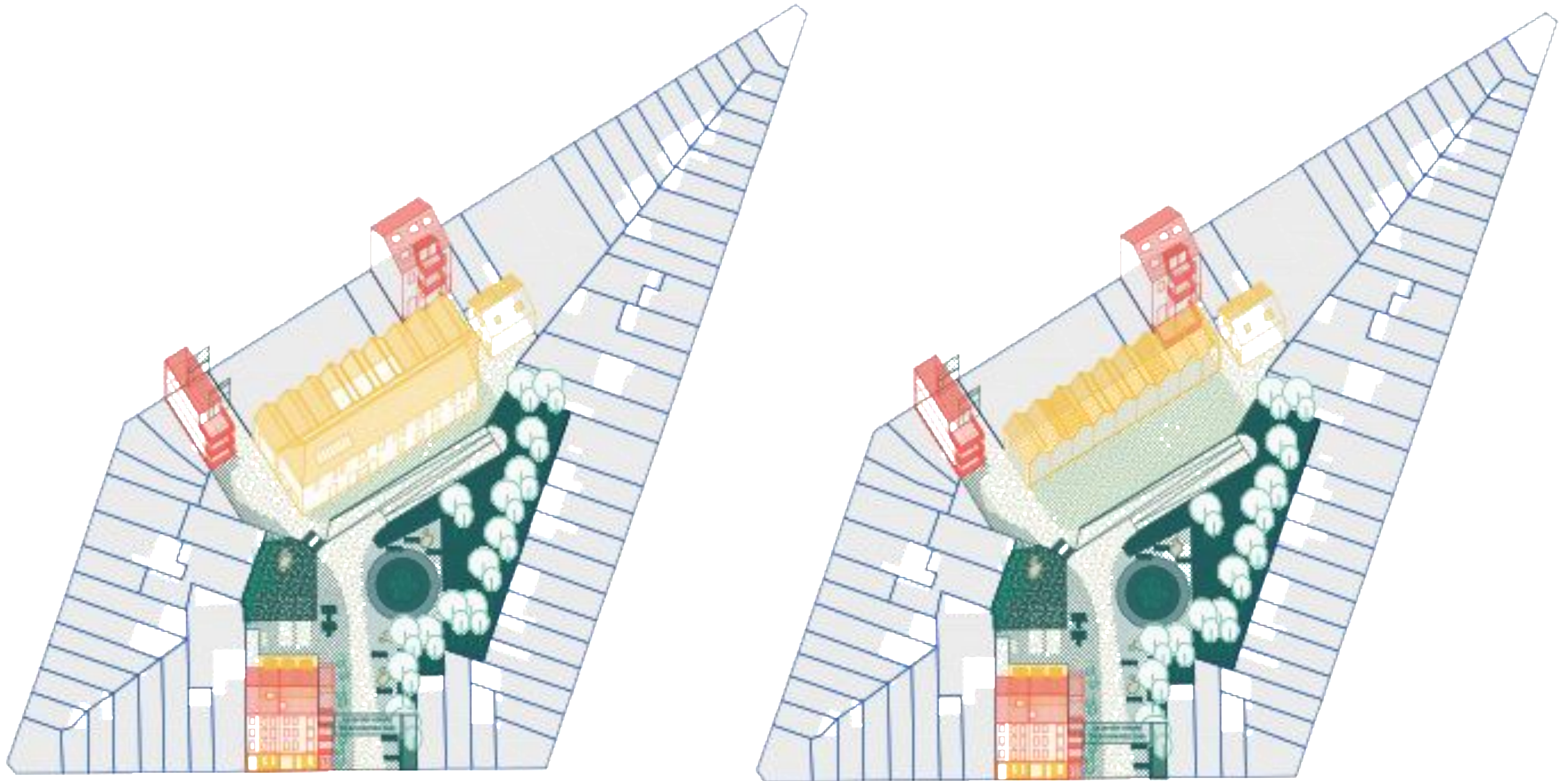


Légende - Legende

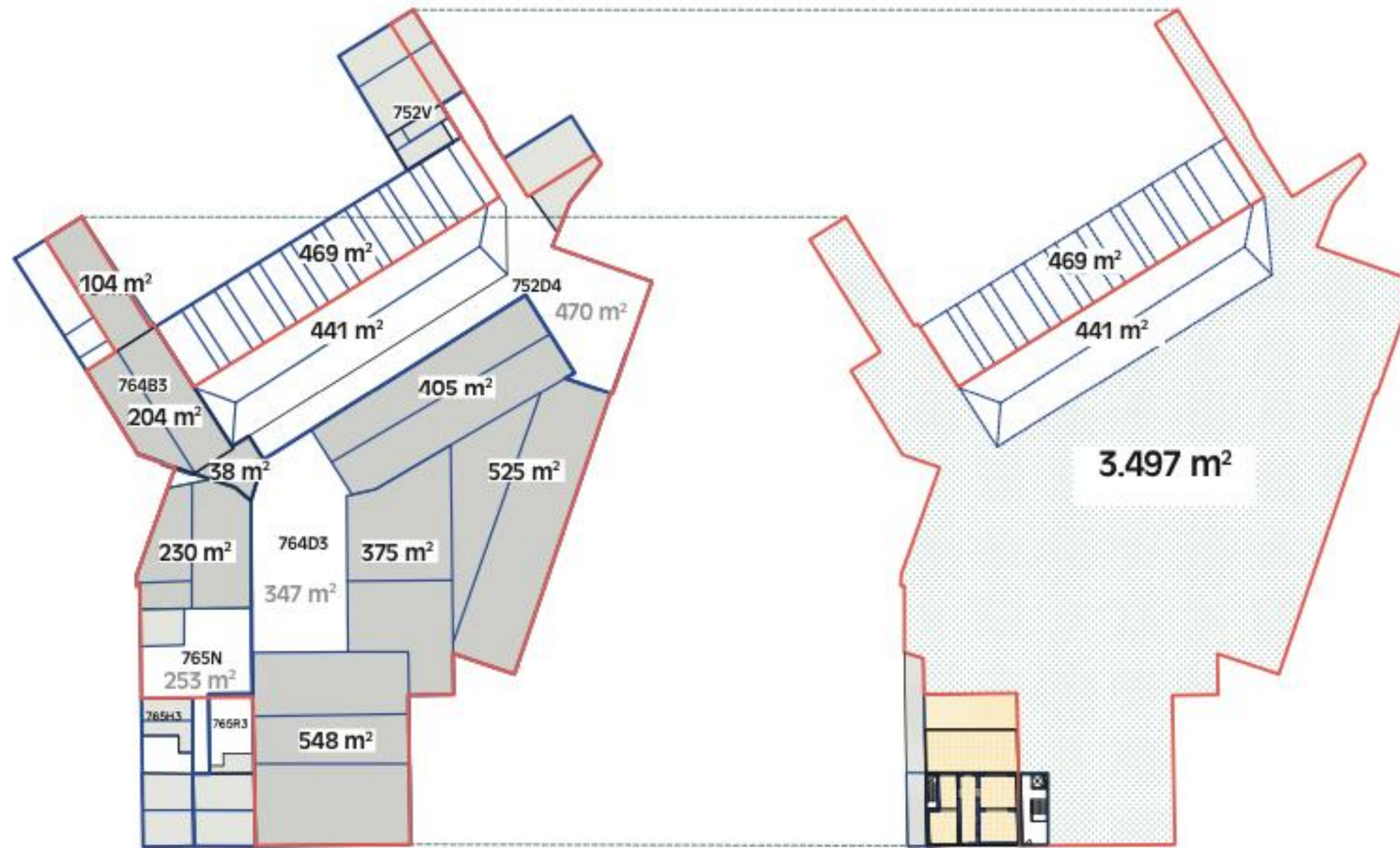
-  Logements - Woningen
-  Équipements - Voorzieningen
-  Espaces en voirie - Wegruimten
-  Jardin - Tuin



II. Le programme



II. Le programme : un « Jardin Vivant » au cœur du projet

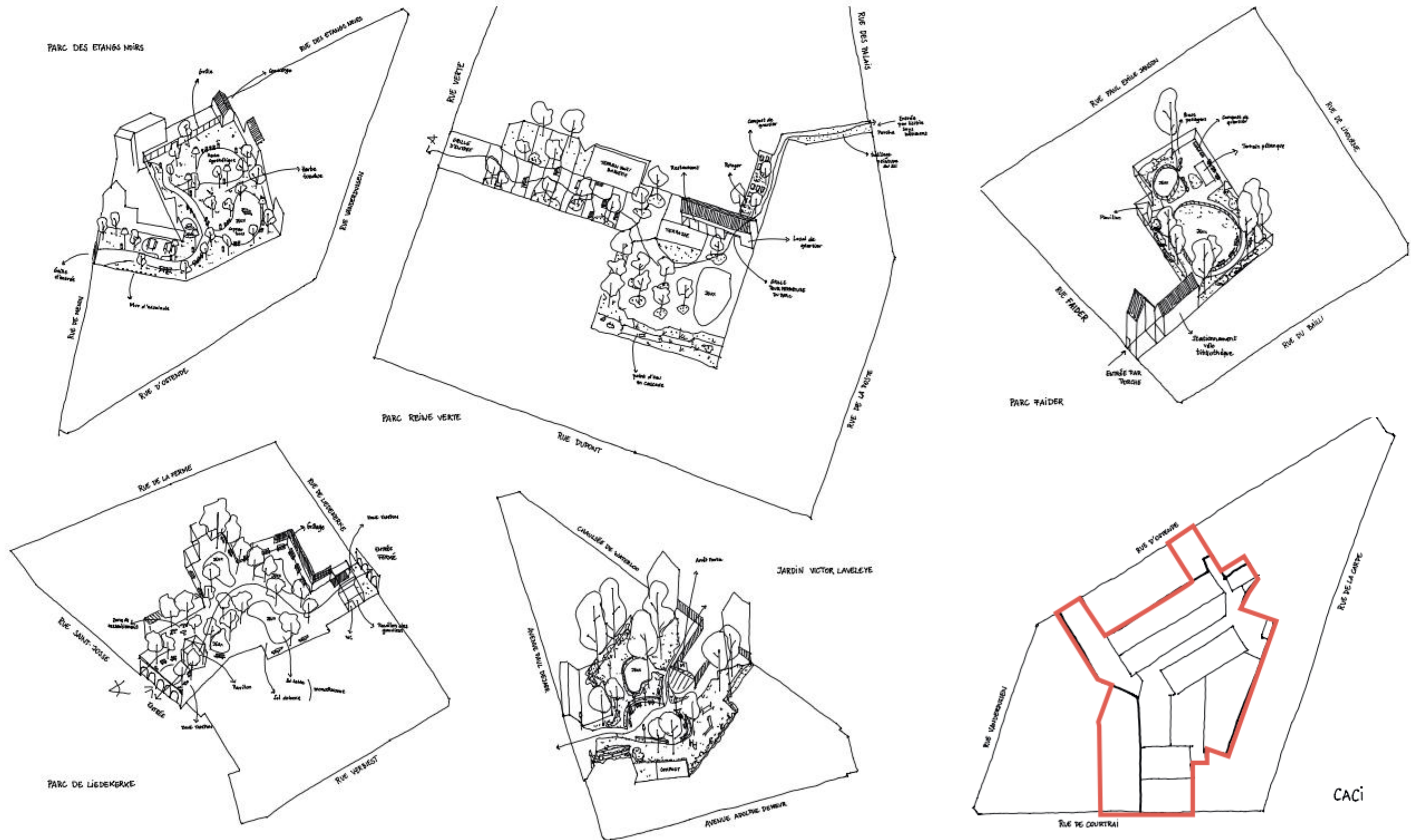


Plan de la situation existante des parcelles constituant le « Jardin Vivant ».

Plan van de bestaande situatie van de percelen die samen de « Bruisende Tuin » vormen.



II. Le programme : études comparatives de jardins à l'intérieur d'îlots



II. Le programme : un « Jardin Vivant » au cœur du projet



II. Le programme : un travail sur les entrées et interfaces avec le quartier



Photomontage d'un potentiel aménagement de l'entrée du jardin du côté rue d'Ostende 74.

Fotomontage van een mogelijke tuiningang aan de kant van de oostendestraat 74.



Photomontage d'un potentiel aménagement de l'entrée du jardin du côté rue d'Ostende 92.

Fotomontage van een mogelijke tuiningang aan de kant van de oostendestraat 92.



II. Le programme : un « Jardin Vivant » au cœur du projet



Coupes indicative de l'îlot.
Indicatieve doorsneden van het huizenblok.



Photomontage de la coupe d'un potentiel aménagement du jardin « sur dalle ».
Fotomontage van een dwarsdoorsnede van een potentiële platentuin.



II. Le programme : un « Jardin Vivant » au cœur du projet



Coupes indicative de l'ilot.
Indicatieve doorsneden van het huizenblok.



Photomontage de la coupe d'un potentiel aménagement du jardin « sur dalle ».
Fotomontage van een dwarsdoorsnede van een potentiële platentuin.



II. Le programme : références pour le « Jardin Vivant »



Grande place - Tirlemont / Grote Markt - Tienen
51N4E



Parc de Liedekerke - Saint-Josse-ten-Noode / Liedekerkepark -
Sint-Joost-ten-Node



Jardin d'une habitation - Gand / Huistuin - Gent
De Smet Vermeulen architecten



Jardin Fondation Cartier - Paris / Parijs



II. Le programme : références pour le « Jardin Vivant »



Grande place Tirlemont - Grote Markt Tienen
51N4E architects



Grande place Tirlemont - Grote Markt Tienen
51N4E architects



Skanderbeg square - Albanie / Albanë
51N4E architectes, IRI, Anri Sala



II. Le programme : références pour le « Jardin Vivant »



Standaertsite Park - Gand / Gent
murmur architecten, Carton123 architecten, AE-architecten



Melopee - Gand / Gent
XDGA



Rue de Fiennes - Anderlecht / Fiennesstraat - Anderlecht



Mazaran - Lyon
LFA



II. Le programme : références pour valoriser le « déjà là »



Bijgaardepark - Cand/Gent



Bijgaardepark - Cand/Gent



Fabrika Lina Bo Bardi - Brésil / Brésil



Asiat Park - Vilvorde / Vilvorde



II. Le programme : références de jeux et d'interaction avec l'eau

**Terrain de jeu
« nature »**
Speeltuin "natuur"



Centre nature de Boterange - BE

**Parcours d'escalade
klimparcours**



Quai de Seine - FR

Quai de Seine - FR

Jeux de collectivité
Gemeenschappelijke
spellen



Multimovepaden Vlaanderen - BE



Paris - FR



Paris - FR



Parc Falder, Falder Park - BE

**Distribution d'eau potable, plate
et pétillante**
Drinkwatervoorziening, plat en
bruisend



Jardin Reuilly, Paris - FR

**Expérimenter
et récolter**
Experimenteren
en verzamelen



**Jeux d'eau - pompes à bras et
tables d'eau**
Water spelen - handpompen en
watertafels



Cygnès, Ixelles - BE

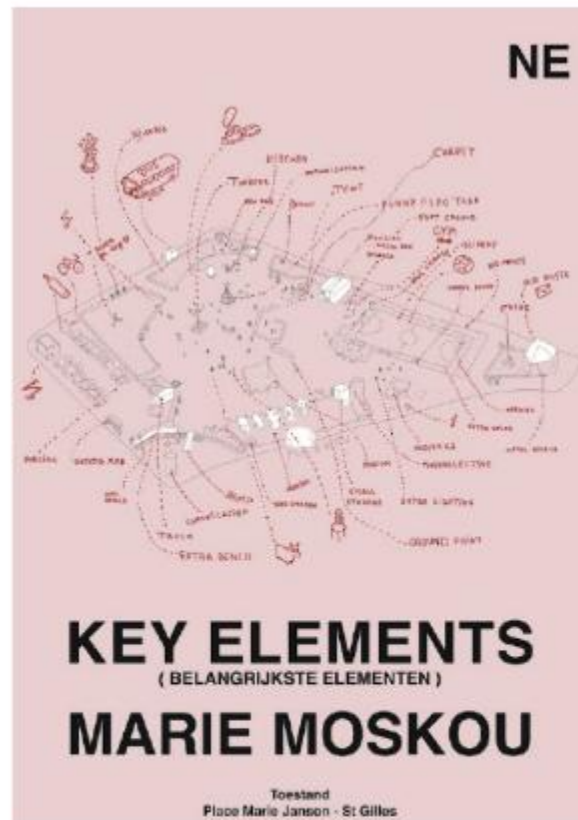
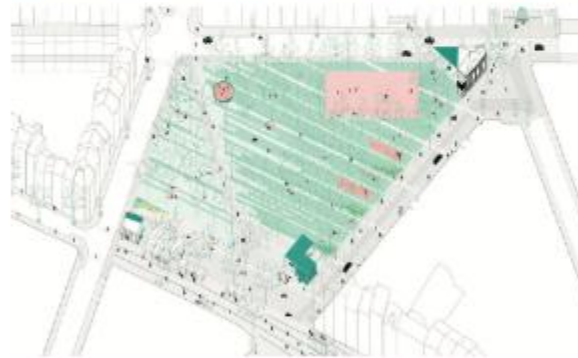


II. Le programme : références pour un « Jardin Vivant évolutif »



Potager et compost de quartier
(lien avec "good food")

Moestuïnen en compostbakken in de buurt
(gekoppeld aan "good food")



Local de quartier parc Reine-Verte - Schaerbeek



Local de quartier et sanitaires Parc Liedekerke



Restaurant social parc Reine-Verte - Schaerbeek



Référence de l'équipement de quartier « Cygnes », avec terrasse extérieure et extension côté jardin (Ixelles, Karbon' 2023),
Referentie voor de wijkvoorziening « Cygnes », met buitenteras en tuinuitbreiding (Elsene, Karbon' 2023),



Exemple de projet évolutif qui a intégré dans sa forme finale les dynamiques issues de la participation dans un temps lent (3 ans) faite par Toestand.

Dit is een voorbeeld van een zich ontwikkelend project dat in zijn uiteindelijke vorm de dynamische resultaten van Toestand's deelname over een lange periode (3 jaar) heeft verwerkt.

Marie Moskou, Toestand, projet par le bureau Viganò



II. Le programme : références pour un « Jardin Vivant participatif »

Pépinière plantes
et serre(s)
Kwekerij
planten en serre(s)



Rue Compté de Flandre (Jardin d'îlot, Agence Locale pour l'Emploi)



La pousse qui pousse, Saint Gilles - Sint Gillis



Tour et Taxis Parkfarm - BE



Animaux:
poules, lapin, ...
Dieren: kippen,
konijnen, ...



Biodiversité
(aussi fleurie)
Biodiversiteit
(met inbegrip van
bloemen)



Zones pédagogiques
pour les écoles
Pedagogische zones voor
scholen



Se rassembler
Samen komen

Four partagé
Gemeenschappelijke oven



Asiat Park, Vilvoorde - BE

Table pique-nique
collectives
Collectieve picknicktafels



Tournai - BE

Plantes aromatiques et
arbres fruitiers
aromatische planten en
fruitbomen



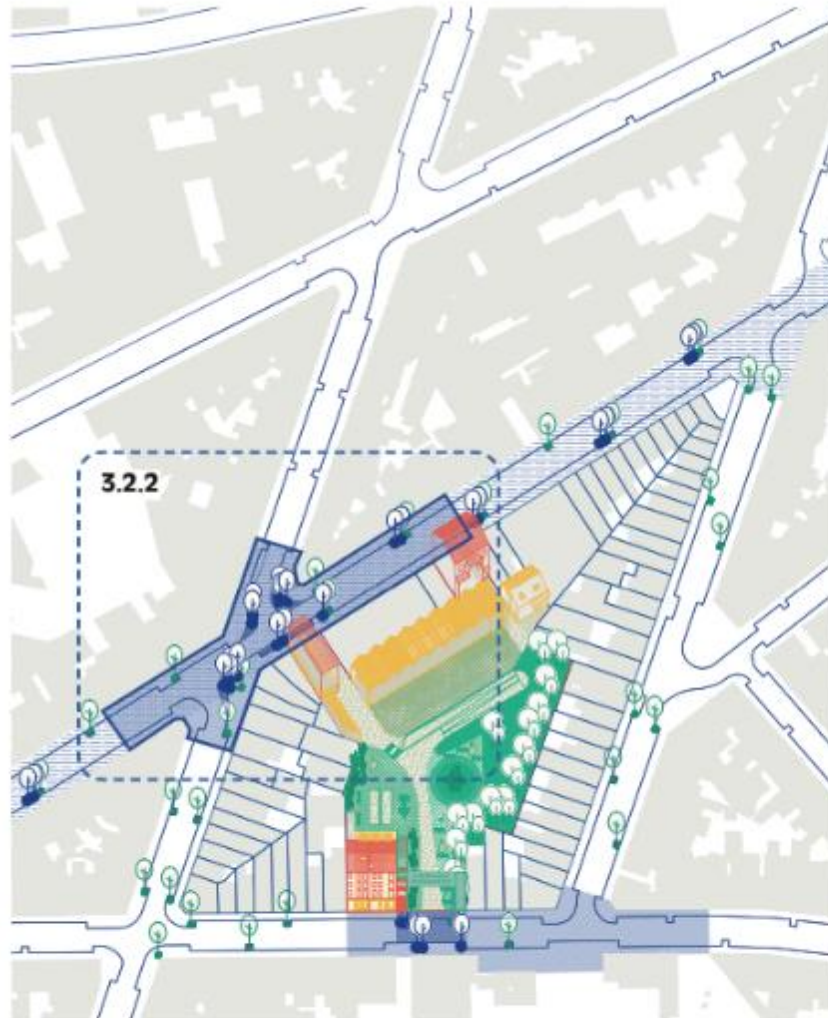
Compost
Compostbakken



II. Le programme : projet d'aménagement ponctuel des voiries à proximité des entrées du jardin

3.2.2 Aménagement d'« oasis plantées » et sécurisation des traversées rue d'Ostende

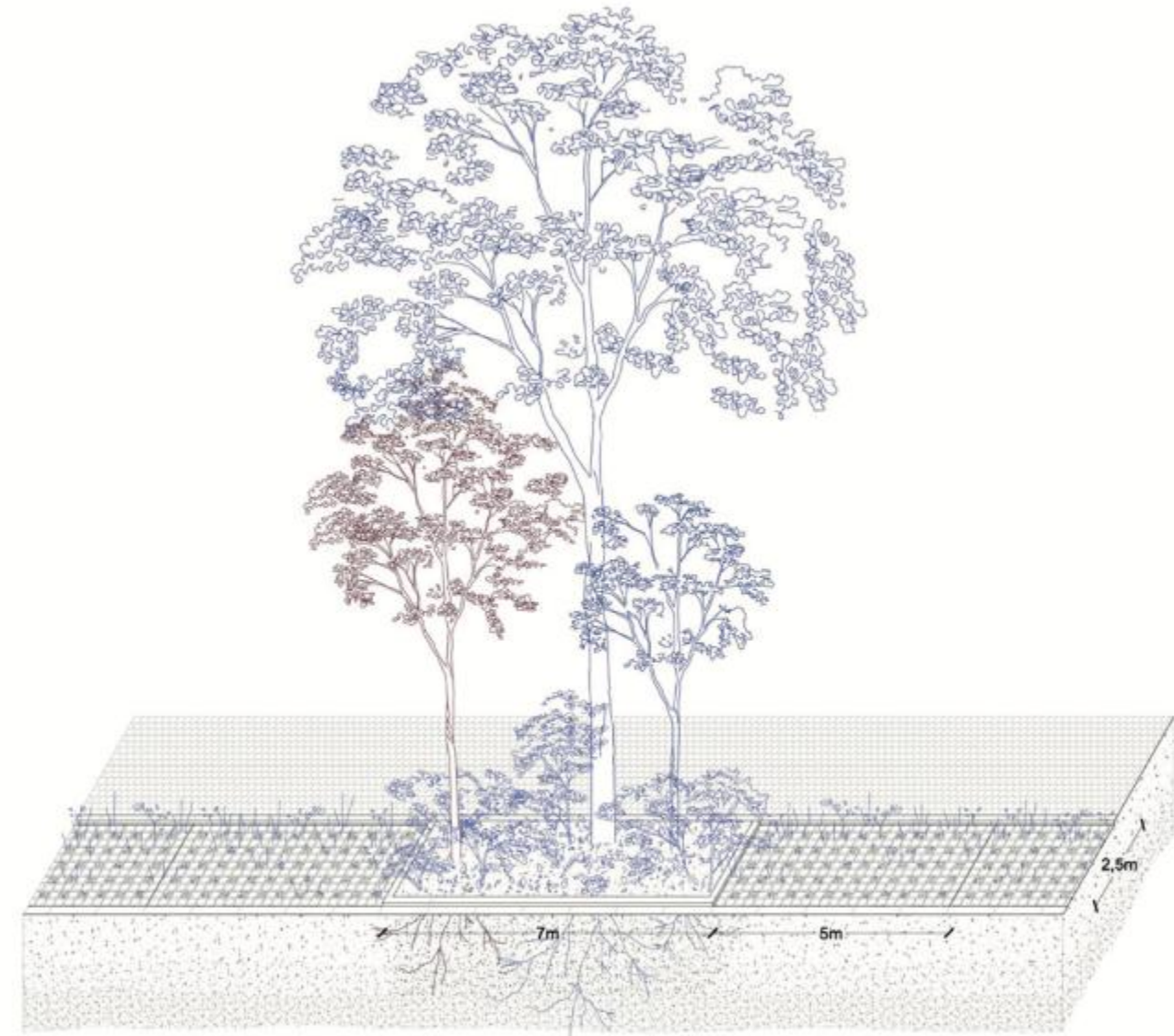
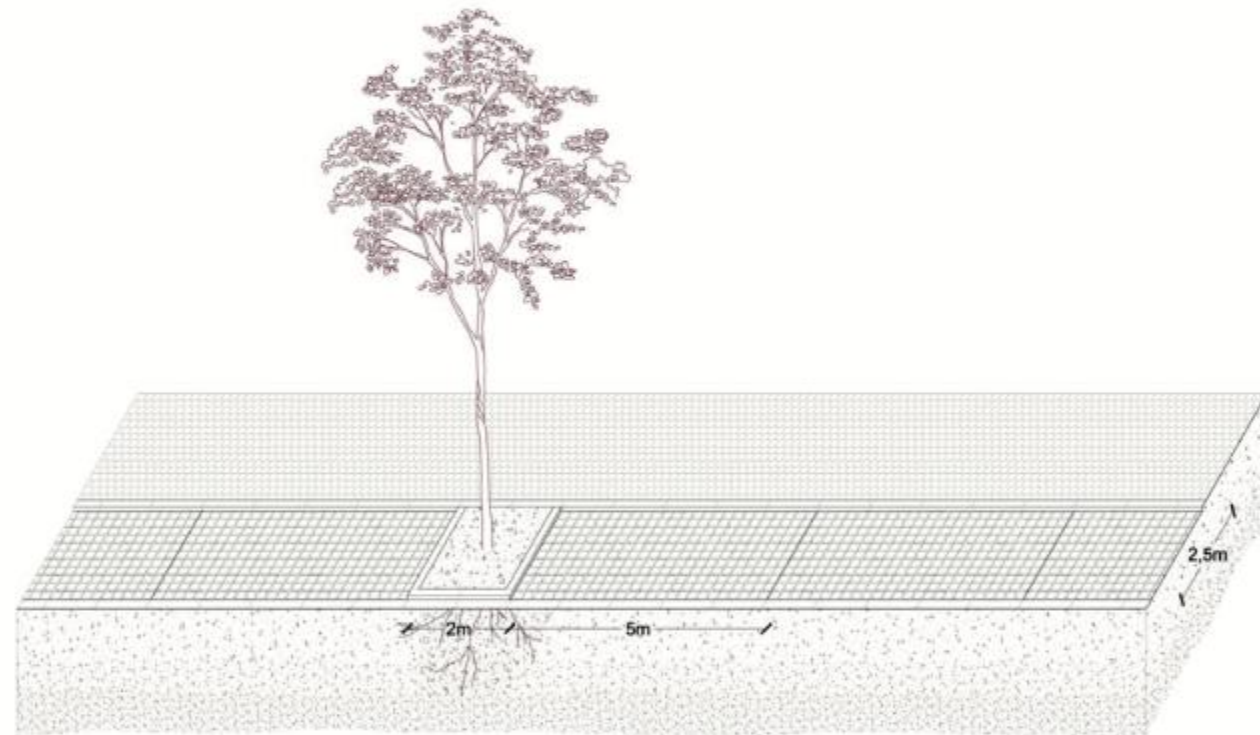
Aanleg van « beplante oases » en veiligeren oversteekplaatsen in de Oostendestraat



Localisation et périmètre de l'opération 3.2.2
Locatie en perimeter van operatie 3.2.2



II. Le programme : projet d'aménagement ponctuel des voiries à proximité des entrées du jardin



L'échelle de la participation de Sherry Arnstein est un premier outil
De Participatieladder van Sherry Arnstein is een eerste hulpmiddel



II. Le programme : projet participatif

**3.2.1 Aménagement
test participatif
et accompagnement
à la végétalisation
des façades**

**Ontwikkeling van
een participatieve test
en begeleiding
van de vergroening
van de gevels**



Localisation et périmètre
de l'opération 3.2.1

Locatie en perimeter van
operatie 3.2.1



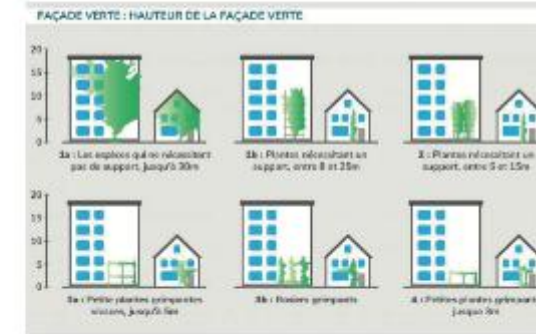
II. Le programme : références pour le travail plus ponctuel sur les façades



Espaces publics Tivoli, Bruxelles - Openbare ruimten Tivoli, Brussel



Voiries vertes avec plantes grimpantes, Gand - Groene wegen met klimplanten, Gent



Schémas pour verduner les façades, Bruxelles Environnement - Regelingen voor het vergroenen van gevels, Leefmilieu Brussel



Differentes exemples de plantes grimpantes en façade - Verschillende voorbeelden van klimplanten in gevels



Differentes exemples de plantation intensive en voirie - Verschillende voorbeelden van intensieve wegbeplanting



II. Le programme : projet participatif

**3.2.1 Aménagement
test participatif
et accompagnement
à la végétalisation
des façades**

**Ontwikkeling van
een participatieve test
en begeleiding
van de vergroening
van de gevels**



Localisation et périmètre
de l'opération 3.2.1

Locatie en perimeter van
operatie 3.2.1



II. Le programme : projets socio-économiques

Projets socio-économiques Socio-economische projecten

5.1

Chargé-e de mission pour la poursuite du porte-à-porte, la gestion du « collectif de quartier », et la coordination et la gestion du budget participatif

Taakmanager voor de voortzetting van de deur-tot-deuractie, het beheer van het « buurtcollectief » en de coördinatie en het beheer van het participatiebudget



Budget participatif - participatief budget

5.2

Aides à la rénovation des logements et amélioration du cadre de vie

Steun voor woningrenovatie en verbetering van de leefomgeving



5.3

Convivialité et aménagement du jardin

Tuinontwerp en gezelligheid



II. Le programme : étude sur la gestion de l'eau au niveau de l'îlot

5.2.2 Étude sur le potentiel d'une gestion de l'eau de pluie au sein de l'îlot

Description

Développer une étude en partage d'eau de pluie à l'échelle de l'îlot. Cela peut être l'architecte en charge du projet 5.2.4 (ou quelqu'un de son équipe) s'il/elle possède les connaissances ou un tiers.

Un facteur important à considérer sera la pollution du sol et de la nappe phréatique, qui limitera les possibilités d'infiltration. Il ne faut pas qu'un projet augmente la pollution et la déplace vers la nappe phréatique : la question du stockage des eaux de pluie et de l'évaluation des débordements sera tout à fait stratégique. Dans le cas du Jardin Vivant, il faudra également étudier la gestion des fortes pluies et la reprise dans les égouts avec un système de trop-plein.

Compétences spécifiques :

- Maîtrise du sujet de la Gestion intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) en RBC
- Capacité pédagogique pour la vulgarisation des conclusions

Onderzoek naar het potentieel van regenwaterbeheer binnen het huizenblok

Omschrijving

Een onderzoek naar regenwaterdeling op huizenblok-schaal ontwikkelen. Dat kan de architect(e) zijn verantwoordelijk voor project 5.2.4 (of iemand van dat team) indien hij/zij over de nodige kennis beschikt, of door een derde.

Een belangrijke factor om rekening mee te houden is de bodem- en grondwatervervuiling, die de mogelijkheden voor infiltratie zal beperken. Een project mag de vervuiling niet vergroten en deze niet overbrengen naar de grondwaterspiegel : de kwestie van regenwateropslag en de beoordeling van overstorten zal van strategisch belang zijn. In het geval van de Bruisende Tuin moet ook het beheer van hevige regenval en de terugvoer van water naar de riolering met een overloopsysteem worden bestudeerd.

Specifieke competenties :

- beheersing van het thema geïntegreerd regenwaterbeheer in het BHC
- pedagogische vaardigheden om de conclusies te vulgariseren.

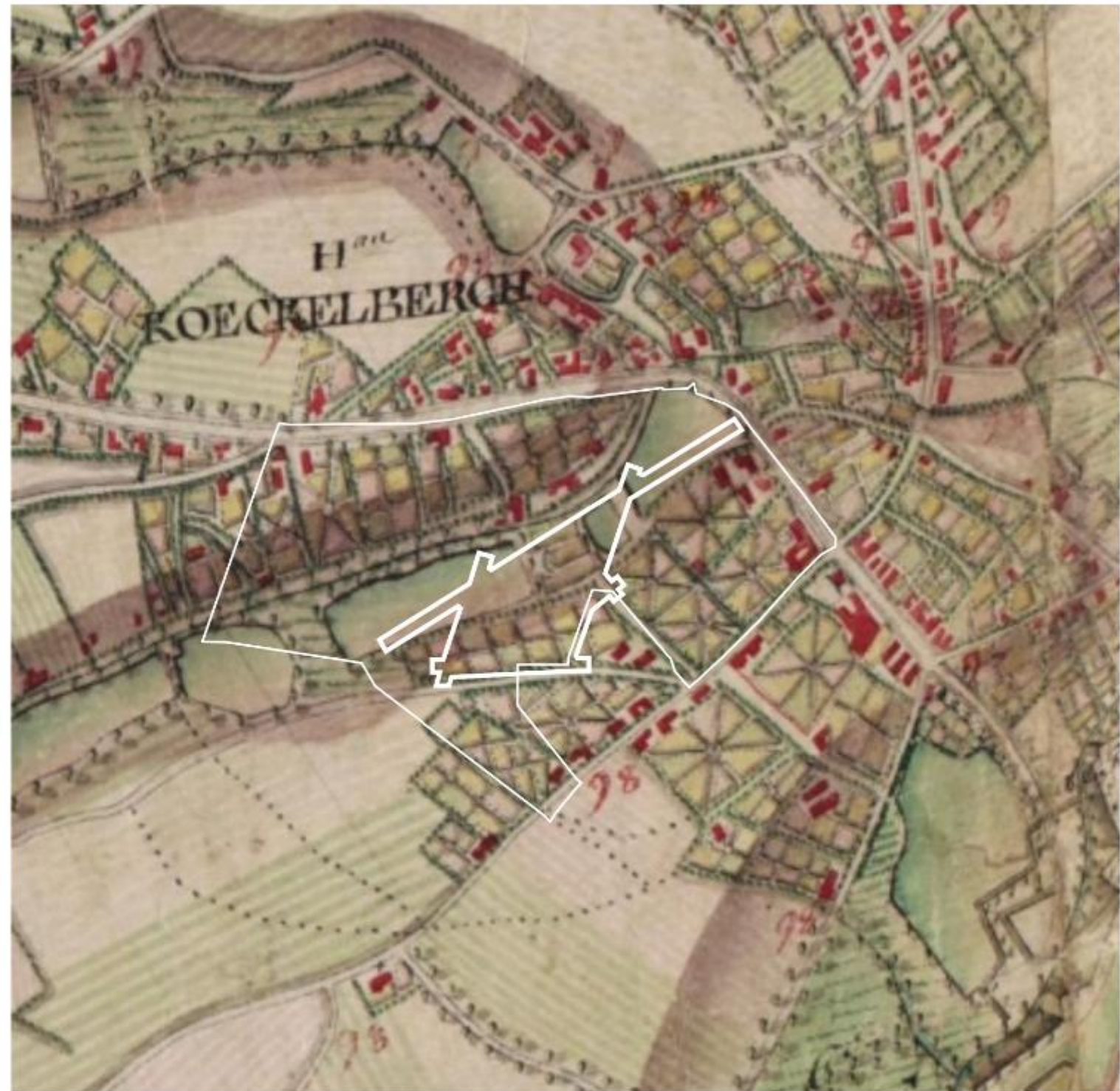


III. CONTRAINTES

Pollution des sols et incertitudes



III. CONTRAINTES : EAU



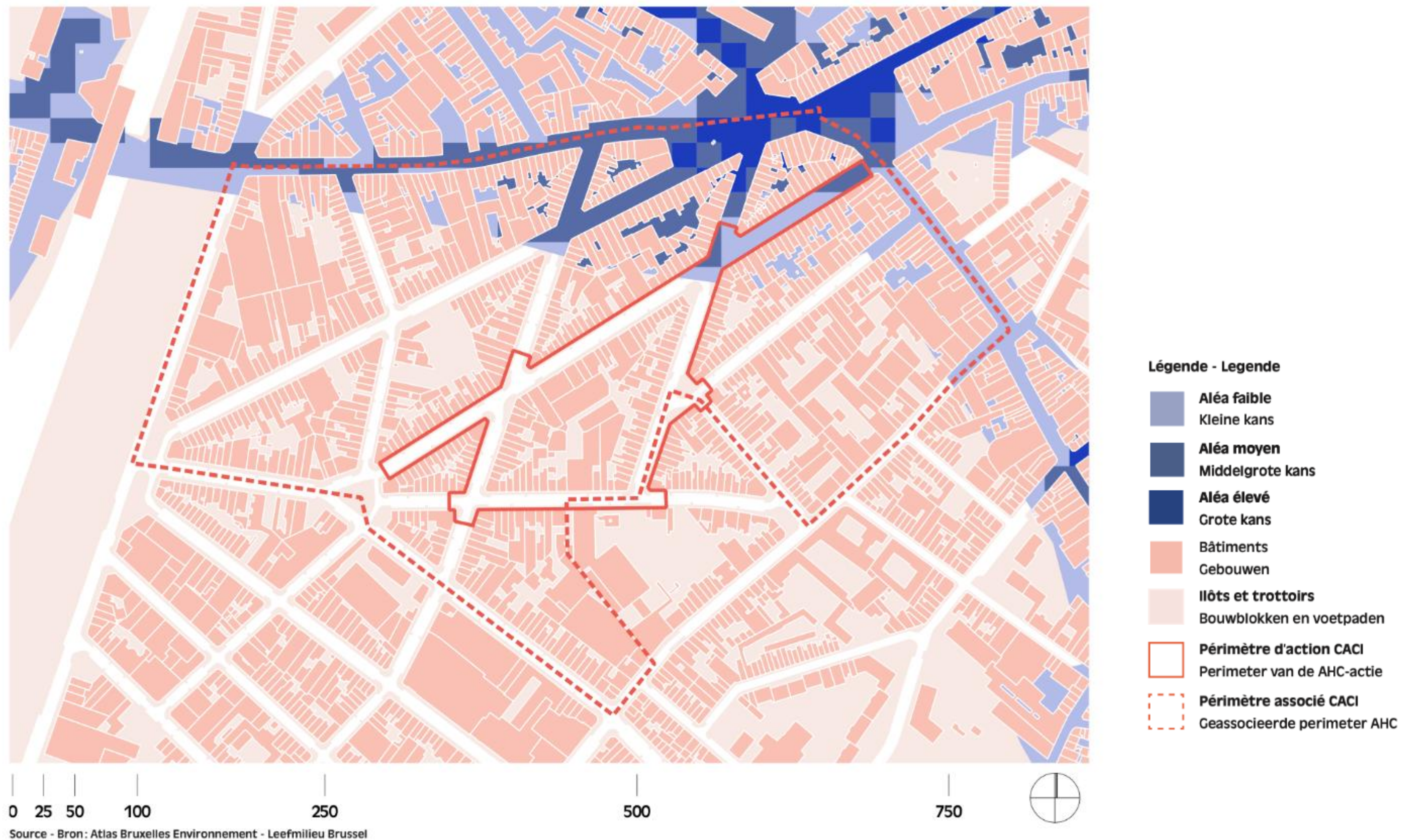
Un îlot avec les pieds dans l'eau.
Carte de Ferraris, 1777.

Een huizenblok met zijn voeten in het water.
Kaart van Ferraris, 1777.

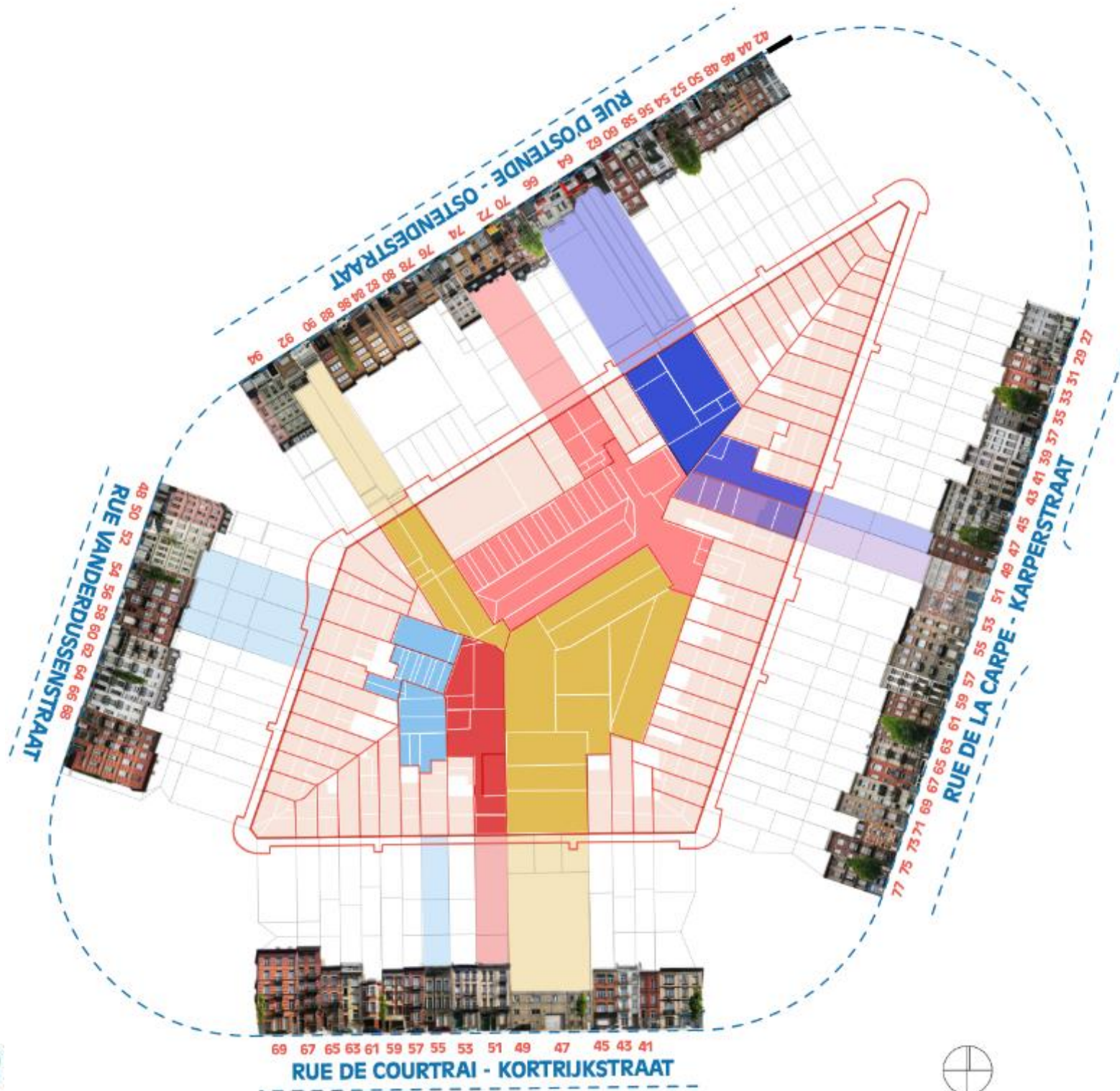
Source - Bron © BruGIS ® - <https://gis.urban.brussels/brugis/#/>



III. CONTRAINTES : EAU



III. CONTRAINTES : UN PASSÉ INDUSTRIEL

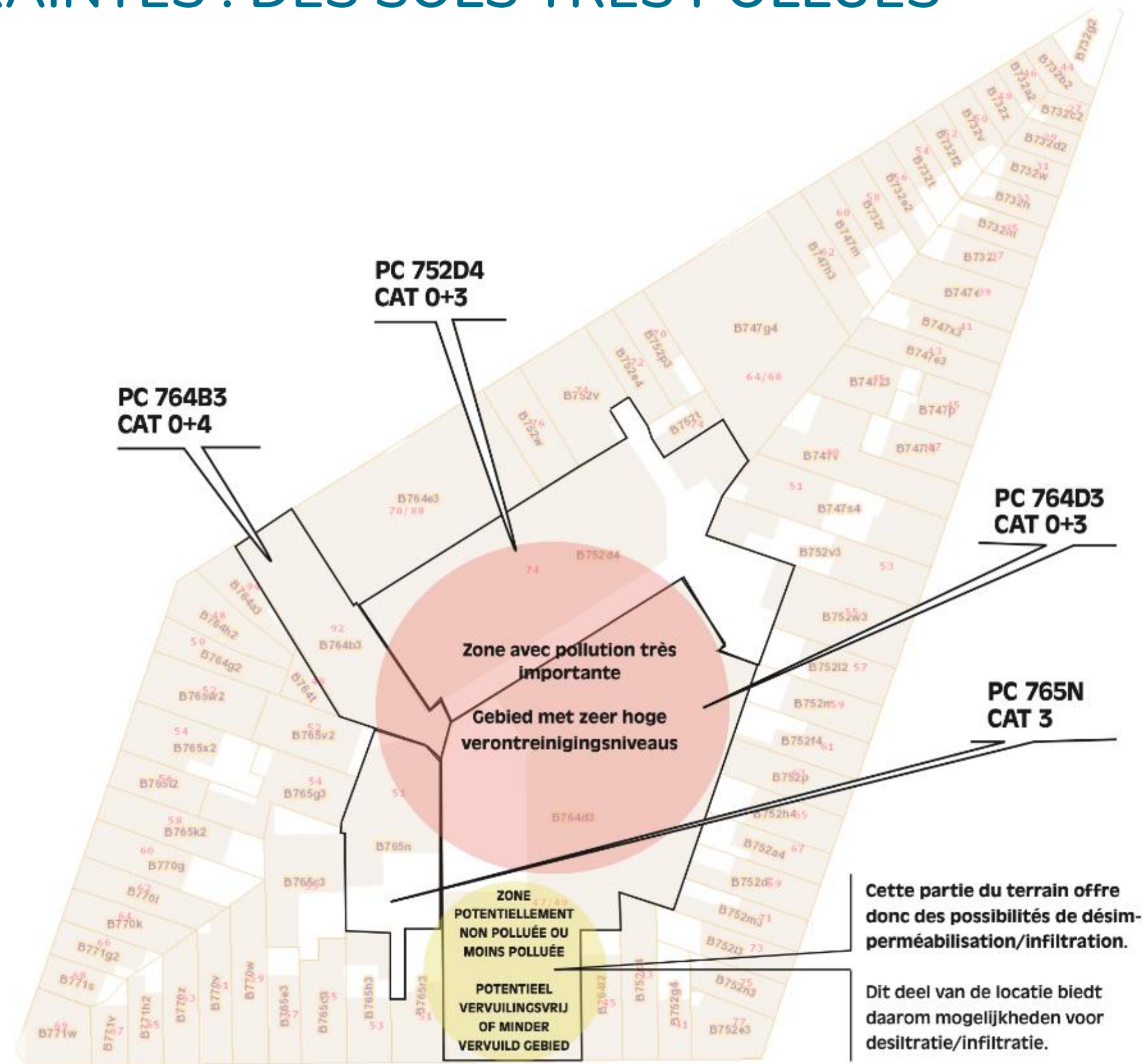


Légende - Legende

- Ancien atelier de H. Rigaux - production de compteurs à gaz - actuellement partiellement vide**
Voormalige H. Rigaux atelier- productie van gasmeters - gedeeltelijk leeg gehouden
- Ancien atelier de F. Lochnten - après atelier de chromage de voitures - actuellement vide**
Voormalige F. Lochnten atelier - na verchromerij voor auto's - momenteel leeg
- Ancienne brasserie de R. De Deckers - actuellement garage et magasin pour la vente de pièce d'auto**
Voormalige R. De Deckers brasserie - nu garage en auto-onderdelen winkel
- Ancien atelier de produits chimiques - après dépôt de châssis - actuellement vide**
Voormalige chemische werkplaats - momenteel leeg
- Ancienne fabrique de plumes pour parures - après savonnerie - actuellement bureau d'ingénierie de stabilité et atelier de création de papier peint**
Vroeger een verenfabriek voor sieraden - later een zeepfabriek - nu een stabiliteitsbureau en een werkplaats voor behangontwerpen.
- Autres activités urbaines industrielles, d'entrepôt ou autres**
Andere stedelijke industriële, opslag- of andere activiteiten



III. CONTRAINTES : DES SOLS TRÈS POLLUÉS



III. CONTRAINTES : DES SOLS TRÈS POLLUÉS



Légende - Legende

Analyse dans le sol Bodemanalyse

- ▲ Concentration < valeur guide
Concentratie < richtwaarde

Analyse dans l'eau Analyse in water

- Concentration < valeur guide
Concentratie < richtwaarde

■ Risque PFAS très élevé
Zeer groot PFAS-risico

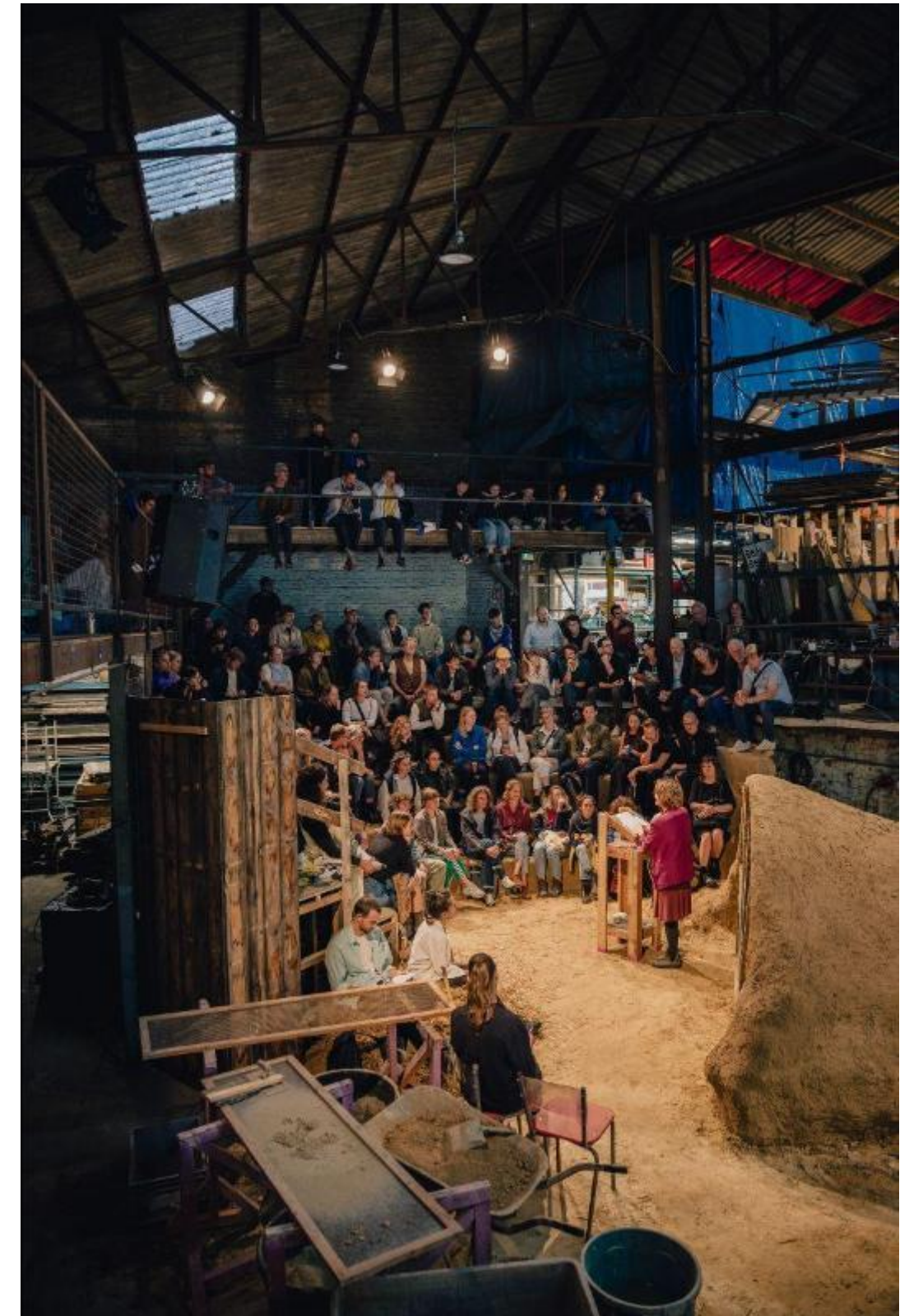
■ Risque PFAS élevé
Groot PFAS-risico



III. CONTRAINTES : UN JARDIN « SUR DALLE » ?



Photo de l'événement « Boring », un symposium de trois jours qui a eu lieu en septembre 2025, organisé par Decoratelier en collaboration avec KANAL-Centre Pompidou. Il se concentrait sur l'exploration des histoires cachées et des futurs possibles contenus dans un site industriel fortement pollué à Molenbeek. Le titre « Boring » est un jeu de mots faisant référence à l'acte de forer la terre (to bore).



III. CONTRAINTES : UN JARDIN « D'EAU » ?



Mission d'étude
sur le potentiel d'une gestion collective de l'eau de pluie au sein de l'îlot
—
Contrat d'Axe et d'Îlot 'Courtrai-Ostende'



Présentation réalisée par :

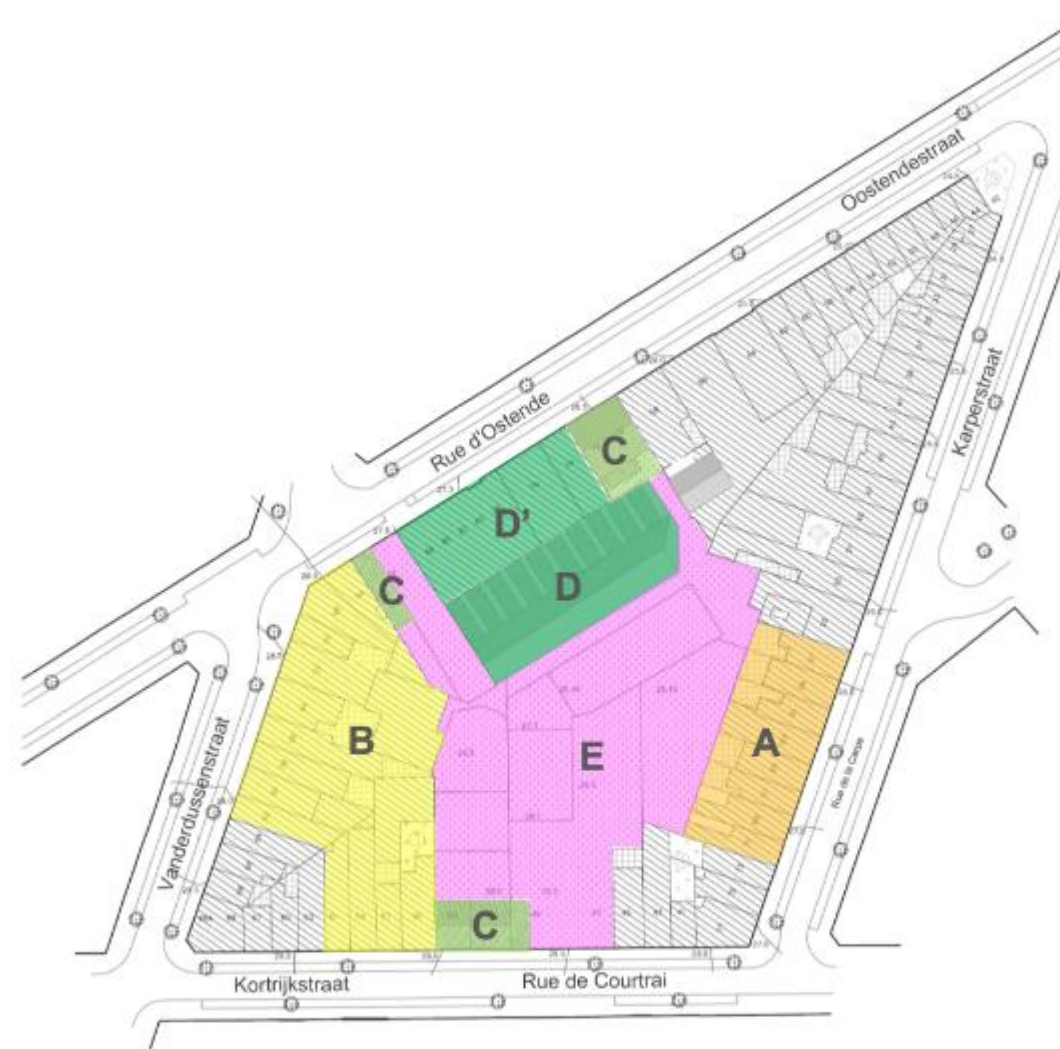


Date

25/11/2025

III. CONTRAINTES : UN JARDIN « D'EAU » ?

0 / Proposition zones d'interventions



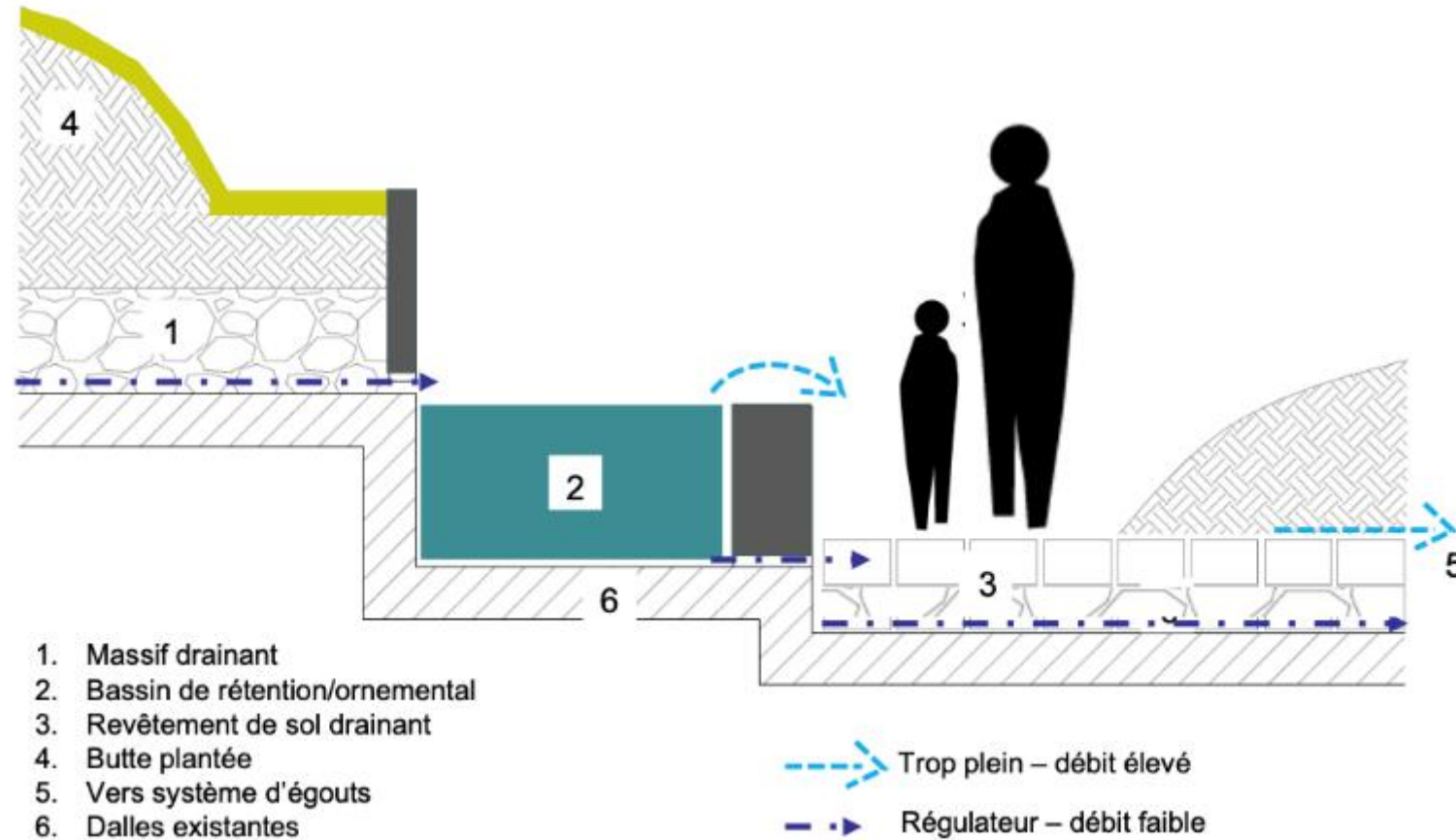
→ Les zones pour lesquelles des interventions sont proposées (A+B+C+D+D'+E) représentent près de 50% de la surface de l'ilot



III. CONTRAINTES : UN JARDIN « D'EAU » ?

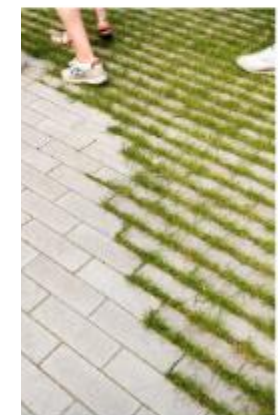
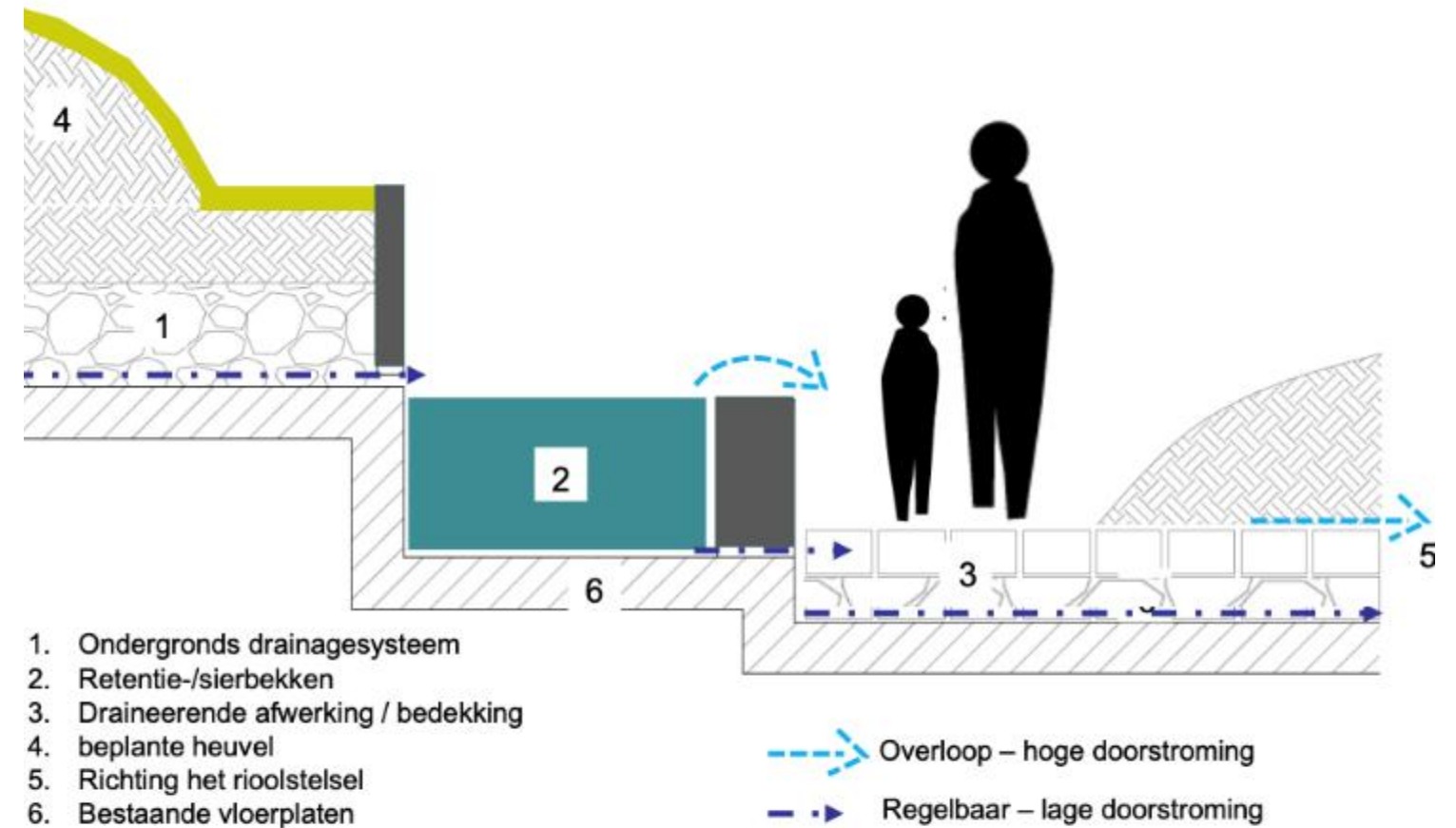
-1- Proposition : se servir des différences de niveaux existantes pour réaliser un chemin d'eau aux multiples avantages

Les dalles de sol en béton des bâtiments qui seront démolis seront maintenues. Leurs différences de hauteur et le dénivelé naturel de l'îlot vont permettre de créer des chemins d'eau. Les dalles seront en grande partie végétalisées en fonction de l'aménagement du Jardin Vivant.



-1- Voorstel: de bestaande hoogteverschillen benutten om een waterweg met meerdere voordelen te creëren

De betonnen vloerplaten van de te slopen gebouwen zullen behouden blijven. Hun verschillende hoogtes en de natuurlijke helling van het terrein bieden de mogelijkheid om waterpaden aan te leggen. De platen zullen grotendeels beplant worden, conform het ontwerp van de Bruisende Tuin.



III. CONTRAINTES : UN JARDIN « D'EAU » ?



III. CONTRAINTES : UN JARDIN « D'EAU » ?



IV. MISE EN ŒUVRE

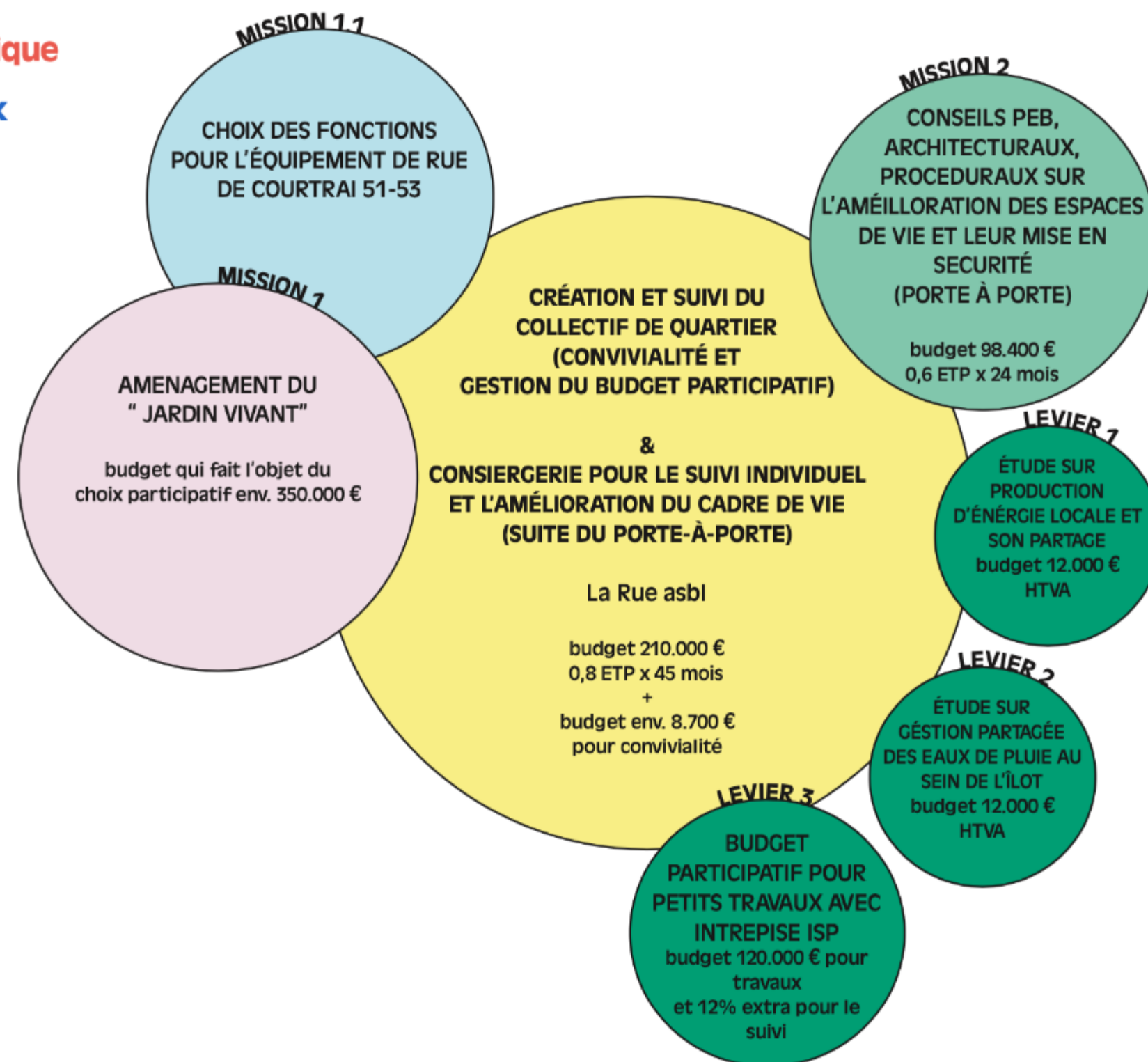
Mission de l'asbl La Rue
et rôle des habitant·e·s et occupant·e·s



IV. MISE EN ŒUVRE : MISSION DE L'ASBL LA RUE

Mise en pratique

In de praktijk



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Photo du site du futur jardin pendant l'occupation du site en 2024-2025 par Decortalier, Cassonade (cantine solidaire) et La Rue.



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Photo du site du futur jardin pendant l'occupation du site en 2024-2025 par Decortalier, Cassonade (cantine solidaire) et La Rue.



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Photo du site du futur jardin pendant l'occupation du site en 2024-2025 par Decortalier, Cassonade (cantine solidaire) et La Rue.



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Rendus graphiques des éléments repris lors des échanges (rencontres individuelles et d'ateliers collectifs), par La Rue. Les éléments seront inclus dans le document « Key Elements » en annexe du CSC du concours pour le projet de jardin vivant.



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Utilisation des vestiges industriels comme support pour la faune, la flore ainsi que pour des éléments techniques.



AVEC des points d'eau,
on ne se trompe
jamais !!

happy people
de personnes heureuses

happy animals
d'animaux heureux



SORTIE
D'EAU

PRISE

"IL SERAIT idéal
d'équiper le parc afin de
pouvoir y organiser facilement des
activités autour du jardin."
voisine



IV. MISE EN ŒUVRE : asbl « La Rue » et le rôle des habitant·e·s et occupant·e·s dans le développement du projet



Document « Key Elements » à joindre en annexe du CSC du concours pour le projet de "Jardin Vivant".



V. CONCLUSIONS



CE QU'IL FAUT RETENIR

- **Un projet pilote** : une démarche expérimentale de dé-densification d'un îlot situé en quartier urbain dense.
- **Un diagnostic structurant** : un site marqué par une forte densité bâtie, des contraintes techniques et des enjeux sociaux et environnementaux.
- **Des contraintes déterminantes** : pollution des sols, usages, participation des habitant·e·s et phasage orientent les choix de conception.
- **Une programmation évolutive** : un outil flexible, inscrit dans le temps long, capable d'intégrer les transformations et incertitudes du site.
- **Des solutions co-construites dans un temps long** : une mise en œuvre progressive faisant du projet un prototype fondé sur la collaboration avec les habitant·e·s et l'ASBL La Rue.



OUTILS, SITES INTERNET, SOURCES

- **Dossier de base complet et téléchargeable :**

FR

<https://www.molenbeek.irisnet.be/fr/je-vis/developpement-urbain/contrat-daxe-et-contrat-dilot-courtrai-ostende>

NL

https://www.molenbeek.irisnet.be/nl/ik-leef/stedelijke-ontwikkeling/as-en-huizenblock-contract-kortrijk-oostende?set_language=nl

- **Interview be.sustainable :**

FR

<https://besustainable.brussels/fr/articles/un-jardin-vivant-au-coeur-de-l-ilot-courtrai-ostende-retour-sur-l-elaboration-du-programme-de-base-du-caci-a-molenbeek-2>

NL

<https://besustainable.brussels/nl/articles/un-jardin-vivant-au-coeur-de-l-ilot-courtrai-ostende-retour-sur-l-elaboration-du-programme-de-base-du-caci-a-molenbeek-2>



CONTACT

Giulia Caterina VERGA

Architecte & chercheuse

+32 2 649 75 02

giulia.v@karbon.be

Karbon' architecture et urbanisme

www.karbon.be

Karbon' architecture
et urbanisme

