

FORMATION PLAGE

PHASE DE PROGRAMMATION

CADASTRE ÉNERGÉTIQUE, OBJECTIF PLAGE ET PROGRAMME D'ACTIONS



CHRISTOPHE DANLOIS
16 JANVIER 2025

PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Obligations et délais

> Les obligations

1. Établir votre cadastre énergétique (= état des lieux énergétique de votre parc immobilier en vue de calculer votre objectif);
2. Élaborer votre Projet de Programme d'Actions et demander l'avis du réviseur PLAGE;
3. Élaborer votre comptabilité énergétique.



Protocole PLAGE (p. 31 à 87)

PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Obligations et délais

> Les délais

1er cycle PLAGE

Dans les 18 mois maximum suivant la date d'envoi de votre dossier « identification » via plage.brussels

Cycles suivants

Dans les 12 mois maximum suivant la date d'envoi de votre rapport d'évaluation.

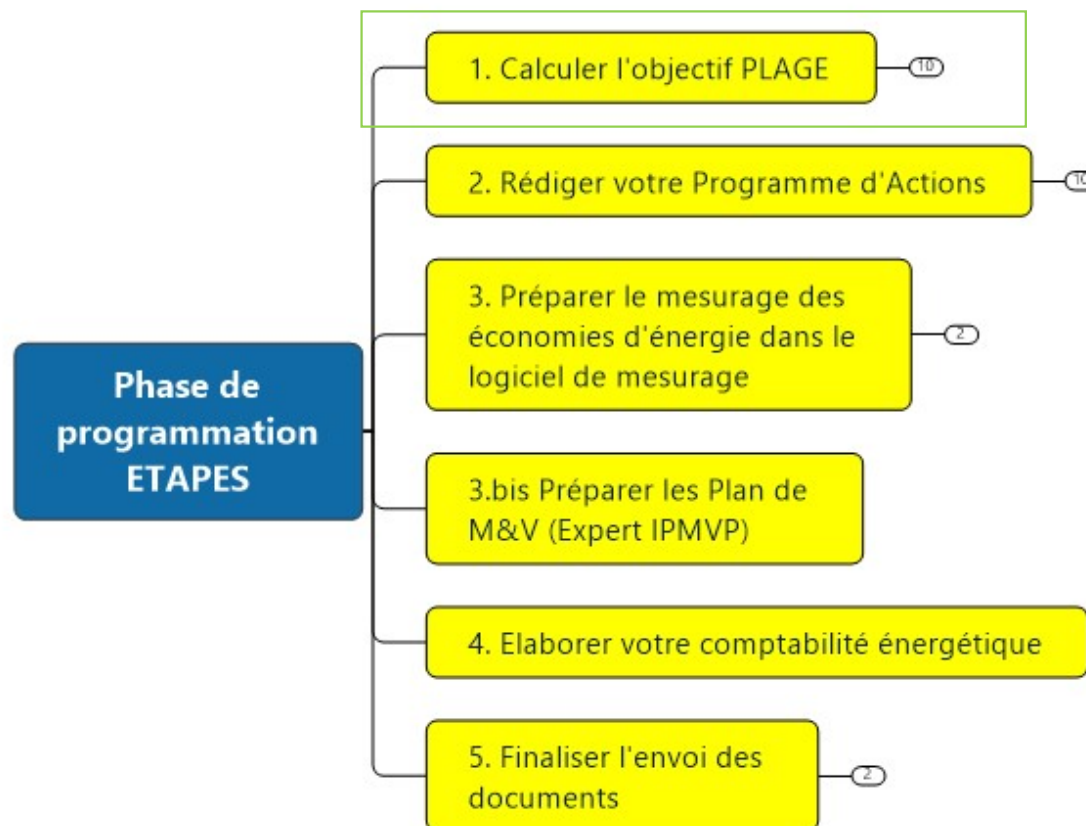


! Il faut compter dans ces délais les 2 mois nécessaires à votre réviseur pour analyser votre Projet de Programme d'Actions et établir son rapport.



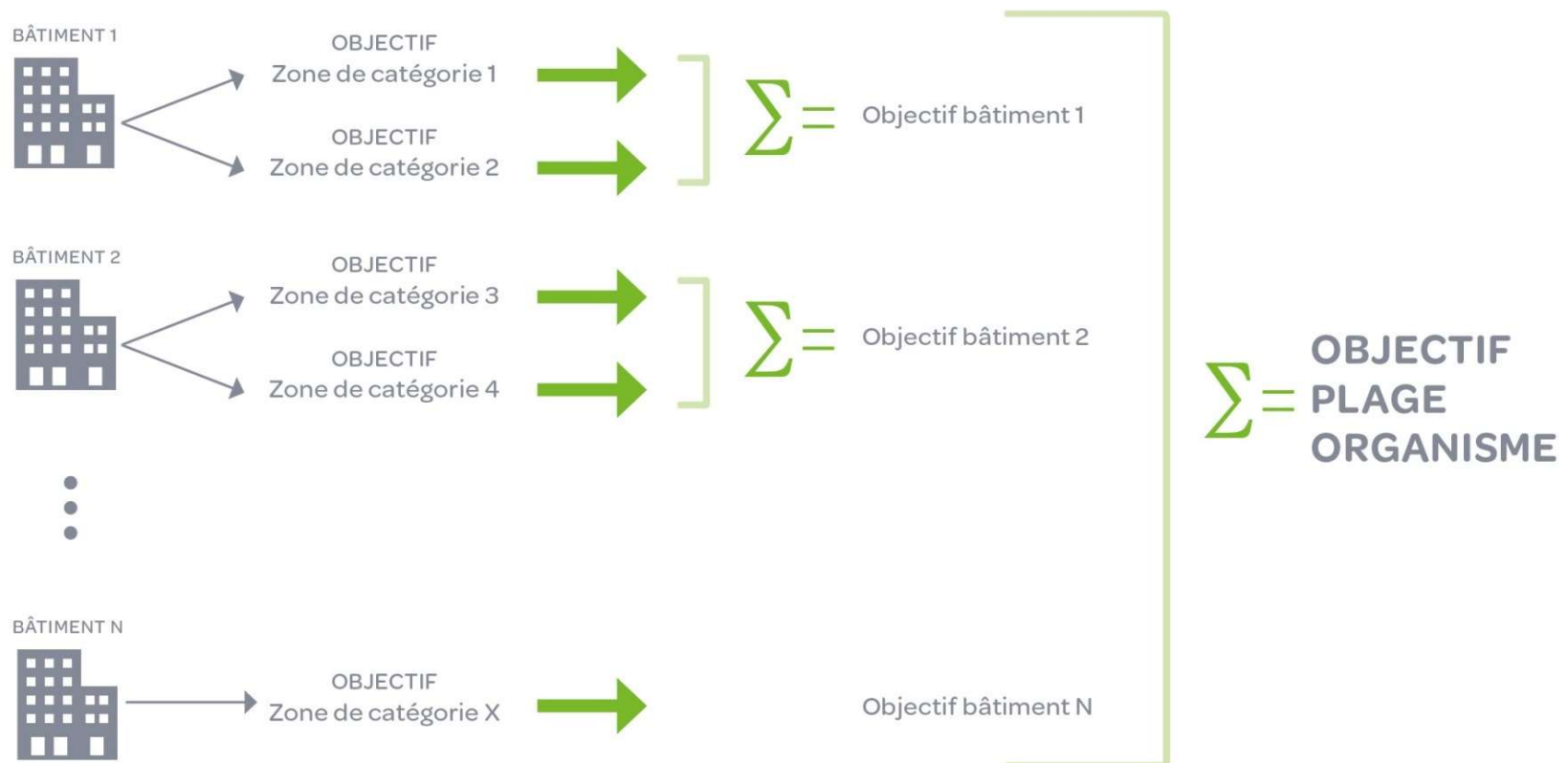
PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

ETAPES



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

> Votre objectif global est la somme des objectifs de toutes les zones de catégorie



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE



ENCODER VOS COMPTEURS ET RELEVÉS

The screenshot displays the PLAGE EPB Desk interface. At the top, the PLAGE logo is on the left, and the user 'FrontOffice - Coordinateur-trice' is on the right. A navigation bar shows steps: IDENTIFICATION, PROGRAMMATION, MISE EN OEUVRE, and ÉVALUATION. Below this, a menu includes 'COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE', 'ZONES DE CATÉGORIES', 'PROGRAMME D'ACTIONS', and 'SYNTHÈSE'. The main section is titled 'Vos points de mesure / compteurs' and contains buttons for 'Importer un fichier' and 'Ajouter un compteur / point de mesure'. A table lists existing meters with columns for 'Compteur', 'Référence / EAN', 'Vecteur énergétique', and 'Bâtiment(s)'. One entry shows 'co4' with reference '530' and vector 'Électricité'. An inset form titled 'Ajout d'un point de mesure / Compteur' is shown, with fields for 'Nom du point de mesure/compteur *', 'Vecteur énergétique *', 'Source des données *', 'Usage *', and 'Facteur de normalisation (%) *'. A search bar for 'Ajouter un relevé' is at the bottom.

PLAGE
Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION

← IDENTIFICATION PROGRAMMATION MISE EN OEUVRE ÉVALUATION ↻

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

Vos points de mesure / compteurs

Importer un fichier Ajouter un compteur / point de mesure

Compteur Référence / EAN Vecteur énergétique Bâtiment(s)

co4	530	Électricité	
ELE 50752156L&G			

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

←

Ajout d'un point de mesure / Compteur

Nom du point de mesure/compteur * :

Vecteur énergétique * :

Source des données * :

Usage * :

Facteur de normalisation (%) * :

Périodes de consommation ou production

Ajouter un relevé

ENCODER VOS COMPTEURS ET RELEVÉS

The screenshot shows the PLAGE EPB Desk interface. The top navigation bar includes the PLAGE logo, the user role 'FrontOffice - Coordinateur-trice', and links for 'MES MESSAGES' and 'DÉCONNEXION'. The main navigation bar highlights the 'IDENTIFICATION' step, followed by 'PROGRAMMATION', 'MISE EN OEUVRE', and 'ÉVALUATION'. The left sidebar contains links for 'COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE', 'ZONES DE CATÉGORIES', 'PROGRAMME D'ACTIONS', and 'SYNTHÈSE'. The main content area is titled 'Vos points de mesure / compteurs' and includes buttons for 'Importer un fichier' and 'Ajouter un compteur / point de mesure'. A table lists energy meters with columns for 'Compteur', 'Référence / EAN', 'Vecteur énergétique', and 'Bâtiment(s)'. One meter is listed with ID 'co4', reference '530', and vector 'Électricité'. Below the table, a modal window titled 'Périodes de consommation ou production' is open, showing a table for recording readings with columns for 'Date de début', 'Date de fin', 'Quantité prélevée (kWh)', and 'Quantité réinjectée (kWh)'. A single reading is entered for the period 01/01/2019 to 31/12/2019, with 50 000 kWh prelevée and 200 000 kWh réinjectée. The modal also includes a 'Sous-compteurs liés' section with a 'Lier un sous-compteur' button, and 'Supprimer' and 'Valider' buttons at the bottom.

PLAGE
Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION

IDENTIFICATION PROGRAMMATION MISE EN OEUVRE ÉVALUATION

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

Vos points de mesure / compteurs

Importer un fichier Ajouter un compteur / point de mesure

Compteur	Référence / EAN	Vecteur énergétique	Bâtiment(s)
co4	530	Électricité	
ELE 50752156L&G			

Périodes de consommation ou production

Ajouter un relevé

Date de début	Date de fin	Quantité prélevée (kWh)	Quantité réinjectée (kWh)
01/01/2019	31/12/2019	50 000	200 000

Items per page: 20 1 - 1 of 1

Sous-compteurs liés

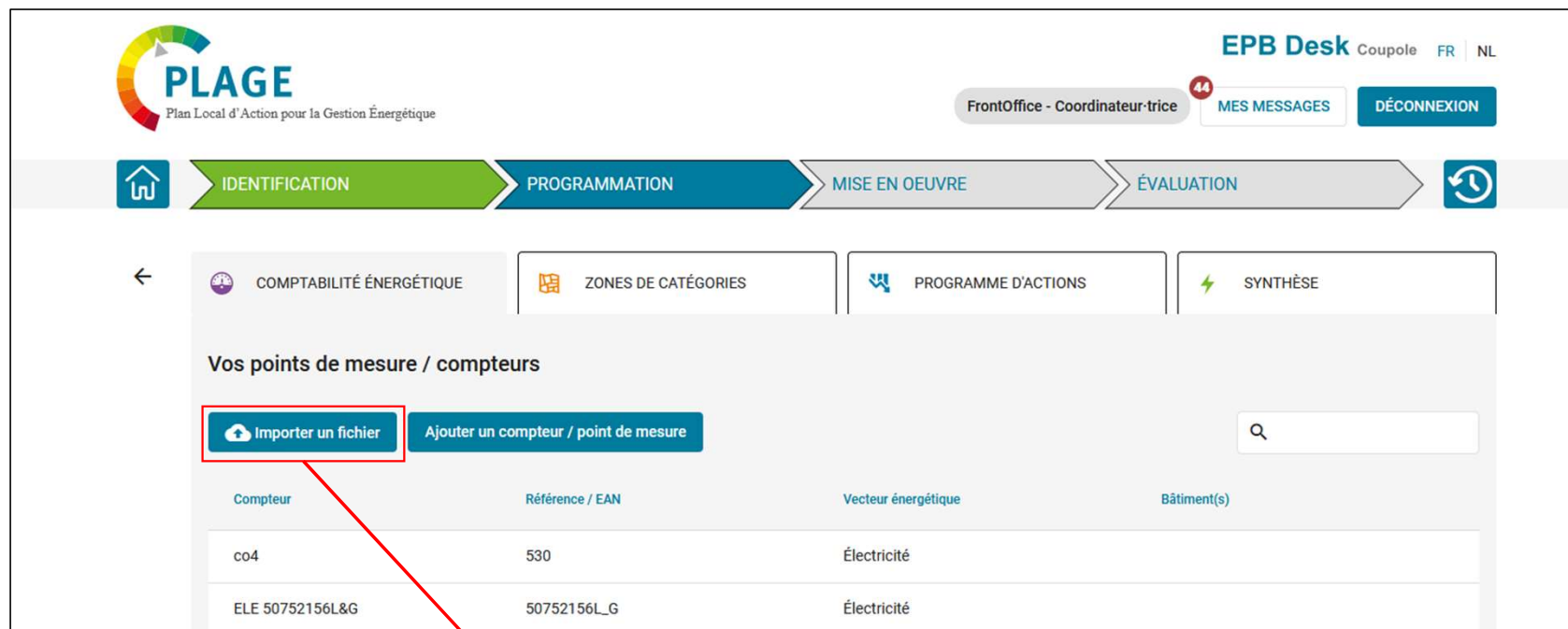
Lier un sous-compteur

Supprimer Valider

! Période de minimum 355 jours et max 14 mois ou somme de périodes de minimum 355 jours et max 14 mois



ENCODER VOS COMPTEURS ET RELEVÉS



EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION

IDENTIFICATION PROGRAMMATION MISE EN OEUVRE ÉVALUATION

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

Vos points de mesure / compteurs

Importer un fichier Ajouter un compteur / point de mesure

Compteur	Référence / EAN	Vecteur énergétique	Bâtiment(s)
co4	530	Électricité	
ELE 50752156L&G	50752156L_G	Électricité	

```
"NOM CPT","REFERENCE CPT","DATE DEBUT","DATE FIN","VECTEUR","TYPE","CONSO","INJE"
"CPT-01","93978960","01/01/2019","31/12/2019","ELEC","MONO_DIRECT_DEBIT","1000",""
"CPT-02","93978961","01/01/2019","31/12/2019","ELEC","MONO_FEEDBACK","","1500"
"CPT-03","93978962","01/01/2019","31/12/2019","ELEC","BI","2000",""
"CPT-04","93978963","01/01/2019","31/12/2019","ELEC","AA","5000","3000"
"CPT-05","547896","01/01/2019","31/12/2019","GAS","","4500",""
```

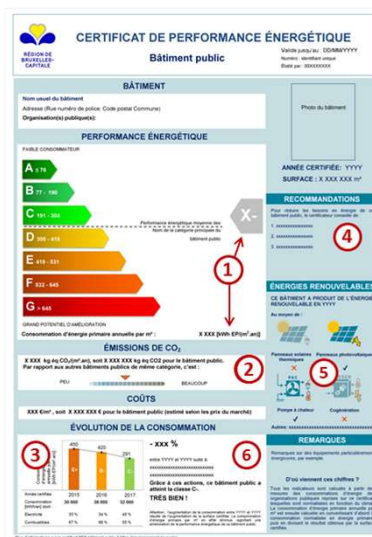
Fichier . csv à importer en 2 x
Voir manuel utilisateur de la plateforme web PLAGE



ENCODER VOS COMPTEURS ET RELEVÉS



Simplification administrative

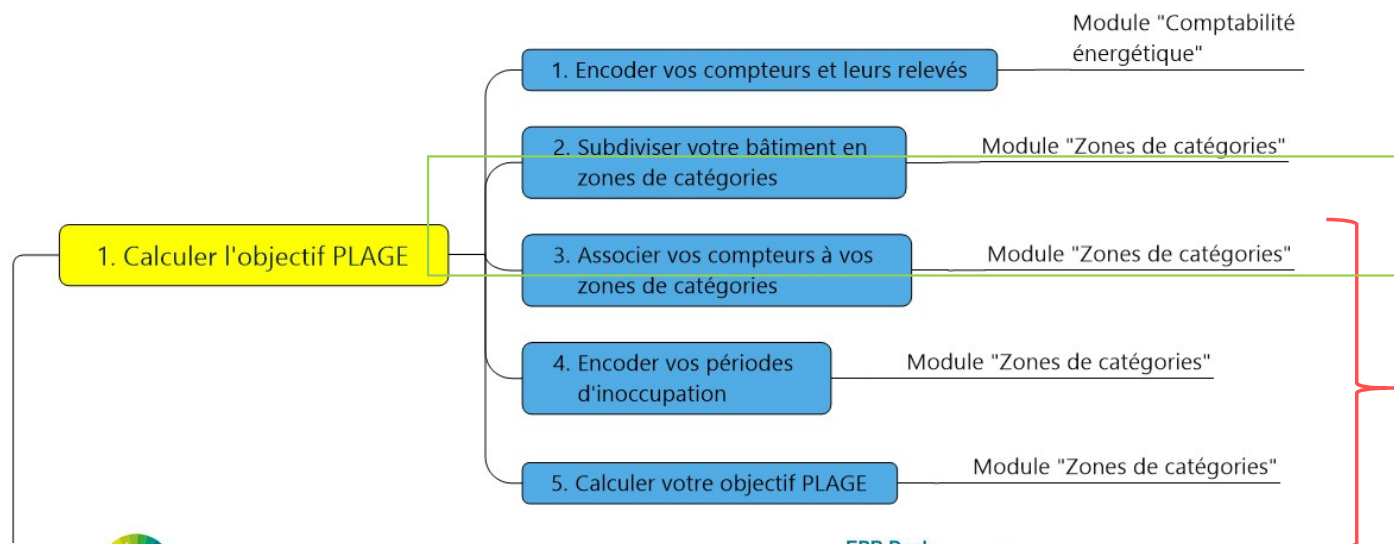


Pour les bâtiments publics qui disposent d'un certificat (en cours de validité) : on peut calculer l'objectif à partir de la consommation spécifique indiquée sur le certificat

Il n'est pas nécessaire d'encoder les compteurs et leurs relevés en phase de programmation



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES



EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur trice

MES MESSAGES

DÉCONNEXION



IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION



Résumé de votre PLAGE - Phase de programmation

Il reste 481 jours pour valider votre phase de programmation (22/10/2023)



Comptabilité énergétique

Nombre de compteurs:

33



Programme d'Actions

- Projet PA envoyé
- Rapport du réviseur reçu
- PA envoyé à BE
- Objectif PLAGE notifié par BE

Mis à jour le 21 juin 2022

Mis à jour le 23 juin 2022



Zones de catégories

Nombre de bâtiments:

33

Objectif PLAGE calculé:

1 123 336 kWh

Objectif PLAGE officiel:



Synthèse



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES



Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION


IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION

←

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

ZONES DE CATÉGORIES

PROGRAMME D' ACTIONS

SYNTHÈSE

Vos bâtiments et surfaces

Objectif PLAGE total: 1 123 336 kWh Recalculer l'objectif PLAGE Importer les certificats publics

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

ZONES DE CATÉGORIES

PROGRAMME D' ACTIONS

SYNTHÈSE

← **Zones de catégories**

Nom du bâtiment :

Nom	Zones de catégories	Espace	Superficie	Objectif individuel	Consommation de référence PLAGE	Actions
Partie maison de repos	Maisons de repos, maisons de revalidation et de soins et services similaires, établissements pénitentiaires	Privatif	1 625 m²	--	--	 
Partie bureaux	Services administratifs	Privatif	2 000 m²	--	--	 

Ajouter une zone de catégorie

Compteurs associés

Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Actions
gaz constantin	5	Gaz	 
test import elec A+/A-	5	Électricité	 

Associer un compteur

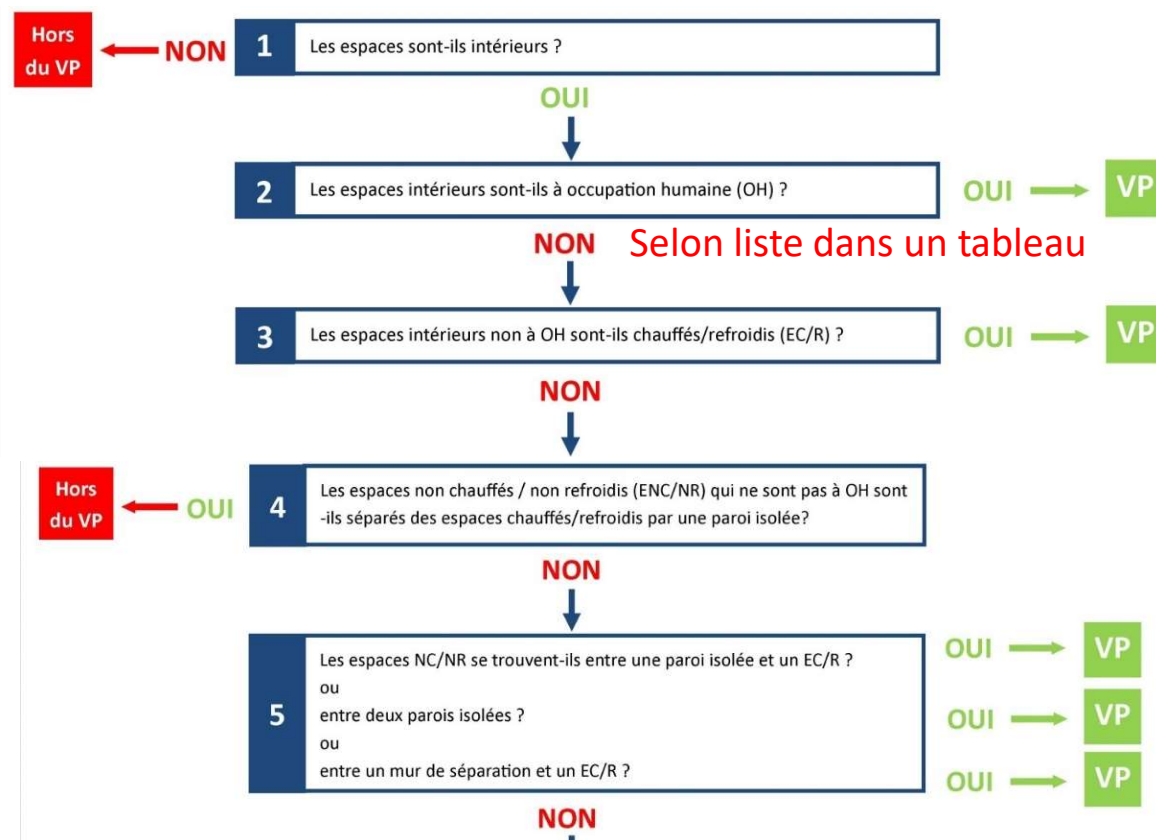
Objectif PLAGE	Consommation de référence PLAGE	Actions
1 184 kWh	169,10 kWh/m².an	  
Exclu	Exclu	 
8 286 kWh	301,79 kWh/m².an	  
88 654 kWh	766,89 kWh/m².an	  

SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES

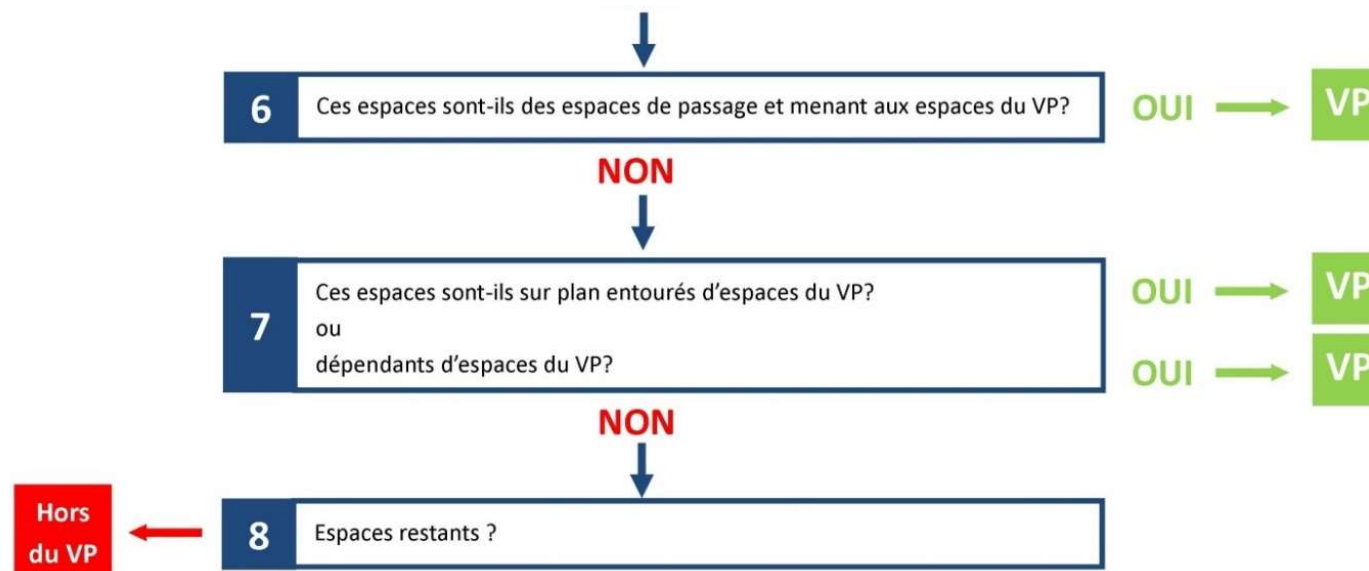
UNE ZONE DE CATÉGORIE = ESPACE DU VOLUME PROTÉGÉ

Volume protégé (VP) = volume des espaces dans lesquels de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur afin d'assurer le confort des personnes

> 1. Identification du volume protégé selon le plan en 7 étapes



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES



Simplification administrative

Méthode identique à celle de PEB « Certification publique »

Pour plus de détails : voir annexe au protocole PLAGE



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES

> 2. Identification des espaces PLAGÉ du VP

Espace PLAGÉ = espace dont la consommation est prise en compte pour le calcul de la consommation de référence PLAGÉ

Espace NON-PLAGÉ = espace occupé/ détenu par un autre organisme

Espace Partagé = un même espace avec plusieurs locataires/propriétaires

Doivent être soustraits des espaces PLAGÉ :

- Espaces des autres organismes sur le même compteur (sous-compteur)
- Locaux servant de lieux reconnus pour le culte ou la morale laïque
- Locaux destinés à des activités agricoles, industrielles ou artisanales ou destinés à du dépôt, de l'entreposage, si faible demande en énergie (Σ puissance des émetteurs $< 15 \text{ W/m}^3$)



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES

> 3. Subdivision en zones de catégories

N°	Catégorie	N°	Catégorie
1	Services administratifs	9	Piscines
2	Crèches	10	Centres sportifs
3	Enseignement du jour ou du soir	11	Théâtres et centre culturels
4	Enseignement du jour et du soir	12	Musées, bibliothèques, médiathèques et services similaires
5	Enseignement supérieur	13	Ateliers, centres funéraires, dépôts
6	Hôpitaux	14	Commerces
7	Centres de santé et services similaires	15	Logements
8	Maisons de repos, maisons de revalidation et de soins, et services similaires	16	Horeca

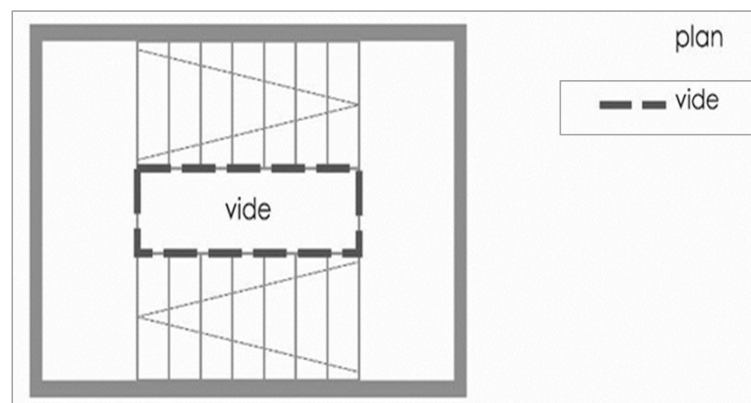
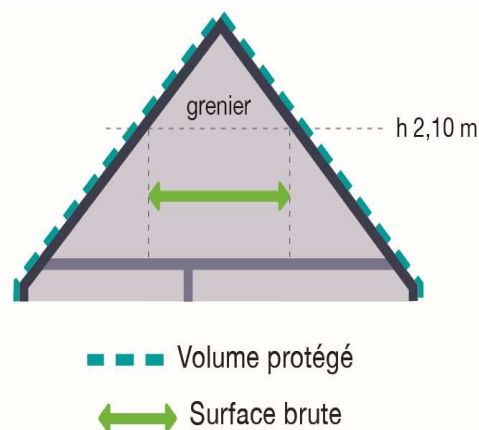
Attention à bien séparer espace privatif, partagé et commun



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES

> 4. Pour chaque zone de catégories : calcul de la superficie précise

- Surface plancher au nu extérieur des parois
- Espace ayant une hauteur libre de 2,1 m ou plus
- Plancher supposé continu sous les cloisons
- Surfaces de vide de plus de 4 m² à soustraire



Simplification administrative

Si vous disposez d'un certificat PEB (quel que soit son modèle) qui couvre l'ensemble des locaux à prendre en compte, vous devez reprendre les superficies qui ont été calculées par le certificateur qui a établi le certificat.



Distinguer les superficies de différentes catégories si applicable



SUBDIVISER VOTRE BÂTIMENT EN ZONES DE CATÉGORIES

  COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE  ZONES DE CATÉGORIES  PROGRAMME D'ACTIONS  SYNTHÈSE

 Académie Constantin Meunier

Nom :

Zone de catégorie * :

Espace * : ☒ Privatif ☐ Partagé ☐ Commun ☐ Espace non PLAGE

Surface * : m²

Associer des compteurs

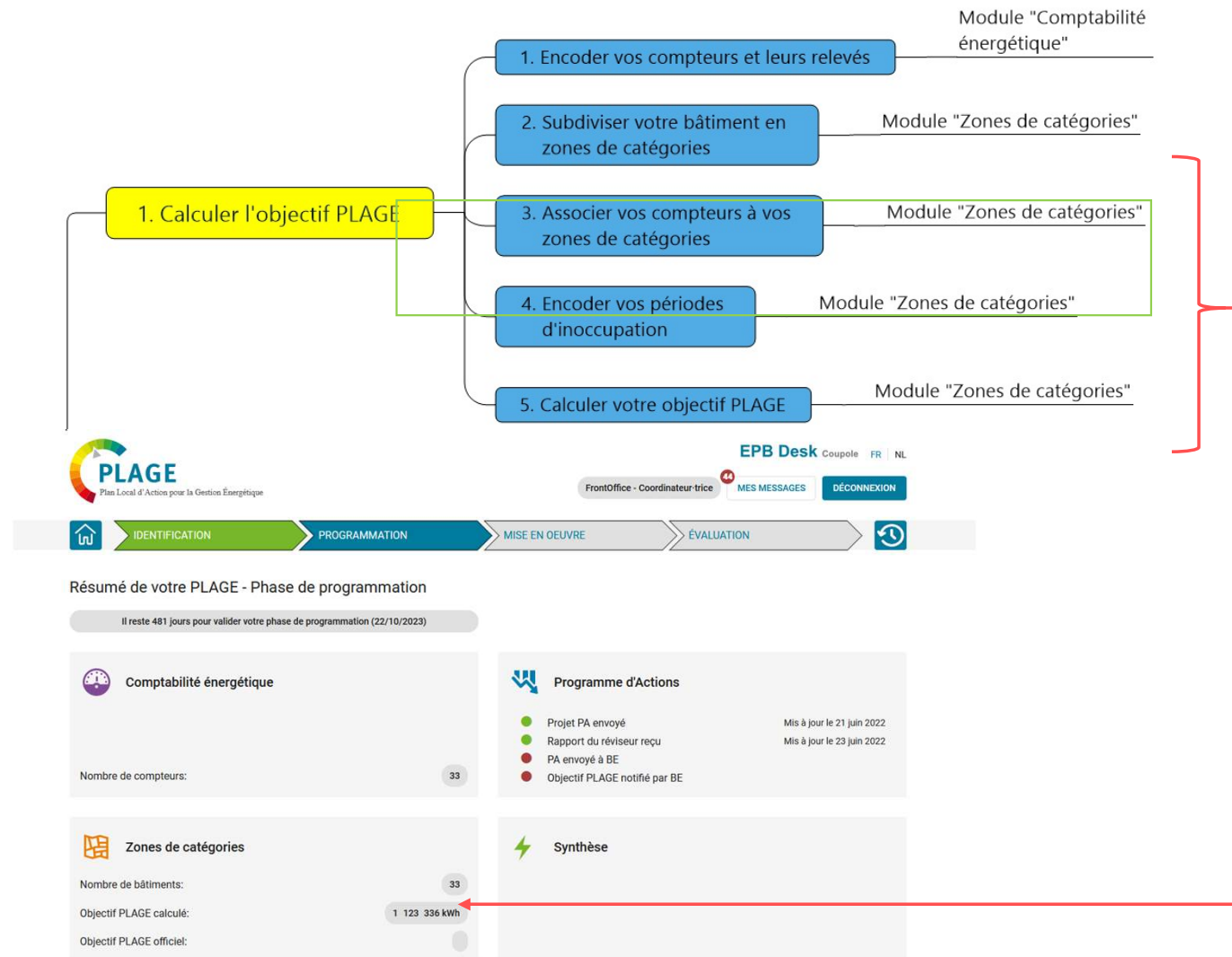
Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Règles de répartition (surface pour votre organisme)
gaz constantin	5	Gaz	—
test import elec A+/A-	5	Électricité	—

Supprimer

Enregistrer



ASSOCIER VOS COMPTEURS À VOS ZONES DE CATÉGORIE



ASSOCIER VOS COMPTEURS À VOS ZONES DE CATÉGORIE

← **COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE** **ZONES DE CATÉGORIES** PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

← Académie Constantin Meunier

Nom : Partie maison de repos

Zone de catégorie * : Maisons de repos, maisons de revalidation et de soins et services similaires, établissements pénitentiair... ▼

Espace * : ☒ Privatif ☐ Partagé ☐ Commun ☐ Espace non PLAGE

Surface * : 1625 m²

Associer des compteurs

Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Règles de répartition (surface pour votre organisme)
gaz constantin	5	Gaz	—
test import elec A+/A-	5	Électricité	—

Supprimer Enregistrer

Associer des compteurs

Zone(s) de catégorie * : Maisons de repos, maisons de revalidation et de soins et services similaires, établissements pénitentiaires - Privatif

Compteur EAN * : gaz constantin (5), test import elec A+/A- (5) ▼

gaz constantin (5)
test import elec A+/A- (5)

Annuler Valider

ASSOCIER VOS COMPTEURS À VOS ZONES DE CATÉGORIE



Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44

MES MESSAGES

DÉCONNEXION

 IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION



←

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

ZONES DE CATÉGORIES

PROGRAMME D'ACTIONS

SYNTHÈSE

Associer des compteurs

Compteur EAN * :

Zone(s) de catégorie * :

Annuler

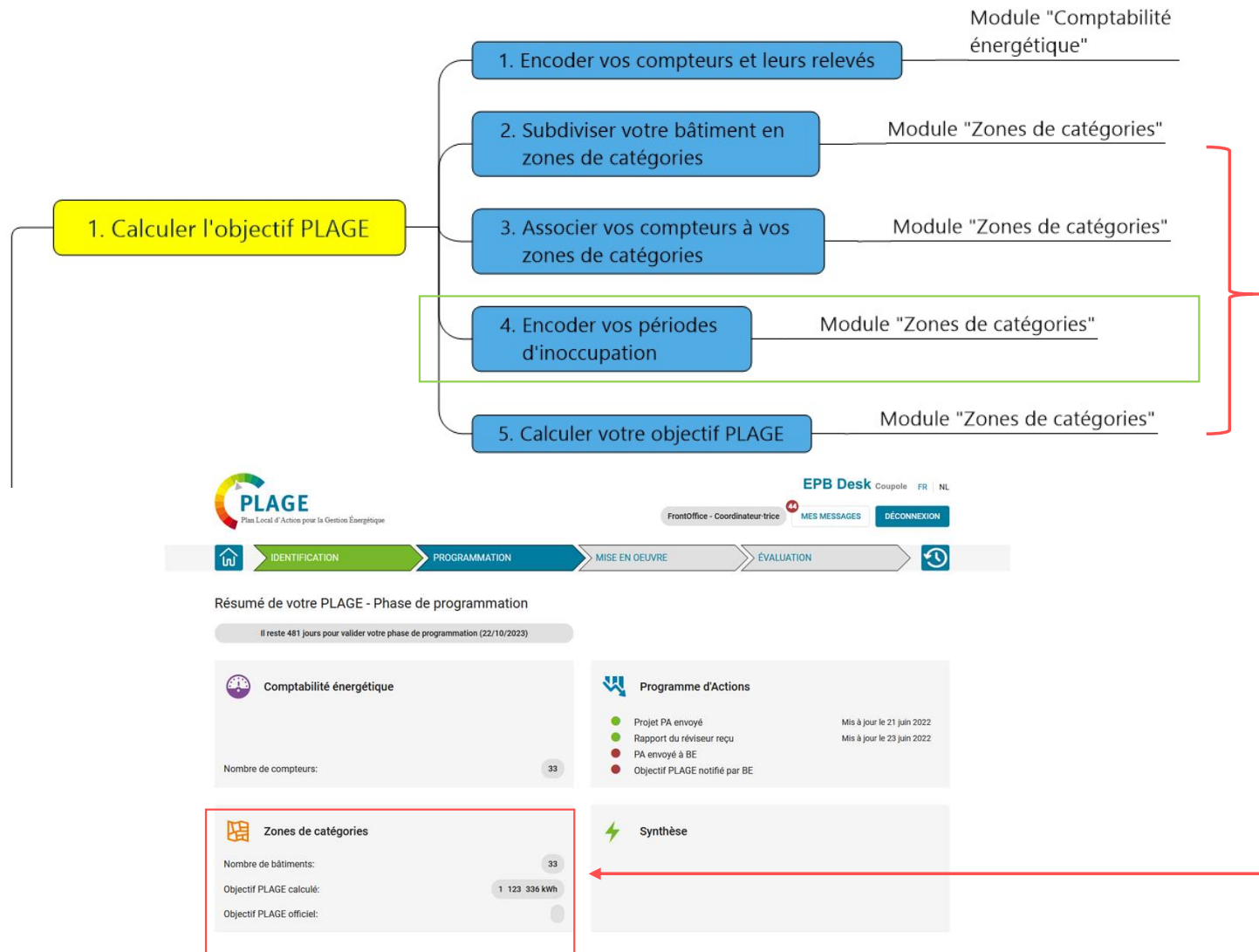
☐ Partie maison de repos - Maisons de repos, maisons de revalidation et de soins et services similaires...

☐ Partie bureaux - Services administratifs - Privatif (2 000 m²)

Compteurs associés			
Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Actions
gaz constantin	5	Gaz	 
test import elec A+/A-	5	Électricité	 

Associer un compteur

ENCODER VOS PÉRIODES D'INOCCUPATION



ENCODER VOS PÉRIODES D'INOCCUPATION

Toute superficie inoccupée pour une ou des période(s) de plus de 30 jours/an doit être renseignée

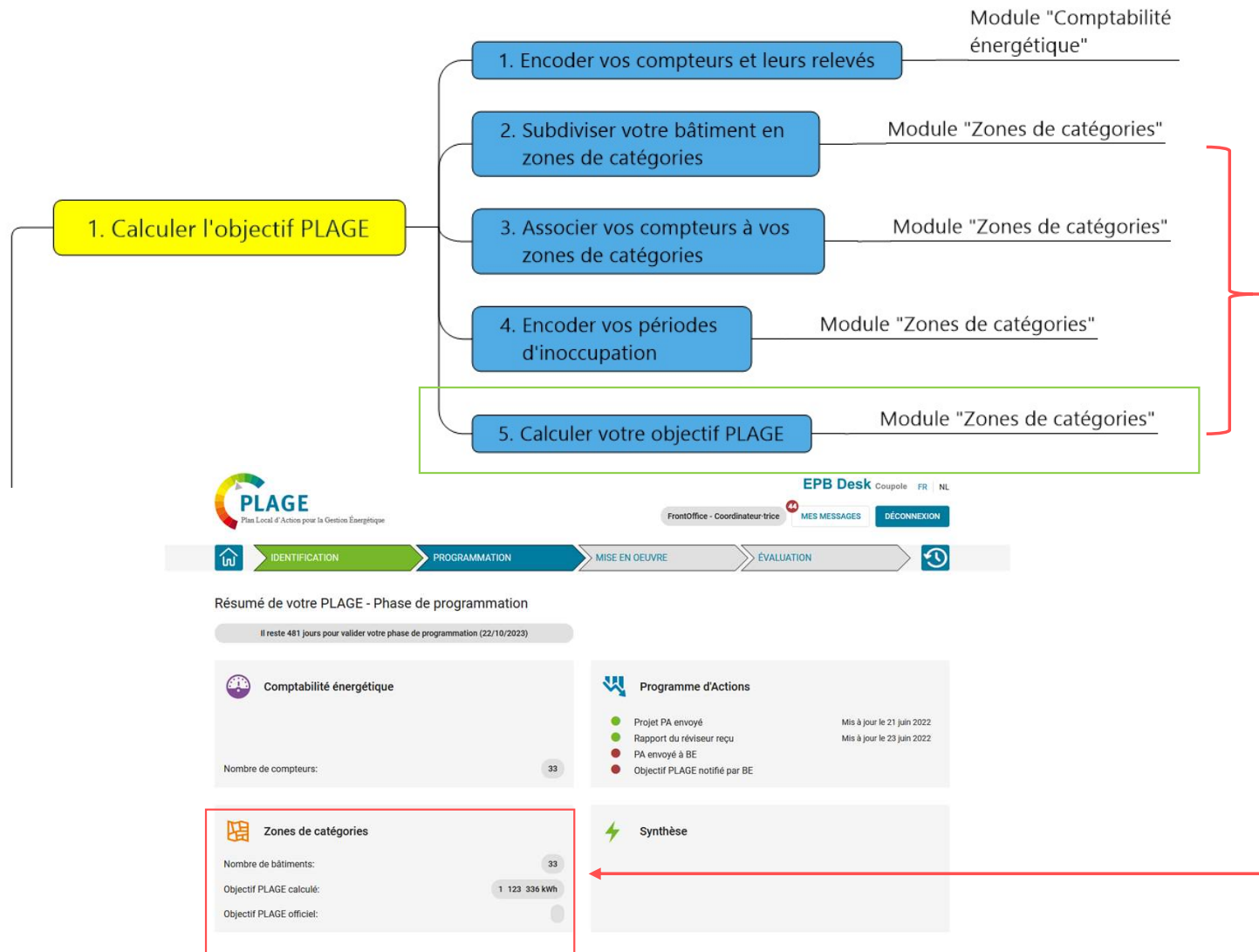
Pour les cat. 3 à 5, les congés scolaires sont déjà encodés



The screenshot shows a web form titled "Périodes d'inoccupation". At the top, there is a date range selector with a plus icon and a trash icon. Below this, there are two date input fields: "Date de début *:" and "Date de fin *:", both with calendar icons. Underneath, there is a section "Zones de catégories concernées" with a checkbox for "Services administratifs (100 m²)". To the right of this checkbox is a grey rectangular area with a "m²" unit indicator. At the bottom of the form, there are two buttons: "Fermer" (white) and "Valider" (blue). Below the form, there is a status bar with three values: "5 200 m²", "245 447 kWh", and "974,00 kWh/m².an".



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION

←

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

ZONES DE CATÉGORIES

PROGRAMME D'ACTIONS

SYNTHÈSE

Vos bâtiments et surfaces

Objectif PLAGE total: 1 123 336 kWh

Recalculer l'objectif PLAGE

Importer les certificats publics

Nom bâtiment	Superficie PLAGE	Objectif PLAGE	Consommation de référence PLAGE	Actions
Académie Constantin Meunier	3 625 m²	21 184 kWh	169,10 kWh/m².an	
Académie Constantin Meunier	0 m²	Exclu	Exclu	
Administration communale d'Etterbeek	2 000 m²	48 286 kWh	301,79 kWh/m².an	
Administration communale d'Etterbeek	1 230 m²	188 654 kWh	766,89 kWh/m².an	

Calcul de l'objectif PLAGE

Nom du bâtimentAcadémie Constantin Meunier

Date de début de la période de référence *:01/01/2019

L'objectif est calculé pour une période de référence de 12 mois qui débute à la date renseignée ci-dessus.

AnnulerValider



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

Consommation de référence PLAGE = consommation normalisée spécifique occupée d'un bâtiment durant la période de référence choisie

- Energie consommée pour répondre aux différents besoins liés à une utilisation standardisée du bâtiment (chauffage, eau chaude, le refroidissement, la ventilation et l'éclairage)
- Energie pour process industriel ou transport peut être déduite si mesurée précisément

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

← Zones de catégories

Nom du bâtiment : Académie Constantin Meunier

Zones de catégories	Espace	Superficie	Objectif individuel	Consommation de référence PLAGE	Actions
Enseignement du jour OU du soir	Privatif	1 625 m²	3 335 kWh (2%)	102,64 kWh/m².an	
Services administratifs	Privatif	2 000 m²	17 847 kWh (4%)	223,1 kWh/m².an	

Ajouter une zone de catégorie

Compteurs associés

Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Actions
Elec bureaux constantin	5	Électricité	
gaz constantin	5	Gaz	
test import elec A+/A-	5	Électricité	

Associer un compteur



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

The screenshot displays the EPB Desk interface for calculating the PLAGE (Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique) objective. The interface includes a header with the PLAGE logo, user information (FrontOffice - Coordinateur-trice), and navigation links (MES MESSAGES, DÉCONNEXION). A progress bar shows the steps: IDENTIFICATION (active), PROGRAMMATION, MISE EN OEUVRE, and ÉVALUATION. Below the progress bar, there are four tabs: COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE, ZONES DE CATÉGORIES, PROGRAMME D'ACTIONS, and SYNTHÈSE. The main section is titled "Vos bâtiments et surfaces" and contains a summary bar with the total PLAGE objective (1 123 336 kWh), a button to recalculate the objective, and a button to import public certificates. Below this is a table listing buildings and their surfaces, with the reference consumption rate highlighted for the Académie Constantin Meunier.

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION

IDENTIFICATION PROGRAMMATION MISE EN OEUVRE ÉVALUATION

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

Vos bâtiments et surfaces

Objectif PLAGE total: 1 123 336 kWh Recalculer l'objectif PLAGE Importer les certificats publics

Nom bâtiment	Superficie PLAGE	Objectif PLAGE	Consommation de référence PLAGE	Actions
Académie Constantin Meunier	3 625 m²	21 184 kWh	169,10 kWh/m².an	
Académie Constantin Meunier	0 m²	Exclu	Exclu	
Administration communale d'Etterbeek	2 000 m²	48 286 kWh	301,79 kWh/m².an	
Administration communale d'Etterbeek	1 230 m²	188 654 kWh	766,89 kWh/m².an	



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGÉ

A introduire sur la plateforme web PLAGÉ: données brutes en énergie finale.
Pas de normalisation !

Choix d'une période de référence :

- « **Période de référence A** » : période de douze mois de fréquentation consécutifs qui commence au plus tôt le 1er Janvier de l'année qui précède la date de début de la première phase du cycle PLAGÉ en cours
- « **Période de référence B** » : période de douze mois de fréquentation consécutifs situés dans une période de 36 mois qui prend fin au cours de la première phase du PLAGÉ (phase de programmation)

! Pour les PLAGÉ suivants, seule la période de référence A peut être utilisée



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

> Les échelles d'effort par catégorie

	A ⁺	A	A ⁻	B ⁺	B	B ⁻	C ⁺	C	C ⁻	D ⁺	D	D ⁻	E ⁺	E	E ⁻	F	G
Conso. énergétique primaire du bâtiment (kWhEP/m²/an)	≤ 0	1 à 38	39 à 76	77 à 114	115 à 152	153 à 190	191 à 228	229 à 266	267 à 304	305 à 342	343 à 380	381 à 418	418 à 455	456 à 493	494 à 531	532 à 645	> 645
Services administratifs	0	0	0	0	0	2	4	6	8	10	10	10	12	14	16	18	20

Conso énergétique initiale du bâtiment (kWhEP/m²/an)	≤ 0	1 à 21	22 à 42	43 à 63	64 à 84	85 à 105	106 à 125	126 à 146	147 à 167	168 à 188	189 à 209	210 à 230	231 à 251	252 à 272	273 à 293	294 à 355	> 355
Enseignement du jour ou du soir	0	0	0	0	0	2	4	6	8	10	10	10	12	14	16	18	20

Rem. : Pas d'échelle d'effort pour logements, HORECA, commerces pour PLAGE 1

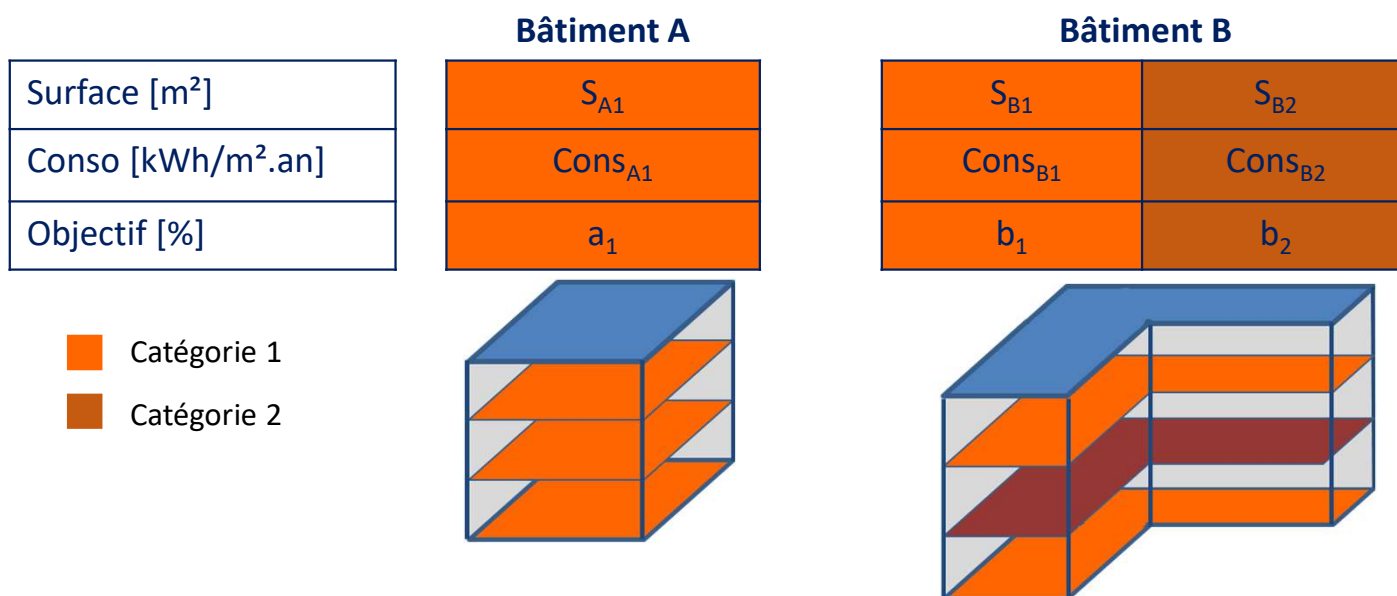
Obligation : 0% - Au moins 1 action sur le comportement dans un bâtiment



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

> Établissement de votre objectif PLAGE

Objectif individuel de chaque zone de catégorie



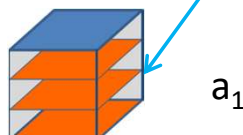
$$\begin{aligned}
 \text{Obj.}_{\text{parc}} \text{ [kWh/an]} = & a_1 \text{ [%]} \times \text{Cons}_{A1} \text{ [kWh/m}^2\text{.an]} \times S_{A1} \text{ [m}^2\text{]} \\
 & + b_1 \text{ [%]} \times \text{Cons}_{B1} \text{ [kWh/m}^2\text{.an]} \times S_{B1} \text{ [m}^2\text{]} \\
 & + b_2 \text{ [%]} \times \text{Cons}_{B2} \text{ [kWh/m}^2\text{.an]} \times S_{B2} \text{ [m}^2\text{]}
 \end{aligned}$$



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

> Établissement de votre objectif PLAGE

Conso. énergétique initiale du bâtiment (kWhEP/m ² /an)	≤ 0	1 à 21	22 à 42	43 à 63	64 à 84	85 à 105	106 à 125	126 à 146	147 à 167	168 à 188	189 à 209	210 à 230	231 à 251	252 à 272	273 à 293	294 à 355	> 355
Catégorie 1	0	0	0	0	0	2	4	6	8	10	10	10	12	14	16	18	20



Conso. énergétique initiale du bâtiment (kWhEP/m ² /an)	≤ 0	1 à 21	22 à 42	43 à 63	64 à 84	85 à 105	106 à 125	126 à 146	147 à 167	168 à 188	189 à 209	210 à 230	231 à 251	252 à 272	273 à 293	294 à 355	> 355
Catégorie 2	0	0	0	0	0	2	4	6	8	10	10	10	12	14	16	18	20



CALCULER VOTRE OBJECTIF PLAGE

> Report du « bonus » d'un PLAGE à l'autre

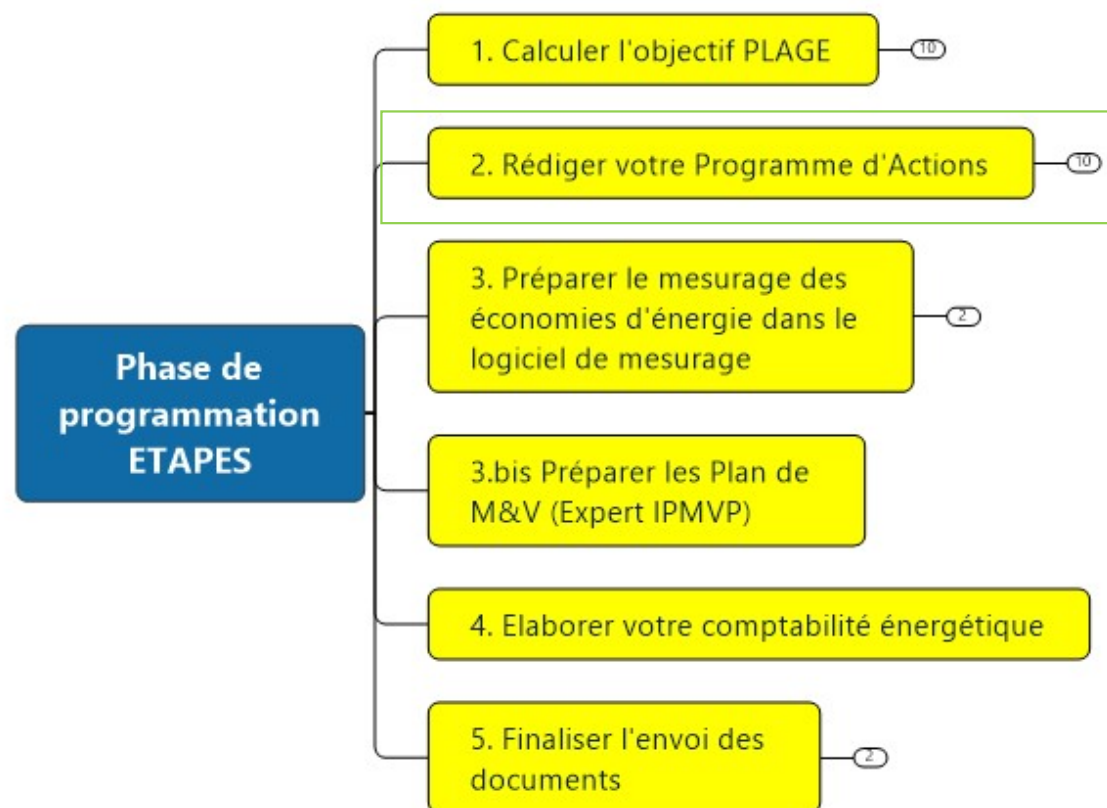
En cas de **dépassement** de l'objectif PLAGE au terme du premier cycle PLAGE

=> possibilité de reporter pour le cycle PLAGE suivant, le surplus d'économie d'énergie sous forme de **bonus**, suivant certaines conditions



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

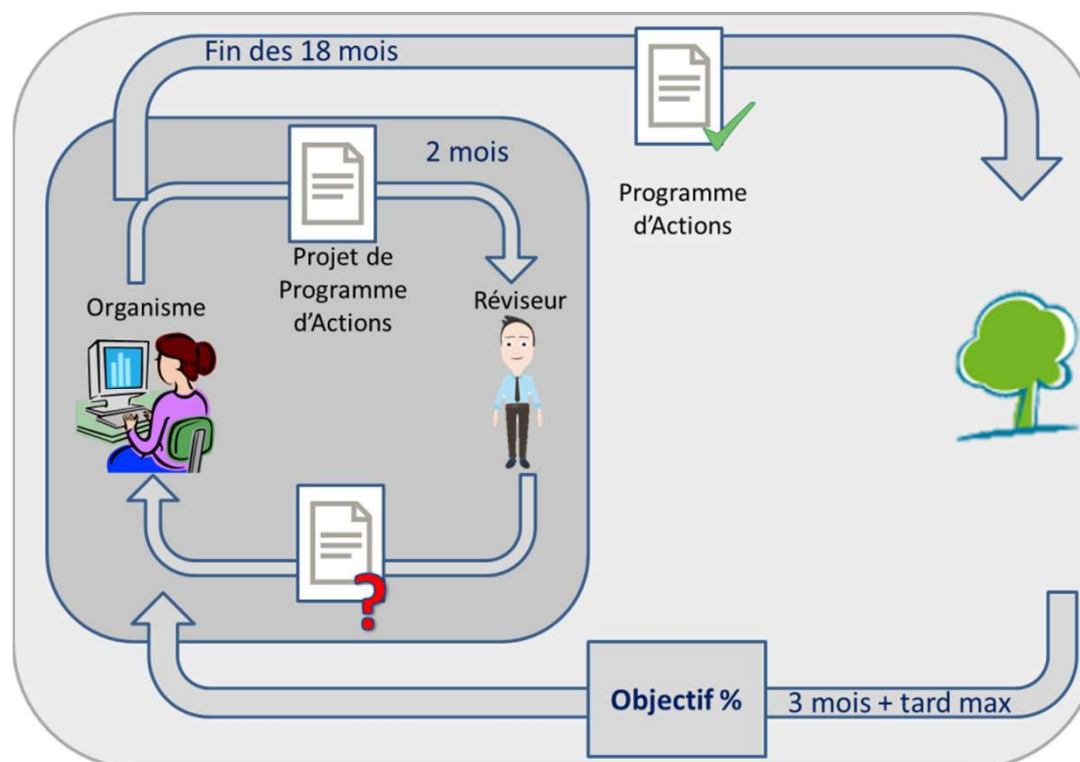
Rédiger votre Projet de Programme d'Actions et demander son avis à votre réviseur



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

Rédiger votre Projet de Programme d'Actions et demander son avis à votre réviseur

> Les étapes et délais



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

> Contenu de votre Programme d'Actions

Votre PA doit démontrer que la somme des actions prévues permettra d'atteindre votre objectif PLAGE

- Identifier les bâtiments sur lesquels vous mettez en place des AAPE (= Actions d'Amélioration de la Performance Energétique).
- Pour chacun de ces bâtiments :
 - Type de mesurage choisi;
 - AAPE par ordre de priorité (voir tableau);
 - Economie d'énergie primaire prévue.
- Pour chaque AAPE :
 - Description technique ;
 - Echéancier prévisionnel de mise en œuvre;
 - Coût d'investissement approximatif;
 - Economie d'énergie prévue + hypothèses principales de calcul.



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

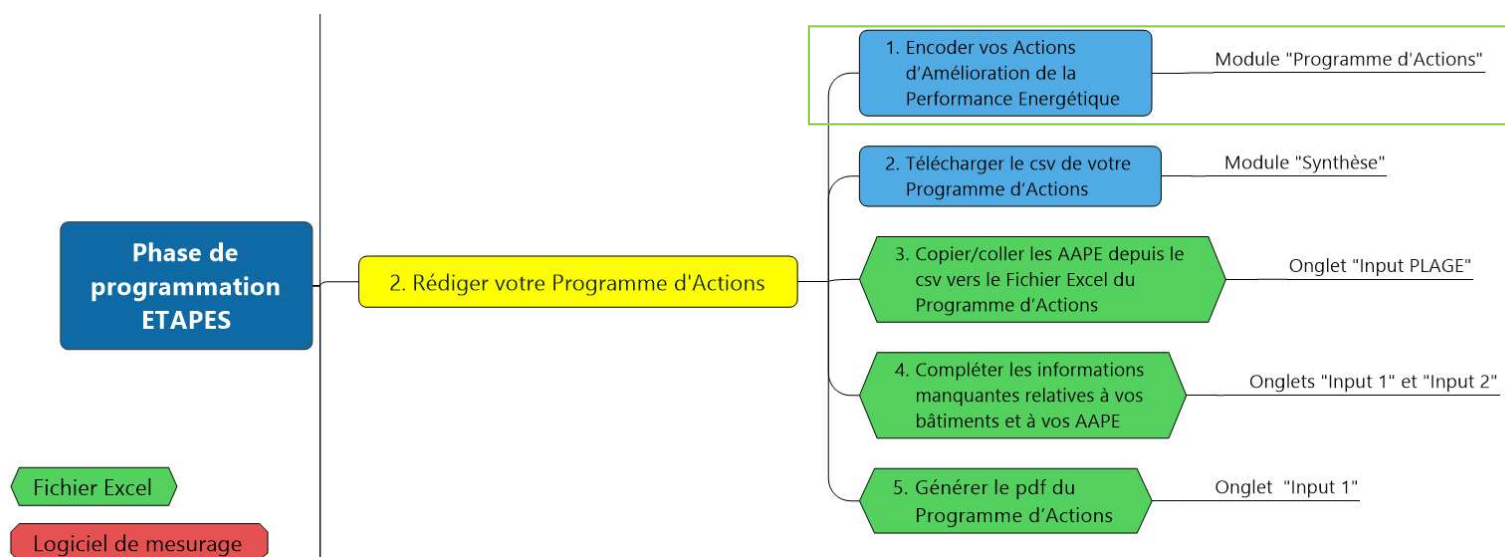
> Éléments à joindre au Programme d' Actions

- Cadastre énergétique complet du parc immobilier = remplir la partie ad-hoc de la plateforme
- Éléments permettant d'attester de la mise en place de la comptabilité énergétique
- Circonstances particulières qui pourraient a priori limiter les impacts de votre PA + tout élément indispensable à l'analyse de leur crédibilité et de leur pertinence
- Les éléments relatifs au mesurage et, le cas échéant, à l'application du protocole IPMVP (voir Guide M&V PLAGE)



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

Rédiger votre Projet de Programme d'Actions et demander son avis à votre réviseur



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS



EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice

MES MESSAGES

DÉCONNEXION



IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION



COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE



ZONES DE CATÉGORIES



PROGRAMME D'ACTIONS



SYNTHÈSE

Votre Programme d'Actions

Incertitude Prévisionnelle propagée :

2.00 %

Incertitude maximale admise :

5.00 %

Sauvegarder

Nom bâtiment

Académie Constantin Meunier



Calculée par le logiciel de mesurage ou l'expert IPMVP

Calculée par la plateforme web PLAGE

Documents



COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE



ZONES DE CATÉGORIES



PROGRAMME D'ACTIONS



SYNTHÈSE



Académie Constantin Meunier

Méthode de mesurage * :

☐ IPMVP

☐ Standard

IPP en énergie finale :

IPP en énergie primaire :

Aucune action à afficher

Ajouter une action

Sauvegarder



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS

Ajout d'une action - Académie Constantin Meunier

Type d'action * :

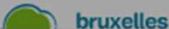
Économie d'énergie finale * :

Vecteur énergétique * :

Commentaire :

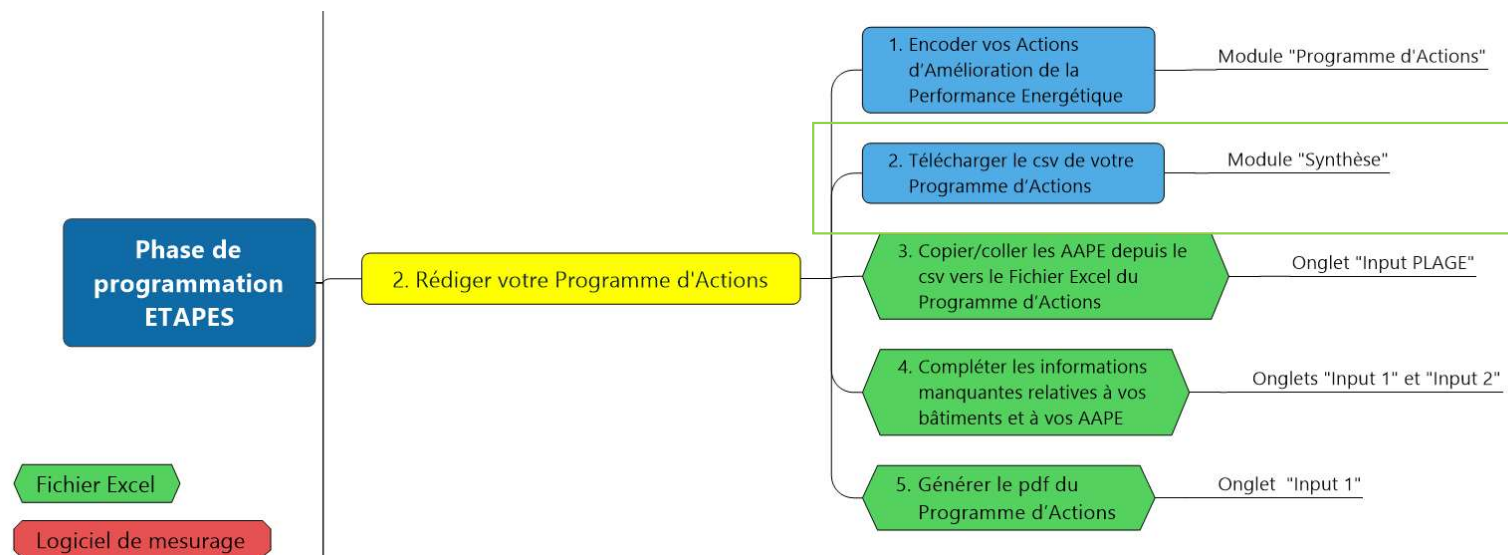
Recherche d'un type d'action

- 1. Actions sur les comportements**
 - 1.1 Informer les utilisateurs sur les consommations d'énergie du bâtiment
 - 1.2 Informer les utilisateurs sur les gestes qui permettent de faire des économies d'énergie
 - 1.3 Demander d'éteindre l'éclairage, les appareils électriques, de fermer les portes et diminuer le chauffage en quittant les locaux
 - 1.4 Demander de fermer les fenêtres en hiver et éventuellement de les ouvrir en été
 - 1.5 Encourager à réduire la consigne du thermostat d'ambiance ou des vannes thermostatiques pour l'enclenchement du chauffage
 - 1.6 Encourager à augmenter la consigne du thermostat pour l'enclenchement de la climatisation
 - 1.7 Autre
- 2. Actions sur les installations techniques**

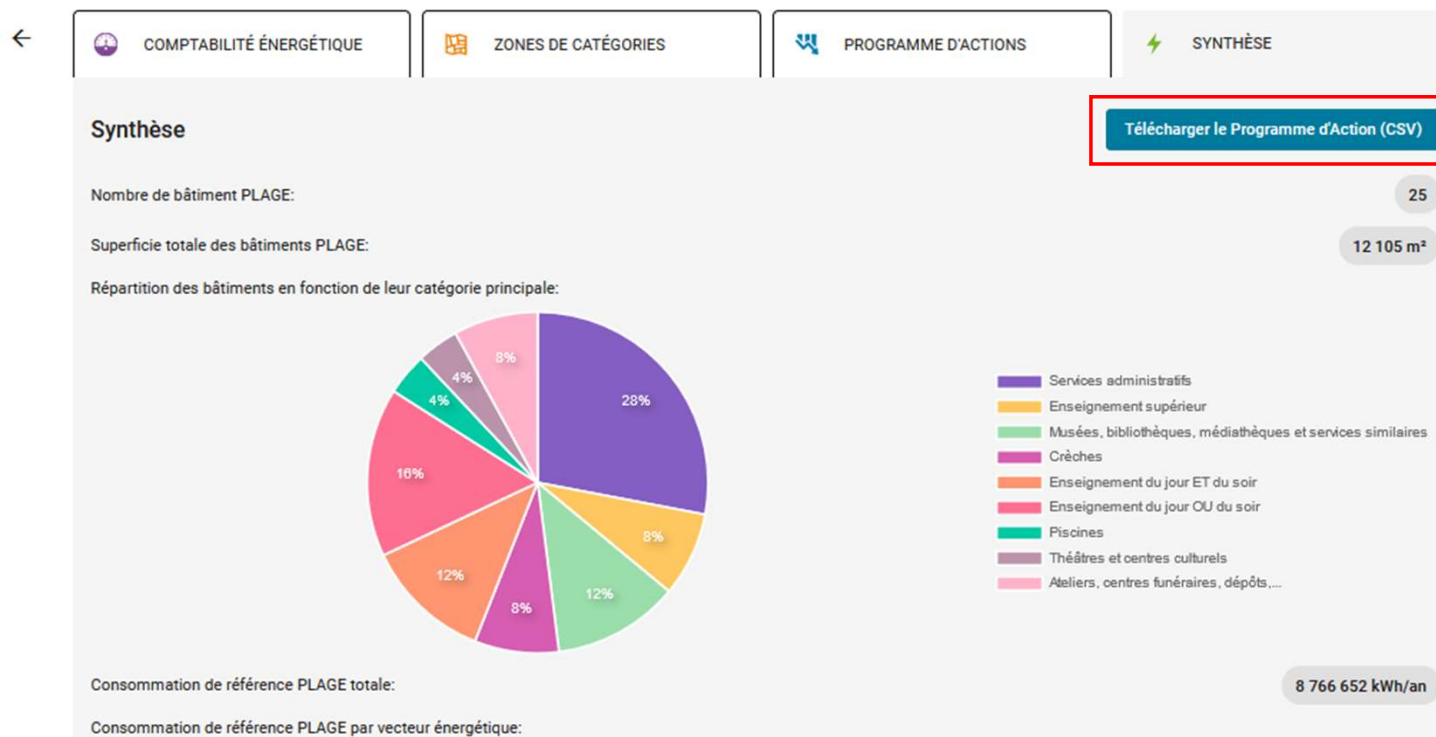




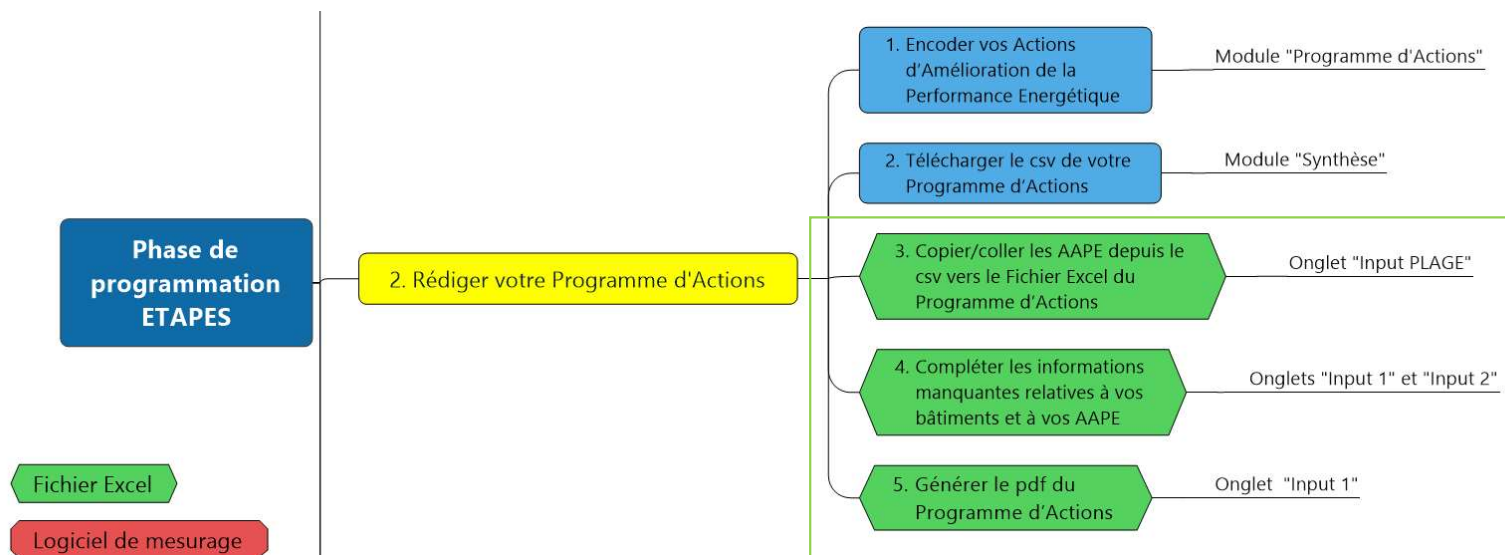
RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS



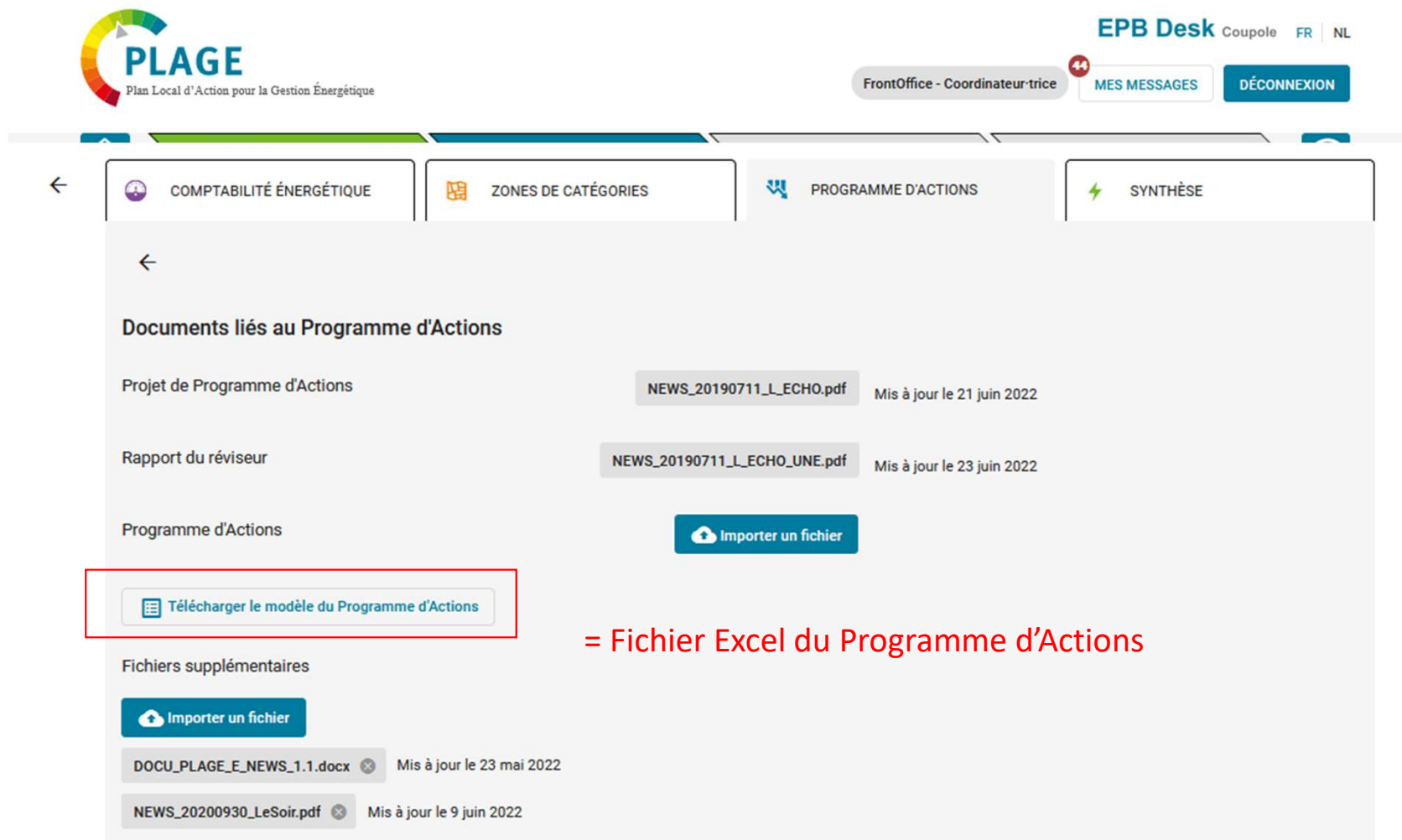
RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D' ACTIONS



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D'ACTIONS



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D'ACTIONS



PLAGE
Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique

EPB Desk Coudole FR NL

FrontOffice - Coordinateur-trice 44 MES MESSAGES DÉCONNEXION

← COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

←

Documents liés au Programme d'Actions

Projet de Programme d'Actions NEWS_20190711_L_ECHO.pdf Mis à jour le 21 juin 2022

Rapport du réviseur NEWS_20190711_L_ECHO_UNE.pdf Mis à jour le 23 juin 2022

Programme d'Actions Importer un fichier

Télécharger le modèle du Programme d'Actions

Fichiers supplémentaires

Importer un fichier

DOCU_PLAGE_E_NEWS_1.1.docx Mis à jour le 23 mai 2022

NEWS_20200930_LeSoir.pdf Mis à jour le 9 juin 2022

= Fichier Excel du Programme d'Actions



RÉDIGER VOTRE PROGRAMME D'ACTIONS

←

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

ZONES DE CATÉGORIES

PROGRAMME D'ACTIONS

SYNTHÈSE

←

Documents liés au Programme d'Actions

Projet de Programme d'Actions

NEWS_20190711_L_ECHO.pdf

Mis à jour le 21 juin 2022

Rapport du réviseur

NEWS_20190711_L_ECHO_UNE.pdf

Mis à jour le 23 juin 2022

Programme d'Actions

Importer un fichier

Télécharger le modèle du Programme d'Actions

Fichiers supplémentaires

Importer un fichier

DOCU_PLAGE_E_NEWS_1.1.docx

Mis à jour le 23 mai 2022

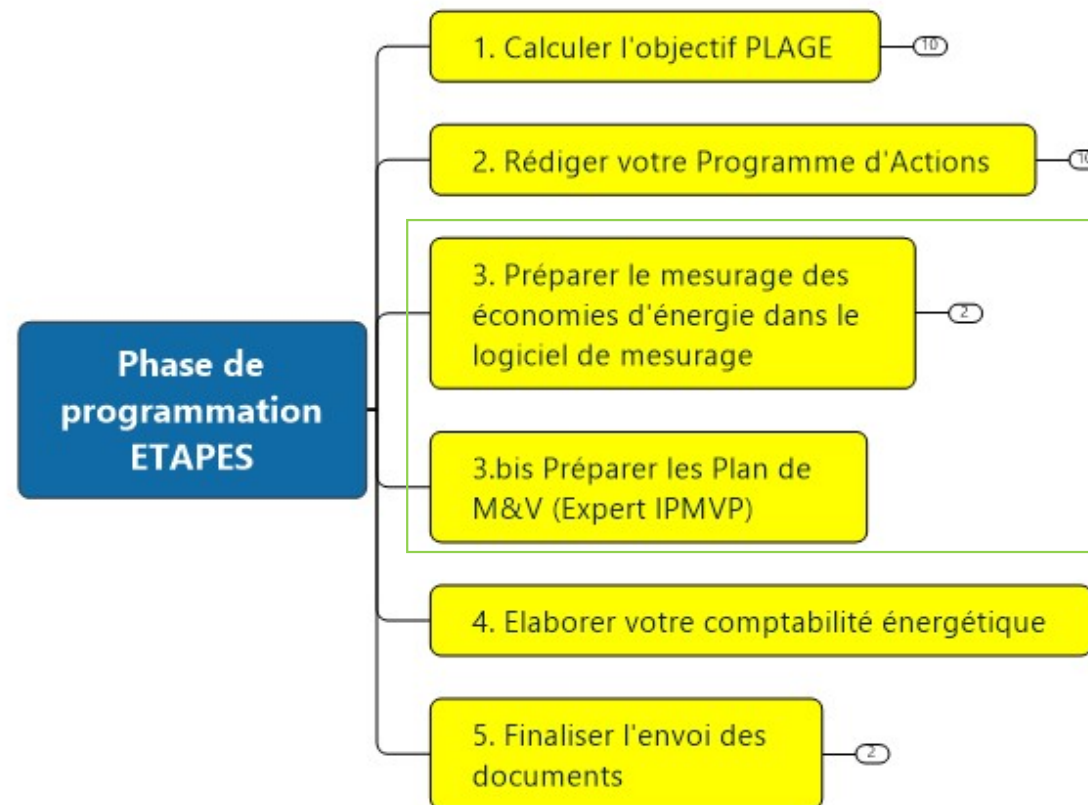
NEWS_20200930_LeSoir.pdf

Mis à jour le 9 juin 2022



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

ETAPES

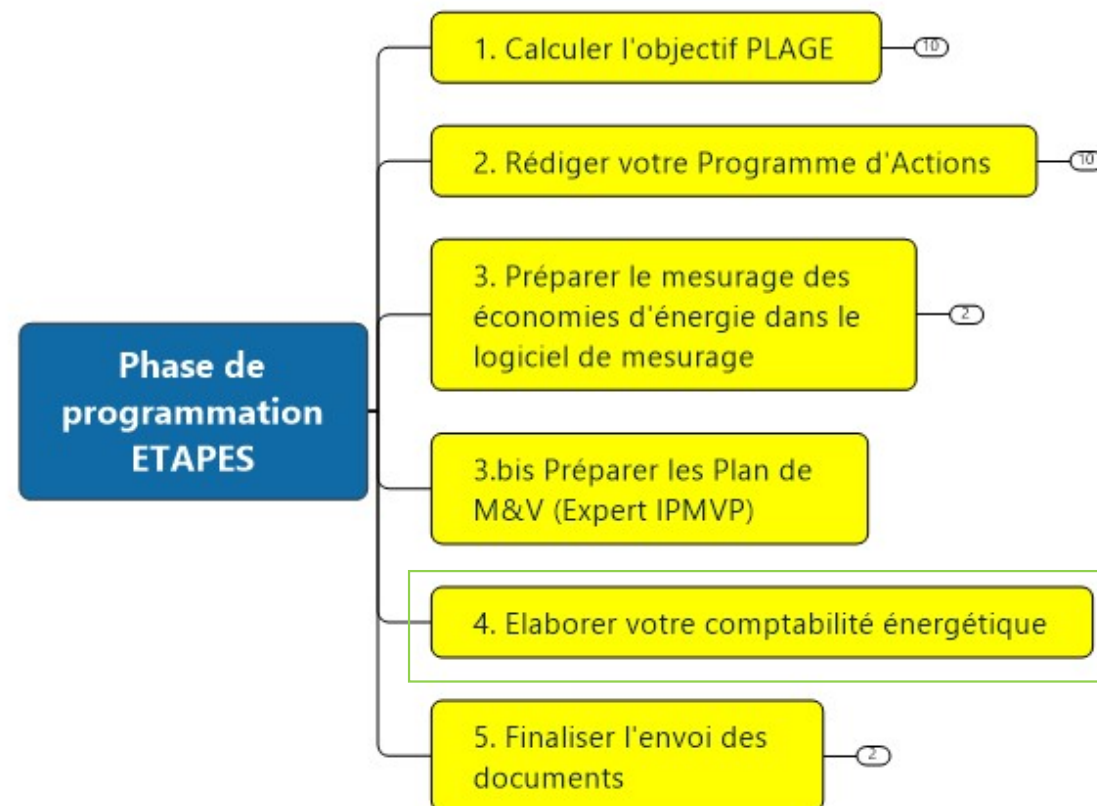


Détaillé dans la
présentation sur
le mesurage



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

ETAPES



ELABORER VOTRE COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

> En quoi cela consiste-il ?

Mise à jour périodique des consommations de combustible et d'électricité de vos bâtiments

- Relevé périodique des compteurs, en priorité
- Relevé des factures de régularisation, à condition que les consommations aient été relevées (pas de calcul)

> Fréquence de relevé minimum

- Mensuelle pour les bâtiments du PA
- Annuelle pour les autres bâtiments

Rem. : une comptabilité plus précise pourrait être demandée pour le mesurage



ELABORER VOTRE COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE

> Outil de comptabilité énergétique

- But : stockage, analyse des données
- Au choix de l'organisme

> Informations attendues en phase de Mise en Œuvre

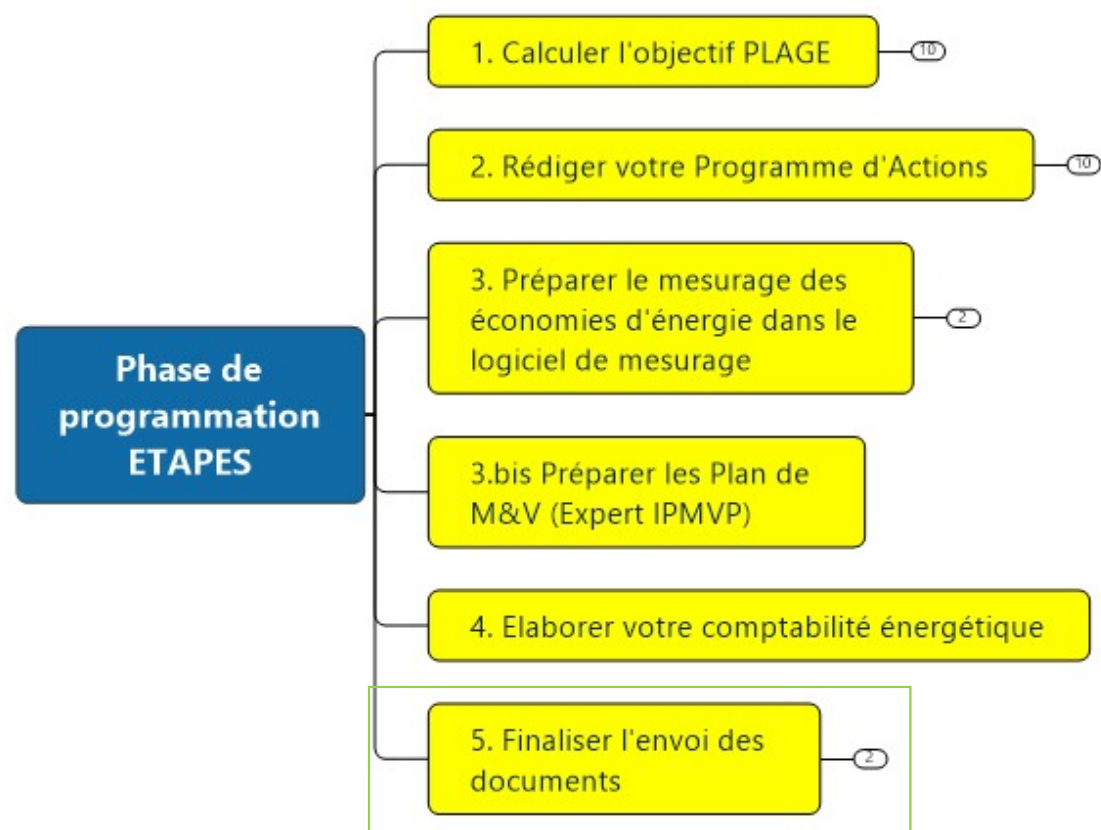
Pour chaque compteur utilisé pour établir le cadastre énergétique:

- Repère du compteur (EAN et « local » si vous avez attribué un identifiant au compteur)
- Mode de relevé (manuel, datalogger, télé-relevé)
- Fréquence de relevé
- Unité physique (m³ - kWh – etc.)
- Si le relevé est manuel, la personne responsable de ce relevé
- Moyen de stockage de la valeur relevée (carnet, fichier Excel, etc.) + éventuel back-up



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

ETAPES



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Clôture de la phase

> Après avoir:

- Débuté votre comptabilité énergétique
- Effectué votre cadastre énergétique et calculé votre objectif
- Validé vos modèles et extrait vos rapports du logiciel de mesurage
- Transmis les plans de M&V à votre réviseur (méthode IPMVP)
- Rempli votre Programme d'Actions selon le rapport de votre réviseur PLAGE
- ET rempli tous les champs obligatoires dans la plateforme web plage.brussels.



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Clôture de la phase

> Bouton « ENVOI du PA À BRUXELLES ENVIRONNEMENT » dans la plateforme web clôture votre phase de Programmation ;

Le délai de 36 mois de votre phase de Mise en Œuvre est déclenché lorsque Bruxelles Environnement vous communique votre objectif officiel.

Résumé de votre PLAGE - Phase de programmation - Cycle 2

Il reste 260 jours pour valider votre phase de programmation (02/03/2024)



Comptabilité énergétique

Nombre de compteurs:

46



Zones de catégories

Nombre de bâtiments:

40

Objectif PLAGE calculé:

0 kWh

Objectif PLAGE officiel:



Programme d'Actions



Projet PA envoyé

Mis à jour le 14 mars 2023



Rapport du réviseur reçu

Mis à jour le 14 mars 2023



PA envoyé à BE



Objectif PLAGE notifié par BE



Synthèse

Envoi du PA à Bruxelles Environnement



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Achat, occupation, vente et déménagement

Mon organisme quitte / vend un bâtiment

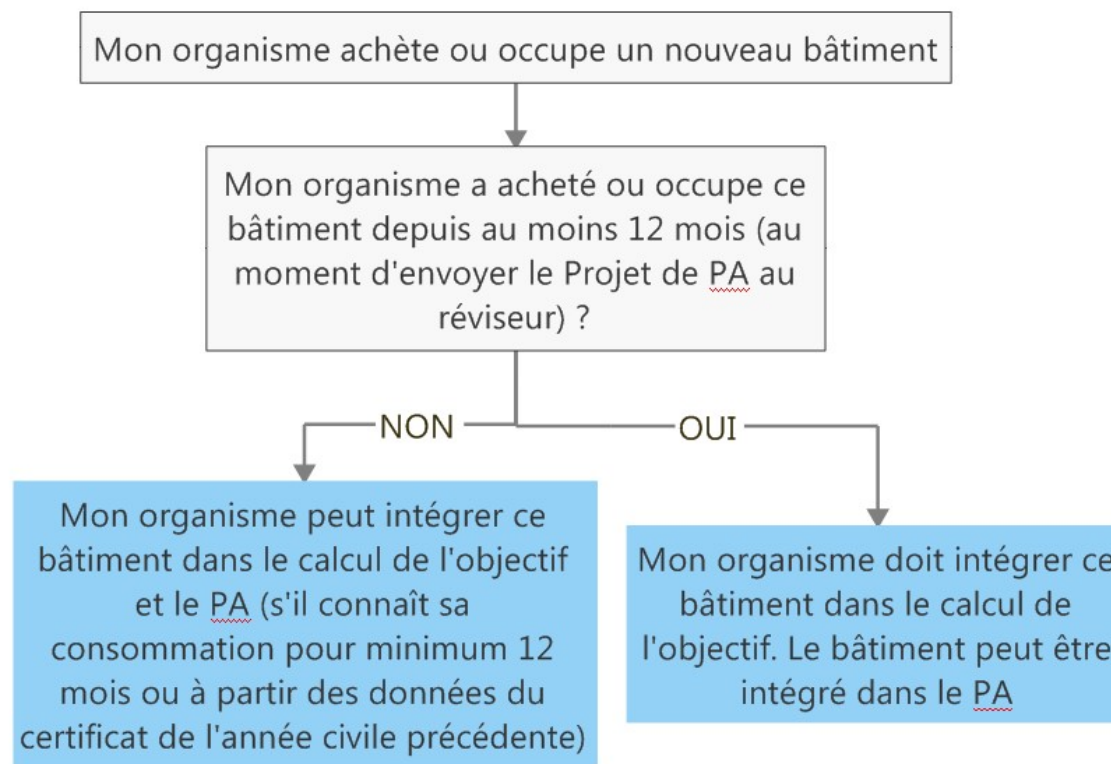


Le bâtiment est supprimé de la liste. Si mon organisme passe en-dessous du seuil PLAGE, mon organisme n'est plus soumis à PLAGE



PHASE 1 : PHASE DE PROGRAMMATION

Achat, occupation, vente et déménagement



Dans les deux cas : le bâtiment entre dans le parc immobilier de l'organisme et doit donc être intégré dans la comptabilité énergétique



PLAGE – INFO & HELPDESK

www.environnement.brussels/plage

<https://plage.brussels>



Contact : 0800 85 775
facilitateur@environnement.brussels

