



Le Répertoire des Métiers du Patrimoine architectural

le rôle des artisans dans la préservation du bâti ancien

Céline CHÉRON

Homegrade



PRÉSENTATION DE L'ORATRICE

Céline Chéron est diplômée en histoire de l'art et en urbanisme de l'ULB. Elle exerce la fonction de conseillère en rénovation du patrimoine architectural et est responsable du pôle patrimoine chez Homegrade, centre d'information sur le logement en Région de Bruxelles-Capitale.

Cet exposé présente le Répertoire des Métiers du Patrimoine architectural, un outil développé par Homegrade afin d'aider les particuliers à trouver des artisans qualifiés dans le domaine de la restauration et de la rénovation du bâti ancien à Bruxelles. Il s'inscrit dans un mouvement plus large né en réaction à la « bruxellisation » des années 60-70, qui a vu émerger des politiques de conservation du patrimoine et de valorisation des savoir-faire artisanaux. L'exposé revient sur le contexte historique, les initiatives récentes dans le secteur, le rôle de conseil de Homegrade et les spécificités du répertoire, tant dans sa méthodologie que dans son impact concret sur la préservation d'éléments architecturaux. Il met aussi en lumière les dispositifs de soutien aux travaux destinés aux particuliers, comme la prime pour le petit patrimoine.

HOMEGRADE

Le Répertoire des Métiers du Patrimoine architectural : le rôle des artisans dans la préservation du bâti ancien

Céline Chéron et Jérôme Bertrand - 10 octobre 2025



Le Répertoire des Métiers du Patrimoine architectural

- créé par Homegrade il y a plus de 25 ans
- reprend environ 160 professionnels inscrits dans 20 catégories de métiers et 42 sous-catégories
- destiné aux particuliers, accessible à tous via un site Internet



© Homegrade

Historique et contexte des initiatives autour des métiers du patrimoine

- Courant en faveur de la rénovation du bâti existant porté par les habitants, en réaction à la « bruxellisation », qui se traduit dans les années 80-90 par des politiques de rénovation urbaine et de conservation du patrimoine.
- Se heurtent à la disparition accélérée des métiers traditionnels du bâtiment, balayés par l'industrialisation du secteur de la construction.
- Différentes initiatives pour promouvoir les métiers du patrimoine dès les années 90 :
 - Bourses de perfectionnement pour artisans de la Fondation Roi Baudouin
 - Opérations de sensibilisation « Métiers sur chantier »
 - Vade-mecum des Métiers du Patrimoine
 - Centre de perfectionnement aux métiers du patrimoine de la Paix-Dieu
 - Vlaams centrum voor ambacht en restauratie (VCAR)
- Le répertoire du patrimoine de Homegrade (Centre Urbain à l'époque) s'inscrit dans ce mouvement.



Centre des métiers de la Paix-Dieu et Pôle de la Pierre
- AWAP

Initiatives récentes

- Étude métiers du CDR (2018-2019 – 21 solutions et Atelier Moneo) – Réflexion sur l'impact de la rénovation du bâti ancien sur les métiers de la construction en Région de Bruxelles-Capitale
- Création du statut d'artisan (reconnaissance artisan certifié) – Service Public Fédéral Economie
- Création du Brussels Heritage Network - Embuild



<https://www.21solutions.eu/wp-content/uploads/2019/12/21S-CDR-Renovation-planche-FR.pdf>



<https://lesartisans.be/>



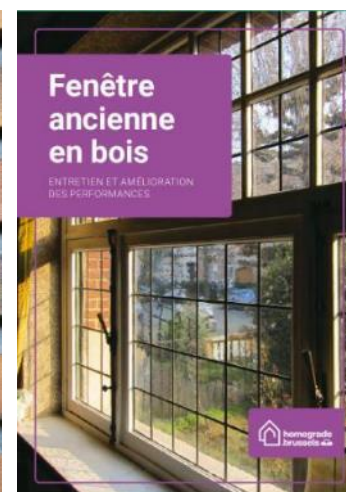
<https://embuild.brussels/fr/projets/a-propos-du-r%C3%A9seau>

Homegrade, un service conseil

- Accompagnement gratuit des particuliers dans leurs démarches d'entretien et de rénovation de leur habitation, en vue d'améliorer la qualité des logements (soutien financier de la RBC)
- Conseil transversal
- Diagnostic technique, priorisation de travaux, analyse des devis, information sur les réglementations et outils, assistance dans la constitution des dossiers de demande de primes
- Pôle patrimoine: une équipe de dix personnes constituée d'architectes, d'historiens de l'art et d'un ingénieur
- Patrimoine non protégé dans la plupart des cas, mais pas exclusivement



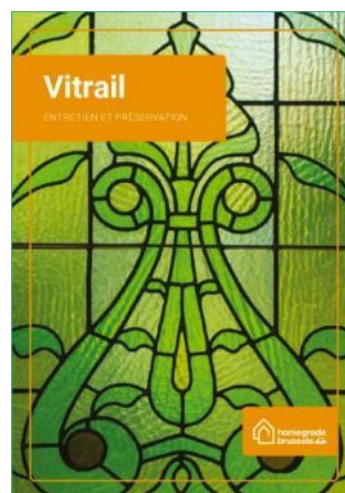
Et aussi ...



Des webinaires, conférences et ateliers



Des publications



Des événements



Le Répertoire des métiers du patrimoine architectural, plus en détails

- Outil qui répond à plusieurs besoins:
 - permettre aux particuliers de mettre en œuvre des travaux suite aux conseils techniques reçus
 - faciliter la recherche de professionnels qualifiés par les maîtres d'ouvrage
 - à l'époque de sa création, donner accès aux artisans au marché du privé et leur permettre de s'affranchir des entreprises générales
- Et aussi... un projet qui participe à approfondir l'expertise des conseillers de l'équipe de Homegrade via les rencontres avec les artisans

<https://homegrade.brussels/>



Sources, critères et méthodologie

- Sources:
 - campagnes de recherche, entreprises repérées/communiquées lors de nos activités de conseil
 - architectes, Urban, artisans
 - signalement par les professionnels eux-mêmes (cf. formulaire de contact)
- Critères pour reprendre une entreprise dans le Répertoire:
 - métiers manuels utiles à la restauration du patrimoine (artisans, conservateur-restaurateurs)
 - accepter de travailler à Bruxelles et pouvoir présenter 2 chantiers minimum
 - être repris dans le Répertoire n'est pas un « label » de qualité, mais niveau d'exigence sur la formation et le types de travaux réalisés
- Méthodologie: rencontre systématique des artisans à l'occasion d'un rendez-vous au bureau, ou en atelier (parcours de l'artisan, activités de l'entreprise, chantiers)

Impact du Répertoire des métiers du patrimoine architectural

- De nombreuses restaurations d'éléments du patrimoine ont pu être réalisées pour des éléments qui auraient très probablement disparus (châssis de fenêtre, bow window, portes anciennes en bois, corniches décorées, ferronnerie, enduits...)
- Deux exemples :
 - réparation de l'enduit simili-pierre d'un bow window
 - motorisation de volets roulants existants



© Marc Frogné





La prime petit patrimoine, un incitant pour la restauration du patrimoine non classé

Un incitant géré par la Direction du Patrimoine Culturel de Urban.

Il intervient pour les travaux de restauration d'éléments d'origine, encore existants et les études préalables

- Éléments de décor fixés à la façade à rue, à sa porte ou à ses fenêtres
- Menuiseries extérieures exceptionnelles de la façade à rue
- Éléments particulièrement remarquables de la clôture ou de la décoration des jardinets avants, à front de rue
- Arbres inscrits à l'inventaire

© Homegrade



50 à 75 % du montant HTVA des travaux éligibles avec un plafond de 10 à 15 000 euros tous les 5 ans

Plus d'informations:

<https://patrimoine.brussels/agir/aide-financiere/restauration-du-petit-patrimoine>

https://homegrade.brussels/wp-content/uploads/2025/06/Homegrade_ficheinfo_patrimoine_prime-petit-patrimoine_FR-1.pdf

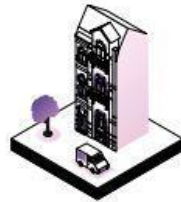
Fiche info

homegrade
brussels

PATRIMOINE

Prime petit patrimoine

Mis à jour en juin 2025



Les nombreux éléments décoratifs des façades et jardinets des maisons bruxelloises, appelés « petit patrimoine », enrichissent l'espace public et notre cadre de vie. Ces éléments, témoins de savoir-faire anciens, caractérisent l'aspect d'un immeuble et lui confèrent son originalité.

La région bruxelloise encourage leur restauration et leur préservation en offrant une prime¹ dont les détails, ainsi que quelques exemples d'éléments subsidiés, sont présentés dans cette fiche.

Qu'est-ce que le petit patrimoine ?

Le petit patrimoine est défini dans le Code bruxellois de l'aménagement du territoire². Il comprend :

- Les éléments de décor fixés à la façade à rue, à sa porte ou à ses fenêtres (sgraffites, mosaïques, vitraux, garde-corps de balcon, balustrades, consoles travaillées qui soutiennent les balcons, caches de trous de boulin, boîte aux lettres, poignées, sonnettes, etc.)
- Les menuiseries extérieures exceptionnelles de la façade à rue du bâtiment (portes, châssis, box-vitrages, éléments sculptés des corniches, etc.)
- Les éléments particulièrement remarquables qui font partie intégrante de la clôture ou de la décoration des jardinets situés à front de rue, devant l'édifice (feronniers, mosaïques, céramiques, etc.)
- Les arbres inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier.



Porte en métal Châssis en bois Vitrail Décor d'abège en pierre bleue

¹ Page dédiée à la prime petit patrimoine sur le site patrimoine.brussels
² Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour les travaux de conservation au petit patrimoine sur www.asbl.be
³ Définition du petit patrimoine dans le Code bruxellois de l'aménagement du territoire article 205, §1 - page 48 @ www.asbl.be
Cette fiche ne traite pas du subsidie pour les interventions sur les arbres remarquables. Pour plus d'info : Article urban - arbres remarquables via www.asbl.be

© Homegrade

Particularités des métiers du patrimoine

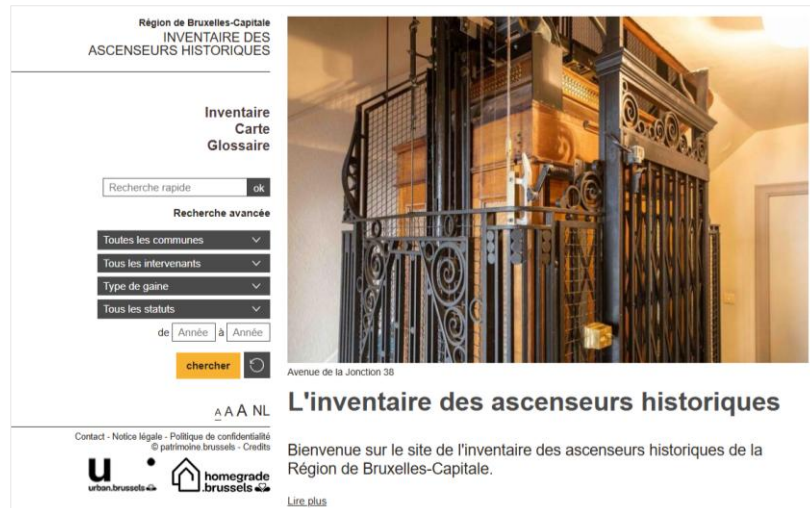
- Transmission des savoir-faire: apprentissage en entreprise
- Chaque chantier est différent et nécessite de trouver des solutions sur mesure



Sensibilisation au métier d'ascensoriste –
Classes du Patrimoine, Urban et Homegrade

Exemple de la sécurisation des ascenseurs anciens

- Travail d'identification du patrimoine et de sensibilisation (Urban, Homegrade)
- Accompagnement des copropriétés
- Difficulté de trouver des entreprises compétentes
- Mise en évidence des savoir-faire
- En parallèle, travail de sensibilisation des entreprises qui, petit à petit, s'intéressent à la problématique et se perfectionnent pour être reprises dans le Répertoire

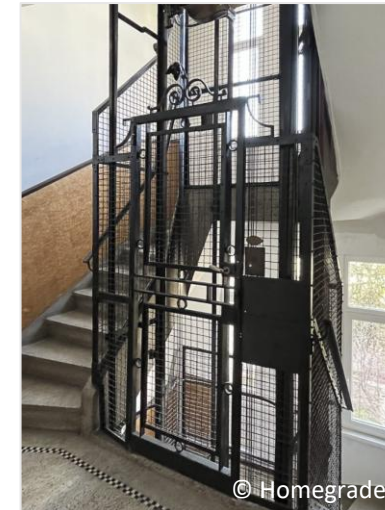


Avenue de la Jonction 38

L'inventaire des ascenseurs historiques

Bienvenue sur le site de l'inventaire des ascenseurs historiques de la Région de Bruxelles-Capitale.

[Lire plus](#)

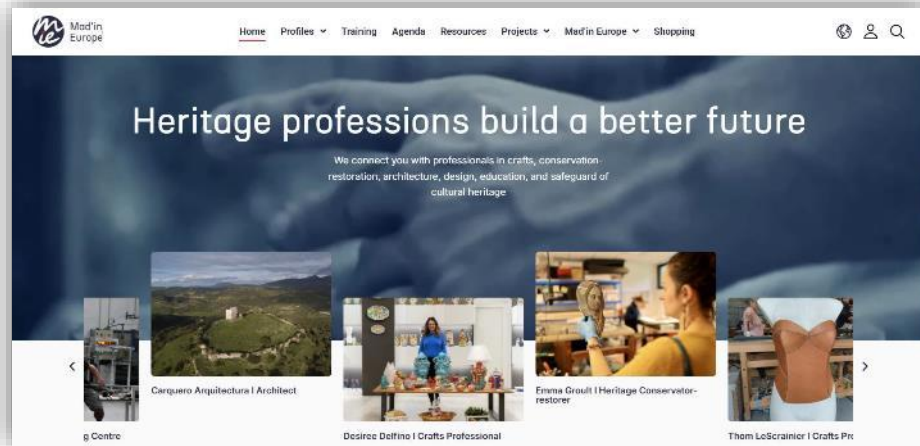


© Homegrade

Autres répertoires d'entreprises actives dans la rénovation/restauration du patrimoine architectural



APROA - <https://aproa-brk.org/>

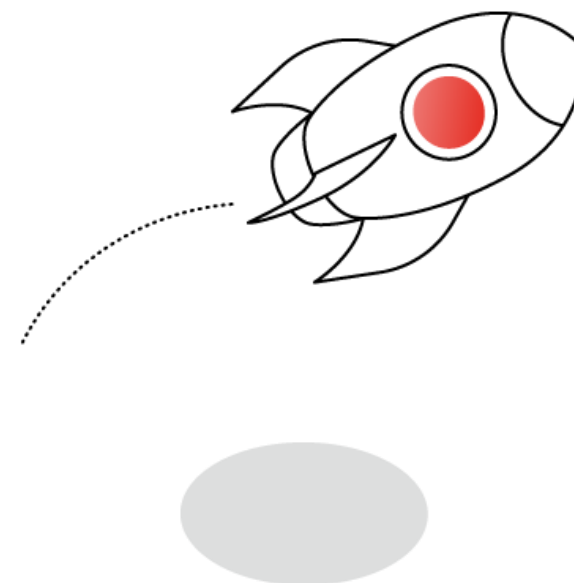


Mad'In Europe - <https://www.madineurope.eu/>



UAP - <https://www.uap-org.be/>

Merci !



CONTACT

Céline CHERON

Responsable du pôle patrimoine

Homegrade

<https://homegrade.brussels/conseils/patrimoine/>

