



Renov-Bizet

Projet de rénovation groupée dans le cadre d'un CQD

Jules Bretillot

Habitat et Participation



PRÉSENTATION ORATEUR

Jules Travaille chez Habitat et Participation depuis 3 ans.

Il est engagé pour la mobilisation et l'animation de la dynamique de groupe sur le projet Renov'Roue-RAD ainsi que sur la mise en place du projet Renov-Bizet, deux projets de rénovation énergétique groupée à Anderlecht. Depuis 2024, il est également engagé sur le projet de formation Slowheat en Wallonie en tant que formateur.

La présentation porte sur le projet Renov-Bizet. L'objectif est de présenter les freins et les apprentissages du projet au regard du contexte.



OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION

- Présenter le contexte et le processus mis en place
- Mettre en avant les freins et les leviers de ce projet
- Partager les apprentissages



PLAN DE L'EXPOSÉ

I. Contexte

II. Processus mis en place

III. Résultats

IV. Apprentissages



I. CONTEXTE



I. CONTEXTE

CQD BIZET : Projet sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments pour les particuliers

Notre proposition : Une approche groupée de la rénovation

- Des économies d'échelle
- Une dynamique de groupe qui rassure les voisins par rapport à un projet individuel lourd et compliqué (démarches administratives, contact avec l'architecte, l'entrepreneur,...)
- Une facilitation des démarches urbanistiques

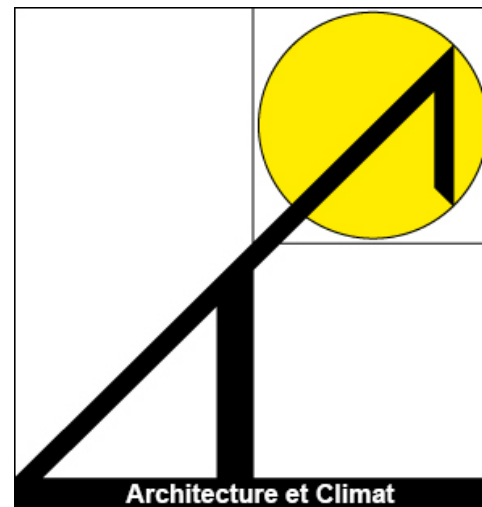
Objectif : 20 rénovations/an pendant 3 ans



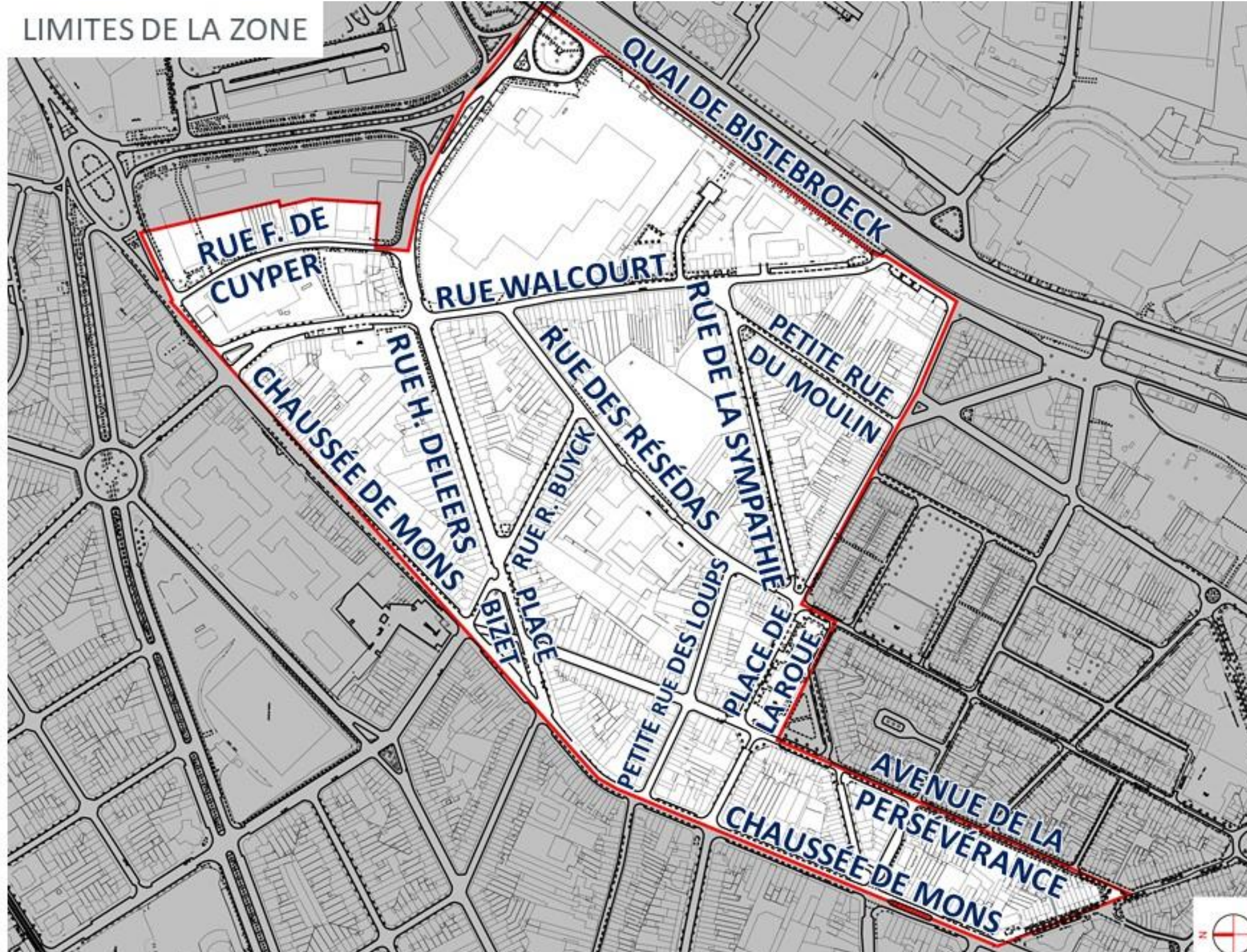
I. CONTEXTE



CLIMACT



LIMITES DE LA ZONE



I. CONTEXTE

- Quartier limitrophe à la Cité Jardin la Roue
- Habitat et Participation engagé dans le projet Renov'Roue-RAD
- Objectif : Surfer sur la dynamique des rénovations à la Roue pour expérimenter dans un quartier différent

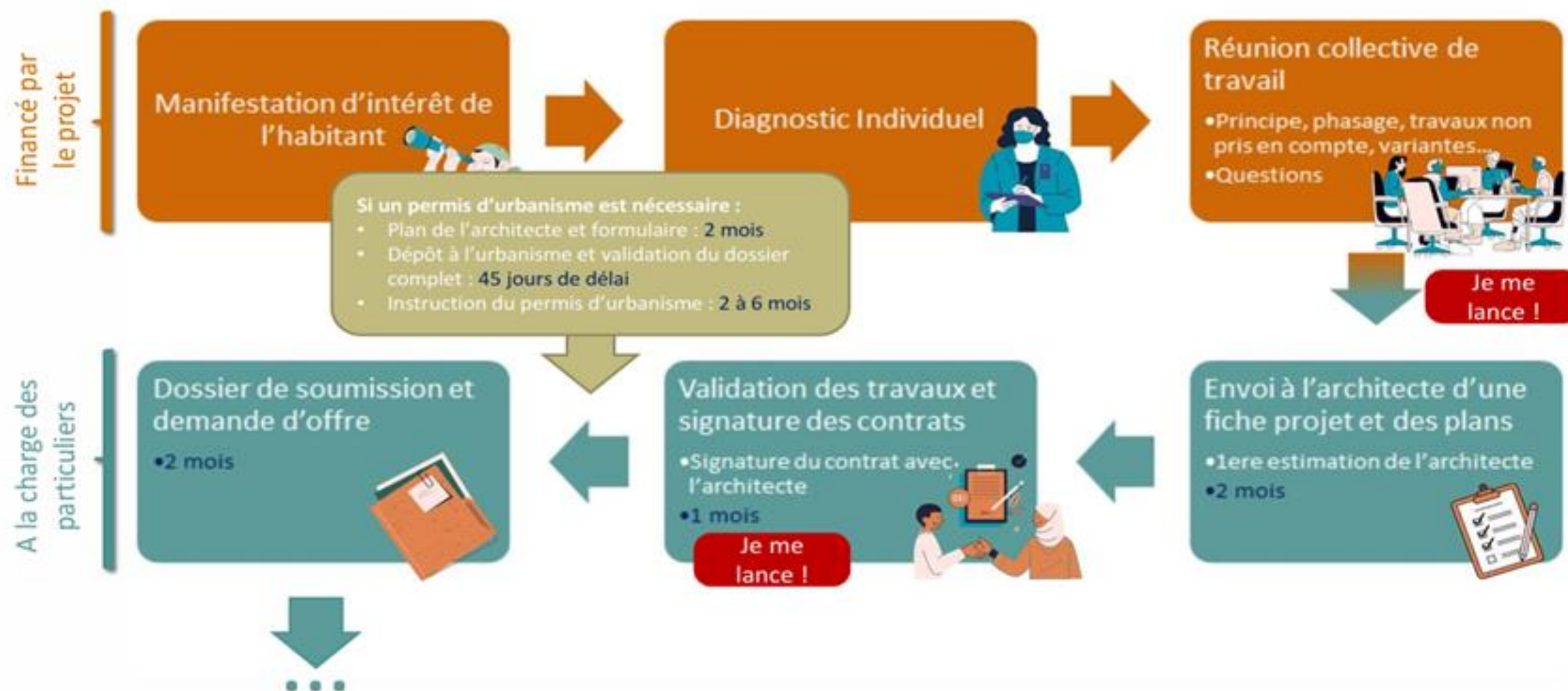


II. Processus mis en place



II. PROCESSUS MIS EN PLACE

Le parcours du rénovateur



II. PROCESSUS MIS EN PLACE

Manifestation d'intérêt de l'habitant :

- Information :
 - Etude UP ! Architects
 - Diagnostic UP ! Architects : au début uniquement pour ceux qui allaient rénover. Ensuite pour tout le monde.
- Mobilisation : Porte à porte, toute boîte, réunion d'information, organisation d'évènement, stand Renov-Bizet, permanence Réno-Café, mobilisation des acteurs influents,...
- Com. Achat groupé.
- Marché public pour financer le projet des particuliers jusqu'à la réception des offres des entrepreneurs et à la comparaison de celles-ci.



III. Résultats



III. RÉSULTATS

350 personnes touchées :

- 34 diagnostics réalisés
 - 2 travaux
 - 4 personnes ont fait des travaux (ou en cours) suite au diagnostic.
 - 1 personne intéressée uniquement par façade avant
 - 4 problèmes financiers
 - 2 pas le bon timing
 - 4 sans réponses
 - 3 projets différents
 - 7 à relancer



IV. Apprentissages



IV. APPRENTISSAGES

Leviers :

- Etude UP! Architects
- Diagnostics gratuits
- Outils Excel pour estimer les prix
- Trajet défini et clair
- Cartographie Urban



IV. APPRENTISSAGES

Freins :

- Pas d'encrage local
- Projet pensé sans l'urbanisme d'Anderlecht
- Quartier avec un tissu social peu développé
- Projet pensé dans le prolongement de Renov'Roue-Rad = compliqué de se réinventer avec les retards pris



CE QU'IL FAUT RETENIR

- L'étude et les diagnostics d'UP! Architects
- La carto d'Urban
- Nécessité d'être soutenu localement : urbanisme et habitants
- Commencer par diagnostics gratuits



OUTILS, SITES INTERNET, SOURCES

- Site Renov-Bizet

Renovbizet.com



CONTACT

Jules Bretillot

Chargé de mission

0483/19.28.68

j.bretillot@habitat-participation.be

Habitat et Participation

<https://www.habitat-participation.be/>

