

Colloque sur les permis d'environnement

Colloquium over milieuvergunningen

27/11/2025



DIVISION AUTORISATIONS ET PARTENARIATS – AFDELING VERGUNNINGEN EN PARTNERSCHAPPEN

1

Notions &
procédures

Begrippen &
procedures



2

Sol & nature

Bodem &
natuur



3

Les eaux
pluviales dans
les PE

Regenwater
in de MV



4

Bruit

Geluid



5

Mobilité

Mobiliteit



6

Énergie

Energie



7

MyPermit



Immobilier
Vastgoed

BIENVENUE
WELKOM

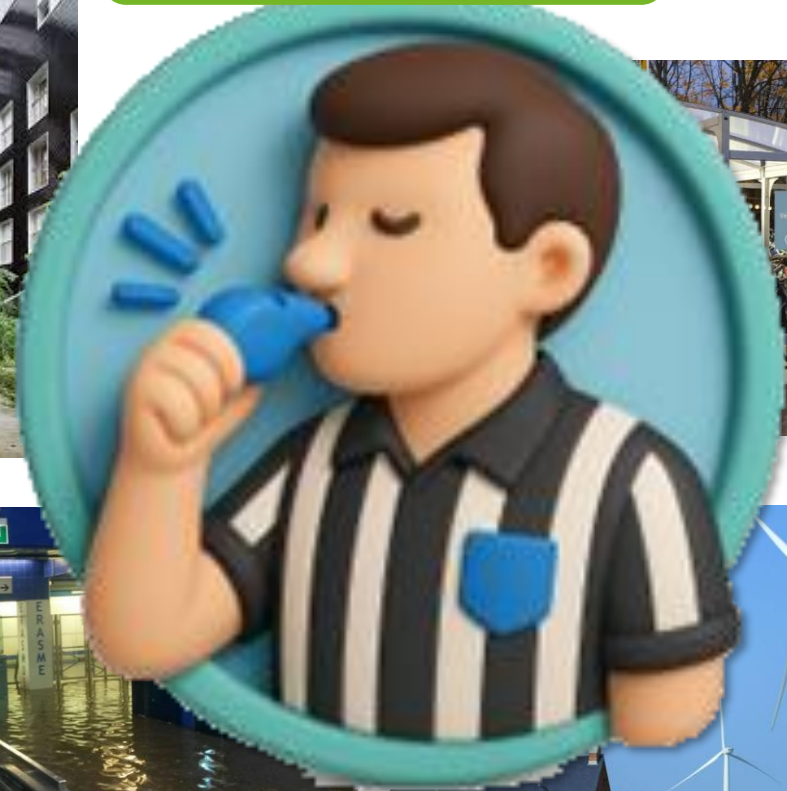


BE ET SES DIFFÉRENTS RÔLES LB EN ZIJN VERSCHILLENDE ROLLEN

Double casquette
Dubbele functie



Rôle d'arbitre
Bemiddelen



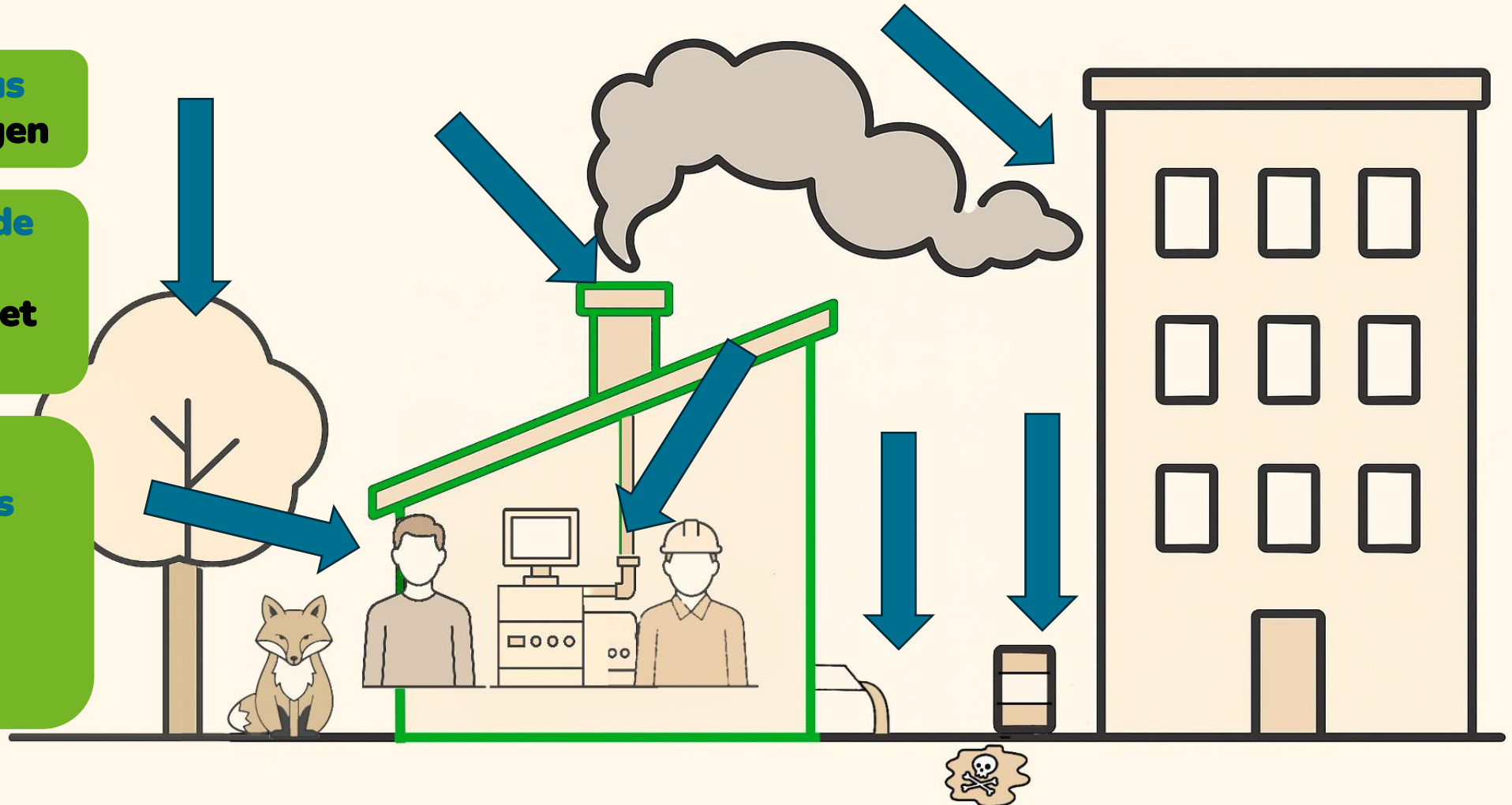
PERMIS = CONDITIONS AVEC DES LIMITES

VERGUNNING = VOORWAARDEN MET GRENZEN

Très peu de refus
Weinig weigeringen

Permis assortis de conditions
Vergunningen met voorwaarden

Normes
Aménagements
Gestion
Normen
Inrichting
Beheer

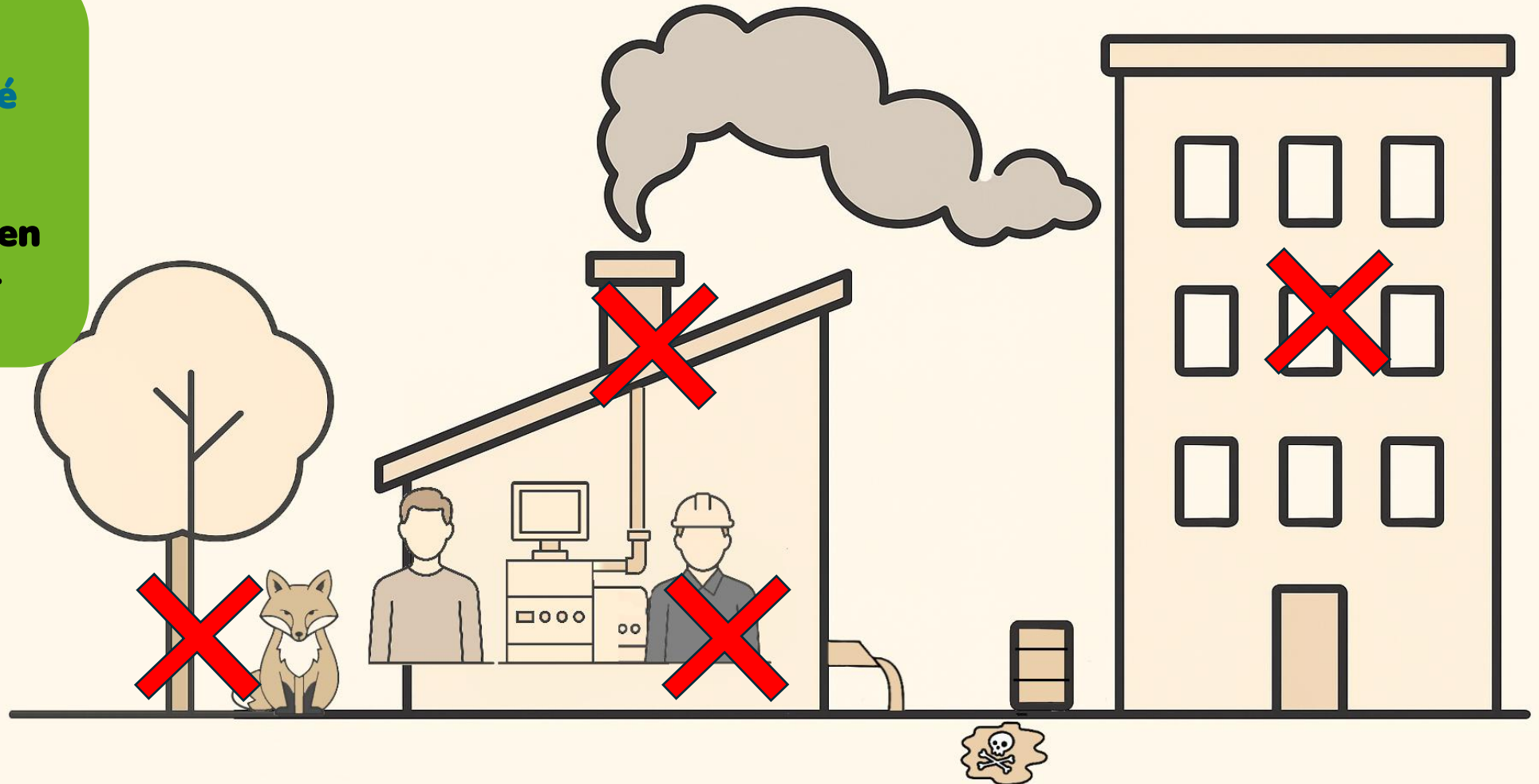


PERMIS = CONDITIONS AVEC DES LIMITES

VERGUNNING = VOORWAARDEN MET GRENZEN

Limites
Principes de
proportionnalité
et subsidiarité

Grenzen
Evenredigheids- en
subsidiariteits-
beginsel



1

Notions &
procédures

Begrippen &
procedures



1

Outils et procédures pré-introduction des PE
Hulpmiddelen en procedures vóór indiening MV

2

Permis mixtes
Gemengde vergunningen

3

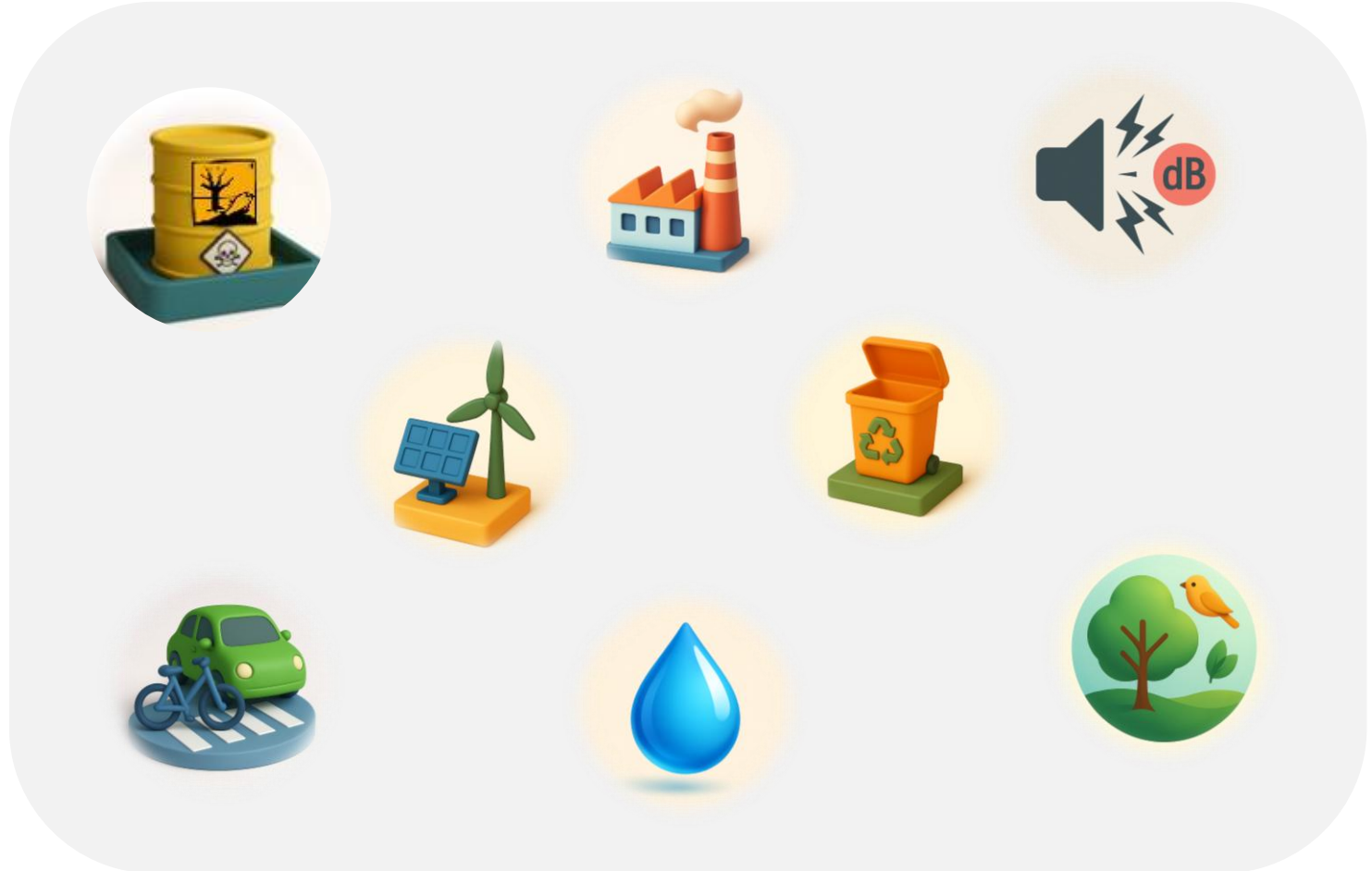
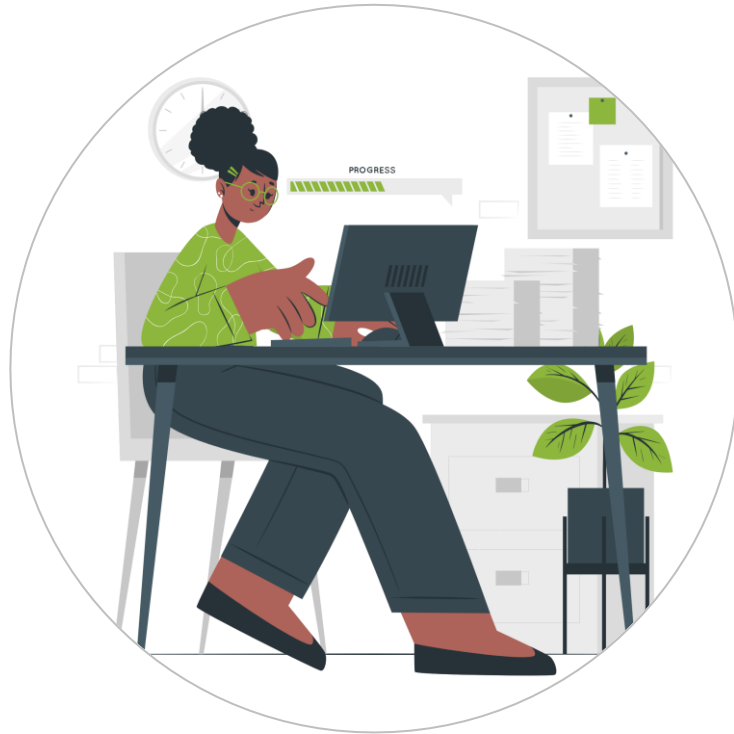
Modification du PE
Wijziging van de MV

4

Prolongations
Verlengingen

PRÉ-INTRODUCTION DU PE VÓÓR INDIENING MV

Conception du projet Ontwerp van het project



PRÉ-INTRODUCTION DU PE VÓÓR INDIENING MV

Site WEB WEB site

Conditions générales/Algemene
voorwaarden



...

Conditions spécifiques/Specifieke
voorwaarden

Outils/Hulpmiddelen

Facilitateurs BE Facilitatoren LB

Eau/Water

Bruit/Geluid

Déchets Economie Circulaire/
Afvalstoffen circulaire economie

Energies renouvelables/
Hernieuwbare energie

CoBrACE/BWLKE

...



PRÉ-INTRODUCTION DU PE VÓÓR INDIENING MV

Réunion de projet/
projectvergadering
(CoBAT/BWRO)



PRÉ-INTRODUCTION DU PE VÓÓR INDIENING MV

Rencontre avec BE
Ontmoeting met LB



Une seule adresse / Eén enkel adres :
permit@environnement.brussels



1

Notions &
procédures

Begrippen &
procedures



1

Outils et procédures pré-introduction des PE
Hulpmiddelen en procedures vóór indiening MV

2

Permis mixtes
Gemengde vergunningen

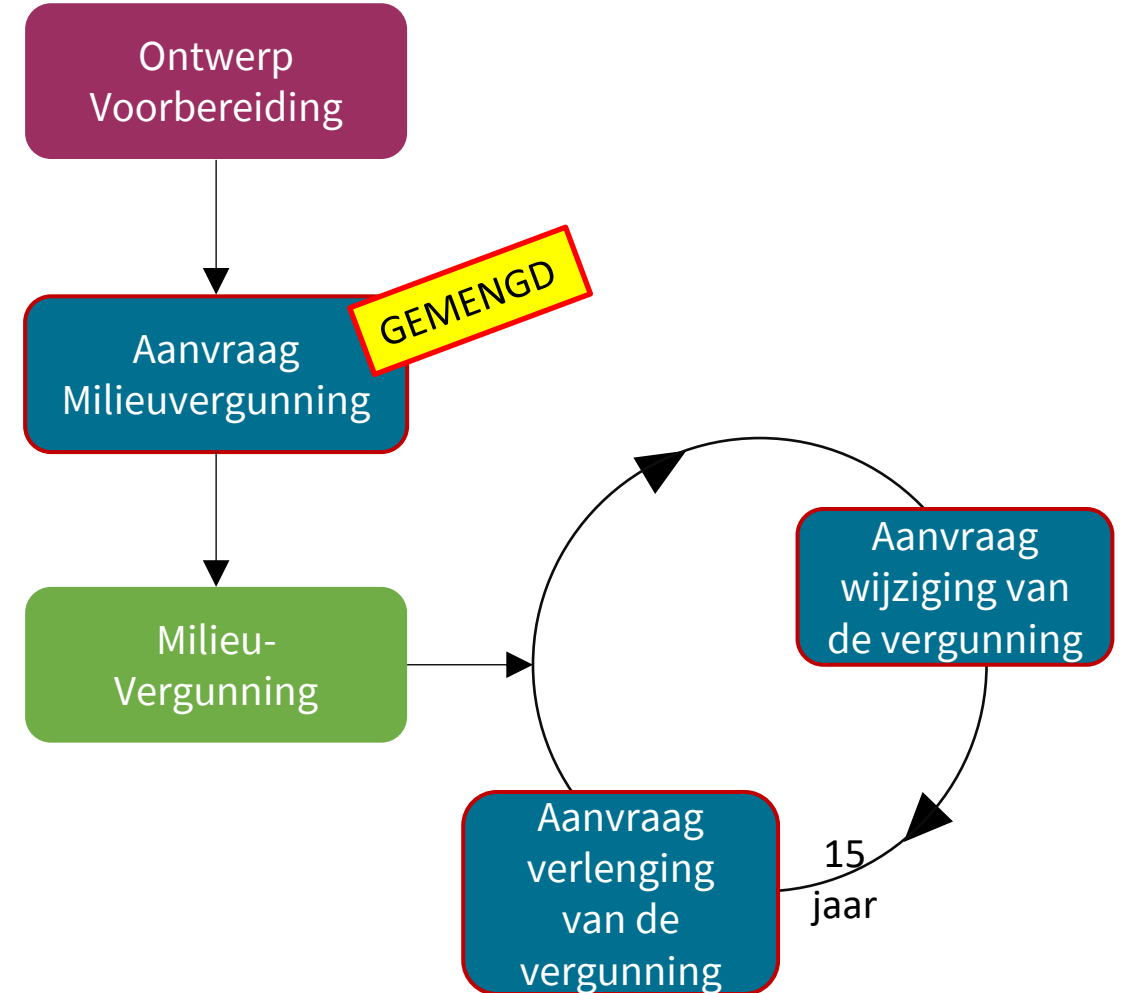
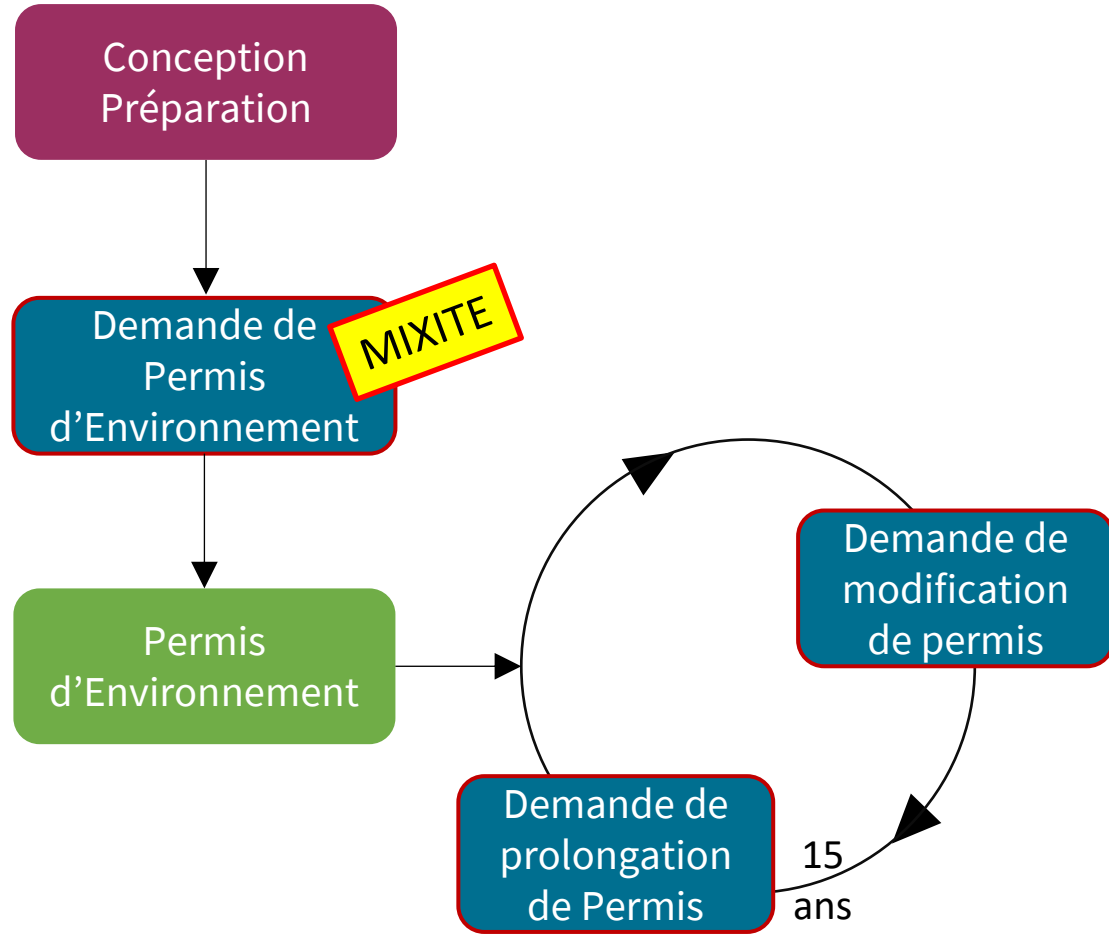
3

Modification du PE
Wijziging van de MV

4

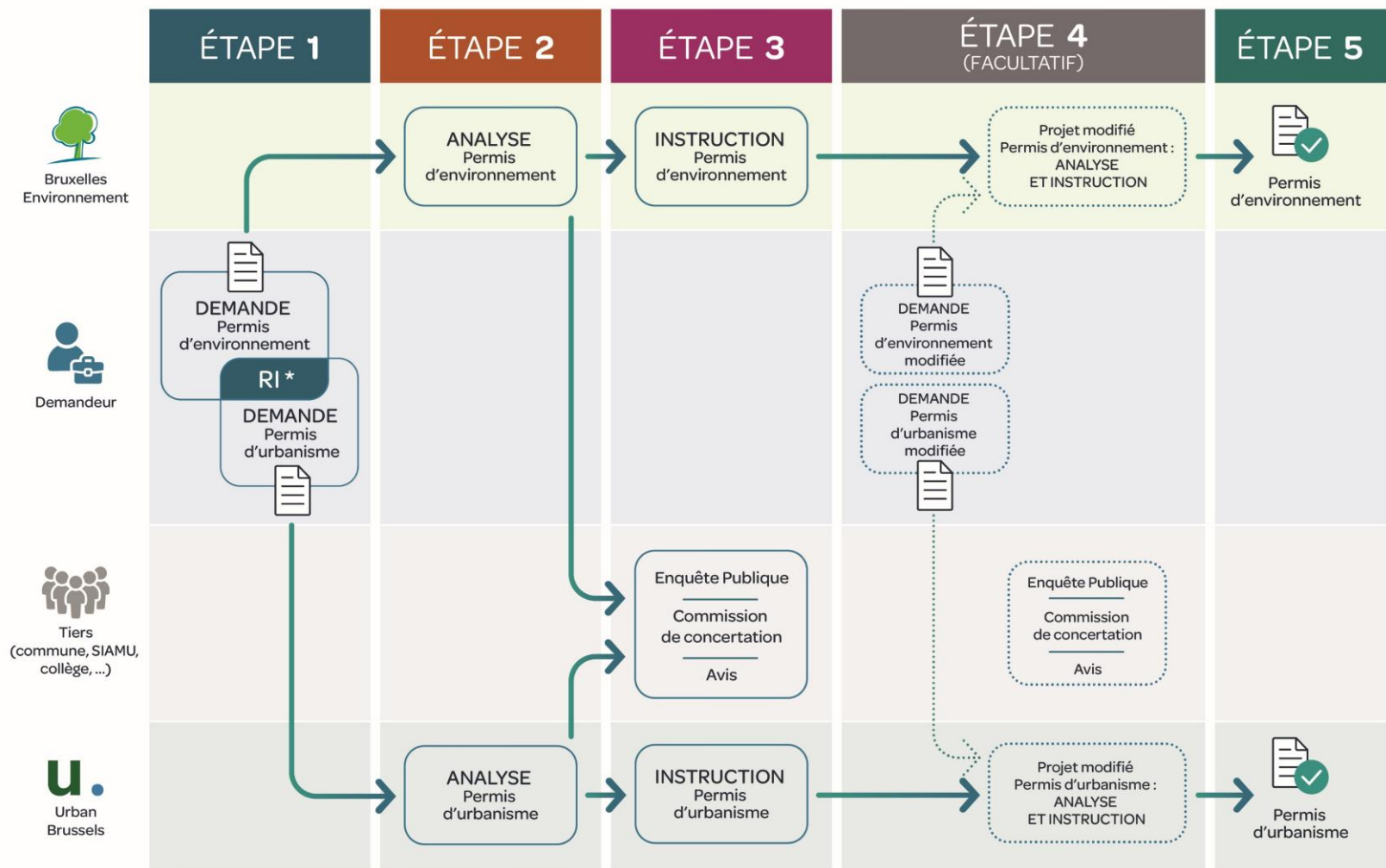
Prolongations
Verlengingen

PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN



PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN

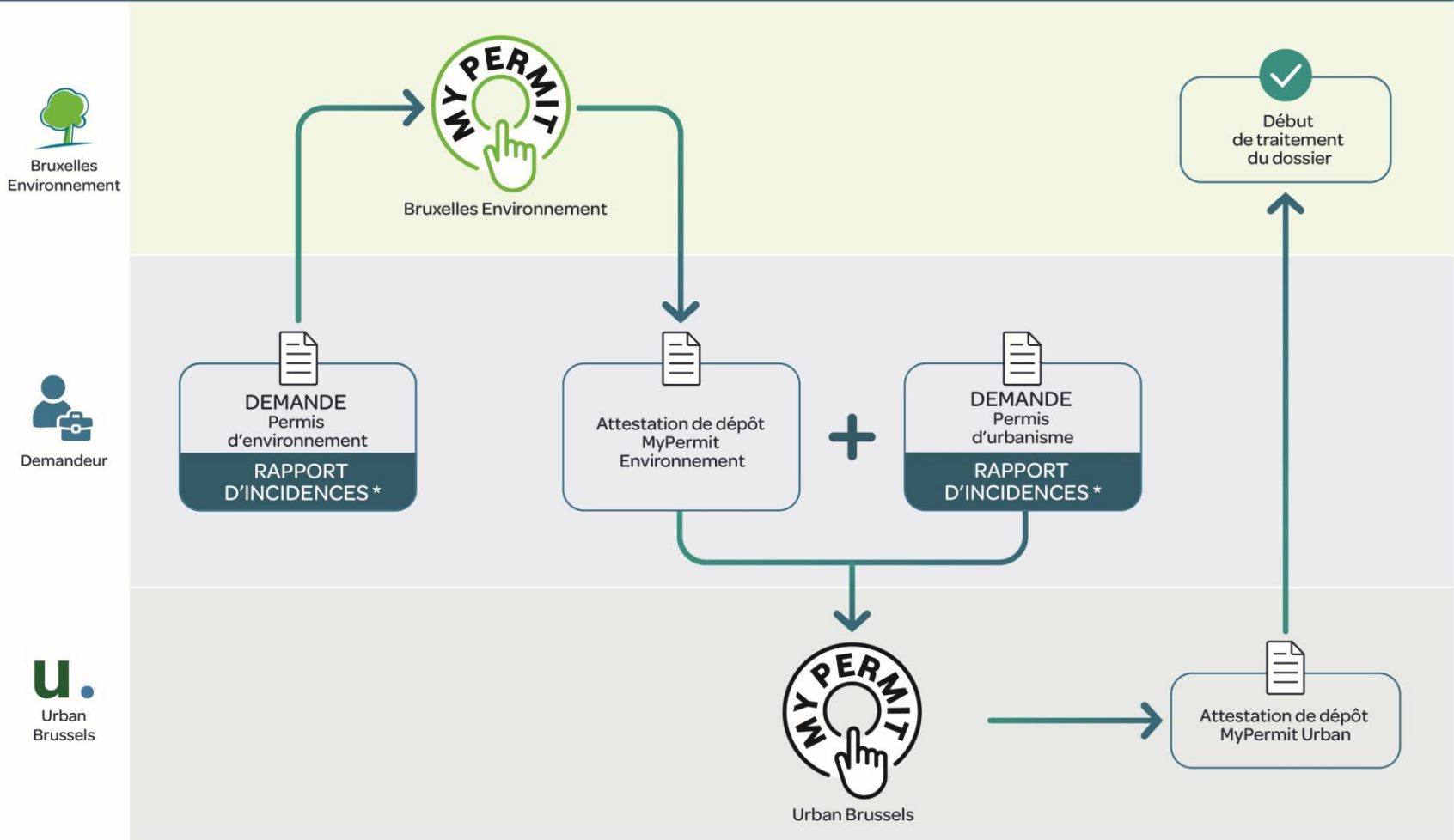
PERMIS D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE 1B – MIXTES



* RI = rapport d'incidences. Il doit être impérativement identique aux 2 demandes.

PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN

ÉTAPE 1 : INTRODUCTION DES DEMANDES VIA MYPERMIT

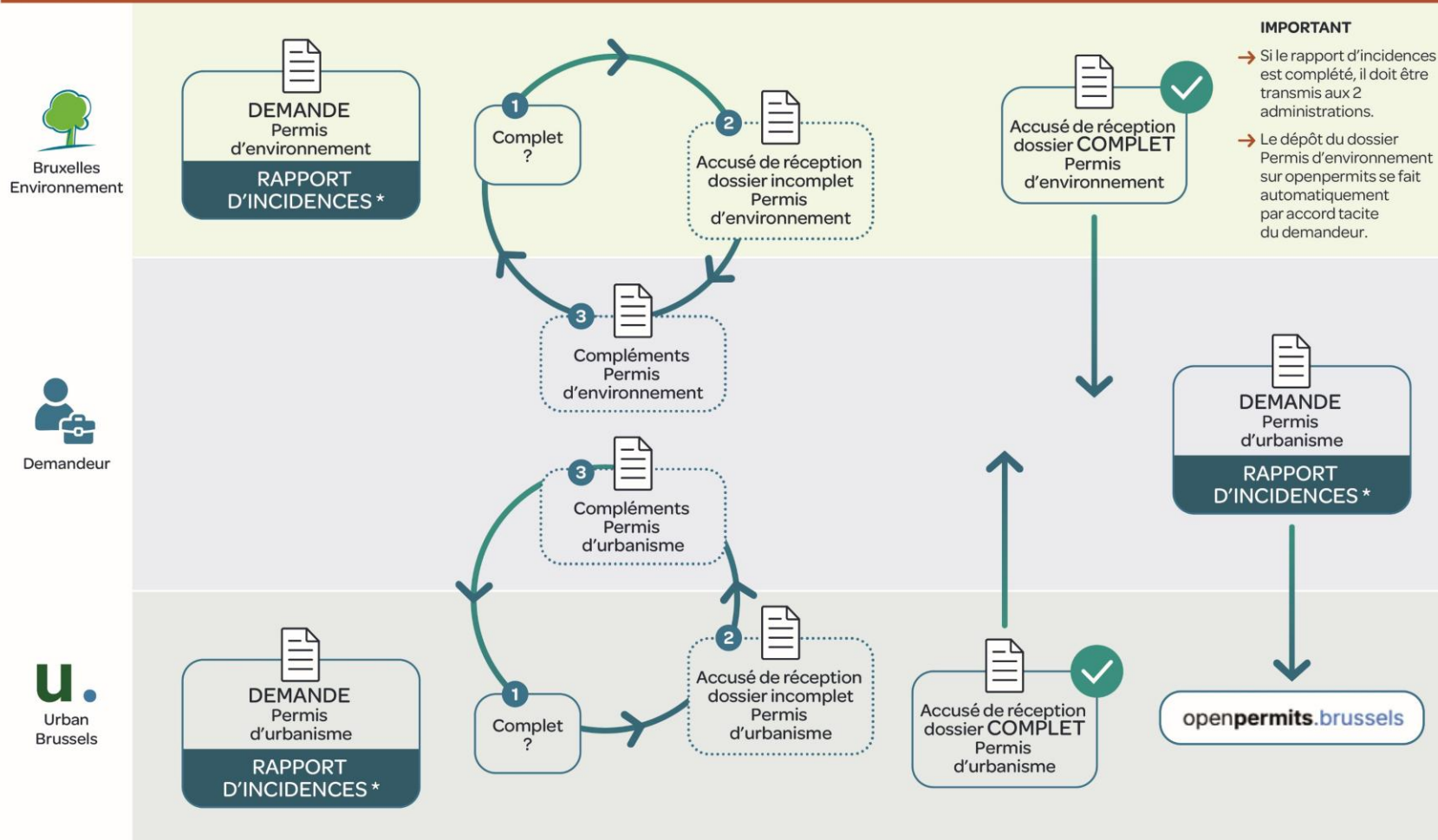


* Il doit être impérativement identique aux 2 demandes.



PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN

ÉTAPE 2 : ANALYSES DES DEMANDES

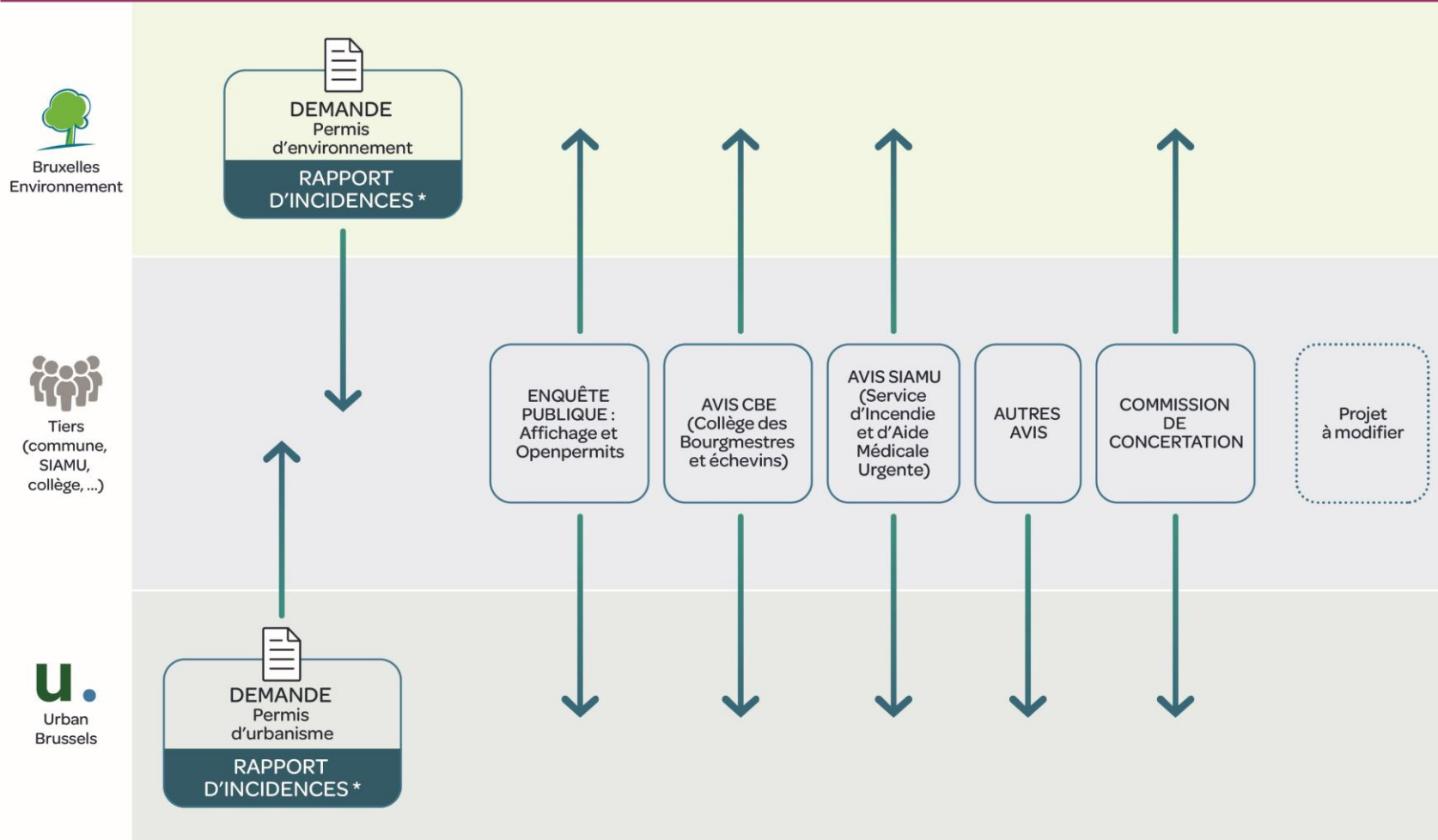


* Il doit être impérativement identique aux 2 demandes.



PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN

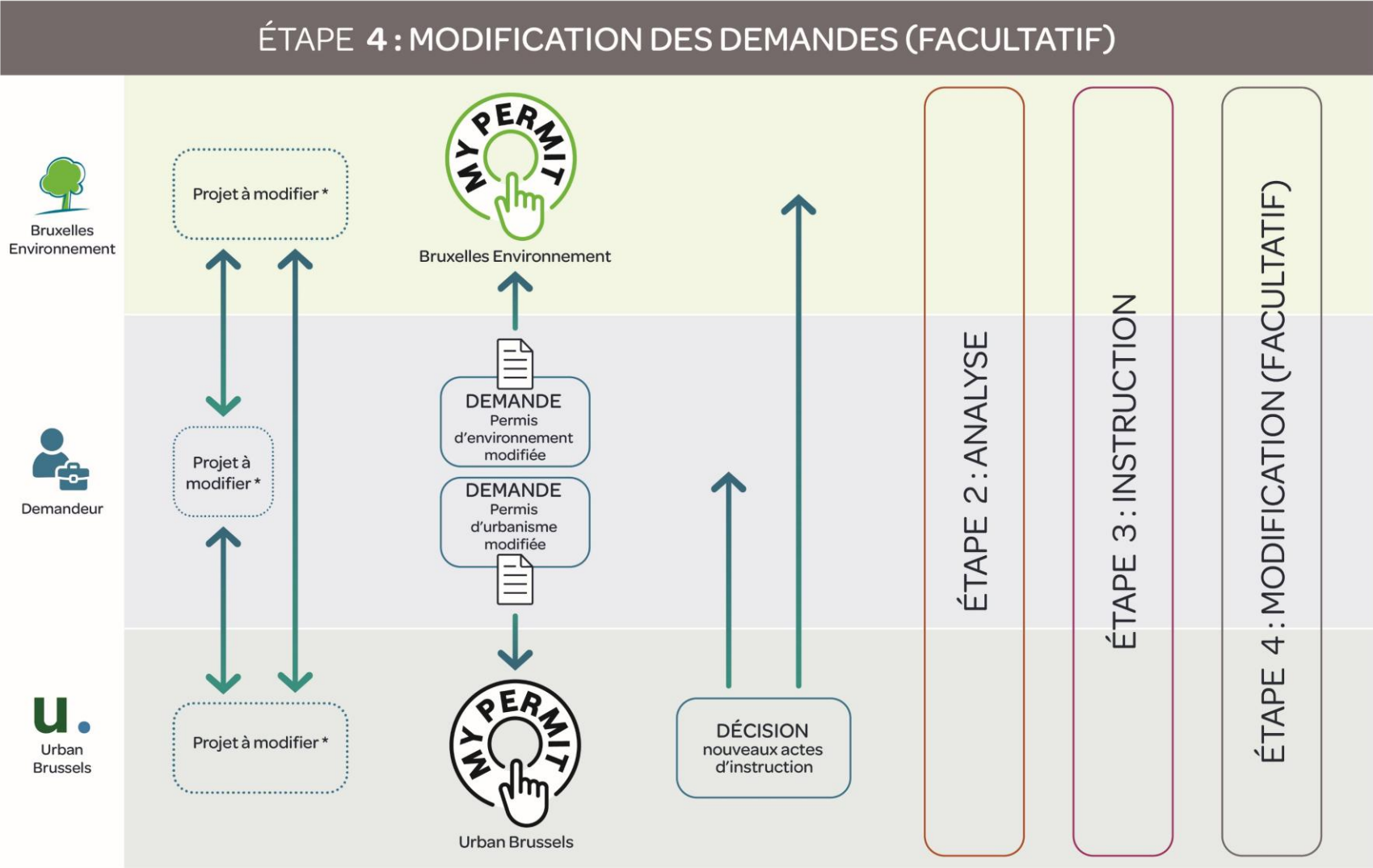
ÉTAPE 3 : TRANSMISSION POUR MESURES PARTICULIÈRES DE PUBLICITÉ ET AVIS



* Il doit être impérativement identique aux 2 demandes.



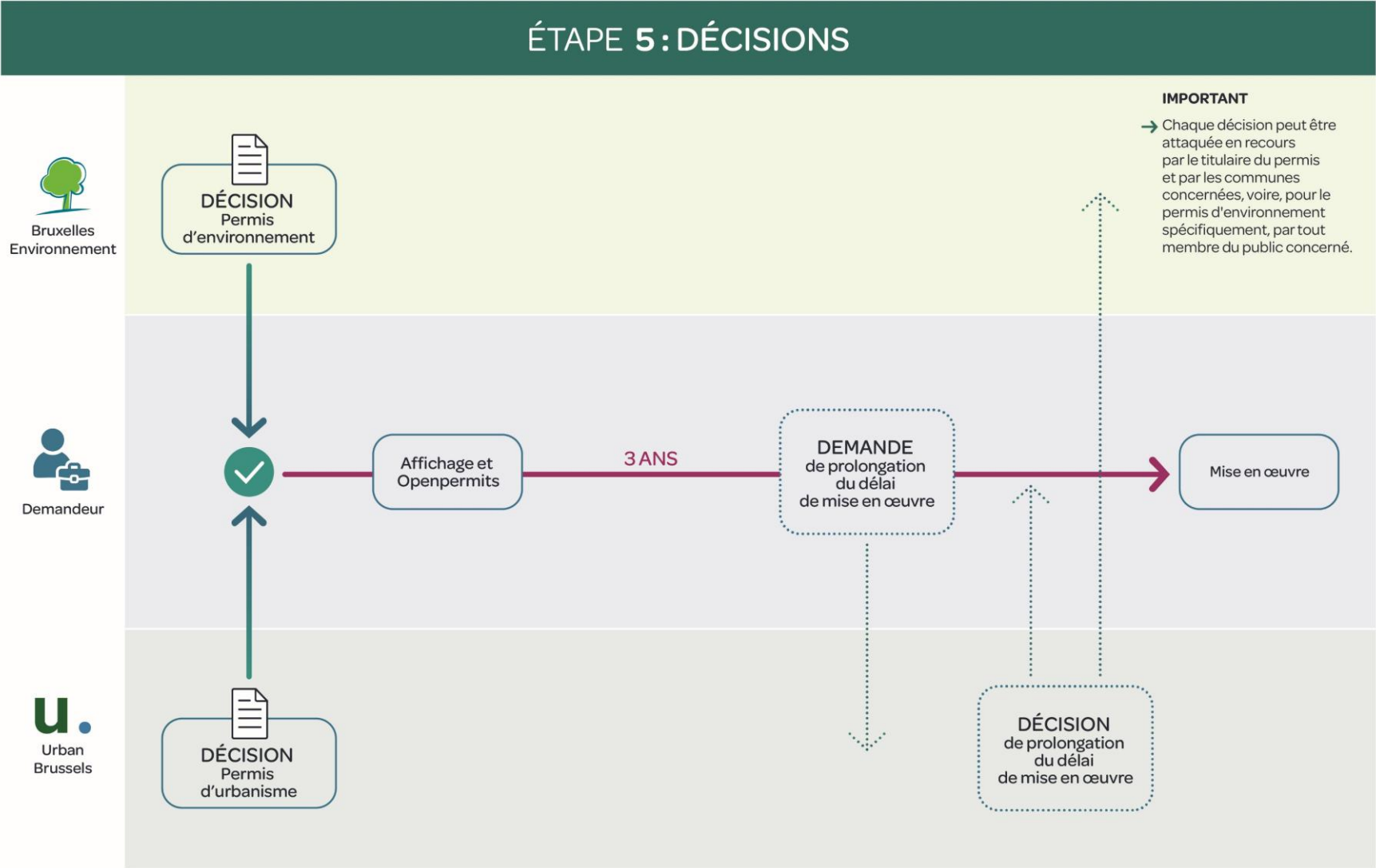
PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN



* La décision de modifier les demandes de Permis d'environnement et de Permis d'urbanisme peut être prise par le demandeur, par urban.brussels et/ou par Bruxelles Environnement. Les nouvelles demandes doivent être introduites au plus tard 6 mois après la décision de modifier les demandes.



PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN



PERMIS MIXTES GEMENGDE VERGUNNINGEN

1

IN: MyPermit Environnement →
MyPermit Urban

IN: MyPermit Leefmilieu →
MyPermit Urban

2

- Analyses: BE et Urban en **parallèle**
- Rapport d’incidences **unique**

- Analyses: LB en Urban **parallel**
- **Uniek** effectenverslag

3

Enquête publique, Commission de concertation et
Avis : communs aux deux procédures

Openbaar onderzoek, Overlegcommissie en adviezen:
gemeenschappelijk aan de twee procedures

4

- Projet modifié : BE **et** Urban en parallèle
- Délais gelés

- Gewijzigde aanvraag: LB **en** Urban parallel
- Bevroren termijnen

5

- Attendre les 2 permis avant de mettre en œuvre
- Prolongation du délai de mise en œuvre: à demander auprès d’Urban.brussels

- Wacht op beide vergunningen voordat u begint met de uitvoering
- Verlenging van de uitvoeringstermijn: aanvraag bij Urban.brussels



1

Notions & procédures

Begrippen & procedures



1

Outils et procédures pré-introduction des PE
Hulpmiddelen en procedures vóór indiening MV

2

Permis mixtes
Gemengde vergunningen

3

Modification du PE
Wijziging van de MV

4

Prolongations
Verlengingen

MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

CHAMP D'APPLICATION DE L'ARTICLE 7bis – TOEPASSINGSGEBIED VAN ARTIKEL 7bis

► S'applique en cas de transformation
extension ou déplacement sur un même site
d'exploitation d'une ou plusieurs IC

► Transformation = la modification d'un des
éléments contenus dans la demande de
permis

► Extension = l'adjonction d'une ou de
plusieurs IC

En résumé : modification de la liste des IC ou
des plans des IC

Van toepassing bij verbouwing, uitbreiding of
verplaatsing binnen dezelfde
exploitatieplaats van één of meer II

Verbouwing = de wijziging van één van de
elementen die vervat zijn in de
vergunningsaanvraag

Uitbreiding = de toevoeging van één of meer
II

Samengevat: wijziging van de lijst van II of
van de II-plannen



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

RÈGLE – REGEL

Si transformation, extension ou déplacement sur un même site d'exploitation entraînant:

- l'application d'une rubrique d'une classe supérieure par rapport à celle du permis initial,
- ou est de nature à aggraver substantiellement les nuisances ou inconvénients

Indien verbouwing, uitbreiding of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats leidt tot:

- de toepassing van een rubriek van een hogere klasse in vergelijking met de klasse van de initiële vergunning,
- of van dien aard is dat ze de hinder of de ongemakken die uit de uitbating van de vergunde inrichting(en) voortvloeien ernstig vergroot

**Nouveau PE
Nieuwe MV**

Dans tous les autres cas : procédure simplifiée

In alle andere gevallen: vereenvoudigde procedure

**Prise d'acte
Aktename**



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

PASSAGE À UNE CLASSE SUPÉRIEURE – OVERGANG NAAR EEN HOGERE KLASSE

1. Nouvelle rubrique

Ex: ajout d'un atelier d'imprimerie de >20kW (1B) dans un immeuble comprenant uniquement un parking de 20 places (2)

1. Nieuwe rubriek

Bv. toevoeging van een drukkerij met >20kW (1B) aan een gebouw met slechts 20 parkeerplaatsen (2)

2. Dépassement du seuil de la rubrique

Ex: ajout de 10 places dans un parking de 45 places – ajout d'une machine de 5kW dans un atelier où il y a déjà des machines compatibilisant 17kW

2. Overschrijding van de drempel van de rubriek

Bv. toevoeging van 10 plaatsen aan een parking met 45 plaatsen - toevoeging van een machine van 5kW aan een werkplaats waar al opgeteld voor 17kW machines staan

➤ Nouveau PE pour toutes les IC

➤ Nieuwe MV voor alle II



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

AGGRAVATION SUBSTANTIELLE DES NUISANCES – SUBSTANTIËLE TOENAME VAN HINDER

Evidente

Il faudra un nouveau PE.

! BE doit déterminer sur quoi porte le nouveau PE
càd, sur le tout ou sur l'ajout soit via une
demande officielle soit dans un PV de réunion.

Evident

Er is een nieuwe MV nodig.

! LB moet de reikwijdte van de nieuwe MV
bepalen, d.w.z. ofwel voor het geheel ofwel voor
de aanvulling, via een officieel verzoek of in de pv
van een vergadering.

Pas évidente (la majorité des cas)

BE a besoin d'infos :

- Note d'évaluation des incidences (comparatif
avant/après)
- Avis du SIAMU

Niet evident (de meerderheid van de gevallen)

LB heeft informatie nodig:

- Effectenbeoordelingsnota (vergelijking
voor/na)
- Advies van de DBDMH

➤ Si pas assez d'info : Refus

➤ Bij onvoldoende informatie: Weigering



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

AGGRAVATION SUBSTANTIELLE DES NUISANCES – SUBSTANTIËLE TOENAME VAN HINDER

Analyse :

- Balance des intérêts (article 55 OPE)
demandeur >< riverains/environnement
- Notion d'incidences au sens du droit de l'UE càd les effets directs et indirects + interprétation large - Nouvelles nuisances
- Déplacement de nuisances existantes :
déplacement d'une IC, changement d'affectation d'un parking, modification de l'entrée du site ou de la sortie de ventilation

Analyse:

- Belangenafweging (artikel 55 OMV)
aanvrager >< buurtbewoners/milieu
- Begrip effecten in de zin van EU-wetgeving,
d.w.z. directe en indirecte effecten + ruime interpretatie - Nieuwe overlast
- Verplaatsing van bestaande overlast:
verplaatsing van een II, wijziging van het gebruik van een parking, wijziging van de ingang van de site of van de ventilatie-uitgang



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

PROCÉDURE ARTICLE 7bis – PROCEDURE ARTIKEL 7bis

Délai de décision : 30 jours à dater de la
notification
Quid si absence de réponse ?

Beslissingstermijn: 30 dagen na kennisgeving
Wat bij gebrek aan antwoord?

Accord tacite
OU refus tacite si la modification concerne,
en elle-même, la mise en exploitation d'une
ou de plusieurs installations de classe 1A ou
1B

Stilzwijgend akkoord
OF stilzwijgende weigering als de wijziging
zelf betrekking heeft op de indienstelling
van één of meer inrichtingen van klasse 1A
of 1B



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

PROCÉDURE ARTICLE 7bis – PROCEDURE ARTIKEL 7bis

Quand introduire sa demande ?

↓

Si un PU est nécessaire, la demande doit être introduite **suffisamment à temps** avant la demande de PU afin de savoir si oui ou non on est dans un projet mixte

Wanneer de aanvraag indienen?

↓

Als een SV nodig is, moet de aanvraag **ruim op tijd** voor de SV-aanvraag worden ingediend om te weten of het om een gemengd project gaat of niet



MODIFICATION DU PE WIJZIGING VAN DE MV

CONDITIONS D'EXPLOITER – UITBATINGSVOORWAARDEN

**Nécessité de modifier les conditions
d'exploiter ?**

→ **Oui** : Autorité envoie un projet de modification
des conditions d'exploiter

→ **Non** : Exploitation continue aux conditions
d'origine

**Moeten de uitbatingsvoorwaarden worden
aangepast?**

→ **Ja**: De autoriteit stuurt een ontwerpwijziging
van de uitbatingsvoorwaarden

→ **Nee**: Uitbating gaat voort onder de
oorspronkelijke voorwaarden



1

Notions &
procédures

Begrippen &
procedures



1

Outils et procédures pré-introduction des PE
Hulpmiddelen en procedures vóór indiening MV

2

Permis mixtes
Gemengde vergunningen

3

Modification du PE
Wijziging van de MV

4

Prolongations
Verlengingen

PROLONGATION VERLENGING

RAPPEL (MODIFICATION OPE 2019) HERHALING (WIJZIGING OMV 2019)

≠ wijzigingen
≠ modifications

nieuwe MV
nouveau PE



≠ verlengingen
≠ prolongations

indiening verlenging (max 2 j – min 1 j voor einde geldigheidsdatum)
introduction prolongation (max 2 ans – min 1 an avant la date de fin de validité)

- BE peut demander une actualisation de l'évaluation des incidences si les circonstances (voisinage, réglementation, ...) ont changé depuis la délivrance du PE
- Pas de prolongation au-delà de la date de fin de validité sauf sur recours
- LB kan een actualisering van de effectenbeoordeling vragen als de omstandigheden (buurt, wetgeving, ...) sinds de afgifte van de MV zijn veranderd
- Geen verlenging na de einde geldigheidsdatum tenzij via een beroep



PROLONGATION VERLENGING

- La prolongation est octroyée si il n'y a pas de modifications majeures, sinon nouveau PE
 - BE peut adapter/actualiser les conditions d'exploitation
 - BE peut, dans sa décision (octroi/refus), tenir compte des infractions et PV adressés à l'exploitant
-
- De verlenging wordt toegekend als er geen grote wijzigingen zijn, anders is er een nieuwe MV nodig
 - LB kan de uitbatingsvoorwaarden aanpassen/actualiseren
 - LB kan in zijn beslissing (toekenning/weigering) rekening houden met de overtredingen en PV's gericht aan de exploitant



AVIS DU SIAMU DBDMH ADVIES



**L'avis du SIAMU est demandé par
l'autorité qui délivre le permis**

2 exceptions

- Demande de permis de classe 1A :
Amendement de la demande faisant suite à l'étude d'incidences
- **Demande de modification du permis**

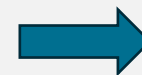


Pour ces deux cas, c'est le demandeur qui sollicite l'avis du SIAMU préalablement à l'introduction de sa demande

**Het advies van de DBDMH wordt
gevraagd door de autoriteit die de
vergunning aflevert**

2 uitzonderingen

- Aanvraag voor een vergunning van klasse 1A:
Wijziging van de aanvraag naar
aanleiding van de effectenstudie
- **Aanvraag tot wijziging van de vergunning**



In beide gevallen is het de aanvrager die voorafgaand aan de indiening van zijn aanvraag het advies van de DBDMH vraagt



MERCI POUR VOTRE ATTENTION BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT

Valérie STOOP
Patrick DELVOIE
Naïm CHEIKH
Sophie VANSEVER

permit@environnement.brussels



Bruxelles Environnement
Div. Autorisations et partenariats
Site de Tour & Taxis
Avenue du Port 86C / 3000 1000 Bruxelles
www.environnement.brussels

Leefmilieu Brussel
Afd. Vergunningen en Partnerschappen
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C 86C / 3000 1000 Brussel
www.leefmilieu.brussels



2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet nature - Natuurcomponent

10:00 – 10:30

1

Introduction
Inleiding

2

Nature et textes législatifs
Natuur en wetteksten

3

Nature lors d'une demande de permis d'environnement
Natuur bij een aanvraag voor een milieuvergunning

Partie obligatoire (législation)
Verplicht gedeelte (wetgeving)

Partie non-obligatoire (outils)
Niet verplicht gedeelte (hulpmiddelen)

INTRODUCTION INLEIDING

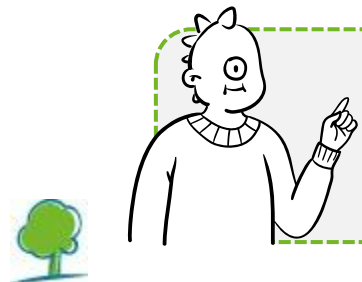
Abattage d'arbres : permis d'urbanisme ou permis
d'environnement ?

Kappen van bomen: stedenbouwkundige vergunning of
milieuvergunning?



L'obligation de planter des arbres indigènes : permis
d'urbanisme ou permis d'environnement ?

Verplicht aanplanten van inheemse bomen:
stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning?



CONCLUSION : NATURE = RESPONSABILITÉ PARTAGÉE ENTRE URBANISME ET BE
BESLUIT: NATUUR = GEDEELDE VERANTWOORDELIJKHEID TUSSEN STEDENBOUW EN LB

2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet nature - Natuurcomponent

10:00 – 10:30

1

Introduction
Inleiding

2

Nature et textes législatifs
Natuur en wetteksten

3

Nature lors d'une demande de permis d'environnement
Natuur bij een aanvraag voor een milieuvergunning

Johan LEON, Julien RUELLE



NATURE ET TEXTES LÉGISLATIFS

NATUUR EN WETTEKSTEN

1. Plan régional d'affectation des sols (PRAS)
2. Législation forestière et plan de gestion forestière
3. Décret sur les pesticides (2024)
4. Les ordonnances d'urbanisme
5. Plan régional de développement durable (PRDD) (2018)
6. Ordonnance sur la gestion et la protection des cours d'eau et des étangs non navigables (2019)
7. **Ordonnance Nature (2012)**
8. **Ordonnance sur les permis d'environnement (1997) = la bible ;-)**

1. Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)
2. Boswetgeving en Bosbeheerplan
3. Pesticidenbesluit (2024)
4. Stedenbouwkundige ordonnances
5. Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) (2018)
6. Ordonnantie beheer en de bescherming van onbevaarbare waterlopen en vijvers (2019)
7. **Ordonnantie betreffende het natuurbehoud (2012)**
8. **Ordonnantie milieuvergunningen (1997) = de bijbel ;-)**



2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet nature - Natuurcomponent

10:00 – 10:30

1

Introduction
Inleiding

2

Nature et textes législatifs
Natuur en wetteksten

3

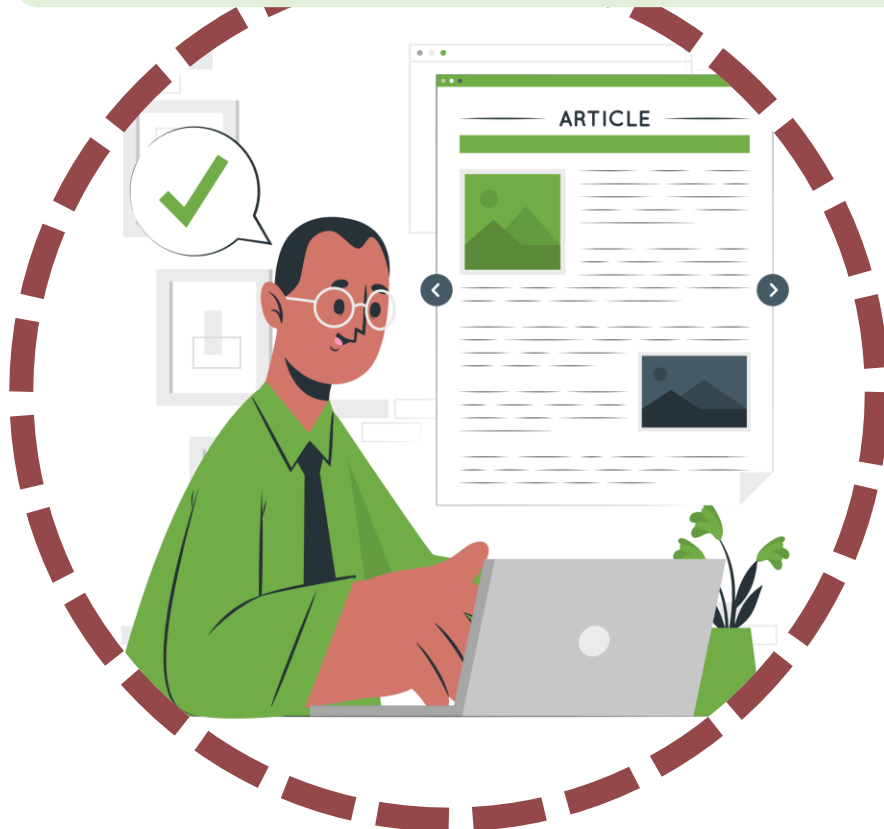
Nature lors d'une demande de permis d'environnement
Natuur bij een aanvraag voor een milieuvergunning

Partie obligatoire (législation)
Verplicht gedeelte (wetgeving)

Partie non-obligatoire (outils)
Niet verplicht gedeelte (hulpmiddelen)

NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

Partie obligatoire (législation)
Verplicht gedeelte (wetgeving)



Partie non-obligatoire (outils)
Niet verplicht gedeelte (hulpmiddelen)



NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

PARTIE OBLIGATOIRE (législation) – VERPLICHT GEDEELTE (wetgeving)

Quelle est « l'exigence nature » ?
Wat is de natuurverplichting?

Zones protégées
Beschermde gebieden

Hors zones protégées
Buiten de beschermde gebieden



NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

ZONES PROTÉGÉES – BESCHERMDE GEBIEDEN



NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

ZONES PROTÉGÉES – BESCHERMDE GEBIEDEN



CONTEXTE EUROPÉEN - EUROPESE CONTEXT RÉSEAU NATURA 2000 NETWERK NATURA 2000

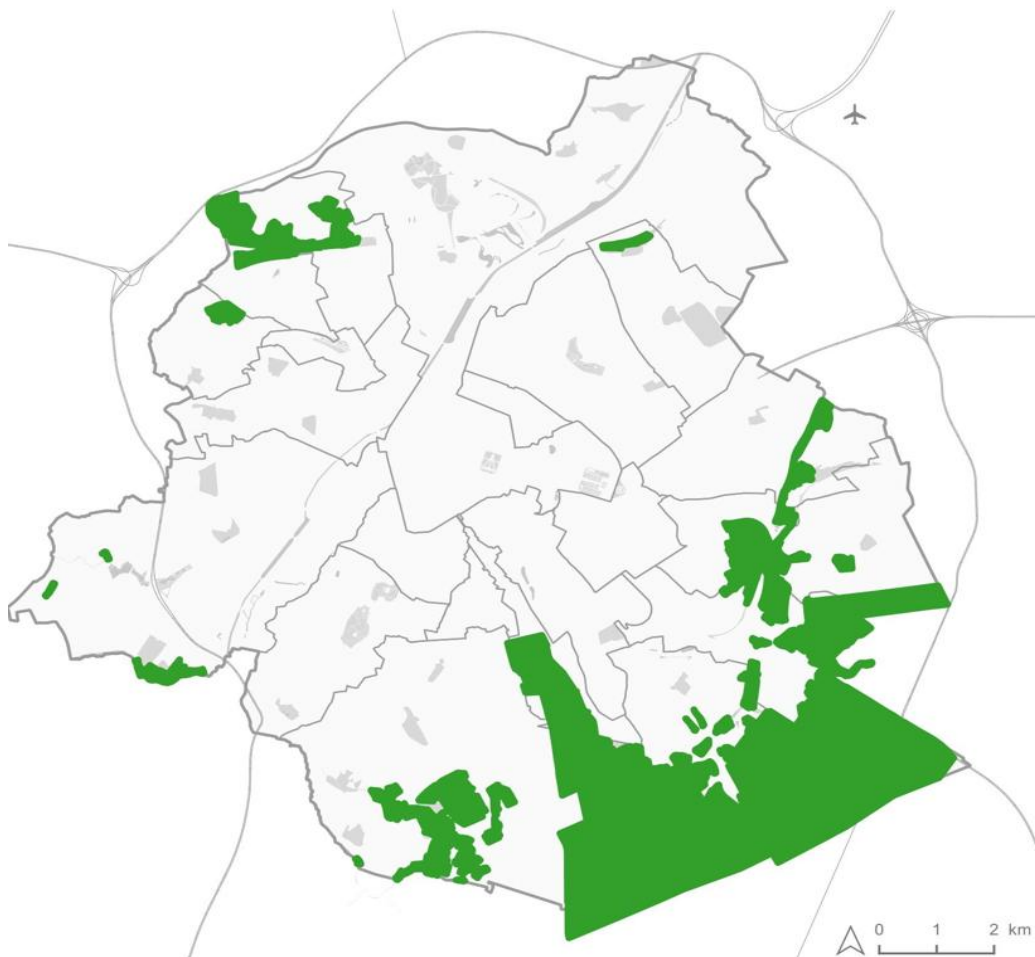
= Réseau européen de sites naturels et semi-naturels de grande valeur en raison de la faune et la flore exceptionnelles qu'ils contiennent

= Europees netwerk van natuurlijke en halfnatuurlijke gebieden, die van grote biologische waarde zijn omwille van de fauna en flora die erin voorkomen.



NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

ZONES PROTÉGÉES – BESCHERMDE GEBIEDEN



Depuis 2012 à BXL: réseau Natura 2000 + réserves naturelles et réserves forestières + 60 m tampon

In Brussel sinds 2012: Natura 2000-netwerk + natuurreservaten en bosreservaten + 60 m buffer

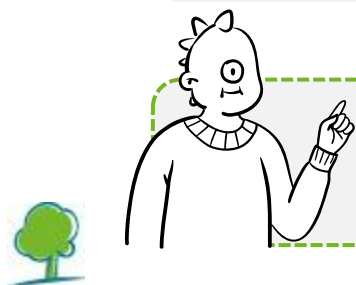


NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

ZONES PROTÉGÉES – BESCHERMDE GEBIEDEN

QUELLES OBLIGATIONS ? LES LIGNES DIRECTRICE DE L'ORDONNANCE NATURE WELKE VERPLICHTINGEN? KRACHTLIJNEN VAN DE ORDONNANTIE NATUUR

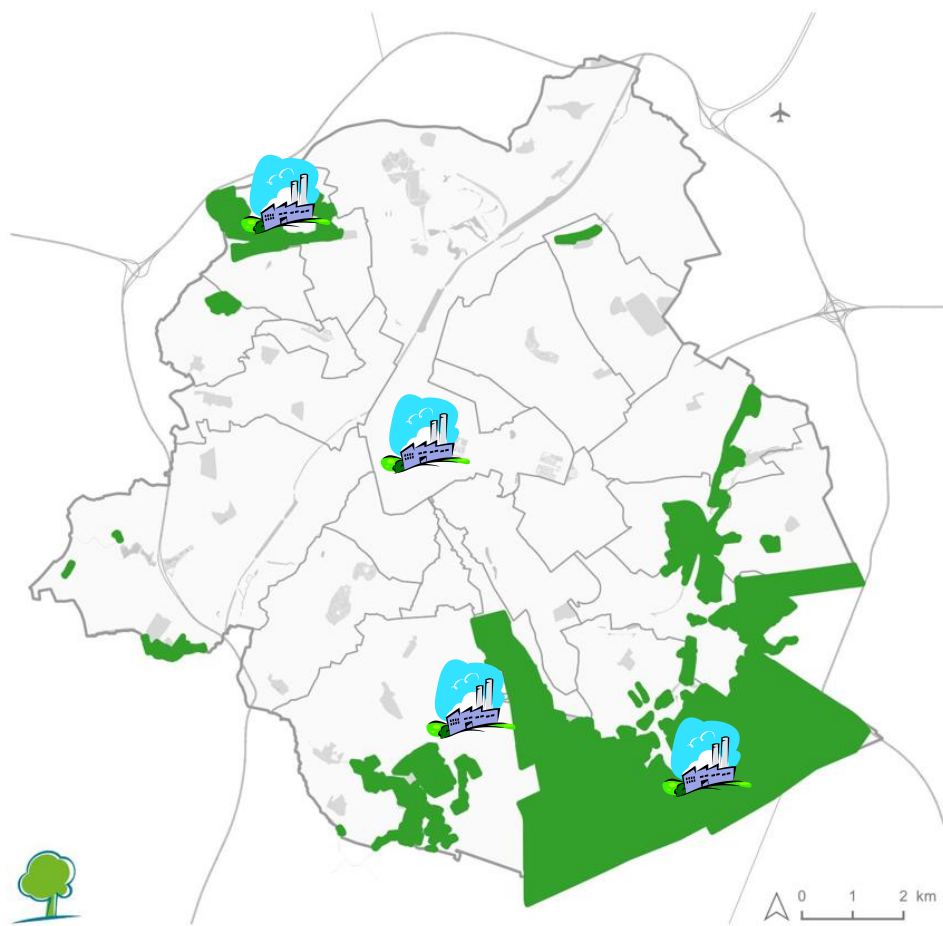
- ✓ Certains plans/projets sont « **réputés susceptibles** » d'affecter les sites Natura 2000 & réserves de manière significative
- ✓ Bepaalde plannen/projecten worden “**vermoedelijk geacht**” de Natura 2000 gebieden & reservaten aanzienlijk te beïnvloeden
- ✓ L'autorité compétente examine et décide si un plan/projet peut avoir des conséquences significatives pour les zones protégées
- ✓ De vergunnende overheid onderzoekt en beslist of een plan/project significante gevolgen kan hebben voor de beschermde gebieden
- ✓ Le **contenu minimal de l'Evaluation Appropriée des Incidences (EAI)** est défini (annexe VIII de l'ordonnance Nature)
- ✓ De minimale inhoud van de passende beoordeling is opgenomen (bijlage VIII in de ordonnantie natuur)
- ✓ L'évaluation appropriée des incidences doit être effectuée par un expert
- ✓ De Passende Beoordeling moet door een deskundige uitgevoerd worden



= agréé pour la réalisation d'études d'incidences, liste disponible sur notre site web
= erkend voor het uitvoeren van effectenstudies, lijst beschikbaar op onze website

NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

ZONES PROTÉGÉES – BESCHERMDE GEBIEDEN



1) Projet dans ou autour ($\leq 60m$) d'une zone Natura 2000/réserve naturelle/réserve forestière ?

1) Project in of rond ($\leq 60m$) een Natura-2000 zone/natuurgebied/bosreservaat?

Si oui et classe 1A/1B → Évaluation appropriée obligatoire avec le contenu minimum de l'annexe VIII

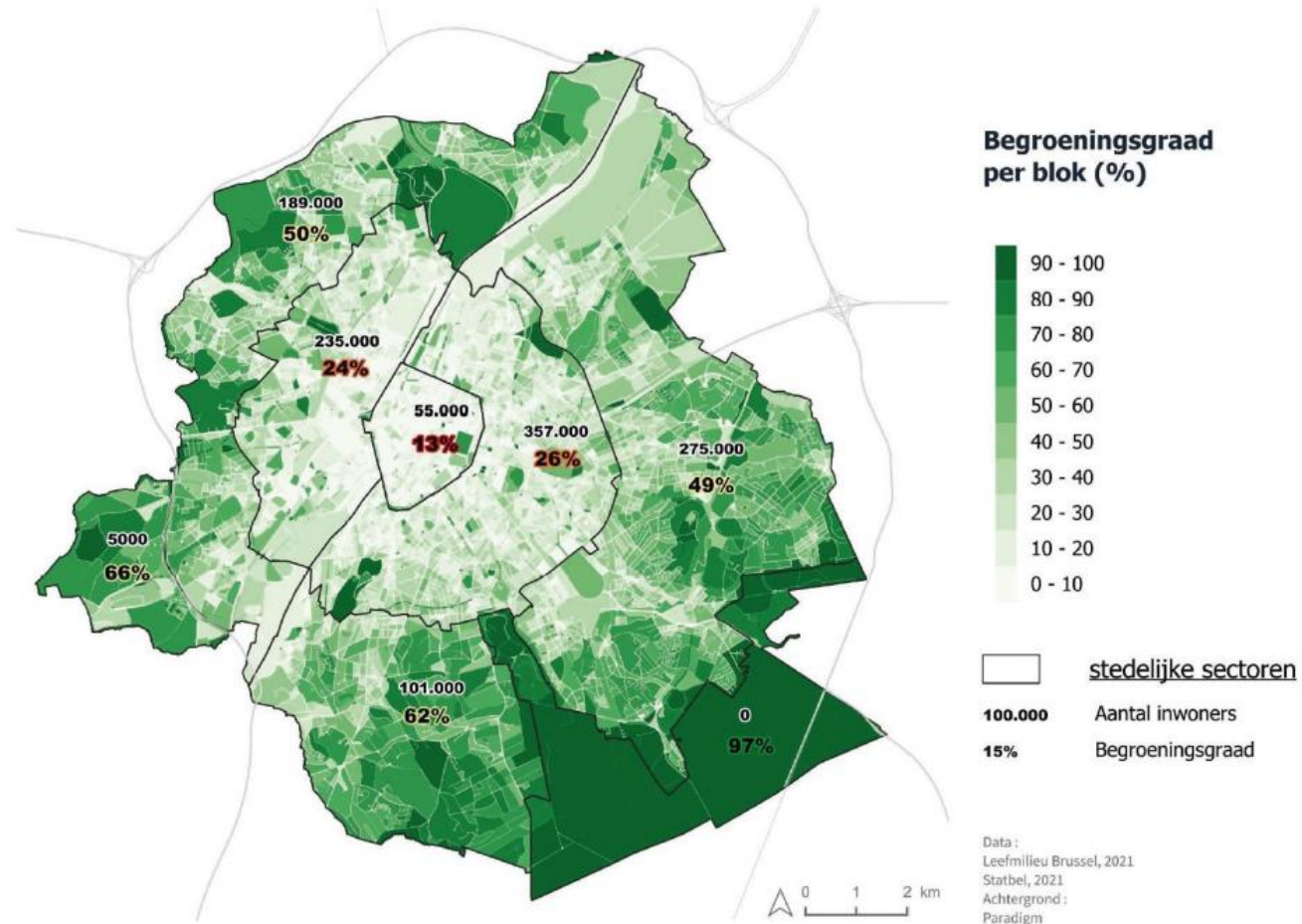
Indien ja en klasse 1A/1B → Passende beoordeling verplicht met minimale inhoud van bijlage VIII

2) Dans tous les autres cas, une évaluation appropriée est facultative → BE décide après introduction de la demande

2) In alle andere gevallen is een passende beoordeling facultatief → LB beslist na indiening van het dossier

NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

HORS ZONES PROTÉGÉES – BUITEN DE BESCHERMDE GEBIEDEN



NATURE LORS D'UNE DEMANDE DE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN EEN MV

HORS ZONES PROTÉGÉES – BUITEN DE BESCHERMDE GEBIEDEN

La biodiversité reste une priorité

Biodiversiteit blijft een aandachtspunt in de milieuvergunning

- Rapport d'incidences / note descriptive chapitre faune et flore doit être complété
- Effectenrapport / beschrijvende nota hoofdstuk fauna en flora moet worden ingevuld
- Les conditions relatives à la biodiversité sont d'application
- Biodiversiteitsvoorwaarden zijn van toepassing
 - Via les textes législatifs
 - Via de wetteksten
- Conditions d'exploitation supplémentaires, spécifiques à l'exploitation du site
- Bijkomende uitbatingsvoorwaarden, specifiek voor de uitbating van de site



NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

HORS ZONES PROTÉGÉES – BUITEN DE BESCHERMDE GEBIEDEN



Projet

Quand ?

- 🌱 Si des éléments verts sont prévus sur le site (pelouse, haies, arbres, ...)
- 🌱 Si pas d'éléments verts prévus, mais site adjacent à une zone verte

Quelles conditions ?

- 📞 Espèce protégée découverte : contacter Bruxelles Environnement
- 💡 Éclairage extérieur LED blanc chaud (maximum 3000 K), orienté vers le sol
- 🌿 80 % espèces indigènes – aucune espèce invasive
- 🚫 Espèce invasive : prévenir nature@environnement.brussels



Projet

Wanneer?

- 🌱 Als er groene elementen voorzien zijn op de site (gras, hagen, bomen, ...)
- 🌱 Als er geen groene elementen voorzien zijn, maar site gelegen aan groene zone

Welke voorwaarden?

- 📞 Beschermde diersoort ontdekt: contacteer Leefmilieu Brussel
- 💡 Warm wit LED buitenverlichting (maximum 3000 K), gericht naar de grond
- 🌿 min 80 % inheemse beplantingen – geen invasieve exoten
- 🚫 Invasieve exoot: verwittig nature@leefmilieu.brussels

NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

HORS ZONES PROTÉGÉES – BUITEN DE BESCHERMDE GEBIEDEN

Bâtiment existant

Quand ?

🌱 Si des éléments verts sont prévus sur le site (pelouse, haies, arbres, ...)

⚠️ Site entièrement bâti = pas de conditions biodiversité

Quelles conditions ?

💡 Remplacement éclairage extérieur = LED blanc chaud (maximum 3000 K), orienté vers le sol

🌱 Replantations = uniquement espèces indigènes

Bestaand gebouw

Wanneer?

🌱 Als er groene elementen voorzien zijn op de site (gras, hagen, bomen, ...)

⚠️ Site is volledig bebouwd = geen biodiversiteitsvoorwaarden

Welke voorwaarden?

💡 Vervanging van buitenverlichting = warm wit LED (maximum 3000 K), gericht naar de grond

🌱 Heraanplantingen = enkel inheemse soorten



2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet nature - Natuurcomponent

10:00 – 10:30

1

Introduction
Inleiding

2

Nature et textes législatifs
Natuur en Wetteksten

3

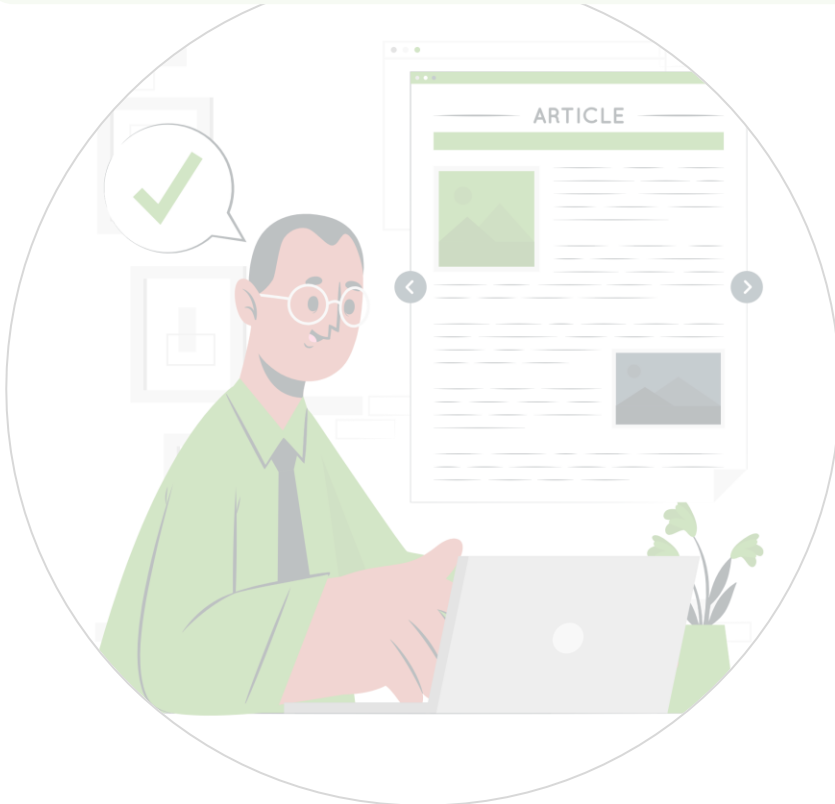
Nature lors d'une demande de permis d'environnement
Natuur bij een aanvraag voor een milieuvergunning

Partie obligatoire (législation)
Verplichte gedeelte (wetgeving)

Partie non-obligatoire (outils)
Niet verplichte gedeelte (hulpmiddelen)

NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

Partie obligatoire (législation)
Verplicht gedeelte (wetgeving)



Partie non-obligatoire (outils)
Niet verplicht gedeelte (hulpmiddelen)



NATURE LORS D'UNE DEMANDE PE NATUUR BIJ EEN AANVRAAG VAN MV

PARTIE NON OBLIGATOIRE (outils) – NIET VERPLICHT GEDEELTE (hulpmiddelen)



Renature.brussels → le site web régional sur la biodiversité à Bruxelles, le gestion écologique et la restauration de la nature

Renature.brussels → de regionale website over biodiversiteit in Brussel, ecologisch beheer en natuurherstel

CBS+ Renature → le nouvel outil régional pour évaluer les biotopes sur un terrain

BAF+ Renature → het nieuwe regionale instrument voor de beoordeling van biotopen op het terrein



Ensemble, pour plus de nature en Région bruxelloise !

Comment favoriser la biodiversité, aménager un jardin naturel, accueillir les oiseaux, soigner les arbres, végétaliser la ville, gérer les eaux de pluie, préserver des savoirs ou s'adapter au changement climatique avec des solutions fondées sur la nature ?

Découvrez comment agir au quotidien pour déployer la Ville-Nature !

[Voir toutes les fiches actions](#)

À ne pas manquer

37 formations pour renforcer la nature en ville cet automne

Vous souhaitez apprendre à mieux gérer vos espaces verts et vos bâtiments pour favoriser la biodiversité ? Voici 37 formations pour professionnels, que vous pouvez suivre avec la Nature Academy !

[En savoir plus](#)



Fiches du moment



Samen voor meer natuur in het Brussels Gewest

Ontdek hoe u dagelijks in actie kunt komen voor de ontwikkeling van de Natuur!

FILTERS

Secteuractiviteit

Seizoen

Soorten acties

Alle filters



Nieuw

Beheer rietvegetaties (habitat HGB MR)

Rietvegetaties slaan op relatief homogene rietlanden in of nabij waterlichamen. We treffen ze aan in relatief ondiepe delen van vijvers, plassen en grachten.

[Lees verder](#)



Beheer struigraslanden HGB HA)

Struigraslanden zijn arme zure droge biotoorten.

[Lees verder](#)



Nieuw

Beheer kamgraslanden (habitat HGB KAM)

Kamgrasland of Kamgrasweide is een permanent begrast grasland (vooral door runderen) op voedselrijke bodem met als opvallende soort Kamgras.

[Lees verder](#)



Beheer essbossen zorg hyacint (habitat HGB ES)

Dit habitattype bevat een type op vrij zure leembodem met zijn jaarflora als Bosanemoen en Gele doven. Het is een minder zure iet.

[Lees verder](#)

Soortenhotel

Ontdek en bescherm de planten- en diersoorten van onze hoofdstad.

FILTERS

Milieu

Habitat

Alle filters



Boerenzwaluw

Ontdek deze trekvogel, ondertussen een grote zeldzaamheid in het Brussels Gewest.

[Lees verder](#)



Bont zandoogje

Ontdek deze vlinder in het Brussels Gewest!

[Lees verder](#)



Bruine kikker

Ontdek deze kikker, die zeer aanwezig is in Brussel.

[Lees verder](#)



Bunzing

Ontdek dit in het Brussels Gewest aanwezige zoogdier.

[Lees verder](#)



Buxusmot

Vlinders spelen een belangrijke ecologische rol, maar buxusmotten kunnen een impact hebben op het evenwicht van de biodiversiteit.

[Lees verder](#)



Citroenvlinder

Ontdek deze voorjaarsvlinder, die veel voorkomt in het Brussels Gewest!

[Lees verder](#)



Daslook

Als het bos eind april, begin mei begint te ruiken naar uw favoriete knoflookgeur, dan kunt u er donder op zeggen dat de daslook in bloei staat! Ontdek deze plant, die beschermd is in het...

[Lees verder](#)



Duitse wesp

Ontdek dit sociale insect, dat hoewel het overlast kan veroorzaken, toch een belangrijke rol speelt in onze ecosystemen.

[Lees verder](#)



Eekhoorn



Egel



Eekhoorn



Eekhoorn

Développez la nature grâce au CBS+ Renature

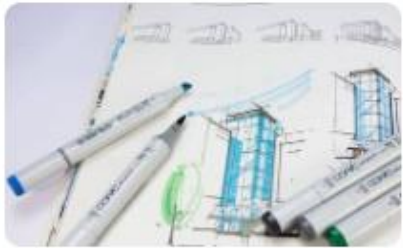
Le coefficient de biotope par surface renforcé, ou CBS+, est un outil et indicateur qui permet d'évaluer la présence de certains biotopes sur un terrain. Bâtiments, toitures, façades, terrasses, voiries, jardins, parcs... ces espaces peuvent être conçus de manière à limiter leur impact sur la nature et, au contraire, la favoriser dans la mesure du possible.

Calculez votre CBS+ et identifiez des pistes d'amélioration !

Inscrivez-vous ci-dessous pour être tenu·e au courant des nouvelles versions du calculateur !

[En cours de résolution : problèmes de compatibilité avec MacOS sur les macros]

[Télécharger le calculateur CBS+ \(v03\) & son annexe \(v01\) \(mai 2025\) \(-zip\)](#)



Découvrez les principes du CBS+

Le nouveau coefficient de biotope par surface renforcé, ou CBS+, est un outil et indicateur qui permet d'évaluer la présence de certains biotopes sur un terrain. Bâtiments, toitures, façades, terrasse



Paramétrez le calculateur du CBS+

Le nouveau coefficient de biotope par surface renforcé, ou CBS+, est un outil et indicateur qui permet d'évaluer la présence de certains biotopes sur un terrain. Bâtiments, Le CBS+ Renature se repose



Calculez et renforcez le CBS+ du bâti

Le nouveau coefficient de biotope par surface renforcé, ou CBS+, est un outil et indicateur qui permet d'évaluer la présence de certains biotopes sur un terrain. Bâtiments, toitures, façades... CBS ES



Calculez et renforcez le CBS+ de l'espace ouvert

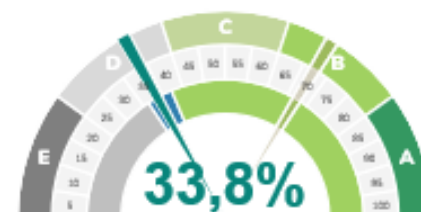
Le nouveau coefficient de biotope par surface renforcé, ou CBS+, est un outil et indicateur qui permet d'évaluer la présence de certains biotopes sur un terrain. Terrasses, voiries, jardins

CBS+ du terrain	Situation existante	
	67,3%	B
CBS+ de référence	71,3%	

Situation projetée	
▼ 33,8%	D+
▼	34,3%

Comment identifier, aménager et entretenir les biotopes et éléments du paysage?
 Comment calculer le CBS+? Comment interpréter les résultats?
 Comment remplir l'annexe descriptive du CBS+?
 Comment être tenu au courant des mises à jour du calculateur? Comment signaler des bugs?
Retrouvez le guide d'utilisation sur le site [Renature.brussels](https://renature.brussels)

Nom **Test**
 Type **Construction neuve sur terrain non bâti**
 REB **80,13% dans le réseau écologique**
 Paysage **Ville Campagne & Ville d'Eau**

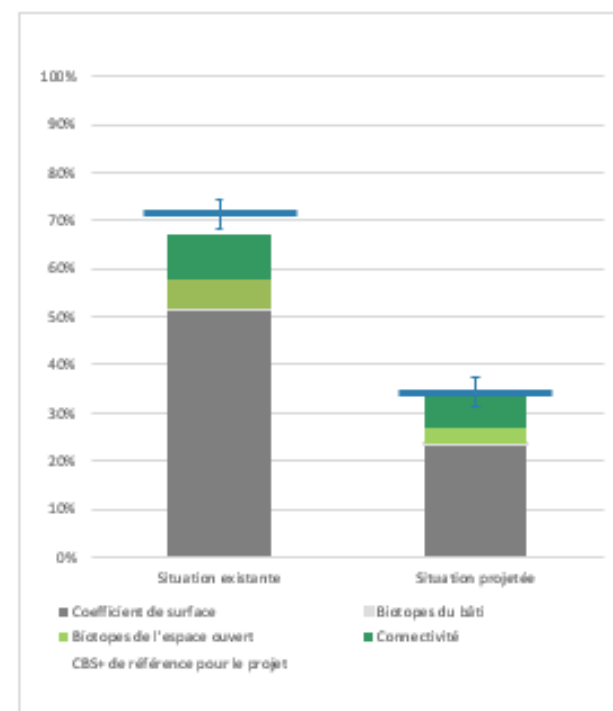


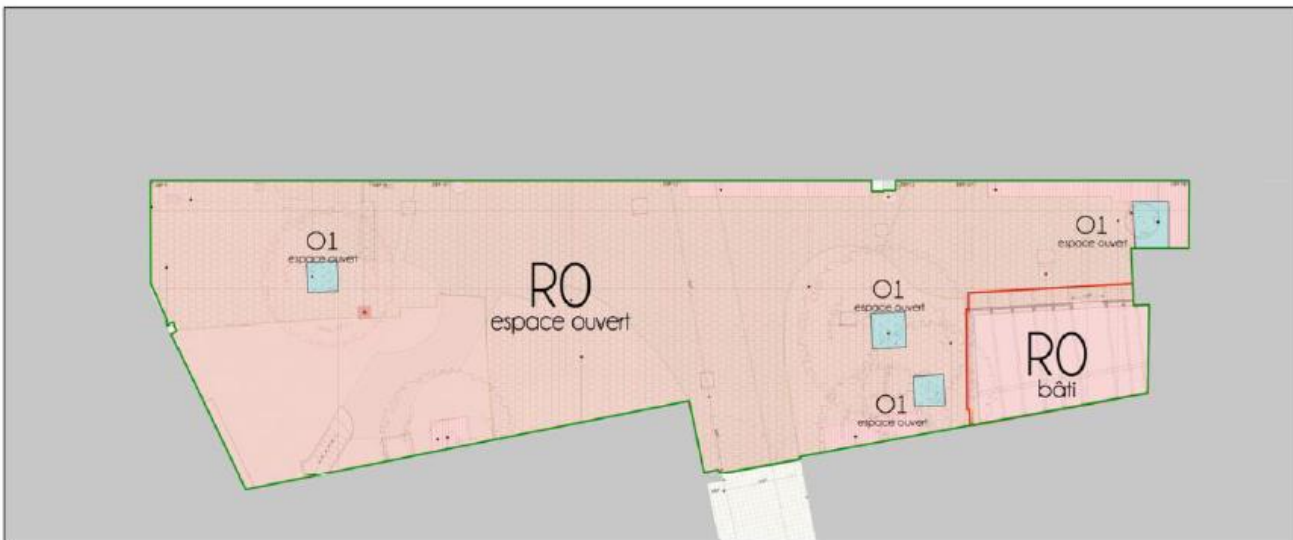
Bruxelles Environnement / Département Nature et Biodiversité

*Calcul de l'impact écologique et paysager pour la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'avis régional Nature 2015-2025
 et de la mise en œuvre de l'article 65 de l'ordonnance de 1973 relative à la planification de la nature*

IPS - Renature / v. 2024/03_kel - Avril 2025 / OK DE

[Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 mai 2024 \(M.B. 12 juin 2024\)](#)

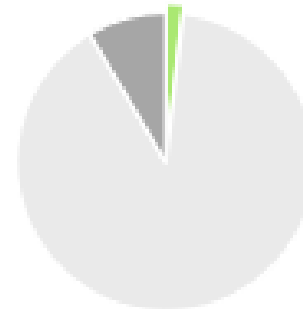




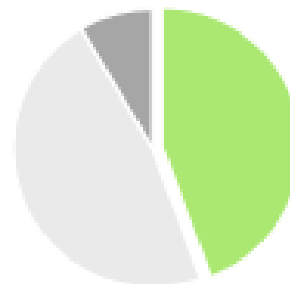
ECOLE EN COULEUR - COUR MATERNELLE - SITUATION EXISTANTE

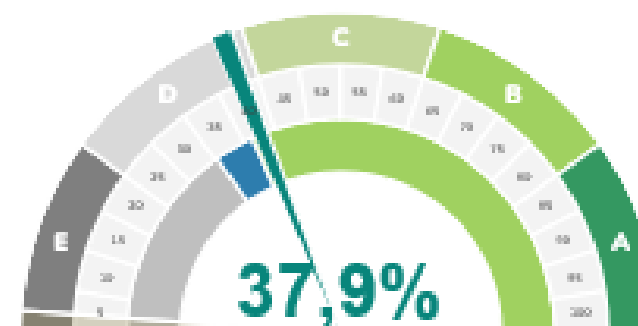
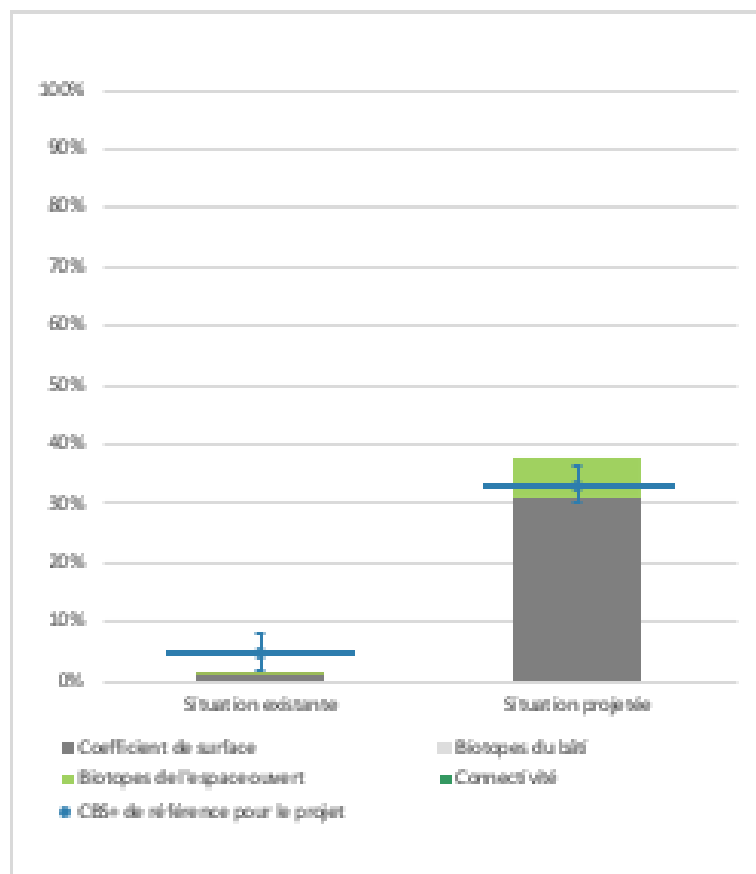
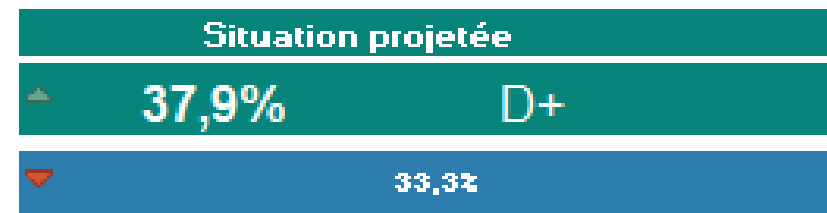


ECOLE EN COULEUR - COUR MATERNELLE - SITUATION PROJETÉE



@aac architecture





2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet sol - Bodemcomponent

10:00 – 10:30

Ordonnance sol 2009

Ordonnantie bodem 2009

Quand faire une RES ?

Wanneer een VBO uitvoeren?

**Prévenir
Voorkomen**

**Identifier
Identificeren**

**Déterminer les risques
Risico's bepalen**

**ORDONNANCE SOL 2009
OBJECTIFS**

**ORDONNANTIE BODEM 2009
OBJECTIEVEN**

**Contrôler/
réduire/supprimer
Controleren/
verminderen/
verwijderen**

**Déterminer responsabilités
(pollueur payeur)
Verantwoordelijkheden
vastleggen
(vervuiler betaalt)**



Liste Activité à Risque (AR)
Lijst risicoactiviteiten (RA)

**Obligation de notification
si accident ou incident**
**Verplichting tot aangifte
indien ongeval of incident**

ORDONNANCE SOL 2009
COMMENT ?

ORDONNANTIE BODEM 2009
HOE ?

Base de données :
Inventaire de l'état du sol
**Databank: Inventaris van de
bodemtoestand**

**Obligation d'études
(faits générateurs)**
**Verplichting tot studies
(aanleidinggevende feiten)**



2

Sol & nature

Bodem & natuur



Volet nature - Bodemcomponent

10:00 – 10:30

Ordonnance sol 2009

Ordonnantie bodem 2009

Quand faire une RES ?

Wanneer een verkennend bodemonderzoek uitvoeren?

CAS 1 : PROJET / CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT

GEVAL 1: PROJECT / BOUW VAN EEN GEBOUW

Actes ou travaux en contact avec le sol (>20 m²) sur terrain potentiellement pollué (cat 0+)

Handelingen of werken in contact met de bodem (>20 m²) op een terrein dat potentieel verontreinigd is (cat 0+)

Découverte fortuite

Toevallige ontdekking



Cessation d'une AR suite à la mise en place du projet
Stopzetting van een RA tgv uitvoering van het project

Exploitation d'une nouvelle AR pour le sol
Uitbating van een nieuwe RA voor de bodem 60

RES à introduire avant la délivrance du PE !

VBO in te dienen voor het afleveren van de MV



CAS 2 : BÂTIMENT EXISTANT

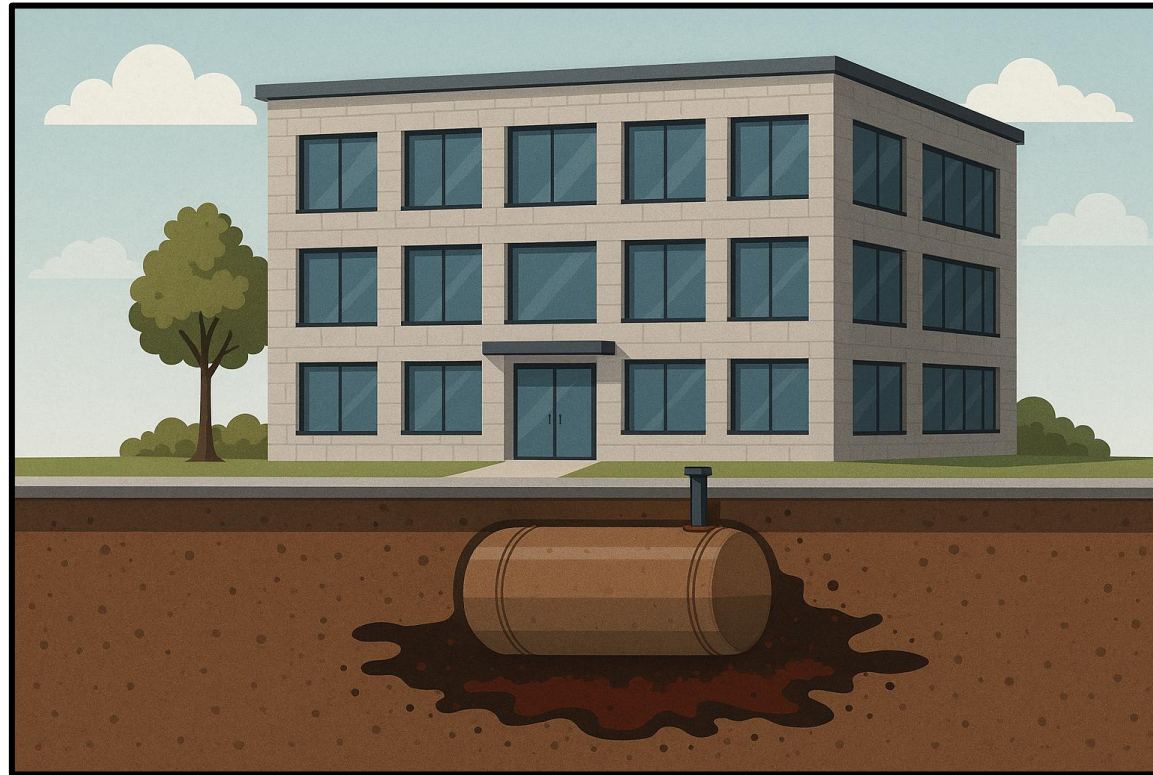
GEVAL 2: BESTAAND GEBOUW

Prolongation du PE avec AR
si mesures de prévention
insuffisantes

Verlenging van de MV met
RA indien onvoldoende
preventieve maatregelen

Cessation d'une AR
Stopzetting van een RA

Cession du PE avec AR
Overdracht van de MV
met RA



Arrêt de l'exploitation
avec AR
Stopzetting van de
uitbating met RA

Ajout d'une nouvelle AR
Toevoeging van een
nieuwe RA

Accident / Incident
Ongeval / Incident



RES à introduire avant la délivrance du PE !
VBO in te dienen voor het afleveren van de MV



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT

Nature / Natuur

Johan Leon

Julien Ruelle

Sol / Bodem

Julien Rubin

permit@environnement.brussels

Bruxelles Environnement
Div. Autorisations et partenariats
Site de Tour & Taxis
Avenue du Port 86C / 3000 1000 Bruxelles
www.environnement.brussels



Leefmilieu Brussel
Afd. Vergunningen en Partnerschappen
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C 86C / 3000 1000 Brussel
www.leefmilieu.brussels

