



- ▶ Objectif et public cible
- ▶ Rédacteurs experts
- ▶ Organisation en thématiques
- ▶ Types de contenus
- ▶ Newsletter et conclusion

Trouver toute l'information sur la conception de bâtiments à Bruxelles

Le Guide Bâtiment Durable est destiné aux professionnels de la construction à Bruxelles. Les dossiers, les solutions techniques et les études de cas ont été rédigés par des bureaux d'études spécialisés.

Que cherchez-vous?

Choisissez votre thème

Acoustique >

Limiter l'émission et la transmission du bruit pour assurer le confort acoustique des occupants.

Contenu le plus récent

Dossier Assurer le confort acoustique des bâti...

Développement de la nature >

Favoriser la biodiversité au niveau du bâti et de la parcelle et intégrer l'agriculture urbaine.

Contenu le plus récent

Solution Cultures en pleine terre

Eau >

Agir sur la gestion des eaux pluviales et eaux usées, réduire les consommations d'eau potable.

Contenu le plus récent

Solution Limitation des dégradations (dont la p...

Economie circulaire >

Concevoir un bâtiment évoluant dans le temps et dont les composants puissent être démontés et réutilisés en fin de vie.

Contenu le plus récent

Solution Protocole déconstruction

Energie >

Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments tout en garantissant le confort des occupants.

Contenu le plus récent

Solution Partage d'électricité au sein d'une com...

Environnement physique >

Enrichir le paysage urbain, limiter l'impact du bâtiment sur le quartier et traiter les sols pollués.

Contenu le plus récent

Dossier Enrichir le paysage urbain

Gestion, chantier et participation >

Humain >

Matériaux >

Evolution et objectif du Guide



Stimuler la conception et la rénovation de bâtiments durables en RBC
En fournissant des informations neutres, objectives, fiables sur la construction durable

Rédigé par des experts

Bureaux d'études spécialisés

 **ARCADIS** | Design & Consultancy
for natural and
built assets

 **ICEDD**
INSTITUT DE CONSEIL ET D'ÉTUDES
EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

MATRI
ciel

écoRce
INGÉNIERIE CONSULTANCE

TECHNUM
SMART & SUSTAINABLE INFRASTRUCTURE



 **ENERGIE
COMMUNE**

CERAA

 **accenture**

Avec le soutien des experts internes

 **bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel**
.brussels 

Outils de Bruxelles Environnement

Levier réglementaire



PEB qui inclura la performance environnementale sur la totalité du cycle de vie (PRP)

Leviers volontaires



Guide Bâtiment Durable



Séminaires & Formations
Bâtiment Durable



Appels à projets Renolab



Accompagnements MOP (TOTEM & EC)



Facilitateurs Bâtiment Durable



Référentiel Bâtiment Durable GRO



TOTEM & Outils conception réversible
(Check-liste et RPT)



Facilitateur et outils BeSustainable

Contexte

LE BÂTI À BRUXELLES C'EST...



194 269

bâtiments



65%

des émissions de
gaz à effet de serre



33%

des déchets
(générés lors de la construction,
rénovation ou démolition)

=> Essentiel d'aller vers plus de durabilité et de circularité

Objectif du guide

Stimuler la conception de bâtiments durables

Quels types de projets?

- Construction neuve
- rénovation
- Bâtiment résidentiel (individuel et collectif)
- Bâtiment tertiaire

Public cible

Les professionnels de la construction actifs en RBC



Concepteurs (architectes et bureaux d'études)

Vue d'ensemble sur les **techniques** en construction durable

Concevoir un projet durable

Mettre en œuvre des **solutions techniques**

Approfondir un sujet précis

Portail vers d'autres sites



Etudiants

Info fiable sur la construction durable



Maîtres d'ouvrage

Alternatives durables pour **la conception et l'exploitation** de votre bâtiment



Entrepreneurs

Gestion de chantiers durables

Information sur la **certification** de votre entreprise

Choisissez votre thème

Acoustique >

Limiter l'émission et la transmission du bruit pour assurer le confort acoustique des occupants.

Contenu le plus récent

Solution Acoustique d'une paroi légère métallique

Développement de la nature >

Favoriser la biodiversité au niveau du bâti et de la parcelle et intégrer l'agriculture urbaine.

Contenu le plus récent

Solution Compost collectif

Eau >

Agir sur la gestion des eaux pluviales et eaux usées, réduire les consommations d'eau potable.

Contenu le plus récent

Solution Les techniques extensives de traite...

Economie circulaire >

Concevoir un bâtiment évoluant dans le temps et dont les composants puissent être démontés et réutilisés en fin de vie.

Contenu le plus récent

Solution Check-list Conception Réversible

Energie >

Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments tout en garantissant le confort des occupants.

Contenu le plus récent

Dossier Garantir l'efficacité des installations de...

Environnement physique >

Enrichir le paysage urbain, limiter l'impact du bâtiment sur le quartier et traiter les sols pollués.

Contenu le plus récent

Dossier Enrichir le paysage urbain

Gestion, chantier et participation >

Mettre en place des outils pour une bonne gestion du projet et rendre le chantier respectueux de l'environnement.

Contenu le plus récent

Solution Protocole déconstruction

Humain >

Concevoir un bâtiment confortable et favorisant le développement des relations humaines.

Contenu le plus récent

Dossier Assurer le confort respiratoire

Matériaux >

Choisir judicieusement les matériaux de construction d'un point de vue environnemental et sanitaire.

Contenu le plus récent

Solution Construction en terre crue

Mobilité et accessibilité >

Promouvoir la mobilité active et rendre le bâtiment accessible à tous.

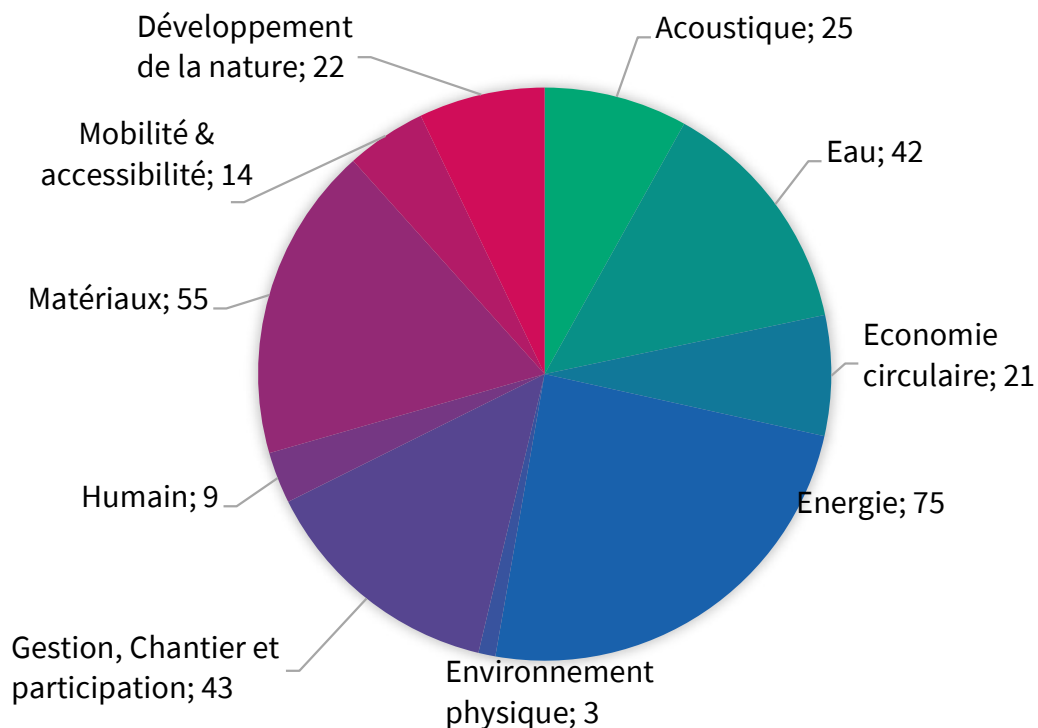
Contenu le plus récent

Solution Points de recharge pour véhicules élec...

=> Structuration en 10 thématiques

Organisation des thématiques

Nombre de contenus en fonction des thématiques principales 2025



(contenus de type: Intro/Dossier/Solutions, Statut : publiés, en date du 23/01/2024)

Nouveautés



Nouvelles thématiques :

- Acoustique
- Economie circulaire



Energie est divisée en sous-thématiques

Electricité verte
Enveloppe énergétique
Règlementation PEB
Techniques du bâtiment



Un même contenu peut figurer dans plusieurs thématiques

Ex: piscines naturelles

Eau

Agir sur la gestion des eaux pluviales et eaux usées, réduire les consommations d'eau potable.

← Revenir à tous les thèmes

6 résultats

Filtrer (1)

Types de contenu

- ☐ Dossier
- ☐ Solution

Mots clés

- ☐ Abords
- ☐ Affectation
- ☐ Appel à projet
- ☐ Bâtiment exemplaire
- ☐ Bureau
- ☐ Chantier
- ☐ Chauffage
- ☐ Commerce
- ☐ Eau
- ☐ Eau Chaude Sanitaire
- ☐ Eaux pluviales
- ☐ Eaux usées
- ☐ Entretien et maintenance
- ☐ Equipement collectif
- ☐ Filtration
- ☐ Flore
- ☐ Free cooling
- ☐ Infiltration eau pluviales
- ☒ Inondation
- ☐ Installations techniques
- ☐ Logement collectif



Faire face aux inondations



Concevoir les finitions en cas d'inondation



Concevoir les techniques en cas d'inondation



Concevoir les abords en cas d'inondation



Agir lors d'une inondation



Concevoir le gros oeuvre et les menuiseries

Types de contenus – les 3 principaux

Dossiers

- Information générale
- Etapes de conception

Solutions techniques

- Plusieurs alternatives
- Fiches courtes et techniques

Etude de cas

- Plans
- Photos de chantier
- Retours d'expérience

=> 3 niveaux d'information : général – technique - pratique

Exemple - Dossiers

- Information sur la conception
Via les étapes de conception
- Information pour cahiers des charges
Via les objectifs
Via les points d'attention
Via les sections cahiers des charges

< Thème: Eau

Faire face aux inondations

Dossier

Eaux pluviales

Inondation

L'imperméabilisation accrue des sols Bruxellois ne permet plus à l'eau des fortes pluies de s'infiltrer correctement. Si les crues catastrophiques restent heureusement exceptionnelles, des orages violents provoquent trop souvent d'importants dommages et perturbations. Si on ne peut empêcher la pluie de tomber, nous pouvons cependant tenter de prévenir et/ou de réduire les dégâts causés par les inondations, par une action collective des pouvoirs publics, institutions, associations, entreprises et particuliers.



© terimakasih0 / Pixabay.com

Ce dossier vise à informer tous les citoyens, résidant ou travaillant à Bruxelles, à réagir adéquatement face aux risques d'inondation. Elle les invite aussi à adopter les bons gestes lors d'éventuels sinistres.

Découvrez le dossier

Démarrer >

[Enjeux et démarche](#)

[Notions et indicateurs](#)

[Objectifs](#)

Choisir un dispositif >

[Vue d'ensemble des dispositifs](#)

[Éléments de choix durable](#)

Concevoir >

[Étapes de conception](#)

[1. Définir ses besoins](#)

[2. Fixer des objectifs](#)

[3. Vérifier l'applicabilité](#)

[4. Mettre en place des dispositifs](#)

[5. Evaluer l'impact financier](#)

[Réglementation et normes](#)

[Outils](#)

[Labellisation et certification](#)

S'inspirer >

[Aller plus loin >](#)

Exemple - Solutions techniques

- Différentes alternatives pour une problématique
- Infos techniques

Eau

Agir lors d'une inondation

En cas d'inondations, des actions simples sont à mettre en œuvre rapidement, comme l'installation de sacs de sable ou de batardeaux aux ouvertures non étanches. Ces barrières permettent de retarder l'arrivée de l'eau et de filtrer celle-ci, limitant ainsi les coulées de boue et le nettoyage



Solution

Eau

Concevoir les techniques en cas d'inondation

Les installations techniques doivent être protégées des risques d'inondations. Le tableau électrique, les installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire sont à positionner à une hauteur suffisante. Un réseau électrique distinct est aussi à envisager pour des locaux inondables. Colmater les



Solution

Eau

Concevoir le gros oeuvre et les menuiseries en cas d'inondation

Prévenir les risques d'inondation s'envisage dès de la conception ou la rénovation d'un bâtiment. Pour un nettoyage aisé, les seuils de portes et portes-fenêtres sont à prévoir de faible hauteur. Bien qu'il ne s'agisse pas du meilleur choix environnemental, les menuiseries extérieures en PVC ou en



Solution

Eau

Concevoir les abords en cas d'inondation

La conception des abords d'un bâtiment doit intégrer une série de mesures pour réduire les risques d'inondations. Des pentes aménagées et le choix de revêtements perméables éloignent ainsi les eaux du bâti. La pose d'un drain au pied des murs facilite l'évacuation des eaux et le séchage des murs



Solution

◀ Thème: [Economie circulaire](#)

Check-list Conception Réversible

La Check-list Conception Réversible est un outil volontaire d'aide à la conception qui vise à aider les maîtres d'ouvrage et les concepteurs bruxellois à réaliser des bâtiments réversibles et circulaires.



La conception réversible est synonyme de construction et rénovation prospective. Cette approche de conception aspire à concevoir les bâtiments de telle manière à ce que les typologies spatiales puissent être facilement adaptées et que les parties du bâtiment puissent être désassemblées et réutilisées. Ce faisant, nous nous efforçons de maintenir la valeur et la qualité du bâtiment, et des parties dont il est constitués, aussi élevées que possible, tout en limitant les dommages engendrés et la production de déchets de démolition.

La Check-list est conçue comme un outil qualitatif d'aide à la conception et peut être utilisée dès le début du processus de conception, par exemple lors de la définition du projet et de la programmation, lors de la réalisation de la première esquisse ainsi qu'en tant qu'outil de suivi tout au long des différentes phases du projet.

En termes de contenu, la Check-list se concentre exclusivement sur la réversibilité des bâtiments, et traite deux aspects de la réversibilité:

- la réversibilité spatiale qui vise à prolonger la durée de vie du bâtiment en facilitant les changements d'utilisation et de fonction futures
- la réversibilité technique qui vise le démontage et le réemploi des éléments, composant et matériaux

Les objectifs de la Check-list sont les suivants:

Exemple - Etudes de cas

Problématiques ventilation logement collectif – Projet Espoir

Plan d'implantation



© Damien Carnoy Architectes

Plan du rez-de-chaussée



© Damien Carnoy Architectes

Coupe du bâtiment



© Damien Carnoy Architectes

Emplacement des bouches de ventilation



© Bruxelles Environnement

Prise d'air extérieure



© Bruxelles Environnement

Rejet d'air extérieur



© Bruxelles Environnement

Vidéos

- Projets exemplaires bruxellois (9 actuellement)



- Techniques (11 actuellement)



Sources vers d'autres outils

Aller plus loin Dans le Guide

- Thème Eau
- [Outils de gestion des eaux pluviales](#)

Autres publications de Bruxelles Environnement

- Brochure "[Faire face aux inondations](#)", mars 2020
- [Cartes d'inondation](#) pour la Région de Bruxelles-Capitale
- [Carte | Inondation aléa et risque](#)

Pour les habitations/parcelles privées :

- [Outils de gestion des eaux pluviales](#)
- Facilitateur Eau via le [Facilitateur Bâtiment Durable](#)

Pour les aménagements de quartiers, rues ou espace public :

- [Catalogue des 60 cas](#), présentant des projets innovants en matière de gestion des eaux pluviales sur l'espace public et en voirie.
- Facilitateur Eau via le [Facilitateur Quartiers Durables](#)

Sites web

- [Info-risques](#) : s'informer, se préparer ensemble
- [Infos de la commune de Forest](#)
- [Infos de la commune de Jette](#)
- [Infos de la commune d'Uccle](#)

Contenus liés



Concevoir les abords en cas d'inondation



Concevoir les techniques en cas d'inondation



Concevoir les finitions en cas d'inondation

Newsletters

 **GUIDE BÂTIMENT DURABLE** .brussels  UNE INITIATIVE DE
bruxelles
environnement
.brussels

Découvrez les nouveaux contenus du Guide

Septembre 2023

Nous sommes ravis de vous retrouver pour cette édition de septembre de la newsletter du Guide Bâtiment Durable. Le monde du bâtiment durable est en perpétuelle évolution, et il nous tient à cœur de vous tenir informés des dernières tendances, études de cas et solutions innovantes. Plongez dans nos nouvelles analyses thématiques pour approfondir vos connaissances.



Innovation



Construction en terre crue

La construction en terre crue est une méthode ancestrale qui trouve aujourd'hui un regain d'intérêt grâce à ses avantages environnementaux, sanitaires et esthétiques. Ces techniques de construction sont variées et offrent des possibilités

intéressantes, se distinguant tant par leur durabilité que par leur attrait visuel. Si vous cherchez à combiner tradition et modernité tout en minimisant l'empreinte carbone d'un bâtiment, la terre crue pourrait être la solution.

[Lire plus](#)



Eau

Techniques extensives de traitement des eaux usées

Applicables où les bâtiments ne peuvent pas être connectés au réseau d'égouttage, ces techniques utilisent des processus inspirés de la nature et s'intègrent harmonieusement dans le paysage. Que ce soit pour leur faible consommation énergétique, leur facilité d'entretien, ou encore leurs bons rendements épuratoires, les techniques extensives offrent une alternative durable au traitement des eaux usées en régime d'assainissement autonome.



[Lire plus](#)



Etudes de cas

Découvrez la version améliorée de nos études de cas, mises à jour pour vous offrir une perspective encore plus pertinente.



Projet Circular Retrofit Lab

Le projet Retrofit Lab (CRL) est une rénovation expérimentale de logements étudiants des années 1970, développée par la VUB. Le projet se distingue par son approche circulaire, utilisant des matériaux démontables et réutilisables et favorisant des connexions réversibles. Plus qu'une simple rénovation, le CRL est une plateforme de recherche et d'innovation dans la conception réversible.

[Lire plus](#)



Projet BRIC

Le projet BRIC, relève un défi ambitieux : construire un bâtiment durable, évolutif et réversible capable de subir trois cycles complets de démontage et de remontage. Participant du projet d'innovation européen Building as Material Banks (BAMB), BRIC se présente comme une véritable banque de matériaux réutilisables. Cette approche multidisciplinaire a impliqué une vaste gamme de professionnels, offrant une perspective riche et complète sur la construction circulaire.

 **GUIDE BÂTIMENT DURABLE** .brussels 

[Lire plus](#)

N'oubliez pas les vidéos du Guide

Construction paille/terre (Projet Vignette)

Découvrez un projet de construction d'une maison en structure bois, terre et paille réalisé à Bruxelles.

[Voir la vidéo](#)

Circularité (Projet Vignette)

En complément de l'étude de cas BRIC, découvrez la vidéo présentant le projet.

[Voir la vidéo](#)

Découvrez aussi nos formations & séminaires à venir

Bruxelles Environnement organise régulièrement des formations sur ces sujets. Consultez la [programmation](#) et inscrivez-vous rapidement car le nombre de places est limité !

- [Économie circulaire : rénovation](#)
- [Économie circulaire : conception réversible](#)

Par ailleurs, les [Artes & Notes](#) de toutes les formations passées sont accessibles **gratuitement**. Sur ces sujets, retrouvez les événements suivants :

- Les Formations [Économie circulaire : rénovation](#), [Conception réversible](#)...
- [La Formation Terre crue \(2j\)](#) et le [Séminaire Terre crue et constructions contemporaines à Bruxelles](#)
- [Le Séminaire Eau de pluie et permis d'environnement](#) et [La Formation Gestion des eaux pluviales sur la parcelle et dans l'espace public \(3j\)](#)





SUIVEZ-NOUS

RESTEZ INFORMÉS VIA NOS NEWSLETTERS

[JE M'INSCRIS](#)

Vous recevez cet e-mail car vous êtes abonné à la newsletter du Guide Bâtiment Durable.

4 à 5 news / an

2024
5475 inscrits

Fréquentation
du site:
env.20.000
visiteurs /
mois

Synthèse – Avantages/Forces du Guide

- Transversalité & pluralité des niveaux d'information
- Information centralisée, vérifiée, neutre
- Inspiration sur des projets Bruxellois innovants
- Portail vers d'autres outils et sites web sur le sujet
- Complémentaire aux autres initiatives Bâtiment Durable de BE
- Accessible 24h/24



Newsletter du Guide

Des questions ?

Merci pour votre attention



**GUIDE
BÂTIMENT
DURABLE**

www.guidebatimentdurable.brussels
www.gidsduurzamegebouwen.brussels