

BONNES PRATIQUES

pour une logistique urbaine durable à Bruxelles



Dans le cadre du Green Deal Logistique Urbaine, Bruxelles Environnement met en lumière des projets exemplaires pour inspirer les organisations désireuses d'adopter une logistique plus durable à Bruxelles.

sogaris

- **Organisation:** Sogaris
- **Ville:** Paris
- **Type:** Avoidance*
- **Lancement:** 2019

L'Immeuble Inversé à Paris : un modèle inspirant de réaffectation d'un parking automatisé en un espace logistique de pointe.

Ce projet audacieux a transformé un ancien parking automatisé, propriété de la Ville de Paris, en un espace logistique de pointe. **Sogaris** a créé **1 600 m² d'espaces de logistique urbaine en sous-sol**, complétés par un kiosque en surface abritant une conciergerie de quartier. Le site est géré par Les Palettes Urbaines, une filiale de Sogaris.

L'Immeuble Inversé permet un **transbordement efficace des marchandises**, par exemple d'un camion de 20m³ vers des **vélos cargos** pour la livraison du dernier kilomètre. Cette approche permet de réduire la pollution de l'air et la congestion en ville.



LES CLÉS DU SUCCÈS

Plusieurs facteurs clés ont contribué à la réussite du projet :

- **Transformation architecturale réussie :** la transformation d'un bâtiment sur six niveaux de sous-sol a été menée avec une attention particulière à la qualité architecturale et à la fonctionnalité du site, démontrant qu'un espace logistique peut être esthétique et fonctionnel.
- **Offre logistique de proximité :** les Palettes Urbaines répondent aux besoins des artisans et commerçants du quartier en leur offrant une solution pour stocker leurs marchandises.
- **Mixité des usages et intégration urbaine :** l'intégration d'une conciergerie de quartier au projet permet d'apporter un service aux riverains, favorisant ainsi son intégration et son acceptation dans le quartier.

* Le modèle des 4 A de Macharis & Kin (2017) classe les mesures de logistique durable en 4 axes : 1. Awareness (Sensibilisation) : Comprendre l'impact. 2. Avoidance (Évitement) : Réduire les distances parcourues. 3. Act & Shift (Agir et Changer) : Utiliser le vélo, la voie d'eau ou le rail. 4. Anticipation : Promouvoir les véhicules zéro émission directe.



UN TRIPLE BÉNÉFICE: ENVIRONNEMENTAL, SOCIAL ET SOCIÉTAL

L'Immeuble Inversé génère de multiples bénéfices pour la société:

- **Un chantier à l'empreinte carbone limitée:**
70% des matériaux utilisés ont été réemployés, recyclés ou revalorisés, et le bâtiment est labellisé « Bâtiment Durable Francilien », attestant de son exemplarité environnementale dès la phase de construction.
- **Soutien à la décarbonation de la logistique urbaine:** le projet encourage le transport par vélos-cargos, permet un suivi du bilan carbone par livraison et engage les occupants via des chartes éthiques de Sogaris et des baux verts.
- **Soutien à l'économie sociale et solidaire:** l'implantation de la Conciergerie Solidaire, une entreprise d'insertion, illustre l'engagement social du projet. Un suivi rigoureux (matrice de 83 indicateurs) évalue ses impacts RSE, l'usage, l'ergonomie, la viabilité économique et la faisabilité de l'expérimentation.

EN SAVOIR PLUS SUR CETTE INITIATIVE ?

- 🌐 www.sogaris.fr/fiche/limmeuble-inverse/
- 🌐 www.capital.fr/entreprises-marches/sous-sols-la-chasse-aux-espaces-disponibles-est-ouverte-et-commence-par-les-parkings-1496660
- @ sfriedrich@sogaris.fr

**Et de votre côté ?
Comment votre organisation
pourrait-elle s'inspirer de l'Immeuble
Inversé pour repenser les espaces
sous-utilisés ou 'invisibles' de
Bruxelles afin de réduire votre
empreinte carbone, et contribuer
à la vitalité des quartiers ?**